

Průvodní a technická zpráva

1.0 Průvodní část

- 1.1 Identifikační údaje
- 1.2 Přehled výchozích podkladů
- 1.3 Popis stavby
- 1.4 Zdůvodnění demolice
- 1.5 Členění stavby

2.0 Technická část

- 2.1 Úvod
- 2.2 Popis demolovaných objektů
- 2.3 Vliv stavby na životní prostředí
- 2.4 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
- 2.5 Technologický postup bouracích prací
- 2.6 Řešení odpadového hospodářství

3.0 Fotodokumentace současného stavu

Přílohy:

SITUACE

1.0 PRŮVODNÍ ČÁST

1.1 Identifikační údaje

Název stavby: **Expozice pižmoňů**

Místo stavby: Zoo Brno, U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno-město, parcelní čísla pozemků: 1654/1, 1658, k.ú. Bystrc

Objednatel: Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace
U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno-město

tel.: 546 432 311

e-mail: zoo@zoobrna.cz

IČ: 00101451

DIČ: CZ00101451

GP, autor architektonického návrhu:

AND spol. s r.o., architektonický atelier

Petra Bezruč 925/25, 182 00 Praha 8

IČO: 40767141

DIČ: CZ40767141

Tel.: 222366940-9

Email: info@andarch.cz

www.andarch.cz

Vypracoval: Ing. arch. Josef Klika

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro provedení stavby

Část dokumentace: **SO 03 - Demolice, Příprava území**

Termín zpracování: 10/2019

1.2 Přehled výchozích podkladů

- Zaměření lokality
- Vlastní prohlídka a fotodokumentace
- Katastrální mapa

1.3 Popis stavby

K demolici je navržena nadzemní část veřejných toalet u výběhu tygra a drobné objekty, které s tímto objektem přímo sousedí. Jedná se o nízké opěrné zídky, schodiště na terénu, zpevněné dlážděné plochy a povrchové části šachet. Stavba je situována ve svažitém terénu v dolní části zoo.

Jedná se o objekty bez čísla popisného nebo evidenčního. Všechny bourané konstrukce jsou umístěny v areálu Zoologické zahrady na pozemcích parc.č. 1654/1a 1658 v k.ú. Bystrc , U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno-město.

Zároveň dojde k sejmutí ornice a instalaci ochrany stávajících stromů.

1.4 Zdůvodnění demolice

Objekt na místě stavby, který je navržen k odstranění je „zastaralý“ v chátrajícím stavu. Bude v plném rozsahu nahrazen novou stavbou zázemí pro chov turovitých zvířat. Funkci veřejných toalet bude v této části zoo plnit nově vzniklé zázemí pro návštěvníky v expozici Kamčatka (2010), která je vzdálena pouhých 50m od bouraného objektu.

1.5 Členění stavby

Demolovaný objekt se dá rozdělit na pět částí: nadzemní část jednopodlažní budovy veřejných toalet s pultovou střechou (až po úroveň nosné vrstvy podlahy), nízké opěrné zídky, schodiště na terénu, zpevněné dlážděné plochy a povrchové části šachet.

2.0 TECHNICKÁ ČÁST

2.1 Úvod

Jedná se o dokumentaci pro provedení bouracích prací na nadzemní část menší jednopodlažní budovy veřejných toalet s pultovou střechou (až po úroveň nosné vrstvy podlahy), nízké opěrné zídky, schodiště na terénu, zpevněné dlážděné plochy a povrchové části šachet. Všechny demolované konstrukce se nacházejí na pozemcích investora v areálu Zoologické zahrady města Brna. V současné době je řešený prostor využíván jako veřejné toalety.

2.2 Popis demolovaných objektů

1 – Odstraňované veřejné toalety jsou přízemní samostatně stojící zděný objekt s nízkou pultovou střechou dřevěné nosné konstrukce. Založen je na betonové pasy Jeho dispozice čítá dvě provozně oddělené prostory toalet. Vnitřní členění dispozice je zděnými příčkami. Objekt je napojen na rozvody silové elektrické soustavy areálu zoo, areálový vodovod a gravitační kanalizaci ukončenou v přilehlé jímce.

Zastavěná plocha objektu	35 m ²
Obestavěný prostor objektu	120 m ³
Výška stavby	3,8 m

2 – Ocelové konstrukce voliér:

Schodiště na terénu je vydlážděno betonovou dlažbou a jeho nosná konstrukce uložena přímo na terén je zřejmě betonová-monolitická.

Zastavěná plocha objektu	5 m ²
Obestavěný prostor objektu	2,5 m ³

3 – Demolice komunikace z typové betonové dlažby bude provedena v průběhu stavby až po ukončení některých prací např. demolice hlavního objektu. V současnosti sloužící jako

pojezdny chodník pro pěší. Dlažba bude rozebrána a vytříděna. Dlažební materiál bude posouzen pro možnost dalšího použití.

Plocha komunikace

85 m²

4 – Celé řešené území obsahuje několik druhů terénních zídek a opěrných zdí převážně zděných, které jsou navrženy všechny k demolici, protože je nahradí jiné staticky vyhovující konstrukce, které jsou řešené v objektu SO 02. Zídky jsou vyznačeny ve výkresové části této dokumentace. Je to:

11,3 m opěrná zídka kamenná - výška do 1 m

9 m terénní zídka kamenná – výška do 0,6 m

4,2 m opěrná zídka z betonových prefabrikovaných dílců typu palisáda – v. do 0,7 m

5 – K demolici jsou navrženy i povrchové části tří šachet 600/600 mm. Podzemní jímky budou zbaveny zastropení a nadzemních znaků, budou proražena jejich dna pro odtok vody a následně budou zasypány zeminou, která bude uhuštěna.

- **Inženýrské sítě** - U objektu se nachází funkční přípojka vodovodu a stávající odvod splaškové kanalizace. Přípojka NN elektro je pravděpodobně provizorní. Všechny tyto stávající přípojky budou odpojeny a ponechány v zemi.

- **Sejmutí ornice** – Před skryvkou ornice se v daném území odstraní stávající nálety a nízká zeleň. Tam, kde to bude možné, bude strojově odstraněna ornice. Předpokládá se, že v rámci stavby bude skryto cca 260 m² plochy, tzn. cca 39 m³ ornice. Ta bude uskladněna v rámci areálu zoo v zahradnickém provozu zahrady. Po dokončení stavby bude využita pro ČTU. Případné přebytky budou využity zoologickou zahradou.

- **Ochrana stromů** – Po dobu stavby budou chráněny pouze tři ze stávajících ponechávaných stromů v blízkosti navrhovaných objektů. V prostoru expozičního výběhu budou trvale chráněny dva stávající stromy. Ochrana kmene všech stromů bude zajištěna dřevěnou ohrádkou minimální výšky 2 m. Trvalá ochrana bude řešena z dubového masivu a její konstrukce bude navržena tak, aby odolala trvalému působení zvířat ve výběhu. Konkrétní stromy jsou vyznačeny v situaci.

2.3 Vliv stavby na životní prostředí

Stavební práce budou nevyhnutelně ovlivňovat své okolí. K zmenšení tohoto působení je nutné, aby během prací byly dodržovány zásady omezující zejména prašnost a vznikající hluk.

Prašnost bude omezována zejména kropením všech prašných stavebních procesů. Prostor stavby bude pravidelně čištěn, stejně tak bude čištěno nejbližší okolí a příjezdové komunikace stavby, pokud dojde k jejich znečištění.

Hluk ze stavby je omezen nejvyšší přípustnou hodnotou dle Nařízení vlády č.502/2000 Sb. Ve smyslu tohoto nařízení je stanovena nejvyšší přípustná hodnota hluku ve venkovním prostoru při provádění povolených staveb v časovém intervalu denní doby.

2.4 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Při stavebních pracích podle tohoto projektu je dodavatel povinen postupovat v souladu s vyhláškou č. 324/1990 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích. Dodržovat bezpečnostní a hygienické požadavky při manipulaci a likvidaci nebezpečného odpadu (azbest- demontáž, doprava, likvidace).

Dále je povinen se řídit platnými technickými normami provádění konstrukcí a stavebních prací.

2.5 Technologický postup bouracích prací

1. Vypnutí (uzavření, odpojení) veškerých medií.
2. Odstranění technologických zařízení uvnitř objektu
3. Při bouracích pracích bude postupováno horizontálně sestupně tzn.
 - 1- odstranění střešní (stropní)- konstrukce a nadezdívky
 - 2- odstranění zdiva a svislých konstrukcí
 - 3- odstranění konstrukcí podlah a některých základů

2.6 Řešení odpadového hospodářství

V průběhu demolice objektu budou vznikat tyto odpady:

Stavební suť: 17 01 07 – Směsi nebo oddělné frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků, bude odvezena předána oprávněné osobě k recyklaci nebo uložení na skládku.

dřevo 17 02 01 – hraněné řezivo demontované konstrukce obsahující kovové spojovací prvky, bude odvezeno předáno oprávněné osobě k recyklaci nebo uložení na skládku.

sklo 17 02 02 – sklo z výplní otvorů a bezpečnostní sklo z voliéry a plotu bude odvezeno a předáno oprávněné osobě k recyklaci nebo uložení na skládku.

Asfaltové směsi 17 03 02 – svršek asfaltové komunikace, bude odvezen a předán oprávněné osobě k recyklaci nebo uložení na skládku.

Železný šrot: 17 04 05 – Železo a ocel, při demolici bude vytríděno demontážní před demolicí stavební konstrukce, resp. vytríděním ze stavební suti, oddělené odvezeno ze stavby a předáno k recyklaci oprávněné osobě.

zemina a kamení 17 05 04 - , vytěžená zemina bude uskladněna na deponiích na staveništi, zemina z výkopků bude užita na zásypy, přebytečná a nevhodná zemina a kamení bude odvezeno na řízenou skládku.

směsné stavební a demoliční odpady 17 09 04 – odpady vzniklé při demolici, neobsahující nebezpečné látky budou odvezeny na řízenou skládku.

Ornice bude uložena na deponii v areálu zoo v zahradnickém provozu zahrady pro další použití při dokončování terénních úprav.

3.0 Fotodokumentace současného stavu

1 – objekt veřejných toalet



2 - schodiště na terénu



3 – zpevněné plochy



4 – opěrné zídky



5 – šachty a podzemní jímky



1 – objekt veřejných toalet

