

PŘÍLOHA 1

PŘÍSTAVBA JÍDELNY ZŠ KUKLENY

- zadání studie -



Zpracoval:
Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta

září 2019

OBSAH ZADÁNÍ:

- 1. Důvod pro pořízení díla**
- 2. Vymezení řešeného území a jeho charakteristika**
- 3. Obsah díla a projednání**
- 4. Podklady**
- 5. Příloha**

1. Důvod pro pořízení díla

Cílem je pořídit studii, která navrhne přístavbu jídelny. Stávající jídelna je v nevyhovujícím stavu a nevhodně umístěna přes komunikaci. Studie má sloužit pro projednání v orgánech města a jako podklad pro zadání dalších stupňů PD.

2. Vymezení řešeného území a jeho charakteristika

Řešené území se nachází v Kuklenách, v areálu základní školy Kukleny. Jídelna se v současné době nachází mimo areál školy přes ulici Zelená. Stávající jídelna je nevyhovující po stránce stavebně technické, ale i svým umístěním. Snahou je najít vhodné řešení přímo v areálu školy nástavbou, případně přístavbou ke stávajícím objektům.

Historická budova školy vznikla na počátku 20. století, čemuž odpovídá i tvarosloví budovy. V padesátých letech se začaly postupně přistavovat pavilony učeben o 2 NP a šaten o 1 NP. Jednotlivé přístavky se doslova lepily mezi stávající objekty. V 70-tých letech pak byla postavena samostatně stojící tělocvična, která byla v 80-tých letech obestavěna přístavky různých funkcí, podle narůstajících potřeb školy. Propojovacím krčkem se pak „podařilo“ postupně vznikající objekty propojit.

Chaotickému a nekoncepčnímu přístupu výstavby odpovídá výsledný stav celého komplexu budov bez dispozičních návazností a možnosti orientace. Původní vstup do historické budovy u ulice byl nahrazen bočním vstupem do nového pavilonu šaten, Další vstup byl přes dvůr do tělocvičny a třetí vstup je do objektu družiny.

Současná potřeba umístit jídelnu v rámci areálu školy se jeví jako těžký úkol, neboť je nezbytné najít vhodné místo pro její umístění tak, aby se ještě více nezkomplikoval provoz školy již v tak dost chaotickém stavu.

Dle platného Územního plánu města Hradec Králové (dále Úpm HK) leží řešené území ve funkční ploše – „*plochy městského a obvodního centra*“. Stavby pro školství jsou v těchto plochách přípustným využitím hlavním.

3. Obsah díla a projednání

Studie bude řešit tyto požadavky:

- Nalézt vhodné místo pro umístění jídelny, snadno přístupné a s možností dopravní obsluhy, pokud by bylo možné i vnitřní propojení se školou
- Navrhnu architektonické řešení, které bude odpovídat současným požadavkům
- V návaznosti na umístění bude řešen parter okolí včetně případných sadových úprav
- Kapacita jídelny bude 600 jídel denně

Studie bude řešena ve variantách

Součástí řešení studie bude návrh zajištění dopravní obsluhy (zásobování, svoz odpadu, apod.) navrhovaného objektu – doporučeno je s využitím komunikace Čejkova cesta. Návrh bude respektovat řešení zpracované v DÚR akce „Rekonstrukce Pražské třídy v Hradci Králové (Transconsult s.r.o./2019).

Návrh řešení studie současně prověří zlepšení dopravní obsluhy vlastní školy s cílem sladění dopravních potřeb žáků, zaměstnanců a návštěvníků (veřejnosti). Cílem by mělo být prosazení co nejšetrnějších způsobů dopravy (např. s omezením pouze na nezbytné využití IAD, koordinací jízd, zaměření MHD, apod.). Důraz bude dále kladen na bezpečnost uživatelů (žáků) prostoru v okolí školy, rozhledové poměry, apod.

Studie v kontextu tohoto zadání prověří a zapracuje požadavky z § 20, vyhl. č 501/2006 Sb., odst. 5, písm. a) ve vztahu k ČSN 73 6110. Návrh bude obsahovat řešení parkování a odstavování jízdních kol pro žáky školy i veřejnost v odpovídajícím počtu a kvalitě (viz TP 179).

Studie bude průběžně konzultována s objednatelem (MmHK OHA) a s dalšími rozhodujícími dotčenými subjekty. V průběhu zpracování studie proběhnou min. 3 společná projednání návrhu za účasti zpracovatele, objednatele a zástupců všech návrhem dotčených orgánů a subjektů (zejména ZŠ Kukleny, Mm HK).

Součástí PD především bude:**A) textová část**

- souhrnná průvodní zpráva (v rozsahu jednotlivých funkčních složek území)
- propočet nákladů

B) výkresová část

- širší vazby k území
- situace
- zákres do katastrální mapy
- koordinační situace (včetně inženýrských sítí)
- půdorysy, pohledy, řezy..
- vizualizace
- detaily

Finální dokumentace bude odevzdána v tištěné podobě – 3 paré a v digitální podobě (na digitálním nosiči). Dokumentace v digitálních datech bude odevzdána v těchto formátech:

- vektorová data v CAD formátech *.dwg nebo *.dgn
- rastrová data ve formátech *.jpg, *.tif apod.
- textová a tabulková část ve formátech *.doc(x), *.xls(x)
- vše navíc vyexportováno do formátu *.pdf

4. Podklady

- digitálně technická mapa města Hradec Králové
- katastrální data včetně pozemků a budov v majetku města Hradec Králové
- ortofomapa 2017
- vzdálený přístup k pasportu zeleně a inventarizaci dřevin (2014), pasport pozemních komunikací a veřejného osvětlení
- územně analytické podklady – odkaz na mapový projekt na webu města
- částečná PD stávajícího stavu ZŠ

5. Příloha

- vymezení řešeného území