

Design 4 – projekty staveb, s. r. o.
pí. Brunclíková
Trávnice 920
511 01 TURNOV

Váš dopis zn.:
Ze dne: 19.12.2018
Spis.zn.: MUCL/665/2019/OSM/PN
Č.j.: MUCL/138177/2018
Počet stran/počet stran příloh: 1/0

Vyřizuje: Mgr. Petra Novotná
Telefon: 487 881 122

Datum: 28.01.2019

Souhrnné stanovisko odboru rozvoje města a investic a odboru správy majetku ke stavbě

Vážená paní Brunclíková,

odbor rozvoje města a investic a odbor správy majetku obdržely Vaši žádost o stanovisko ke stavbě „Snížení energetické náročnosti sídla Vlastivědného muzea a galerie v České Lípě“.

Stavebník: Liberecký kraj, U Jezů 640/2a, Liberec IV – Perštýn

Projektová dokumentace: zpracovatel Design 4 – projekty staveb, s. r. o.; datum zpracování 12/2018; oprávnění ČKAIT 0012170

Dotčený pozemek ve vlastnictví města Česká Lípa p. č. 1822 v k. ú. Česká Lípa

Na základě posouzení Vaší žádosti Vám sdělujeme, že souhlasíme s vydáním stavebního povolení za předpokladu dodržení níže uvedených podmínek:

1. **Upozorňujeme, že na dveřích hlavního vchodu do muzea (pozice D01 ve výpisu dveří) je umístěn hlasový majáček pro zrakově postižené ve vlastnictví města Česká Lípa. Hlasový majáček byl pořízen z dotace poskytované MMR a projekt je v době udržitelnosti. V případě nutnosti demontáže hlasového majáčku požadujeme jeho zpětnou montáž a kontrolu funkčnosti.**
2. Minimálně 30 dní před zahájením prací investor požádá u odboru správy majetku o stanovisko k povolení zvláštního užívání komunikace. (Petr Švadlenka, 487 881 160, svadlenka@mucl.cz.)
3. Před započítím prací bude prostor, v němž dojde k zásahu do komunikace protokolárně předán správcem komunikací. Protokol bude obsahovat přesný popis stavu povrchu zásahem dotčené komunikace a bude obsahovat zákres inženýrských sítí v majetku města uložených v zasažené části komunikace.
4. Upozorňujeme, že v chodníku podél objektu je uloženo zemní kabelové vedení veřejného osvětlení.
5. Staveniště bude řádným způsobem označeno a zabezpečeno a bude udržováno v čistotě a pořádku.
6. Na komunikaci, v zeleni či na jiném veřejném prostoru nebude bez souhlasu vlastníka skladován žádný stavební ani jiný materiál.
7. V případě znečištění nebo poškození komunikace (a to povrchu, obrubníků, kanalizačních vpustí, drenáže apod.) stavbou, bude toto neprodleně odstraňováno, případně škoda uhrazena vlastníkem komunikace.

Adresa pracoviště:

nám. T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
fax: +420 487 881 177 • IČ: 002 60 428 • DIČ: CZ00260428
<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

8. Při realizaci stavby nesmí docházet k zatékání stavebních hmot do povrchových a podzemních zařízení pro odvod srážkových vod. Investor zajistí stálou funkčnost těchto zařízení. V případě poškození zařízení bude požadována funkční plnohodnotná náhrada.
9. Zateplování bude prováděno pod zasíťováním tak, aby nedocházelo k rozšiřování zateplovacího materiálu po okolí.
10. Po ukončení prací bude protokolárně předán dotčený úsek komunikace zpět správci komunikací. Protokol bude obsahovat veškerá ujednání o zárukách za provedenou opravu, případně další ujednání o odstranění možných vad provedené opravy.
11. Žadatel bude ručit za kvalitu, rovinatost a sjízdnost jím opravených povrchů komunikace a to po dobu 36 měsíců ode dne protokolárního předání opraveného povrchu vlastníku komunikace.
12. V záruční době se investor zavazuje odstranit jakékoli vady upravovaného povrchu (s výjimkou vad způsobených vandalismem) v termínu nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy obdržel od vlastníka komunikace výzvu k odstranění záruční vady.
13. V období posledního měsíce záruční doby, nejpozději však 14 dní před koncem záruční doby, je investor povinen písemně vyzvat správce komunikací k výstupní záruční prohlídce povrchů. Správce komunikací je po vyzvání investorem k provedení výstupní prohlídky povinen umožnit prohlídku do 7 dnů, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.
14. V případě, že investor k výstupní prohlídce správce komunikace nevyzve, záruka se prodlužuje, nejméně však o jeden měsíc, a to až do doby skutečného provedení výstupní prohlídky povrchů a sepsání závěrečného protokolu o této prohlídce.

S pozdravem

Mgr. Jolana Nebřenská, v. r.
vedoucí odboru rozvoje
města a investic

Mgr. Petra Novotná, v. r.
vedoucí odboru
správy majetku