




| | | | |
|-----------------------|--|---|----------|
| Investor: | Liberecký kraj U Jezu 642/2a 460 01 Liberec |  | |
| Generální projektant: | Design 4 - projekty staveb, s.r.o.  <u>sídlo společnosti:</u> Sokolská 1183, 460 01, Liberec <u>korespondenční adresa - provozovna:</u> Trávnice 902, 511 01 Turnov | | |
| Projektant části PD: | Design 4 - projekty staveb, s.r.o.  <u>sídlo společnosti:</u> Sokolská 1183, 460 01, Liberec <u>korespondenční adresa - provozovna:</u> Trávnice 902, 511 01 Turnov | | |
| Místo stavby: | Náměstí Osvobození 297/1, Česká Lípa | Datum: | 04/2019 |
| Kraj: | Liberecký | Číslo zakázky: | 1831 |
| Stupeň dokumentace: | Dokumentace pro provedení stavby | Autorizace: | Paré č.: |
| HIP: | Ing. Miroslav Fejfar, Ing. Jindřich Lechovský | | |
| Projektant: | Ing. arch. Zuzana Brunclíková | | |
| Odpovědný projektant: | Ing. Miroslav Fejfar, Ing. Jindřich Lechovský | | |
| Název stavby: | Snížení energetické náročnosti sídla Vlastivědného muzea a galerie v České Lípě | | |
| Část dokumentace: | B Souhrnná technická zpráva | Číslo dokumentu : B | Měřítko: |

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Jedná se o areál bývalého Augustiniánského kláštera, který je kulturní památkou, zapsanou do seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 23304/5-2777.

Areál se nachází v centrální části města České Lípy u náměstí Osvobození. Výstavba areálu je datována od roku 1624 za Albrechta z Valdštejna.

Rozsáhlý a dispozičně komplikovaný areál se skládá ze dvou částí, oddělených uličkou. Východní polovinu tvoří hlavní (konventní) budova, soustředěna okolo vnitřního čtvercového (rajského) dvora. Druhou (západní) polovinu areálu tvoří komplex ambitů, Svatých schodů, loretánské kaple a kaple Nejsvětější Trojice. (tato část není řešením projektu).

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Jedná se o stávající stav, stavebními úpravami nedojde ke změně zastavěné plochy, ani k hmotové změně objektu. Stavební úpravy jsou v souladu.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných technických požadavků na využití území

Žádná rozhodnutí nebyla doposud vydána. Bude požádáno o stavební povolení.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dokumentace je v souladu s požadavky jednotlivých dotčených orgánů. Požadavky a vyjádření dotčených orgánů – viz. E – Dokladová část.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Projektant provedl základní stavebně-technický průzkum spočívající ve vizuální prohlídce stavby, zaměření stávajícího stavu, lokální ověření skladeb konstrukcí a fotodokumentaci.

f) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Jedná se o kulturní památku, zapsanou do seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 23304/5-2777.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nenachází v záplavovém území ani v poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební úpravy negativně neovlivní sousední stavby ani pozemky. Během stavebních prací budou přijata taková opatření, zejména k omezení hluchosti a prašnosti, aby exponáty a sousední stavby nebyly výrazně negativně ovlivněny, podrobně viz kapitolu B.8.. Odtokové poměry v území se stavební úpravou nezmění.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Není vyžadováno žádné kácení dřevin.

- j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)
Není požadováno.
- k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu), možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě
Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu se stavební úpravou nemění.
Bezbariérový přístup ke stavbě se nově nebuduje.
- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
Související investice nejsou stavbou vyvolány.
- m) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)
budova muzea
- st.p.č. 944 k.ú. Česká Lípa[406899]
 - výměra celého pozemku dle KN - 2385 m²
 - druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří
 - pozemek a objekt je ve vlastnictví investora
- budova konventu
- st.p.č. 948, k.ú. Česká Lípa[406899]
 - výměra celého pozemku dle KN - 1644 m²
 - druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří
 - pozemek a objekt je ve vlastnictví investora
- přílehlý pozemek
- p.p.č. 949, k.ú. Česká Lípa[406899]
 - výměra celého pozemku dle KN - 5598 m²
 - druh pozemku – ostatní plocha
 - pozemek a objekt je ve vlastnictví investora
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo
Žádná ochranná pásma nevzniknou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy.

b) účel užívání stavby

Základem sbírky muzea jsou přírodovědné, společenskovedné a knihovědné fondy, které vznikaly činností místních spolků a nadšených jednotlivých sběratelů - donátorů muzea. Dnes pečují odborní pracovníci o bezmála půl milionu předmětů a sbírku dále rozšiřují a doplňují. Na ploše 2100 m² je ve stálých expozicích muzea vystaveno na 5400 exponátů. Mnoho z vystavených exponátů a archivních svazků je velmi vzácných. Celý objekt je pod důsledným zabezpečením.

V 1. a v 2. nadzemním podlaží jsou umístěny převážně jednotlivé exponáty (předměty a díla) vlastivědného muzea a galerie. Z menší části jsou zde umístěny kanceláře, archivy, skladovací prostory, vrátnice a sociální zařízení. V 3. NP (půdní prostor) jsou umístěny pouze kanceláře, depozitáře, společenská místnost a plynová kotelna.

Účel užívání ani kapacity stavby se nemění.

Areál kláštera je v provozu od 6:00 do 18:30 v sezónním období (duben – září) každý den mimo pondělí a v mimosezónním období (říjen – březen) každý den kromě pondělí a úterý. Celkem je zde zaměstnáno 40 zaměstnanců Vlastivědného muzea a galerie v České Lípě.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích a povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Bude požádáno o vydání stavebního povolení. V současnosti nejsou vydána žádná rozhodnutí. Nebude žádáno o povolení výjimky.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dokumentace je v souladu s požadavky jednotlivých dotčených orgánů. Požadavky a vyjádření dotčených orgánů – viz. E – Dokladová část.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Objekt není v ochraně dle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.)

Zastavěná plocha ani obestavěný prostor se nemění.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Výměnou výplní otvorů dojde ke snížení energetické náročnosti objektu cca o 10%. Třída energetické náročnosti budovy je „G“ po opatřeních bude „F“.

i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

- předpokládaný termín výstavby - cca 03/ 2020– 08/2020
- stavba bude provedena dodavatelsky – prováděcí firma bude vybrána výběrovým řízením
- stavba není členěna na etapy

j) orientační náklady stavby

12 mil. Kč bez DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – uzemní regulace, kompozice prostorového řešení

Hlavní budova je přistavěna ke kostelu Všem svatých a je dále z druhé strany propojena s budovou ambitu (cca ve 4 metrové délce).

Severní fasáda konventu je dlouhá cca 52,66 m. Šířka konventu při západní fasádě basiliky Věch svatých je cca 44,34 m. Rajský dvůr má rozměry cca 18,00 m x 17,50 m. hlavní vstup do budovy konventu i vjezd do areálu je z náměstí Osvobození, ze severního průčelí.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Konventní budova má pozdně renesanční dispozici. Je v celém rozsahu třípodlažní, podsklepena je malá část severního křídla, nároží jižního a západního křídla. Budova má využitě podkroví s novodobými půdními vestavbami. Severní a jižní křídlo má dvoutraktové uspořádání (s odlišnou šířkou traktů), západní křídlo je nesymetricky trojtraktové, východní křídlo přilehající k boku kostela je pouze jednotraktové.

Základním komunikačním jádrem tvoří křížové chodby vzájemně propojené do čtverce. Vertikální komunikace tvoří dvě schodiště umístěné v severním křídle a v západním křídle

B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení

Přízemí západního křídla je příčně rozděleno na šest nestejně širokých místností. Užší dvorní (východní) trakt západního křídla je členěn pravděpodobně novodobými příčkami na 5 místností. Všechny prostory jsou klenuté. Severní křídlo (obracené do Náměstí osvobození) je dispozičně vloženo mezi křídla východní a západní. Širší severní (uliční) trakt je příčně rozdělen na čtyři nestejně široké místnosti. Západní trakt obsahuje severní schodiště. Zbývající tři díly tvoří klenuté místnosti.

Širší vnější trakt jižního křídla je opět rozdělen na pět nestejně širokých dispozičních dílů. V jihozápadním nároží je téměř čtvercová místnost bývalé klášterní kuchyně. Dále k východu je situovaná místnost bývalého refektáře (dnes galerie). Koncová místnost je novodobě rozdělena příčkami a vestavbou schodiště. Všechny uvedené prostory jsou klenuté. Na jižní straně je odtud přístupná chodba pod oblouky mostu, vedoucího k záchodové věži.

Podsklepena je pouze menší část severního křídla a nároží jižního a západního křídla. Do rozsáhlejších sklepů v nároží vede jednoramenné schodiště, situované pod západním schodištěm. Ústí do drobné místnosti, která je komunikačním uzlem sklepů. Pod středním a dvorním traktem západního křídla jsou situované dvoutraktové sklepy. Pod dvorním traktem (chodbou) jižního křídla jsou dva menší sklepy, pod vnějším traktem jižního křídla je jediný sklep.

Do severní části suterénu vede jednoramenné schodiště, situované spolu s chodbičkou pod severním schodištěm konventní budovy. Odtud je přístupný jediný sklep severního křídla, situovaný pod vnějším (uličním) traktem severního křídla.

V polosuterénu pod bývalou záchodovou věží je prostora někdejší žumpy, nyní depozitář tiskařských štočků.

První patro konventní budovy v hlavních rysech opakuje dispozici přízemí. Shodný je čtverec obvodových chodeb, rozdělení křídel na podélné trakty a situování vertikálních komunikací.

Všechny místnosti patra vyjma komunikací a prostor přilehajících ke kostelu jsou plochostropé.

Západní (vnější) trakt západního křídla tvoří 8 místností a úzká chodbička. Tato chodbička ústí do dnešní ředitelny v křídle nad průjezdem. Odtud je dále přístupná komora nad bývalou vrátnicí. Ve dvorním (užším traktu) západního křídla jsou celkem 4 nestejně velké místnosti. Severní trakt severního křídla je příčně rozdělen na šest dispozičních dílů. Z východního křídla obvodové chodby jsou přístupné dvě malé místnosti, svým objemem zasahující již do hmoty kostela. Jižní (vnější) trakt jižního křídla je členěn příčkami na devět malých místností. Nad sakristií kostela je větší klenutá místnost. Kolmo k jižnímu křídlu přiléhá spojovací chodba, vedoucí k záchodové věži. Součástí dispozice jižního křídla je i západní schodiště.

Dispozice podkroví je zcela novodobá a tvoří ji půdní vestavby přednáškového sálu, kanceláří a depozitářů, dále komunikační prostory a příslušenství. K severovýchodnímu nároží kostela

přilehá vysoká a úzká místnost. Nad východním křídlem kláštera je nízký, obtížně přístupný prostor půdy, pod pultovou střechou. Půdní prostory nad sakristií kostela a záchodovou věží jsou nepřístupné.

Restaurace – Klášterka (SO02)

Prostor využívaný jako restaurace je součástí druhé poloviny areálu bývalého kláštera. Je umístěn v 1. NP objektu tvořící samostatné křídlo bloku ambitů - tzv. Svaté schody. Jsou kolmo napojené k jižní straně ambitů. Trojaktovou dispozici tvoří tři rovnoběžná křídla schodiště. Pod schody jsou tři úzké rovnoběžné prostory dnes využívané jako restaurace.

Prostor restaurace je přístupný ze západní strany dřevěnými prosklenými dvoukřídlými dveřmi, s bočními světlíky a obloukovým nadsvětlíkem. Provozní vstup je z východní strany jednokřídlými dřevěnými dveřmi s částečným prosklením.

Prostor je osvětlen třemi okny s obloukovým nadpražím. Okna jsou dřevěná, zdvojená. Dvě krajní jsou čtyřdílné, prostřední okno je šestidílné.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stávající objekt není řešen bezbariérově. V rámci výměny okenních výplní nedojde k bezbariérovým úpravám stavby.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena podle platných norem, předpisů a obecně technických požadavků. Pro užívání stavby platí obecné bezpečnostní předpisy použitých technologií a instalovaných spotřebičů jednotlivých výrobců.

Únikové cesty a požární bezpečnost je řešena samostatnou částí PD.

B.2.6 Základní charakteristika popis staveb

a,b) stavební řešení, konstrukční a materiálové řešení

Stávající stav

Konventní budova pochází z 1. poloviny 17. Století. Základní kámen byl dle historických pramenů položen v roce 1624. Od té doby prošel objekt řadou stavebních úprav, které ovšem byly pouze dílčí a zásadně nezměnily jeho podobu. Nejrozsáhlejší stavební úpravy proběhly po požáru v roce 1787, kdy byl zcela obnoven krov a dřevěné trámové stropy.

Základy

Vzhledem k době vzniku předpokládáme kamenné základové pásy na vápennou maltu, případně doplněné zděnými pilíři.

Zdivo

Nosné obvodové i vnitřní stěny jsou z kamenného, smíšeného a cihelného zdiva. V 1.NP tl. 800-1020 a 1470mm. V 2.NP o tl. 600mm - 990 mm. Zdivo tzv. Záchodové věže je tl. 330 a 650mm.

Obvodové zdivo je opatřeno průběžným kvádrovým soklem, fasáda je vertikálně členěna opěrnými svažitými pilíři z pískovcového kvádrového zdiva a opracovaných pískovcových kamenických článků. Pilíře se směrem dolů mírně rozšiřují.

Venkovní okenní a dveřní ostění jsou z pískovcových bloků, převážně v původní červené barvě.

Pilíře (pilastry) mají vysoké odstoupněme sokly, nahoře přepásané pasovou římsičkou, patky jsou profilované oblounem. Hlavice pilastrů jsou toskánské bočníkové, podložené páskem v podobě subtilního oblounu. Zkrácené úseky kladí nad pilastry jsou převázané páskem. Průčelí

je shora ukončeno profilovanou hlavní římsou, jejíž spodní dle (obloun a výžlabek) se zalamuje nad pilastry.

Zdivo 1.PP je z masivních pískovcových bloků.

Původní vnitřní příčky jsou ze smíšeného zdiva tl. cca 300mm, novodobé příčky jsou z cihel plných pálených o tl. 150mm.

Zdivo je mezi pilíři z exteriéru opatřeno vápennými omítkami v bílé barvě, pilíře jsou neomítané. V interiéru jsou vápenné omítky a bílá výmalba. Původní historická výmalba se zachovala pouze v části nynější ředitelny.

Půdní vestavby jsou vymezeny převážně lehkými dřevěnými nebo SDK příčkami tl. 100 a 150mm, vloženými do původní krovové konstrukce. Místy krovová konstrukce (sloupky, pásky, vaznice, hambalky) prostupuje do interiéru půdní vestavby.

Obvodové konstrukce půdní vestavby jsou lehké sendvičové, s vloženou tepelnou izolací z PU desek a z minerální vlny. Vnitřní deska stěny je omítnuta nebo obložena palubkami.

Stropní konstrukce

Stropní konstrukce v 1. PP jsou tvořeny valenými klenbami z pískovcových kvádrů a cihel. Některé klenby jsou omítané, jiné jsou ponechané v režném zdivu.

Stropní konstrukce 1.NP jsou zaklenuty valenými a neckovými klenbami, s povrchovou úpravou vápennou omítkou. Stropní konstrukce u požárního vřetenového schodiště a v depozitáři pod „záchodovou věží“ jsou novodobé železobetonové.

Stropní konstrukce 2.NP jsou v prostoru chodeb tvořeny valenými klenbami. Ostatní místnosti mají trámové stropy se záklopem, s omítaným podhledem na rákosové omítce.

(mezi podlahou a stropy 2.NP je obtížně přístupný nízký prostor.)

Výjimkou je místnost naproti hlavnímu schodišti, kde je zachován trámový strop s přiznanými trámy a deskovým záklopem.

Podhledy šikmé střechy jsou buď bedněné, nebo lehké (SDK). Vodorovné podhledy podkroví jsou sádkartonové. Konstrukce jsou zateplené izolací z PU desek tl. 180mm, částečně doplněny izolací z minerální vlny.

Střešní konstrukce

Střechy konventu jsou sedlové o sklonu 40-45°, krov je klasicistní hambalkový z 20. let 19.st. Rekonstrukce střešního pláště proběhla v roce 2015, kdy byly opraveny destruované části dřevěného krovu, a byla obnovena krytina z pálených tašek bobrovek. Východní křídlo přiléhající ke kostelu je zastřešeno pultovou střechou s plechovou krytinou.

Podlahy

Podlahy v 1. PP jsou z převážně z pískovcových desek. Částečně jsou zde podlahy z kamenné dlažby z čedičových valounů a novodobé betonové podlahy.

V 1.NP převládá novodobá keramická dlažba, částečně jsou dochovány pískovcové desky (chodba u zadního schodiště, chodba u kostela). V pracovně u galerie jsou dřevěné vlysy. V archivu a přilehlých prostorech je podlaha betonová.

V 2.NP jsou převážně položeny koberce, v ostatních prostorech jsou dřevěné vlysy. Na sociálním zázemí je keramická dlažba. U schodišť jsou zachovány pískovcové desky.

Podlaha podkroví je založena na příčném roštu na vazných trámech krovu, mezi rošt je vložena tepelná izolace. Mezi podlahou a plochými stropy 2.NP zůstává obtížně přístupný nízký prostor.

Dveře

Dveře v budově jsou dřevěné. Všechny vstupní dveře mají kamenné ostění.

Hlavní vstupní dveře jsou novodobé, dřevěné, dvoukřídlé, plné s obloukovým nadsvětlíkem. Z interiéru jsou osazeny dřevěné prosklené dvoukřídlé dveře, které vytvářejí závětrí.

Vstupní dveře u kostela jsou dřevěné svlakové konstrukce (široké fošny provázané vždy třemi jednoduše profilovanými svačky). Lícová strana dveří je oplechovaná, převázaná hustým diagonálním rastrem železných pásků. Jednotlivá pole dveří jsou doplněna tepanými plastickými kartušemi s boltcovou ornamentikou. Plastické zdobení nese i klapkačka. V levém křídle dveří je vyříznut drobný, železnou diagonální mřížkou uzavřený otvor. Na rubové straně je zachováno originální kování – jednoduché pasové závěsy, horní a dolní zástrčka a krásný, bohatě zdobený krabicový barokní zámek s rozvilinovou ornamentikou. Tyto dveře mají na vnitřním líci ostění osazeny novodobé dřevěné prosklené dveře vytvářející závětrí.

Dveře do bývalé vrátnice jsou dřevěné, jednokřídlé plné.

Dveře do rajského dvora jsou dřevěné dvoukřídlé, s malými kosočtevcovými okénky, s odděleným nadsvětlíkem.

Dveře do průjezdu jsou dřevěné, dvoukřídlé, bez nadsvětlíku, s vsazenou mříží do ostění.

Dveře do zahrady z pracovny galerie jsou dřevěné, dvoukřídlé, s nadsvětlíkem a předsazenou mříží. Na vnitřní hraně ostění jsou osazeny prosklené dřevěné dveře s nadsvětlíkem, tvořící závětrí.

Dveře z archivu u vřetenového schodiště jsou deskové, bez členění a historizujících prvků, jednokřídlé, plné.

Do sníženého přízemí záchodové věže jsou osazeny prkenné dveře s petlicí.

V severní fasádě jsou do průjezdu osazena dřevěná dvoukřídlá novodobá vrata. Ostění je tvořeno pískovcovým portálem.

Okna

Okna 1. a 2. NP jsou dřevěná, zdvojená, bez tepelně izolačních vlastností, osazená n vnitřním líci ostění. Rámy oken jsou dřevěné truhlářské většinou s klapčkou a dřevěnou okapnicí bez výrazných zdobných prvků. Jednotlivá okna mají kamenná pravoúhlá ostění, po obvodu lemovaná lištou podloženou oblounem. Do ostění 1.NP jsou vloženy železné spínané mříže.

Půdní vestavba je osvětlena novodobými střešními okny Velux s $U_n=1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ směrem do rajského dvora. Po vnějším obvodu jsou vikýře s dřevěnými okny typu „ volská oka“

Bourací práce

Před zahájením bouracích prací budou uzavřené jednoznačné dohody mezi zhotovitel a uživateli, ohledně přístupů, pracovní doby, apod. Veškerí pracovníci a osoby pohybující se na staveništi musí mít bezpečnostní prověrku (evidence osob včetně č. OP, čistý trestní rejstřík, zaměstnanecký poměr popř. IČ).

Bourací práce budou rozděleny do etap po podlažích a křídlech budovy. Rozkryté konstrukce musí být náležitě chráněny proti povětrnostním vlivů, zejména proti zatečení srážkové vody. Zhotovitel přijme nezbytná opatření, zaplachtování apod., aby nedošlo k poškození cizího majetku, v opačném případě je zhotovitel povinen na své náklady zajistit nápravu. Z důvodu rozsáhlých expozic a omezeného prostoru není možné některé exponáty a vitríny po dobu bouracích a stavebních prací přemístit.

Během bouracích prací budou přijata taková opatření, aby nedošlo k nadměrné hlučnosti, vibracím a prašnosti, a aby byly minimalizovány negativní vlivy na exponáty, které nelze přemístit a na okolí v souladu s platnými předpisy.

Bourací práce jsou prováděny i ve výškách a musí být zajištěna odpovídající bezpečnost pracovníků a ochrana okolí staveniště.

Veškeré překládané prvky (kabelová vedení, svítidla, apod.) musí být šetrně demontovány v souladu s pokyny příslušné projektové části elektroinstalací.

Dodavatel zajistí ekologickou likvidaci veškerého odpadu vzniklého při bouracích prací v souladu s vyhláškou o odpadech.

Provedeny budou bourací práce v následujícím rozsahu:

- demontáž okenních výplní
- demontáž parapetů oken v podkroví (volských ok)
- demontáž prvků zabezpečovacího systému z rámců oken
- demontáž osvětlení ve výklencích oken
- demontáž a zpětná montáž dveřních klik
- vybourání dveří u únikového schodiště a dveří do 1.PP věže
- demontáž prvků ze vstupních dveří (schránka, cedule..)
- okopání vnitřních nesoudržných omítek ostění (50%)
- odstranění nesoudržných částí venkovních ostění (50%)

Stavební práce budou prováděny po etapách rozdělených po podlažích a po křídlech objektu, tak aby bylo možné přesouvat části expozic a jednotlivé exponáty.

Přemístění exponátů bude provedeno na náklady uživatele. Některé exponáty a vitríny není možné přemístit, proto budou provedena opatření, která zajistí jejich bezpečnost během stavebních prací.

Do výklenku oken budou instalovány „buňky“ z SDK příček jako filtry, s dveřmi, které zajistí prachotěsnost a bezpečnost při výměně jednotlivých oken. Uvažuje se použití „buněk“ opakovatelných rozměrů, cca 7-mi kusu najednou. Předpokládají se max 3 různé velikosti. V podkroví budou využity SDK příčky také, s ohledem na to, že se jedná převážně o prostory depozitářů.

Dveře

Stávající vstupní dveře do muzea (hlavní vchod, vstup do průjezdu, zahrady a vstupy do rajského dvora) budou dočasně vysazeny a odvezeny odbornou firmou na dílnu, kde budou repasovány. Otvor po dveřích, kde nejsou druhé vnitřní uzamykatelné dveře bude dočasně stavebně uzavřen (např. OSB deskou.)

Z dveří budou odstraněny vrstvy starých nátěrů a případné poškozené dřevěné části. Drobná poškození budou opravena klížením a tmelením, případně vysazením novým dřevem (druhově dle stávajícího). Po opravě a broušení se provede impregnace, dále bude aplikován základní lazurovací lak a finální nátěr. Kliky a závěsy budou demontovány, opraveny a namontovány zpět na repasovanou dvevní křídla. Všechny kovové části budou chemicky očištěny a vyleštěny. Pohyblivé části budou namazány silikonovým olejem, do závěsů bude vtlačena vazelína, pro zajištění snazšího chodu pantu.

Stávající vnitřní ostění bude opraveno a bude provedena výmalba.

Venkovní kamenné ostění bude opraveno. Předpokládá se z 50% kamenická oprava velkých trhlin, následně budou ostění opatřena novým nátěrem v odstínu červené dle stávající barevnosti.

Vstupní dveře do galerie nejsou v rámci této PD řešeny.

Stávající vnitřní dveře tvořící závětrří (hlavní vstup, pracovna směrem o zahrady) budou repasovány.

Dále budou osazeny nové vnitřní dveře tvořící závětrří - u vstupů do rajského dvora a u vstupu do průjezdu. Tyto dveře budou z truhlářských profilů š60mm, částečně prosklené, zasklené izolačním dvojsklem, osazené historizujícím kováním. Barevně budou všechny vnitřní dveře

sjednoceny lazurami do odstínu hnědé (barva bude odsouhlasena zástupci NPU a OPP MěÚ a uživatelem).

Všechna vnitřní ostění budou zednický zapravena a přilehlé stěny budou vymalovány.

Restaurace – Klášterka (SO02)

Nové dveře budou z truhlářských profilů š60mm, částečně prosklené, zasklené izolačním dvojsklem, osazené historizujícím kováním. Barevně budou všechny dveře sjednoceny lazurami do odstínu hnědé (barva bude odsouhlasena zástupci NPU a OPP MěÚ a uživatelem).

Všechna vnitřní a vnější ostění budou zednický zapravena a přilehlé stěny budou vymalovány.

Okna

Všechna stávající okna budou demontována, včetně střešních oken typu volská oka. Před demontáží budou do výklenků oken instalovány SDK příčky s dveřmi, tak aby byl prostor kolem okna neprodyšně uzavřen. Bude využito cca 7mi kompletů najednou, velikosti budou voleny tak aby byly opakovatelně využitelné.

Nová okna budou z truhlářských profilů šířky 60mm. Zasklené izolačními dvojskly, $U_w = \max 1,2W/m^2K$ celého okna. Křídla budou otvíravá dle značení ve výkresové dokumentaci, bez možnosti výklopu.

Budou osazena kováním historizujícího vzhledu (typ a vzhled bude odsouhlasen pracovníky NPU a OPP MěÚ ČL).

Spoje křídel a rámu bez přiznané spáry, klapačka a poutec se zkosenými hranami, začepovaná dřevěná okapnice až ke sklu, bez spáry na ploše křídla. Viditelný přesah křídla od rámu z venkovního pohledu bude 30mm. Okna budou v barvě červenohnědé (čtyřvrstvý systém lazury a krycích laků), barva bude vzorkována, odsouhlasena ve spolupráci s NPÚ, A OPP MěÚ ČL. Meziskelní rámeček a silikonové těsnění bude v barvě okenního rámu.

Kotvení okna bude ocelovými příponkami do ostění.

Stávající vnitřní parapet je pouze zaomítaný, stejně tak ostění. Po výměně oken budou parapet i ostění zednický zapraveny, a stěny budou vymalovány.

Venkovní kamenná ostění jsou částečně poškozena. Předpokládá se kamenická oprava cca 50%, v místech velkých trhlin. Kamenná ostění budou opatřena nátěrem v odstínu červené dle stávající barevnosti.

Na vnitřní rámy oken budou osazeny vnitřní žaluzie- vodorovné vnitřní, celostínící.

V 1.NP budou zpět namontovány prvky stávajícího zabezpečovacího systému.

Restaurace – Klášterka (SO02)

Nová okna budou z truhlářských profilů šířky 60mm. Zasklené izolačními dvojskly, $U_w = \max 1,2W/m^2K$ celého okna. Křídla budou otvíravá dle značení ve výkresové dokumentaci, bez možnosti výklopu.

Budou osazena kováním historizujícího vzhledu (typ a vzhled bude odsouhlasen pracovníky NPU a OPP MěÚ ČL).

Spoje křídel a rámu bez přiznané spáry, klapačka a poutec se zkosenými hranami, začepovaná dřevěná okapnice až ke sklu, bez spáry na ploše křídla. Viditelný přesah křídla od rámu z venkovního pohledu bude 30mm. Okna budou v barvě červenohnědé (čtyřvrstvý systém lazury a krycích laků), barva bude vzorkována, odsouhlasena ve spolupráci s NPÚ, A OPP MěÚ ČL. Meziskelní rámeček a silikonové těsnění bude v barvě okenního rámu.

Kotvení okna bude ocelovými příponkami do ostění.

Stávající vnitřní parapet je truhlářský a bude proveden nově. Vnější prapet je zděný, bude přestěrkován ve spádu a ošetřen hydroizolačním nátěrem. Po výměně oken budou vnitřní i vnější ostění zednický zapraveny, a stěny budou vymalovány.

Těsnění připojovacích spár oken a dveří bude provedeno v souladu s požadavky ČSN 73 0540, výplň tepelně izolační a akustickou izolací, vnitřní parotěsná uzávěra, vnější paro-propustná uzávěra.

Mříže

Na oknech v 1.NP jsou instalovány železné mříže, které jsou zazděné do pískovcového ostění. Mříže budou očištěny od koroze, starý nátěr bude obroušen, bude aplikován antikorozní přípravek, poté budou opatřeny základním nátěrem ve dvou vrstvách a finálním nátěrem ve dvou vrstvách, odstín černý.

Klempířské prvky

Nově budou osazeny parapety oken typu volská oka v podkroví. Parapety budou z měděného plechu tl. 0,55mm, v přírodní barvě. Osazení bude včetně kotevních příponek ve sklonu min 3°. Rozvinutá šířka plechu je cca 100mm, bude přeměřeno na místě před výrobou. Délka parapetu je 760mm, poček ks – 20.

Provádění klempířských prvků bude dle ČSN 73 3610 a technologického předpisu výrobce.

c) mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita je zaručena dodržáním všech dotčených platných norem ČSN a vyhlášek, dále použitím certifikovaných výrobků a dodržáním technologických předpisů výrobce. Vlastní mechanickou odolnost a stabilitu garantuje dodavatel stavby.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a,b) technické řešení, výčet technických a technologických zařízení

Elektroinstalace

Budou přesazeny stávající prvky zabezpečovacího systému instalované na oknech a dveřích. Dále budou demontována lokální svítidla ve výklencích oken. PO dokončení výměny oken budou svítidla instalována zpět.

Práce budou provedeny v tomto rozsahu:

- demontáž a zpětná montáž svítidel – 20ks
- Demontáž koncových prvků EZS (magnety a čidla) – 40ks
- Hodinová sazba montážní práce - 80h
- Revize prvků osvětlení a EZS

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není předmětem projektu.

b) ochrana před bludnými proudy

Není předmětem projektu.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Není předmětem projektu

d) ochrana před hlukem

Ve stavbě budou použity materiály, které zaručí pohodu uživatelů stavby. Budova splňuje nařízení vlády č.148/2006Sb. Ochrana před hlukem je bez průkazu vyhovující.

e) protipovodňová opatření

Není předmětem projektu.

f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Není předmětem projektu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) nápojevací místa technické infrastruktury

Stávající areál je napojen na všechny potřebné inženýrské sítě.

b) připojevací rozměry, výkonové kapacity a délky

Stávající přípojky jsou kapacitně vyhovující.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace

Dopravní řešení se stavebními úpravami nemění.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Není předmětem projektu. Vyhovuje stávající.

c) doprava v klidu

Není předmětem projektu, stávající stav.

d) pěší a cyklistické stezky

Není předmětem projektu.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a,b,c) terénní úpravy, použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Terénní úpravy se nenavrhují.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Vlivy stavby na životní prostředí z hlediska ovzduší, hluku, vody, odpadu a půdy jsou zanedbatelné.

Z hlediska emise do ovzduší a hlukové zátěže během provozu budovy není uvažována změna oproti stávajícímu stavu. Nedojde k nadlimitnímu překročení hygienických norem.

Předmětná stavba nebude mít negativní vliv na jakost vody.

Likvidace odpadu při provozu objektu bude v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech – nemění se.

Navrhované stavební úpravy nebudou mít žádný negativní vliv na půdu, horninové prostředí ani na využívání hornin a nerostných zdrojů. Nedojde ke změnám hydrogeologických charakteristik.

Vliv výstavby na okolí je popsán v kapitole B.8.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nemá žádný další vliv na přírodu a krajinu a na zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení EIA.

e) v případě záměru spadajícího do režimu zákona o integrované prevenci, základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, byl-li vydáno

Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

V rámci stavby nebudou navržena žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavba se nenachází v zóně havarijního plánování.

Stavba neobsahuje žádné zdroje závažných havárií.

Charakter stavebních úprav nevyžaduje řešení improvizovaného ukrytí.

Evakuace osob z objektu je řešena stávajícím evakuačním plánem budovy.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Staveniště bude během stavebních prací napojeno na zdroj elektřiny a vody.

Kabelové vedení NN bude zajištěno ze stávajících rozvodů. Zdrojem vody bude stávající vodovod v objektu.

Potřebný příkon pro elektrická zařízení, míchačky, vrtačky apod. nebude vyšší než 6 kW.

Staveništní odběr musí být měřený.

Staveniště bude obsahovat skládkové plochy, lešení kolem objektu, uzamykatelnou buňku na nářadí, chemické WC, zabezpečení přístupu na staveniště.

b) odvodnění staveniště

Nebude vytvářen žádný odvodňovací systém staveniště. Dešťové vody ze střech jsou svedeny do kanalizace – stávající stav.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt se nachází v centru města Česká Lípa. Staveniště bude uvnitř areálu napojeného na stávající komunikace v zastavěné oblasti. Objekt je přístupný ze všech stran. Vstup do objektu i vjezd do areálu je přímo z náměstí Osvobození.

Komplex je napojen stávajícími přípojkami na veškeré inženýrské sítě.

Mimo staveništní doprava – předpokládají se mimořádné náklady spojené s dopravou odpadů ze staveniště a navážení materiálů a konstrukčních prvků pro výstavbu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Během stavebních prací budou přijata taková opatření, zejména k omezení hlučnosti a prašnosti, aby sousední stavby a pozemky nebyly negativně ovlivněny.

Musí být zohledněno to, že se staveniště nachází v obydlené zóně.

Na přepravních trasách musí být udržován pořádek, bude zavedeno pravidelné uklízení, pokud to situace vyžádá i několikrát za den.

Ostatní nároky na realizaci:

Provozní vlivy – zohlednění všech cizích vlivů způsobených na stavbě.

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním ZS.

Zkoušky a revize – náklady zhotovitele na provádění zkoušek a revizí nezbytných k provedení díla.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Ohrazení staveniště nesmí bránit volnému a bezpečnému vstupu uživatelů do objektu.

Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v kontaktu s prováděcí firmou. Stavba zajistí viditelnou ceduli na hraně oplocení stavby, kde bude stanoven kontakt na zodpovědné pracovníky stavby, vč. telefonického spojení. Vstup na staveniště bude zajištěn, v nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba pod uzamčením.

Pro omezení prašnosti bude v maximální míře nasazena moderní technika a budou zvoleny vhodné postupy, rovněž bude prováděno zkrápění. Dále bude na lešení instalována textilie proti šíření prachu do okolí.

Pro omezení hlučnosti budou zvoleny vhodné stavební přístroje.

Na přepravních trasách musí být udržován pořádek, bude zavedeno pravidelné uklízení, pokud to situace vyžádá i několikrát za den.

Maximální přípustné hodnoty stanoví Nařízení vlády 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, která rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací. K zamezení nepříznivých účinků stavebních strojů s vibračními účinky na budovy v blízkosti stavby je možné tyto stroje použít pouze se souhlasem stavebního dozoru po předchozím posouzení statického stavu budov tak, aby nedocházelo k poškození budov a bylo minimalizováno přenášení vibrací na pracovníky.

Ochrana proti hluku a vibracím je řešena pomocí :

- uplatňovat dostupná opatření ke snížení hlučnosti především stavebních strojů
- nasazením vhodných strojů, pravidelnou technickou údržbou
- provozovat stroje alespoň ve vzdálenosti 30m od míst pobytu lidí
- dodavatel musí prokázat, že hluk ze stavební činnosti nepřesáhne:

v době od 7:00 do 21:00 hod $L_{Aeq} = 50 \text{ dB} + \text{korekce } 15\text{dB}$,

v době od 6:00 do 7:00 hod a od 21:00 do 22:00 $L_{Aeq} = 55 \text{ dB}$

v době od 22:00 do 6:00 hod $L_{Aeq} = 45 \text{ dB}$,

ve vzdálenosti 2m před obytnými a ostatními chráněnými objekty.

V případě, že organizací výstavby nelze dosáhnout limitních hodnot hladin hlučnosti ve vzdálenosti 2m před fasádou obytných a ostatních chráněných objekt, musí dodavatel stavby navrhnout taková opatření (kryty z ocelových plechů, ev. z jiných materiálů umožňujících údržbu a přístup ke stroji), která zajistí, aby uvnitř sousedních objektů stavby hluk ze stavební činnosti nepřesáhl $L_{Aeq} = 40\text{dB}$ ve dne a 30dB v noci.

Nejsou kladeny požadavky na asanace a demolice.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Staveniště je vymezeno vlastní objektem stavebníka a částí přilehlé okolní plochy, která je vedena jako ostatní plocha a je též ve vlastnictví stavebníka. Nejsou nutné trvalé zábory sousedních pozemků. Dočasné zábory budou provedeny na veřejně přístupných plochách – veřejný chodník pro potřeby lešení.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Není požadováno.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpad vzniklý stavební činností bude nepřetržitě odvážen na nejbližší skládku odpadů. Z pohledu na životní prostředí bude požadováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, upřednostnit opětovné použití odpadů, které v rámci stavební činnosti vzniknou (např. stavební suť - inertní odpad, dřevo, barevné kovy) nebo zajistit nezávadnou likvidaci (zbytky izolačních hmot, prázdné obaly od barev, čisticí bavlna apod.). Doklady o využití odpadů popřípadě nezávadné likvidaci odpadů vzniklých stavební činností budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce a potvrzeny oprávněným příjemcem.

Povinnosti původce odpadu :

V rámci výstavby stavebního objektu se předpokládá vznik určitého množství inertního odpadu, případně stavební suti. Tyto druhy odpadů je možné nabídnout k využití. Stavební suť je možné nabídnout firmám, které se zabývají recyklací stavebního odpadu.

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001. Původce odpadu, podle § 2 odstavce 12 zákona, je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů (vyhláška č. 381/2001 Sb.) a odpady, které nemůže sám využít trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, potom je nutné zajistit zneškodnění odpadů. Dále je podle §5 povinen odpad třídit a kontrolovat zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Původce odpadu je povinen vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpadem.

Způsob vedení evidence je stanoven § 20 zákona. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby než jsou předány oprávněné osobě.

Přehled očekávaných druhů odpadů vznikajících při stavebních pracích:

| Poř. č. | Název | Kategorie | Kód odpadu |
|---------|-----------------------------------|-----------|------------|
| 1 | stavební suť | O | 170102 |
| 2 | železný šrot | O | 170405 |
| 3 | směsný komunální odpad | O | 200301 |
| 4 | směsný stavební a demoliční odpad | O | 170904 |
| 5 | Odpadní dřevo | O | 170201 |
| 6 | Odpadní sklo | O | 170202 |

Očekávané emise:

V průběhu stavebních prací dojde na staveništi k dočasnému nárůstu provozu stavebních mechanismů. Na staveništi a přilehlých komunikacích dojde k dočasnému nárůstu provozu nákladních automobilů přepravujících stavební materiály a stavební odpad z demolic. Hlavní dopady budou v oblasti emisí prachu a emisí z dopravy.

V průběhu provádění stavebních prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti, u veřejných komunikací pak provádět jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden stavební provoz. Tuto povinnost zpravidla stanoví zhotoviteli stavební úřad.

Při odstraňování stavby by mohlo v důsledku technické závady dojít k úniku paliva nebo mazacích olejů ze stavebních strojů na terén. Pokud by k takovéto události došlo, byla by řešena jako havárie a znečištění by bylo neprodleně odstraněno a zlikvidováno v rámci odpovídajících předpisů a nařízení.

i) balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Není požadováno. Zemní práce nejsou navhovány.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavební práce budou probíhat maximálně v době od 7 do 21 hodin. Stavební firma zajistí čistotu komunikací v okolí stavby. Zázemí pracovníkům zajistí stavební buňky (šatna a denní místnost) a chemické záchody.

Odpad ze stavby bude tříděn a likvidován dle platných předpisů a dle Zákona o odpadech v souladu s §14 zák.185/2001Sb.

Po ukončení stavebních prací bude proveden důsledný úklid všech zelených ploch. Příp. mechanicky poškozené dřeviny budou bezodkladně odborně zahradnický ošetřeny a poškozené zatravněné plochy zkultivovány a osety.

Budou provedena opatření proti hluku, prašnosti (zejména při bouracích pracích a manipulací se sutí) a k zamezení vynášení nečistot z místa stavby. Lešení budou kryta ochrannými sítěmi, aby nedocházelo k rozptýlu materiálu ze staveniště.

Budou dodržovány navržené přepravní trasy.

Jakékoli změny vůči návrhu ZOV a stanoveným podmínkám v rozhodnutí o povolení stavby je vybraný dodavatel povinen předjednat a projednat s příslušnými orgány.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při práci na staveništi je třeba dodržovat základní pravidla BOZP. Zvláště pak budou respektovány následující zákony, vyhlášky a nařízení:

- Zák. č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších změn,
- Zák. č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších změn,
- Zák. č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších změn a zákonů,
- Nař. Vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích,
- Nař. Vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na BOZP na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
- Nař. Vlády č. 163/2002 Sb. technické požadavky na vybrané stavební výrobky,
- Zák.č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn,
- Zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších změn, (zejm. manipulace se zdraví škodlivými látkami),
- Elektrotechnické předpisy, a další platné ČSN.

Posouzení potřeby koordinátora BOZP:

V případech, kdy při realizaci stavby celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně

více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli.

Projektant předpokládá dobu výstavby na 120 dnů s průměrným obsazením 3 fyzických osob v jeden pracovní den. Přepočtem na jednu fyzickou osobu to dělá přibližně 360 pracovních dnů. Zadavatel stavby není povinen určit koordinátora bezpečnosti jak pro přípravnou fázi, tak pro fázi realizace stavby.

Zásady BOZP:

Základní povinnosti zhotovitelů stavebních prací:

- zajistit, aby zaměstnanci měli příslušnou zdravotní a odbornou způsobilost, a udělit jim pokyny k činnostem, které mají provádět;
- podle ohrožení, které pro pracovníka vyplývá z prováděných prací, popř. rizika pracoviště, musí být zaměstnanci vybaveni příslušnými osobními ochrannými pracovními prostředky a dále vhodnými pracovními pomůckami a prostředky;
- zajistit, aby činnosti zaměstnavatele a práce jeho zaměstnanců byly organizovány, koordinovány a prováděny tak, aby současně byli chráněni také zaměstnanci dalšího zaměstnavatele.

Pracoviště s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky:

Zaměstnavatel přijímá technická a organizační opatření k zabránění pádu zaměstnanců z výšky nebo do hloubky, propadnutí nebo sklouznutí nebo k jejich bezpečnému zachycení.

Ochrana proti pádu, propadnutí nebo sklouznutí je dostatečná, pokud je provedena kolektivní ochranou (upřednostňuje se) nebo prostředky osobní ochrany.

Zajištění pracovníka musí být provedeno na všech pracovištích a komunikacích nad vodou nebo jinými nebezpečnými látkami, a to nezávisle na výšce. Od výšky 1,5 m musí být zajištěna proti pádu osob všechna pracoviště a komunikace. Ochrana pracovníků pod stanovenou hranicí 1,5 m je zaměstnavatelem řešena dle charakteru a rizika dané práce.

V případě, že není možno použít kolektivní zajištění, musí se použít zajištění prostředky osobní ochrany, kterými jsou:

- osobní ochranné pracovní prostředky proti pádům z výšky (systémy zachycení pádu).
- osobní ochranné pracovní prostředky pro pracovní polohování a prevenci proti pádům z výšky (pracovní polohovací systémy).

Práce ve výškách v prostorech nechráněných proti povětrnostním vlivům musí být přerušeny při bouři, silném větru, sněžení, tvoření námrazy, při větru o rychlosti nad 8 m/s při práci na zavěšených pomocných konstrukcích a při použití osobního zajištění, v ostatních případech při rychlosti větru nad 10,7 m/s, dále při dohlednosti menší než 30 m a teplotě nižší než -10°C .

Montážní práce:

Zhotovitel montážních prací (především skeletových konstrukcí) musí mít zpracován technologický postup jím montovaných konstrukcí, ve kterém bude obsažen časový sled montážních záběrů, pohyb

mechanizačních prostředků, zásadní řešení přístupu pracovníků ke stykovým uzlům včetně jejich zajištění proti pádu.

Montážní pracoviště musí být odevzdáno tak, aby montážní práce probíhaly v souladu s předpisy o bezpečnosti práce a bez ohrožení pracovníků a montovaných konstrukcí.

- Montáž je nutno provádět z dostatečně únosných konstrukcí, dílců nebo prvků, které jsou stabilní a zajištěné proti posunutí.
- Montážní a bezpečnostní přípravky a vázací prostředky musí být před a v průběhu montáže kontrolovány, po použití očištěny, řádně uloženy a konzervovány.
- Pracovníci, kteří jsou pověřeni vázáním a zavěšováním břemen, musí mít kvalifikaci vazače.
- Před vlastním zdvihem břemene musí být prověřena bezpečnost zavěšení břemene nadzvednutím a kontrolou způsobu zavěšení břemene a závěsných prostředků.
- Je zakázáno zvedat břemena zasypaná, upevňená nebo přimrzlá vytahováním a odtrháváním, pokud není zařízení vybaveno přetěžovací pojistkou.

Stroje a strojní zařízení:

Stroje a strojní zařízení užívané pro stavební práce musí svou konstrukcí, provedením a technickým stavem odpovídat předpisům k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení. Každý stroj musí být vybaven návodem k obsluze a údržbě, který musí být v českém jazyce. Pokud návod chybí, musí zhotovitel stanovit ve svém návodě zejména:

- povinnosti obsluhy před zahájením provozu ve směně, při provozu,
- způsob zajištění stroje při přemísťování, odstavování z provozu, opravách a proti nežádoucímu uvedení do provozu,
- umístění a zajištění stroje po ukončení provozu,
- rozsah, lhůty a způsob provádění údržby včetně revizí,
- zakázané úkony a činnosti.

Kontrola bezpečnosti provozu zařízení před uvedením do provozu je prováděna podle průvodní dokumentace výrobce. Není-li výrobce znám nebo není-li průvodní dokumentace k dispozici, stanoví rozsah kontroly zařízení zaměstnavatel místním provozním bezpečnostním předpisem. Provozní dokumentace musí být uchovávána po celou dobu provozu zařízení. Před použitím stroje musí zhotovitel seznámit obsluhu s místními provozními a pracovními podmínkami majícími vliv na bezpečnost práce, jimiž jsou zejména únosnost půdy, přejezdů a mostů, sklony pojezdové roviny, uložení podzemních vedení technického vybavení, popř. jiných podzemních překážek, umístění nadzemních vedení a překážek. Obsluha musí dále zkontrolovat funkčnost všech ovládacích, sdělovacích a bezpečnostních zařízení. Zjistí-li závadu, nesmí být stroj uveden do provozu dříve, než je závada odstraněna.

Zakázané činnosti:

- Uvádět stroj do chodu, jsou-li v jeho nebezpečném dosahu další pracovníci.
- Uvádět do chodu stroj a používat stroj, je-li odmontováno nebo poškozeno některé ochranné zařízení.
- Pracovat se strojem v noci nebo za snížené viditelnosti, není-li pracovní prostor stroje a pracoviště dostatečně osvětlen.
- Pohybovat pracovním zařízením nad pracovníky nebo obsazenou kabinou řidiče dopravních prostředků.
- Pracovat se strojem a pracovním nástrojem v místě, na které není z místa obsluhy vidět a kde by mohlo nastat ohrožení pracovníků nebo jiného zařízení.
- Vyřazovat z činnosti bezpečnostní, ochranné, pojistné zařízení a měnit jejich předepsané parametry.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není aktuální, stavba bude probíhat ve vlastním areálu.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Vjezd a výjezd ze staveniště bude označen. Zpracování projektu DIO a vyřízení DIR je věcí dodavatele stavby. Bude nutný dočasný zábor veřejného chodníku.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Proti vnějším vlivům během výstavby bude dílo důsledně chráněno. Vznikne-li na stavbě škoda vlivem chybných nebo nedůsledných postupů zhotovitele, je povinen zhotovitel odstranit škody na své náklady. Zejména bude stavba chráněna proti zatečení srážkových vod. Předpokládá se nutnost dočasného zaplachtování střechy.

Stavba bude prováděna za provozu. Zhotovitel ve spolupráci se zadavatelem vypracuje podrobný plán provádění, který s dostatečným časovým předstihem předloží na vědomí všem uživatelům.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaný termín zahájení realizace – 03/2020

Předpokládaný termín ukončení realizace – 08/2020

Konkrétní dílčí termíny stanoví investor v rámci dohody s vybranou dodavatelskou firmou.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Nemění se. Objekt je zásobován pitnou vodou z vodovodního řadu. Množství dešťových vod se navyšuje. Dešťové vody jsou odváděny stávajícím způsobem.