

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 10

Název veřejné zakázky:	<b>Fotbalový stadion Hradec Králové</b>
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Nadlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení:	Otevřené nadlimitní řízení
Název zadavatele:	Statutární město Hradec Králové
Sídlo zadavatele:	Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO zadavatele:	00268810
Právní forma zadavatele:	801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.
Adresa profilu zadavatele:	<a href="https://www.tenderarena.cz/profily/hradeckralove">https://www.tenderarena.cz/profily/hradeckralove</a>

V souladu s ustanovením § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek („zákon“), sděluje všem dodavatelům, kteří byli vyzváni k podání nabídek, vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace takto:

### **Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 211:**

Dotaz:

V dokumentu „specifikace interiéru“ se u položky k INT26 uvádí požadavek dodávky včetně multifunkční techniky do překladatelské kabinky. Chybí však jakýkoli technický popis požadovaných parametrů tlumočnické techniky a stejně tak i specifikace distribuce tlumočení do sálu. Prosíme o specifikaci požadované tlumočnické techniky.

Odpověď:

Položku INT26 naceňte bez technologického multimediálního vybavení. Technologické multimediální (audiovizuální) vybavení překladatelské kabiny je součástí části K00.08 – AV (položky 48-52).

### **Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 212:**

Dotaz:

Společnost (anonymizováno) má zájem zúčastnit se zadávacího řízení na plnění veřejné zakázky s názvem: „Fotbalový stadion Hradec Králové“. V zadávacích podmínkách v oddílu 7.2 Předpokládaná hodnota je uvedeno následující:

„549 991 160 Kč bez DPH, maximální částka stanovená Usnesením Zastupitelstva zadavatele je 605 000 000 Kč bez DPH, která je nepřekročitelná.

Ještě před dokončením přípravy nabídkového rozpočtu jsme pro porovnání výše uvedených předpokládaných hodnot veřejné zakázky provedli kontrolní propočet k zakázce. Kontrolní propočet jsme připravili s využitím cenové soustavy ÚRS doplněné v některých oblastech aktuálními cenami z nabídek subdodavatelů.

Je obvyklé, že obdobný způsob kalkulace často využívají i zadavatelé při stanovení předpokládané hodnoty zakázky. Lze samozřejmě využít i jiné způsoby stanovení předpokládané hodnoty zakázky, ale většinou se při jejich použití výsledky neliší od námi uvedeného způsobu kalkulace více než o jednotky procent.

V případě výše uvedené zakázky byla vámi stanovena předpokládaná hodnota zakázky na 549 991 160 Kč bez DPH, což je významně odlišná (nižší) hodnota v porovnání s provedeným kontrolním propočtem 700 milionů Kč bez DPH. Domníváme se, že předpokládaná hodnota zakázky neodpovídá předmětu zakázky, resp. rozsahu a standardu požadovaných dodávek a prací s přihlédnutím k aktuální tržní úrovni cen stavebních prací.

Náš názor je podpořený zkušeností z jiných zakázek, kdy jsme se v několika posledních letech opakovaně setkali s tím, že zadavatelé chybně stanovili předpokládanou hodnotu veřejné zakázky současně s podmínkou, že se jedná o maximální nabídkovou cenu. Výsledkem obvykle bylo, že neobdrželi žádnou nabídku, kterou by bylo možné hodnotit, a všichni uchazeči byli v souladu se zadávacími podmínkami vyloučeni z důvodu překročení maximální nabídkové ceny. Veřejnou soutěž tak bylo nutné opakovat, čímž došlo k termínovému prodlení s výběrem uchazeče a v neposlední řadě i k vynaložení dalších (zbytečných) prostředků na organizaci nové veřejné soutěže.

Je zřejmé, že skutečnou tržní úroveň nabídkové ceny ukáží až vlastní nabídky uchazečů. Nezdá se nám však vhodné takovou soutěž omezovat stanovením předpokládané hodnoty veřejné zakázky zároveň jako maximální nabídkové ceny. Navrhujeme úpravu zadávacích podmínek, tak aby předpokládaná hodnota veřejné zakázky nebyla současně maximální nabídkovou cenou, a její překročení nebylo důvodem k vyloučení uchazeče.

Odpověď:

Zadavatel na uvedené podmínce trvá tak, jak uvedl u předchozího dotazu. Předpokládaná hodnota byla stanovena v uvedené výši a s ohledem na vývoj cen na trhu zadavatel přistoupil k zastropování maximální možné ceny ve výši přesahující předpokládanou hodnotu (605 mil Kč bez DPH). Zadavatel je touto podmínkou vázán, neboť jde o podmínku stanovenou Zastupitelstvem Statutárního města Hradec Králové.

V Brně dne 12. 9. 2019

---

**Statutární město Hradec Králové**

Zastoupeno společností

PMA tender s.r.o.

JUDr. Michal Šilhánek, jednatel