

---

Ing. Jana Kohlová  
Vrbová 960, 251 68 Všedobruvice, Kamenice

---

AKCE

# PARK PODZEMNÍK

## NA ŽLUTICKÉ ULICI V PLZNI

### I. ETAPA

---

INVESTOR

Správa veřejného statku města Plzně  
Klatovská tř.10-12, Plzeň

---

VEDOUcí PROJEKTANT

Ing. Jana Kohlová

---

AUTORSKÝ NÁVRH

Ing. Jana Kohlová  
Bc. Olga Lebeděva  
Daniel Lasák

---

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT  
PROFESE

Ing. Jana Kohlová

---

VYPRACOVAL

Ing. Jana Kohlová

---

STUPEŇ DOKUMENTACE

DPS

---

ČÁST DOKUMENTACE  
(PROFESE)

## B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

ZAKÁZKOVÉ Č.	MĚŘÍTKO	FORMÁT	PARÉ Č.
3/2019		1xA4	

---

DATUM	PŘÍLOHA Č.
03/2019	B

---

© INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNÝ AUTORSKÝM  
ZÁKONEM

## OBSAH:

B Souhrnná technická zpráva .....	3
B.1 Popis území stavby .....	3
B.2 Celkový popis stavby.....	5
B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....	5
B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	5
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	6
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.....	6
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby .....	6
B.2.6 Základní charakteristika objektů .....	6
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	10
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení .....	10
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi .....	10
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	10
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	10
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu .....	11
B.4 Dopravní řešení .....	11
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	13
B.7 Ochrana obyvatelstva .....	13
B.8 Zásady organizace výstavby .....	14

Projektová dokumentace obsahuje části:

    A Průvodní zpráva

    B Souhrnná technická zpráva

    C Situační výkresy

        C 01 Situační výkres širších vztahů

        C 02 Katastrální mapa

        C 03 Inženýrské sítě

        C 04 Celkový situační výkres stavby s rozdělením na etapy

        C 05 Koordinační situace stavby

    D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení - I.etapa

        D 01 Příprava území

        D 02 Terénní úpravy

        D 03 Komunikace

        D 04 Stavební objekty

        D 05 Vybavenost a ostatní konstrukce

        D 06 Vegetační úpravy

E Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení - II.etapa

- E 01 Příprava území
- E 02 Terénní úpravy
- E 03 Komunikace
- E 05 Vybavenost
- E 06 Vegetační úpravy

F Dokladová část

G Rozpočet/výkaz výměr

## B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 Popis území stavby

#### a) charakteristika stavebního pozemku

Řešené území se nachází na severozápadním okraji sídlištní zástavby. Pozemky byly pravděpodobně původně zemědělsky využívány. Během výstavby sídliště došlo k značné degradaci pozemků a pozemky postupně zarostly sukcesními dřevinami. Snížený prostor pod Zemníkem byl využíván jako vyhrazené sportovní hřiště pro BMX, které však již zaniklo. V současné době je území využíváno velmi živelně.

Na severní straně navazuje navržený park na lesní pozemky, kterými pokračují pěšiny z řešeného území.

#### b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Nebyly provedeny.

#### c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

- ochranné pásmo lesa
- ochranná pásma sítí technické infrastruktury

#### d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Území se nenachází v záplavové zóně. Nejedná se o poddolovaný prostor.

#### e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Vlivem stavby nedojde ke změně odtokových poměrů.

#### f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

##### I. etapa

Celkem jsou navrženy ke kácení 11ks stromů, 4 ks keřů, 399m<sup>2</sup> skupin keřů z důvodu realizace stavby, především terénních úprav.

P.č.	Položka	M.j.	Počet m.j.
1	Odstranění listnatých stromů, průměr kmene do 20cm	ks	7
2	Odstranění listnatých stromů, průměr kmene 20-30cm	ks	3
3	Odstranění listnatých stromů, průměr kmene 30-40cm	ks	1
4	Odstranění solitérních keřů výška 1-2m	ks	4
5	Odstranění skupin keřů a skupin nárostů, výška nad 1m do 2m	m <sup>2</sup>	360
6	Odstranění skupin keřů a skupin nárostů, výška nad 3m	m <sup>2</sup>	39

P.č.	Položka	M.j.	Počet m.j.
1	Odstranění betonových základů (82x0,5x0,5+4+0,5+0,5+0,5)	m3	26
2	Odstranění štěrkového lože (378x0,2)	m3	75,6
3	Odstranění komunálního odpadu (černé skládky)	m3	10
4	Odstranění rušeného mobiliáře (2lavice + 1 koš)	ks	3

## II. etapa

Celkem je navrženo ke kácení 137ks stromů, 29ks keřů, 8762m<sup>2</sup> skupin keřů a nárostů a 29ks solitérních nárostů z důvodu realizace stavby.

P.č.	Položka	M.j.	Počet m.j.
1	Odstranění listnatých stromů, průměr kmene do 20cm	ks	95
2	Odstranění listnatých stromů, průměr kmene 20- 30cm	ks	22
3	Odstranění listnatých stromů, průměr kmene 40-50cm	ks	18
4	Odstranění listnatých stromů, průměr kmene 50-60cm	ks	2
5	Odstranění solitérních keřů výška 1-2m	ks	25
6	Odstranění solitérních keřů výška 3-4m	ks	4
7	Odstranění skupin keřů a skupin nárostů, výška nad 1m do 2m	m2	8762
8	Odstranění solitérních nárostů, průměr kmene do 10cm	ks	29

### g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Není vznesen požadavek na zábor zemědělského půdního fondu.

### h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Řešeným územím prochází významná pěší trasa.

V řešeném území se nachází tyto sítě technické infrastruktury:

- plynovodní zařízení VTL a NTL (GASNET)
- elektrické vedení VVN a NN (ČEZ Distribuce a ČEZ ICT Services)
- síť telekomunikačních komunikací (CETIN)
- síť telekomunikačních komunikací (Dial Telecom)
- mikrovlnné spoje (Telecom)
- vodovod (Vodárna Plzeň)
- kanalizace (Vodárna Plzeň)

### i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

- Rekonstrukce vodovodního přívaděče Třemošná – stavba bude prováděna pravděpodobně až po realizaci II.etapy – v dotčeném území nejsou sázeny žádné stromy ani umisťován mobiliář, pouze jsou zde realizovány nové cesty, které musí být po rekonstrukci přívaděče obnoveny.
- Sportovní hala Krašovská, Projectstudio8, 2019. – stavba bude prováděna také pravděpodobně až po realizaci I.etapy a pravděpodobně bude nově upravená část komunikace v jihozápadní části, která se stane zároveň novým příjezdem pro hasiče ke sportovní hale.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

#### **Druh a účel umísťované stavby:**

Změna využití území je na park. Jedná se o park s rekreačními aktivitami a s podporou přírodního charakteru území.

#### **Kapacita stavby:**

Nový park o výměře 2,7 ha  
Terénní úpravy  
Opěrné zídky a sedací zídky  
Chodníky a zpevněné plochy  
Instalace vybavenosti  
Stavba dočasná - zařízení staveniště

### **B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení**

Řešené území je v bezprostřední blízkosti rozsáhlého krajinářsky velmi hodnotného území biocentrum Sytná, které je vhodné pro dlouhodobější rekreaci. Díky přímé vazbě na zástavbu je řešené území vhodné především ke krátkodobé rekreaci – pobyt maminek s malými dětmi, pobyt seniorů, či samostatný pobyt starších dětí.

Koncept území tvoří dvě samostatné části – snížená část pod Zemníkem a mírně svažité část mezi „Podzemníkem“ navazujícím na lesní komplex. Kolem „Podzemníku“ prochází cesta, která tyto dvě části propojuje.

Vlastní „Podzemník“ je protipólem Zemníku a svou konfigurací vytváří velmi hodnotné chráněné místo k rekreaci. Dno „Podzemníku“ je určeno k sportovně-rekreačnímu využití – na části je navržen travnatý „plácek“ – hřiště k míčovým hrám. Nad tímto „pláckem“ jsou ve svahu sedací zídky k pozorování hry. V terénním zálivu je navrženo odpočívadlo s ohništěm a grilem zabudovaným do opěrné zídky podpírající svah. Západně od „plácku“ jsou navrženy herní stolky, které mohou sloužit k deskovým hrám. Nad „pláckem“ pod borovicí je navrženo odpočívadlo s atypickou lavicí, které bude sloužit jako vyhlídkové místo. Na západní terase nad Podzemníkem „plácku“ je umístěno fit hřiště pro dospělé s cvičebními prvky na procvičování a posílení všech důležitých svalových partií.

Svažité části mezi „Podzemníkem“ a lesním komplexem je ponechán přírodní charakter. Do tohoto prostoru jsou navrženy – kmeny na prolézání. Nejedná se o hřiště v pravém slova smyslu, ale pouze o instalaci kmenů stromů určených k prolézání a balancování na těchto kmenech. Požadavky na instalaci jsou maximální jednoduchost a odolnost vůči vandalismu, bezpečnost a minimální údržba.

Ve východní části je navrženo psí agility hřiště. Hřiště je navrženo bez oplocení s možností volného pobíhání psů. Všechny prvky jsou stabilní bez možnosti přemísťování a je určeno psům všech velikostních i věkových kategorií pro sportovní vyžití a zábavu. Návštěvníci se svými psi si zde mohou nacvičovat jednotlivé překážky a mohou si volit různé trasy mezi agility prvky. Toto agility hřiště není myšleno jako závodní, ale pouze rekreační. Pro jednotlivé výškové kategorie S,M,L je na prvcích možnost

přenastavit výšku překážky. Navrženy jsou dvě sady skokových překážek, slalom, tunel a lávka. V blízkosti hřiště jsou navržena dvě odpočívadla s piknikovými stoly.

Vybavenost území se bude skládat z několika typů prvků. Podél cest jsou navrženy parkové lavice a odpadkové koše, na odpočívadlech budou instalována dřevěná lehátka a piknikové stoly s lavicemi. V „Podzemníku“ bude instalován kruhový piknikový stůl u ohniště a herní stolky k deskovým hrám. Na zajímavých místech parku budou osazeny informační tabule.

#### **a) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Opěrné zídky jsou kamenné se zabudovanými jednotlivými velkými kameny. Většina komunikací je mlatová, pouze kamenná dlažba bude z velkoformátových desek se zatravněnou spárou.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Parkové cesty jsou navrženy pro pěší a základní obsluhu parku.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Navrhované komunikační plochy budou budovány tak, aby je bylo možno vybavit ve smyslu opatření vyhlášky MMR ČR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Jedná se především o zřízení vodících, signálních a varovných prvků pro usnadnění orientace osob se sníženým zrakovým vjemem jako jsou: - dodržení maximálních podélných a příčných sklonů pro osoby se sníženou schopností pohybu: - 1:12 (8,33%) maximální podélný sklon komunikace pro pěší, vždy minimálně jedna za navržených tras splňuje tyto podmínky, chodcům s omezenou schopností pohybu je tak umožněn průchod parkem - 2% příčný sklon chodníku alespoň v šířce minimálního průchozího profilu 900 mm.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Navrhované stavební postupy neovlivňují účel, pro který byla stavba navržena. Jsou navrženy takové stavební technologie a materiály, které negativně neovlivní užívání stavby po jejím dokončení. Veškerá instalovaná zařízení budou odpovídat požadavkům bezpečnosti práce a ochrany zdraví. Stavba respektuje práva a oprávněné zájmy dotčených subjektů. Při užívání stavby musí být dodržovány platné zákony a vyhlášky České republiky, zejména pak zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.

Bezpečnost při užívání stavby bude upravovat nový návštěvní a provozní řád parku.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **Navrhovaná struktura stavebních objektů**

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení - I.etapa

D 01 Příprava území

D 02 Terénní úpravy

D 03 Komunikace

- D 04 Stavební objekty
- D 05 Vybavenost
- D 06 Vegetační úpravy

E Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení - II.etapa

- E 01 Příprava území
- E 02 Terénní úpravy
- E 03 Komunikace
- E 05 Vybavenost
- E 06 Vegetační úpravy

**D01 a E01 Příprava území**

Před započatím stavby bude celé území vyčištěno od neperspektivních keřových skupin a náletových dřevin. Taktéž budou odstraněny dřeviny, které budou v kolizi se stavebními úpravami – v trasách nových komunikací a v místech instalování nového mobiliáře. Taktéž budou odstraněny stavební zbytky, které se při čištění území odkryjí.

Celkem jsou navrženy ke kácení

- v I.etapě - celkem jsou navrženy ke kácení 11ks stromů, 4 ks keřů, 399m<sup>2</sup> skupin keřů z důvodu realizace stavby, především terénních úprav.
- V II.etapě - celkem je navrženo ke kácení 137ks stromů, 29ks keřů, 8762m<sup>2</sup> skupin keřů a nárostů a 29ks solitérních nárostů z důvodu realizace stavby.

**D 02 a E02 Terénní úpravy**

Terénní úpravy jsou navrženy v poměrně malém rozsahu, spočívají v úpravě profilu svahů „Podzemníku“, aby bylo dosaženo jeho plynulého průběhu. V místě navrženého fit hřiště je posunutá hrana svahu a svah nově vysvahován. Zároveň bude srovnáno dno „Podzemníku“, aby v místě hřiště bylo dosaženo roviny. Na území II. Etapy budou srovnány plochy pro umístění odpočívadel a umístění lehátek a odvodňovací zasakovací průlehy.

Na zbývajícím území bude ponechán stávající průběh terénu.

**D 03 a E03 Komunikace**

I.etapa

Koncept cest vychází z kompozičního řešení parku. Cesty jsou navrženy bezbariérové pro pěší provoz a obsluhu. Pouze cesty sbíhající do „Podzemníku“ budou mít větší sklon dosahující až 11,34%. Většina parkových cest bude mít mlatový (hlinitopísčitý) povrch. Zpevněné plochy v místě odpočívadel budou vydlážděny kamennou dlažbou z velkoformátové dlažby se zatravněnou spárou. Zpevněné plochy budou odvodněny příčným sklonem do travnatých ploch. U stezek s podélným sklonem přesahujícím 4% budou provedeny příčné stružky. Stružky budou vyvedeny do terénu.





Ukázka zatravněné kamenné dlažby

V „Podzemníku“ je navrženo travnaté hřiště „plácek“, jehož povrch bude tvořit šterkový trávník, okraj bude zapažen prkny.

#### D04 Stavební objekty

Součástí parku je i výstavba opěrných zdí a sedacích zídek, které budou složit k výškovému vyrovnání terénu (zídka 1, 2, 3) a k sezení (zídky ve svahu u „plácku“. Zídky budou kamenné - zděné z haklíků.



Ukázka kamenné zdi – haklíkové zdivo se zabudovanými jednotlivými kameny

Zídka1 – výškově vyrovnává terén v prostoru hřiště s fit prvky pro dospělé, výška cca 70cm, ke krajům se zídka bude snižovat až na 40cm (možné zakončení jedním kamenem)

Zídka2 – výškově vyrovnává terén v místě průchodu cesty svahem, výška cca 70cm (ke krajům snižovat)

Zídka 3 s grilem – podpírá svah v místě odpočívadla s grilem. Kamenná zídka tvoří zadní stěnu grilu s pracovním stolem. Zídka se bude ke krajům snižovat až na 40cm. Pod grilem bude prostor pro ukládání dřeva.

Venkovní gril je navržen ze tří železobetonových prefabrikátů. Půdorysný rozměr grilu činí 0,8x3,6m. Při kompletaci grilu se předpokládá šamotové obložení v místě topeniště a doplnění ocelovým roštem.

#### D 05 a E05 Vybavenost

Vybavenost území se bude skládat z několika typů prvků. Podél cest jsou navrženy parkové lavice a odpadkové koše, na odpočívadlech budou instalována dřevěná lehátka a piknikové stoly s lavicemi. V Podzemníku bude instalován piknikový stůl, ohniště a herní stolky k deskovým hrám. Na zajímavých místech parku budou osazeny informační tabule.

Odpadkové koše budou několika typů – odpadkové koše na směsný odpad, odpadkové koše na tříděný odpad (v „Podzemníku“).

Informační systém - Informační tabule jsou navrženy pro návštěvní řád parku, návštěvní a provozní řád fit hřiště a návštěvní a provozní řád agility hřiště a jako naučné tabule o místních zajímavostech –o floře a fauně, sukcesních plochách, o výstavbě sídliště apod. Součástí stavby je umístění dvou rozcestníků.

### **Fit hřiště**

Na západní terase „plácku“ je umístěno fit hřiště pro dospělé s cvičebními prvky na procvičování a posílení všech důležitých svalových partií. Hřiště má elipsovitý tvar a svah je podepřen opěrnou zídou.

### **Přírodní hřiště - kmeny na prolézání**

Nejedná se o hřiště v pravém slova smyslu, ale pouze o instalaci kmenů stromů určených k prolézání a balancování na těchto kmenech. Požadavky na instalaci je maximální jednoduchost a odolnost vůči vandalismu a minimální údržba.

### **Psí hřiště**

Psí agility hřiště – je navrženo v severní části parku na stávajících travnatých plochách. Hřiště je navrženo bez oplocení s možností volného pobíhání psů. Všechny prvky jsou stabilní bez možnosti přemísťování a je určeno psům všech velikostních i věkových kategorií pro sportovní využití a zábavu. Návštěvníci se svými psi si zde mohou nacvičovat jednotlivé překážky a mohou si volit různé trasy mezi agility prvky. Toto agility hřiště není myšleno jako závodní, ale pouze rekreační. Pro jednotlivé výškové kategorie S,M,L je na prvcích možnost přenastavit výšku překážky. Navrženy jsou dvě sady skokových překážek, slalom, tunel a lávka. V blízkosti hřiště jsou navržena dvě odpočívadla s piknikovými stoly.

## **D 06 a E06 Vegetační úpravy**

Hlavní principy a východiska návrhu:

- Zachování náletových dřevin a jejich využití v cílovém návrhu
- Navržená druhová skladba z autochtonních dřevin
- Použití jehličnatých dřevin (borovice lesní) pro celoroční působení
- Výběr dřevin, bylin a travních směsí snášejících suchou hlinitopísčitou půdu

### **I. Etapa**

Návrh vegetačních úprav spočívá ve výsadbě nových stromů, keřových skupin a založení travníkových ploch a travobylinných porostů. Výsadba 65ks stromů bude převážně našich domácích dřevin /např. habr, dub, javor babyka, bříza, borovice/. Podél cesty z parkoviště je navrženo stromořadí z třešní a slivoní.

V prostoru „Podzemníku“ vzhledem k intenzivním rekreačním aktivitám budou travnaté plochy intenzivně sekány. Na části bude vybudováno štěrkové travnaté hřiště, které je olemováno prkny. Část svahů „Podzemníku“ bude oseta travobylinným porostem a část bude udržována jako extenzivní luční trávník.

Stávající dřeviny budou arboristicky ošetřeny (zdravotní řez, výchovný řez, lokání redukce k zajištění podchodné výšky, zmlazovací řez keřů).

Vzhledem k tomu, že budou stavební úpravy probíhat v bezprostřední blízkosti stávajících stromů, jsou navržena opatření k zmírnění negativních účinků na tyto dřeviny.

### **II. etapa**

Návrh vegetačních úprav spočívá v ošetření stávajících dřevin, ve výsadbě nových stromů, výsadbě keřů a založení travníkových ploch. Výsadba celkem 47ks stromů bude převážně našich domácích dřevin /např. habr, dub, borovice, javor /. Na doplnění je použito několik ovocných dřevin, které budou ozdobné květem a následně i plody (hrušně, třešně). Do okrajů parkových ploch jsou navrženy plošné výsadby

keřů ze svídníků a kalin. Travnaté plochy jsou založeny z travníkových směsí do sucha a malá část do polostínu v místě skupin stromů. V budoucnosti se bude moci část travnatých ploch, které nebudou intenzivně využívány (mimo místa aktivit - psí hřiště, kmeny na prolézání, lehátka) sekat méně často jako extenzivní trávník.

Zároveň během stavby musí být realizována ochrana dřevin při stavební činnosti v koordinaci se stavebním objektem E 03. Komunikace.

#### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Objekt nezahrnuje žádná výrobní ani provozní zařízení.

#### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Všechny stavební objekty včetně parkového mobiliáře jsou umístěny volně v terénu, kde je volný přístup (příjezd z okolních komunikací). Navržená stavba neklade nároky na zásobování požární vodou.

#### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Netýká se této stavby.

#### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Komunální odpady budou uloženy v odpadkových koších dle povahy a vyváženy v pravidelných svozech.

#### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Charakter stavby nevyžaduje ochranná opatření před negativními účinky vnějšího prostředí.

##### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Neřeší se.

##### **b) ochrana před bludnými proudy**

Netýká se.

##### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

Netýká se. Pozemek se nenachází v seizmickém území.

##### **d) ochrana před hlukem**

Nejvíce zatíženy budou obytné domy v těsném sousedství budoucího parku. Všechny tyto fasády budou zatíženy hlukem z výstavby a terénních úprav nejvíce. Aby nedošlo k překročení hlukových limitů, doporučujeme upřednostnit takové, které používají novější a vyspělé stroje s nižším akustickým výkonem. Rozdíl v akustickém výkonu 3 dB umožní stroj používat 2x delší dobu.

Při respektování výše uvedených opatření a vstupních údajů lze konstatovat, že hlukové poměry v průběhu realizace parku budou dosahovat hodnot nižších, než jsou hodnoty limitní dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

#### **e) protipovodňová opatření**

Převážná většina dešťových vod se vsákne do travnatých ploch a část dešťových vod ze zpevněných ploch bude pomocí odvodňovacích žlábků do nových samostatných tratí. Za opěrnými zdmi bude dostatečná drenáž k odvodnění. Část dešťových vod je svedena do zasakovacích průlehů.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Netýká se této stavby.

### **B.4 Dopravní řešení**

#### **a) popis dopravního řešení**

##### **I. etapa**

Po dobu výstavby nejsou požadovány žádné zábory komunikací. Veškeré deponie a zařízení staveníště budou v území stavby. Vzhledem k tomu, že nedojde k záboru místní komunikace, bude zachován přístup k přilehlým objektům, nebude omezen vjezd vozidel IZS a vozidel svozu odpadu. Stejně tak bude zachován přístup k armaturám inženýrských sítí. Realizační firma bude povinna udržovat průběžně přístupovou komunikaci v čistotě. Přístup na staveníště je navržen z jižní strany z parkoviště, které navazuje na ulici Toužimská. Zde je navržena krátká příjezdová komunikace z kameniva. Přejezd přes obrubník v těchto místech bude rovněž ošetřen násypem z kameniva tak, aby nebyl obrubník poškozen. Po ukončení stavebních prací bude kamenivo odstraněno a plocha bude uvedena do původního stavu – ohumusována a oseta travní směsí. Komunikace bude očištěna od případných nečistot.

Návrh dopravního značení je patrný z přílohy D.3.6 DIO. Dopravní opatření jsou navržena dle TP 66 – III. vydání „Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích“ a v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., ve znění zákona č. 60/2001 Sb. a vyhlášky MDS č. 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, ve znění vyhlášky č. 153/2003 Sb., vyhlášky č. 176/2004 Sb. a vyhlášky č. 193/2006 Sb. Dopravní značky budou provedeny výhradně jako retroreflexní, musí splňovat vlastnosti třídy 1 podle ČSN 01 80 20. Svislé značky budou základní velikosti.

##### **II. etapa**

Po dobu výstavby nejsou požadovány žádné zábory komunikací. Veškeré deponie a zařízení staveníště budou na území stavby. Vzhledem k tomu, že nedojde k záboru místní komunikace, bude zachován přístup k přilehlým objektům, nebude omezen vjezd vozidel IZS a vozidel svozu odpadu, stejně tak bude zachován přístup k armaturám inženýrských sítí. Realizační firma bude povinna udržovat průběžně přístupovou komunikaci v čistotě. Přístup na staveníště je navržen z východní strany od místní komunikace, která vede z ulice Žlutická. Tato místní komunikace slouží i jako přístupová komunikace pro zásobování obchodu. Směrem ke staveníšti je navržena přístupová komunikace z kameniva. Přejezd přes obrubník v těchto místech bude rovněž ošetřen násypem z kameniva tak, aby nebyl obrubník poškozen. Po ukončení stavebních prací bude kamenivo odstraněno a plocha bude uvedena do původního stavu –

ohumusována a oseta travní směsí. Komunikace bude očištěna od případných nečistot. Poloha přístupové komunikace je orientační. V místě se nachází poklop kanalizace, který nesmí být pojižděn.

Návrh dopravního značení je patrný z přílohy E.3.6 DIO. Dopravní opatření jsou navržena dle TP 66 – III. vydání „Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích“ a v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., ve znění zákona č. 60/2001 Sb. a vyhlášky MDS č. 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, ve znění vyhlášky č. 153/2003 Sb., vyhlášky č. 176/2004 Sb. a vyhlášky č. 193/2006 Sb.

Dopravní značky budou provedeny výhradně jako retroreflexní, musí splňovat vlastnosti třídy 1 podle ČSN 01 80 20. Svislé značky budou základní velikosti.

#### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Řešené území je napojeno na ulici Toužimskou na jihu a Žlutickou na severovýchodě. Na tyto ulice plynule navazuje novými pěšími komunikacemi, které dále pokračují do krajiny.

#### **c) doprava v klidu**

V rámci stavby není řešeno žádné parkoviště.

#### **d) pěší a cyklistické stezky.**

Řešené navazuje na stávající pěší a cyklistické komunikace.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

#### **a) terénní úpravy**

Jsou řešeny samostatnými stavebními objekty D.02 a E02 Terénní úpravy, které zahrnují celkovou modelaci terénu.

#### **b) použité vegetační prvky**

Návrh vegetačních úprav spočívá ve výsadbě nových stromů, keřů, trvalek a založení travnatých ploch.

#### **c) biotechnická opatření.**

Nejsou navržena žádná biotechnická opatření.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí. Pro eliminaci případného negativního vlivu stavby na životní prostředí během její realizace je zejména nutné:

- důsledně respektovat veškeré podmínky vyjádření příslušných orgánů na úseku ochrany vod a ochrany životního prostředí
- zabezpečit, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů na okolních pozemcích
- zabezpečit, aby výstavbou a jejím provozováním nedošlo ke znečištění povrchových ani podzemních vod
- dodržovat časová omezení pro těžké transporty a hlučné práce
- důsledně čistit automobily a transportní techniku před vjezdem na komunikace
- třídit a monitorovat odpady vzniklé při výstavbě a zajistit jejich likvidaci u atestovaných firem.

### **b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Stavební záměr se nedotkne žádných významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, ani kulturních dominant krajiny.

### **c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

V blízkosti se nevyskytuje žádné chráněné území Natura 2000.

Záměr nebude mít významný vliv na evropsky významné lokality (dále jen EVL) ani ptačí oblasti. Záměr nezasahuje na území žádné EVL ani ptačí oblasti, rovněž v okolí se nenacházejí EVL ani ptačí oblasti, které by mohly být s ohledem na charakter záměru významně ovlivněny.

### **d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění, předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle tohoto zákona.

### **e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

V rámci stavby nevzniknou nová ochranná a bezpečnostní pásma.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Stavba splňuje základní požadavky z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Plán zásad organizace výstavby je zpracován ve stupni poznání fáze projektu k realizaci stavby. Vzhledem k tomu, že není znám ani konkrétní dodavatel stavby, lze ZOV stanovit pouze v základních rysech.

Požadovaný zpřesněný plán realizace stavby, harmonogram jednotlivých stavebních prací, nasazení stavebních mechanismů a využívání přepravních tras v podrobném členění musí být stanoven po výběrovém řízení na dodavatele stavby v rámci projektové dokumentace.

Staveniště se nachází na okraji městské části Plzeň 1 mimo zastavěné území a navazuje na místní zpevněnou komunikaci v ulici Toužimská a Žlutická. Materiál bude dodáván na staveniště v týdenních až měsíčních cyklech.

### **b) odvodnění staveniště**

Staveniště pro výstavbu není zavodněné povrchovými vodami a nebudou se v tomto smyslu provádět žádné úpravy. Při případném odvádění povrchových vod nesmí docházet k jejich nadměrnému znečištění splaveninami ani ropnými látkami. K tomu je potřeba přijmout patřičná opatření.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Po dobu výstavby nejsou požadovány žádné zábory komunikací. Veškeré deponie a zařízení staveniště budou v území stavby. Vzhledem k tomu, že nedojde k záboru místní komunikace, bude zachován přístup k přilehlým objektům, nebude omezen vjezd vozidel IZS a vozidel svozu odpadu. Stejně tak bude zachován přístup k armaturám inženýrských sítí. Realizační firma bude povinna udržovat průběžně přístupovou komunikaci v čistotě. Přístup na staveniště je navržen z jižní strany z parkoviště, které navazuje na ulici Toužimská.

Napojení na síť technické infrastruktury stavba nevyžaduje.

### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Jedná se o stavbu malého rozsahu, dotčení přístupových komunikací staveništní dopravou bude zatěžující. Zhotovitel musí zajistit dopravní řešení během výstavby a čistotu používaných komunikací.

### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací, je nutné je neprodleně očistit.

Z kácení nevyplývají žádné požadavky.

### **f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Pro realizaci stavebníků využije vlastní pozemky, které jsou součástí stavby. Staveniště pro I. etapu bude zařízeno na pozemku parc.č. 1596/1 v k.ú. Bolevec. Staveniště pro II. etapu bude umístěno na pozemku parc.č. 1609/142 k.ú. Bolevec. Na staveništi budou umístěny stavby a dočasné plochy zařízení staveniště (staveništní komunikace, skladovací a manipulační plochy, přípojky elektro, vody) na max. ploše 400m<sup>2</sup>.

Staveniště bude oploceno mobilními dílci výška cca 2,0m. Náklady na jeho úpravu, ostrahu a odstranění zahrne zhotovitel do nákladů stavby. Po ukončení stavební činnosti bude plocha vyklizena, povrch urovnán a finálně upraven. Staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně realizovat.

Stavební výrobky a materiály se budou na staveništi řádně a bezpečně uskláňovat a ukládat, při dbaní na veřejný pořádek.

Předpokládá se vyklizení staveniště do 30 dnů po odevzdání a převzetí poslední dodávky stavby.

#### **g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Se staveništními odpady bude zhotovitel nakládat ve smyslu zákona o odpadech č.185/2001 Sb., změna: 503/2004 Sb., změna: 168/2007 Sb., změna: 374/2008 Sb.) a podle příslušných prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu (Vyhláška č.381/2001 MŽP, kterou se vydává katalog odpadů, Vyhláška č.383/2001 MŽP o podrobnostech nakládání s odpady).

Odpady vzniklé při realizaci stavby:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu podle katalogu	Popis materiálu	Kategorie
17 01 01	beton	betonová suť	0
17 01 02	cihly	vybourané cihly	0
17 05 04	zemina a kamení	kameny	0
02 01 03	odpad rostlinných pletiv	listí, travní drn	0
02 01 07	odpady z lesnictví	pařezy, klest	0

Odpady s kódem 17 01 01, 17 01 02, 17 05 04 budou odvezeny na skládku.

Odpady 02 01 07 budou odvezeny na skládku k tomu určenou.

Při stavbě bude vznikat tento odpad: stavební suť, papírové a plastové obaly. Veškerý odpad bude ukládán na stavbě a chráněn tak, aby neobtěžoval svými zbytky, zápachem a prachovými částicemi okolí. Po ukončení stavby bude likvidován na příslušné skládce s doložením účtenky při kolaudaci. Odpady budou odvezeny na nejbližší řízenou skládku a uloženy v souladu s platnými předpisy. Evidenci vzniklých odpadů při stavbě vede dodavatel stavby.

#### **h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Terénní úpravy jsou navrženy v poměrně malém rozsahu, spočívají v úpravě profilu svahů „Podzemníku“, aby bylo dosaženo jeho plynulého průběhu. V místě navrženého fit hřiště je posunutá hrana svahu a svah nově vysahován. Zároveň bude srovnáno dno „Podzemníku“, aby v místě hřiště bylo dosaženo roviny.

Na území II. Etapy budou srovnány plochy pro umístění odpočívadel a umístění lehátek a odvodňovací zasakovací průlehy. Na zbývajícím území bude ponechán stávající průběh terénu.



Terénní úpravy budou prováděny tak, aby se nemusel být žádný materiál dovážen ani odvážen . Odváženy budou výkopy ze základů cest, zdí a mobiliáře, které nebudou využitelné k terénním modelacím.

#### Bilance zemních prací

##### I.etapa

<i>Bilance terénní úprav</i>	<i>položka</i>	<i>m3</i>
Příprava území	zásyp (po pařezích)	-11
Terénní úpravy	výkop	670
	násyp	-736
Komunikace	výkop	1691
	násyp	-309
Stavební objekty	výkop (základy)	29
	násyp (za opěrné zídky)	-150
Vybavenost	výkop (základy)	20
Vegetační úpravy	výkop (výsadba stromů, keřů)	54
Odvoz zeminy		1258

##### II.etapa

<i>Bilance terénní úprav</i>		<i>m3</i>
Příprava území	zásyp (po pařezích)	-160
Terénní úpravy	výkop	455
	násyp	-364
Komunikace	výkop	791
	násyp	-156
Vybavenost	výkop (základy)	22
Vegetační úpravy	výkop (výsadbu stromů, keřů)	58
Odvoz zeminy		646

#### i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při realizaci se nebude ohrožovat a nadměrně nebo zbytečně obtěžovat okolí stavby především exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, oslňováním, zastíněním. Zajistit nakládání s odpady z výstavby v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb.. Odpady produkované při výstavbě je nutné hodnotit v souladu s platnou právní úpravou. V případě možnosti preferovat formu recyklace využitelných složek odpadů z demolic a stavebních prací nebo jiný způsob využití před jejím odstraněním.

Po dobu výstavby je třeba vyloučit poježdění nákladních automobilů a ostatní těžké stavební techniky ve volné krajině a zejména v kořenovém prostoru stromů. Vzhledem k tomu, že stavební práce budou probíhat v bezprostřední blízkosti stávajících stromů, jsou navržena opatření, jejichž úkolem je zajistit ochranu stromů během stavebních prací. Je navržena ochrana kmene dřevin na stromech v bezprostřední blízkosti výstavby. Stávající keře nebudou chráněny – pouze budou zmlazeny, aby nedošlo k poškození jejich větví.

Ochrana dřevin při stavebních činnostech je v souladu s normou ČSN DIN 839061.

Nepředpokládá se negativní dopad stavebních prací na životní prostředí.

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Vyhláškou č. 601/2007 Sb. byla zrušena vyhláška č. 324/1990 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Od 1.1.2007 nabývá účinnosti zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dále platí: Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích a nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Tato legislativa stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě a provádění stavebních, montážních a udržovacích pracích a při pracích s nimi souvisejících. Základní povinnosti dodavatele stavebních prací je vést evidenci pracovníků od jejich nástupu do práce až po opuštění pracoviště. Je současně povinen vybavit všechny osoby, které vstupují na staveniště, osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídajícími ohrožení, které pro tyto osoby z provádění stavebních prací vyplývá.

Povinnost pracovníků při provádění stavebních prací je:

- a) dodržovat technologické a pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny
- b) obsluhovat stroje a zařízení a používat nářadí a pomůcky, které jim byly pro jejich práci určeny. Neměnit bez souhlasu odpovědného pracovníka nic na provozních, bezpečnostních a požárních zařízeních
- c) dodržovat bezpečnostní označení, výstražné signály a upozornění a pokyny pracovníků pověřených střežením ohrazeného prostoru
- d) provádět práci na určeném pracovišti, ze kterého se nesmí vzdálit bez souhlasu odpovědného pracovníka, kromě naléhavých důvodů, odchod jsou pracovníci povinni ohlásit odpovědnému pracovníkovi.

Projektová dokumentace musí být dodavatelem stavebních prací podle specifických podmínek doplněna, respektive upřesněna před zahájením stavby konkrétními požadavky a doklady technologickými či pracovními postupy v rámci výrobní přípravy dodavatele. Souhrn všech úkonů k zabezpečení stavby a postupu jednotlivých prací musí být obsažen v tzv. dodavatelské dokumentaci. Je to souhrn teoretických, organizačních a jiných dokladů a opatření vedoucím k nejvýhodnějším postupům způsobu provádění z hlediska technické vyspělosti, produktivity, hospodárnosti a v neposlední řadě bezpečnosti práce. O všech opatření vyplývajících z dodavatelské dokumentace musí být pracovníci instruováni v rozsahu, který se jich týká:

- pracovníci musí mít k výkonu dané práce potřebnou odbornost a zdravotní způsobilost musí být vybaveni osobními ochrannými prostředky odpovídajícími ohrožení pracoviště, na kterém se mají

práce odbývat, musí být předáno a musí být splněny požadavky z hlediska jejich zabezpečení mezi účastníky výstavby musí být předem dohodnuty a písemně stvrzeny vzájemné vztahy, závazky, povinnosti a odpovědnost v oblasti bezpečnosti práce na předaném pracovišti ostatní dodavatelé a investor musí být informováni o rozsahu a způsobu zabezpečení prací, při nichž z dodavatelské činnosti vznikají rizika, případně ohrožení stavby

- pracovníci dodavatele musí být seznámeni o způsobu chování a s případným zdrojem nebezpečí na pracovištích, kde se práce odbývají za provozu odběratele
- řídicí pracovníci musí mít k dispozici bezpečnostní předpisy, jakož i podklady (návody k obsluze, technologické a pracovní postupy apod.), podle nichž jsou řešeny a upřesňovány bezpečné postupy práce
- k provádění stavebních prací musí být včas a v potřebném rozsahu zajištěna technická vybavenost nutná k bezpečnému provádění prací dle stanovených technologických postupů

#### Provádění prací:

Ve smyslu platného předpisu musí být bezpodmínečně splněny příslušné požadavky a to především pro:

1. Zemní práce - před započítím zemních prací musí být projektované údaje o inženýrských sítích ověřeny a potvrzeny jejich provozovateli z hlediska směrového, hloubkového a musí být vyznačeny. Práce v ochranných pásmech smí být prováděny, pokud jsou dodržena opatření zabraňující nebezpečnému přiblížení pracovníků nebo strojů. Výkopy musí být zabezpečeny proti pádu osob a proti sesutí stěn. Zajištění stability svislých stěn je nutné provádět pažením od hloubky 1,5 m v nezastavěném území.

2. Práce ve výškách – arboristické práce - zahájení provozu až po úplném dokončení a odborné prohlídky vybavení.

#### Koordinace stavebních prací:

Budou-li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho dodavatele je stavebník povinen určit, s přihlédnutím k rozsahu a složitosti výstavby a její náročnosti na koordinaci, ve fázi přípravy a ve fázi její realizace koordinátora, popř. více koordinátorů ve smyslu § 14 zákona č. 308/2006 Sb.. Při přítomnosti více subjektů na pracovišti bude zajištěna koordinace tak, aby jeden subjekt neohrožoval subjekt jiný. Pokud nebudou vztahy řešeny v obchodně právních normách, musí být přijaty písemně v zápisu o předání a převzetí staveniště, přičemž hlavní zásada spočívá v tom, že každý dodavatel je povinen zajišťovat bezpečnost práce na pracovišti sám a v daném rozsahu nést i příslušnou zodpovědnost.

Předání a převzetí staveniště bude obsahovat:

- předpokládané zahájení a dokončení prací podle smlouvy
- vymezení pracovních ploch a prostor, přístupových komunikací
- potřebné plochy pro zařízení staveniště a skladování materiálu
- rizika vyplývající ze stavební činnosti ostatních dodavatelů nebo ohrožení pracovníků při současném provozu výrobního nebo technologického zařízení odběratele
- způsob horizontální a vertikální dopravy pracovníků a materiálů na stavbu

- místa napojení potřebných příkonů energie
- druhy inženýrských sítí, jejich trasy, hloubky uložení, ochranná pásma
- způsob zajištění první pomoci (lékařské ošetření) a telefonní spojení na policii, záchrannou službu, hasiče, provozovatele inženýrských sítí

Staveniště bude celé ohrazeno páskou a zakázaný vstup. Veškeré výkopy musí být zajištěny proti pádu osob. Stejně tak musí být zajištěn prostor v místě kácení.

#### **k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Není potřeba. Území nebude během stavby přístupné.

#### **l) zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Zásady pro dopravně inženýrské opatření se řídí dle platných příslušných norem a vyhlášek. Během stavby nebudou zrealizována dopravní opatření usměrňující provoz na místních komunikacích.

Po dobu výstavby nejsou požadovány žádné zábory komunikací. Veškeré deponie a zařízení staveniště budou na území stavby. Vzhledem k tomu, že nedojde k záboru místní komunikace, bude zachován přístup k přilehlým objektům, nebude omezen vjezd pohotovostních vozidel a vozidel svozu dopravního odpadu, stejně tak bude zachován přístup k armaturám inženýrských sítí, neboť přímo v řešeném území se žádné armatury nenacházejí. Realizační firma bude povinna udržovat průběžně přístupovou komunikaci v čistotě.

#### **m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Nejsou stanoveny.

#### **n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Lhůty budou upřesněny investorem a dodavatelem stavby při uzavírání příslušných smluv. Předpokládaná doba výstavby – 12 měsíců/etapu. Postup výstavby je v tomto stupni PD předběžný a může být dle požadavků investora a dodavatele stavby upraven.

Během stavby je nutné respektovat klimatické podmínky a území nezatěžovat v období zvýšeného podmačení.

##### **Návrh postupu provádění stavby**

- Stavba bude vytyčena polohopisně a výškopisně dle kót vztažených k vytyčovacím bodům v systému JTSK a k pevným objektům.
- Budou vytyčeny sítě technické infrastruktury
- Před zahájením stavebních prací bude provedeno kácení dřevin. Budou provedeny zemní práce, které jsou součástí terénních úprav (výkopy, - odkopávky a prokopávky, nakládání, vodorovné přemístění výkopku, rozrušení půdy, naložení a odvození stavebních zbytků, svahování v zářezech a násypech)

- Bude provedeno rozprostření ornice - úprava pláň, frézování, smykování, válení, osetí zeleným hnojením.
- Bude provedena spodní konstrukce navržených zpevněných ploch (odkopávky a prokopávky, nakládání výkopku, vodorovné přemístění, uložení na skládku, úprava pláň se zhutněním, podklad z kameniva)
- Bude provedena výstavba zídek (výkopy základů, betonování základů, výstavba zdí)
- Budou provedeny betonové základy pro instalaci mobiliáře, pergol, herních prvků. (výkopy a betonování).
- Bude provedena vrchní konstrukce navržených zpevněných ploch (položení dlažby, položení vrchní vrstvy z mechanicky zpevněného kameniva (MZK)).
- Bude instalován mobiliář.
- Budou provedeny vegetační úpravy – výsadba stromů a keřů, výsadba trvalek, travnaté plochy budou osety směsí travního semene.