



D - Dokumentace stavby

Výškový systém Bpv
Polohový systém S-JTSK

		<i>akce</i> Výstavba provozního zázemí ZOO Přestavba bazénu ve výběhu ledních medvědů U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno	
<i>investor</i>		Statutární město Brno, Dominikánské nám.1, 601 67 Brno	
<i>uživatel</i>		Zoo Brno a stanice zájmových činností, U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno	
<i>místo stavby</i>		Zoo Brno, U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno, č.p. 1654/45 k.ú. Bystrc 611778	
<i>generální projektant</i>		AND, spol.s r.o., Nám. Dr. V. Holého 16, P - 8, tel. 224 436 101, www.andarch.cz	
<i>vypracoval</i>		Ing. arch. Josef Klika	
<i>stupeň</i>	zjednodušená DPS	<i>název přílohy</i>	<i>paré</i>
<i>datum</i>	07/2019	SO 02 - PŘÍPRAVA ÚZEMÍ	č. v. SO 02

Průvodní a technická zpráva

1.0 Průvodní část

- 1.1 Identifikační údaje
- 1.2 Přehled výchozích podkladů
- 1.3 Popis stavby
- 1.4 Zdůvodnění demolice
- 1.5 Členění stavby

2.0 Technická část

- 2.1 Úvod
- 2.2 Popis demolovaných objektů
- 2.3 Vliv stavby na životní prostředí
- 2.4 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
- 2.5 Technologický postup bouracích prací
- 2.6 Řešení odpadového hospodářství

3.0 Fotodokumentace současného stavu

Přílohy:

SITUACE

1.0 PRŮVODNÍ ČÁST

1.1 Identifikační údaje

Název stavby: **Přestavba bazénu ve výběhu ledních medvědů**

Místo stavby: Zoo Brno a stanice zájmových činností,
U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno,
č.p.1654/45, k.ú. Bystrc 611778

Objednatel: Zoo Brno a stanice zájmových činností,
U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno,
e-mail: info@zoobrna.cz
www.zoobrna.cz

Zhotovitel: AND spol. s r.o., architektonický atelier,
Petra Bezruče 925/25, 182 00 Praha 8
IČO: 40767141
DIČ: CZ40767141
Tel.: 222366940
Email: andarch@andarch.cz

Vypracoval: Ing. arch. Josef Klika

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro výběr zhotovitele

Část dokumentace: **SO 02 Příprava území**

Termín zpracování: 07/2019

1.2 Přehled výchozích podkladů

- geodetické zaměření lokality
- vlastní prohlídka a fotodokumentace
- katastrální mapa
- projednání s objednatelem
- architektonická studie - Expozice Arktida 12/2015

1.3 Popis stavby

K demolici uvnitř expozičního výběhu jsou navrženy zpevněné plochy a stávající bazén ledního medvěda. Dále je navrženo zvětšení stávajícího nevyhovujícího vstupního otvoru do výběhu odbouráním části ostění s likvidací původní výplně. V rámci přípravy území bude zbudována ochrana kmene a kořenových prostor u 15 stromů. Vznikne také dočasný násyp s panelovou komunikací na jeho koruně, který umožní příjezd těžší techniky až k hraně dnes nepřístupného výběhu. Po dokončení stavby budou všechny dočasné konstrukce odstraněny a celé území bude uvedeno do původního stavu včetně obnovení vrstvy lesní hrabanky (ornice) na terénu.

Demolované objekty jsou bez čísla popisného nebo evidenčního. Všechny bourané konstrukce jsou umístěny v areálu Zoologické zahrady na pozemcích parc.č. 1654/45, k.ú. Bystrc. Stavba je situována na úpatí prudkého svahu v dolní části zoo.

1.4 Zdůvodnění demolice

Zchátralý a objemově nevyhovující bazén ledního medvěda neodpovídá potřebám moderního chovu a budoucím ani současným minimálním požadavkům zoologických organizací. Bude v plném rozsahu nahrazen novým větším a dnešním standardům chovu exotických zvířat lépe vyhovující stavbou.

1.5 Členění stavby

Demolovaný objekt se dá rozdělit na čtyři části: zpevněné plochy, kameno-betonový val zajišťující oporu stávajícímu bazénu, stávající expoziční bazén medvědů a nový otvor v ohradní zdi.

2.0 TECHNICKÁ ČÁST

2.1 Úvod

Jedná se o dokumentaci pro výběr zhotovitele bouracích a přípravných prací umožňujících obnovu části vybavení expozice ledních medvědů. Všechny demolované konstrukce se nacházejí na pozemcích investora v areálu Zoologické zahrady m. Brna. V současné době je řešený prostor v provozu.

2.2 Popis demolovaných objektů

1 - Železobetonový bazén tvoří nepravidelný půdorys obdélníku o rozměrech 12,25x4,4 m. Jeho dno v severní polovině stoupá až těsně pod hranu obvodové zdi tl. cca 250 mm. Součástí bazénu je mělká vypouštěcí šachta 600/600 mm a stejně velká 1,2 m hluboká šachta pravděpodobně s nátokovou armaturou. Obě šachty jsou mimo půdorys bazénu. Jedná se tedy o tři podzemní objekty.

Zastavěná plocha objektů	50 m ²
Obestavěný prostor objektů	cca 75 m ³
hloubka bazénu	do 1,5 m

2 - Kameno-betonová konstrukce je pravděpodobně tížná opěrná konstrukce z prostého betonu a kamene, která měla podepřít nejdelší stěnu bazénu, jež by jinak byla více jak ze dvou třetin nad povrchem výběhu. Konstrukce bude pravděpodobně bez základu.

Zastavěná plocha objektů	42 m ²
Obestavěný prostor objektů	cca 65 m ³

3 - Zpevněné plochy ve výběhu jsou z větší části tvořeny divokou kamennou dlažbou ukládanou do betonu. Plochy pod ohradními zdmi a ve stoupajícím svahu jsou zakryty litým, pravděpodobně i vyztuženým betonem.

Zastavěná plocha objektů	120 m ²
Obestavěný prostor objektů	cca 35 m ³

4 - Zvětšení stávajícího otvoru v betonové ohradní zdi bude provedeno po odstranění stávající plné ocelové výplně a mříže na vnější straně zdi včetně rámu, do kterých jsou

ukotveny. Před samotným zvětšením otvoru budou ve výšce 2,1 m nad UT zasekány do stěny nejprve z jedné a posléze druhé strany čtyři ocelové nosníky IPE 160. Po stranách budoucího otvoru musí být podepřeny minimálně 250 mm původního nenarušeného betonu ohradní zdi. Nosníky budou z každé strany před vybouráním zářezu na straně druhé zapraveny shora i ze strany betonem. U vybouraného otvoru pod nosníky bude zapraveno ostění do roviny.

požadovaná velikost otvoru	1,1 x 2,1 m
nový překlad 4 ks IPE 160	dl. 1,6 m
objem demolice	1 m ³

POV - Pro usnadnění přístupu do expozičního výběhu bude vytvořena dočasná zpevněná plocha ze silničních panelů umístěná na dočasném násypu vedeném z přilehlé lesní cesty/komunikace na vrchol zemního valu lemujícího ze západu a jihu výběh. Po vrstvách hutněný násyp bude svahovaný maximálně v poměru 1:1,5 a dle potřeb užití techniky, pojezdová plocha bude na násypu provedena maximálně do 0,5 m od jeho hrany, budou ji tvořit ze silniční panely. Po skončení stavby bude zpevněná plocha i hutněný násyp odstraněn a území bude uvedeno do původního stavu.

zpevněná plocha (panely)	80 m ²
objem hutněných násypů z místního výkopku	cca 250 m ³ ,

Kácení

Ke kácení nejsou navrženy žádné dřeviny, prostor stavby bude vyčištěn od spadáných větví a tlejících zbytků stromů

Ochrana stromů –

Bude chráněno celkem 15 stromů v blízkosti příjezdové cesty a manipulačních ploch. Ochrana každého z nich bude prostřednictvím dřevěné ohrádky do výšky 2 m. Konkrétní stromy jsou vyznačeny v situaci.

Ochrana kořenového prostoru bude spočívat v provozních a prováděcích opatřeních, kdy musí být prováděny všechny výkopy ve vzdálenosti do 5m od kmene ručně, v tomto prostoru nesmí být použito mechanizace. S objednatelem bude konzultováno odstranění všech zastižených kořenů většího průměru než je 30 mm. V kořenovém prostoru není dovoleno pojíždět těžkou technikou jinde než po hutněné roznášecí vrstvě ze štěrkodrti.

Inženýrské sítě - U objektu stávající ubikace medvědů se nachází funkční přípojka NN elektro a je do něj přiveden užitkový i pitný vodovod, odkanalizování je pouze propustky pod ohradní zdí do otevřené betonové žlabovky. Žlabovka i přípojky vně výběhu zůstávají nebo budou po skončení stavby opraveny či obnoveny. Uvnitř výběhu je kromě dvorní vpusti a průchodek odkanalizování i nátok do bazénu, který není zaměřen. V rámci ohradní zdi je instalován elektrický ohradník, který bude dle potřeby demontován a po skončení stavby opět v původním rozsahu uveden do provozu. Stejně tak zařízení na výrobu ledu

umístěné v jižním rohu výběhu na ohradní zdi. Přívody NN k těmto zařízením nejsou zaměřeny. Je nutné je ověřit u objednatele. Stávající rušený nátok bude odpojen a ponechán v zemi.

2.3 Vliv stavby na životní prostředí

Stavební práce budou nevyhnutelně ovlivňovat své okolí. K zmenšení tohoto působení je nutné, aby během prací byly dodržovány zásady omezující zejména prašnost a vznikající hluk.

Prašnost bude omezována zejména kropením všech prašných stavebních procesů. Prostor stavby bude pravidelně čištěn, stejně tak bude čištěno nejbližší okolí a příjezdové komunikace stavby, pokud dojde k jejich znečištění.

Hluk ze stavby je omezen nejvyšší přípustnou hodnotou dle Nařízení vlády č.502/2000 Sb. Ve smyslu tohoto nařízení je stanovena nejvyšší přípustná hodnota hluku ve venkovním prostoru při provádění povolených staveb v časovém intervalu denní doby.

2.4 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Při stavebních pracích podle tohoto projektu je dodavatel povinen postupovat v souladu s vyhláškou č. 324/1990 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích. Dodržovat bezpečnostní a hygienické požadavky při manipulaci a likvidaci nebezpečného odpadu (azbest- demontáž, doprava, likvidace).

Dále je povinen se řídit platnými technickými normami provádění konstrukcí a stavebních prací.

2.5 Technologický postup bouracích prací

1. Vypnutí (uzavření, odpojení) veškerých medií.
2. Odstranění nebo přemístění technologických zařízení
3. Při bouracích pracích bude postupováno horizontálně sestupně tzn.
 - 1- odstranění střešní (stropní)- konstrukce a nadezdívky
 - 2- odstranění zdiva a svislých konstrukcí
 - 3- odstranění konstrukcí podlah a základů

2.6 Řešení odpadového hospodářství

V průběhu demolice objektu budou vznikat tyto odpady:

Stavební suť: 17 01 07 – Směsi nebo oddělné frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků, bude odvezena předána oprávněné osobě k recyklaci nebo uložení na skládku.

Železný šrot: 17 04 05 – Železo a ocel, při demolici bude vytríděno demontážemi před demolici stavební konstrukce, resp. vytríděním ze stavební suti, oddělené odvezeno ze stavby a předáno k recyklaci oprávněné osobě.

zemina a kamení 17 05 04 - , vytěžená zemina bude uskladněna na deponiích na staveništi, zemina z výkopků bude užita na zásypy, přebytečná a nevhodná zemina a kamení bude odvezeno na řízenou skládku.

směsné stavební a demoliční odpady 17 09 04 – odpady vzniklé při demolici, neobsahující nebezpečné látky budou odvezeny na řízenou skládku.

Případná využitelná zemina, balvany či kamenné sypaniny budou uloženy na blízkou deponii v areálu zoo (150 m) pro další použití při dokončování terénních a scénických úprav.

3.0 Fotodokumentace současného stavu

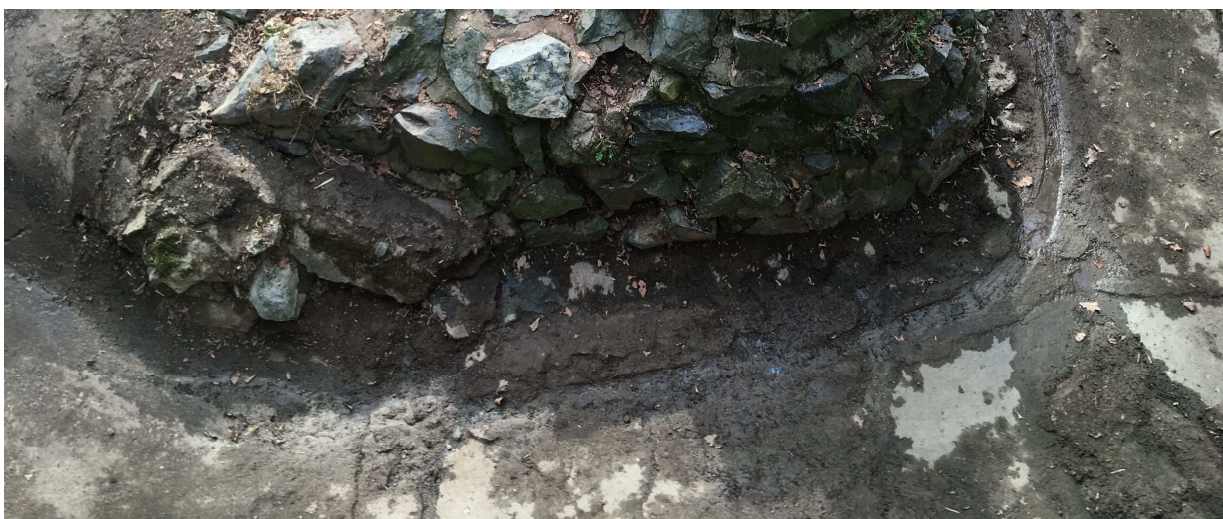
1 – expoziční bazén



2 – kameno-betonová konstrukce



3 – zpevněné plochy



4 – otvor v ohradní zdi



POV – prostor budoucího násypu



ohradní zeď s ohradníkem a výrobníkem ledu

