




Investor:	Liberecký kraj U Jezu 642/2a 460 01 Liberec		
Generální projektant:	Design 4 - projekty staveb, s.r.o.  <u>sídlo společnosti:</u> Sokolská 1183, 460 01, Liberec <u>korespondenční adresa - provozovna:</u> Trávnice 902, 511 01 Turnov		
Projektant části PD:	Design 4 - projekty staveb, s.r.o.  <u>sídlo společnosti:</u> Sokolská 1183, 460 01, Liberec <u>korespondenční adresa - provozovna:</u> Trávnice 902, 511 01 Turnov		
Místo stavby:	Náměstí Osvobození 297/1, Česká Lípa		
Kraj:	Liberecký	Datum:	04/2019
Stupeň dokumentace:	Dokumentace pro provedení stavby	Číslo zakázky:	1831
HIP:	Ing. Miroslav Fejfar, Ing. Jindřich Lechovský	Autorizace:	Paré č.:
Projektant:	Ing. arch. Zuzana Brunclíková		
Odpovědný projektant:	Ing. Miroslav Fejfar, Ing. Jindřich Lechovský		
Název stavby:	Snížení energetické náročnosti sídla Vlastivědného muzea a galerie v České Lípě		
Stavební objekt:	SO - 02 Klášterka	Číslo dokumentu :	Měřítko:
Část dokumentace:	D.2.1 Architektonicko stavební řešení		
Název dokumentu :	Technická zpráva		
		D.2.1- 1	1:50

TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje

Předmětem jsou stavební úpravy spočívající ve výměně fasádních výplní otvorů – výměna oken. Prostor restaurace je součástí samostatného objektu ambitů, která je součástí areálu muzea. Celý komplex je nemovitou kulturní památkou.

Účel užívání ani kapacity stavby se nemění.

b) architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby

Konventní budova pochází z 1. poloviny 17. Století. Základní kámen byl dle historických pramenů položen v roce 1624. Od té doby prošel objekt řadou stavebních úprav, které ovšem byly pouze dílčí a zásadně nezměnily jeho podobu. Nejrozsáhlejší stavební úpravy proběhly po požáru v roce 1787, kdy byl zcela obnoven krov a dřevěné trámové stropy.

Prostor využívaný jako restaurace je součástí druhé poloviny areálu bývalého kláštera. Je umístěn v 1. NP objektu tvořící samostatné křídlo bloku ambitů - tzv. Svaté schody. Jsou kolmo napojené k jižní straně ambitů. Trojaktovou dispozici tvoří tři rovnoběžná křídla schodiště. Pod schody jsou tři úzké rovnoběžné prostory dnes využívané jako restaurace.

Prostor restaurace je přístupný ze západní strany dřevěnými prosklenými dvoukřídlymi dveřmi, s bočními světlíky a obloukovým nadsvětlíkem. Provozní vstup je z východní strany jednokřídlymi dřevěnými dveřmi s částečným prosklením.

Prostor je osvětlen třemi okny s obloukovým nadpražím. Okna jsou dřevěná, zdvojená. Dvě krajní jsou čtyřdílné, prostřední okno je šestdílné.

Bezbariérové užívání stavby

Stávající objekt není řešen bezbariérově. V rámci výměny okenních výplní nedojde k bezbariérovým úpravám stavby.

c) provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení se stavebními úpravami nemění.

d) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

d.1) Stávající stav

Základy

Vzhledem k době vzniku předpokládáme kamenné základové pásy na vápennou maltu, případně doplněné zděnými pilíři.

Zdivo

Nosné obvodové i vnitřní stěny jsou z kamenného, smíšeného a cihelného zdiva. V 1.NP tl. 800-1020 a 1470mm.

Původní vnitřní příčky jsou ze smíšeného zdiva tl. cca 300mm, novodobé příčky jsou z cihel plných pálených o tl. 150mm.

Zdivo je z exteriéru opatřeno vápennými omítkami v bílé barvě. V interiéru jsou vápenné omítky a bílá výmalba. Původní historická výmalba se zachovala pouze v části nynější ředitelny.

Stropní konstrukce

Stropní konstrukce 1.NP jsou zaklenuty valenými a neckovými klenbami, s povrchovou úpravou vápennou omítkou.

Podlahy

Nášlapnou vrstvu tvoří novodobá keramická dlažba.

Výplně otvorů

Okna i dveře jsou novodobé, profilu euro, zasklené izolačním dvojsklem. Barva rámu světlá hnědá. Okna jsou s obloukovým pevným nadsvětlikem, bez zdobných prvků.

d.2) Bourací práce

Před zahájením bouracích prací budou uzavřené jednoznačné dohody mezi zhotovitel a uživateli, ohledně přístupů, pracovní doby, apod. Veškerí pracovníci a osoby pohybující se na staveništi musí mít bezpečnostní prověrku (evidence osob včetně č. OP, čistý trestní rejstřík, zaměstnanecký poměr popř. IČ).

Zhotovitel přijme nezbytná opatření, zaplachtování apod., aby nedošlo k poškození cizího majetku, v opačném případě je zhotovitel povinen na své náklady zajistit nápravu. Během bouracích prací budou přijata taková opatření, aby nedošlo k nadměrné hlučnosti, vibracím a prašnosti, a aby byly minimalizovány negativní vlivy na exponáty, které nelze přemístit a na okolí v souladu s platnými předpisy.

Veškeré překládané prvky (kabelová vedení, svítidla, apod.) musí být šetrně demontovány v souladu s pokyny příslušné projektové části elektroinstalací.

Dodavatel zajistí ekologickou likvidaci veškerého odpadu vzniklého při bouracích prací v souladu s vyhláškou o odpadech.

Provedeny budou bourací práce v následujícím rozsahu:

- demontáž okenních a dveřních výplní
- demontáž prvků zabezpečovacího systému z rámu oken
- demontáž VZT potrubí
- okopání vnitřních nesoudržných omítek ostění (50%)

d.3) Zemní práce

Nebudou prováděny žádné zemní práce

d.4) Základy, spodní stavba

Do základových konstrukcí nebude zasahováno

d.5) Svislé konstrukce

Svislé konstrukce budou dotčeny výměnou fasádních výplní.

d.6) Vodorovné konstrukce

Vodorovné konstrukce nebudou stavebními pracemi dotčeny.

d.7) Střešní plášť:

Střešní plášť nebude stavebními pracemi dotčený.

d.8) Výplně otvorů:

Dveře

Nové dveře budou z truhlářských profilů š60mm, částečně prosklené, zasklené izolačním dvojsklem, osazené historizujícím kováním. Barevně budou všechny dveře sjednoceny lazurami do odstínu hnědé (barva bude odsouhlasena zástupci NPU a OPP MěÚ a uživatelem).

Všechna vnitřní a vnější ostění budou zednický zapravena a přilehlé stěny budou vymalovány.

Okna

Nová okna budou z truhlářských profilů šířky 60mm. Zasklené izolačními dvojskly, $U_w = \max 1,2W/m^2K$ celého okna. Křídla budou otvíravá dle značení ve výkresové dokumentaci, bez možnosti výklopu.

Budou osazena kování historizujícího vzhledu (typ a vzhled bude odsouhlasen pracovníky NPU a OPP MěÚ ČL).

Spoje křidel a rámu bez přiznané spáry, klapačka a poutec se zkosenými hranami , začepovaná dřevěná okapnice až ke sklu, bez spáry na ploše křídla. Viditelný přesah křídla od rámu z

venkovního pohledu bude 30mm. Okna budou v barvě červenohnědé (čtyřvrstvý systém lazury a krycích laků), barva bude vzorkována, odsouhlasena ve spolupráci s NPÚ, A OPP MěÚ ČL. Meziskelní rámeček a silikonové těsnění bude v barvě okenního rámu. Kotvení okna bude ocelovými příponkami do ostění.

d.9) Úpravy povrchů:

Vnější parapet je zděný, bude přestěrkován ve spádu a ošetřen hydroizolačním nátěrem. Po výměně oken budou vnitřní i vnější ostění zednický zapraveny, a stěny budou vymalovány.

d.10) Řemeslné výrobky:

Vnitřní parapety budou dřevěné, truhlářské, s lazurou v barvě oken.

e) Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí

Bezpečnost při užívání stavby je zajištěna splněním všech dotčených vyhlášek a norem. Projektová dokumentace splňuje hygienické a další (požární apod.) požadavky.

f) stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace – popis řešení, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Výměnou výplní otvorů dojde ke snížení energetické náročnosti objektu této části objektu.

g) požadavky na požární ochranu konstrukcí

Požárně bezpečnostní řešení stavby je zpracováno v samostatné složce – D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení. Posuzovaná projektová dokumentace splňuje požadavky vyhl. 246/2001 Sb. a platných ČSN na požární bezpečnost staveb.

h) údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

Použité materiály budou nejvyšší jakosti - třídy A. Provedení je požadováno v nejvyšší kvalitě.

i) popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí

Požadována je co nejkratší možná lhůta realizace, proto budou voleny technologické postupy a materiály, které umožní maximální zkrácení doby realizace.

Jedná se o prostor restaurace, tudíž práce uvnitř, musí být předem dohodnuty s provozovatelem.

Veškerí pracovníci a osoby pohybující se na staveništi musí mít bezpečnostní prověrku (evidence osob včetně č. OP, čistý trestní rejstřík, zaměstnanecký poměr popř. IČ).

j) požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby – obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele

Tato dokumentace je zpracována v rozsahu určeném vyhláškou 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění (daném novou Vyhl. č. 405/2017 Sb.) - příloha 13 – Rozsah a obsah dokumentace pro provedení stavby. Tato dokumentace nenahrazuje dodavatelskou (výrobní a dílenskou) dokumentaci, které musí dodavatel zajistit před realizací.

Výrobní dokumentace bude vypracována zejména pro výměnu fasádních výplní otvorů.

Dodavatel zajistí na vlastní náklady i vypracování dokumentace skutečného provedení pro potřeby kolaudace stavby.

k) stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami

Nejsou specifikovány žádné další speciální kontroly zakrývaných konstrukcí nad rámec povinných.

l) výpis použitých norem

Dokumentace byla vypracována na základě platných předpisů:

Zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) a jeho prováděcích předpisů,

Vyhláška č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území,

Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby,

Vyhláška č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb,

Zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě – v úplném znění.

Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavba je navržena a musí být provedena takovým způsobem, aby byla zajištěna její mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a zajištění hospodárného využití tepla.

Je nutno zvýšeně dbát na dodržování platných předpisů v ČR pro BOZ, včetně důrazu na používání ochranných pomůcek.

Seznam základních použitých norem:

ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov

ČSN 73 0532 – Akustika - ochrana proti hluku

Další normy viz technické zprávy speciálních profesí.