

V Brně dne 3. října 2019

**Všem dodavatelům osloveným  
výzvou k podání nabídky  
č.j.19483/2019/00**

**Věc: Výzva k podání nabídky do výběrového řízení s názvem „Ostraha areálu Centra AdMaS FAST VUT“**

Vážení,

Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební (dále jen FAST VUT), se sídlem Veveří 331/95, 602 00 Brno, IČ: 00216305 (dále jen „zadavatel“), Vás tímto

**vyzývá k podání nabídky do výběrového řízení  
s názvem „Ostraha areálu Centra AdMaS FAST VUT“,**

jehož účelem je zadání zakázky na služby spočívající v zajištění ostrahy areálu zadavatele – nemovitostí či jejich částí, zařízení, movitých věcí a osob v areálu Centra AdMaS. Podrobná specifikace a požadavky na předmět zakázky jsou uvedeny v obchodních a platebních podmínkách, které jsou přílohou A zadávací dokumentace.

Kompletní zadávací dokumentace včetně příloh je uveřejněna na profilu zadavatele <https://www.tenderarena.cz/profil/VUT> pod ID 1960.

Zakázka musí být plněna v termínu od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2021.

Místem plnění zakázky je areál Centra AdMaS, pošt. adresa: Purkyňova 651/139, 612 00 Brno. Přesné vymezení je uvedeno v příloze B zadávací dokumentace.

Nabídky budou hodnoceny podle kritéria nejnižší nabídkové ceny.

Nabídkou se rozumí vyplněný formulář nabídky, který je přílohou B zadávací dokumentace této výzvy.

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Lhůtu pro podání nabídek zadavatel stanovuje do 14. října 2019 do 10:00 hod.

Nabídky, které budou podány v listinné podobě, budou doručeny na adresu FAST VUT, Veveří 331/95, 602 00 Brno, a to v uzavřené obálce označené názvem výběrového řízení

**„Ostraha areálu Centra AdMaS FAST VUT“,**

a nápisem „NABÍDKA - NEOTVÍRAT“.

Kontaktní osoba pro tuto zakázku je uvedena v čl. I. zadávací dokumentace.

Zakázka je zadávána mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“). Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit. Účastníci nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

S pozdravem

prof. Ing. Miroslav Bajer, CSc.  
děkan FAST VUT

Přílohy

Zadávací dokumentace, vč. přílohy A zadávací dokumentace  
a přílohy B zadávací dokumentace

## **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

**veřejné zakázky malého rozsahu s názvem  
„Ostraha areálu Centra AdMaS FAST VUT“**

č.j.19483/2019/00

## I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	
Název:	Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební
Sídlo:	Veveří 331/95, 602 00 Brno
IČ/DIČ	00216305/CZ00216305
Zástupce:	prof. Ing. Miroslav Bajer, CSc., děkan
Kontaktní osoba ve věcech veřejné zakázky	JUDr. Sylva Pochopová
Telefon	+420 541148019
E-mail	pochopova.s@fce.vutbr.cz

## II. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ

Název:	<b>Ostraha areálu Centra AdMaS FAST VUT</b>
Druh zakázky	VZ na služby
Režim veřejné zakázky	Veřejná zakázka malého rozsahu
Přímý odkaz zakázky na profilu zadavatele	<a href="http://www.tenderarena.cz/profil/Vut">www.tenderarena.cz/profil/Vut</a>
ID zakázky na profilu zadavatele	1960

## III. PREAMBULE

1. Veřejná zakázka je **zadávána mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen „ZZVZ“).**

2. Veřejná zakázka bude hrazena z vlastních zdrojů zadavatele.

3. Veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje e-GORDION v. 3.3 – Tender arena, (dále jen „Elektronický nástroj Tender arena“) dostupného na internetové adrese [www.tenderarena.cz](http://www.tenderarena.cz), kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (viz odkaz „nápověď“ v zápatí na uvedeném odkazu) a kontakty na uživatelskou podporu.

4. Formulář nabídky

- a) Zadavatel přílohou B zadávací dokumentace předkládá dodavatelům vzorový formulář nabídky obsahující předvyplněné požadavky zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů ve výběrovém řízení.
- b) Splnění veškerých požadavků zadavatele, tj. požadavků na předmět veřejné zakázky, na kvalifikaci či na předložení údajů rozhodných pro hodnocení, prokáží dodavatelé předložením formuláře nabídky včetně příslušných příloh nebo jiných rovnocenných dokladů.

#### IV. PŘEDMĚT ZAKÁZKY, PODMÍNKY PLNĚNÍ

1. Předmětem zakázky jsou služby spočívající v zajištění ostrahy a ochrany areálu zadavatele - areálu Centra AdMaS. Podrobná specifikace a požadavky na předmět zakázky je vymezena technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou součástí přílohy A zadávací dokumentace.
2. **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky** nepřesáhne 1 950 000,- Kč bez DPH.
3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (dále jen „CPV“)

Druh plnění	CPV kód
Strážní služby	79713000-5

#### 4. Doba plnění:

Zahájení: bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy (předpoklad od 1. 1. 2020).  
Ukončení: do 31. 12. 2021.

#### 5. Prohlídka místa plnění

- a) Zadavatel umožní dodavatelům prohlídku místa plnění předmětu veřejné zakázky, resp. místa, jež je předmětem veřejné zakázky, (dále jen „prohlídka“).
- b) Prohlídka se uskuteční dne 9. října 2019 v 10:00 hod. na níže uvedené adrese:  
  
Centrum AdMaS, Purkyňova 651/139, 612 00 Brno.
- c) Sraz účastníků bude v areálu Centra AdMaS před vstupem do pavilonu P1.
- d) Prohlídky se mohou z provozních důvodů zúčastnit nejvýše dvě osoby za každého dodavatele. Účast na prohlídce je na vlastní riziko účastníka prohlídky.

#### V. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ

Podané nabídky budou hodnoceny dle ekonomické výhodnosti nabídky, dle kritéria nejnížší nabídková cena.

Způsob hodnocení nabídek podle kritéria nejnížší nabídková cena

- a) Nabídkovou cenou se rozumí cena za splnění předmětu veřejné zakázky.
- b) Nabídková cena bude uvedena v Kč bez DPH a bude uvedena ve formuláři nabídky.
- c) Nabídková cena bude hodnocena dle následujícího vzorce:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nabídka s nejnižší cenou}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100$$

## ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Cenová nabídka bude zpracována v souladu s cenovými předpisy platnými v ČR v době zpracování nabídky, a to především v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a vyhláškou č. 450/2009 Sb., kterou se provádí zákon o cenách, v platném znění.

Cena uvedená v nabídce bude stanovena absolutní částkou v CZK. Cena je dohodou dodavatele a zadavatele určena jako maximální a nepřekročitelná.

Dodavatel zpracuje celkovou nabídkovou cenu za celý předmět veřejné zakázky za zadavatelem vymezené období. Celkovou nabídkovou cenu je dodavatel povinen uvést do formuláře – příloha A zadávací dokumentace a předložit jako součást nabídky.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré úkony související s řádnou realizací veřejné zakázky a veškeré náklady související s řádnou realizací předmětu plnění.

Nabídková cena za provedení dodávky bude uvedena v české měně včetně DPH v členění na cenu bez DPH, sazbu DPH v % a cenu včetně DPH.

Dodavateli se doporučuje předem se seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky a kvalitu dodávky, a tyto skutečnosti zahrnout do nabídky.

Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací, změnou hodnoty kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny, ani z důvodu zvýšení minimální mzdy.

Překročení nebo změna nabídkové ceny je možná pouze za předpokladu, že v průběhu realizace dodávky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle změny sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění, a to ve výši odpovídající změně sazby daně z přidané hodnoty.

## VI. KVALIFIKACE

1. Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou zadavatelem a uvedenou ve formuláři nabídky.
2. Vybraný dodavatel může být zadavatelem vyzván k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Zadavatel vyloučí dodavatele, který tyto doklady na výzvu nepředloží.

## VII. DALŠÍ POŽADAVKY A DOPORUČENÍ NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

1. Nabídka může být v plném rozsahu zpracována v českém nebo slovenském jazyce.
2. V případě rozporu mezi údaji uvedenými v dokumentech,
  - a) jejichž předložení je zadavatelem v zadávacích podmínkách výslovně požadováno, a údaji uvedenými v ostatních dokumentech, které účastník v nabídce předložil, platí údaje uvedené v zadavatelem požadovaných dokumentech,
  - b) jejichž předložení v nabídce zadavatel v zadávacích podmínkách nepožadoval, a údaji uvedenými v zadávacích podmínkách, mají přednost zadávací podmínky.
3. Zadavatel není povinen k dokumentům a údajům, které uchazeč předložil v nabídce nad rámec povinností stanovených v zadávacích podmínkách, jakkoli přihlížet.
4. Nabídky lze zpracovat v listinné nebo elektronické podobě.
5. Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Účastník nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.
6. **Požadavky na obsah nabídky**  
Zadavatel stanovuje, že nabídka musí obsahovat:
  - a) vyplněný „Formulář nabídky“ (příloha A zadávací dokumentace),
  - b) podepsaný návrh smlouvy v jednom vyhotovení (příloha B zadávací dokumentace).

## VIII. ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

1. Nabídky je nutné podat nejpozději do 14. října 2019 do 10:00 hod.
2. Nabídka podaná v elektronické podobě musí být podána prostřednictvím elektronického nástroje Tender Arena na adrese profilu zadavatele <https://www.tenderarena.cz/profil/Vut> a v sekci daného výběrového řízení.
3. Nabídky podané v listinné podobě
  - a) se podávají na podatelnu FAST VUT Brno, Veveří 331/95, 602 00 Brno,

b) musí být doručeny v řádně uzavřené obálce, na které musí být uvedeno:

**NEOTEVÍRAT – NABÍDKA  
„OSTRAHA AREÁLU CENTRA AdMaS FAST VUT“**

c) zadavatel doporučuje předložit vedle listinného vyhotovení rovněž v jednom vyhotovení na elektronickém nosiči dat (CD či DVD se soubory v pdf formátu).

4. Otevírání nabídek v listinné podobě se uskuteční dne 14. října 2019 v 10:00 hodin na adrese: FAST VUT, Rybkova 1, 4. patro, dveře č. 412.

## **IX. OSTATNÍ PODMÍNKY**

1. Účastníci nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.
2. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek prostřednictvím elektronického nástroje Tender Arena.

### **3. Elektronický nástroj Tender Arena**

a) Veškeré úkony v rámci výběrového řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje Tender Arena, nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu výběrového řízení jinak. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Vyřízení registrace trvá max. 48 hodin po doložení všech požadovaných dokladů a není zpoplatněno.

b) Podrobné informace k registraci naleznete na [www.tenderarena.cz](http://www.tenderarena.cz), kde je dostupný podrobný uživatelský návod elektronického nástroje Tender Arena (viz sekci „Nápověda“) a kontakty na uživatelskou podporu.

c) Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoli.

d) Zadavatel nenese odpovědnost za stav svého technického vybavení. Zadavatel doporučuje, aby úkony v elektronickém nástroji Tender Arena prováděli účastníci na takovém technickém vybavení, které bude splňovat minimální technické požadavky pro použití elektronického nástroje Tender, které jsou uvedeny v uživatelském návodu elektronického nástroje Tender Arena na [www.tenderarena.cz](http://www.tenderarena.cz) (viz sekci „Nápověda“).



## FORMULÁŘ NABÍDKY – PŘÍLOHA A) ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Editovat je možné ta ustanovení, která obsahují žlutě vyznačená pole. Do těchto ustanovení je možno vepisovat text, případně je v případě potřeby kopírovat. Žlutě vyznačená pole, která jsou v kontextu podání nabídky pro účastníka irelevantní, je možné z formuláře vymazat (to neplatí pro pole označená textem „zvolte jednu z možností“, u těch je třeba vybrat jednu z možností, které se rozevrou po kliknutí do pole).

Pojmy a zkratky použité ve formuláři odpovídají tomu, jak byly zavedeny v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.

### I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKA

Název/Firma/Jméno	
Sídlo	
IČ, je-li přiděleno	
Zástupce	

Účastník se o veřejnou zakázku uchází

- ☐ samostatně,
- ☐ společně s více dodavateli ve smyslu § 82 ZZVZ, kterými jsou:
- Uved'te firmu/název/jméno, sídlo, IČ
  - Uved'te firmu/název/jméno, sídlo, IČ

Veškerá prohlášení učiněná ve formuláři nabídky činí účastník za všechny zúčastněné dodavatele.

### II. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ ÚČASTNÍKA

Účastník, který se uchází o veřejnou zakázku zadávanou ve výběrovém řízení s názvem „**Ostraha areálu Centra AdMaS FAST VUT**“, tímto předkládá formulář nabídky včetně příslušných příloh za účelem prokázání splnění jednotlivých požadavků zadavatele, kterými je podmínována účast dodavatelů v zadávacím řízení.

Účastník čestně prohlašuje, že

- a) se pečlivě seznámil se zadávacími podmínkami, porozuměl jim a mj. tak používá veškeré pojmy v souladu se zadávací dokumentací,
- b) přijímá elektronický nástroj Tender Arena jako výhradní prostředek komunikace v zadávacím řízení, nestanoví-li zadavatel u konkrétního úkonu jinak,
- c) má dokončenou registraci v elektronickém nástroji Tender Arena, případně, že ji neprodleně po podání nabídky dokončí; dodavateli je známo, že bez dokončení registrace není možno elektronický nástroj Tender Arena plně využívat, a je si vědom toho, že veškeré důsledky spojené s nedokončenou registrací ponese sám,
- d) kontaktní osobou uchazeče oprávněnou k jednání za dodavatele v rámci zadávacího řízení je **Vepište jméno kontaktní osoby, tel.: vepište tel. číslo, e-mail: vepište e-mail.** Kontaktní osoba, jakož i její kontaktní údaje odpovídají těm, jaké dodavatel uvádí v elektronickém nástroji Tender Arena, případně jaké v elektronickém nástroji Tender Arena neprodleně uvede, a že
- e) je srozuměn s tím, že veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje Tender Arena se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji Tender Arena; uchazeč přijímá, že na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj Tender Arena adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o jejím doručení či nikoli.

### III. POŽADAVKY NA PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Účastník čestně prohlašuje, že

- a) splňuje veškeré požadavky zadavatele na předmět veřejné zakázky, a že
- b) je pro případ uzavření smlouvy na veřejnou zakázku vázán veškerými technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami zadavatele.

### IV. ÚDAJE PRO HODNOCENÍ

Účastník čestně prohlašuje, že následující údaje považuje za rozhodné pro hodnocení:

Kritérium Nabídková cena v Kč		
	Váha	Nabídka účastníka
Nabídková cena za celý zadavatelem vymezený předmět plnění VZ, a to za celou dobu účinnosti smlouvy, tj. od 1.1. 2020 do 31. 12. 2021	100%	..... v Kč bez DPH (doplňte) ..... % DPH (doplňte) ..... v Kč vč. DPH (doplňte)

### V. KVALIFIKACE

#### 1) Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

a) Kvalifikaci zvolte jednu z možností prostřednictvím jiných osob ve smyslu § 83 ZZVZ.

b) Identifikační údaje jiné osoby/jiných osob, je-li relevantní:

- Obchodní firma/název/jméno, sídlo, IČ
- Obchodní firma/název/jméno, sídlo, IČ
- Obchodní firma/název/jméno, sídlo, IČ

Písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění veřejné zakázky nebo poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele je přílohou tohoto formuláře nabídky.

#### 2) Základní způsobilost

Účastník čestně prohlašuje, že

- a) v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží;
- b) nemá v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) nemá splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) nemá splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku a nebyla vůči němu nařízena nucená správa.

**3) Profesní způsobilost**

Účastník čestně prohlašuje, že je způsobilý ve smyslu § 77 odst. 1 ZZVZ.

**4) Technická kvalifikace – realizované zakázky**

Čestně prohlašuji, že jsem v období posledních 3 let řádně a včas realizoval referenční zakázky o následující četnosti, obsahu a rozsahu:

- alespoň 2 zakázky na služby ostrahy a ochrany nemovitého a movitého majetku realizované v posledních 3 letech, v hodnotě zakázky min. 1 mil. Kč bez DPH za kalendářní rok za poskytování takové služby.

Informace o jednotlivých referenčních zakázkách uvádím níže<sup>1</sup>:

Referenční zakázka č. 1	
Objednatel zakázky	Název subjektu, pro který byla referenční zakázka realizována.
Kontaktní osoba	
Předmět plnění	
Datum dokončení	
Hodnota	

Referenční zakázka č. 2	
Objednatel zakázky	Název subjektu, pro který byla referenční zakázka realizována.
Kontaktní osoba	
Předmět plnění	
Datum dokončení	
Hodnota	

- 5)** Účastník čestně prohlašuje, že má aktuálně uzavřenu a v případě uzavření smlouvy se zadavatelem bude mít po celou dobu trvání smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu, a to na pojištění odpovědnosti za škodu podnikatelů, zabývajících se ochranou majetku a osob (účastník bude povinen na výzvu zadavatele předložit originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy před odesláním oznámení o výběru jeho nabídky).

---

<sup>1</sup> Účastník vyplní minimálně požadovaný počet referenčních zakázek, tabulku však může použít tolikrát, kolik referenčních zakázek chce ve skutečnosti předložit.

## VI. PŘÍLOHY

---

- 

## VII. PODPIS

---

V dne

podpis osoby jednající jménem účastníka

## **SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB**

**kterou ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákonu (dále jen „občanský zákoník“ uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany**

### **OBJEDNATEL**

**Název:** **Vysoké učení technické v Brně**  
Fakulta stavební (dále jen FAST VUT)  
*je součástí veřejné vysoké školy, která vznikla ze zákona (zákon č. 111/1998 Sb.) a nezapisuje se do obchodního rejstříku*  
**Sídlo:** Veveří 331/95, 602 00 Brno  
**Zástupce:** prof. Ing. Miroslav Bajer, CSc., děkan FAST VUT  
**IČ:** 00216305  
**DIČ:** CZ00216305

**Bankovní spojení:** (bude doplněno zadavatelem před podpisem)  
**č.ú.:** (bude doplněno zadavatelem před podpisem)  
**Kontaktní osoba:** (bude doplněno zadavatelem před podpisem)

**a**

### **POSKYTOVATEL**

**Název:** **(DOPLŇTE)**  
**Sídlo:** **(DOPLŇTE)**  
**Zápis v obchodním rejstříku:** **(DOPLŇTE)**  
**Statutární orgán:** **(DOPLŇTE)**  
**IČ:** **(DOPLŇTE)**  
**DIČ:** **(DOPLŇTE)**

**Bankovní spojení:** **(DOPLŇTE)**  
**Kontaktní osoba:** **(DOPLŇTE)**

**(dále též jako „smluvní strany“)**

## PREAMBULE

Tato smlouva upravuje podmínky, za kterých bude poskytovatel provádět pro objednatele ostrahu nemovitostí či jejich částí, zařízení, movitých věcí a osob, konkrétně areálu Centra AdMaS (dále jen "areál"). Charakterem ostrahy bude netypicky a mnohostranně prováděná profesionální strážnická činnost s důrazem na dynamické a razantní řešení bezpečnostních situací. Podstatným momentem ostrahy bude i preventivní působení na okolí, které spolu s eventuální represivní činností vytvoří ucelený bezpečnostní systém, který bude směřovat dovnitř i vně areálu zadavatele jako právního subjektu.

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1) Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout objednateli služby spojené s ostrahou a ochranou areálu objednatele (dále také jen „Služby“) a závazek objednatele zaplatit za tyto služby cenu dle čl. VI. této smlouvy.

2) Službami se rozumí:

### a) zajišťování fyzické ostrahy majetku objednatele, zejména

- zabraňování krádežím, ztrátě, zneužití, poškození a zničení majetku,
- zabraňování neoprávněnému vstupu/odchodu osob do /z areálu,
- zabraňování neoprávněnému vjezdu/výjezdu dopravních prostředků do/z areálu,
- kontrola osob a dopravních prostředků, které vstupují, nebo opouštějí areál a objekty,
- zda není neoprávněně vynášen nebo vyvážen majetek, jehož ostrahu poskytovatel provádí,
- zamezení kontrolovaného bezdůvodného pohybu cizích osob po areálu,
- zadržení osoby podezřelé ze spáchání trestného činu a následný postup v souladu s trestněprávními předpisy;

Ostraha majetku objednatele bude konkrétně spočívat zejména ve výkonu těchto činností:

### aa) konání periodických pochůzek po areálech, zejména

- vnější kontrola uzavření dveří a oken budov v areálu,
- vnější kontrola zhasnutí světel v místnostech (laboratoře, haly, zasedačky) a kancelářích budov v areálu,
- kontrola uzavření vnějšího pláště budov vč. zalarmování budov,
- uzamykání chodeb jednotlivých pater budov,
- zjišťování závad, např. únik vody, plynu apod.,
- kontrola parkujících vozidel,
- provádění vizuální kontroly kuchyněk, toalet, sprch a chodeb se zaměřením na kapající či protékající vodu a vypnutí elektrických spotřebičů a světel, vč. jejich vypnutí,
- neprodlené nahlášení veškerých havárií, nebo živelné pohromy kompetentním osobám dle příslušných legislativních norem a interních předpisů vydaných objednatelem platných pro střežený areál,
- periodické pochůzky po areálu včetně kontroly stavu oplocení (v nočních a víkendových směnách v intervalu po 2 hodinách) včetně vedení evidence,
- kontrola uzamčení vjezdové brány, její zablokování v případě vzniku situace to vyžadující;

**b) fyzická přítomnost pracovníka poskytovatele v recepci areálu, a to v objektu P1, při zajišťování výkonu zejména těchto činností:**

- evidence příchozích a odchozích osob vč. jejich doprovodu,
- sledování monitorů kamerového systému a vyhodnocování,
- uzamykání a odemykání hlavních vchodů do pavilonů,
- sledování a vyhodnocování údajů a hlášení instalované EZS a dalších součástí výstražné signalizace,
- sledování a vyhodnocování údajů a hlášení instalované EPS,
- obsluha závorů zabezpečující vjezd a výjezd vozidel do/z areálu,
- evidence příjezdů a odjezdů vozidel,
- vedení služebního deníku o střežení areálu,
- součinnost při využívání klíčového systému dle pokynu objednatele;

Poskytovatel bere na vědomí, že místo pevné stanoviště vymezené pro pracovníky ostrahy, je místem ohlašovny požárů a pracovníci poskytovatele jsou povinni vykonávat činnosti obsluhy požárů, při níž se budou řídit „Řádem ohlašovny požárů“.

**c) zajišťování dalších činností** – součástí plnění poskytovatele budou i dodávky a služby, o kterých, ač nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, je poskytovateli známo, nebo by s ohledem na jeho odbornost mělo být známo, že jejich poskytnutí je pro splnění účelu této smlouvy nezbytné.

## **II. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ**

### **1) Místo plnění:**

Centrum AdMaS, pošt. adresa Purkyňova 651/139, 612 00 Brno. Konkrétně se jedná o celý areál centra, v němž se nacházejí celkem 4 budovy (označ. P1, P2, P4 a hala H), prostranství se zelení, oplocení, komunikace pro vozidla i pěší a parkoviště.

### **2) Doba plnění:**

Poskytovatel se zavazuje zajistit plnění předmětu smlouvy po dobu její účinnosti (tj. od 1.1.2020 do 31. 12. 2021) nepřetržitě, tj.:

Pracovní doba pracovníků ostrahy bude:

Po – Ne včetně svátků, 24 hodin denně.

## **III. OBECNÉ PODMÍNKY POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB**

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Poskytovatel provede služby s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení služeb potřeba.
- 2) K dosažení účelu této smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně si poskytovat potřebné informace a nezbytnou součinnost.
- 3) Za řádně poskytnuté služby jsou považovány služby poskytnuté ve sjednaném rozsahu a v místě plnění.
- 4) Poskytovatel prohlašuje, že disponuje veškerými oprávněními, povoleními a licencemi potřebnými k poskytování služeb.
- 5) Poskytovatel není oprávněn využívat pro svou potřebu komunikační služby a prostředky poskytnuté objednatelem pro řádný výkon služby dle smlouvy.
- 6) Poskytovatel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního

výsledku plnění smlouvy. Poskytovatel je povinen se řídit při plnění této smlouvy obecně platnými předpisy, provozními řády jednotlivých areálů a pokyny objednatele (zejména vedoucích pracovníků jednotlivých areálů), které mu budou zadávány v průběhu plnění smlouvy. Poskytovatel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů.

- 7) Poskytovatel je povinen zajistit při poskytování služeb dodržování veškerých bezpečnostních a hygienických opatření a opatření vedoucích k zajištění požární ochrany.
- 8) Poskytovatel je povinen spolupracovat se složkami integrovaného záchranného systému a také s jednotlivými vedoucími pracovníky areálů.
- 9) Poskytovatel je povinen zaškolit veškeré své pracovníky, kteří budou provádět činnosti dle této smlouvy, a to včetně školení o právních a ostatních předpisech k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochraně.
- 10) Poskytovatel je povinen zajistit poskytování služeb pracovníky trestně bezúhonnými a patřičně fyzicky i psychicky způsobilými.
- 11) Poskytovatel je povinen zajistit dodržování a udržování klidu a pořádku v areálech objednatele.
- 12) Poskytovatel se zavazuje předložit objednateli nejpozději ke dni zahájení poskytování služeb seznam pracovníků vykonávajících fyzickou ostrahu. Pokud dojde ke změně v seznamu pracovníků, je poskytovatel povinen oznámit tuto změnu objednateli nejpozději jeden pracovní den předem a předložit mu nový seznam pracovníků. Poskytovatel bere na vědomí, že jiní než v seznamu uvedení pracovníci nebudou do areálů objednatele vpuštěni s výjimkou náhradních pracovníků, kteří budou vykonávat služby v případě nepřítomnosti pracovníka uvedeného v seznamu (např. z důvodu nemoci); poskytovatel je však povinen informovat kontaktní osobu objednatele o vykonání služby náhradním pracovníkem.
- 13) Poskytovatel se zavazuje, že po dobu poskytování služeb budou jeho pracovníci vykonávající fyzickou ostrahu v době výkonu služby nosit čistý, neušpiněný a nezapáchající stejnokroj s označením poskytovatele a budou vyzbrojeni obuškem a slzotvorným prostředkem a vybaveni vysílačkou či mobilním telefonem a baterkou.
- 14) Poskytovatel je povinen provádět namátkovou kontrolu pracovníků podílejících se na poskytování služeb, a to minimálně jedenkrát za půl roku. Součástí kontroly je mj. test na přítomnost alkoholu v krvi. Poskytovatel je povinen předat objednateli za každé tři měsíce poskytování služeb písemnou zprávu podepsanou kontaktní osobou poskytovatele o výsledcích kontrol realizovaných v daném období.
- 15) Pracovníci poskytovatele nejsou oprávněni vstupovat do jiných než objednatelovým vymezených prostor.
- 16) Pracovníci poskytovatele nesmí v areálu centra kouřit.
- 17) Objednatel se zavazuje zajistit vytápění, osvětlení a úklid vrátnice, telefon, sociální zařízení.
- 18) Objednatel se dále zavazuje seznámit své zaměstnance, stejně jako ostatní osoby ve střeženém areálu s činností pracovníků poskytovatele a s jejich pravomocemi.
- 19) Poskytovatel je povinen výkon fyzické ostrahy evidovat v příslušné knize služeb vedené v daném areálu. Na konci každého kalendářního měsíce bude na základě údajů v knihách služeb smluvními stranami vyhotoven písemný soupis služeb poskytnutých v daném měsíci, který bude tvořit podklad pro fakturaci.



#### IV. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

- 1) Pochůzky ve smyslu čl. I., odst. 2, písm. aa) smlouvy se poskytovatel zavazuje vykonávat v areálu objednatele v době plnění pravidelně, maximálně po dvou hodinách.

Poskytovatel je v areálu objednatele povinen:

- a) v rámci zimní údržby provádět úklid a posyp okolo vrátnice v pavilonu P1 (u obou vchodových dveří),
- b) provádět kontrolu venkovní světelné signalizace – provoz výměňkové stanice.

#### V. CENA SLUŽEB

- a) Cena služeb je stanovena na základě nabídky poskytovatele podané do zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, a činí:

Nabídková cena v Kč za celý zadavatelem vymezený předmět plnění VZ, a to za celou dobu účinnosti smlouvy, tj. od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2021, činí	..... Kč bez DPH(doplňte) .....% DPH (doplňte) ..... Kč vč. DPH (doplňte)
---	---

- b) Poskytovatel je oprávněn k ceně služeb nebo její splátce připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí poslední den v daném kalendářním měsíci.
- c) Nabídková cena uvedená v písm. a) je sjednána jako maximální a nepřekročitelná a obsahuje veškeré nutné náklady k řádnému poskytnutí služeb, především úplné náklady na mzdy pracovníků poskytovatele (alespoň v zákonem stanovené minimální výši), příplatky za práci o víkendech a o svátcích, náklady na zajištění čerpání dovolené či náklady na náhradu mzdy v případě dočasné pracovní neschopnosti pracovníků vykonávajících služby. Cena je stanovena s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám.  
Překročení nebo změna nabídkové ceny je možná pouze za předpokladu, že v průběhu realizace dodávky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle změny sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění, a to ve výši odpovídající změně sazby daně z přidané hodnoty.

#### VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel neposkytuje zálohy.
- 2) Cena služeb je hrazena měsíčně, a to ve výši násobku hodinové sazby a četnosti skutečně poskytnutých služeb v daném kalendářním měsíci.
- 3) Součástí daňového dokladu – faktury bude objednatelem potvrzený soupis služeb poskytnutých v daném měsíci.
- 4) Splatnost daňových dokladů - faktur je 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 5) Úhrady daňových dokladů - faktur bude objednatel provádět bezhotovostně na účet poskytovatele uvedený v daňovém dokladu - faktuře.
- 6) Daňové doklady budou vystavovány v souladu se zákonem o DPH.
- 7) Nebude-li daňový doklad obsahovat výše uvedené náležitosti nebo je bude uvádět chybně, je objednatel oprávněn vrátit jej poskytovateli k opravě bez jeho proplacení,

aniž se tím dostane do prodlení s úhradou příslušné částky. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného daňového dokladu.

- 8) V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění je o poskytovateli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, je objednatel oprávněn část ceny služeb ve výši odpovídající dani z přidané hodnoty, resp. daň z přidané hodnoty, uhradit v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH přímo správci této daně. Tímto postupem, tj. uhrazením části ceny služeb odpovídající dani z přidané hodnoty přímo správci daně a současně uhrazením zbývajících částí ceny služeb poskytovateli, bude splněn závazek objednateli uhradit poskytovateli cenu služeb dle této smlouvy.

## **VII. SANKCE**

- 1) V případě porušení povinností poskytovatele sjednaných v čl. I., II., III. a IV. smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že jednotlivým porušením je porušení každé sjednané povinnosti v každém jednotlivém areálu.
- 2) V případě neexistence pojištění poskytovatele dle čl. VIII. smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 3) Smluvní pokuta se stane splatnou dnem následujícím po dni, ve kterém na ni vznikl nárok.
- 4) Smluvní strany činí nespornou výši sjednaných smluvních pokut a považují ji za zcela přiměřenou a oprávněnou co do sjednané výše zejména s přihlédnutím k účelu a významu této smlouvy pro objednatele.
- 5) Smluvní pokuta se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností poskytovatele z této smlouvy.
- 6) Při prodlení s úhradou faktur ze strany objednatele má poskytovatel právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## **VIII. POJIŠTĚNÍ**

Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při poskytování služeb objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 5.000.000,- (slovy: pět milionů) Kč na každý škodní případ po celou dobu poskytování služeb. Poskytovatel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti po celou dobu poskytování služeb a objednateli kdykoliv během této doby na vyžádání existenci platného pojištění doložit. Nedoloží-li poskytovatel objednateli existenci platného pojištění dle tohoto článku do 3 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele, má se za to, že platné pojištění neexistuje.

## **IX. TRVÁNÍ SMLOUVY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, VÝPOVĚĚ SMLOUVY**

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2021 od nabytí účinnosti.
- 2) Obě smluvní strany mohou smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodů. Výpovědní lhůta je sjednána na 3 kalendářní měsíce a začíná běžet prvním dnem

měsíce následujícího po doručení výpovědi. Smluvní strany dále sjednávají, že výpověď může být pouze částečná a týkat se jen některého místa plnění (areálu).

- 3) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností poskytovatele, přičemž za podstatné porušení povinností poskytovatele se považuje:
  - pokud pracovník poskytovatele bude během poskytování služeb pod vlivem alkoholu či jiné návykové látky,
  - pokud se pracovník poskytovatele bude chovat hrubě neslušným či agresivním způsobem v situacích, kdy takové chování není opodstatněné, nebo
  - nesplnění povinností dle čl. I, II., III. nebo IV. smlouvy.
- 4) Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě nepodstatného porušení povinností uložených poskytovateli, které poskytovatel v dodatečně poskytnuté lhůtě nenapraví.
- 5) Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě vydání rozhodnutí o úpadku poskytovatele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo v případě, že poskytovatel v nabídce podané do zadávacího řízení, na základě jehož výsledku byla s poskytovatelem uzavřena tato smlouva, uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto zadávacího řízení.
- 6) Poskytovatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele s úhradou ceny dle této smlouvy delším než 60 kalendářních dnů.
- 7) Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že odstoupení bylo druhé smluvní straně doručeno 5. dne po jeho prokazatelném odeslání.

## **X. DŮVĚRNÉ INFORMACE**

- 1) Pro účely této smlouvy se za důvěrné informace považují následující:
  - informace označené objednatelem za důvěrné,
  - informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu plnění smlouvy,
  - informace o finančních závazcích objednatele vzniklých v souvislosti s plněním smlouvy,
  - informace o sporech mezi objednatelem a jeho smluvními partnery v souvislosti s plněním smlouvy.
- 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti poskytovatele.
- 3) Poskytovatel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely poskytování služeb a splnění povinností podle této smlouvy a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a poddodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této smlouvy. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán

vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, oznámí poskytovatel tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.

- 4) V případě poskytnutí důvěrné informace je poskytovatel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s nimi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
- 5) V případě, že se poskytovatel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele.

## **XI. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ**

- 1) Poskytovatel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Poskytovatel tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené zvláštními právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., kontrolní řád). Poskytovatel se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných poddodavatelů.
- 2) Smluvní strany podpisem na této smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajišťuje objednatel. Dohodou smluvních stran nebudou zveřejněny údaje, jejichž zveřejněním by došlo k ohrožení ochrany areálu, majetku a osob, konkrétně čl. I. odst. 2 písm. b) a c), čl. III. a čl. IV. smlouvy.
- 3) Poskytovatel je oprávněn přenést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Ustanovení § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
- 4) Vyžaduje-li tato smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či jiné jednání písemnou formu, tato není zachována, je-li jednání učiněno elektronickými či jinými technickými prostředky (např. email, fax).
- 5) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 6) Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbýt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.
- 7) Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž poskytovatel obdrží dvě (2) a objednatel dvě (2) vyhotovení.
- 8) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
- 9) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, přičemž smluvní strany výslovně vylučují jiné způsoby či formy změny této smlouvy. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje jednání učiněné elektronickými či jinými technickými prostředky (e-mail, fax). Smluvní

strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.

- 10) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

V Brně dne:

Za objednatele

V [DOPLŇTE] dne:

Za poskytovatele

.....

.....

[DOPLŇTE]