

Č. j.: MMP/337978/19

## Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace č. 2

ve smyslu ustanovení § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky: **Zátiší – revitalizace území Línská - Kreuzmannova**

Evidenční číslo zakázky: **Z2019-034663**

Zadavatel: **statutární město Plzeň**  
IČO: 000 75 370  
se sídlem nám. Republiky 1/1, Plzeň, PSČ 301 00  
  
Odbor investic MMP  
Škroupova 5, Plzeň, PSČ 306 32

Druh zadávacího řízení: **otevřené řízení**

Zadavatel shora uvedené veřejné zakázky tímto v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 ZZVZ poskytuje na základě žádostí dodavatelů ze dne 21.10.2019 a 22.10.2019 vysvětlení zadávacích podmínek (dále jen „Vysvětlení“) v níže uvedeném rozsahu:

### **Žádost dodavatele č. 1:**

U bytového domu č.2 a 3 v oddílu VZT je rozpor mezi technickou zprávou, výkresy, výkazem výměr a výpisem vnějších prvků ze stavební části.

U BD č.2 je v TZ napsáno „U bytů je počítáno s instalací přírodních prvků (klapka, filtr tlumič)“, které jsou ve výkrese, ale už nejsou ve výkazu výměr. Ve výpisu vnějších prvků pak u oken nejsou psané ventilační štěrby pro přívod vzduchu v rámu oken.

U BD č.3 je podobný rozpor.

Jak bude tedy řešen přívod vzduchu u BD č.2 a 3? Bude to štěrbinou v rámu okna nebo ve stěně?

Žádáme zadavatele o kontrolu a informaci, jak má uchazeč postupovat.

### **Odpověď na žádost dodavatele č. 1:**

U bytového domu č. 2 bude přívod vzduchu řešen instalací přírodních prvků (klapka, filtr, tlumič) jak je uvedeno v TZ a výkresech části VZT. Z tohoto důvodu pak nejsou u vnějších oken požadovány ventilační štěrby. Přírodní prvky v počtu 15 ks budou oceněny v soupisu prací.

U bytového domu č. 3 bude přívod vzduchu řešen ventilačními štěrbinami v rámech oken. Ve výpisu materiálu u TZ části VZT nejsou přírodní prvky uvedeny, ve výkresové části VZT jsou však administrativním pochybením vyznačeny.

Zadavatel provedl úpravu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „Soupis“), ve kterém doplnil přírodní prvky.

Jako přílohu č. 2 Vysvětlení zadavatel poskytuje všem dodavatelům prostřednictvím profilu zadavatele na adrese <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=Plzen>, aktualizovaný Soupis (dále jen „Aktualizovaný soupis“) s označením „18TUOIN11\_Příloha č. 1 VZD č. 2 – Aktualizovaný soupis“.

Dodavatelé jsou povinni jako součást své nabídky předložit tento Aktualizovaný soupis.

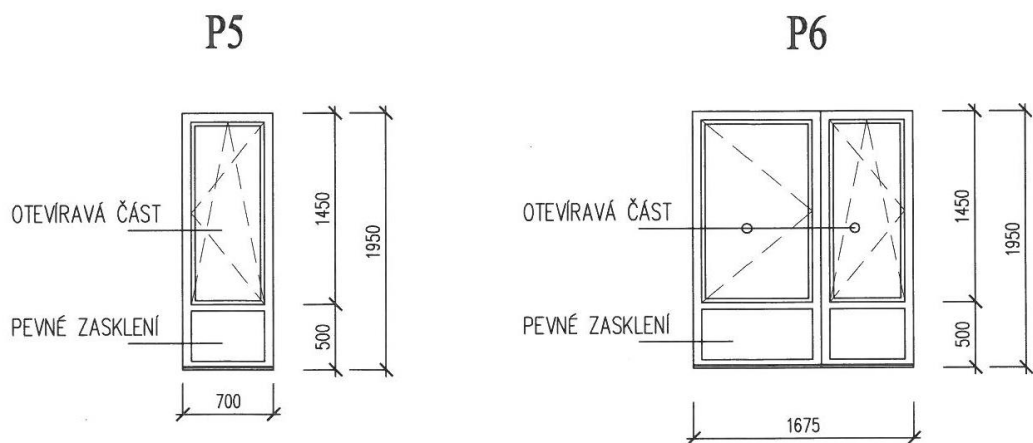
### **Žádost dodavatele č. 2:**

Upozorňujeme zadavatele, že u všech bytových domů je výška parapetu některých vnějších výplní otvorů pouze 300mm v patře bez zábradlí. To neodpovídá vyhlášce č.268/2009 §26 Výplně otvorů bod 5) Okenní parapety v obytných a pobytových místnostech, pod nimiž je volný venkovní prostor hlubší než 0,5 m, musí být vysoké nejméně 850 mm od úrovně podlahy nebo musí být doplněny zábradlím nejméně do této výšky.

Jak bude řešeno?

### **Odpověď na žádost dodavatele č. 2:**

U výpisu vnějších výplní (u všech domů se jedná o položky P 5 a P 6) s parapetem vysokým pouze 350 mm je uveden požadavek na vnější ochranné zábradlí. Tyto prvky budou upraveny tak, že u oken bude proveden vodorovný poutec s horní hranou ve výšce 850 mm nad úrovní podlahy (500 mm od spodní hrany okna). Spodní část bude zasklena pevně, horní část nad poutcem bude otvíravá. Vnější ochranné zábradlí bude vypuštěno. Celkový rozměr a počet prvků zůstává dle původní dokumentace.



### **Žádost dodavatele č. 3:**

K článku IV, resp. 4.2 smlouvy o dílo a článku 19.1.:

4.2. Termíny realizace jsou stanoveny takto:

*Skutečný termín odeslání Výzvy k předání a převzetí staveniště a zahájení stavebních prací (dále „Výzva“) je závislý na termínu dokončení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Datum uzavření smlouvy nemá vliv na objednatel stanovené dílčí milníky plnění a termín dokončení díla. Ve výzvě bude objednatel pevně stanovený termín předání a převzetí díla a zahájení stavebních*

*prací, přičemž objednatel předpokládá, že k předání a převzetí staveniště a zahájení stavebních prací dojde nejpozději do 31.01.2020.*

V textu smlouvy je stanoveno, že datum uzavření smlouvy nemá vliv na stanovené dílčí milníky a termín dokončení díla. Zahájení stavebních prací je ale stanoveno jen jako předpokládané nejpozději do 31.1.2020, ve skutečnosti je zahájení stavby vázáno na dokončení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Reálně se tak může stát, že nebude dodržen předpokládaný termín zahájení stavebních prací, což má být nejpozději do 31.1.2020. Ve smlouvě není řešeno, že by se při nedodržení předpokládaného nejzazšího termínu pro zahájení prací prodlužovaly jednotlivé milníky a konečný termín předání a převzetí díla. Ba naopak, v kontextu článku 19.8 smlouvy o dílo, kdy je vyloučeno ustanovení § 1765 odst. 2 o.z., kdy zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, pak ze smlouvy plyne, že se termíny prodlužovat nebudou. To tím spíše, že ani dle ustanovení § 1765 nelze odložit plnění.

Žádáme tímto o vyjádření zadavatele, zda jde o záměrnou úpravu ve smlouvě anebo o její opravu, tak, že pokud nebudou stavební práce zahájeny z důvodu na straně objednatele, pak se termíny odpovídajícím způsobem prodlužují a aby bylo vyloučeno ustanovení článku 19.1., podle něhož na sebe nemůže zhotovitel nemůže přebírat nebezpečí změny okolností. Občanský zákoník v ustanovení § 1764 až 1766 řeší, jak postupovat, pokud by došlo k nepředpokládané situaci, nezaviněné ani jednou ze stran. Zákonná úprava směřuje k narovnání nepředvídatelné situace, aby byla opět nastolena rovnováha. Jeví se nepřipustné, aby tato zákonná úprava byla ze smluvního vztahu vypuštěna.

### **Odpověď na žádost dodavatele č. 3:**

Zadavatel provedl úpravu čl. VIII. Zadávací dokumentace na zadání této veřejné zakázky, který nově zní:

#### **VIII. Doba a místo plnění:**

Podáním nabídky do zadávacího řízení se dodavatel zavazuje, že v případě, kdy bude jeho nabídka zadavatelem vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, realizuje dílo v níže uvedených termínech

- |   |   |
|---|---|
| ▪ předání a převzetí staveniště:  | <b>dle Výzvy objednatele – do 14 dnů od podpisu smlouvy – 01/2020</b> |
| ▪ zahájení stavebních prací:  | <b>dnem předání a převzetí staveniště</b>                             |
| ▪ dokončení stavebních prací u 1. etapy:  | <b>nejpozději do 04/2021</b>  |
| ▪ předání a převzetí díla u 1. etapy vč. vydání kolaudačního souhlasu pro 1. etapu: | <b>nejpozději do 05/2021</b>  |
| ▪ odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště 1. etapy:                   | <b>do 1 týdne od předání a převzetí díla 1. etapy</b>                 |
| ▪ dokončení stavebních prací u 1. etapy:  | <b>nejpozději do 08/2022</b>  |
| ▪ předání a převzetí díla u 2. etapy vč. vydání kolaudačního souhlasu pro 2. etapu: | <b>nejpozději do 09/2022</b>  |

- odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště 2. etapy:

**do 1 týdne od předání a převzetí díla 2. etapy**

Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu určeném v písemné výzvě objednatele k předání a převzetí staveniště a zahájení stavebních prací (dále jen „Výzva“). Výzva bude objednatelem odeslána zhotoviteli nejméně 7 kalendářních dnů před objednatelem stanoveným termínem pro předání a převzetí staveniště a zahájení stavebních prací. Dojde-li z důvodů na straně objednatele k pozdějšímu předání a převzetí staveniště, než jak je určeno v čl. 4.2. smlouvy o dílo, dochází k posunu milníku plnění, a to o dobu (dny), o kterou bylo staveniště předáno a převzato později. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí staveniště.

Zadavatel jako přílohu č. 2 Výzvy poskytuje dodavatelům aktualizované znění závazného návrhu smlouvy o dílo, ve kterém provedl úpravy dle výše uvedeného. Účastníci jsou povinni jako součást nabídky předložit tento aktualizovaný návrh smlouvy o dílo.

#### **Žádost dodavatele č. 4:**

K článku 4.4.:

*4.4. Smluvní strany se dohodly, že případné závazky ze smlouvy, které nejsou změnami podstatnými ve smyslu ustanovení § 222 ZZVZ (pro účely této smlouvy dále jen „vícepráce“), jejichž finanční objem nepřekročí 20% ze sjednané ceny za provedení díla bez DPH, nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude řádně provedeno ve sjednaných termínech dle smlouvy, pokud se smluvní strany výslovně písemně, a to formou dodatku ke smlouvě, nedohodnou jinak.*

Nelze předem stanovit, že změny v objemu 20 % ze sjednané ceny díla nebudou mít vliv na termín ukončení díla. Neexistuje přímá úměra mezi cenou a technickou proveditelností dodávek, jejichž obsah není ani objednateli, ani zhotoviteli předem znám. I dodávka za 1.000,- Kč nemusí být technicky proveditelná, nebude-li např. dodávané zboží na trhu momentálně dostupné. Ujednání článku 4.4. proto nemá žádnou logiku a nelze se takovému ujednání předem zavázat.

#### **Odpověď na žádost dodavatele č. 4:**

Zadavatel trvá na znění čl. 4.4. závazného návrhu smlouvy o dílo ve znění, v jakém byl uveřejněn jako příloha č. 2 Zadávací dokumentace, resp. jak dále uvedeno, v aktualizovaném znění. Účastníci jsou povinni jako součást nabídky předložit tento aktualizovaný návrh smlouvy o dílo.

#### **Žádost dodavatele č. 5:**

K článku 9.3.:

*9.3. V případě přerušení provádění díla nebo jeho části dle pokynu objednatele se termín dokončení díla prodlužuje o dobu, po kterou bylo provádění díla pokynem objednatele přerušeno.*

V článku IX. Se obecně řeší možnost objednatele dílo přerušit. O dobu přerušení díla se pak prodlužuje termín dokončení díla. To je v pořádku, ale nelze dílo přerušit na neomezenou dobu, aniž by byl upraven dopad do nákladů, tj. do ceny. Není obecně v zájmu zhotovitele stavbu neprovést v termínu pro dokončení díla, protože jakékoli prodloužení provádění díla s sebou nese náklady a

postupem času i nárůst cen stavebních prací. Zhotovitelé tak nemohou akceptovat neomezenou možnost objednatele na přerušení díla a ta by měla být omezena, např. dobou nejvýše 3 měsíců, případně, pokud by se tak dělo déle, dopadem na cenu díla (úhradou zvýšených nákladů zhotoviteli).

#### **Odpověď na žádost dodavatele č. 5:**

Zadavatel trvá na znění čl. 9.3 závazného návrhu smlouvy o dílo. Institut přerušení díla je nástroj, který je objednatelem používán až jako krajní řešení nedostatků při realizaci díla a vždy mu předchází upozornění objednatele na případné porušování stanovených podmínek pro realizaci díla.

#### **Žádost dodavatele č. 6:**

K článku 12.2.:

*12.2. Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně škod způsobených jeho pracovníky, to v rozsahu pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli a třetí osobě s výší pojistného plnění nejméně ve výši nabídkové ceny bez DPH. Stejně podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu, jaké jsou touto smlouvou vyžadovány na zhotoviteli, je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů.*

Zadavatel požaduje, aby stejné podmínky pro pojištění odpovědnosti, jako jsou vyžadovány po zhotoviteli, aby zhotovitel zajistil u svých poddodavatelů, tj. s výší pojistného plnění nejméně ve výši nabídkové ceny bez DPH? Jaký smysl má toto ujednání, když pojištění je požadováno po zhotoviteli a zhotovitel nese odpovědnost i za své poddodavatele? Citované ustanovení se tak zjevně nevztahuje k předmětu plnění a umožňuje zřejmě nezamýšlený výklad, že by poddodavatelé měli být pojištěni na nabídkovou cenu bez DPH, kterou dává zhotovitel. Poslední věta citovaného ustanovení by pak měla být opravena.

#### **Odpověď na žádost dodavatele č. 6:**

Povinnost trvání pojištění proti škodám způsobeným činnostmi ve vztahu k poddodavateli, jak blíže specifikováno v čl. XII závazného návrhu smlouvy o dílo, je zadavatelem vykládáno tak, že poddodavatel zhotovitele musí být řádně pojištěn ve výši částky, v jejíž hodnotě a rozsahu část díla pro zhotovitele realizuje. Kromě rozsahu pojištění však zadavatel v závazném návrhu smlouvy o dílo požaduje, aby podmínky pojištění byly totožné. Pro vyloučení veškerých pochybností nicméně zadavatel ve smyslu shora uvedeného aktualizuje čl. 12.2. závazného návrhu smlouvy o dílo, který nově zní:

12.2. *Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně škod způsobených jeho pracovníky, to v rozsahu pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli a třetí osobě s výší pojistného plnění nejméně ve výši nabídkové ceny bez DPH. Stejně podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu, jaké jsou touto smlouvou vyžadovány na zhotoviteli, je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů, a to v rozsahu, ve kterém je dílo případnými poddodavateli realizováno.*

Účastníci jsou povinni v nabídce předložit aktualizované znění závazného návrhu smlouvy o dílo.

### **Žádost dodavatele č. 7:**

K článku 16.4. a IV.:

*16.4. Záruka za jakost počíná plynout, není-li dále sjednáno jinak, ode dne řádného provedení díla, ne však dříve než dnem vydání kolaudačního souhlasu, a to pro všechny SO.*

Podle článku IV. smlouvy jsou termíny pro dokončení díla, tedy předání a převzetí a kolaudace rozděleny na dvě etapy. Záruka za jakost by pak měla běžet samostatně pro každou etapu zvlášť.

Občanská zákoník v § 2619 upravuje počátek běhu záruční doby na předáním díla. Ve smlouvě o dílo je počátek díla sjednán ve prospěch objednatele, a to vázáním na vydání kolaudačního souhlasu. Nedává však smysl, když je dílo předáváno i kolaudováno po etapách, aby záruka za jakost díla počala plynout až po vydání kolaudačního souhlasu pro všechny stavební objekty a uvedené je v rozporu s požadavkem na předávání díla po etapách. Počátek běhu záruky za jakost díla by tak měl být vázán na vydání kolaudace jednotlivých etap díla.

### **Odpověď na žádost dodavatele č. 7:**

Zadavatel upravuje znění čl. 16.4. závazného návrhu smlouvy o dílo, který nově zní:

*16.4. Záruka za jakost počíná plynout, není-li dále sjednáno jinak, ode dne řádného provedení díla, ne však dříve než dnem vydání kolaudačního souhlasu s právními účinky, a to pro každou etapu zvlášť.*

V souvislosti s výše uvedenou změnou čl. 16.4. závazného návrhu smlouvy o dílo upravuje zadavatel související ustanovení, a to čl. 16.19. a 16.20. závazného návrhu smlouvy o dílo, když čl. 16.19. a čl. 16.20. nově zní:

*16.19. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli bankovní záruku za kvalitu předmětu plnění.*

*16.20 Bankovní záruky za jakost budou rozděleny dle dokončených etap. Bankovní záruky za 1. etapu i 2. etapu budou platné vždy ke dni následujícímu vydání kolaudačního souhlasu s právními účinky, a to pro částku rovnající se 1,5 % celkové ceny dané etapy bez DPH, a to za každou etapu zvlášť. Bankovní záruka bude vystavena na objednatele, s možností převodu na osobu určenou objednatelem. Originály bankovních záruk dle tohoto článku budou objednateli předány vždy k datu, kterým počíná jejich platnost. Bankovní záruka za jakost bude platná po celou dobu trvání záruky za jakost dané etapy, k níž se bankovní záruka vztahuje.*

### **Žádost dodavatele č. 8:**

K článku 16.13.:

*16.13. Doba od oznámení vady do jejího odstranění se do trvání záruční doby nezapočítává.*

Uvedené ustanovení upravuje obdobně jako zákonné ustanovení v § 1922 odst. 2 o.z., že vytkl-li nabyvatel (objednatel) zhotoviteli (zciziteli) vadu oprávněně, pak neběží záruční doba. Je tomu tak dle zákona ale jen po dobu, po kterou nabyvatel nemůže vadný předmět užívat. Uvedený dovětek však v článku 16.13. chybí.

Tedy zhotovitel má obavu, že pak lze dovodit, že záruka v případě vady neběží, přestože bude vadná jen zcela marginální část díla (okenní klička) a bude se tak ale prodlužovat záruka na celé dílo (třeba na i komunikace apod.).

V tomto směru by mělo být upřesněno znění smlouvy o dovětek „...po kterou objednatel nemůže vadné dílo užívat“. Jinak je záruka naprosto bezmezně rozšiřována.

#### **Odpověď na žádost dodavatele č. 8:**

Zadavatel trvá na znění čl. 16.13. závazného návrhu smlouvy o dílo.

#### **Žádost dodavatele č. 9:**

K článku XVII.

*17. 3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla či jeho nedodělků ve lhůtách sjednaných čl. 16.6. a čl. 16.11. této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.*

Ustanovení o smluvních pokutách pracuje jen s jednou výší smluvní pokuty, a to 0,2 % z ceny díla bez DPH. Vzhledem k předpokládané výši VZ 400 mil Kč, pak výše pokuty bude činit cca 800.000,- Kč denně. Výše sankce je tedy shodná jak za prodlení s dokončením díla v požadovaném termínu dokončení, tak při neodstranění byť jen jediné vady v průběhu záruky. Požadovaná výše pokuty je pak již předem zjevně nepřiměřená a bude předmětem moderace. Naopak, je standardní, že výše pokuty za vady je mnohonásobně nižší (500 nebo 1.000, případně 5.000,- Kč /den). Uvedená ustanovení o výši pokut se pak jeví jako nepřiměřené. Tím spíše, že je sjednáno odchýlně od ustanovení § 2050 o.z., že náhradu škodu lze požadovat vedle smluvní pokuty.

#### **Odpověď na žádost dodavatele č. 9:**

Zadavatel trvá na znění čl. 17.13. závazného návrhu smlouvy o dílo, když tato procentní hranice odpovídá standardnímu typizovanému ujednání zadavatele.

#### **Změny závazného návrhu smlouvy o dílo nad rámec vysvětlení:**

V souvislosti s výše uvedenými změnami závazného návrhu smlouvy o dílo zadavatel dále provedl úpravu závazného návrhu smlouvy o dílo, a to konkrétně:

- v článku 6.1. závazného návrhu smlouvy o dílo, kteřý nově zní:

*6.1. V průběhu realizace díla bude zhotoviteli hrazena cena skutečně provedených prací, dodávek a služeb, až do výše 90% ceny díla. Cena díla bude hrazena na základě faktur vystavovaných zhotovitelem v měsíčních intervalech k vyúčtování ceny skutečně provedené části díla. Zhotovitel 1x měsíčně vyhotoví a objednateli předloží k odsouhlasení soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb. Soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb vyhotoví zhotovitel a jednotlivé položky soupisu řadí v návaznosti na soupis prací, uvedený v nabídce a je povinen používat stejného označení položek. Pro ocenění se použije pevných jednotkových cen, uvedených v nabídce. Cena díla bude současně objednatelům zhotoviteli hrazena dle finančního harmonogramu, který zhotovitel předložil v nabídce. Proto změní-li se v průběhu realizace díla*

jakkoliv průběh stavby s dopadem do finančního harmonogramu, zhotovitel zpracuje a objednateli předloží neprodleně nové harmonogramy (časový i finanční k odsouhlasení s tím, že po odsouhlasení oběma smluvními stranami nabude platnosti a stane se součástí smlouvy o dílo). Platby budou poskytovány ve vazbě na věcné plnění s tím, že pokud se zhotovitel dostane do prodlení oproti plnění předpokládanému časovým harmonogramem, má objednatel právo, pokud zhotovitel toto prodlení nevyrovná, nebo do dalšího sjednaného dílčího plnění, pozastavit veškeré platby, nebo využít svého práva odstoupení od smlouvy. Datem zdanitelného plnění faktury vystavené zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb bude 10. kalendářní den měsíce, ve kterém je faktura vystavena. Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Konečnou fakturu ve výši 10 % ceny díla je zhotovitel oprávněn a povinen předložit objednateli k úhradě do 7 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu v termínu dle této smlouvy. Pro účely bankovní záruky dle čl. 16.19. a 16.20. je však zhotovitel povinen objednateli předložit konečný soupis skutečně provedených (a dosud nefakturovaných) prací, dodávek a služeb, dle kterého proběhne konečná a/nebo zbývající fakturace, a to ke dni protokolárního předání díla. Faktury musí mít tyto náležitosti:

- vystavena na statutární město Plzeň, nám. Republiky 1/1, 301 00 Plzeň, a zaslána na doručovací adresu konečného příjemce: Odbor investic MMP, Škroupova 5, 306 32 Plzeň, a to vždy ve dvou vyhotoveních pro objednatele;
- označení a číslo akce;
- název a sídlo organizace oprávněné a povinné (obch. název a adresa) dle smlouvy o dílo;
- důvod fakturace, popis práce, přesné označení díla, daňový údaj, č. zakázky objednatele 18TUOIN11;
- označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno;
- den odeslání faktury a lhůta splatnosti 30 dnů, přičemž stejnou splatnost je zhotovitel povinen použít i na vztahy se svými poddodavateli;
- datum uskutečnění zdanitelného plnění, za které je stanoven vždy 10. den kalendářního měsíce;
- částka k úhradě odpovídající ceně provedených prací odsouhlasených zástupcem objednatele;
- další náležitosti podle ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
- přílohy - odsouhlasený soupis skutečně provedených prací, nebo protokolární zápis o předání a převzetí díla u konečné faktury.

- vkládá se článek 6.10. závazného návrhu smlouvy o dílo, který nově zní:

6.10. *Platební podmínky dle tohoto čl. VI. platí přiměřeně pro každou etapu zvlášť, tj. pro účely fakturace se 1. a 2. etapa považují za samostatné dílo.*

- v článku 7.3. závazného návrhu smlouvy o dílo, který nově zní:

7.3. *Po dobu provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na stavbách, na kterých dílo provádí a na stavbách, jejichž zbudování je předmětem díla. Doba, po kterou zhotovitel nese nebezpečí škody, se stanovuje od předání staveniště až do provedení díla ve smyslu ust. § 2604 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tj. do doby dokončení díla a jeho předání objednateli včetně zajištění vydání kolaudačního souhlasu s užíváním díla s právními účinky, odstranění všech vad a nedodělků a včetně vyklizení staveniště.*

- v článku 15.3. závazného návrhu smlouvy o dílo, který nově zní:

15.3. *Za provedení díla bude považováno dokončení díla včetně vydání kolaudačního souhlasu s právními účinky a předání díla objednateli. Předání a převzetí díla bude dokumentováno přejímacím protokolem, podepsaným oběma smluvními stranami. Pro zamezení veškerých pochybností platí, že protokolární předání není potvrzením o dokončení díla dle věty první tohoto odstavce.*



- v článku 15.9. závazného návrhu smlouvy o dílo, který nově zní:

**15.9. Doklady které je zhotovitel povinen předložit při přejímacím řízení:**

- a) *projektová dokumentace skutečného provedení stavby se zakreslením změn (ve čtyřech (4) vyhotoveních) v listinné podobě včetně elektronické podoby na CD ve formátu \*.dwg a \*.pdf );*
- b) *seznam strojů a zařízení, které jsou součástí dodávky např. pasporty, návody k obsluze (ve čtyřech (4) vyhotoveních);*
- c) *zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a zařízení (ve čtyřech (4) vyhotoveních);*
- d) *zápisy a prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu stavby (ve čtyřech (4) vyhotoveních);*
- e) *zápis o vyzkoušení smontovaného zařízení, revize (ve čtyřech (4) vyhotoveních);*
- f) *stavební deníky – originály;*
- g) *doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, atesty apod., doklady dle zák. 22/1997 Sb., nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 305/2011 Sb. (ve čtyřech (4) vyhotoveních);*
- h) *doklad o likvidaci a třídění odpadu a výkopku (ve čtyřech (4) vyhotoveních);*
- i) *seznam odsouhlasených poddodavatelů, kterým za plnění jejich poddodávky uhradil více než 10% celkové ceny veřejné zakázky, nebo z části ceny veřejné zakázky uhrazené zadavatelem v jednom kalendářním roce, pokud doba plnění veřejné zakázky přesahuje 1 rok;*
- j) *souhrnná závěrečná zpráva zhotovitele o hodnocení jakosti díla (v jednom vyhotovení);*
- k) *doklady požadované stavebním úřadem k vydání kolaudačního souhlasu;*
- l) *konečný a úplný seznam provedených a dosud nevyfakturovaných prací, dodávek a služeb.*

*Doklady c), d), e), g), a h) budou předloženy objednateli nejpozději 15 dnů před termínem přejímacího řízení, ostatní doklady budou předány při vlastní přejímce. Nepředání jakéhokoliv z uvedených dokladů ve sjednaném čase bude posuzováno jako vada díla, pro kterou nelze dílo objednatelem převzít.*

- vkládá se článek 15.10., který nově zní:

**15.10. Postup dle tohoto čl. XV. platí přiměřeně pro předání každé etapy.**

Dodavatelé jsou povinni jako součást své nabídky předložit tento aktualizovaný závazný návrh smlouvy o dílo.

Vzhledem k povaze úpravy a doplnění zadávacích podmínek zadavatel současně v souladu s ustanovením § 99 odst. 2 ZZVZ prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to do:

**Lhůta pro podání nabídek končí dne 28.11.2019 v 10:00 hodin.**

**Nabídky budou zadavatelem v souladu s ustanovením § 109 ZZVZ otevřeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek.**

Pro úplnost a odstranění jakýchkoliv nejasností zadavatel uvádí, že dne 24.10.2019 odeslal k uveřejnění v Úředním věstníku Evropské unie a Věstníku veřejných zakázek formulář F14 Oprava – oznámení změn nebo dodatečných informací pod evidenčním číslem formuláře F2019-038060, ve kterém uvedl upravenou lhůtu pro podání nabídek.

*Příloha č. 1a: Aktualizovaný soupis.pdf (k dispozici na profilu zadavatele)*  
*Příloha č. 1b: Aktualizovaný soupis. xml (k dispozici na profilu zadavatele)*  
*Příloha č. 2: Aktualizované znění závazného návrhu smlouvy o dílo*

V Plzni dne 24.10.2019

**Ing. Pavel Grisník**  
vedoucí Odboru investic MMP