
Ing. Jana Kohlová
Vrbová 960, 251 68 Všedobruvice, Kamenice

AKCE

PARK PODZEMNÍK

NA ŽLUTICKÉ ULICI V PLZNI

I. ETAPA

INVESTOR

Správa veřejného statku města Plzně
Klatovská tř.10-12, Plzeň

VEDOUcí PROJEKTANT

Ing. Jana Kohlová

AUTORSKÝ NÁVRH

Ing. Jana Kohlová
Bc. Olga Lebeděva
Daniel Lasák

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
PROFESE

Ing. Jana Kohlová

VYPRACOVAL

Ing. Jana Kohlová

STUPEŇ DOKUMENTACE

DPS

ČÁST DOKUMENTACE
(PROFESE)

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ZAKÁZKOVÉ Č.	MĚŘÍTKO	FORMÁT	PARÉ Č.
3/2019		1xA4	

DATUM	PŘÍLOHA Č.
03/2019	A

OBSAH:

A Průvodní zpráva	2
A.1 Identifikační údaje.....	2
A.1.1 Údaje o stavbě.....	2
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	2
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	2
A.2 Seznam vstupních podkladů	3
A.3 Údaje o území	3
A.4 Údaje o stavbě.....	9
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	10

Projektová dokumentace obsahuje části:

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

C Situační výkresy

- C 01 Situační výkres širších vztahů
- C 02 Katastrální mapa
- C 03 Inženýrské sítě
- C 04 Celkový situační výkres stavby
- C 05 Koordináční situace stavby

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení - I.etapa

- D 01 Příprava území
- D 02 Terénní úpravy
- D 03 Komunikace
- D 04 Stavební objekty
- D 05 Vybavenost
- D 06 Vegetační úpravy

E Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení - II.etapa

- E 01 Příprava území
- E 02 Terénní úpravy
- E 03 Komunikace
- E 05 Vybavenost
- E 06 Vegetační úpravy

F Dokladová část

G Rozpočet/výkaz výměr

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

název stavby

Park Podzemník ve Žlutické ulici v Plzni

dokumentace k realizaci stavby

a) místo stavby

b) Umístění stavby: stavba se nachází na pozemcích kú Bolevec:3014/11586/2, 1587/1, 1596/1, 1596/4, 1609/1, 1609/142, 1638, 1640.

c) předmět projektové dokumentace

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Navrhovatel

Statutární město Plzeň, zastoupené
Správou veřejného statku MP
Klatovská tř. 10-12
30126

Statutární zástupce pro věci smluvní

Vohradský Ondřej

Zástupce pro věci technické

Ing. Irena Tolarová

Údaje a doklady obchodní

IČ: 00075370
DIČ: CZ00075370

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Název a adresa: Ing. Jana Kohlová
Vrbová 960, 251 68 Všedobrovice, Kamenice,
tel.: 603801860
IČO:46514503, DIČ:CZ6961253244

Hlavní projektant: Ing. Jana Kohlová /autorizace ČKA, obor krajinářská architektura 02930/

Projektanti: Ing. Jiří Oboznenko
Ing. Michaela Šamulková
Ing. Petr Fantyš /autorizace ČKAIT 0006862/
Daniel Lasák
BC. Olga Lebeděva

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Digitální katastrální mapa území
- Zaměření skutečného stavu – areál BMX, Správa veřejného statku města Plzně, Ing. Novák. 1/2016 + doměření 3/2017.
- Ortogonální letecké snímky – www.google.cz
- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby Sp.zn.SZ UMO1/14489/18

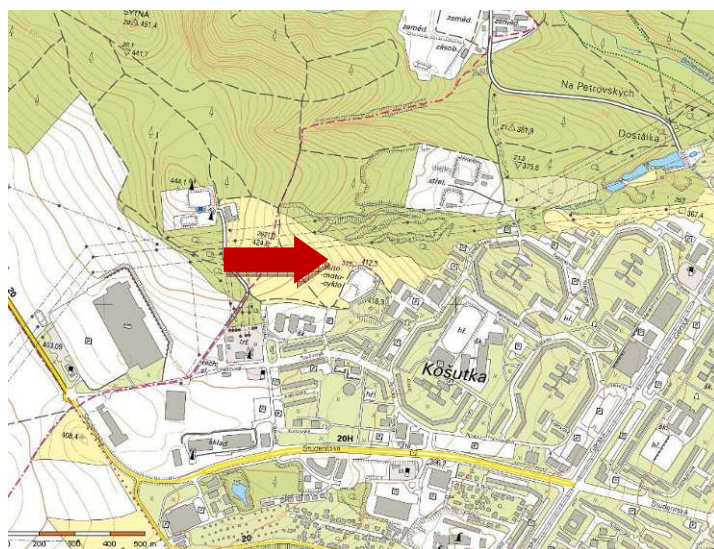
A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Název stavby: PARK PODZEMNÍK – NA ŽLUTICKÉ ULICI V PLZNI

Stupeň dokumentace: dokumentace pro územní rozhodnutí

Umístění stavby: stavba se nachází na pozemcích kú Bolevec:3014/11586/2, 1587/1, 1596/1, 1596/4, 1609/1, 1609/142, 1638, 1640.



Širší území

a) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Území není chráněno dle těchto ani jiných právních předpisů.

b) údaje o odtokových poměrech

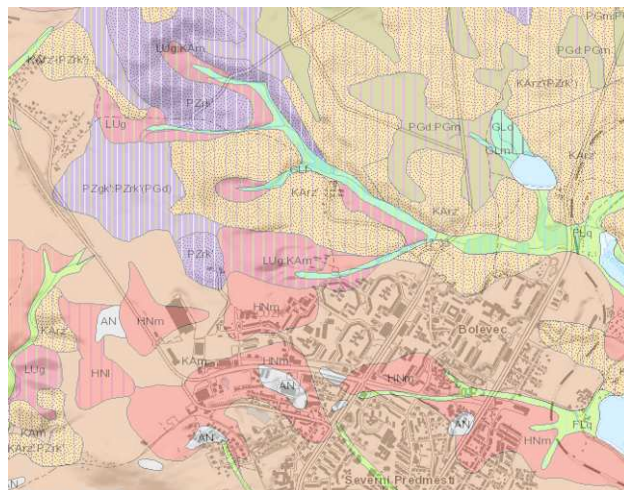
Území se nenachází v záplavovém území. Povrchová voda bude zasáknuta na území parku.

Klimatický region je mírně teplý a suchý, průměrná roční teplota 7-8,5°C, průměrný úhrn srážek 450-550mm/rok, reliéf roviny, mírné svahy. Hloubka ornice středně hluboká až hluboká.

Severní část řešené území z geologického hlediska je charakteristické nezpevněnými kamenitými až hlinito-kamenitými sedimenty. Jižní část je charakteristická valounovými pískovci, slepenci, pískovci, prachovci, jílovci, uhelnými slojemi, brekciemi, tufy a tufity.

Pedologie. HNm – hnědozem modální

LUg:Kam – luvizem oglejená



Geologická mapa

Půdní mapa

Zájmové území leží v Plzeňské pánvi v sedimentech permokarbonu v povodí Berounky. Odtokové poměry jsou ovlivněny geomorfologií oblasti (viz. snímek vodohospodářské mapy). Vodní toky většinou protékají většinou skrz zástavbu upravenými koryty.

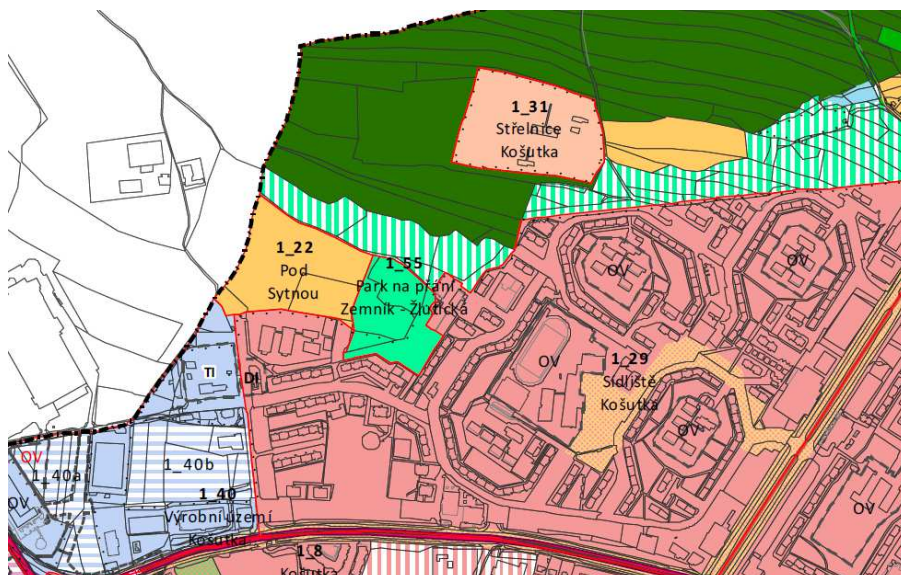


Vodohospodářská mapa ČR

c) údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací,

Územní plán Plzeň byl schválen [usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 434](#) ze dne 8.9.2016.

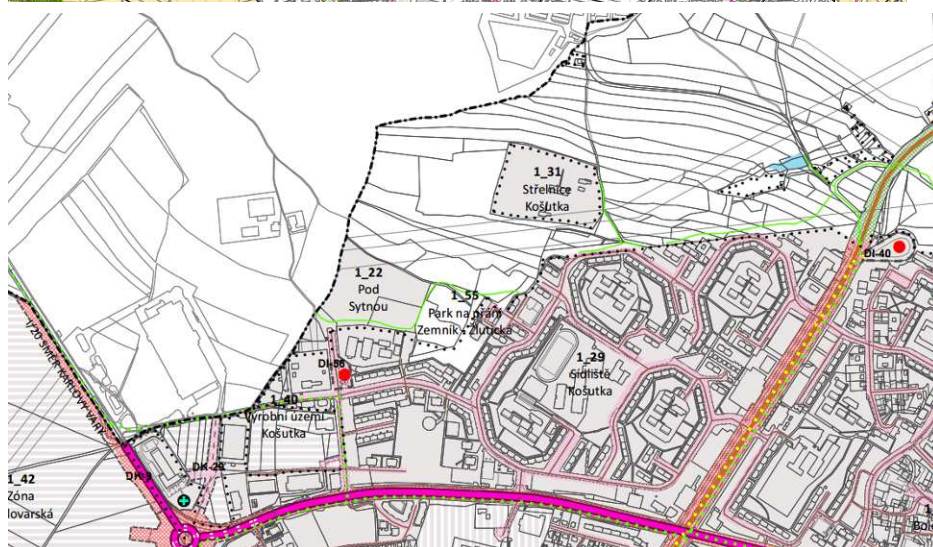
Dle ÚPN SÚ je řešené území součástí plochy parků. Navazující šrafované území severně od řešeného území je navrženo jako plochy parků v krajině. S tímto funkčním využitím je předložený návrh v souladu.



Územní plán Plzeň



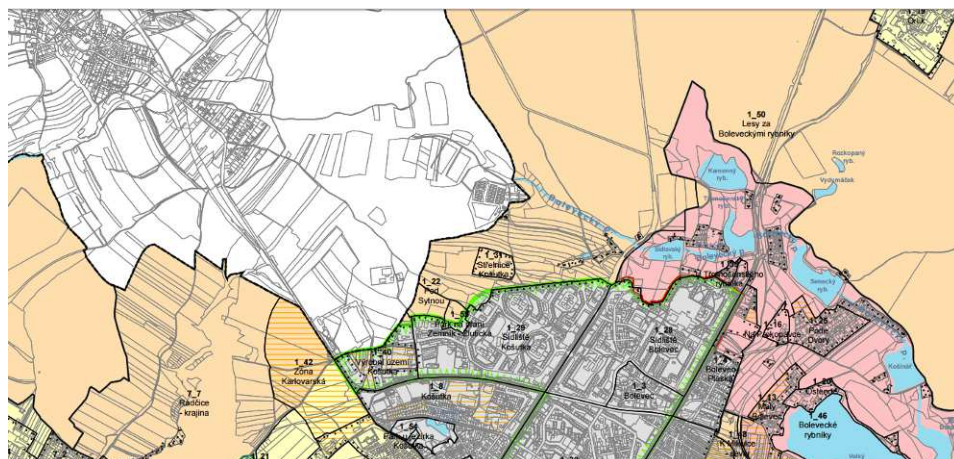
Územní ekologické stability systém
Severně od řešeného
území se nachází
regionální biocentrum
Sytná.



Dopravní infrastruktura

Ve výkresu dopravní infrastruktury se řešeného území týkají pouze cesty

v krajině (tenká světle zelená čára). Předložený návrh tento požadavek respektuje.



Ochrana krajinného rázu

Území je součástí pásma II – zvýšený stupeň ochrany krajinného rázu.



Vodní hospodářství

V dotyku se severní částí řešeného území prochází významný zásobní řád vodovodu z vodojemu Sytná.



Technická infrastruktura, energetika a elektronické komunikace

Vysokotlaký plynovod (tmavě zelená čára), vedení velmi vysokého napětí (tmavě fialová čára).

d) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Projektová dokumentace je v souladu Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby Sp.zn.SZ UMO1/14489/18

Stavba není napojena na technickou infrastrukturu (*veřejné osvětlení, dešťovou kanalizaci*).

Hospodaření se srážkovými vodami je řešeno na stavebním pozemku. Vzhledem k tomu, že se jedná o extenzivní park na okraji města a vyskytuje se zde poměrně malé množství zpevněných ploch, není navržena retence dešťových vod k následné zálivce. Převážná většina dešťových vod se vsákne do travnatých ploch a část dešťových vod ze zpevněných ploch bude pomocí odvodňovacích žlábků svedena do malých trativodů. Zbývající prostory budou odvodněny do travnatých ploch k zasáknutí.

V souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území využití území navržené úpravy nezhoršují kvalitu prostředí a hodnotu území.

Vymezený pozemek svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním umožňuje využití pro navrhovaný účel (plochy zeleně) a je dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

Nakládání s odpady, které na pozemku budou vznikat během užívání, bude řešeno pravidelným odvozem na nejbližší skládku.

Odpadní vody v dotčeném území nebudou vznikat.

e) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Veřejnoprávní smlouvou byly stanoveny následující požadavky na zpracování projektové dokumentace pro realizaci stavby:

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu
- Do projektové dokumentace byly zapracovány všechny připomínky a požadavky z veřejnoprávní smlouvy a dotčených orgánů státní správy a správců sítí.

f) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

g) seznam souvisejících a podmiňujících investic

- Rekonstrukce vodovodního přívaděče Třemošná – stavba bude prováděna pravděpodobně až po realizaci II.etapy – v dotčeném území nejsou sázeny žádné stromy ani umístován mobiliář, pouze jsou zde realizovány nové cesty, které musí být po rekonstrukci přívaděče obnoveny.
- Sportovní hala Krašovská, Projectstudio8, 2019. – stavba bude prováděna také pravděpodobně až po realizaci I.etapy a pravděpodobně bude nově upravená část komunikace v jihozápadní části, která se stane zároveň novým příjezdem pro hasiče ke sportovní hale.

h) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

V řešeném území se vyskytují následující parcely:

Katastrální území	Parcela č.	Vlastník	Druh pozemku	Využití pozemku	Výměra /m2/	Ochrana
Bolevec	3014/1	Statutární město Plzeň	ostatní plocha	ostatní komunikace	1254	věcné břemeno
Bolevec	1586/2	Statutární město Plzeň	orná půda		30551	ZPF
Bolevec	1587/1	Statutární město Plzeň	orná půda		8149	ZPF
Bolevec	1596/1	Statutární město Plzeň	ostatní plocha	zeleň	8440	
Bolevec	1596/4	Statutární město Plzeň	ostatní plocha	zeleň	7115	
Bolevec	1609/1	Statutární město Plzeň	ostatní	zeleň	12588	Věcné břemeno

Katastrální území	Parcela č.	Vlastník	Druh pozemku	Využití pozemku	Výměra /m2/	Ochrana
			plocha			
Bolevec	1609/142	Statutární město Plzeň	ostatní plocha	jiná plocha	7419	
Bolevec	1638	Statutární město Plzeň	orná půda		1273	ZPF
Bolevec	1640	Statutární město Plzeň	orná půda		11058	ZPF

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novou stavbu.

b) účel užívání stavby

Objekt občanského vybavení

Navržené úpravy zpřístupní lesopark pro krátkodobou rekreaci místních obyvatel. V řešeném území jsou navrženy tyto aktivity:

- zpřístupnění ploch zeleně pro obyvatele
- zprostředkování přímého kontaktu návštěvníků s přírodními plochami
- vybudování přírodního hřiště
- vybudování fit hřiště
- vybudování psího hřiště
- vytvoření nových pobytových míst pro návštěvníky
- vytvoření nového krajinnásky hodnotného pobytového území

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Území není chráněno podle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je v souladu s požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Všechny navrhované prostory a komunikační plochy budou vybaveny ve smyslu opatření vyhlášky MMR ČR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Vstupy do parku budou bezbariérové, přístupové chodníky a chodníky pro pěší v parku budou mít max. podélný sklon do 8,33% a max. příčný sklon do 2%.

Projektová dokumentace splňuje základní požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb. Stavba je navržena a provedena tak, že při respektování hospodárnosti je vhodná pro určené využití a současně splňuje základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Splněny.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Kapacita stavby:

Nový park o výměře 2,7 ha

i) základní bilance stavby

- množství sekaného trávniku –2,1ha
- množství udržovaných cest – 2977m² mlatových cest, 450 zpevněných ploch se zatravnovací kamennou velkoplošnou dlažbou
- produkované množství vyvážených odpadů z odpadkových košů – 1x týdně 17 ks odpadkových košů
- potřebná rozvojová péče v době přísušku první 3 roky po výsadbě – u 112ks stromů, 442m² keřů
- potřebná péče o extenzivní travinobylinné plochy – 379m²

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládá se lhůta výstavby roky 2019/2021.

Stavbu lze rozdělit do následujících etap:

- I. etapa – jižní část území
- II. etapa – severní část území

Během stavby je nutné respektovat klimatické podmínky a území nezatěžovat v období zvýšeného podměření.

k) orientační náklady stavby

Celková výměra řešeného území 2,7 ha

Orientační hodnota stavby jedle rozpočtu

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

I. etapa

D 01	Příprava území
D 02	Terénní úpravy
D 03	Komunikace
D 04	Stavební objekty
D 05	Vybavenost
D 06	Vegetační úpravy

II. etapa

E 01	Příprava území
E 02	Terénní úpravy
E 03	Komunikace
E 05	Vybavenost
E 06	Vegetační úpravy