

**Dodatek č. 1**  
**č.: SLL JL/3449/2019**  
**ke smlouvě o dílo č. SLL JL / 770/2019**

**Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní podnik**

se sídlem náměstí Svobody 272, 542 25 Janské Lázně

IČO: 00024007

DIČ: CZ00024007

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. Zn. AXII 253

zastoupen [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

**a**

**VALC, s.r.o.**

se sídlem Pražská třída 13/84, 500 04 Hradec Králové 4

IČO: 45537151

DIČ: CZ45537151

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp.zn. C 1677

zastoupená [REDACTED]

jako dodavatel na straně druhé

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1  
ke smlouvě o dílo č. SLL JL / 770/2019  
(dále jen „dodatek“)

1. Dne 28.2.2019 uzavřel objednatel se zhotovitelem smlouvu o dílo spočívající v rekonstrukci 2. a 6. nadzemního podlaží včetně úprav požárních konstrukcí v č.p. 268, DLL VESNA v Janských Lázních. Smluvní cena činila [REDACTED].
2. Smluvní strany si sjednávají následující změny Smlouvy, v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek:
  - dle změnového listu č. 1 :
    - Změny vyvolány vícepracemi vzniklými změnou počtu dodávaných AL oken. V projektu nebylo uvažováno s výměnou 4 ks oken rozm. 2100 x 1900 mm v prostoru před výtahy v 6. NP. Jelikož bude prostor úplně rekonstruován, není možné řešit výměnu oken až v pozdější době. Požadavek na změnu vzešel od investora akce.
    - Dle § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
    - Bez vlivu na termín plnění.
    - Navýšení ceny o [REDACTED].
  - dle změnového listu č. 2 :

- Změny vyvolány vícepracemi vzniklými zjištěným statickým stavem původních betonových konstrukcí budovy, konkrétně parapetních panelů. Původní řešení nosných konstrukcí nedávalo záruku stability konstrukce pro přitížení novými AL okny = chyba původní nosné konstrukce. Dodávka a montáž výztužných ocelových konstrukcí. Požadavek vyplynul ze zjištěného stavu nosných konstrukcí na stavbě.
  - Dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
  - Bez vlivu na termín plnění.
  - Navýšení ceny o [REDACTED].
- dle změnového listu č. 3 :
- Změny vyvolány vícepracemi a méněpracemi spojenými s narovnáním skutečného stavu doplňků do koupelen, uvedené ve výkaze výměr projektu 6. NP. Některé doplňky byly uvedeny ve výkazech výměr dvou částí projektu a některé koupelňové doplňky chyběly v projektu úplně. Požadavek vyplynul ze zjištěného stavu výkazu výměr a doplnění nezbytné pro dokončení stavby a jejího užívání.
  - Dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
  - Bez vlivu na termín plnění.
  - Navýšení ceny o [REDACTED].
  - Odpočty za nerealizované dodávky a montáže o [REDACTED].
- dle změnového listu č. 4 :
- Změny vyvolány vícepracemi vzniklými změnou specifikace dodávaných AL dveří (vstup do administrativního centra v 6.NP). V projektu nebylo uvažováno s osazením automatického elektrického pohonu dveří. Nově budou mít dveře automatický pohon otevírání. Požadavek na změnu vzešel od investora akce (požadavku provozu VESNY).
  - Dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
  - Bez vlivu na termín plnění.
  - Navýšení ceny o [REDACTED].
- dle změnového listu č. 5 :
- Změny vyvolány vícepracemi vzniklými na základě zjištěného skutečného stavu betonových konstrukcí – podest, nezajišťující bezpečný průchod vzduchotechnického potrubí podestou, na únikovém schodišti v části B budovy. Nový rozměr vzduchotechnického potrubí koliduje s ocelovou výztuží podest a oslabuje ji. Prostup je nutno vyztužit příložnou ocelovou konstrukcí. Požadavek vyplynul ze zjištěného stavu stávajících nosných konstrukcí budovy po zahájení prací.
  - Dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
  - Bez vlivu na termín plnění.
  - Navýšení ceny o [REDACTED].
- dle změnového listu č. 6 :
- Změny vyvolány vícepracemi vzniklými jako rozdíl vůči výkazu výměr stavby a skutečné potřeby technologie vybourání nových okenních otvorů a postupu montáže oken. Položka montáž fasádního lešení chyběla ve výkaze výměr soutěžního rozpočtu. Doplnění chybějících položek ve výkaze výměr stavby.
  - Dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

- Bez vlivu na termín plnění.
  - Navýšení ceny o [REDACTED].
- dle změnového listu č. 7 :
- Změny vyvolány vícepracemi vzniklými jako rozdíl vůči výkazu výměr stavby a skutečné provedených prací v 5.NP. Výkaz výměr stavby nepočítal s pracemi prováděnými pod stropem v 5.NP (napojení kanalizačních odpadů, demontáže a montáže podhledů, nové SDK konstrukce, požární ucpávky prostupů kanalizace ve stropě mezi 5. A 6.NP). Položky chyběly ve výkaze výměr soutěžního rozpočtu. Doplnění chybějící položky ve výkaze výměr stavby.
  - Dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
  - [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]
  - Navýšení ceny o [REDACTED].
  - Odpočty za nerealizované stavební práce, dodávky a montáže o [REDACTED].
- dle změnového listu č. 8 :
- Změny vyvolány vícepracemi na betonových mazaninách v 6.NP. Větší množství kročejové izolace z důvodu provedené stávající stropní desky, chybějící separační folie ve VV, nedostatečné množství obvodové dilatace, vyšší třída pevnosti betonu a přidání vláken ze statického hlediska. Jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původním výkazu výměr nebo vyplynuly z nutné úpravy či změny technologie, vyvolané skutečnostmi odhalenými při provádění rekonstrukčních prací.
  - Dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
  - Bez vlivu na termín plnění.
  - Navýšení ceny o [REDACTED].
- dle změnového listu č. 9 :
- Změny vyvolány úpravou a změnou rozsahu prováděných prací ÚT ve výměníku v 1.PP, dále změnou materiálu potrubí vedoucího v instalačním kanále v 1.PP z uhlíkové oceli na černou. Jedná se o změny, které byly vyžádány objednatelem.
  - Dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
  - Bez vlivu na termín plnění.
  - Navýšení ceny o [REDACTED].
  - Odpočty za nerealizované stavební práce, dodávky a montáže o [REDACTED].
- dle změnového listu č. 10 :
- Změny vyvolány zrušením dilatačních a ukončujících lišt s náhradou za silikonovou spáru a zaoblené vyleštěné rohy, dle návrhu dodavatele kamenného obkladu.
  - Dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
  - Bez vlivu na termín plnění.
  - Navýšení ceny o [REDACTED].
  - Odpočty za nerealizované stavební práce, dodávky a montáže o [REDACTED].

■.

**Celkový rozsah změn dle změnových listů č. 1 až 10 činí:**

- Navýšení ceny o ■.
- Snížení ceny o ■.

**Celková absolutní hodnota změn dle dodatku č. 1 tedy činí (součet absolutních hodnot snížení a navýšení) ■, což činí ■.**

3. ■  
■  
■

4. Smluvní strany dále činí nesporným, že část změn, a to neodkladných víceprací, již byla odsouhlasena zápisem z kontrolních dnů stavby a provedena. Fakturace doposud neproběhla.
5. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv a platnosti ke dni podpisu obou smluvních stran.
6. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom stejnopisu.
7. Strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho ustanoveními souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem splnění povinnosti uveřejnění tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že dodatek v registru smluv uveřejní objednatel.
9. Volnou přílohou tohoto dodatku jsou změnové listy č. 1. – 10. včetně rozpočtů.

V Janských Lázních dne \_\_\_\_\_

V Hradci Králové dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní podnik**

■

\_\_\_\_\_  
**VALC,s.r.o.**

■