

## Smlouva o dílo

(dále jen smlouva)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb. (občanský zákoník), mezi těmito smluvními stranami:

### I. Označení smluvních stran

#### 1. Objednatel:

**Městys Trhová Kamenice**

se sídlem: Raisovo nám. 4, 539 52 Trhová Kamenice

IČ: 00271055 DIČ: CZ00271055

bankovní spojení: 1141661309/0800

zastoupený: Ing. Iva Dostálová – starosta

#### 2. Zhotovitel:

**METUZ s.r.o.**

se sídlem: Sokolská 1605/66, 120 00 Praha 2

IČ: 04186915 DIČ: CZ04186915

bankovní spojení: 40208930/8030

zastoupený: Roman Vodička – jednatel

Zapsaný v obch. rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod spisovou značkou C 248058

### II. Výchozí podklady a údaje

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je **Cenová nabídka zhotovitele ze dne 23.09.2019.**

Přitom platí, že dílem dle této smlouvy je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených ve výše uvedených podkladech a této smlouvě. Uvedené podklady tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

### III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla „**Oprava hřbitovní zdi v Trhové Kamenici**“.

- předat objednateli prohlášení o shodě, atesty a certifikáty na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu zakázky,
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- nejpozději ke dni předání a převzetí stavby provést celkový úklid stavby a dotčeného okolí,
- zajistit průběžnou fotodokumentaci provádění díla; zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 digitálním vyhotovení. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.

#### IV. Cena díla

1. Cena díla se smluvními stranami sjednává jako cena nejvýše přípustná v souladu s rozsahem díla vymezeným v této smlouvě a je položkově uvedena v Cenové nabídce ze dne 23.09.2019, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

2. Cena díla se smluvními stranami sjednává jako cena nejvýše přípustná a činí:

Cena bez DPH            **882.727,- Kč**

DPH 21% Kč            185.373,- Kč

Cena včetně DPH    1.068.099,- Kč

**3. Sjednané plnění předmětu smlouvy je určeno k ekonomické činnosti objednatele, sjednané plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti.**

4. Sjednaná cena díla zahrnuje všechny práce, dodávky, služby, výkony a média vč. zemních prací, kterých je potřeba k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla v rozsahu dle této smlouvy.

5. Sjednaná cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH, v případech změny rozsahu díla nebo v případech v této smlouvě uvedených. DPH bude k ceně uvedené bez DPH účtována vždy dle sazeb platných k datu zdanitelného plnění.

6. Sjednaná cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

7. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, je možné tyto práce zadat v rámci samostatného jednacího řízení. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit zadavatele zápisem do stavebního deníku a vést jejich oddělenou evidenci.

8. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

#### V. Termín plnění

1. Datum zahájení plnění předmětu díla: **14.10.2019**

2. Termín ukončení plnění předmětu díla: **31.12.2020**

3. Datem ukončení plnění předmětu díla se rozumí den, kdy proběhne úspěšné jednání o předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem a bude oběma smluvními stranami podepsán zápis o předání a převzetí díla dle čl. XI.

## VI. Místo plnění

1. Místem plnění předmětu díla je **Trhová Kamenice**

## VII. Platební podmínky

1. Konečná faktura bude vystavena po řádném ukončení a předání realizace díla bez vad a nedodělků, na základě vzájemně potvrzeného předávacího protokolu. Součástí faktury bude soupis prací a dodávek.

2. Zhotovitel vystaví průběžné faktury objednateli vždy po ukončení jednotlivých dílčích etapových prací, jež jsou součástí Cenové nabídky a po vzájemném odsohlasení těchto prací zhotovitelem a objednatelem.

3. Splatnost faktury bude 14-ti denní po jejím doručení objednateli.

4. Daňový doklad musí obsahovat alespoň tyto náležitosti a ostatní náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a to zejména:

- a) číslo smlouvy;
- b) obchodní firmu nebo jméno a příjmení, případně název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění;
- c) obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění;
- d) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním nebo jiném rejstříku, včetně spisové značky;
- e) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele;
- f) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena;
- g) označení dílčího a konečného daňového dokladu a jeho pořadové číslo;
- h) datum vystavení daňového dokladu;
- i) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- j) rozsah a předmět plnění;
- k) konstantní a variabilní symbol;
- l) účtovanou částku rozdělenou na vlastní cenu prací a příslušnou DPH v sazbách dle zákona o DPH (to je: výši ceny bez daně celkem, výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů);
- m) splatnost v souladu s touto smlouvou;
- n) razítko a podpis oprávněné osoby;
- o) oboustranně odsouhlasený předávací protokol se soupisem všech prací a dodávek na díle jako přílohu;
- p) soupis příloh
- q) sdělení, že fakturované plnění je či není předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce – plátce daně, pro kterého se plnění uskutečnilo
- r) popřípadě další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí zhotoviteli.

5. Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že:

- a) má v úmyslu zaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
- b) mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,



c) nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

6. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.

7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín stanovený ve smlouvě.

8. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle smlouvy (např. je-li zhotovitel v prodlení s úhradou smluvní pokuty).

9. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

### **VIII. Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle průběžných pokynů zástupce objednatele pro věci technické a podmínek stanovených správními orgány. Nedodržení se považuje za podstatné porušení smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na své nebezpečí. Za prováděné dílo nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.

3. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů BOZP při realizaci díla.

4. Na požádání objednatele je povinen zhotovitel předložit doklady o materiálu použitém pro zhotovení díla.

5. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.

6. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla porušením povinností na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

7. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele. Na zhotovitele nepřechází nebezpečí škody na věcech, jež jsou předmětem údržby, opravy nebo úpravy, ani vlastnické právo k ní nebo při zásahu „vyšší moci“.

### **IX. Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění.

2. Objednatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení díla řádně ukončené dílo převzít a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit cenu za dílo.

3. Objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost nutnou pro řádné splnění předmětu této smlouvy.

## X. Podmínky odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy pouze v případech výslovně stanovených touto smlouvou.

2. Náležitosti odstoupení od smlouvy:

Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy pouze po předchozím písemném upozornění. **V upozornění musí být konkretizován důvod případného odstoupení a stanovena lhůta ne kratší než 10 dnů k odstranění závad díla nebo nápravě stavu a odstranění stavu způsobujícím důvody odstoupení.**

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranné právní jednání, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy. Vztahy smluvních stran se řídí ust. § 2001 a násl. občanského zákoníku. Odstoupením se smlouva ruší od počátku.

3. Zvláštní ustanovení o odstoupení objednatele.

Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v těchto případech:

- bude-li **zahájeno** insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli;

- nebo pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem dokončení díla o více jak 30 dní.

4. Zvláštní ustanovení o odstoupení zhotovitele.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech:

- bude-li **zahájeno** insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek objednatele; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli;

- nebo pokud bude objednatel v prodlení s úhradou plateb dle této smlouvy po dobu delší než 30 dní.

## XI. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn řádným dokončením díla. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít při předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek.

2. O předání díla bude vyhotoven předávací protokol podepsaný objednatelem a zhotovitelem. Tento protokol musí být přílohou faktury zhotovitele na cenu plnění dle této smlouvy.

## XII. Záruční doba a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na trvanlivost provedeného díla, kvalitu použitého materiálu a kvalitu provedených prací záruku v délce 24 měsíců.



2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla a použité technologii. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle ust. § 2615-2619 občanského zákoníku.
3. Záruční doba začíná plynout následující den po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost a úplnost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do **10 dnů** po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
5. Zhotovitel zároveň musí, do **10 dnů** po obdržení reklamace, písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad (y). Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta **30 dnů** ode dne obdržení reklamace.
6. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem odstranění vady.
8. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny vyšší mocí nebo třetí osobou či v jejím důsledku, po řádném předání díla objednateli.
10. V období posledního měsíce záruční lhůty je zhotovitel povinen provést s objednatelem na jeho výzvu výstupní prohlídku zařízení. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.

### **XIII. Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla, za každý, byť i jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží kteroukoliv lhůtu pro odstranění vad stanovenou v souladu s touto smlouvou, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla, za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo připraveno k odevzdání a převzetí, sjednává se smluvní pokuta za nepřipravenost díla k odevzdání a převzetí zhotovitelem ve výši 1.000,-Kč za každý takový případ.
4. V případě prodlení úhrady faktury objednatelem, je zhotovitel oprávněn vystavit objednateli smluvní pokutu 0,05% z dlužné částky, za každý, byť i jen započatý den prodlení.

#### XIV. Závěrečná ustanovení

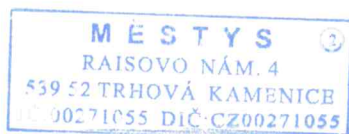
1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
2. Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí za výkon těchto povinností objednatele jakkoliv postihovat.
3. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
5. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla včetně DPH.
6. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
7. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovili jako předpoklady uzavření této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
9. Tato smlouva o je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a dvě zhotovitel.

Přílohy:

č. 1 – Cenová nabídka ze dne 23.09.2019

V Trhové Kamenici dne 14. 10. 2019

V Trhové Kamenici dne 17. 10. 2019



.....  
za objednatele

**METUZ s.r.o.** ⑩  
Sokolská 1605/66, 120 00 Praha 2  
IČ: 041 86 915  
DIČ: CZ04186915

.....  
za zhotovitele