

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK**  
(ZADÁVACÍ DOKUMENTACE)

**Zadávací řízení**

**Zjednodušené podlimitní řízení**  
podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

**Veřejná zakázka**

**„Wassermannova 1042, Hlubočepy, zateplení objektu vč. opravy lodžii“**

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

**Zadavatel veřejné zakázky**

**Hlavní město Praha**  
Praha 1, Mariánské náměstí 2/2, PSČ: 110 01  
IČO: 00064581

## OBSAH

Úvod .....	3
<b>1 Identifikační údaje zadavatele .....</b>	<b>3</b>
<b>2 Kód klasifikace předmětu veřejné zakázky .....</b>	<b>4</b>
<b>3 Předmět plnění veřejné zakázky .....</b>	<b>4</b>
3.1 Požadavky na plnění veřejné zakázky .....	4
<b>4 Doba plnění veřejné zakázky .....</b>	<b>4</b>
<b>5 Místo plnění veřejné zakázky a prohlídka místa plnění .....</b>	<b>5</b>
<b>6 Kvalifikační předpoklady .....</b>	<b>5</b>
6.1 Základní způsobilost .....	5
6.2 Profesní způsobilost .....	6
6.2.1 Způsob prokázání dle požadavku § 77 odst. 1 zákona .....	6
6.2.2 Způsob prokázání požadavku dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona .....	7
6.3 Ekonomická kvalifikace dle § 78 zákona .....	7
6.4 Technická kvalifikace .....	7
6.4.1 Seznam stavebních prací .....	7
6.4.2 Realizační tým .....	8
6.5 Společné ustanovení k článku 6. ZD .....	8
6.5.1 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob .....	8
6.5.2 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů .....	9
6.5.3 Prokazování kvalifikace seznamem kvalifikovaných dodavatelů .....	9
6.5.4 Prokazování kvalifikace předložením certifikátu .....	9
<b>7 Obchodní podmínky zadavatele .....</b>	<b>9</b>
<b>8 Požadavek na zpracování nabídkové ceny .....</b>	<b>10</b>
<b>9 Hodnocení nabídek .....</b>	<b>10</b>
<b>10 Lhůta pro podání nabídek .....</b>	<b>11</b>
<b>11 Způsob podání nabídek .....</b>	<b>11</b>
<b>12 Zadávací dokumentace .....</b>	<b>12</b>
<b>13 Další podmínky a práva zadavatele .....</b>	<b>13</b>
<b>14 Požadavky zadavatele na formální stránku nabídek .....</b>	<b>14</b>
<b>15 Přílohy .....</b>	<b>15</b>



## Úvod

Veřejná zakázka je zadávána formou zjednodušeného podlimitního řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**zákon**“).

Zadávací dokumentace je nedílnou součástí této výzvy k podání nabídek. Tato výzva k podání nabídek plní rovněž funkci zadávací dokumentace (výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace společně dále jako „**ZD**“). Zadavatel zpracoval tuto ZD dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační, proporcionální a hospodárné zadání veřejné zakázky.

Zadavatel žádá dodavatele, aby neprodleně po převzetí této ZD ji podrobili vlastnímu přezkoumání a v případě nesouhlasu s jakoukoliv skutečností, resp. procesem v ní obsaženým, či nejasností využili svého práva požádat písemně o vysvětlení zadávací dokumentace podle § 98 zákona nebo podali námitku ve smyslu § 241 zákona.

Zadavatel upozorňuje dodavatele na skutečnost, že ZD je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky řídit nejen požadavky obsaženými v ZD, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

## 1 Identifikační údaje zadavatele

### Údaje o zadavateli:

#### Hlavní město Praha

Sídlo:	Praha 1, Mariánské náměstí 2/2, PSČ: 110 01
IČO, DIČ:	00064581, CZ00064581
Zastoupení:	Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru HOM
Telefon:	+420 236 00 3186
E-mail:	jan.rak@praha.eu

### Údaje o osobě pověřené výkonem zadavatelských činností

Zadavatel využívá svého práva nechat se smluvně zastoupit níže uvedenou osobou podle § 43 zákona při provádění úkonů podle zákona souvisejících s tímto zadávacím řízením:

#### INCONEX, a.s.

sídlo:	Praha 8 - Kobylisy, Pod Náměstím 135/1, PSČ 182 00
doručovací adresa:	Praha 1 – Staré Město, Revoluční 1003/3, PSČ 110 00
IČO:	26445328
zastoupená:	Ing. Michalem Zaorálkem, jednatelem
telefon:	+ 420 737 281 373
e-mail:	zaoralek@inconex.cz
ID datové schránky:	x55eii3

Společnost INCONEX, a. s. zastupuje zadavatele při výkonu práv a povinností podle zákona souvisejících se zadávacím řízením, a to ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona. Zástupce však nesmí provést výběr dodavatele, vyloučit účastníka zadávacího řízení, zrušit zadávací řízení, nebo rozhodnout o námitkách.

## 2 Kód klasifikace předmětu veřejné zakázky

CPV: 45454100-5 Rekonstrukce budov  
45321000-3 Tepelné izolace  
45262521-9 Fasády

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:** 12.779.076,- Kč (bez DPH).

## 3 Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem zakázky jsou stavební úpravy stávajícího objektu Wassermannova 1042, Praha 5 – Hlubočepy, nacházející se na pozemku parcela č. 1798/157 katastrální území Hlubočepy, jimiž se zlepšují tepelně technické vlastnosti objektu.

Stavební práce obsahují:

- zateplení střešního pláště,
- výměna ocelového zábradlí a nové souvrství podlah na lodžích,
- vnější zateplení neprůsvitných částí svislých obvodových konstrukcí,
- výměna hromosvodu v návaznosti na zateplení obvodového pláště a střechy.

Bližší specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je uvedena v příloze č. 4 ZD – Projektová dokumentace vypracované pod názvem Stavební úpravy BD – zateplení, Wassermannova 1042, Praha 5 – Hlubočepy, společností ATELIER P.H.A. spol. s r.o., Gabčíkova 15, 182 00 Praha 8, IČO: 49613936, odpovědný projektant Ing. O. Gattermayer.

Zadavatel upozorňuje, že ornitologickým průzkumem bylo zjištěno, že ve větracích otvorech střechy jsou hnízdiště rorýse obecného. Při realizaci stavby musí tedy být dodrženy požadované postupy a veškeré zákonné povinnosti (zák. č. 1124/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny; vyhláška č. 395/1992 Sb.).

### 3.1 Požadavky na plnění veřejné zakázky

Pokud se v ZD vyskytují přímé nebo nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je toto učiněno z důvodu nutnosti popisu předmětu veřejné zakázky tak, aby byl dostatečně přesný a srozumitelný. Účastník je oprávněn u všech těchto odkazů k použití i jiných rovnocenných řešení.

Bližší podmínky provádění díla jsou stanoveny v obchodních podmínkách, které jsou uvedeny v návrhu smlouvy pro plnění této veřejné zakázky jako příloha č. 3 ZD.

## 4 Doba plnění veřejné zakázky

Veřejná zakázka bude vybraným dodavatelem plněna od okamžiku uzavření smlouvy na plnění této veřejné zakázky. Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky je zadavatelem předběžně stanoven na **říjen 2019** s tím, že zadavatel upozorňuje, že termín zahájení plnění veřejné zakázky může být posunut v souvislosti s průběhem a ukončením toho zadávacího řízení.



Termín dokončení prací: termín dokončení prací je dle čl. 9 ZD předmětem hodnocení a bude navržen účastníkem řízení v jeho nabídce.

## 5 Místo plnění veřejné zakázky a prohlídka místa plnění

Místem plnění je na území hlavního města Praha, Wassermannova 1042, Praha 5 – Hlubočepy, parcela č. 1798/157 katastrální území Hlubočepy.

### Prohlídka místa plnění:

S ohledem na charakter veřejné zakázky umožňuje zadavatel prohlídku místa plnění. Prohlídka se uskuteční dne **22. 8. 2019 od 10,00 hodin**. Sraz zájemců u prohlídku místa plnění se uskuteční ve stanovený termín na adrese místa plnění: Wassermannova 1042, Praha 5 – Hlubočepy. Kontaktní osobou zadavatele pro prohlídku místa plnění je Kateřina Strnadová, telefon: 724 881 198, mail: strnadova@centra.eu

## 6 Kvalifikační předpoklady

Dodavatelé jsou povinni prokázat splnění kvalifikace podle § 73 zákona. Čestná prohlášení dodavatele musí být podepsána dodavatelem či statutárním orgánem dodavatele nebo osobou k tomu příslušně zmocněnou. Zmocnění musí v takovém případě být součástí nabídky. Čestná prohlášení ostatních osob musí být podepsána příslušnou osobou. Zadavatel doporučuje, aby zmocnění a čestná prohlášení dokládali dodavatelé k nabídce v originálu či ověřené kopii. Zadavatel může v souladu s § 45 odst. 1 zákona požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu, pokud mu dodavatelem nebyly předloženy v rámci nabídky. Vybraný dodavatel bude dle § 122 odst. 3 písm. a) zákona vždy vyzván k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je zadavatel nebude mít již k dispozici.

Dodavatel je povinen prokázat splnění způsobilosti a kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídky stanovené v této ZD.

### 6.1 Základní způsobilost

V souladu s § 74 zákona způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží;
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.



Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce a) splňovat:

- tato právnická osoba;
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu;
- české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokazuje v souladu s § 75 zákona splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona;
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona;
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona;
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona;
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona;
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

## **6.2 Profesní způsobilost**

Zadavatel požaduje prokázání splnění podmínek profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 a 2 písm. a) zákona.

### **6.2.1 Způsob prokázání dle požadavku § 77 odst. 1 zákona**

Předložením kopie výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Zahraniční dodavatel předkládá výpis z obchodního rejstříku nebo jeho obdobu podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, v původním jazyce s připojením jeho překladu do českého jazyka. Povinnost připojit překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

V případě států, kde neexistuje evidence obdobná obchodnímu rejstříku v České republice, prokazuje dodavatel splnění tohoto kvalifikačního předpokladu čestným prohlášením, v němž prohlásí, že (i) řádně vznikl a existuje podle právního řádu platného v zemi svého sídla, místa podnikání nebo bydliště, (ii) osoby podepisující jeho jménem nabídku a související dokumenty jsou k tomu plně oprávněny a že (iii) je oprávněn k podnikání podle právního řádu platného v zemi svého sídla, místa podnikání nebo bydliště.

Doklad prokazující profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.



## **6.2.2 Způsob prokázání požadavku dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona**

Zadavatel požaduje, aby dodavatel doložil, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky.

Dodavatel doloží splnění této podmínky předložením kopie platného oprávnění k podnikání.

Zadavatel uzná za průkaz podnikatelského oprávnění v požadovaném oboru rovněž výpis z živnostenského rejstříku nebo živnostenský list či listy dokládající oprávnění dodavatele k podnikání v oboru (či oborech), který bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat (jedná se zejména o živnostenské listy vydané za dříve platné právní úpravy).

Podává-li nabídku zahraniční osoba prostřednictvím své organizační složky v České republice, doloží zejména příslušná živnostenská oprávnění vztahující se k této organizační složce.

Jestliže právní předpisy v zemi sídla dodavatele nevyžadují obdobnou profesní způsobilost, jak je uvedeno v tomto odstavci, nemusí dodavatel doklady zde požadované předkládat. Splnění profesní kvalifikace dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona pak dodavatel prokazuje čestným prohlášením o splnění kvalifikačního předpokladu.

Dodavatel předloží doklad k oprávnění k podnikání, minimálně pro „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

## **6.3 Ekonomická kvalifikace dle § 78 zákona**

Zadavatel požaduje od účastníků řízení předložení dokladu o jejich ekonomické kvalifikaci v souladu s § 78 odst. 1 a 5 zákona.

Dodavatel prokáže obrát výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele v souladu s § 78 odst. 5 zákona.

Zadavatel požaduje, aby minimální roční obrát účastníka činil alespoň 10.000.000,- Kč (slovy: deset miliónů korun českých) bez DPH, a to za každé ze tří bezprostředně předcházejících účetních období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obrátu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

## **6.4 Technická kvalifikace**

### **6.4.1 Seznam stavebních prací**

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikačních předpokladů dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) zákona. Dodavatel předloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.**

Účastník předloží seznam stavebních prací v následující struktuře:

- a) označení objednatele;
- b) specifikaci stavebních prací;
- c) dobu plnění;
- d) kontaktní osobu objednatele, u které lze ověřit informace uvedené v seznamu v souladu s § 39 odst. 5 zákona, s uvedením telefonického a e-mailového spojení.



Zadavatel ke splnění kvalifikace požaduje, aby z předloženého seznamu stavebních prací a přiložených osvědčení o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací vyplývalo, že účastník v posledních pěti letech před zahájením i tohoto zadávacího řízení realizoval minimálně tři zakázky spočívající v zateplení obvodového pláště domu každá v hodnotě min. 5 mil. Kč bez DPH.

#### **6.4.2 Realizační tým**

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikačních předpokladů dle ust. § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona. Dodavatel předloží seznam osob, které se budou podílet na realizaci příslušných stavebních prací (bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli) a dále osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací. Zadavatel požaduje, aby mezi těmito osobami (členy realizačního týmu) byli alespoň:

- 1 hlavní stavbyvedoucí, s ukončeným vysokoškolským vzděláním stavební zaměření, autorizovaný inženýr - obor pozemní stavby nebo autorizovaný technik - obor pozemní stavby, a nejméně 3 roky praxe ve vedení staveb.

Splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu dodavatel prokáže následujícími dokumenty:

- strukturovaný profesní životopis této osoby ve formě čestného prohlášení, ze kterého musí jednoznačně vyplývat níže specifikované informace a údaje požadované zadavatelem. Profesní životopis musí obsahovat (jedná se o povinné náležitosti): jméno a příjmení, akademický titul (u členů týmu, u nichž je požadováno vysokoškolské vzdělání), dosažené vzdělání, dosavadní praxe v oboru vztahujícím se k předmětu veřejné zakázky, resp. praxe uvedená s ohledem na výše specifikované požadavky zadavatele, datum vyhotovení životopisu; vlastnoruční podpis osoby, k níž se životopis vztahuje;
- kopie dokladů o dosaženém vzdělání a odborné kvalifikaci autorizovaného inženýra – obor pozemní stavby nebo autorizovaného technika - obor pozemní stavby.

Doklady o vzdělání v jiném než českém, slovenském nebo latinském jazyce musejí být předloženy v původním jazyce s připojením překladu do českého jazyka.

### **6.5 Společné ustanovení k článku 6. ZD**

#### **6.5.1 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické nebo technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem v této ZD prostřednictvím jiných osob, a to ve smyslu § 83 zákona.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou;
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.



### **6.5.2 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů**

Podá-li za účelem společného plnění předmětu veřejné zakázky nabídku více dodavatelů společně ve smyslu § 82 zákona, prokazují tito dodavatelé kvalifikaci tak, že každý z dodavatelů je povinen samostatně prokázat splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona v plném rozsahu. Zbytek kvalifikace dle této ZD prokazují dodavatelé společně. Ustanovení o splnění kvalifikace prostřednictvím jiné osoby platí obdobně i pro nabídky podané více dodavateli, tzn. kterýkoli dodavatel prokazující kvalifikaci v případě společné nabídky je oprávněn prokázat kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby.

Nabídka více dodavatelů musí dále splňovat následující předpoklady:

- Nabídka bude podepsána způsobem, který právně zavazuje všechny tyto dodavatele.
- Jeden z dodavatelů bude určen jako vedoucí účastník (společník) sdružení (společnosti) odpovědný za zakázku a toto určení bude potvrzeno předložením zmocnění k zastupování všech ostatních dodavatelů.
- Nabídka bude obsahovat smlouvu výslovně uvádějící, že všichni tito dodavatelé, kteří podali společně nabídku, budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou, která je předmětem tohoto zadávacího řízení, zavázáni společně a nerozdílně, a dále, že vedoucí účastník (společník) bude oprávněn jednat za všechny ostatní účastníky sdružení (společnosti) a přijímat závazky a pokyny pro a za každého z ostatních účastníků.

### **6.5.3 Prokazování kvalifikace seznamem kvalifikovaných dodavatelů**

Předložení dokladu o zapsání dodavatele do seznamu kvalifikovaných dodavatelů vedeného Ministerstvem pro místní rozvoj dle § 224 a násl. zákona prokazuje dodavatel v souladu s § 226 zákona splnění základní způsobilosti v rozsahu dle § 74 zákona a profesní způsobilosti dle § 77 zákona v tom rozsahu, ve kterém pokrývá požadavky zadavatele.

### **6.5.4 Prokazování kvalifikace předložením certifikátu**

Prokazování kvalifikace předložením certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů se řídí § 233 a násl. zákona. Kvalifikace, kterou nelze prokázat tímto certifikátem, musí být doložena způsobem a doklady uvedenými v zákoně a/nebo této ZD, přičemž souhrn předložené kombinace certifikátu a příslušných dokladů musí jednoznačně prokázat splnění všech kvalifikačních předpokladů dodavatelem.

## **7 Obchodní podmínky zadavatele**

Účastník je povinen ve své nabídce předložit oprávněnou osobou **podepsaný** návrh smlouvy na plnění veřejné zakázky, který bude odpovídat závaznému vzoru smlouvy, který tvoří Přílohu č. 3 ZD.

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán osobou oprávněnou zastupovat účastníka (v případě smluvního zastoupení účastníka musí být součástí smlouvy příslušná plná moc). Originál či úředně ověřená kopie tohoto oprávnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy účastníka.

Pokud nabídku podává více osob společně (sdružení), příslušným způsobem tuto skutečnost zohlední v úvodu (identifikace smluvních stran) a v závěru (podpisy smluvních stran) návrhu smlouvy.



Návrh této smlouvy předloží účastník v jednom vyhotovení. Účastník je oprávněn doplnit do vzoru smlouvy pouze údaje, které jsou ve vzoru smlouvy k tomuto označeny jako nedoplněné. S výjimkou těch ustanovení návrhu smlouvy, které jsou určeny k doplnění ze strany dodavatelů, nepřipustí zadavatel žádné změny v návrhu smlouvy.

Případ, kdy návrh smlouvy nebude splňovat požadavky zadavatele v ZD, je nesplněním požadavku zadavatele uvedeného v zadávacích podmínkách a důvodem k vyřazení nabídky a následného vyloučení účastníka.

## **8 Požadavek na zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena bude zpracována dle přílohy č. 5 této ZD: Slepý výkaz výměr. Oceněný slepý výkaz výměr s nabídkovou cenou bude součástí nabídky účastníka. Oceněný slepý výkaz výměr bude datován, orazítkován (pokud účastník má razítko) a podepsán účastníkem nebo osobou oprávněnou za účastníka jednat. Oceněný slepý výkaz výměr bude účastníkem uveden v návrhu smlouvy jako příloha smlouvy Položkový rozpočet zhotovitele (oceněný výkaz výměr).

Nabídková cena plnění celkem bude účastníkem uvedena také v krycím listě nabídky (příloha č. 1 ZD). Nabídková cena plnění celkem bude účastníkem uvedena rovněž v návrhu smlouvy.

Nabídková cena bude uvedena v CZK.

Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady účastníka nutné k realizaci předmětu plnění.

Cena uvedená v nabídce bude stanovena jako nejvýše přípustná. Nabídkovou cenu bude možno v průběhu plnění veřejné zakázky překročit pouze v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisu, které budou mít prokazatelný vliv na výši nabídkové ceny.

## **9 Hodnocení nabídek**

Nabídky budou hodnoceny ve smyslu § 114 zákona odst. 2 zákona podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit ve smyslu § 115 zákona odst. 1 zákona podle následujících hodnotících kritérií:

- Nabídková cena plnění celkem bez DPH (váha kritéria 80 %)
- Termín dokončení prací (váha kritéria 20 %) - minimální termín plnění je 18 kalendářních týdnů a maximální 24 kalendářních týdnů od předání staveniště dodavateli

V rámci hodnotícího kritéria „Nabídková cena plnění celkem bez DPH“ bude zadavatel hodnotit jako nejvhodnější nabídku s nejnižší nabídkovou cenou plnění celkem bez DPH, tedy nabídkovou cenu v rámci Slepého výkazu výměr (přílohy č. 5 této ZD) zpracovanou dle čl. 8 ZD.

V případě hodnotícího kritéria „Termín dokončení prací“ bude zadavatel hodnotit jako nejvhodnější tu nabídku, která bude obsahovat nejkratší termín dokončení prací v kalendářních týdnech v rozpětí minimálně 18 kalendářních týdnů a maximálně 24 kalendářních týdnů od předání staveniště dodavateli. V případě, že účastník nabídne termín dokončení prací nižší, než je minimální požadavek zadavatele (18 kalendářních týdnů), nebo vyšší, než je maximální požadavek zadavatele (24 kalendářních týdnů), bude účastník ze zadávacího řízení vyloučen.



**Účastník uvede svůj návrh termínu dokončení prací formou čestného prohlášení podepsaného účastníkem nebo osobou oprávněnou za něho jednat na samostatném listu ve své nabídce. Účastník doplní svůj návrh termínu dokončení prací také do návrhu smlouvy.**

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria (nabídková cena plnění celkem bez DPH a termín dokončení prací), získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

$$\text{Počet bodů kritéria} = 100 * \frac{\text{Hodnota nejvýhodnější nabídky}}{\text{Hodnota aktuálně hodnocené nabídky}}$$

Hodnocení nabídek provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejvhodnější bude stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

V případě, že po provedení hodnocení nabídek bude na jednom místě více nabídek se stejnou hodnotou, bude jako výhodnější posuzována ta, která bude mít nižší nabídkovou cenu.

Před odesláním oznámení o výběru o dodavatele posoudí zadavatel nabídkovou cenu vybraného dodavatele z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny. Zadavatel provede posouzení v souladu s ustanovením § 113 zákona.

## 10 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek stanovená na základě ustanovení § 54 odst. 1 zákona **končí dne 1. října 2019 do 10:00 hodin.**

Otevírání nabídek proběhne po uplynutí lhůty pro podávání nabídek v sídle zadavatele, a to v souladu s ustanovením § 109 zákona. Vzhledem k tomu, že je možné podávat pouze elektronické nabídky, nebude se konat veřejné otevírání nabídek.

## 11 Způsob podání nabídek

Zadavatel uvádí, že požaduje podání nabídek pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje eGORDION v. 3.3 - Tender arena , (dále jen „Tender arena“).

Nabídka v elektronické podobě nesmí přesáhnout velikost 200 MB, z čehož maximálně 100 MB dokumenty k prokázání kvalifikace a maximálně 100 MB ostatní dokumenty nabídky. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG. Pokud zadavatel v Tender areně bude požadovat vložení hodnot



nabídkových cen dle specifikace uvedené v této ZD, budou účastníkem zadávacího řízení předloženy rovněž formou vepsání do nabídkového formuláře, který bude zobrazen při podání nabídky v elektronické podobě. Tím není dotčena povinnost předložit součástí nabídky ostatní dokumenty obsahující nabídkovou cenu; v případě rozporu mezi hodnotami v nabídkovém formuláři dle věty předchozí a dokumenty nabídky, se jako závazné berou hodnoty obsažené v dokumentech nabídky.

Zadavatel uvádí podrobné informace k podání nabídek v elektronické podobě:

- a) Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj Tender arena dostupný na internetové adrese [www.tenderarena.cz](http://www.tenderarena.cz), kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (odkaz „návod“ v zápatí) a kontakty na uživatelskou podporu.
- b) Účastník zadávacího řízení musí pro podání nabídky disponovat osobním počítačem, s minimálně následujícím výkonem: frekvence CPU 1 GHz, operační paměť 1024 MB, pevný disk 20 GB, osobní počítač musí být připojen k síti Internet, a to s minimální rychlostí připojení 2 Mbps (DOWNLOAD) I 512 Kbps (UPLOAD), účastník zadávacího řízení musí mít v počítači nainstalovaný internetový prohlížeč (Microsoft Internet Explorer verze 9.0 nebo vyšší, Mozilla Firefox verze 30.0 a vyšší), který má nainstalovaný SWJava verze 1.8 a vyšší.
- c) Účastník zadávacího řízení musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji Tender arena (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce [www.tenderarena.cz](http://www.tenderarena.cz)) a uživatel dodavatele musí pro podání nabídky disponovat rolí „účastník zakázky“. Vyřízení registrace trvá max. 48 hodin (v pracovní dny) po doložení všech požadovaných dokladů a není zpoplatněna.
- d) Pakliže je v této zadávací dokumentaci uveden požadavek na podepsání konkrétních dokumentů při současném nepřipuštění nahrazení tohoto dokumentu jeho prostou kopií či scanem, musejí být jednotlivé dokumenty tvořící obsah nabídky, u nichž je podepsání osobou oprávněnou zastupovat účastníka zadávacího řízení vyžadováno, opatřeny elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, popř. se musí jednat o autorizovaně konvertovaný dokument ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).

## **12 Zadávací dokumentace**

ZD se v souladu s § 28 odst. 1 písm. b) zákona rozumí veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky. Součástí ZD jsou:

- výzva k podání nabídek;
- tato ZD vč. příloh;
- návrh smlouvy;
- krycí list.

Výzva k podání nabídek včetně kompletní ZD a jejích příloh je uveřejněna na profilu zadavatele.

ZD byla zpracována zástupcem zadavatele, společností INCONEX, a. s.



Účastník je povinen se v plném rozsahu seznámit se ZD této veřejné zakázky, zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení, a před podáním nabídky si vyjasnit veškerá sporná ustanovení a technické nejasnosti.

V souladu s § 98 zákona mohou dodavatelé písemně požadovat vysvětlení ZD.

Dodatečné informace se nepovažují za změny/doplnění dokumentace, nejsou-li takto výslovně označeny. Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení včetně přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele stejným způsobem, jakým uveřejnil ZD, tedy na profilu zadavatele.

Zadavatel může v souladu s § 98 odst. 1 zákona vysvětlit zadávací dokumentaci i bez předchozí žádosti.

Zadavatel je oprávněn doplnit či změnit zadávací podmínky obsažené v ZD před uplynutím lhůty k podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávacích podmínek bude uveřejněna stejným způsobem, jako zadávací podmínky, které byly změněny nebo doplněny.

Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžadují, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění ZD, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění ZD činila nejméně celou svou původní délku.

## **13 Další podmínky a práva zadavatele**

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) v průběhu lhůty pro podání nabídek dodatečně upřesnit nebo změnit zadávací podmínky,
- b) před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit skutečnosti deklarované účastníkem v nabídce v souladu s § 39 odst. 5 zákona;
- c) nehradit náklady na účast v zadávacím řízení, nevracet účastníkům nabídky;
- d) zrušit zadávací řízení za podmínek uvedených v ustanovení § 127 zákona;
- e) mimořádně nízká nabídková cena bude zadavatelem řešena dle § 113 zákona;
- f) požadovat při jednání s vybraným účastníkem o uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky provedení úprav ve smlouvě oproti návrhu smlouvy, který vybraný účastník předložil ve své nabídce, přičemž takto provedené úpravy nesmějí svým obsahem být v jakémkoliv rozporu s podmínkami stanovenými v ZD, přičemž musí být splněny i povinnosti zadavatele stanovené zákonem, zejm. ustanovením o zákazu podstatné změny závazku ze smlouvy dle § 222 zákona;
- g) oznámit vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámit výběr dodavatele uveřejněním na profilu zadavatele.

Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že vybraný dodavatel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Vybraný dodavatel je před podpisem smlouvy povinen předložit originály nebo ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je zadavatel již nemá k dispozici.

Podáním nabídky účastník souhlasí se zveřejněním všech náležitostí budoucího smluvního vztahu (vlastní návrh smlouvy a další podmínky vážící se na předmět této veřejné zakázky).



Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení bude probíhat pouze elektronicky, a to výlučně prostřednictvím elektronického nástroje dle § 213 zákona nebo případně datovou schránkou ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů. V případě použití datové schránky jsou dodavatelé povinni adresovat korespondenci ve věci zadávání této veřejné zakázky osobě pověřené výkonem zadavatelských činností, není-li v této zadávací dokumentaci uvedeno jinak.

Účastník zadávacího řízení musí být pro možnost komunikace se zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji Tender arena (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce [www.tenderarena.cz](http://www.tenderarena.cz)) a uživatel dodavatele musí pro podání nabídky disponovat rolí „účastník zakázky“. Vyřízení registrace trvá max. 48 hodin (v pracovní dny) po doložení všech požadovaných dokladů a není zpoplatněna. Technické požadavky (objem dat, formáty souborů, technické prostředky apod.) na elektronickou komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje jsou totožné s požadavky na podání nabídek v elektronické podobě dle čl. 11 ZD.

Veškeré písemnosti v rámci zadávacího řízení budou zadavatelem odesílány prostřednictvím účtů zadavatele a účastníka zadávacího řízení v elektronickém nástroji Tender arena, případně prostřednictvím datových schránek.

Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu, předkládá dodavatel kopie dokladu, nestanoví-li zákon nebo ZD jinak. Zadavatel může postupem podle § 46 odst. 1 zákona požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace.

Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Zadavatel v souladu s § 105 odst. 1 písm. b) zákona požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známy a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. **Seznam poddodavatelů bude mít formu čestného prohlášení, které bude účastníkem řádně podepsáno. Seznam poddodavatelů uvede účastník rovněž jako přílohu návrhu smlouvy.**

## **14 Požadavky zadavatele na formální stránku nabídek**

Nabídka musí být zpracována výhradně v českém jazyce. **K veškerým listinám, které nejsou v českém jazyce, musí být přiložen překlad do českého jazyka s výjimkou listin ve slovenském jazyce, není-li v ZD uvedeno jinak.** Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků dle zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů.

Účastník je povinen podepsat následující dokumenty, předkládané v nabídce: krycí list, veškerá prohlášení, návrh smlouvy a další dokumenty, na kterých je podpis účastníka v ZD výslovně požadován.



Tyto dokumenty dodavatele musí být podepsány dodavatelem či statutárním orgánem dodavatele nebo osobou k tomu příslušně zmocněnou. Zmocnění musí v takovém případě být součástí nabídky. Zadavatel doporučuje, aby zmocnění a čestná prohlášení dokládali dodavatelé k nabídce v originálu či ověřené kopii. Zadavatel může v souladu s § 45 odst. 1 zákona požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu, pokud mu dodavatelem nebyly předloženy v rámci nabídky.

Níže je v souladu s § 103 odst. 2 zákona uveden doporučený způsob zpracování nabídky.

Zadavatel doporučuje, aby nabídka účastníka byla zpracována podle této jednotné osnovy. Součástí nabídky účastníka musí být vyjádření nebo doložení požadovaných podkladů ke všem uvedeným bodům osnovy:

- a) Krycí list nabídky - formulář dle přílohy č. 1 ZD, který bude datován, orazítkován (pokud účastník má razítko) a podepsán osobou oprávněnou zastupovat účastníka (v případě smluvního zastoupení účastníka musí být součástí nabídky příslušná plná moc),
- b) obsah nabídky,
- c) doklady k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů,
- d) oceněný slepý výkaz výměr,
- e) čestné prohlášení k návrhu termínu dokončení prací,
- f) návrh smlouvy na plnění veřejné zakázky,
- g) seznam poddodavatelů,
- h) list s údajem o počtu listů nabídky.

## 15 Přílohy

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Vzor čestného prohlášení k základní způsobilosti

Příloha č. 3 – Vzor smlouvy na plnění veřejné zakázky

Příloha č. 4 – Projektová dokumentace

Příloha č. 5 – Slepý výkaz výměr

V Praze dne 12. září 2019

  
.....  
Ing. Michal Zaorálek  
předseda představenstva INCONEX, a.s.

 **INCONEX, a.s.**  
Pod Náměstím 1  
182 00 Praha 8  
IČ: 26445328  
www.inconex.cz

**Příloha č. 1**

<b>KRYCÍ LIST NABÍDKY</b>		
<b>Zakázka</b>		
Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění		
Název:	„Wassermannova 1042, Hlubočepy, zateplení objektu vč. opravy lodžii“	
<b>Základní identifikační údaje</b>		
<b>Zadavatel</b>		
Název:	Hlavní město Praha	
Sídlo:	Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1–Staré Město	
IČO:	00064581	
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Ing. Jan Rak, ředitel odboru HOM	
<b>Účastník</b>		
Název:		
Sídlo místo podnikání:		
Tel. fax:		
E-mail:		
IČO:		
DIČ:		
Osoba oprávněná zastupovat účastníka:		
Pověřený zástupce pro další jednání:		
<b>Nabídková cena celkem:</b>		
<b>Cena bez DPH:</b>	<b>DPH:</b>	<b>Cena s DPH:</b>
<b>Osoba oprávněná zastupovat účastníka</b>		
Datum a podpis oprávněné osoby	.....	RAZÍTKO
Titul, jméno, příjmení		
Funkce		



## Příloha č. 2

### **Čestné prohlášení** **prokazující splnění základní způsobilosti uvedené v § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona** **č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek**

Jako účastník v řízení o veřejnou zakázku ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem „**Wassermannova 1042, Hlubočepy, zateplení objektu vč. opravy lodžii**“ prohlašuji, že splňuji základní způsobilost uvedenou v § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, tj. nejsem dodavatelem, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li účastníkem právnická osoba, výše uvedenou podmínku podle písm. a) splňuje tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, výše uvedenou podmínku podle písm. a) splňuje

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

V ..... dne .....

.....  
podpis osoby oprávněné jednat za účastníka nebo jeho jménem a  
identifikační údaje účastníka (razítko)