

Výtah pro budovu F Jedličkova ústavu

Jedličkův ústav, p.o., Lužická 920/7
Budova F, Jestřábí 930/6, Liberec

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

Technická zpráva

Vypracoval: ing. L. Pohl

10/2018

Obsah:

- 1) Identifikace stavby
- 2) Identifikační údaje zpracovatele části projektové dokumentace
- 3) Obecně
- 4.a) Popis stávajícího stavu
- 4.b) Popis stávajícího stavu - motorgenerátor pro zálohování výtahů
- 5.a) Bourací práce, demontáže
- 5.b) Bourací práce, demontáže-motorgenerátor pro zálohování výtahů
- 6) Nové práce HSV a PSV
 - 6.1a) Výtah
 - 6.1b) Motorgenerátor pro zálohování výtahů
 - 6.2a) Výkopy
 - 6.2b) Výkopy-motorgenerátor pro zálohování výtahů
 - 6.3 Základy
 - 6.4 Svislé konstrukce
 - 6.5 Vodorovné konstrukce
 - 6.6a) Zdivo
 - 6.6b) Zdivo - motorgenerátor pro zálohování výtahů
 - 6.7 Obvodový plášť
 - 6.8 Střecha
 - 6.9 Krytina
 - 6.10a) Izolace proti zemní vlhkosti
 - 6.10b) Izolace proti zemní vlhkosti - motorgenerátor pro zálohování výtahů
 - 6.11a) Izolace tepelné
 - 6.11b) Izolace tepelné - motorgenerátor pro zálohování výtahů
 - 6.12a) Podlahy
 - 6.12b) Podlahy - motorgenerátor pro zálohování výtahů
 - 6.13 Podhledy
 - 6.14 Sádkartónové konstrukce
 - 6.15 Zámečnické výrobky
 - 6.16 Klempířské
 - 6.17 Tesařské konstrukce
 - 6.18a) Ostatní výrobky
 - 6.18b) Ostatní výrobky - motorgenerátor pro zálohování výtahů
 - 6.19 Nátěry
 - 6.20a) Malby
 - 6.20b) Malby - motorgenerátor pro zálohování výtahů
 - 6.21a) Omítky vnitřní
 - 6.21b) Omítky vnitřní - motorgenerátor pro zálohování výtahů
 - 6.22a) Omítky vnější
 - 6.22b) Omítky vnější - motorgenerátor pro zálohování výtahů
 - 6.23 Kontaktní zateplovací systém-ETICZ
 - 6.24 Dilatace přístavby od stávající budovy
 - 6.25 Stávající přípojka vodovodní
 - 6.26 Stávající přípojka plynovodní
 - 6.27a) Okapový chodníček
 - 6.27b) Okapový chodníček- motorgenerátor pro zálohování výtahů
 - 6.28 Zpevněné plochy
 - 6.29 Nejasné
 - 6.30 Zařízení staveniště

1) Identifikace stavby

Název stavby:

Výtah pro budovu F Jedličkova ústavu

Místo stavby:

Jedličkův ústav, p.o., Lužická 920/7

Budova F, Jestřábí 930/6, Liberec

Stupeň PD:

pro výběr zhotovitele stavby

2) Identifikační údaje zpracovatele části projektové dokumentace

Hlavní inženýr:

ing. arch V. Balda

Vypracoval:

ing. L. Pohl

3) Obecně

Budova F Jedličkova ústavu v Liberci je umístěna u ul. Jestřábí a Budovcova.

Budova má 4 nadzemní a 1 podzemní podlaží. Je zastřešena mansardovou střechou. Pod střešní rovinou je půdní nevyužívaný prostor. Vertikální propojení podlaží je schodišti a výtahem. Do půdního prostoru je výstup skládacími půdními schody.

V 10/2018 bylo provedeno zaměření stávajícího stavu a vizuální průzkum dostupných konstrukcí. Dále bylo čerpáno z podkladů archivní německé dokumentace pro realizaci budovy a dokumentace pro rekonstrukci zhotovenou v roce 1999.

4.a) Popis stávajícího stavu

Základy:

Nezjištěno. V německé dokumentaci betonové pasy.

Vodorovné konstrukce:

Nad suterénem nezjištěno. V německé dokumentaci železobetonová deska.

Nad 1.n.p. vizuálně zastižena železobetonová deska trámková. V německé dokumentaci železobetonová deska trámková.

Nad 2.n.p. nezjištěno. V německé dokumentaci železobetonová deska trámková.

Nad 3.n.p. dtto.

Nad podkrovím nezjištěno. V německé dokumentaci nejasné.

Svislé konstrukce:

V 1.p.p. je obvodové zdivo pravděpodobně masivní cihelné tl. cca 570 mm.

V 1.n.p. - 3.n.p. je obvodové zdivo pravděpodobně masivní cihelné tl. cca 500 mm. Zdivo podzemního podlaží je opatřeno tepelnou izolací tl. cca 25 mm. Zdivo nadzemních podlaží opatřeno ETICZ tl. 100 mm.

V podkroví zdivo nezjištěno. V německé dokumentaci zdivo tl. cca 300 mm.

V půdním prostoru zastiženo zdivo půdní nadezdívky tl. 300 mm (děrované bloky) pro osazení příhradových střešních vazníků.

Vnitřní zdivo bude pravděpodobně cihelné.

Konstrukce zastřešení:

Objekt je zastřešen mansardovou střechou. V střední části o sklonu 25° je tvořena dřevěnými sbíjenými příhradovými vazníky. Předsažená část před lícem obvodového zdiva o sklonu 78° je tvořena krokvemi zavěšenými na příhradových vaznicích, svislými a vodorovnými trávky. Okolo okenních otvorů v mansardě jsou provedeny trávkové výměny.

Střešní plášť:

Na příhradových vaznících a krovkách je položena pojistná folie a dvojí laťování.

Okolo okenních otvorů v mansardě je provedeno obednění.

Ve spodní části mansardy, tvořící římsu před obvodovým zdivem, je provedeno obednění opatřené omítkou.

Krytina:

Je položena skládaná krytina cembrit (dánský obdélník).

Podlahy:

Nášlap podlah tvoří v nadzemních podlažích PVC fatra 608/608 mm. Na obvodové stěně je vždy nalepený ochranný kobercový pás výšky 600 mm a soklík z lišty PVC.

Omítky:

Omítky stěn jsou štukové.

Omítky stropů, tam kde není podhled, jsou štukové.

Okna:

Jsou plastová se zasklením dterm.

Parapety:

Na vnitřním parapetu oken jsou osazena plastová parapetní prkna. Vnější okenní parapet je oplechován TiZn. Ostění a nadpraží oken mansardy je opatřeno oplechováním TiZn.

Podhledy:

V 1.n.p. minerální podhled, viditelná hrana, rozm. kazet 600/600 mm.

V 3.n.p. a podkroví sádkartonový bezesparý podhled.

Garnýže:

Nad okny jsou připevněny garnýže s roletou alt. záclonou.

Klempířské prvky:

Okapové žlaby TiZn r.š. 330 mm. Okapové svody TiZn r.š. 330 mm.

4.b) Popis stávajícího stavu - motorgenerátor pro zálohování výtahů

Místnost s motorgenerátorem pro zálohování stávajícího výtahu je situována v 1.p.p. u severního průčelí budovy F Jedličkova ústavu. Přístup k místnosti je schodištěm z 1.n.p. a výtahem. Stávající stav místnosti je podrobně popsán na výkr. č. S1.1.

5.a) Bourací práce, demontáže

Po odpojení a zajištění jednotlivých rozvodů instalací a demontáži dotčených koncových elementů bude přistoupeno k bourání (např. radiátory vytápění).

Bude obecně zvolen takový způsob odstraňování konstrukcí, aby nebyly vibracemi dotčeny stávající konstrukce.

Během bouracích prací nesmí být poškozeny ponechávané konstrukce. Okolní, navazující plochy stěn, podlah musí být případně ochráněny (textilií, deskami, apod..).

Před zahájením prací bude alt. upřesněna skutečná potřeba.

Nejasnosti budou konzultovány se statikem.

Do nosných vodorovných konstrukcí nebude v průběhu stavby zasahováno.

Do nosných svislých konstrukcí je zasahováno.

Rovněž tak do konstrukce mansardové střechy.

1.p.p.:

-po odkrytí stavební jámy bude sejmuta stávající soklová omítka včetně alt. zateplení, izol. přízdívky, vyškrabání spár zdiva v šířce navržené výtahové šachty (cca 2,7x3,3 m)

-demontáž okenní mříže, oplechování parapetu

1.n.p.:

-dřev. podium sejmut rohové lišty, koberec, očištění povrchu

- proříznutí a sejmutí ETICZ tl. 100 mm a očištění odkrytého zdiva v šířce navržené výtahové šachty (cca 3,1 m)
- demontáž plastového okna, parapetu vnějšího a vnitřního
- demontáž garnýže, rolety
- demontáž miner. podhledu 600/600 vč. ocel. podkonstrukce v pruhu šířky 1,2 m a dl. 4,0 m (kazety budou opět použity)
- pro kotvu K2 v obvodovém zdivu tl. 300 mm pod stropní deskou prostup 300/300 mm, 3 ks v podlaží, umístění dle požadavku kotvení, alt. stávaj. dř. trámy pod stropní deskou demontáž

2.n.p.:

- proříznutí a sejmutí ETICZ tl. 100 mm a očištění odkrytého zdiva v šířce navržené výtahové šachty (cca 3,1 m)
- demontáž plastového okna, parapetu vnějšího a vnitřního
- demontáž radiátoru vytápění včetně přípojevacích trubek
- demontáž garnýže se záclonou
- vybourání zděného okenního parapetu 1,45x0,5x0,8 m
- sejmout nášlap podlahy pvc v ploše cca 7,0 m², mechanicky očistit odkrytý povrch
- sejmout ochranný kobercový pás výšky 600 mm a soklík z lišty PVC v dl. 3,3 m
- vybourání podhledu (pravděpodobně prkna+heraklit+omítka) stropu v pruhu šířky 1,0 m a v dl. 3,5 m
- pro kotvu K2 v obvodovém zdivu tl. 300 mm pod stropní deskou prostup 300/300 mm, 3 ks v podlaží, umístění dle požadavku kotvení, alt. stávaj. dř. trámy pod stropní deskou demontáž

3.n.p.:

- proříznutí a sejmutí ETICZ tl. 100 mm a očištění odkrytého zdiva v šířce navržené výtahové šachty (cca 3,1 m)
- demontáž plastového okna, parapetu vnějšího a vnitřního
- demontáž radiátoru vytápění včetně přípojevacích trubek
- demontáž garnýže se záclonou
- vybourání zděného okenního parapetu 1,45x0,5x0,8 m
- sejmout nášlap podlahy pvc v ploše cca 7,0 m², mechanicky očistit odkrytý povrch
- sejmout ochranný kobercový pás výšky 600 mm a soklík z lišty PVC v dl. 3,3 m
- vybourání sádkartonového podhledu stropu v pruhu šířky 1,0 m a v dl. 3,5 m
- pro kotvu K2 v obvodovém zdivu tl. 300 mm pod stropní deskou prostup 300/300 mm, 3 ks v podlaží, umístění dle požadavku kotvení, alt. stávaj. dř. trámy pod stropní deskou demontáž

podkroví:

- demontáž plastového okna, parapetu vnitřního
- demontáž radiátoru vytápění včetně přípojevacích trubek
- demontáž garnýže se záclonou
- vybourání vnitřního zděného okenního parapetu 1,7x0,3x0,95 m
- vybourání zděného nadpraží okna 1,7x0,3x0,3 m, nový překlad tvoří ocelové válcované profily
- vybourání sádkartonového podhledu stropu v pruhu šířky 1,0 m a v dl. 3,1 m
- demontáž vnějšího parapetu 1,7x1x0,95m (obednění, oplechování)
- sejmout nášlap podlahy pvc v ploše cca 8,0 m², mechanicky očistit odkrytý povrch
- sejmout ochranný kobercový pás výšky 600 mm a soklík z lišty PVC v dl. 3,3 m

střecha:

- na střešní rovině o sklonu 25° bude stávající skladba (folie, 2x latě, krytina) sejmuta v pruhu šířky 1 m, nosné prvky ponechány, plocha cca 10 m²
- na střešní rovině o sklonu 78° bude stávající skladba (folie, 2x latě, krytina) sejmuta v pruhu šířky 3,8 m, včetně krokví, včetně římsy pod mansardou, plocha celkem cca 22 m²
- na střešní rovině o sklonu 78° bude stávající skladba (folie, 2x latě, krytina) sejmuta, římsa a krokve ponechány, plocha celkem cca 6 m²
- demontáž a zkrácení okap. žlabu r.š. 330 mm celkem 4,5 m

-demontáž sněhového zachytače cca 4 m
Demontáže a bourání jsou vyznačeny v bouracích výkresech.

5.b) Bourací práce, demontáže - motorgenerátor pro zálohování výtahů

Po odpojení a zajištění jednotlivých rozvodů instalací a demontáží dotčených koncových elementů bude přistoupeno k bourání (např. radiátor vytápění, odkanalizování pvc dn 150 mm bude řešeno po dobu montáže např. provizorním flexibilním propojením).

Bude obecně zvolen takový způsob odstraňování konstrukcí, aby nebyly vibracemi dotčeny stávající konstrukce.

Během bouracích prací nesmí být poškozeny ponechávané konstrukce.

Před zahájením prací bude alt. upřesněna skutečná potřeba.

Nejasnosti budou konzultovány se statikem.

Do nosných vodorovných konstrukcí nebude v průběhu stavby zasahováno.

Do nosných svislých konstrukcí je zasahováno.

Nový překlad tvoří ocelové válcované profily.

Bourací práce, demontáže jsou podrobně vyznačeny na bouracím výkr. č. B1.1.

6) Nové práce HSV a PSV

6.1a) Výtah

Výtahová šachta je situována u jižního průčelí objektu Jedličkova ústavu č.p. 930. Vstup je od ulice Budovcova.

Konstrukce výtahové šachty je řešena společně se vstupem do objektu. Vstup (zavětrí) v přízemí včetně výtahové šachty v přízemí a dojezdu výtahové šachty je řešen jako železobetonová monolitická konstrukce. Na monolitickou přízemní část navazuje ocelová konstrukce výtahové šachty, která vybíhá až do úrovně 3.n.p. Ocelová konstrukce je opatřena lehkým střešním a obvodovým pláštěm po obou stranách výtahu, ze vstupní strany je navržena prosklená fasáda.

Výtahová technologie:

Nosnost 1600 kg

Počet osob 21

Rychlost 1.0 m/s

Jmenovitý výkon motoru PMN 13.6 kW

Řízení se sběrem směrem do hlavní stanice 1KA

Počet jízd za hodinu 180

Počet stanic 4

Počet vstupů do kabiny 2

Počet nástupišť 4

Bez strojovny pod stropem

Hlavní přívod 400 V, 50 Hz

Přívod šachetního osvětlení 230 V, 50 Hz

Zdvih 11.62 m

Prohlubeň 1150 mm

Hlava šachty 4150 mm (pod spodní hranu montážního nosníku/montážního prvku)

Šachta: šířka x hloubka 1975 x 2980 mm

Kabina: šířka x hloubka x výška 1400 x 2400 x 2200 mm

Dveře: šířka x výška 1100 x 2100 mm

Dle ČSN 27 4210 jsou stanoveny nejvyšší povolené hodnoty hladin akustického tlaku výtahů. Podle této normy jsou nejvyšší povolené hodnoty u výtahů bez strojovny:

85 dB v šachtě a 70 dB před šachetními dveřmi a před rozváděčem pokud je umístěn mimo šachtu.

V chráněných vnitřních prostorech (tj. v obytných místnostech apod.) musí být docíleno maximálně hladiny hluku 40 dB (dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb.).

6.1b) Motorgenerátor pro zálohování výtahů

Stávající motorgenerátor bude nahrazen novým motorgenerátorem s požadovaným výkonem pro zálohování nového výtahu i stávajícího výtahu v objektu.

Demontáž stávajícího motorgenerátoru bude provedena novým otvorem v obvodovém zdivu 1.p.p. Vně zdiva 1.p.p. bude zřízena demontážní a montážní výkopová jáma na úrovni 1.p.p. (-3,03). Po provedení montáže nového motorgenerátoru bude vybouraný otvor zazděn (částečně bude využit pro vyvedení potrubí odvodu otepleného vzduchu) a jáma zasypána.

Základní technická data dle nabídky do projektu:

Model	MP 100 I		
Motor	FPT - Fiat / Iveco		
Typ motoru	N45 TM2A		
Emisní limity	Stage II		
Výrobce generátoru	WEG		
Spotřeba při 100% zatížení	22 l		
Palivo	nafta		
Objem palivové nádrže	200 l		
Výstupní parametry			
Základní výkon	100 kVA / 80 kW		
Záložní výkon	110 kVA / 88 kW		
Napětí	400 V/230 V		
Frekvence	50 Hz		
Rozměry a hmotnost DA bez kapoty	Rozměry a hmotnost DA v kapotě		
*Délka (L)	2265 mm	*Délka	2700 mm
*Šířka (W)	1112 mm	*Šířka	1112 mm
*Výška (H)	1578 mm	*Výška	1890 mm
*Hmotnost	1129 kg	*Hmotnost	1579 kg

6.2a) Výkopy

Pozemek stavby je rovinatý, zatravněný. V prostoru umístění stavby se nachází listnatý strom průměru kmene do 30 cm, bude odstraněn vč. pařezu.

Pro zpracování DZS nebyl k dispozici inženýrsko geologický průzkum. Lze předpokládat, že v těsné blízkosti objektu byl v rámci původní výstavby svahovaný výkop, který byl následně zasypán.

Stavební jáma bude svahována dle skutečných možností na základě odkrytého druhu zeminy. Prohloubení jámy pro výplňový beton a výkopy pro patky budou prováděny kolmé alt. dle skutečných možností na základě odkrytého druhu zeminy.

Projekt předpokládá zemní práce v hornině 3. třídy rozpojitelnosti.

Nepředpokládá se ovlivnění základové spáry podzemní vodou.

Při provádění zemních prací bude nutné dodržovat ustanovení o ochraně základové spáry proti klimatickým vlivům ČSN 73 1001 (voda, promrzání, zvětrávání), aby nedošlo ke zhoršení fyzikálně mechanických vlastností zemin v době výstavby.

Základovou spáru převezme geolog. Minimální nezámrznou hloubku stanoví geolog.

Před prováděním bude nejprve v zelené ploše dotčené stavbou provedena skryvka ornice v tl. 0,15 m.

Ornice bude použita na konečné terénní a sadové úpravy okolo přístavby.

Zhotovitel zajistí alt. odvodnění výkopu, případně čerpání, aby nedošlo k zavlhčení odkrytého zdiva 1.p.p.

Zemina z výkopů bude odvezena na skládku.

Obsyp a zásyp kolem objektu se provede z vhodné, dovezené zeminy. O případném využití zeminy z výkopů na zásypy rozhodne geolog.

Před zahájením výkopových prací bude provedeno vytyčení stávajících podzemních inž. sítí !!!

6.2b) Výkopy - motorgenerátor pro zálohování výtahů

Pozemek před obvodovou zdí 1.p.p. objektu je rovinatý, zatravněný. V prostoru příjezdu, vlastních výkopových prací a mezideponie výkopku se nachází 14 ks nízkých okrasných keřů. Tyto budou odstraněny.

Stavební jáma bude svahována dle skutečných možností na základě odkrytého druhu zeminy.

Projekt předpokládá zemní práce v hornině 3. třídy rozpojitelnosti.

Před prováděním výkopových prací bude nejprve v zelené ploše dotčené stavbou provedena skrývka ornice v tl. 0,15 m. Ornice bude použita na konečné terénní a sadové úpravy. Zároveň bude provedena náhradní výsadba 14 ks nízkých okrasných keřů v původních umístěních.

Zhotovitel zajistí alt. odvodnění výkopu, případně čerpání, aby nedošlo k zavlhčení odkrytého zdiva 1.p.p.

Zemina z výkopů bude opětovně použita na zásypy.

Před zahájením výkopových prací bude provedeno vytyčení stávajících podzemních inž. sítí !!! V prostoru výkopových prací (vysvahování) se pravděpodobně nachází podzemní vedení CETIN a ČEZu.

6.3. Základy

Výtahová šachta je založena na železobetonové desce tl. 300 mm. Pod deskou je navržen podkladní a výplňový beton C12/15 tl. 630 mm.

Železobetonové sloupy vstupního zádveří jsou založeny na betonových patkách. Pod patkou bude podkladní beton C12/15 tl. 100 mm.

Do základů vložit zemnicí pásek FeZn 30/4 mm.

6.4 Svislé konstrukce

Vstup v přízemí včetně výtahové šachty v přízemí a dojezdu výtahové šachty je řešen jako železobetonová monolitická konstrukce. Na monolitickou přízemní část navazuje ocelová konstrukce výtahové šachty, která vybíhá až do úrovně 3.n.p. Monolitická přízemní část bude provedena jako pohledový beton.

6.5 Vodorovné konstrukce

Nad vstupem v přízemí železobetonová monolitická konstrukce. Monolitická přízemní část bude provedena jako pohledový beton.

Nosnou konstrukci zastřešení šachty tvoří ocelový skelet šachty s vybíhající konzolou střechy nad stávající mansardovou střechou.

Pruh zastřešení mezi stávající střešní rovinou a zastřešením na vybíhající oc. konzole bude proveden na roštu z dřevěných hranolků ukotvených k oceloplechové desce konzoly (pod desku vložen podkladní plech+prošroubování svorníky). Provedení, délky, .. bude upřesněno v rámci k.d. stavby dle skutečnosti. V navazujícím pruhu stávající střechy v šíři 1 m (v protispádu) budou mezi příhradové sbíjené vazníky vloženy dř. trámky, vynášející nové bednění pod povlakovou krytinou.

6.6a) Zdivo

Nenosná zazdívka okenního otvoru v 1.p.p. bude z pórobetonu tl. 150 mm.

Dozdívky okolo dveřních otvorů budou prováděny z pórobetonu v tl. cca 50 mm.

V 1.n.p. až 3.n.p. budou provedeny pod stávající stropní deskou úpravy pro kotvu K2 – v délce 2,62 m dobetonávka obvodového zdiva na tl. 500 mm (200/300 mm) vč. dobetonávky vybouraných prostupů pro kotvu (3x 300/300 mm) viz stavebněkonstrukční část PD.

6.6b) Zdivo - motorgenerátor pro zálohování výtahů

Dozdívka obvodového zdiva bude provedena z pórobetonu v celk. tl. 600 mm.

6.7 Obvodový plášť

Přední, vstupní strana výtahu je oplášťena certifikovaným hliníkovým proskleným fasádním pláštěm. Soklová část fasádního pláště výšky 400 mm bude provedena jako plná, bez prosklení. Zasklení bude bezpečnostní izolační trojsklo, čiré. Členění a povrchová úprava dle návrhu architekta. U max. 1,2

W/m2.K. Ukotvení, napojení proskleného hliníkového pláště na okolní konstrukce je řešeno systémovými prvky. Připojovací spára řešena s vnitřní parotěsnou páskou a vnější difúzní páskou.

Obě boční strany výtahu jsou opláštěny certifikovaným lehkým obvodovým pláštěm.

Vnější opláštění:

Z vnější strany stěn výtahové šachty jsou položeny desky cetris bazic tl. 24 mm uchycené na certifikovaný kotevní systém (Spidi, Izodom, Halfen, ..). Kotevní systém bude uchycen k ocelovému skeletu. U atiky také k oc. profilům jackel.

Na deskách cetris bude položena difúzní kontaktní folie a titanzinkové šablony rheinzink. Napojení šablon na okolní konstrukce je řešeno systémovými prvky rheinzink. Lemování u stávajícího objektu (stěny, střecha) musí umožnit dilatační posun kolmo na stávající objekt.

Vnitřní opláštění:

Z vnitřní stany výtahové šachty je osazena sádkartonová šachtová stěna, vložená mezi sloupy ocel. skeletu - 2x požární deska tl. 12,5 mm, na pozinkovaných profilech UW, CW 75. Osová vzdálenost příčníku je 312,5 mm. Požární odolnost musí být EI 30. Opláštění musí splňovat požadavky na mechanické vlastnosti pro opláštění výtahových šachet dle ČSN EN 81-20:2015.

6.8 Střecha

Nad zádveřím 1.n.p. je navržena plochá střecha se spádem cca 2°. Po obvodu bude atika. Úžlabí je odvodněno na stranách 2 svody. Svody budou odkanalizovány na stávající dešťovou kanalizaci. Na vodotěsné železobetonové desce bude provedena pojistná vodotěsná silikátová stěrka (v celé ploše betonového zastřešení).

Nad výtahovou šachtou je navržena plochá střecha se spádem 2°. Po obvodu bude atika. Část zastřešení, pokračující a navazující na stávající budovu, bude bez atiky (závětrné lišty). Úžlabí je odvodněno na stranách 2 svody odvádějící dešť. vody na původní střechu. Zastřešení bude provedeno z trapézového plechu s nadbetonováním 50 mm nad vlnu. V části překlenující novou a stávající střechu tvoří spád střechy dřev. trámky a 300 mm přikotvené k oceloplechové desce. Bude ověřeno po odkrytí a zpřístupnění.

6.9 Krytina

Přístavba:

Bude použita povlaková krytina folie PVC tl. 1,5 mm. Povlaková krytina bude vytažena od místa změny spádu z 25° na 2° na stávající střechu ještě 1 m. Ukotvení folie bude prováděno pomocí systémových poplastovaných klempířských prvků. Povlaková krytina musí umožňovat na styku střech dilatační pohyb (např. dilatační poplastovaný plech).

Stávající stavba:

V plochách dotčených přístavbou bude po sejmuté krytině položena nová skládaná krytina cembrit, dánský obdélník (tvar a barva dle stávající). V navazující části stávající střechy na přístavbu v pruhu šířky 1,0 m bude položena povlaková krytina viz výše (skladba S04).

6.10a) Izolace proti zemní vlhkosti

-jako izolace spodní stavby je navržen 2x modifikovaný SBS asfaltový pás s nosnou vložkou z polyesteru. Bude celoplošně nataven na podkladní beton a na cementovou omítkou vyrovnanou stěnu suterénu.

6.10b) Izolace proti zemní vlhkosti - motorgenerátor pro zálohování výtahů

-jako hydroizolace je navržen 2x modifikovaný SBS asfaltový pás s nosnou vložkou z polyesteru. Bude celoplošně nataven pod novým obvodovým zdívem na cem. potěrem vyrovnaný podklad i jako svislá hydroizolace.

6.11a) Izolace tepelné

-(minerální vlna - λ max. = 0,038 W/m.K, EPS 150 S - λ max. = 0,035 W/m.K)

-strop výtahu pěnový polystyren EPS 150 tl. 150-300 mm

-stěny výtahu do úrovně +1,65 minerální vlna tl. 80 mm

- stěny výtahu od úrovně +1,65 minerální vlna celk. tl. 140 mm
 - zateplení spodního líce trapézového plechu pod konzolou střechy minerální vlna tl. 70 mm
 - zateplení stěny výstupu z výtahu v podkroví až k trapézovému plechu pod konzolou střechy minerální vlna tl. 70 mm
 - zateplení prostoru mezi oc. profily JC u atiky, prostor před oc. sloupy skeletu, minerální vlna tl. 100 mm
 - tepelná a zvuková izolace v SDK předstěně (v ploše zaslepeného okna v 1.n.p.)
 - doplnění izolace soklové části stávajícího objektu v dotčených pruzích šířky 200 mm, z obou stran, xps tl. 20 mm je do úrovně +0,20
- Tepelné izolace budou uchyceny ke stavebním konstrukcím dle požadavků výrobce izolace.

6.11b) Izolace tepelné - motorgenerátor pro zálohování výtahů

- pod terénem, i nad terénem, na novém zdivu, vč. pruhu 200 mm po obvodu tep. izolace xps tl. 20 mm
- potrubí odvodu otepleného vzduchu bude opatřeno izolací z min. vaty tl. 40 mm

6.12a) Podlahy

Podlaha P1:

- minerální vodotěsná stěrka tl. 2 mm, vytažena 150 mm na sdk předstěny dojezdu
- Podlaha před vstupy do výtahu bude dilatována podlahovou systémovou dilatační lištou.
- Propojení podlahy stávajícího domu a výtahu - na ocel. pažník skeletu budou navařeny ocel. profily + dobetonávka propojení podlah (dilatační EPS tl. 30 mm).
- V místě vybouraných parapetů bude v pruhu šířky zdiva provedeno vyrovnaní podlahy, vybetonování tl. 70 mm + samonivelizační stěrka (vložit dilatační EPS tl. 30 mm).

Podlaha P2:

- PVC čtverce 608/608 mm tl. 1,5 mm, lepeno na mechanicky očištěný podklad, pvc soklík v=50 mm, na zdivu ochranný pruh v=500 mm, lepený zátěžový koberec
- Podlaha před vstupy do výtahu bude dilatována podlahovou dilatační lištou. Vrstva podlahy před vstupem (betonová mazanina) bude dilatována pásem xps tl. 30 mm od stěny objektu.
- dřev. podium v 1.n.p. (sál) nový zátěžový koberec (nášlap i čelo po obvodu), hrany kovová hliníková lišta

6.12b) Podlahy - motorgenerátor pro zálohování výtahů

- nová keramická dlažba rozm. 300/300/9 mm, mrazuvzdorná, do flexibilního tmele vč. ker. soklu výšky 100 mm (druh určí stavebník v rámci k.d. stavby)

6.13 Podhledy

- v 1.n.p. (sál) minerální kazetový podhled na nové kovové konstrukce (budou použity stávající, šetrně demontované kazety).
- v 2.n.p., 3.n.p., podkroví (chodba) bude v ploše sejmutých podhledů sádrokartonový podhled bezesparý, desky tl. 12,5 mm na jednovrstvé kovové podkonstrukci.

6.14 Sádrokartonové konstrukce

- šachta výtahu z vnitřní strany - sádrokartonová šachtová stěna s ocelovou podkonstrukcí UW, CW 75 s požární odolností EI 30. Opláštění musí být po výšce výtahové šachty dilatováno max. po 15 m. V úrovni vstupů od stávajícího objektu (2.n.p.-podkroví) musí být provedeno dilatování v ostění i v nadpraží sádrokartonových desek včetně ocelové podkonstrukce.
- šachta výtahu z vnitřní i vnější strany (skladba Z08) - od úrovně podkroví v prostoru navazujícím na půdní prostor stávajícího objektu sádrokartonová šachtová stěna s ocelovou podkonstrukcí UW, CW 50 s požární odolností EI 30. Opláštění bude dilatováno v úrovni vstupu podkroví od stávajícího objektu.
- stávající okenní otvor v 1.n.p. ze strany interieru (sálu) – sádrokartonová předstěna, 2x deska tl. 12,5 mm, jednoduchá k-ce, min. vata 40 mm

6.15 Zámečnické výrobky

- v 1.n.p. ocel. trubka pozinkovaná, jako ochranné madlo prosklených stěn

- v 2.n.p. až podkroví ocel. profily jako nosná vrstva pro dobetonávky v prostoru podlahy vstupů mezi šachtou a stávajícím objektem (oc. profil L, pásovina)
- v podkroví ocel. profily jako překlad nad vstupem do výtahu (3x I 160)
- střecha kotevní plech pro osazení dřev. konzolovitých trámů k plechobetonové desce
- konstrukce atiky z oc. profilů jackel
- pro montáž ocelové podkonstrukce šachtových sádkartonových stěn bude nutno u vstupů připravit kotvení prvky tam, kde není k dispozici ocel. skelet (sloupy, pažďíky). Předpokládá se použití ocel. pásovin dle potřeby sádk podkonstrukce. Kotvení UW profilů podkonstrukce je max. po 1 m, v zámečnických výrobcích je uvedena celková max. hmotnost (výr. ZV3).
- sněhový střešní zachytač, provedení dle původního

Soupis použitých výrobků je uveden ve výkresové části ve výpisu psv.

6.16 Klempířské

Oplechování je navrženo z titanzinkového plechu tl. 0,7 mm stejné struktury a kvality jako velkoformátové šablony od fy Rheinzink. Oplechování navazující na povlakovou střešní hydroizolační krytinu musí být z poplastovaného plechu. Lemování přístavby u zdiva a střešní roviny musí umožňovat dilatační posun.

Soupis použitých výrobků je uveden ve výkresové části ve výpisu psv.

Obecně bude dodržována ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí. Je nepřípustné kotvení plechu skrz.

6.17 Tesařské konstrukce

- dřevěné trámy nové střechy pokládáné na plechobetonovou desku zastřešení budou provedeny šikmé (tvoří spád střechy)

- mezi příhradové vazníky zastřešení stávající budovy budou vloženy trámkové výměny (předpoklad je max ve 4 polích) jako podklad pro nové bednění, na kterém bude položena, na separační textilií, povlaková krytina z pvc folie tl. 1,5 mm.

6.18a) Ostatní výrobky

- 2.n.p. až podkroví v podlaží před vstupy vložena systémová dilatační lišta

- 2.n.p. až podkroví ochranné úhelníky rohů zdiva

- střecha odvětrací komínky šachty

Soupis použitých výrobků je uveden ve výkresové části ve výpisu psv.

6.18b) Ostatní výrobky - motorgenerátor pro zálohování výtahů

- potrubí odvodu otepleného vzduchu (včetně potrubí odvodu spalin) a venkovní žaluzie, viz výpis psv.

6.19 Nátěry

Zabudované oc. profily 1x základní antikoroziční nátěr.

6.20a) Malby

Předpoklad rozsahu (bude upřesněn stavebníkem v rámci k. d. stavby).

Stěny – v každém podlaží 30 m².

Strop a sádk bezesparý - v každém podlaží 15 m².

Výmalba bude otěruvzdorná.

6.20b) Malby - motorgenerátor pro zálohování výtahů

Výmalba místnosti (stěny, strop) bude otěruvzdorná.

6.21a) Omítky vnitřní

- u překladu z válc. profilů v podkroví bude provedeno pouze jádro na pletivu (nad podhledem).

- dozdívky z porobetonu okolo vstupů do výtahu nejprve stěrková hmota + skleněná síťovina + stěrková hmota

- omítky dozdívek a zazdívek budou vnitřní štukové.

-navazující dotčené omítky stávajícího zdiva budou nově zednický obnoveny jako štukové
-omítky ostění a nadpraží u vstupů do výtahu v 1.n.p.-3.n.p. budou v místech dilatace opatřeny dilatační lištou.

6.21b) Omítky vnitřní - motorgenerátor pro zálohování výtahů

-zdivo z porobetonu nejprve stěrková hmota + skleněná síťovina + stěrková hmota
-omítka zdiva vnitřní štuková.
-oprava stávajících, nepevných, sejmutých omítek s proškrabáním spár (předpoklad na 20 % plochy) – omítka štuková, jádrová v tl. 25 mm

6.22a) Omítky vnější

-v suterénu omítka cementová vyrovnávací tl. 30 mm
-omítka mozaiková, dle stávající, na soklové části stávajícího objektu v pruhu 2x 200 mm z obou stran šachty, (na tep. izol. z xps polystyrenu tl. 20 mm bude stěrková hmota + skleněná síťovina + stěrková hmota).

6.22b) Omítky vnější - motorgenerátor pro zálohování výtahů

-omítka mozaiková, dle stávající, na soklové části (na tep. izol. z xps polystyrenu tl. 20 mm bude stěrková hmota + skleněná síťovina + stěrková hmota)
-pod terénem, na zdivu, omítka cementová tl. 30 mm

6.23 Kontaktní zateplovací systém-ETICZ

Dotčené plochy na stávající budově:

-podél celé výšky výtahové šachty z obou stran v pruhu šířky 100 mm od úrovně +0,20

Nový kontaktní zateplovací systém bude ve skladbě – tepelný izolant fasádní expandový polystyren tl. 100 mm + stěrková hmota + skleněná síťovina + stěrková hmota + probarvená omítka akrylátová se strukturou blížící se stávající. Ukotvení ke zdivu a detaily ukončení dle použitého certifikovaného systému.

6.24 Dilatace přístavby od stávající budovy

Všem navazujícím stavebním konstrukcím musí být umožněn dilatační pohyb ve směru kolmém na fasádu.

U vstupů do výtahu v 1.n.p. až v podkroví budou v podlaze vloženy dilatační systémové lišty (viz výpis psv). Pro stěny a nadpraží budou použity systémové prvky pro provedení dilatace jak v sádkartonovém opláštění tak i v omítkách !!

6.25 Stávající přípojka vodovodní

Přípojka vodovodní do objektu je přivedena do 1.p.p. Poloha bude ověřena ručně kopanými sondami.

V m.č. 001 je umístěn vodoměr.

Přípojka bude přeložena. Přesné provedení vodovodní přeložky bude řešeno na stavbě dle pokynů zadavatele a správce přípojky. Přeložku je nutné provést před zahájením stavby.

Nová vodoměrná šachta bude umístěna pod podlahou závětrí.

6.26 Stávající přípojka plynovodní

Přípojka plynovodní je vedena, dle podkladů, ve vzdálenosti cca 0,7-1,1 m od základových konstrukcí navržené stavby. Přípojka bude ochráněna před poškozením, podchycena, ...

Poloha bude ověřena ručně kopanými sondami.

6.27a) Okapový chodníček

Betonové dlaždice 400/400 mm, ukončené záhonovou obrubou š. 50 mm do betonu, podklad dlažby 150 mm štěrkopísku.

6.27b) Okapový chodníček - motorgenerátor pro zálohování výtahů

Prané kamenivo tl. 150 mm, ukončené záhonovou obrubou š. 50 mm do betonu.

6.28 Zpevněné plochy (skladba P02)

Nášlap tvoří dlažební kostka drobná 60x60 mm – žula. Dlážděné plochy ukončí kamenný štípaný obrubník š. 80 mm – žula.

6.29a) Nejasné

-ná vaznost přístavby a stávající stavby v úrovni zastřešení (mansarda o 2 sklonech) bude upřesňováno dle skutečnosti po odkrytí stávajících konstrukcí a provádění nových konstrukcí (v rámci k.d. stavby).

-pro kotvy K2 v 1.n.p. až 3.n.p. bude po zpřístupnění ověřen stav a tloušťka stávajícího zdiva pro možnost provedení navrženého kotvení.

-skutečná trasa stávající plynovodní přípojky (viz výkr. výkopů č. ARS0)

6.29b) Nejasné - motorgenerátor pro zálohování výtahů

-nutnost provedení nového ocel. překladu nad bouraným otvorem (ověří se sondou)

-skutečná trasa stávajících kabelových rozvodů CETIN a ČEZu (viz výkr. výkopů č. ARS0.1)

6.30 Zařízení staveniště

Prostory, energie, sociální zařízení, staveništní tok materiálů - dle dohody zadavatele a zhotovitele stavby.

Při provádění se předpokládá ve stávajícím objektu, v každém podlaží, oddělení prostor dotčených stavbou (před vstupy do výtahu) SDK jednostranně opláštěnou příčkou. Příčka bude po obvodu utěsněna proti pronikání prachu.

Příčka bude provedena v rozsahu dle dohody zadavatele a zhotovitele stavby.

Předpoklad 4 ks, plocha do 20 m².