

# Úřad městské části města Brna, Brno-Bystrc

nám. 28.dubna 60, 635 00 Brno, tel. 546 125 111, e-mail:podatelna@Bystrc.cz, ids: 6kibw39

---

## Odbor stavební

Číslo jednací: 19-14767/SU/FOL  
Spisová značka: **OST/OBC/708-19/Folm**  
19-12411/SU/4

Oprávněná úřední osoba: Ing. Marcela Foltynová  
Telefon: 546 125 137  
E-mail: foltynova@bystrc.cz

Datum: 03.10.2019

## R O Z H O D N U T Í

Stavební odbor Úřadu městské části města Brna, Brno-Bystrc, jako obecný stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. o správním řízení („správní řád“) v platném znění a podle statutu města Brna, ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost ze dne 26.08.2019 o vydání společného povolení nové stavby s názvem: Výstavba provozního zázemí ZOO, Expozice pižmoňů, umístěná na pozemcích p. č. 1654/1 a 1658 v k. ú. Bystrc, kterou u zdejšího stavebního úřadu podal žadatel:

**Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace, IČ: 00101451, se sídlem U zoologické zahrady 46, 635 00 Brno, zastoupená ředitelem MVDr. Martinem Hovorkou, Ph.D., zastoupena na základě plné moci Ing. Kateřinou Kapsovou, IČO: 75200155, Moravské Bránice 185, 664 64 Dolní Kounice,**

a na základě výše uvedeného vydává podle § 94p odst.1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

## s p o l e č n é p o v o l e n í

pro umístění a provedení nové stavby s názvem:

**Výstavba provozního zázemí ZOO, Expozice pižmoňů, umístěná na pozemcích p. č. 1654/1 a p. č. 1658 v k. ú. Bystrc.**

### Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o novostavbu expozice pižmoňů v areálu Zoologické zahrady města Brna na pozemku p. č. 1654/1 a p. č. 1658 v k. ú. Bystrc. Navržená expozice je součástí hlavního expozičního celku nazvaného Beringie. Jedná se o zemědělskou stavbu pro chovatelské účely v areálu Zoologické zahrady města Brna, stavbu trvalou.

### Umístění stavby:

Navržená expozice pižmoňů bude umístěna v jižní části areálu Zoologické zahrady města Brna na pozemku p. č. 1654/1 a p. č. 1658 v k. ú. Bystrc, v části mezi pozemky p. č. 1654/85 a p. č. 1654/43 (expozice kočkovitých šelem - tygří skály) k. ú. Bystrc.

Severní a východní hranici řešeného území tvoří hlavní návštěvnická komunikace na vysokém zemním valu z probalované zeminy. Z jihu sousedí s řešeným územím venkovní výběhy stávající expozice kočkovitých šelem, od kterých je nově navržená expozice pižmoňů oddělena návštěvnickou cestou. Východní hranici řešeného území tvoří prudký terénní zlom. Hlavní část navrženého výběhu

se nachází na mírně skloněné terénní terase cca 4 m pod úrovní návštěvnické cesty podepřené zemním valem.

Nový jednopodlažní objekt ubikací pižmoňů o půdorysných rozměr 7,0 x 5,0 m, výšky 3,15 – 3,25 m nad terénem, bude umístěn na pozemku p. č. 1658 k. ú. Bystřec, v místě původního objektu veřejných toalet, na stávající základovou konstrukci.

#### Členění stavby na objekty:

- SO 01 - Ubikace pižmoňů
- SO 02 - Venkovní výběhy
- SO 03 - Demolice – Příprava území
- SO 04 - Komunikace
- SO 05 - Sadové úpravy

Druh a způsob využití pozemku p. č. 1654/1 k. ú. Bystřec je dle KN jako zeleň/ostatní plocha.

Druh a způsob využití pozemku p. č. 1658 k. ú. Bystřec je dle KN jako zastavěná plocha a nádvoří.

#### Prostorového řešení stavby:

##### SO 01 - Ubikace pižmoňů

Objekt ubikací pižmoňů bude mít půdorysné rozměry objektu budou 7,0 x 5,0 m, výšky 3,15 – 3,25 m nad terénem, v místě původního objektu veřejných toalet, na stávající základovou konstrukci. Konstrukčně je objekt navržen jako lehký otevřený přístřešek s dřevěným krovem s pultovou vegetační střechou na dřevěných sloupcích v horní polovině konstrukčního systému, spodní polovinu tvoří nosný stěnový systém s železobetonovou základovou deskou nabetonovanou na stávající betonovou desku bývalých toalet. Objekt ubikace obsahuje tři oddělené boxy pro zvířata přístupné z přeháněcí chodby, protínající objekt podél západní fasády a spojující zároveň hlavní expoziční výběh s odstavným. Objekt bude napojen na stávající přípojku NN, stávající vodovodní přípojku a stávající přípojku splaškové kanalizace do vnitroareálových rozvodů. Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny do vsakovací šachty za objektem (umístěné cca 7 m jižně od objektu) a odstavný prostor bude odvodněn do terénu.

Zastavěná plocha ubikace je 35 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 110 m<sup>3</sup>, užitná plocha 29,3 m<sup>2</sup>.

##### SO 02 - Venkovní výběhy

Výběh expozice bude ohrazen třemi typy bariér – bariéry tvořící výběhy, opěrné terénní konstrukce a návštěvnické bariéry.

Ze severu bude pod zemním valem s komunikací vytvořena komponovaná bariéra z přírodnin (min. do výšky 1,5 m – 2,0 m, celková délka cca 47 m) kombinující velké kameny, neodvětvené kameny a tlustší větve. Přírodniny budou vzájemně propojeny ocelovými svorníky. Takto vzniklá bariéra bude ze strany návštěvníků přispívána zeminou a osázena nízkou prorůstající vegetací.

Ze západu bude výběh ohrazen ocelovými lany nesenými sloupy z ocelových profilů, které budou umístěny ve vzdálenosti cca 18,5 m západním směrem od ubikace. Sloupy, rozmístěné ve vzdálenostech 3,0 m, budou kotveny do betonových pilot min. hl. 3,0 m. Lana v pěti různých výškách budou ke sloupům kotveny přes ocelové průchodky. Každý sedmý sloup nebo sloup v zalomení bude vypínací. Výška oplocení bude min. 1,5 m nad terén, celková délka oplocení bude 62,5 m.

Odstavný výběh u ubikace v ploše 35 m<sup>2</sup> bude oplocen oplocením do výšky 1,5 m. Oplocení bude provedeno jako zámečnická rámová konstrukce s dřevěnými výplněmi, kotvená pomocí ocelových sloupků do betonových patek, osová vzdálenost mezi sloupky bude 1,5 m. Trámky budou k ocel. sloupkům přisvorkovány přes navařené praporky z pásoviny. Do oplocení budou osazeny 2 brány 2,5/1,5 m a 2,3/1,5 m.

Ve vzdálenosti 1,4 m severním a východním směrem od ubikace bude provedena opěrná gabionová zeď ve tvaru L celkové délky 10,0 m, celkové výšky 2,22 m nad terénem a hloubky 0,55 m pod terénem, do výšky 1,5 m nad terénem šířky 1,0 m, od výšky 1,5 m do 2,2 m nad terénem pouze šířky 0,5 m. Na gabionovou stěnu bude dále navazovat úhelná opěrná zeď z prolévaných tvarovek ze

ztraceného bednění délky 13,0 m, tl.0,2 m a výšky 0,6 – 1,4 m nad terénem a cca 0,9 m pod terénem, pata stěny je šířky 1,2 m.

Zastavěná plocha: Hlavní výběh 723 m<sup>2</sup>  
Odstavný výběh 35 m<sup>2</sup>

#### SO 03 - Demolice – Příprava území

Stávající zděný jednopodlažní objekt veřejných toalet s pultovou střechou (půdorysně 7,0 x 5,0m, výška 3,6 m) na pozemku p. č. 1658 k. ú. Bystrc bude odstraněn po základovou konstrukci. Dále bude odstraněna stávající opěrná zídka, zpevněné dlážděné plochy, schodiště na terénu a povrchové části šachet.

#### SO 04 - Komunikace

Na stávající horní návštěvnické cestě budou realizovány 2 nové vyhlídky a hospodářská cesta směrem k tygrům bude prodloužena. Tato cesta i vyhlídka nad ubikacemi budou mít stejné parametry jako stávající cesta s krytem ze zámkové dlažby. Na severní vyhlídce u voliéry sovic bude proveden pískový mlat.

Zastavěná plocha: Obslužná cesta 37 m<sup>2</sup>

#### SO 05 - Sadové úpravy

Nové zásypy pod valem cesty budou tvořeny z výkopků na místě stavby a budou pokryty orníci z místně provedené skřívky. V rámci sadových úprav bude provedeno odstranění vybraných skupin keřů, některé dřeviny budou přesazeny a některé chráněny bedněním. Pro výsadbu byly navrženy rostliny původem z domovských oblastí výskytu pižmoňů, případně domácí druhy tyto rostliny připomínající.

Zařízení staveniště bude zbudováno na pozemku p. č. 1654/1 a 1658 k. ú. Bystrc na pozemku stavebníka. Staveniště bude řádně oploceno, skladování stavebního materiálu bude na pozemku investora, veškerý nepotřebný materiál bude neprodleně odvážen.

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochami pozemků, na kterém je umístěna stavba a zařízení staveniště – tedy pozemky p. č. 1654/1 a 1658 v k. ú. Bystrc. Stavba nebude mít negativní vliv na okolí.

#### Pro umístění a provedení stavby se stanovují následující podmínky:

1. Umístění a provedení stavby bude řešeno v souladu s projektovou dokumentací pro společné povolení, zpracovanou Ing. arch. Vratislavem Dandou, autorizovaným architektem, ČKA 00417, z března 2019, ověřenou ve společném územním a stavebním řízení. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavebním pozemkem pro umístění stavby a zařízení staveniště se vymezuje pozemek p. č. 1658 a p. č. 1654/1 v k.ú. Bystrc.  
Nový jednopodlažní objekt ubikací pižmoňů o půdorysných rozměr 7,0 x 5,0 m, výšky 315 – 3,25 m nad terénem, bude umístěn na pozemku p. č. 1658 k. ú. Bystrc, v místě původního objektu veřejných toalet, na stávající základovou konstrukci.  
Umístění oplocení výběhu je dáno souřadnicemi lomových bodů v souřadnicovém systému JTSK.

Tabulka souřadnic bodů, lomové body umístění oplocení - souřadnicový systém JTSK

Bod	Souřadnice		Poznámka
	x	y	
VB-01	603234,79	1156176,30	lom oplocení
VB-02	603237,63	1156163,54	lom oplocení

VB-03	603238,55	1156155,89	lom oplocení
VB-04	603246,56	1156127,43	lom oplocení
VB-05	603242,53	1156125,41	lom př.bariéry
VB-06	603222,10	1156143,06	lom př.bariéry
VB-07	603219,35	1156150,12	líc gabionu
VB-08	603220,04	1156161,00	lom oplocení
VB-09	603223,67	1156161,71	lom oplocení
VB-10	603222,77	1156165,86	lom oplocení
VB-11	603225,64	1156169,87	lom př.bariéry
VB-12	603223,62	1156172,79	lom př.bariéry
VB-13	603217,05	1156167,20	líc gabionu
VB-14	603215,04	1156164,03	lom oplocení
VB-15	603212,81	1156162,37	lom oplocení
VB-16	603210,57	1156165,50	lom oplocení/OZ
VB-17	603214,81	1156148,90	roh gabionu
VB-18	603215,80	1156150,62	líc nosné kce
VB-19	603213,96	1156157,37	líc nosné kce

3. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení, která upravují požadavky na provádění staveb příslušné technické normy.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do konce roku 2024.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky, *název a sídlo dodavatelské firmy budou stavebnímu úřadu písemně oznámeny 7 dní před zahájením stavby.* Stavební dozor bude vykonávat odborně způsobilá osoba.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán do vydání kolaudačního souhlasu stavby.
9. Stavba bude označena informační tabulí s označením názvu stavby, investora, dodavatele a termínem stavby. Objekty zařízení staveniště budou zřízeny na pozemku investora parc. č. 1654/1 a 1658 k. ú. Bystřec. Sklárky a případné deponie budou rovněž na pozemku investora.
10. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů:  
ÚMČ Brno–Bystrc, OŽPD č. j. 19-04622/ZP, spis. zn. OŽPD/ŽP/0512-19 ze dne 15.04.2019
  - Bude dodržována vyhláška č.15/2007 o ochraně zeleně v Brně. Zeleň v blízkosti stavby bude chráněna v souladu s technickou normou ČSN 83 9061 – *Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch* při stavebních pracích. Z důvodu stavby nedojde ke kácení dřevin.
  - Odpady vzniklé při stavbě budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., *o odpadech* a o změně některých dalších zákonů a jeho prováděcích vyhlášek.Magistrátu města Brna, odboru životního prostředí, č. j. MMB/0126637/2019/PK ze dne 02.05.2019
  - *z hlediska ochrany ovzduší* dle zákona č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:  
Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze považovat v souladu s § 2 písm. e) zákona o ochraně ovzduší možnou zvýšenou prašnost vyvolanou bouracími a stavebními

pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinou, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany OŽP MMB proto vyžaduje, aby při provádění stavebních prací a při manipulaci se sypkými materiály byla dodržována technická a organizační opatření k eliminaci prašnosti a to zejména:

- kropení vzniklých prašných ploch v době suchého a větrného počasí,
- pravidelná kontrola čistoty dotčených přilehlých komunikací a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá očista
- pravidelná kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě znečištění jejich okamžitá očista
- skladování sypkých stavebních materiálů na vyhrazených místech tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
- při přepravě sypkých materiálů zabránit jejich rozsypávání za jízdy (např. využitím uzavíratelných kontejnerů)
- řezání stavebních materiálů výhradně pomocí řezaček s vodní clonou (tzv. mokré řezačky) případné důkladné kropení řezaných materiálů
- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:

K projektu bylo vydáno ve smyslu § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, souhlasné závazné stanovisko č. j. MMB/0174740/2019/Blak ze dne 25.4.2019, jehož podmínky je nutné respektovat.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Při demolici stávajících objektů nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 3 a § 5a odst. 1.

OŽP MMB doporučuje realizovat demoliční práce pokud možno mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 1.4. do 31.8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením demoličních prací je nutné objekty prohlédnout a v případě nálezu živočichů (např. hnízdicích ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (kontakt na jednotlivé osoby je uveden ve vyjádření MMB-OŽP č. j. MMB/0126637/2019/PK ze dne 02.05.2019). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

Orgán ochrany přírody doporučuje, aby kácení náletových dřevin bylo provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31.3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, neboť dle § 5a tohoto zákona nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě kácení dřeviny v době hnízdění ptactva (tj. od 1.4. do 31.8. běžného roku) by bylo nutné dřevinu nejprve prohlédnout, zda se na ní nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.

Také skrývku ornice je z hlediska ochrany volně žijících ptáků optimální provádět mimo hnízdní období (ochrana ptáků dle § 5a zákona o ochraně přírody). V případě realizace těchto prací v hnízdním období ptáků (tj. podle jednotlivých druhů ptáků od dubna do konce srpna) je nutná předchozí pochůzka odborného zoologa v zájmovém území a respektování jeho pokynů, aby nedošlo k porušení § 5a zákona o ochraně přírody (zápis z pochůzky bude v daném případě doložen Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna).

OŽP MMB požaduje při realizaci stavby dodržení ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a ČSN 839031 Travníky a jejich zakládání.

Závazné stanovisko Magistrátu města Brna, odboru územního plánování a rozvoje, ze dne 14.08.2019 pod č. j. MMB/0130846/2019/Pou

Záměr nazvaný „Expozice pižmoňů“, dotčené pozemky par. č. 1654/1, 1658 k. ú. Bystrc, obec Brno, bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace pro vydání společného povolení, zpracované Ing. arch. Josefem Klikou k datu březen 2019, ověřených výkresů, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.

11. Vzhledem k charakteru stavby bude provedena pouze závěrečná kontrolní prohlídka stavby. Stavebník oznámí za účelem provedení této prohlídky stavby stavebnímu úřadu dokončení stavby (v dostatečném předstihu).
12. Trasa staveništní přepravy bude vedena po ulicích Kníničská – U Zoologické zahrady s tonáží odpovídající aktuálnímu dopravnímu značení.
13. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.
14. Toto povolení nezbavuje žadatele povinnosti dodržovat další zákonná ustanovení.

**Podle § 94p odst.1 stavebního zákona platí společné povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci.** Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je:

Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace, IČ: 00101451, se sídlem U zoologické zahrady 46, 635 00 Brno, zastoupená ředitelem MVDr. Martinem Hovorkou, Ph.D., zastoupena na základě plné moci Ing. Kateřinou Kapsovou, IČO: 75200155, Moravské Bránice 185, 664 64 Dolní Kounice.

#### O d ů v o d n ě n í

Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace, IČ: 00101451, se sídlem U zoologické zahrady 46, 635 00 Brno, zastoupená ředitelem MVDr. Martinem Hovorkou, Ph.D., zastoupena na základě plné moci Ing. Kateřinou Kapsovou, IČO: 75200155, Moravské Bránice 185, 664 64 Dolní Kounice, podala dne 26.08.2019 žádost o vydání společného povolení pro novou stavbu s názvem Výstavba provozního zázemí ZOO, Expozice pižmoňů, umístěná na pozemcích p. č. 1654/1 a p. č. 1658 v k. ú. Bystrc.

Zahájení společného územního a stavebního řízení oznámil stavební úřad známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům oznámením ze dne 12.09.2019. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání. Stavební úřad stanovil lhůtu 15 dnů ode dne doručení oznámení, ve které mohli účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska.

Stavebnímu úřadu nebyly ve stanovené lhůtě doručeny žádné námitky ani návrhy účastníků řízení a dotčených orgánů.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona, tzn. že účastníci byli vymezeni do dvou skupin. Kromě žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, byli vymezeni i účastníci řízení, jejichž

vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbách na nich mohou být přímo dotčena požadovaným záměrem.

Účastníci společného územního a stavebního řízení

- podle ust. § 94k písmeno a) stavebního zákona  
Stavebník
- Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace, IČ: 00101451, se sídlem U zoologické zahrady 46, 635 00 Brno, zastoupená ředitelem MVDr. Martinem Hovorkou, Ph.D., zastoupena na základě plné moci Ing. Kateřinou Kapsovou, IČO: 75200155, Moravské Bránice 185, 664 64 Dolní Kounice
- podle ust. § 94k písmeno b) stavebního zákona  
Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
- Statutární město Brno, Dominikánské nám.1, 601 67 Brno, zastoupené primátorem statutárního města Brna
- podle ust. § 94k písmeno c) a d) stavebního zákona  
Vlastník stavby a pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn
- Statutární město Brno; Dominikánské nám.1, 601 67 Brno, zastoupené Magistrátem města Brna – odborem majetkovým, Malinovského nám.3, 601 67 Brno (vlastník sousedního pozemku p. č. 1654/1 a 1658 k. ú. Bystrc)

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení.

Žádost byla doložena těmito vyjádřeními a stanovisky:

*Vyjádření ÚMČ Brno–Bystrc, OŽPD č. j. 19-04622/ZP, spis. zn. OŽPD/ŽP/0512-19 ze dne 15.04.2019*

*Vyjádření Magistrátu města Brna, odboru životního prostředí, č.j. MMB/0126637/2019/PK ze dne 02.05.2019*

*Vyjádření Magistrátu města Brna, odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, č. j. MMB/144328/2019/PK ze dne 08.04.2019*

*Souhlasné závazné stanovisko Magistrátu města Brna, odboru životního prostředí, č. j. MMB/0174740/2019/Blak ze dne 25.04.2019*

*Souhlasné závazné stanovisko Magistrátu města Brna, odboru územního plánování a rozvoje, č. j. MMB/0130846/2019/Pou ze dne 14.08.2019*

*Sdělení HZS Jihomoravského kraje, ev.č. HSBM-73-1-536/1-OPST-2019 ze dne 16.04.2019*

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení pro výše uvedenou stavbu. Návrh na vydání společného povolení byl doložen projektovou dokumentací, zpracovanou oprávněným projektantem.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

V rozhodnutí jsou uvedeny podmínky pro umístění a provedení stavby. V podmínkách rozhodnutí nejsou duplicitně uváděny požadavky vyplývající z dodržování jednotlivých ustanovení stavebního zákona, prováděcích vyhlášek a souvisejících právních předpisů týkající se např. povinností projektanta, stavebníka, dodavatelské firmy atd.

Pro umístění stavby bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Magistrátu města Brna, odboru územního plánování a rozvoje ze dne 14.08.2019 pod č. j. MMB/0130846/2019/Pou, jehož podmínky je nutné respektovat. Tyto podmínky byly zpracovány do podmínek tohoto územního rozhodnutí, konkrétně do podmínky č.10.

Ze souhlasného závazného stanoviska Magistrátu města Brna, odboru územního plánování a rozvoje ze dne 14.08.2019 pod č. j. MMB/0130846/2019/Pou vyplývá, že výše uvedený záměr je v souladu

s politikou územního rozvoje ČR, územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, a proto je přípustný. Odůvodnění souladu s platným Územním plánem města Brna je součástí výše uvedeného stanoviska Magistrátu města Brna, odboru územního plánování a rozvoje.

Stavební úřad dospěl k názoru, že realizací stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Na základě všech těchto skutečností stavební úřad rozhodl ve věci tak, jak je ve výroku uvedeno.

### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle ustanovení § 81 správního řádu, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Brna, Odbor územního a stavebního řízení prostřednictvím podatelny ÚMČ Brno-Bystrc, nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek. V důsledku odkladného účinku odvolání nenastává právní moc, vykonatelnost, ani jiné právní účinky rozhodnutí.

„otisk úředního razítka“

Ing. arch. Ivana Krejčová  
vedoucí odboru stavebního

### **Přílohy pro stavebníka:**

- ověřená projektová dokumentace – po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

### **Rozdělovník**

#### Účastníci společného územního a stavebního řízení

- podle ust. § 94k písmeno a) stavebního zákona  
*Stavebník*
- Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace, IČ: 00101451, se sídlem U zoologické zahrady 46, 635 00 Brno, zastoupená ředitelem MVDr. Martinem Hovorkou, Ph.D., zastoupena na základě plné moci Ing. Kateřinou Kapsovou, IČO: 75200155, Moravské Bránice 185, 664 64 Dolní Kounice
- podle ust. § 94k písmeno b) stavebního zákona  
*Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:*
- Statutární město Brno, Dominikánské nám.1, 601 67 Brno, zastoupené primátorem statutárního města Brna
- podle ust. § 94k písmeno c) a d) stavebního zákona  
*Vlastník stavby a pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn*
- Statutární město Brno; Dominikánské nám.1, 601 67 Brno, zastoupené Magistrátem města Brna – odborem majetkovým, Malinovského nám.3, 601 67 Brno (vlastník sousedního pozemku p. č. 1654/1 a 1658 k. ú. Bystrc)



Číslo jednací: 19-14767/SU/FOL  
Spisová značka: **OST/OBC/708-19/Folm**  
19-12411/SU/4

Dotčené orgány:

- Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje; Kounicova 67, 601 67 Brno
- Magistrát města Brna, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství; Kounicova 67, 601 67 Brno
- Magistrát města Brna, odbor životního prostředí; Kounicova 67, 601 67 Brno
- ÚMČ Brno-Bystrc, Odbor životního prostředí a dopravy, nám.28.dubna, 635 00 Brno

Na vědomí:

- Statutární město Brno, MČ Brno–Bystrc, zastoupená starostou MČ Brno–Bystrc, nám. 28.dubna 60, 635 00 Brno

Co:

- spis SÚ - ÚMČ Brno, Brno-Bystrc Odbor stavební, nám.28. dubna 60, 635 00 Brno