

B Souhrnná technická zpráva

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Pozemek p.p.č. 867/4 se stávající budovou č.p.52 v k.ú. Litoměřice je v městské zástavbě v mírně svažitém terénu. Navrhovaná stavba se týká pouze stávající budovy a nevyžaduje další pozemkové zábory.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavba se provádí v interiéru stávajícího objektu a nemění ho plošně a ani výškově.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Nedochází ke změně užívání stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

nejsou žádná rozhodnutí

e) informace o podmínkách závazných stanovisek dotčených orgánů

nejsou – stavba je v režimu udržovacích prací podle § 103 odst. 1) písm. c) a d) stavebního zákona

f) průzkumy a rozbory

Byla provedena obhlídka objektu.

g) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

objekt se nachází v ochranném pásmu památkové rezervace Litoměřice

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Umístění objektu je mimo záplavové i poddolované území

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv na odtokové poměry v území

Budova je v městské zástavbě, navrhované stavební úpravy nemění poměry v území. Odtokové poměry v území zůstávají beze změn.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Bez požadavků

k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Oprava stávajícího objektu – bez požadavků

l) územně technické podmínky

Objekt je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu. Projekt neřeší žádnou změnu.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

stavba nevyvolává žádné věcné a časové vazby na související a podmiňující stavby.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí na kterých se stavba provádí

č.pozemku	kat. území	název	výměra(m ²)
867/4	Litoměřice (685429)	zastavěná plocha a nádvoří	1600

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

nejsou

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) charakter stavby

Střešní konstrukce části stavby vykazuje poruchu vlivem kondenzace v konstrukci.

b) využití stavby

- ubytování pro studenty SŠ pedagogické, hotelnictví a služeb Litoměřice, p.o.

c) trvalá nebo dočasná stavba

- trvalá stavba

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

nejsou

e) informace o podmínkách závazných stanovisek dotčených orgánů

nejsou – stavba je v režimu udržovacích prací podle § 103 odst. 1) písm. c) a d) stavebního zákona

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

objekt se nachází v ochranném pásmu památkové rezervace Litoměřice

g) navrhované parametry stavby

Stavba řeší poruchu střešní konstrukce na části stavby a nemění parametry stavby a ani užívání stavby

h) základní bilance stavby

Stavba nemění parametry stavby

h) základní předpoklady výstavby

Vlastník stavby vypíše výběrové řízení na dodavatele stavby (veřejný zadavatel), z kterého vyplyne i časová náročnost

h) orientační náklady stavby

Vlastník stavby vypíše výběrové řízení na dodavatele stavby (veřejný zadavatel), z kterého vyplynou i náklady na stavbu
orientační odhad 500 tis. Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus- územní regulace, kompozice prostorového řešení

Projekt řeší stávající objekt v městské zástavbě

b) architektonické řešení

Tvarově a ani objemově nedochází ke změnám.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Není předmětem projektu

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

V projektu není řešena žádná změna stávajícího stavu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

V rámci stavby bude provedena demontáž a zpětná montáž hromosvodu, po které bude provedena revize zařízení v souladu s platnými předpisy

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Jsou navrženy následující opravy a práce:

- demontáž stávajícího hromosvodu na ploše střechy
- demontáž stávající střešní krytiny včetně klempířských prvků
- demontáž podkladní vrstvy z desek OSB na dřevěných krokách
- demontáž stávající tepelné izolace
- provedení nové parotěsné vrstvy z pěnového skla
- zpětná montáž tepelné izolace včetně jejího doplnění
- provedení nové podkladní vrstvy z desek OSB
- provedení nové střešní krytiny z mechanicky kotvené folie včetně klempířských prvků
- zpětná montáž hromosvodu

b) konstrukční a materiálové řešení

Projekt řeší vložení parotěsné vrstvy do skladby střešního pláště z pěněného skla tl.40 mm.

Ostatní vrstvy skladby jsou beze změn.

a) mechanická odolnost a stabilita

Projekt neřeší nosné konstrukce objektu, které zůstávají bez zásahu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

projekt neřeší technické ani technologické zařízení

B.2.8 požárně bezpečnostní řešení

Projekt nemění objekt z hlediska požární ochrany

- a) z hlediska zachování nosnosti a stability nedochází k žádným změnám
- b) omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě
 - v rámci dispozice nedochází k žádným změnám
 - požárně otevřené plochy nejsou měněny
- c) omezení šíření požáru na sousední stavbu
 - odstupové vzdálenosti zůstávají nezměněny
- d) umožnění evakuace osob a zvířat
 - z hlediska evakuace nedochází k žádným změnám , v objektu nedochází ke zvýšení počtu unikajících osob nad požadavek čl.3.2.b.1/ČSN 73 0834
- e) umožnění bezpečného zásahu jednotek požární ochrany
 - nedochází k žádným změnám

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Stavba nemění stávající stav. Navržená skladba řeší konstrukci střešního pláště hlavně z hlediska šíření vlhkosti konstrukcí. Vložením parotěsné vrstvy z pěněného skla dojde k mírnému zlepšení tepelně technických vlastností.

Navržené řešení je vyhodnoceno tepelně technickým posouzením (viz samostatná příloha – Tepelně technické posouzení. Součinitel prostupu tepla navržené konstrukce $U = 0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$ splňuje požadavek ČSN 73 0540 i pro doporučenou hodnotu.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Navržené stavební úpravy nemění prostředí objektu

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

neřešeno – stávající objekt

b) ochrana před bludnými proudy

neřešeno – stávající objekt

c) ochrana před technickou seismicitou

neřešeno – stávající objekt

d) ochrana před hlukem

neřešeno – stávající objekt

e) protipovodňová opatření

neřešeno – objekt není v záplavovém území

f) ostatní účinky

neřešeno – stávající objekt

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

Projekt řeší pouze konstrukce v interiéru objektu. Předmětem zadání není řešení technické infrastruktury a dopravy v klidu. Stávající řešení je funkční.

B.4. Dopravní řešení

Projekt řeší pouze konstrukce v interiéru objektu. Předmětem zadání není řešení technické infrastruktury a dopravy v klidu. Stávající řešení je funkční.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Projekt řeší pouze konstrukce v interiéru objektu.

B.6. Popis vlivů na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí

Stavba svým charakterem neohrožuje životní prostředí . Při realizaci stavby musí být dodržena ustanovení Nařízení vlády ČR č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Odpad vzniklý při stavebních činnostech bude evidován a zneškodněn v souladu s příslušnými vyhláškami a zákony. (zákon o odpadech č. 185/2001 Sb., vyhl. č.381/2001 Sb., vyhl. č.383/2001 Sb). Likvidaci odpadu vzniklého stavební činností prokáže dodavatel stavby při její kolaudaci.

b) vliv na přírodu a krajinu

Stavba svým charakterem nevyžaduje kácení porostů a ani likvidaci zeleně.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba svým charakterem nemá vliv

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

není podkladem

e) integrované povolení

nebylo vydáno

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma

nejsou

B.7. Ochrana obyvatelstva

Stavba nemění situaci pro přístup složek integrovaného záchranného systému k objektu a umožní přístup i v průběhu realizace.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění

Stavba bude využívat stávající napojení v objektu č.p.52. Spotřeba pro stavbu je nízká a plně postačuje napojení ve stávajícím objektu. Pro skladování a šatnu bude využit stávající objekt. a přilehlá plocha na p.p.č. 868.

b) odvodnění staveniště

Stavba svým charakterem neovlivní odtokové poměry.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Přístup na staveniště je z ulice Daliborova stávajícími vraty.

d) vliv provádění na okolní stavby a pozemky

Pro realizaci stavby bude využit mimo stávající objekt pouze pozemek p.p.č 868 v k.ú. Litoměřice pro skladování a umístění kontejneru na vybourané materiály.. Stavba svým charakterem neohrožuje okolní pozemky a stavby. Při realizaci bude postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a v souladu s příslušnými zákonnými předpisy :

- zákon č. 17/1992 Sb. , o životním prostředí (obecně)
- zákon č. 201/2012 Sb. , o ochraně ovzduší
- zákon č. 114/1992 Sb. , o ochraně přírody a krajiny (zejména § 7 a § 8)
- nařízení vlády č.9/2002 Sb. , kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emise hluku (např. stavební stroje)

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Bez požadavku

f) maximální zábory pro staveniště

Bez záborů veřejného prostranství.

g) maximální produkováno množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpad vzniklý při stavebních činnostech bude evidován a zneškodněn v souladu s příslušnými vyhláškami a zákony. (zákon o odpadech č. 185/2001 Sb., vyhl. č.381/2001 Sb., vyhl. č.383/2001 Sb). Likvidaci odpadu vzniklého stavební činností prokáže dodavatel stavby při její kolaudaci.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Výkop z odkrytí kanalizace bude uložen na mezideponii a použit ke zpětnému zásypu.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při realizaci bude postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a v souladu s příslušnými zákonnými předpisy :

- zákon č. 17/1992 Sb. , o životním prostředí (obecně)
- zákon č. 201/2012 Sb. , o ochraně ovzduší
- zákon č. 114/1992 Sb. , o ochraně přírody a krajiny (zejména § 7 a § 8)
- nařízení vlády č.9/2002 Sb. , kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emise hluku (např. stavební stroje)

Odpad vzniklý při stavebních činnostech bude evidován a zneškodněn v souladu s příslušnými vyhláškami a zákony. (zákon o odpadech č. 185/2001 Sb., vyhl. č.381/2001 Sb., vyhl. č.383/2001 Sb). Likvidaci odpadu vzniklého stavební činností prokáže dodavatel stavby při její kolaudaci.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při realizaci stavby budou dodrženy veškeré předpisy v oblasti BOZP a PO. Jedná se zejména :

- zákon č.309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č.362//2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- zákon č. 133/1985 Sb. , o požární ochraně , ve znění pozdějších předpisů

Práce na objektu nebudou probíhat za mimořádných podmínek, tzn., že práce nebudou vykonávány za ztížených podmínek, v nebezpečném prostředí a v nebezpečném prostoru.

Předpokládaný počet pracovníků nepřesáhne zákonné podmínky pro ustavení funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi.,

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

- bez úprav

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

- bez opatření

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

- bez podmínek

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude probíhat jako celek bez etapizace

B.9. Celkové vodohospodářské řešení

Projekt řeší stávající objekt. Z hlediska vodohospodářského nedochází k žádným změnám.

Vypracoval : Ing.Jaroslav Vrba 09/2019