

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/586049/19/VZKÚ/Smo

Sp. zn.: S-SMO/425469/19/VZKÚ/6

„Profil zadavatele“

Vyřizuje: Ing. Tomáš Smolík

Telefon: +420 599 442 399

Fax:

E-mail: tsmolik@ostrava.cz

Datum: 18.10.2019

VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK Č. 2

SOUTĚŽ O NÁVRH „REKONSTRUKCE KREMATORIA OSTRAVA“

V návaznosti na uskutečněnou prohlídku místa plnění ze dne 9.10.2019, Vám předkládáme Vysvětlení soutěžních podmínek k výše uvedené soutěži o návrh.

Dotazy jsou seskupeny dle jejich zaměření:

Vstupy do objektu, pozemek:

Dotaz č. 1: Jsou dány nějaké limity zástavby ohledně malé obřadní síně?

Odpověď: *Limity pro případnou dostavbu stávajícího objektu dány nejsou.*

Dotaz č. 2: Představou zadavatele je, že do objektu budou 2 vstupy – jeden pro rodinu a druhý pro návštěvníky?

Odpověď: *Ne, obvyklé a žádoucí, (nikoli však kategoricky nutné) je jeden reprezentativní vstup (pro návštěvníky); jedním z cílů soutěže je i dle bodu 2.2.1.f soutěžních podmínek řešení současné nepřehledné situace pro návštěvníky - více stávajících vstupů nahradit reprezentativním vstupem.*

Dotaz č. 3: Komu slouží jednotlivé vstupy do objektů?

Odpověď: *V současnosti jsou to tyto vstupy:*

- vstupy pro zaměstnance – 2x
- samostatný boční vstup pro blízké pozůstalé do čekárny, která má v interiéru průchod do obřadní síně
- hlavní vstup do obřadní síně pro ostatní pozůstalé
- vstup do místnosti posledního rozloučení se zesnulým pro pozůstalé

Dotaz č. 4: K čemu slouží boční vchod z obřadní síně přímo do venkovního prostoru na severozápadní fasádě?

Odpověď: *V současnosti není boční vchod přímo do síně z exteriéru využíván (trvale zamčeno), dle značení únikových cest v místnosti není navržen ani pro nouzový únik.*

Dotaz č. 5: Kudy do objektu přiváží pohřební služba rakve?

Odpověď: *K vratům do chlazeného skladu rakví (přístup z provozního dvora), viz příloha P.02 – Popis provozních vazeb (manipulace s rakvemi).*

Zázemí, kapacity, místnosti:

Dotaz č. 6: Jaký je celkový počet provozních zaměstnanců? (kapacity šaten zaměstnanců)

Odpověď:

- muži 5 osob (v minulosti 6)
- ženy 8 osob (v minulosti 7)
- při doplnění provozu o čtvrtou pec dojde k navýšení počtu zaměstnanců o jednoho provozního pracovníka

Dotaz č. 7: Vyhovuje stávající hygienické zázemí zaměstnanců?

Odpověď: Ano.

Dotaz č. 8: Je sklad určen dostačující?

Odpověď: Ano.

Dotaz č. 9: Jsou stávající prostory sjednávací obřadní místnosti s výstavou rakve a místnosti provádění identifikace kapacitně vyhovující?

Odpověď: Ano.

Dotaz č. 10: Nad místnosti zavážení a spalovny I je v 2. NP jedna kancelář?

Odpověď: V 2.NP jsou vyjma technické místnosti strojovny ještě místnost archivu (2.03) a zasedací místnost (2.04), zasedací místnost je využívána zcela výjimečně, např. při kontrole finančního úřadu apod. Dřívější užívání bylo jako kancelář ředitele. V této kanceláři nelze přímo větrat, nelze otevřít okna, jelikož jsou součástí neprůhledného opláštění budovy, je zde hluk ze strojovny a ozón od křemáčních pecí.

Dotaz č. 11: Jaká je představa nové malé obřadní místnosti?

Odpověď: Pro 15 - 20 smutečních hostů, nově řešit dispoziční návaznost na kancelář smutečního řečníka a současně řešit přístup s rakví na vozíku (není potřeba zajištění rakve jako ve velké obřadní síni).

Dotaz č. 12: Má mít nová malá obřadní síň vlastní čekárnu a sociální zázemí pro smuteční hosty?

Odpověď: Není nutné.

Dotaz č. 13: Z jakého důvodu má být v návrhu zpřístupněna galerie v obřadní síni také pro pozůstalé?

Odpověď: Z důvodu větší kapacity sálu obřadní síně, není to však nutný požadavek, pouze námět ke zvážení.

Dotaz č. 14: Bývá na galerii vedle reprodukován hudby také pěvecký sbor?

Odpověď: Teoreticky může, za poslední dva roky se takový požadavek ze strany sjednavatele pohřbu nevyskytl.

Dotaz č. 15: Co se nachází v objektu přístavby na dvoře, kde je příjezd pohřební služby s rakví?

Odpověď: Kancelář ředitele krematoria, která byla původně v nevyhovujících prostorech v 2.NP nad spalovnou a kancelář ekonomického úseku – dvě pracovnice které mají doposud kancelář naproti spalovny č.1, bývalá márnice.

Obřad

Dotaz č. 16: Jak probíhá rozptýl popele na rozptylových loukách?

Odpověď: Rozptýl popele není přímo součástí provozu krematoria, je ho nutno objednat u hřbitovní správy, zadavatel doporučuje případně obrátit se přímo na tuto správu.

Dotaz č. 17: Je rakev vystavena na podstavci ještě než přijdou první smuteční hosté na obřad?

Odpověď: Ano.

Dotaz č. 18: Kdy může být otevřená rakev pro smuteční hosty?

Odpověď: Pouze do 7 dnů od úmrtí, otevřená rakev pro pozůstalé je vždy za sklem – pohled z místnosti 1.47 (identifikace, pohled přes prosklení do „mobilní“ místnosti za závěsem v rámci chodby), pohled z místnosti 1.45 (sjednávací obřadní místnost - pohled do místnosti 1.44. výstava).

Dotaz č. 19: Pořádají se pro jednoho zadavatele oba obřady – velký v obřadní síni a malý pietní akt u závozu rakve do pece?

Odpověď: Výjimečně bývají pro jednoho zesnulého uspořádány oba obřady – pro širší okruh pozůstalých v obřadní síni a později také malý pietní akt se sledováním závozu rakve do pece.

Dotaz č. 20: Předpokládají se dva obřady současně – jeden ve velké obřadní síni a druhý v malé obřadní síni?

Odpověď: Ano.

Dotaz č. 21: Je zaměstnanec na pozici smutečního řečníka u každého obřadu?

Odpověď: Ano – i v případě, že mají pozůstalí svého řečníka, domlouvá a zajišťuje jeho vystoupení a celkový průběh tohoto pietního aktu.

Dotaz č. 22: Jaká je pracovní doba zvukaře?

Odpověď: Pracovní doba zvukaře je 8 hodin, během kterých má vedle samotných obřadů čas na přípravu hudebního doprovodu dle požadavků pozůstalých. Pracovní doba je flexibilní podle objednaných časů obřadů, a to včetně soboty.

Provoz

Dotaz č. 23: Malá obřadní síň navazuje na spalovnu?

Odpověď: Na spalovnu I (konkrétně na místnost č. 1.37 – zavážení) navazuje místnost č. 1.40 pro pozůstalé – rozloučení v úzkém rodinném kruhu (aktuálně krematorium malou obřadní místnost nemá), viz příloha P.02 – Popis provozních vazeb (jednotlivé druhy obřadů). Vazba budoucí malé obřadní síně na spalovnu není potřebná.

Dotaz č. 24: Je možné přemístění kremačních pecí?

Odpověď: Ano, ale současně je nutno dodržet soutěžní podmínku 2.2.3. (nesmí dojít k přerušení provozu kremačních pecí včetně chladících prostor na více než 1 až 2 dny) a současně zohlednit kritérium, které bude uplatněno při hodnocení soutěžních návrhů (bod 7.1.c. soutěžních podmínek – hospodárnost a ekonomická přiměřenost zvoleného řešení).

Dotaz č. 25: Je možné nahradit provoz obřadní síně během realizace přestavby?

Odpověď: Ano, obřady je možné po nezbytně nutnou dobu rekonstrukce provádět v jiných obřadních síních.

Náklady

Dotaz č. 26: Uvažovaná čtvrtá pec je v doporučené předpokládané realizační ceně předmětu soutěžního návrhu?

Odpověď: Nikoliv, jedná se o investici do provozní technologie krematoria a ta je řešena odděleně od cíle arch. soutěže zaměřené zejména na prostory pro návštěvníky, opláštění stavby a přilehlých prostor.

Dotaz č. 27: Jak moc je limitující celková cena nákladů na realizaci návrhu 60 mil. Kč bez DPH?

Odpověď: Překročení předpokládané realizační ceny předmětu soutěžního návrhu dle bodu 2.2.1.m. soutěžních podmínek není důvodem pro vyřazení návrhu ze soutěže, nicméně jedním z kritérií pro hodnocení návrhu bude ekonomická přiměřenost zvoleného řešení.

Dotaz č. 28: Jak má soutěžící doložit předpokládanou realizační cenu?

Odpověď: Vyplněním tabulky (příloha P.10 Vzor tabulky bilancí a odhadu nákladů na realizaci), která je nedílnou součástí textové části podaného návrhu.

Konstrukce, interiér

Dotaz č. 29: Je možné obdržet podklady k dvouplošťové střeše rekonstruované před cca 10 lety?

Odpověď: *Projekt dvouplášťové střechy je součástí soutěžních podkladů – P.03 Původní projekty, složka „2010_reko_strechy“.*

Dotaz č. 30: Lze poskytnout výkres skladeb stěn?

Odpověď: *Veškeré dohledatelné podklady ke stavbě, které měl zadavatel k dispozici, jsou nahrány v podkladu P.03 Původní projekty.*

Dotaz č. 31: Existují fotografie původního stavu s obvodovým pláštěm ze skleněné mozaiky?

Odpověď: *Tento podklad zadavatel nemá k dispozici.*

Dotaz č. 32: Lze nahradit i části interiéru velké obřadní síně doporučených k zachování dle bodu 2.2.1.c?

Odpověď: *Ano, zadavatel jejich zachování pouze doporučuje, porota ale bude hodnotit přínos nahrazení těchto původních cenných prvků interiéru.*

Vytápění, spotřeby energií

Dotaz č. 33: Je dostatečné vytápění?

Odpověď: *Nedostatečné je v prostoru obřadní síně včetně chlazení. Stávající výdechy větrání do sálu obřadní síně nejsou funkční, jsou doplněna provizorně tělesa ústředního vytápění, která vytopí sál při velkých mrazech jen na cca 12°C., dochází k výrazným tepelným ztrátám a v létě k přehřívání.*

Dotaz č. 34: Jaká je celková spotřeba energií objektu?

Odpověď: *Za rok 2018 byla celková spotřeba el. energie 199 MWh, zemního plynu 1.240 kWh.*

Dotaz č. 35: Jaké jsou tepelné ztráty stávajícího objektu krematoria?

Odpověď: *Tepelné ztráty současného objektu nejsou známy, PENB nebyl zpracován.*

S pozdravem

Ing. Eva Seberská

vedoucí odboru

veřejných zakázek a kapitálových účastí

„podepsáno elektronicky“