

# Město České Velenice

Revoluční 228, České Velenice 378 10

## ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

### Stavební úpravy požární zbrojnice

Shora uvedený zadavatel vyhlásil podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) ve zjednodušeném podlimitním řízení veřejnou zakázku na zhotovitele stavby **Stavební úpravy požární zbrojnice**. Zadavatel zahájil předmětné řízení v souladu s § 53 odst. 1 zákona, a to uveřejněním výzvy k podání nabídek a zadávacích podmínek na profilu zadavatele <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=00246433>, a to dne 30. 7. 2019, když lhůta pro doručení nabídek byla stanovena po prodloužení do dne 6. 9. 2019 do 9:00 hodin.

### Článek 1

#### Údaje o zadavateli, pověřené osobě, zpracovateli projektové dokumentace a veřejné zakázce

##### 1. Údaje o zadavateli:

zadavatel:	Město České Velenice
sídlo:	Revoluční 228, 378 10 České Velenice
IČO:	002 46 433
zastoupený:	Ing. Jaromírem Slívou, MBA, starostou
kontaktní osoba:	Bc. Petr Škerlec, investiční technik
telefon, email:	+420 724 976 636, pskerlec@meu.venice.cz

##### 2. Údaje o zastupující osobě:

zastupující osoba:	recte corporation s.r.o.
sídlo:	Nádražní 612/36, Ostrava Moravská Ostrava, PSČ 702 00
IČO:	053 79 300
kontaktní osoba:	Jana Kobělušová
e-mail:	recte@recte.cz
telefon:	+420 734 260 410

##### 3. Zpracovatel projektové dokumentace

zhotovitel:	Ing. Markéta Zemanová
místo podnikání:	Táboritská 1053/II, Třeboň 379 01
IČO:	620 55 453

##### 4. Údaje o veřejné zakázce a jednotlivých částech

- 3.1 O vyhlášení předmětné veřejné zakázky rozhodla Rada města České Velenice
- 3.2 Název veřejné zakázky: Stavební úpravy požární zbrojnice
- 3.3 Druh veřejné zakázky: zjednodušené podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
- 3.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 7,9 mil. Kč bez DPH
- 3.5 CPV kód: 45000000 – 7 Stavební práce

### Článek 2

#### Průběh hodnocení nabídek, komise a prohlášení

Hodnocení nabídek se uskutečnilo po doručení elektronických nabídek, tj. dne 9. 9. 2019 od 10:00 hodin na adrese zadavatele za přítomnosti jmenovaných členů hodnotící komise, když se úkony

hodnotící komise považují za úkony zadavatele. Pro hodnocení a posouzení nabídek byla zadavatelem jmenovaná hodnotící komisi v tomto složení: člen komise Pavel Chabiniok (jeho náhradník Mgr. Karel Vopelka), člen komise Petr Hnízda (jeho náhradník Jana Kobělušová) a člen komise Bc. Petr Škerlec (jeho náhradník Pavel Bednář).

Do konce lhůty pro podání nabídek svou nabídku doručili tři účastníci zadávacího řízení, a to

<b>(1) Jaroslav Jabůrek, IČO 450 28 249</b>	<b>datum a čas doručení: 05.09.2019 11:16:28</b>
<b>(2) REMONST stavební spol. s r.o., IČO 482 03 351</b>	<b>datum a čas doručení: 05.09.2019 13:37:45</b>
<b>(3) RM-BAU s.r.o., IČO 281 54 509</b>	<b>datum a čas doručení: 05.09.2019 16:41:48</b>

Vzhledem k tomu, že zadavatel pověřil k provedení hodnocení a posouzení nabídek hodnotící komisi, podepsali tito členové hodnotící komise čestné prohlášení o střetu zájmu a mlčenlivosti o všech skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti s jejich účastí v této komisi.

#### PROHLÁŠENÍ ČLENŮ HODNOTÍCÍ KOMISE

Jako jmenovaný zástupce zadavatele (dále jen „zadavatel“) dne 9. 9. 2019 čestně prohlašuji, že ve vztahu k veřejné zakázce citované shora a k dodavatelům, kteří předložili nabídku do tohoto zadávacího řízení, nejsem podjat/a. Nepodílel/a jsem se na zpracování doručených nabídek, nevznikla mi osobní výhoda nebo újma a nemám osobní zájem na zadání výše uvedené veřejné zakázky a s dodavateli mě nespojuje osobní ani pracovní či jiný obdobný poměr. Beru na vědomí, že vznikne-li důvod podjatosti, jsem povinen tuto skutečnost bezodkladně ohlásit zadavateli. Zároveň prohlašuji, že zachovám mlčenlivost o skutečnostech, o nichž jsem se dozvěděl/a v souvislosti se svou účastí při tomto jednání. Zachování mlčenlivosti platí po celou dobu jednání této komise, ale i po tomto jednání. Čestné prohlášení stvrzuji svým podpisem, když současně potvrzuji, že jsem byl/a řádně seznámen/a s nabídkou dodavatelů:

Pavel Chabiniok	.....
Petr Hnízda	.....
Bc. Petr Škerlec	.....

#### Článek 3

##### Seznam hodnocených nabídek

- (1) Jaroslav Jabůrek**  
IČO 450 28 249  
České Velenice, Družstevní 412
- (2) REMONST stavební spol. s r.o.**  
IČO 482 03 351  
Rudolfovska tř. 460/93, České Budějovice 4, 370 01
- (3) RM-BAU s.r.o.**  
IČO 281 54 509  
Belgická 1272, Jindřichův Hradec II, 377 01

#### Článek 4

##### Popis hodnocení a výsledek hodnocení

Zadavatel si v souladu s § 39 odst. 4 zákona vyhradil právo posoudit splnění podmínek účasti v zadávacím řízení až po hodnocení nabídek, a to podle pravidel uvedených v článku 12 zadávací dokumentace. Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídky bude provedeno pouze u dodavatele, jehož nabídka bude na základě hodnocení vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Podmínka uvedená v § 122 odst. 2 zákona tím však není dotčena.

##### V článku 12 stanovil zadavatel pravidla pro hodnocení nabídek takto:

1. Nabídky dodavatelů budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, a to podle nejnížší nabídkové ceny bez DPH.
2. Jako nejvhodnější bude vyhodnocena nabídka dodavatele s nejnížší nabídkovou cenou bez DPH. V případě rozporu mezi nabídkovou cenou uvedenou ve smlouvě a jinou částí nabídky dodavatele, platí vždy nabídková cena uvedená ve smlouvě v ustanovení smlouvy o ceně díla, tím však není dotčeno právo zadavatele dotazovat se dodavatele na případný zjevný rozpor v jeho nabídce.
3. Při posouzení nabídek z hlediska splnění zadávacích podmínek posoudí zadavatel nabídkové ceny dodavatelů, zda není jejich nabídková cena cenou mimořádně nízkou, a to zejména v případech, kdy bude cena vzbuzovat oprávněné obavy zadavatele, zda bude dodavatel schopen za nabídnutou cenu realizovat předmět veřejné zakázky řádně, včas a v požadované kvalitě.

##### Hodnocené údaje z nabídek dodavatelů / účastníků zadávacího řízení

	Nabídková cena bez DPH	Pořadí účastníků
(1) Jaroslav Jabůrek	7 525 770,00 Kč	jako první v pořadí
(2) REMONST stavební spol. s r.o.	7 867 201,90 Kč	jako třetí v pořadí
(3) RM-BAU s.r.o.	7 654 320,47 Kč	jako druhý v pořadí

#### Článek 5

##### Posouzení splnění podmínek zadávacího řízení dodavatelem, který se umístil jako první v pořadí

##### (1) Jaroslav Jabůrek

IČO 450 28 249

České Velenice, Družstevní 412

##### Prokázání základní, profesní způsobilosti a kritéria technické kvalifikace a způsob jejich prokázání:

Zadavatel po dodavatelích požadoval, aby ve své elektronické nabídce v souladu s § 74 zákona prokázali splnění základní způsobilosti způsobem uvedeným v § 75 zákona. Dodavatel mohl prokázat řádně svou základní způsobilost, pokud ve své elektronické nabídce předloží vyplněné Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci. Prohlášení mělo být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem nebo za dodavatele.

Zadavatel po dodavatelích požadoval, aby ve své elektronické nabídce v souladu s § 77 odst. 1 zákona a § 77 odst. 2 písm. a) a c) zákona prokázali splnění profesní způsobilosti, a to předložením Výpisu z obchodního rejstříku, pokud je do něj dodavatel zapsán, doklad o tom, že je dodavatel oprávněn podnikat pro předmět podnikání - provádění staveb, jejich změn a odstraňování a Osvědčení o autorizaci dle § 5 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, případně potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob podle § 23 odst. 6 písm. e) shora citovaného zákona pro obor pozemní stavby (§ 77 odst. 2

písm. c) zákona). Dodavatel mohl prokázat řádně svou profesní způsobilost, pokud ve své elektronické nabídce předloží vyplněné Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci.

Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby ve své elektronické nabídce v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona prokázali splnění kritéria technické kvalifikace předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Dodavatel měl prokázat splnění kritéria technické kvalifikace uvedeného v předchozím odstavci, pokud ve své nabídce předloží vyplněné Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci, ve kterém budou uvedeny minimálně tři (3) stavební práce poskytnuté za období posledních pěti let, které musí splňovat následující podmínky: každá ze tří (3) uváděných stavebních prací – pozemní stavby (rekonstrukce budov) musí ve finančním objemu minimálně 6 mil. Kč bez DPH.

Zadavatel požaduje po dodavatelích, aby v souladu s § 79 odst. 2 písm. d) zákona ve své elektronické nabídce předložili osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům. Dodavatel mohl prokázat splnění kritéria technické kvalifikace uvedeného v předchozím odstavci, pokud ve své elektronické nabídce předložil vyplněné Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci. Čestné prohlášení mělo obsahovat informaci o tom, že dodavatel disponuje minimálně jednou osobou, která bude při plnění předmětu veřejné zakázky v postavení stavbyvedoucího a tato osoba musí splňovat následující požadavky:

1. Je držitelem osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby, tzn. držitelem odborné způsobilosti ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru „pozemní stavby“,
2. Osoba v pozici stavbyvedoucího byla na této pozici minimálně u jedné pozemní stavby, která byla ve finančním objemu minimálně 5 mil. Kč bez DPH.

Zadavatel požadoval po dodavatelích, aby v případě plnění předmětu veřejné zakázky s pomocí třetích osob (poddodavatelů) určili ve své nabídce ty části plnění předmětu veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů. Účastníci zadávacího řízení jsou povinni předložit jako součást své nabídky v elektronické podobě oceněné položkové rozpočty

Dodavatelé jsou povinni ve své elektronické nabídce předložit smlouvu, a to v rozsahu dle Přílohy č. 2. těchto zadávacích podmínek. Na profilu zadavatele je tato příloha označena jako P2 Smlouva o dílo.

**Dodavatel Jaroslav Jabůrek, IČO 450 28 249 prokázal ve své nabídce splnění kvalifikace těmito doklady a listinami:**

Nabídka dodavatele je předložena v českém jazyce. Nabídka obsahuje Čestné prohlášení prokazující **splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti a kritéria technické kvalifikace** podepsané Jaroslavem Jabůrkem. V rámci profesní kvalifikace potvrzuje dodavatel, že disponuje příslušným oprávněním k podnikání – Provádění staveb, jejich změn a odstraňování (doloženo Živnostenským listem), dále vlastní osvědčení o autorizaci pro obor pozemní stavby, jehož vlastníkem je autorizovaný technik Jaroslav Jabůrek. V obchodním rejstříku není zapsán. U technické kvalifikace dokládá seznam uskutečněných stavebních prací v posledních pěti letech v tomto rozsahu:

Významná stavební stavba 1	Objednatel	Město České Velenice
	Název stavby *)	Komunitní centrum České Velenice
	Doba plnění a místo plnění	13.8.2018 – 5.9.2019
	Celková cena bez DPH	22 mil. Kč

Významná stavební práce 2	Objednatel	HAMAGA a.s.
	Název stavební práce *)	Výstavba hotelu Lipnoint v Lipně nad Vltavou
	Doba plnění a místo plnění	1.4.2014 – 31.3.2015
	Celková cena bez DPH	48 mil. Kč
Významná stavební stavba 3	Objednatel	HAMAGA a.s.
	Název stavby *)	Rekonstrukce řadových domů č.p. 975 - 982
	Doba plnění a místo plnění	1.11.2016-30.5.2017
	Celková cena bez DPH	14 mil. Kč

a osobu stavbyvedoucího:

stavbyvedoucí	Jméno a příjmení	Jaroslav Jabůrek
	Stavba, na které jsem se podílel v pozici stavbyvedoucího (finanční objem bez DPH této stavby – 5 mil. Kč bez DPH)	Stavby výše 1-3
	Osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby (číslo)	pozemní stavby (číslo) 20 377 - 6.1.1998
POZICE	Pozice u dodavatele	Jednatel, stavbyvedoucí

Z obsahu nabídky dále vyplývá, že dodavatel akceptuje zadavatelem závazný návrh smlouvy o dílo, který digitálně podepsal Jaroslav Jabůrek včetně položkového rozpočtu, který je oceněn dle podmínek zadavatele v celém rozsahu. Plnění pomocí třetích osob dodavatel pravděpodobně nepředpokládá, když nabídka neobsahuje žádný seznam případných poddodavatelů.

Členové hodnotící komise konstatovali, že dodavatel splňuje všechny kvalifikační požadavky vymezené zadavatelem v zadávací dokumentaci a splňuje všechny podmínky zadávacího řízení. Hodnotící komise své jednání dne 9. 9. 2019 ukončila a navrhuje zadavateli, aby přijal rozhodnutí uvedené v čl. 6 této Zprávy o hodnocení nabídek.

## Článek 6

### Výběr dodavatele – návrh rozhodnutí, podpisy členů komise

#### Rada města České Velenice po projednání

- 1) **rozhodla** v souladu s § 122 zákona, ve věci veřejné zakázky na zhotovitele stavby Stavební úpravy požární zbrojnice, vybrat k uzavření smlouvy o dílo dodavatele **Jaroslav Jabůrek**, se sídlem České Velenice, Družstevní 412, IČO 450 28 249, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek – nejnižší nabídková cena bez DPH. Nabídková cena vybraného dodavatele činí 7 525 770,00 Kč bez DPH.
- 2) **ukládá** investičnímu technikovi, aby zajistil prostřednictvím pověřené osoby firmy recte corporation s.r.o., IČO: 053 79 300, v souladu s § 53 odst. 5 zákona oznámení výběru dodavatele na profilu zadavatele ve lhůtě stanovené zákonem a dále v souladu s § 122 odst. 3 až 5 zákona odeslání vybranému dodavateli výzvu k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci.

Pravdivost shora uvedených skutečností stvrdili svým podpisem všichni přítomní členové komise, přičemž žádný z přítomných členů neměl odchylný názor proti názoru většiny.

Pavel Chabiniok

.....

Petr Hnízda

.....

Bc. Petr Škerlec

.....

**Jednání komise bylo ukončeno dne 10. 9. 2019**

***Další úkony související s ukončením zadávacího řízení jsou odvislé od rozhodnutí zadavatele.***