



Magistrát města Plzně
Odbor životního prostředí
Kopeckého sady 11
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

SVSMP

Doruceno: 13.11.2017

C.j.: SVSMP/23639/17

listy: 1

přílohy:



svspes17527449

71

Datum vyhotovení: 09.11.2017

Spisová značka:

SZ MMP/257298/17

Číslo jednací:

MMP/279329/17

Vyřizuje/telefon:

Špetová/378033221

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor životního prostředí Magistrátu města Plzně jako dotčený orgán ve smyslu § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává podle § 149 správního řádu a § 44 odst. 1 správního řádu (dále jen „správní řád“) toto závazné stanovisko.

Magistrát města Plzně jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle ustanovení § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF v platném znění (dále jen „zákon“)

vydává souhlas podle § 9 odst. 8 výše cit. zákona

pro stavebníka: Statutární město Plzeň, nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň, IČ 00075370, zastoupeného na základě plné moci Ing. Milanem Sterly, ředitelem Správy veřejného statku města Plzně, příspěvkové organizace, Klatovská tř. 10 a 12, 301 00 Plzeň, IČ 40526551

s trvalým odnětím 0,7058 ha zemědělské půdy ze ZPF, druh pozemku „orná“ pro investiční akci

„Park Podzemník“ - Žlutická ulice Plzeň

na pozemku **parc. č. 1640/2 v k. ú. Bolevec** (odděleno GP č. 4078-73/2017 z pozemku parc. č. 1640 o celkové výměře 1,1058 ha v k. ú. Bolevec). Lokalizace záboru zemědělské půdy je zřejmá ze zákresu v katastrální mapě, která je přílohou podané žádosti o souhlas s odnětím půdy ze ZPF a přiloženého geometrického plánu.

Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF vydává zdejší orgán ochrany ZPF stavebníkovi v souladu s ust. §§ 4, 8 a 9 zákona a ust. § 10 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, za splnění následujících podmínek:

- Před započítáním prací provést na vlastní náklady skrývku kulturní vrstvy ornice z odnímané plochy v hloubce cca 0,20 m, což činí cca 1.500 m³. Tato ornice bude ponechána na pozemku a zpětně rozprostřena a použita k ozelenění nezastavěných částí pozemku. Pozemek bude dále využíván jako městský park, v druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití zeleň.
- O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy vést protokol (pracovní deník), v němž se budou uvádět všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Ostatní výkopovou zeminu umístit na vymezených skládkách situovaných výhradně na nezemědělské půdě.

Po nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů (územní nebo stavební povolení) **nebude** zdejším orgánem ochrany ZPF **předepsán odvod finančních prostředků**, protože se jedná o případ, kdy je odnětí půdy od odvodu osvobozeno podle § 11a odst. 1 písm. g) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF v platném znění.

Odůvodnění

Dne 17. 10. 2017 byla odboru životního prostředí Magistrátu města Plzně doručena, a dne 6. 11. 2017 doplněna, žádost ředitele Správy veřejného statku města Plzně, příspěvkové organizace, Klatovská tř. 10 a 12, 301 00 Plzeň, IČ 40526551, který zastupuje na základě plné moci stavebníka, Statutární město Plzeň, nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň, IČ 00075370 o vydání souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pro investiční akci s názvem: „Park Podzemník“, Žlutická ulice Plzeň. Předmětná investiční akce se má uskutečnit na pozemku parc. č. 1640/2 k. ú. Bolevec o výměře 0,7058 ha, který byl oddělen GP č. 4078-73/2017 z pozemku parc. č. 1640 k. ú. Bolevec. Spolu s žádostí byly předloženy a doplněny všechny přílohy potřebné k vydání tohoto souhlasu dle cit. zákona.

Záměrem stavebníka je rozšíření parku na přání „Zemník“ Žlutická o nový prostor po zrušeném BMX hřišti. Území je ve značně zanedbaném stavu, proto před započítím stavby bude celý pozemek vyčištěn od náletových dřevin a keřů. Terénní úpravy spočívají jen v úpravě profilu svahů. Součástí parku je vybudování cest pro pěší, opěrných zídek, jednoduchých prolézaček, hřišť s cvičebními prvky, herních stolků a odpočívadel. Vybudováno bude také hřiště pro výcvik psů. Zákes je proveden v mapové příloze žádosti. Předmětný pozemek se podle platného Územního plánu města Plzně nachází v území určeném jako krajinné - „Plochy parků“. Odvod za odnětí půdy podle § 11a odst. 1 písm. g) výše cit. zákona nebude stanoven, neboť jde o odnětí pro změnu druhu pozemku na ostatní plochu se způsobem využití zeleň a dotčený pozemek bude veřejným prostranstvím. Pro realizaci stavby jsou stavebníkoví stanoveny výše uvedené podmínky vyplývající ze zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF v platném znění a stavebník je povinen tyto podmínky dodržovat. Žádost obsahovala všechny náležitosti potřebné k vydání souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF stanovené v § 9 odst. 6 výše cit. zákona. Orgán ochrany ZPF vycházel při svém rozhodování z předložené dokumentace, žádost posoudil a dospěl k závěru, že uvedený stavební záměr je možný, a proto rozhodl, jak je výše uvedeno.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli/stavebníkoví, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů (stavební zákon).

Tento souhlas je závazným stanoviskem ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění a je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Stavebník je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci.

Poučení o opravném prostředku

Toto závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat.

Magistrát města Plzně
odbor (14)
životního prostředí

Ing. Dagmar Svobodová Kaiferová
vedoucí odboru

Obdrží: Správa veřejného statku města Plzně, Klatovská 10 a 12, 301 00 Plzeň (Ing. Tolarová)
Co: vlastní 201.1.1 – Šp
Příl.: 0