

Výzva k účasti na předběžné tržní konzultaci k veřejné zakázce

„Fotbalový stadion Hradec Králové“

podle § 33 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších
předpisů
(dále jen Zákon)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele: Statutární město Hradec Králové
Sídlo zadavatele: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO zadavatele: 00268810
Právní forma zadavatele: 801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení: prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.
Adresa profilu zadavatele: <https://www.tenderarena.cz/profily/hradeckralove>

2. INFORMACE O LHŮTÁCH A MÍSTĚ KONÁNÍ

Místo konání předběžné tržní konzultace: Jednací sál Jana Letzela (zastupitelstva), II. patro, N2.906, v budově Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové
Termín pro podání přihlášky k účasti na předběžné tržní konzultaci: 18. 11. 2019 (včetně)
Termín konání předběžné tržní konzultace: 28. 11. 2019 v 9:00 hod.
Další informace lze získat: U kontaktní osoby zadávacího řízení

3. KONTAKTNÍ OSOBA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Smluvní zástupce zadavatele: PMA tender s.r.o.
Sídlo: Lipová 906/1, 602 00 Brno
IČO: 035 84 607 / CZ03584607
Kontaktní osoba: JUDr. Michal Šilhánek
Telefon: +420 602 162 198
E-mail: hk@pmadvisory.cz

4. KOMUNIKACE

- 4.1.1. Zadavatel (zástupce zadavatele) komunikuje s potencionálními dodavateli v souladu s § 211 odst. 1 Zákona písemně. Písemná komunikace mezi zadavatelem (zástupcem zadavatele) a potenciálním dodavatelem musí probíhat zejména elektronicky.
- 4.1.2. Zadavatel (zástupce zadavatele) je oprávněn, není-li v Zákoně stanoveno jinak, použít i ústní komunikaci. Při použití ústní komunikace musí být obsah ústní komunikace v dostatečné míře zdokumentován, a to zejména prostřednictvím zápisů, zvukových nahrávek nebo souhrnů hlavních prvků komunikace.
- 4.1.3. Zadavatel výslovně upozorňuje účastníky předběžné tržní konzultace, že pro zachování zásady transparentnosti bude ústní jednání během předběžné tržní konzultace kompletně nahráváno a archivováno.

5. PŘEDMĚT PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACE

- 5.1.1. Zadavatel má v úmyslu zadat veřejnou zakázku na stavbu Fotbalového stadionu v Hradci Králové (dále v textu Veřejná zakázka).
- 5.1.2. Zadavatel disponuje projektovou dokumentací pro provedení stavby (včetně platného stavebního povolení) vypracovanou společností „Sdružení fotbal VPÚ DECO Praha a.s. a AS PROJEKT, s.r.o.“

VPÚ DECO PRAHA a.s., IČO 60193280,

se sídlem na adrese: Praha 6, Podbabská 1014/20, PSČ 16000, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 2368 vedenou u Městského soudu v Praze,

a

AS Projekt, spol. s r.o., IČO 41636473,

se sídlem na adrese: Plzeň - Hradiště, Zelenohorská 380/60A, PSČ 32600, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 686 vedenou u Krajského soudu v Plzni.

(dále jen „Projektová dokumentace“)

Projektová dokumentace je volně k dispozici zde: <https://www.tenderarena.cz/profil/zakazka/seznamDokumentu.jsf?id=262121>.

- 5.1.3. Zadavatel očekává, že v průběhu předběžné tržní konzultace obdrží od potencionálních dodavatelů veřejné zakázky relevantní informace o tom, z jakých důvodů nepodali cenovou nabídku do předcházejícího zadávacího řízení na tutéž veřejnou zakázku. Současně bude zadavatel od účastníků předběžné tržní konzultace vyžadovat odpověď na to, zda lze tyto důvody při dodržení limitní ceny zakázky 605 miliónů Kč plus DPH a při využití stávající dokumentace pro platné stavební povolení odstranit a v případě, že ano, jakým způsobem.

6. VÝCHOZÍ INFORMACE A OTÁZKY

Výchozí informace

- 6.1.1. Zadavatel disponuje v této fázi Projektovou dokumentací pro provedení stavby definovanou v bodě 5.1.2.
- 6.1.2. Zadavatel disponuje platným stavebním povolením.
- 6.1.3. Zadavatel je vázán usnesením Zastupitelstva statutárního města Hradce Králové, které stanovuje limitní částku 605 000 000 Kč bez DPH, kterou je zadavatel oprávněn uhradit za veřejnou zakázku.
- 6.1.4. Zadavatel zrušil předcházející zadávací řízení z důvodu překročení limitní částky účastníkem zadávacího řízení.

Otázky pro účastníky předběžné tržní konzultace

- 6.1.5. Je možné zadat Veřejnou zakázku způsobem, kterým už byla neúspěšně zadávána, t.j. zadavatel (investor) / účastník (dodavatel), na základě existující Projektové dokumentace? Pokud ano, za jakých podmínek a úprav?
- 6.1.6. Preferují potencionální dodavatelé případně zadávání veřejné zakázky formou tzv. **Design & Build (D&B)**? Umožnil by tento způsob realizace projektu větší invenci na straně dodavatele stavby (i když bude tento muset pracovat s již hotovou dokumentací pro stavební povolení) a to bez negativního vlivu na cenu Veřejné zakázky (na dodržení limitní ceny) a na platnost stavebního povolení?
- 6.1.7. Preferují potencionální dodavatelé zadávání Veřejné zakázky formou tzv. **Design & Build & Operate nebo případně v standardní formě (viz 6.1.5) plus Operate**?
- 6.1.8. Za jakých podmínek a v jakém ze shora uvedených režimů je možné fotbalový stadion vybudovat jako multifunkční arénu? Multifunkčností zadavatel rozumí možnost využití fotbalového stadionu i k jiným než sportovním účelům.
- 6.1.9. Preferují potencionální dodavatelé Veřejné zakázky jiný způsob či formu realizace projektu, než výše uvedené? Jaký? Jak může Zadavatel napomoci tomu, aby se potencionální dodavatel úspěšně zúčastnil veřejné soutěže na vybrání dodavatele Veřejné zakázky?

7. PRŮBĚH PŘEDBĚŽNÝCH TRŽNÍCH KONZULTACÍ

- 7.1.1. Předběžná tržní konzultace bude vedena v českém jazyce.
- 7.1.2. Předběžná tržní konzultace bude vedena ústní formou.
- 7.1.3. Předběžná tržní konzultace bude vedena se všemi přítomnými dodavateli současně.
- 7.1.4. Průběh předběžné tržní konzultace bude v souladu s § 211 odst. 1 zákona zaznamenáván, a to formou audio záznamu. Osoby, jež se budou účastnit předběžné tržní konzultace, svojí účasti na předběžné tržní konzultaci vyjadřují svůj souhlas s provedením audio záznamu předběžné tržní konzultace v souladu s § 211 odst. 1 zákona.

- 7.1.5. Předběžnou tržní konzultaci je oprávněn se zúčastnit zástupce libovolného potencionálního dodavatele veřejné zakázky. V přihlášce na předběžnou tržní konzultaci uvede přihlašující se dodavatel počet svých zástupců, kteří se budou předběžné tržní konzultace účastnit. Zadavatel si vyhrazuje právo omezit počet osob zastupujících jednoho přihlášeného dodavatele na nejvýše dvě osoby. O takové redukci zpraví zadavatel přihlášené ve sdělení o metodě, upřesněném místě a času předběžné tržní konzultace.
- 7.1.6. Zadavatel si vyhrazuje právo v případě potřeby předběžné tržní konzultace opakovat, případně vyzvat potencionální dodavatele k písemnému vyjádření a nebo provedení ústního jednání pouze s určenými potencionálními dodavateli.

8. ÚČAST DODAVATELŮ NA PŘEDBĚŽNÝCH TRŽNÍCH KONZULTACÍCH

- 8.1.1. Zadavatel uveřejnil výzvu k účasti na předběžných tržních konzultacích na **profilu zadavatele**, odeslal **předběžné oznámení** do Věstníku veřejných zakázek a **vyzval** jemu známé potencionální dodavatele.
- 8.1.2. Účast na předběžných tržních konzultacích je přístupná všem potencionálním dodavatelům, tj. i dodavatelům, kteří nebyli zadavatelem adresně vyzváni.
- 8.1.3. Zadavatel tímto vyzývá dodavatele k účasti na předběžných tržních konzultacích.
- 8.1.4. Zadavatel tímto požaduje, aby potencionální dodavatelé svůj zájem účastnit se předběžné tržní konzultace zadavateli dopředu oznámili, a to bez zbytečného odkladu po doručení výzvy k účasti na předběžné tržní konzultaci, resp. od okamžiku, kdy se o konání předběžné tržní konzultace dozví, nejpozději však ve lhůtě pro vyjádření zájmu účastnit se předběžné tržní konzultace, tedy do **18. 11. 2019** (včetně). Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že vyjádření zájmu účastnit se, je podmínkou účasti na jednání.
- 8.1.5. Dodavatelé vyjadřují zájem účastnit se předběžné tržní konzultace písemně, a to nejlépe v elektronické podobě (tj. e-mailem nebo datovou zprávou do datové schránky) na kontaktní údaje zástupce zadavatele.

V Brně dne 5. 11. 2019

Statutární město Hradec Králové
Zastoupené
PMA tender s.r.o.
JUDr. Michal Šilhánek