

# Smlouva o dílo

č. sml. objednatele:  
DIL/54/12/017375/2019

č. sml. dodavatele:  
...  
č. stavby dodavatele:  
...

Identifikační číslo v programu Tender arena: OCP/ZP/0005/19

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
a podle § 2 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“),

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
zastoupené: RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
Bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6  
číslo účtu: 27-5157998/6000  
(dále jen „objednatel“)

a

2. **BULDIX s.r.o.**, se sídlem K Lučinám 2469/21, 130 00 Praha 3  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Sp. zn. 188432  
zastoupená Ing. Lukášem Kučerou, jednatelem  
IČO: 24204811  
DIČ: CZ24204811  
Bankovní spojení: ČSOB a.s., Praha 1  
číslo účtu: 270876504/0300  
(dále jen „dodavatel“)

(Společně dále též jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě též jako „smluvní strana“)

## I. Veřejná zakázka

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zjednodušeného podlimitního řízení na veřejnou zakázku „**Oprava komunikací na severních svazích v okolí vodárenského domku**“, zahájeného dne 5.8.2019 uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele (<https://www.tenderarena.cz/profil/HlavniMestoPraha>) pod evidenčním číslem P19V00160625 v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

## II. Předmět smlouvy

Dodavatel se zavazuje pro objednatele provést stavební práce: „**Oprava komunikací na severních svazích v okolí vodárenského domku**“ na pozemcích objednatele parc. č. 1778, 1798/1, 1801 a 1818 v k.ú. Bubeneč, a to v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou [redacted] v červnu 2019, v souladu s časovým harmonogramem dle čl. IV. a přílohy č. 2 této smlouvy, v souladu s podmínkami této smlouvy a rovněž

s pokyny objednatele udělenými v průběhu provádění díla (dále jen „dílo“). Smluvní strany jsou vázány zadávacími podmínkami veřejné zakázky a přijatou nabídkou dodavatele na tuto veřejnou zakázku.

### **III. Vymezení díla**

1. Dílo je vymezeno:
  - a) **projektovou dokumentací**, která byla součástí **zadávací dokumentace pro výběr dodavatele** ke shora uvedené veřejné zakázce a zároveň bude předána dodavateli při předání staveniště dle čl. IV odst. 1 této smlouvy a je uveřejněna na Profilu zadavatele;
  - b) **oceněným položkovým rozpočtem = tj. nabídkou dodavatele** předloženou dne 20.8.2019, do zadávacího řízení na uvedenou veřejnou zakázku, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami zadání veřejné zakázky, přijatou nabídkou dodavatele, schválenou projektovou dokumentací a právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), se zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a se zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, vše ve znění pozdějších předpisů.
3. Dodavatel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Provedením části díla může dodavatel pověřit třetí osobu jen s předchozím písemným souhlasem objednatele (netýká se poddodavatelů, které dodavatel uvedl ve své nabídce). Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
4. V ceně díla, která je uvedena v čl. V. této smlouvy, jsou zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla; i ty, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek, a to zejména:
  - a) náklady na skládku přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
  - b) výkopové práce, jejichž skutečné zařídění se nebude lišit o více jak dvě třídy oproti zařídění v projektové dokumentaci,
  - c) likvidace odpadu v souladu s platnými právními předpisy,
  - d) úklid dotčeného okolí stavby,
  - e) náklady na zařízení staveniště a zřízení staveniště vč. veškerých energií,
  - f) atesty materiálu, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
  - g) zajištění geodetického vytyčení stavby a dalších geodetických činností souvisejících se stavbou,
  - h) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
  - i) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů,
  - j) kontrolní prohlídka hotového díla,
  - k) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření digitální formou podle pravidel Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy ve dvoji tištěné podobě a v digitální formě,
  - l) projednání záboru veřejných prostranství,
  - m) vytyčení inženýrských sítí vymezených projektem a jejich ochrana při realizaci díla,
  - n) náklady na zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do jeho převzetí objednatelům,
  - o) zajištění vstupu na staveniště, v případě potřeby též přes soukromé pozemky,
  - p) zajištění staveniště proti vstupu veřejnosti z důvodu nebezpečí úrazu po celou dobu stavby,
  - q) ostraha staveniště zejména v mimopracovní době, ve dnech pracovního volna a pracovního klidu,

#### **IV. Doba a místo plnění**

- 1 Do 14 dnu od nabytí účinnosti této smlouvy podepiší smluvní strany předávací protokol, kterým objednatel předá staveniště dodavateli a dodavatel je převezme. Při předání staveniště dále objednatel předá dodavateli:
  - příslušná povolení ke stavbě dle projektové dokumentace, bude-li je mít objednatel k dispozici (v opačném případě předá objednatel pravomocné povolení ke stavbě dodavateli bezodkladně po jeho obdržení)příslušnou projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních.
- 2 Dodavatel zahájí dílo do 5 dnu od předání staveniště dle předchozího odstavce nebo, nebylo-li pravomocné povolení předáno souběžně s předáním staveniště, pak do 5 dnu od protokolárního předání příslušného povolení ke stavbě.
- 3 Doba provádění díla: nejpozději **do 110 kalendářních dnů**, doba provádění díla se řídí časovým harmonogramem provádění prací, který je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.
- 4 Dojde-li ke zpoždění dokončení díla z důvodu vyšší moci, jsou smluvní strany oprávněny po vzájemné dohodě prodloužit dobu provádění díla dle předchozího odstavce o technicky zdůvodněnou lhůtu. Prodloužení doby provádění díla bude v takovém případě řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.
- 5 Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku smluvními stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na provádění díla. Za tyto okolnosti smluvní strany považují také nepříznivé klimatické podmínky (např. silné mrazy, velké dlouhotrvající dešťové nebo sněhové srážky apod.) znemožňující pokračování některých druhů prací v období delším než 3 dny, potvrzené ve stavebním deníku technickým dozorem objednatele.
- 6 Smluvní strana, na jejíž straně nastal případ vyšší moci, je povinna o vzniku takovéto okolnosti bezodkladně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu.
- 7 Místem provádění díla jsou pozemky objednatele parc. č. 1778, 1798/1, 1801 a 1818 v k.ú. Bubeneč, bližší informace jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

#### **V. Cenové ujednání a platební podmínky**

- 1 Objednatel zaplatí dodavateli smluvní cenu díla stanovenou v souladu s nabídkou dodavatele (oceněným položkovým rozpočtem), která je jako její nedílná součást přílohou č. 1. této smlouvy. Celková cena ve vyjádření bez DPH je koncipována jako maximální, tzn., může být i nižší, v závislosti na objemu prací skutečně poskytnutých. Celková cena obsahuje všechny náklady potřebné ke splnění veřejné zakázky. Náklady spojené s provedením díla, které nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu (výkazu výměr) samostatně, tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek.

##### **Cena díla:**

Cena celkem bez DPH	11.195.180,- Kč
Cena celkem bez DPH slovy: jedenáctmilionůdevadesátpěttisícstoosmdesátkorunčeských	
DPH ve výši 21%	2.350.988,- Kč
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>13.546.168,- Kč</b>

- 2 Úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně v návaznosti na dílčí plnění dodavatele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných dodavatelem v běžném měsíci a zjištěných k 28. dni téhož měsíce. **Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku.** Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká dodavateli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a

povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční doby podle příslušných ustanovení této smlouvy.

3. Cena díla bude dílčími měsíčními fakturami hrazena až do výše 90% dohodnuté ceny (vč. DPH). Zbývajících 10% ceny bude proplaceno po předání a převzetí díla a odstranění vad a nedodělků a to na základě konečné faktury. Konečnou fakturu vystaví dodavatel a doručí objednateli nejpozději do 15 dne po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla, resp. do 15 dne po protokolárním potvrzení odstranění vad a nedodělků, bylo-li hotové dílo s nimi převzato.
4. Dílčí faktury i konečná faktura budou vyhotoveny ve třech vyhotoveních a nejpozději do 15 dne od dokončení zakázky, popř. do 15 dne od vzniku práva fakturovat dílčí plnění budou doručeny objednateli na adresu

**Hlavní město Praha  
Odbor ochrany prostředí MHMP  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1**

Každá faktura bude doložena kopií zjišťovacího protokolu a soupisem provedených prací.

5. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).  
Dále musí obsahovat:
  - číslo smlouvy,
  - údaj o zápisu dodavatele v obchodním rejstříku nebo v živnostenském rejstříku nebo ve spolkovém rejstříku případně jiném veřejném rejstříku včetně spisové značky; podnikatel nezapsaný ve veřejném rejstříku uvede údaj o svém zápisu do jiné evidence,
  - číslo účtu, na který bude poskytnuta úplata; toto číslo bude v souladu se zveřejněným číslem účtu správcem daně pro účely DPH dle § 98 písm. d) zákona o DPH.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit fakturu dodavateli k doplnění bez proplacení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.
7. Cenu veřejné zakázky je možno v průběhu plnění této veřejné zakázky změnit pouze v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši nabídkové (fakturované) ceny, a to zejména v případě změny sazby daně z přidané hodnoty. Změna ceny díla bude pro tento případ řešena dodatkem ke smlouvě.
8. Objednatel uhradí fakturu do 21 dne po jejím obdržení převodem na účet dodavatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele uvedeného v záhlaví smlouvy.
9. Smluvní strany jsou si vědomy, že tyto práce nepodléhají režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH, z důvodu využití pro veřejnoprávní účel.

## **VI. Další povinnosti a závazky dodavatele**

1. Dodavatel je povinen provést dílo ve sjednaném rozsahu, kvalitě a dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti ČSN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí dodavatel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
2. Dodavatel se bude při své činnosti řídit touto smlouvou, výchozími podklady od objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Dodavatel odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti práce, požárních, hygienických a ekologických předpisů na staveništi a v daném smyslu je povinen poučit o dodržování předpisů a bezpečnosti práce

veškeré své zaměstnance a další osoby, které se na staveništi budou vyskytovat. Dodavatel je povinen se řídit pokyny koordinátora BOZP.

4. Podpisem této smlouvy dodavatel potvrzuje, že se náležitě seznámil s projektovou dokumentací stavby a se všemi podmínkami a že je mu znám aktuální stav předmětné stavební akce. Dodavatel dále potvrzuje, že souhlasí se všemi podmínkami stanovenými v této smlouvě, v zadávací dokumentaci a projektové dokumentaci. Dodavatel bude při realizaci prací postupovat podle zpracované projektové dokumentace; jakékoliv odchylky od ní bude předem konzultovat s objednatel.
5. Dodavatel je povinen seznámit se s rozvrstvením inženýrských sítí a zajistit, aby nedošlo k jejich poškození.
6. Dodavatel si vyjedná na své náklady potřebné vstupy na staveniště přes všechny potřebné pozemky včetně soukromých.
7. Dodavatel si sám zajistí zařízení staveniště a jeho provoz. Po dokončení díla dodavatel vyklidí staveniště a uvede dotčené pozemky do původního nebo projektem předepsaného stavu, a to nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla ve smyslu článku IX. této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude sepsán protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.
8. Zařízení staveniště a stavba budou označeny informační tabulí, která bude obsahovat název a účel stavby, dobu jejího provádění a kontakt na odpovědné zástupce objednatele a dodavatele a další údaje dle „Manuálu pro tvorbu informačních panelů staveb Hlavního města Prahy“. Tento manuál je dostupný na internetové adrese [http://www.praha.eu/jnp/cz/potrebuji\\_resit/zivotni\\_situace/odbor\\_mestskeho\\_investora/manual\\_pro\\_tvorbu\\_informacnich\\_panelu.html](http://www.praha.eu/jnp/cz/potrebuji_resit/zivotni_situace/odbor_mestskeho_investora/manual_pro_tvorbu_informacnich_panelu.html).
9. Dodavatel zajistí účast svých odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou písemně oznámeny nejméně s třidenním předstihem technickým dozorem objednatele.
10. Dodavatel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Pokud dodavatel pověří třetí osobu (poddodavatele) provedením částí díla, odpovídá za výsledek těchto činností objednateli stejně, jako by je provedl sám.
11. Dodavatel je oprávněn pověřit provedením částí díla pouze ty poddodavatele, které uvedl v nabídce. Případné změny poddodavatele musí být předem písemně odsouhlaseny objednatel.
12. Dodavatel je povinen dodržet při plnění předmětu smlouvy všechny podmínky, které byly předmětem hodnotících kritérií a technické kvalifikace v zadávacím řízení a které dodavatel uvedl v nabídce. *(Objednatel požadoval autorizaci stavbyvedoucího jako autorizovaného technika nebo autorizovaného inženýra pro obor dopravní stavby a dále autorizaci buď stavbyvedoucího anebo jiné osoby odborného dohledu pro obor pozemní stavby, přítomně při realizaci díla.)* O změnách týkajících se technické kvalifikace, je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu (nejpozději však do 10 pracovních dnů od takové změny) písemně informovat objednatele a musí být objednatel písemně odsouhlasen. Dospěje-li objednatel k názoru, že změna kvalifikace na straně dodavatele je takového rázu, že dodavatel nadále nespĺňuje podmínky účasti v zadávacím řízení, musí dodavatel v termínu určeném objednatel provést nápravu.
13. Dodavatel bude denně udržovat komunikace v bezprostředním okolí staveniště v řádném stavu neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození související se stavbou.
14. Dodavatel je povinen v průběhu provádění díla respektovat zvláštní podmínky týkající se produkci a nakládání s odpady, provést veškerá opatření proti úniku látek, které mohou ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod (zejména ropných látek). Dojde-li k úniku těchto látek, je dodavatel povinen provést na vlastní náklady taková opatření, která zabrání znečištění povrchových nebo podzemních vod těmito látkami. Dále je dodavatel povinen respektovat podzemní i nadzemní zařízení a učinit taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození.
15. Dodavatel je v rámci provádění díla v postavení původce odpadu ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. x) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

16. Dodavatel musí před zakrytím prací, u kterých nelze po zakrytí prověřit jejich kvalitu a vlastní provedení vyzvat písemně objednatele alespoň tři dny předem k jejich kontrole. Nedostaví-li se zástupce objednatele v uvedené lhůtě a bude požadovat dodatečně odkrytí těchto prací, je dodavatel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele, popřípadě na své náklady, pokud se zjistí, že zakryté práce nebyly řádně provedeny.
17. Dodavatel splní povinnosti podle této smlouvy dokončením a předáním předmětu díla objednateli ve smyslu ustanovení čl. IX. této smlouvy.

## **VII. Další práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel je oprávněn:
  - a) Provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu smlouvy.
  - b) Nejméně jednou za týden pořádat kontrolní den za účelem kontroly plnění smlouvy za účasti zástupce dodavatele a pořizovat zápisy z kontrolních dnů.
  - c) Písemně vyzvat dodavatele k poskytnutí náhradního plnění nebo odstranění závad v plnění předmětu této smlouvy a určit termín pro poskytnutí náhradního plnění nebo odstranění závad.
  - d) Přijímat opatření v kompetenci objednatele k zajištění předmětu plnění.
2. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel. Objednatel nepřevéde vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby.
3. Objednatel je povinen provedené dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit dohodnutou cenu díla.

## **VIII. Řízení stavby, stavební deník, technický dozor**

1. Dodavatel je povinen vést po celou dobu provádění díla stavební deník s denními záznamy o provedených pracích. Do stavebního deníku budou zapisovány veškeré skutečnosti rozhodující pro provedení díla, časového harmonogramu a jejich jakosti, podmínky bezpečnosti práce a technických zařízení a údaje důležité pro posouzení rozsahu a hospodárnosti stavby. V pracovní době bude stavební deník trvale přístupný zástupcům objednatele na pracovišti dodavatele (tj. na místě provádění díla). Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby. Ve stavebním deníku je zakázáno přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj stránky. Do stavebního deníku jsou mimo stavbyvedoucího dodavatele oprávněni nahlížet, či zapisovat do něho pověřeni zástupci objednatele, osoby vykonávající funkci technického dozoru objednatele a autorský dozor projektanta, popř. osoby jimi pověřené.
2. Stavbyvedoucím dodavatele (*autorizovaným technikem nebo autorizovaným inženýrem pro obor dopravní stavby*) je [REDACTED]  
Osobou, která bude při realizaci zakázky přítomna a bude zodpovědná za odborný dohled (*autorizovaným technikem nebo autorizovaným inženýrem pro obor pozemní stavby*) je [REDACTED]
3. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
4. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí dodavatele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 5 pracovních dnů s uvedením důvodu, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
5. Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru:  
[REDACTED]
6. Technický dozor objednatele zejména:

- a) Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného projektu, podle smlouvy o dílo, technických norem a jiných předpisů.
  - b) přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly.
  - c) je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace a materiálu, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení objednateli.
  - d) je oprávněn dát pracovníkům dodavatele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce dodavatele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníku nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti dodavatele.
  - e) pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
7. Dodavatel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
  8. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem objednatele, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy a jiná právní jednání (řízení).
  9. Dodavatel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci.

### **IX. Předání díla a převzetí díla**

1. Dílo bude předáváno měsíčně na základě dílčích plnění v souladu s časovým harmonogramem prací formou předávacího protokolu.
2. Dodavatel je povinen písemně oznámit objednateli (zápisem ve stavebním deníku a dopisem, případně prostředkem elektronické komunikace), minimálně 14 dnů předem, k jakému datu bude dílo připraveno k přejímacímu řízení. Objednatel je povinen na základě tohoto oznámení písemně svolat přejímací řízení.
3. O průběhu přejímacího řízení bude pořízen protokol o předání a převzetí, podepsaný zástupci obou smluvních stran, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
4. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí (zejména kvůli vadám díla). Dodavatel je v takovém případě povinen poukázané vady neprodleně odstranit a neprodlovat tak přejímací řízení.
5. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je ve schválené projektové dokumentaci, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.
6. Dodavatel je povinen upozornit objednatele na vady projektu, o kterých věděl, a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil.
7. Dodavatel splní povinnost dle této smlouvy řádným a včasným provedením díla dle této smlouvy a jeho řádným předáním objednateli.
8. Při přejímacím řízení předá dodavatel objednateli dokumentaci skutečného provedení díla v tištěné podobě i v digitální formě. Dodavatel dále předá objednateli veškeré protokoly o přejímáních prací od svých poddodavatelů, protokoly zkoušek (certifikáty / prohlášení o shodě) spolu ostatními doklady a potvrzeními. Do jednoho měsíce od dokončení stavby (podpis protokolu o odstranění vad a nedodělků) budou objednateli předány ve třech vyhotoveních úplné kontrolní dokumenty ke stavební části akce a výkresy skutečného provedení celé stavby včetně všech profesí.

### **X. Výpověď/Odstoupení od smlouvy**

1. Práce dodavatele, které vykazují již v průběhu provádění vady nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je dodavatel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud dodavatel ve lhůtě písemně stanovené objednatelům takto zjištěné vady neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda nebo uplatní-li objednatel smluvní pokuty dle této smlouvy, je dodavatel povinen je uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním díla v porovnání s časovým harmonogramem prací z důvodu na straně dodavatele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity stroju, materiálu či pracovníků, stanoví dodavatel písemně lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že dodavatel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda nebo uplatní-li objednatel smluvní pokuty dle této smlouvy, je dodavatel povinen je uhradit.
3. Jestliže dodavatel včas nesplní svou povinnost dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, ačkoli k tomu byl řádně a včas vyzván objednatel, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je dodavatel povinen uhradit.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy, pokud:
  - a) nabylo právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o prohlášení konkursu na majetek dodavatele,
  - b) insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dodavatele,
  - c) nastane vyšší moc uvedená v čl. IV. této smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 5 měsíců znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
5. Vznik některé ze skutečností uvedených v předchozím odstavci tohoto článku je dotčená smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se druhá strana smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
6. Pokud některá ze smluvních stran od smlouvy odstoupí z důvodů uvedených v tomto článku, smluvní strany sepiší protokol o stavu provádění díla ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud dokončeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat za uvedeným účelem znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty reálně provedené části díla. K určení znalce a zajištění znaleckého posudku je příslušný objednatel. Na úhradu ceny za zpracování znaleckého posudku se podílejí objednatel a dodavatel rovným dílem. Objednatel zajistí celou úhradu ceny znaleckého posudku svým jménem a uplatní vůči dodavateli svůj nárok na úhradu poloviny ceny znaleckého posudku ve formě započitatelné pohledávky dle tohoto článku.
7. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
8. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně a to způsobem uvedeným v čl. XIII. této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
9. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
10. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zdržet dodavatele veškeré fakturované a splatné platby. V takovém případě se objednatel neocitne v prodlení s úhradou faktury.
11. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají okamžikem doručení písemné zprávy o tomto úkonu druhé smluvní straně.
12. Kterákoli ze smluvních stran je též oprávněna smlouvu zrušit zaplacením odstupného ve výši 2 % z celkové ceny díla dle čl. V. odst. 1. této smlouvy (včetně DPH). Pokud oprávněná osoba oznámí druhé smluvní straně, že tohoto svého práva využívá, a stanovené odstupné zaplatí, nastávají účinky odstoupení dnem



doručení tohoto oznámení, nejdříve však dnem připsání odstupného na účet druhé smluvní strany. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, řešení sporu mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

13. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit v případě, že jejím dalším plněním by byla porušena pravidla uvedená v § 222 zákona, a to zejména navýšením nebo snížením ceny díla dle čl. V, odst. 1. této smlouvy o 15 a více procent
14. Objednatel může závazek ze smlouvy na veřejnou zakázku vypovědět nebo od ní odstoupit, a to bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť
  - a) dodavatel měl být vyloučen z účasti v procesu výběru dodavatele,
  - b) dodavatel před zadáním veřejné zakázky předložil údaje nebo dokumenty, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele.
15. Objednatel může závazek ze smlouvy na veřejnou zakázku vypovědět nebo od ní odstoupit, a to bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že dodavatel nedodržel povinnosti uvedené v čl. VI, odst. 11. a 12 této smlouvy
16. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

## **XI. Odpovědnost za vady**

1. Dodavatel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle smlouvy a projektové dokumentace a že po celou záruční dobu bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Dodavatel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí celého a dokončeného díla bez vad podle čl. IX. této smlouvy.
3. Dodavatel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborných zásahů ze strany jiných subjektů než jeho samotného, avšak pokud dodavatel nechá třetí osobu provádět část díla, odpovídá za takto vzniklé vady objednateli stejně, jako by zásahy provedl sám.
4. Objednatel je v záruční době oprávněn písemně reklamovat u dodavatele bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují. Uplatnit právo z vad díla může objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum odeslání reklamace dodavateli.
5. Dodavatel je povinen reklamované vady bezplatně odstranit, a to ve lhůtě do 21 dne od uplatnění reklamace nebo ve lhůtě, která bude pro tento účel písemně sjednána.
6. Pokud dodavatel ve stanovené nebo sjednané lhůtě reklamovanou vadu díla neodstraní ani se k ní nevyjádří, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit na náklady dodavatele.
7. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 tohoto článku dodavatel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost
8. V případě, že dodavatel z jakéhokoli důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací

## **XII. Smluvní pokuty, náhrada škody**

1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
  - a) Při prodlení dodavatele s prováděním díla v dohodnutých termínech dle této smlouvy nebo s předáním řádně dokončeného díla zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla vč. DPH a to za každý nedodržení termínu a za každý kalendářní den, v němž bude prodlení trvat.

- b) Při prodlení dodavatele s vyklizením staveniště ve smyslu článku VI. odst. 7 této smlouvy zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za každý m<sup>2</sup> staveniště denně až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště
  - c) Za prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí dodavatel (pokud nedodrží lhůtu k jejich odstranění stanovenou objednatelům v protokolu předání a převzetí) smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a nedodělek, u nichž je dodavatel v prodlení, a za každý kalendářní den prodlení.
  - d) Neodstraní-li dodavatel reklamovanou vadu dle článku XI. odst. 5 této smlouvy tj. do 21 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je dodavatel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou jednotlivou vadu, u níž je dodavatel v prodlení, a za každý kalendářní den prodlení.
  - e) Neoznačí-li dodavatel zařízení staveniště a stavbu dle článku VI. odst. 8 této smlouvy, je dodavatel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení s plněním této povinnosti.
  - f) Nedodrží-li dodavatel povinnost dle čl. VI. odst. 11. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla vč. DPH.
  - g) Nedodrží-li dodavatel povinnost dle čl. VI. odst. 12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z celkové ceny díla vč. DPH.
2. Jestliže budou objednatelům v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti dodavatele a to zejména porušení ostatních ustanovení čl. VI., ustanovení čl. VIII. odst. 1., 7., 9. a dále porušením ustanovení čl. IX. smlouvy, je objednatel povinen na tyto skutečnosti dodavatele písemně upozornit. Pokud dodavatel nejedná nápravu do deseti kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek a za každý den, ve kterém bude tento nedostatek trvat, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy dle ust. čl. XIII. této smlouvy.
3. Smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 21 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k úhradě. Smluvní pokutu uhradí vyzvaná smluvní strana převodem na účet vyzývající smluvní strany. Dnem úhrady se rozumí den připsání smluvní pokuty ve prospěch účtu vyzývající smluvní strany. Možnost námitek proti pohledávce dle příslušných ustanovení občanského zákoníku tím není dotčena.
4. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody převyšující smluvní pokutu.

### **XIII. Doručování**

1. Veškeré písemnosti kromě faktur se doručují na adresu objednatele nebo dodavatele uvedenou v této smlouvě nebo do datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně doručovacích údajů některé ze smluvních stran, je tato smluvní strana povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu o této změně
2. Písemnosti dle odst. 1. budou doručeny objednateli na adresu:



**Hlavní město Praha  
Odbor ochrany prostředí MHMP  
Jungmannova 35/29  
110 00 Praha 1  
IDDS: 48ia97h**

Písemnosti dle odst. 1. budou doručeny dodavateli na adresu:

**BULDIX s.r.o.  
K Lučinám 2469/21  
130 00 Praha 3  
IDDS: qj68tyj**

3. Písemnosti zasílané na adresu budou zaslány na dodejku, tj. tak, aby v případě nezastižení adresáta byla písemnost uložena na poště, která adresáta o této skutečnosti vyrozumí. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do 10 kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o doručení nedozvěděl.
4. Písemnost dodaná do datové schránky je doručena okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne dodání, považuje se písemnost za doručenou posledním dnem této lhůty.

#### **XIV. Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou. Tato evidence je veřejně přístupná: obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2000 ze dne 30.9.2019.
3. Dodavatel při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele ani třetích osob.
4. Dodavatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do protokolárního předání a převzetí celého a dokončeného díla. Pokud bylo dílo protokolárně předáno a převzato s vadami a nedodělkami, nese dodavatel nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělky. Pro případ vzniku škody v době plnění předmětu této smlouvy je dodavatel povinen uzavřít pojistnou smlouvu za podmínky jejího trvání po celou dobu zhotovování díla až do jeho převzetí objednatelem a odstranění poslední vady a nedodělky. Fotokopie pojistné smlouvy se stává po jejím uzavření nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3. *(Dodavatel je povinen fotokopii pojistné smlouvy objednateli předat před podpisem této smlouvy.)* Výše pojistné částky musí být v minimální výši ceny díla dle čl. V, odst. 1 této smlouvy. Pojištění bude sjednáno pro případ škody vzniklé na pojištěných věcech jejich zničením, poškozením nebo ztrátou a škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, pokud pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění. Pojištění bude dále sjednáno pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci povodní, víchřicí, krupobitím, sesuvem půdy, pádem stromu, stožáru a jiných předmětů, nejsou-li součástí poškozené věci a nejsou-li součástí téhož souboru jako poškozená věc. Z uzavřené pojistné smlouvy musí vyplývat, že pojištění kryje případné škody vzniklé na stávající nemovitosti, na narůstajícím nemovitém majetku v průběhu realizace stavby (rekonstrukce), škody vyplývající z živelných pohrom a škody vzniklé v důsledku stavební činnosti na majetku a zdraví třetích osob.
5. Žádná ze smluvních stran nepostoupí práva a závazky z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu druhé strany.
6. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou za objednatele oprávněni jednat:
  - a) 
  - b) 
7. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy je za dodavatele oprávněn jednat:

a)

b)

## **XV. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku, který se stává po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smlouva obsahuje bez příloh 12 stran textu.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajišťuje hl. m. Praha. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění smlouvy v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude smlouva zrušena od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové smlouvy o stejném obsahu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
7. Hlavní město Praha zpracovává osobní údaje subjektu údajů v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. „GDPR“). Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webu [http://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/gdpr/index.html](http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html).

.....  
***Za objednatele:***

RNDr. Štěpán **K y j o v s k ý**  
ředitel odboru  
podepsáno elektronicky

.....  
***Za dodavatele:***

Ing. Lukáš **K u č e r a**  
jednatel BULDIX s.r.o.  
podepsáno elektronicky

- Přílohy smlouvy:
1. Nabídka dodavatele (oceněný položkový rozpočet)
  2. Časový harmonogram
  3. Fotokopie pojištěné smlouvy

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** **19ZAK1189** Aktualizace studie obnovy Stromovky – kompoziční celky Park u Výstaviště a severní svahy – I. etapa

**Objednatel:** **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA** IČO: **00064581**  
**Mariánské náměstí 2/2** DIČ: **CZ00064581**  
**11000 Praha-Staré Město**

**Zhotovitel:** **BULDIX s.r.o.** IČO: **24204811**  
**[Redacted]** DIČ: **CZ24204811**

**Vypracoval:** **[Redacted]**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			10 083 066,58
PSV			677 545,30
MON			144 568,20
Vedlejší náklady			170 000,00
Ostatní náklady			120 000,00
<b>Celkem</b>			<b>11 195 180,08</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>11 195 180,08 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>2 350 988,00 CZK</b>
Zaokrouhlení		<b>-0,08 CZK</b>

**Cena celkem s DPH** **13 546 168,00 CZK**

v *Proze*

dne

*20.3.2019*



**BULDIX**  
 24204811  
 Praha 3

Za zhotovitele

Za objednatele



## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>ON 00</b>	<b>Vedlejší a ostatní náklady</b>	<b>0</b>	<b>290 000</b>	<b>60 900</b>	<b>350 900</b>	<b>3</b>
ON 00	Vedlejší a ostatní náklady	0	290 000	60 900	350 900	3
<b>SO 101</b>	<b>Komunikace</b>	<b>0</b>	<b>10 905 180</b>	<b>2 290 088</b>	<b>13 195 268</b>	<b>97</b>
SO 101	Komunikace	0	10 905 180	2 290 088	13 195 268	97
Celkem za stavbu		0	11 195 180	2 350 988	13 546 168	100

### 1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

#### Preambule

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek.

Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky pro zpracování nabídkové ceny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven v souladu s podmínkami vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.169/2016 Sb.

#### Vymezení některých pojmů

Pro účely zpracování nabídkové ceny se jsou použity některé pojmy, pod kterými se rozumí:

Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i vymezení požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb.

Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost stanovení jednotkové ceny.

Ostatními náklady náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu, náklady na dílenskou či výrobní dokumentaci apod.

Položkovým rozpočtem dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavateli ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny dle struktury soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vedlejšími náklady náklady na činnost zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stavby souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště.

#### Cenová soustava

#### Použitá cenová soustava

Souписы stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s.. Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu včetně označení příslušného ceníku.

#### Technické podmínky



Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v cenových a technických podmínkách příslušných ceníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese [www.cenovasoustava.cz](http://www.cenovasoustava.cz)

#### Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace.

#### Závaznost a změna soupisu

##### Závaznost soupisu

Poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, slučování položek a jakýkoliv zásah do popisu položky, množství měrných jednotek nebo jakkoliv měnit či upravovat jakýkoliv jiný údaj v soupisu.

##### Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

##### Přeprava vybouraných hmot, suti a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovně přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

##### Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) může být v soupisu stanoven procenticky z hodnoty ceny za provedení příslušných řemeslných prací, dodávek a služeb. V takovém případě není v soupisu uvedeno množství měrných jednotek. Dodavatel ocení celkovou cenu u takové položky přesunu hmot vždy konkrétní částkou v Kč, bez ohledu na to, jakým způsobem k jejímu výpočtu dospěl.

##### Příplatky za ztížené podmínky prací

Pokud soupis položku příplatku za ztížené podmínky obsahuje, je dodavatel povinen ji ocenit bez ohledu na to, že tento příplatek dodavatel standardně neuplatňuje.

##### Vedlejší a ostatní náklady

Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

## 2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zde doplní zpracovatel soupisu případná specifika týkající se konkrétní zakázky.

## 3. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

### Elektronická podoba soupisu

V souladu se zákonem jsou předložené soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS EXCEL.

Popis formátu soupisu odpovídá svou strukturou vzorovému soupisu volně dostupnému na internetové adrese:

[www.stavebnionline.cz/soupis](http://www.stavebnionline.cz/soupis)

### Zpracování elektronické podoby soupisu

Předaný formát MS EXCEL je nepřístupným (uzamčeným) souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem vložených matematických vzorců v příslušných pozicích souboru.

#### Jiný formát soupisu

Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s předaným formátem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací také ve formátu \*.xml, což je standardní formát používaný pro přenosy dat. Dokumentace tohoto formátu je volně přístupná na webových stránkách MMR.

#### Závěrečné ustanovení

Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			1 131 126,42	10
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			513 764,21	5
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			54 341,32	0
38	Kompletní konstrukce	HSV			565 225,00	5
5	Komunikace	HSV			3 013 555,70	27
8	Trubní vedení	HSV			1 479 519,23	13
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			1 620 454,95	14
96	Bourání konstrukcí	HSV			884,99	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			553 127,75	5
711	Izolace proti vodě	PSV			36 824,50	0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			640 720,80	6
M21	Elektromontáže	MON			144 568,20	1
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			1 151 067,01	10
VN	Vedlejší náklady	VN			170 000,00	2
ON	Ostatní náklady	ON			120 000,00	1
Cena celkem					11 195 180,08	100

## Položkový rozpočet

S:	19ZAK1189	Aktualizace studie obnovy Stromovky – kompoziční celky Park u Výstaviště a severní svahy – I.
O:	ON 00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	ON 00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>170 000,00</b>
1	005111020R	Vytyčení stavby	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
Geodetické zaměření rohů stavby, stabilizace bodů a sestavení laviček. Vyhotovení protokolu o vytyčení stavby se seznamem souřadnic vytyčených bodů a jejich polohopisnými (S-JTSK) a výškopisnými (Bpv) hodnotami.						
2	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
Zaměření a vytyčení stávajících inženýrských sítí v místě stavby z hlediska jejich ochrany při provádění stavby.						
3	005121010R	Vybudování zařízení staveniště vč. označení staveniště (cedule dle pokynu objednatele)	Soubor	1,00000	80 000,00	80 000,00
Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.						
4	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00
Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.						
5	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.						
6	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
Náklady na ztižené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.						
7	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.						
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>120 000,00</b>
8	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.						
9	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).						
10	005231010R1	Revize	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
náklady spojené s provedením všech technickými normami předepsaných zkoušek a revizí stavebních konstrukcí nebo stavebních prací.						
11	005231040R	Provozní řády	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
Náklady zhotovitele na vypracování provozních řádů pro zkušební či trvalý provoz včetně nákladů na předání všech návodů k obsluze a údržbě pro technologická zařízení a včetně zaškolení obsluhy objednatele.						
12	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.						
13	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	40 000,00	40 000,00
Náklady na provedení skutečného zaměření stavby v rozsahu nezbytném pro zápis změny do katastru nemovitosti.						
14	00524CP01	Dokumentace dílenská	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.						



### Položkový rozpočet

S:	19ZAK1189	Aktualizace studie obnovy Stromovky – kompoziční celky Park u Výstaviště a severní svahy – I.
O:	ON 00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	ON 00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
15	VNCP001	Průzkum odkrytých stavebních konstrukcí	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00

<b>Celkem</b>						<b>290 000,00</b>
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

# Položkový rozpočet

S:	19ZAK1189	Aktualizace studie obnovy Stromovky – kompoziční celky Park u Výstaviště a severní svahy – I.
O:	SO 101	Komunikace
R:	SO 101	Komunikace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				<b>1 131 126,42</b>
1	113105113	Rozebrání dlažeb z lom. kamene do MC, spáry s MC	m2	78,36150	45,00	3 526,27
		Dlažba ze žulové kostky tl. 100 mm : 74,63*1,05		78,36150		
2	113107420	Odstranění podkladu nad 50 m2,kam.těžené tl.20 cm	m2	1 778,44000	45,00	80 029,80
		dmtž plochy : 1597,54		1 597,54000		
		74,63		74,63000		
		Přefrézování ACO : 106,27		106,27000		
3	113108415	Odstranění asfaltové vrstvy pl.nad 50 m2, tl.15 cm	m2	1 672,17000	105,00	175 577,85
		dmtž plochy : 1597,54		1 597,54000		
		74,63		74,63000		
4	113151119	Fréz.živič.krytu pl.do 500 m2,pruh do 75cm,tl.10cm	m2	111,58350	90,00	10 042,52
		Přefrézování ACO : 106,27*1,05		111,58350		
5	122302202	Odkopávky pro silnice v hor. 4 do 1000 m3	m3	526,85955	195,00	102 737,61
		Dlažba ze žulových odseků tl. 100 mm : 1597,94*0,30*1,05		503,35110		
		Dlažba ze žulové kostky tl. 100 mm : 74,63*0,30*1,05		23,50845		
6	122302209	Příplatek za lepivost - odkop pro silnice v hor. 4	m3	526,85955	14,00	7 376,03
		Dlažba ze žulových odseků tl. 100 mm : 1597,94*0,30*1,05		503,35110		
		Dlažba ze žulové kostky tl. 100 mm : 74,63*0,30*1,05		23,50845		
7	132301212	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.4 do 1000 m3, STROJNĚ	m3	121,47660	260,00	31 583,92
		základový pás - zídka : 93,30*0,80*1,55*1,05		121,47660		
8	132301219	Přípl.za lepivost,hloubení rýh 200cm,hor.4,STROJNĚ	m3	121,47660	18,00	2 186,58
		základový pás - zídka : 93,30*0,80*1,55*1,05		121,47660		
9	133301101	Hloubení šachet v hor.4 do 100 m3	m3	2,60001	650,00	1 690,01
		Základové patky pro sloupky zábradlí : 0,30*0,30*0,50*47*1,05		2,22075		
		patky pro lavici : 0,30*0,430*0,70*2*1,05*2		0,37926		
10	133301109	Příplatek za lepivost - hloubení šachet v hor.4	m3	2,60001	90,00	234,00
		Základové patky pro sloupky zábradlí : 0,30*0,30*0,50*47*1,05		2,22075		
		patky pro lavici : 0,30*0,430*0,70*2*1,05*2		0,37926		
11	162701105	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	650,93616	170,00	110 659,15
		Dlažba ze žulových odseků tl. 100 mm : 1597,94*0,30*1,05		503,35110		
		Dlažba ze žulové kostky tl. 100 mm : 74,63*0,30*1,05		23,50845		
		základový pás - zídka : 93,30*0,80*1,55*1,05		121,47660		
		Základové patky pro sloupky zábradlí : 0,30*0,30*0,50*47*1,05		2,22075		
		patky pro lavici : 0,30*0,430*0,70*2*1,05*2		0,37926		
12	171201201	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	650,93616	12,00	7 811,23
		Dlažba ze žulových odseků tl. 100 mm : 1597,94*0,30*1,05		503,35110		
		Dlažba ze žulové kostky tl. 100 mm : 74,63*0,30*1,05		23,50845		
		základový pás - zídka : 93,30*0,80*1,55*1,05		121,47660		
		Základové patky pro sloupky zábradlí : 0,30*0,30*0,50*47*1,05		2,22075		
		patky pro lavici : 0,30*0,430*0,70*2*1,05*2		0,37926		

43



## Položkový rozpočet

S:	19ZAK1189	Aktualizace studie obnovy Stromovky – kompoziční celky Park u Výstaviště a severní svahy – I.
O:	SO 101	Komunikace
R:	SO 101	Komunikace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
13	174101101	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním 2231,38*0,15	m3	334,70700 334,70700	75,00	25 103,03
14	180402113	Založení trávníku parkového výsevem svah do 1:1 Urovnání a osetí travou : 2231,38*1,05	m2	2 342,94900 2 342,94900	15,00	35 144,24
15	181101102	Úprava pláňe v zářezích v hor. 1-4, se zhutněním Přefrézování ACO : 106,27*1,05 Dlažba ze žulových odseků tl. 100 mm : 1597,94*1,05 Dlažba ze žulové kostky tl. 100 mm : 74,63*1,05	m2	1 867,78200 111,58350 1 677,83700 78,36150	15,00	28 016,73
16	182001123	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 15 cm svah 1:1 Urovnání a osetí travou : 2231,38*1,05	m2	2 342,94900 2 342,94900	19,00	44 516,03
17	183403115	Obdělání půdy kultivátorováním na svahu 1:1 Urovnání a osetí travou : 2231,38*1,05	m2	2 342,94900 2 342,94900	1,20	2 811,54
18	183403311	Obdělání půdy nakopáním do 10 cm na svahu 1:1 Urovnání a osetí travou : 2231,38*1,05	m2	2 342,94900 2 342,94900	1,60	3 748,72
19	199000002	Poplatek za skládku horniny 1- 4 Dlažba ze žulových odseků tl. 100 mm : 1597,94*0,30*1,05 Dlažba ze žulové kostky tl. 100 mm : 74,63*0,30*1,05 základový pás - zídka : 93,30*0,80*1,55*1,05 Základové patky pro sloupky zábradlí : 0,30*0,30*0,50*47*1,05 patky pro lavici : 0,30*0,430*0,70*2*1,05	m3	650,74653 503,35110 23,50845 121,47660 2,22075 0,18963	459,00	298 692,66
20	00572400	Směs travní 35 g/m2 Urovnání a osetí travou : 2231,38*1,05*35/1000	kg	82,00322 82,00322	110,00	9 020,35
21	10364100.A	Zemina zásepová 2231,38*0,15	m3	334,70700 334,70700	450,00	150 618,15
<b>Díl: 2</b>		<b>Základy a zvláštní zakládání</b>				<b>513 764,21</b>
22	212511111	Výplň odvodňovacích tratí vodou lomovým kamenem odvodňovací rigol dn160 : (355+93)*1,05*0,40*0,40	m3	75,26400 75,26400	950,00	71 500,80
23	212792112	Montáž tratí vodou z flexibilních trubek, lože odvodňovací rigol dn160 : 355+93	m	448,00000 448,00000	180,00	80 640,00
24	212971110	Opláštění tratí vodou z geotext., do sklonu 1:2,5 odvodňovací rigol dn160 : (355+93)*1,10*0,50	m2	246,40000 246,40000	20,00	4 928,00
25	274321321	Železobeton základových pásů C 20/25 základový pás - zídka : 93,30*0,80*0,60*1,05	m3	47,02320 47,02320	2 500,00	117 558,00
26	274351215	Bednění stěn základových pásů - zřízení základový pás - zídka : (93,30*2+2*0,80)*0,40*1,05	m2	79,04400 79,04400	310,00	24 503,64
27	274351216	Bednění stěn základových pásů - odstranění základový pás - zídka : (93,30*2+2*0,80)*0,40*1,05	m2	79,04400 79,04400	70,00	5 533,08
28	274354013	Bednění prostupu základem do 0,01 m2, dl. 1,0 m	kus	20,00000	160,00	3 200,00
29	274361821	Výztuž základ. pásů z betonářské oceli 10505 (R) základový pás - zídka : 93,30*0,80*0,60*1,05*80/1000	t	3,76186 3,76186	29 800,00	112 103,43
30	275321321	Železobeton základových patek C 20/25 Základové patky pro sloupky zábradlí : 0,30*0,30*0,50*47*1,05	m3	2,22075 2,22075	2 500,00	5 551,88
31	275321321	Železobeton základových patek C 20/25	m3	0,37926	2 500,00	948,15



## Položkový rozpočet

S:	19ZAK1189	Aktualizace studie obnovy Stromovky – kompoziční celky Park u Výstaviště a severní svahy – I.
O:	SO 101	Komunikace
R:	SO 101	Komunikace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		patka-lavice : 0,30*0,43*0,70*2*1,05*2		0,37926		
32	275361821	Výztuž základ. patek z betonářské oceli 10 505 (R)	t	0,22208	29 800,00	6 617,98
		Základové patky pro sloupky zábradlí : 0,30*0,30*0,50*47*1,05*50/1000		0,11104		
		Základové patky pro sloupky zábradlí : 0,30*0,30*0,50*47*1,05*50/1000		0,11104		
33	271571112	Polštář základu ze šterkopísku netříděného	m3	8,28135	750,00	6 211,01
		Základové patky pro sloupky zábradlí : 0,30*0,30*47*0,10*1,05		0,44415		
		základový pás - zídka : 93,30*0,80*0,10*1,05		7,83720		
34	275351215	Bednění stěn základových patek - zřízení	m2	28,02800	310,00	8 688,68
		Základové patky pro sloupky zábradlí : (0,30*4)*0,4*47*1,10		24,81600		
		patka lavice : (0,30*2+0,43*2)*0,50*2*1,10*2		3,21200		
35	275351216	Bednění stěn základových patek - odstranění	m2	28,02800	70,00	1 961,96
		Základové patky pro sloupky zábradlí : (0,30*4)*0,4*47*1,10		24,81600		
		patka lavice : (0,30*2+0,43*2)*0,50*2*1,10*2		3,21200		
36	28611225.A	Trubka PVC drenážní flexibilní d 160 mm	m	492,80000	120,00	59 136,00
		odvodňovací rigol dn160 : (355+93)*1,10		492,80000		
37	67352002	Geotextilie netkaná 200 g/m2	m2	246,40000	19,00	4 681,60
		odvodňovací rigol dn160 : (355+93)*1,10*0,50		246,40000		
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>54 341,32</b>
38	330321311	Beton sloupů a pilířů železový C 20/25	m3	4,42260	2 500,00	11 056,50
		Sloupky pro uycení zábradlí z opěrné zdi : 0,30*0,30*0,60*78*1,05		4,42260		
39	331351101	Bednění sloupů čtyřúhelníkového průřezu - zřízení	m2	61,77600	360,00	22 239,36
		Sloupky pro uycení zábradlí z opěrné zdi : (0,30*4)*0,60*78*1,10		61,77600		
40	331351102	Bednění sloupů čtyřúhelníkového průřezu-odstranění	m2	61,77600	90,00	5 559,84
		Sloupky pro uycení zábradlí z opěrné zdi : (0,30*4)*0,60*78*1,10		61,77600		
41	331351108	Příplatek za vzepření bednění	m2	61,77600	80,00	4 942,08
		Sloupky pro uycení zábradlí z opěrné zdi : (0,30*4)*0,60*78*1,10		61,77600		
42	331361821	Výztuž sloupů hranatých z betonář. oceli 10505 (R)	t	0,35381	29 800,00	10 543,54
		Sloupky pro uycení zábradlí z opěrné zdi : 0,30*0,30*0,60*78*1,05*80/1000		0,35381		
<b>Díl: 38</b>		<b>Kompletní konstrukce</b>				<b>565 225,00</b>
43	38CP001	D + M Kamenná opěrná zídka z lomového kamene, š. 80 cm, v. 70 cm, zásyp, zemní práce dle specifikace v PD-VPR	bm	97,65000	4 500,00	439 425,00
		Opěrná kamenná zídka : 93,00*1,05		97,65000		
44	38CP002	D + M lavice, dub.masiv, ocl.plech (kovářská čern 3x) dle specifikace v PD	kompl	2,00000	19 400,00	38 800,00
45	38CP003	D + MIPR koš velký se stříškou, vč.základ.konstr., kotvení dle specifikace v PD	ks	3,00000	29 000,00	87 000,00
<b>Díl: 5</b>		<b>Komunikace</b>				<b>3 013 555,70</b>
46	564851111	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm šterkodrt frakce 0-32 mm	m2	1 756,19850	135,00	237 086,80



## Položkový rozpočet

S:	19ZAK1189	Aktualizace studie obnovy Stromovky – kompoziční celky Park u Výstaviště a severní svahy – I.
O:	SO 101	Komunikace
R:	SO 101	Komunikace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Dlažba ze žulových odseků tl. 100 mm : 1597,94*1,05		1 677,83700		
		Dlažba ze žulové kostky tl. 100 mm : 74,63*1,05		78,36150		
47	564851111	Podklad ze štěrkodrti po zhuštění tloušťky 15 cm štěrkodrt' frakce 0-32 mm	m2	111,58350	135,00	15 063,77
		Přefrézování ACO : 106,27*1,05		111,58350		
48	564851111	Podklad ze štěrkodrti po zhuštění tloušťky 15 cm štěrkodrt' frakce 0-63 mm	m2	111,58350	135,00	15 063,77
		Přefrézování ACO : 106,27*1,05		111,58350		
49	564861115	Podklad ze štěrkodrti po zhuštění tloušťky 24 cm štěrkodrt' frakce 0-63 mm	m2	1 756,19850	216,00	379 338,88
		Dlažba ze žulových odseků tl. 100 mm : 1597,94*1,05		1 677,83700		
		Dlažba ze žulové kostky tl. 100 mm : 74,63*1,05		78,36150		
50	565141211	Podklad z obal kam.ACP 16+,ACP 22+,nad 3 m,tl.6 cm	m2	111,58350	740,00	82 571,79
		Přefrézování ACO : 106,27*1,05		111,58350		
51	566903111	Vyspravení podkladu po překozech kam.hrubě drceným	t	7,86660	450,00	3 539,97
		doplění podsypu, zhuštění, 0,40 t/m2 :				
		Předláždění žulové mozaiky : 18,73*1,05*0,40		7,86660		
52	573111113	Postřik živичný infiltr.+ posyp, asfalt 1,5 kg/m2	m2	111,58350	35,00	3 905,42
		Přefrézování ACO : 106,27*1,05		111,58350		
53	573211111	Postřik živичný spojovací z asfaltu 0,5-0,7 kg/m2	m2	111,58350	25,00	2 789,59
		Přefrézování ACO : 106,27*1,05		111,58350		
54	577141212	Beton asfalt. ACO 8,ACO 11,ACO 16, do 3 m, tl.5 cm	m2	111,58350	510,00	56 907,59
		Přefrézování ACO : 106,27*1,05		111,58350		
55	596111111	Kladení dlažby mozaika 1barva, lože z kam.do 4 cm	m2	1 756,19850	630,00	1 106 405,06
		Dlažba ze žulových odseků tl. 100 mm : 1597,94*1,05		1 677,83700		
		Dlažba ze žulové kostky tl. 100 mm : 74,63*1,05		78,36150		
56	597172121	Rigol krajnicový z lom.kamene na sucho,spáry MC, vč.zemních prací dle specifikace v PD-VPR	m2	187,33050	1 610,00	301 602,11
		Odvodňovací rigol ze žulových odseků tl. 100 mm : 178,41*1,05		187,33050		
57	597172129	Přípl.za provedení v oblouku r do 300 m,spáry MC	m2	187,33050	30,00	5 619,92
		Odvodňovací rigol ze žulových odseků tl. 100 mm : 178,41*1,05		187,33050		
58	591111CP001	Předláždění žulové mozaiky,lože z kamen.tl. 5 cm	m2	19,66650	990,00	19 469,84
		Předláždění žulové mozaiky : 18,73*1,05		19,66650		
59	59621111501	Příplatek za pracnost spárořezu dlažba	m2	1 756,19850	30,00	52 685,96
		Dlažba ze žulových odseků tl. 100 mm : 1597,94*1,05		1 677,83700		
		Dlažba ze žulové kostky tl. 100 mm : 74,63*1,05		78,36150		
60	583800591	Mozaika dlažební štípaná	t	352,34577	1 950,00	687 074,25
		1 t = 5 m2 :				
		Dlažba ze žulových odseků tl. 100 mm : (1597,94*1,05/5)*1,05		352,34577		
		Dlažba ze žulové kostky tl. 100 mm : 0				
61	583800591	Mozaika dlažební štípaná	t	16,45592	2 700,00	44 430,98



## Položkový rozpočet

S:	19ZAK1189	Aktualizace studie obnovy Stromovky – kompoziční celky Park u Výstaviště a severní svahy – I.
O:	SO 101	Komunikace
R:	SO 101	Komunikace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Dlažba ze žulových odseků tl. 100 mm : 1597,94*1,05		1 677,83700		
		Dlažba ze žulové kostky tl. 100 mm : 74,63*1,05		78,36150		
47	564851111	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm štěrkodrt' frakce 0-32 mm	m2	111,58350	135,00	15 063,77
		Přefrézování ACO : 106,27*1,05		111,58350		
48	564851111	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm štěrkodrt' frakce 0-63 mm	m2	111,58350	135,00	15 063,77
		Přefrézování ACO : 106,27*1,05		111,58350		
49	564861115	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 24 cm štěrkodrt' frakce 0-63 mm	m2	1 756,19850	216,00	379 338,88
		Dlažba ze žulových odseků tl. 100 mm : 1597,94*1,05		1 677,83700		
		Dlažba ze žulové kostky tl. 100 mm : 74,63*1,05		78,36150		
50	565141211	Podklad z obal kam.ACP 16+,ACP 22+,nad 3 m,tl.6 cm	m2	111,58350	740,00	82 571,79
		Přefrézování ACO : 106,27*1,05		111,58350		
51	566903111	Vyspravení podkladu po překopech kam.hrubě drceným	t	7,86660	450,00	3 539,97
		doplnění podsypu, zhutnění, 0,40 t/m2 :				
		Předláždění žulové mozaiky : 18,73*1,05*0,40		7,86660		
52	573111113	Postřik živičný infiltr.+ posyp, asphalt 1,5 kg/m2	m2	111,58350	35,00	3 905,42
		Přefrézování ACO : 106,27*1,05		111,58350		
53	573211111	Postřik živičný spojovací z asfaltu 0,5-0,7 kg/m2	m2	111,58350	25,00	2 789,59
		Přefrézování ACO : 106,27*1,05		111,58350		
54	577141212	Beton asphalt. ACO 8,ACO 11,ACO 16, do 3 m, tl.5 cm	m2	111,58350	510,00	56 907,59
		Přefrézování ACO : 106,27*1,05		111,58350		
55	596111111	Kladení dlažby mozaika 1barva, lože z kam.do 4 cm	m2	1 756,19850	630,00	1 106 405,06
		Dlažba ze žulových odseků tl. 100 mm : 1597,94*1,05		1 677,83700		
		Dlažba ze žulové kostky tl. 100 mm : 74,63*1,05		78,36150		
56	597172121	Rigol krajnicový z lom.kamene na sucho,spáry MC, vč.zemních prací dle specifikace v PD-VPR	m2	187,33050	1 610,00	301 602,11
		Odvodňovací rigol ze žulových odseků tl. 100 mm : 178,41*1,05		187,33050		
57	597172129	Přípl.za provedení v oblouku r do 300 m,spáry MC	m2	187,33050	30,00	5 619,92
		Odvodňovací rigol ze žulových odseků tl. 100 mm : 178,41*1,05		187,33050		
58	591111CP001	Předláždění žulové mozaiky,lože z kamen.tl. 5 cm	m2	19,66650	990,00	19 469,84
		Předláždění žulové mozaiky : 18,73*1,05		19,66650		
59	59621111501	Příplatek za pracnost spárofezu dlažba	m2	1 756,19850	30,00	52 685,96
		Dlažba ze žulových odseků tl. 100 mm : 1597,94*1,05		1 677,83700		
		Dlažba ze žulové kostky tl. 100 mm : 74,63*1,05		78,36150		
60	583800591	Mozaika dlažební štípaná	t	352,34577	1 950,00	687 074,25
		1 t = 5 m2 :				
		Dlažba ze žulových odseků tl. 100 mm : (1597,94*1,05/5)*1,05		352,34577		
		Dlažba ze žulové kostky tl. 100 mm : 0				
61	583800591	Mozaika dlažební štípaná	t	16,45592	2 700,00	44 430,98

52



## Položkový rozpočet

S:	19ZAK1189	Aktualizace studie obnovy Stromovky – kompoziční celky Park u Výstaviště a severní svahy – I.
O:	SO 101	Komunikace
R:	SO 101	Komunikace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1 t = 5 m2 :				
		kostky nutno vybírat tak, aby byly schodné s okolní dlažbou :				
		Dlažba ze žulových odseků tl. 100 mm : 0				
		Dlažba ze žulové kostky tl. 100 mm : (74,63*1,05/5)*1,05		16,45592		

<b>Díl: 8</b>	<b>Trubní vedení</b>					<b>1 479 519,23</b>
62	831230110	Vodovodní trasa 2x vodovod PEHD DN 90, vč.zemních prací, odvozu, obsypu, výstražná folie hloubka do 1,2 m, dle specifikace v PD	m	735,00000	550,00	404 250,00

Nové vnitrosíťové sítě :

společná rýha š. 1 m, pod plání, oba konce musí být opatřeny prostředkem pro snadnou detekci pod povrchem :

2x vodovod PEHD DN 90 : 350\*2\*1,05

735,00000

63	831350014	Kanalizace PVC KG SN 12 DN 300, vč.zemních prací, odvozu, obsypu hloubka do 1,5 m, dle specifikace v PD	m	149,90850	2 850,00	427 239,23
----	-----------	---	---	-----------	----------	------------

kanalizace PVC KG SN 12 DN 300 : 142,77\*1,05

149,90850

64	831350015	Kanalizace PVC KG SN 12 DN 400, vč.zemních prací, odvozu, obsypu hloubka do 1,5 m, dle specifikace v PD	m	137,76000	3 750,00	516 600,00
----	-----------	---	---	-----------	----------	------------

kanalizace PVC KG SN 12 DN 400 : 131,20\*1,05

137,76000

65	894412811	Vpust' horská vč.zemních prací, odvozu, obsypu, dle specifikace v PD	kus	2,00000	31 950,00	63 900,00
----	-----------	--	-----	---------	-----------	-----------

Horská vpust'-sestava dle VPR : 2

2,00000

66	89441CP001	Šachta Š1, hl.1,80 m, zemní práce, obsyp dle specifikace v PD - VPR	kus	1,00000	22 500,00	22 500,00
67	89441CP002	Šachta Š2, hl.1,52 m, zemní práce, obsyp dle specifikace v PD - VPR	kus	1,00000	19 600,00	19 600,00
68	89441CP003	Šachta Š3, hl.1,26 m, zemní práce, obsyp dle specifikace v PD - VPR	kus	1,00000	17 930,00	17 930,00
69	89441CP004	Napojení kanalizace DN 400 do stávající horské vpusti/šachty dle specifikace v PD - VPR	kompl	1,00000	7 500,00	7 500,00

<b>Díl: 91</b>	<b>Doplňující práce na komunikaci</b>					<b>1 620 454,95</b>
----------------	---------------------------------------	--	--	--	--	---------------------

70	919726213	Těsnění spár krytu letišť závlivkou za tepla, vč.dodávky těsnícího profilu a závlivkové hmoty	m	113,68350	130,00	14 778,86
----	-----------	---	---	-----------	--------	-----------

Včetně vyčištění a impregnace spár před těsněním a zalitím.

Prořezání a zalití spáry pružnou asfaltovou závlivkou : 108,27\*1,05

113,68350

71	919735114	Řezání stávajícího živého krytu tl. 15 - 20 cm	m	113,68350	110,00	12 505,19
----	-----------	--	---	-----------	--------	-----------

Prořezání a zalití spáry pružnou asfaltovou závlivkou : 108,27\*1,05

113,68350

72	9177321CP001	Žulový krajník 250/100, zapuštěný, lože z C 12/15 včetně dodávky obrubníku, dle specifikace v PD-VPR	m	1 667,02200	950,00	1 583 670,90
----	--------------	--	---	-------------	--------	--------------

Žulový krajník 250/100 zapuštěný : 1587,64\*1,05

1 667,02200

73	9197944CP001	Úprava ploch kolem poklopů, vpustí	kus	5,00000	1 900,00	9 500,00
----	--------------	------------------------------------	-----	---------	----------	----------

Š1 : 1

1,00000

Š2 : 1

1,00000

Š3 : 1

1,00000

HV1 : 1

1,00000



## Položkový rozpočet

S:	19ZAK1189	Aktualizace studie obnovy Stromovky – kompoziční celky Park u Výstaviště a severní svahy – I.
O:	SO 101	Komunikace
R:	SO 101	Komunikace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

HV2 : 1

1,00000

<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>884,99</b>
74	979071121	Očištění vybour. kostek drobných s výplní kam. těž	m2	19,66650	45,00	884,99

Předláždění žulové mozaiky : 18,73\*1,05

19,66650

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				553 127,75
75	998223011	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlažděný	t	3 950,91251	140,00	553 127,75

Díl: 711		Izolace proti vodě			36 824,50	
76	711823121	Montáž nopové fólie svisle včetně dodávky fólie T20	m2	153,45000	167,00	25 626,15

Opěrná kamenná zídka : 93,00\*1,50\*1,10

153,45000

77	711823129	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii včetně dodávky lišty	m	102,30000	108,00	11 048,40
----	-----------	---	---	-----------	--------	-----------

Opěrná kamenná zídka : 93,00\*1,10

102,30000

78	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,23069	650,00	149,95
----	-----------	--	---	---------	--------	--------

<b>Díl: 767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>	<b>640 720,80</b>
-----------------	------------------------------	-------------------

79	7672000CP001	Zábradlí venkovní, vč.kotevní techniky, nátěr kovářská čerň 3x dle specifikace v PD-VPR	m	103,63500	3 940,00	408 321,90
----	--------------	---	---	-----------	----------	------------

sloupky tyčový profil 30x30 a 1,20 m, madla tyč 50x20 3x :

Zábradlí 1 : 98,70\*1,05

103,63500

80	7672000CP002	Zábradlí venkovní, vč.kotevní techniky, nátěr kovářská čerň 3x dle specifikace v PD-VPR	m	51,97500	3 840,00	199 584,00
----	--------------	---	---	----------	----------	------------

sloupky tyčový profil 30x30 a 1,20 m, madla tyč 50x20 3x :

Zábradlí 2 : 49,50\*1,05

51,97500

81	767911CP001	Demontáž stávajícího zábradlí vč.základových konstrukcí	m	49,50000	380,00	18 810,00
----	-------------	---	---	----------	--------	-----------

82	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	18,67320	750,00	14 004,90
----	-----------	--	---	----------	--------	-----------

<b>Díl: M21</b>	<b>Elektromontáže</b>	<b>144 568,20</b>
-----------------	-----------------------	-------------------

83	210100050	Přeložka kabelového vedení NN v zemi vč.zemních prací, nového vedení, zákonné lividace	m	27,30000	584,00	15 943,20
----	-----------	--	---	----------	--------	-----------

Přeložka NN : 26\*1,05

27,30000

84	210100065	Kabelové vedení NN v zemi, 1x CYKY-J 5x2,5 mm v chrániče KOPOFLEX DN 50, výstražná folie vč.zemních prací, obsypu, dle specifikace v PD	m	367,50000	350,00	128 625,00
----	-----------	---	---	-----------	--------	------------

Nové vnitroareálové sítě :

společná rýha š. 1 m, pod plání, oba konce musí být opatřeny prostředkem pro snadnou detekci pod povrchem :

:

1x CYKY-J 5x2,5 mm v chrániče KOPOFLEX DN 50 :

:

350\*1,05

367,50000

<b>Díl: D96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>	<b>1 151 067,01</b>
-----------------	--	---------------------

85	979990113	Poplatek za skládku suti-obal,kam-asfalt/živice	t	576,36447	360,00	207 491,21
----	-----------	---	---	-----------	--------	------------

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 3 : 551,81610

551,81610

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 4 : 24,54837

24,54837

86	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1 410,42721	190,00	267 981,17
----	-----------	--	---	-------------	--------	------------

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

87	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 25 km	t	35 260,68023	10,00	352 606,80
----	-----------	--	---	--------------	-------	------------

88	979093111	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	1 410,42721	9,00	12 693,84
----	-----------	--------------------------------------	---	-------------	------	-----------

89	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	1 410,42721	220,00	310 293,99
----	-----------	-----------------------------------	---	-------------	--------	------------

### Položkový rozpočet

S:	19ZAK1189	Aktualizace studie obnovy Stromovky – kompoziční celky Park u Výstaviště a severní svahy – I.
O:	SO 101	Komunikace
R:	SO 101	Komunikace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Celkem</b>						<b>10 905 180,08</b>

JKSO:

822.29 komunikace pozemní ostatní  
m2 kryt (materiál konstrukce krytu) dlážděný  
rekonstrukce a modernizace objektu s  
rozšířením a opravou

Poznámky uchazeče k zadání



## HARMONOGRAM STAVBY

Stavba: Oprava komunikací na severních svazích v okolí vodárenského domku

Objekt	Popis prací	den	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45
	Předání staveniště																																														
	Bourací práce																																														
	Výkopové práce																																														
	Opěrné zdičky																																														
	Inženýrské sítě																																														
	Podkladní vrstvy komunikací																																														
	Obložby																																														
	Zábradlí																																														
	Mobilizace																																														
	Ostatní práce																																														
	Předání dokončené stavby																																														

Objekt	Popis prací	den	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
	Předání staveniště																																														
	Bourací práce																																														
	Výkopové práce																																														
	Opěrné zdičky																																														
	Inženýrské sítě																																														
	Podkladní vrstvy komunikací																																														
	Obložby																																														
	Zábradlí																																														
	Mobilizace																																														
	Ostatní práce																																														
	Předání dokončené stavby																																														

Objekt	Popis prací	den	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110
	Předání staveniště																					
	Bourací práce																					
	Výkopové práce																					
	Opěrné zdičky																					
	Inženýrské sítě																					
	Podkladní vrstvy komunikací																					
	Dlažby																					
	Zábradlí																					
	Mobilizace																					
	Ostatní práce																					
	Předání dokončené stavby																					

V Praze dne 20.8.2019

  
 Ing. Lukáš Kučera  
 jednatel



**Česká pojišťovna a.s.**, Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 45272956, DIČ: CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464 (dále „pojišťovna“)

## POJISTKA

potvrzení o uzavření pojistné smlouvy



### Pojistník

Název firmy  
Ulice, číslo popisné  
PSČ, obec  
Stát

BULDIX s.r.o., IČO 24204811  
K Lučinám 2469/21  
130 00 Praha 3  
ČESKÁ REPUBLIKA

TC99004001014