

Rámcová dohoda

Č. SLL JL/**/2019**

Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní podnik

se sídlem náměstí Svobody 272, 542 25 Janské Lázně

IČO: 00024007, DIČ: CZ00024007

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové sp.zn. AXII 253

[REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

STAVEBNĚ DOPRAVNÍ TRUTNOV s.r.o.

se sídlem Zahradní 75, 541 01 Trutnov

IČO: 64255352

DIČ: CZ64255352

zapsána v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. Oddíl C, vložka 8295

[REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel (dohromady jen „smluvní strany“, nebo každý zvlášť jen „smluvní strana“) ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou dohodu o smlouvě o dílo v následujícím znění (dále jen „smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s ustanovením § 124 a § 131 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, a v souladu s nabídkou zhotovitele, která byla podána v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky „Výměna podlahových krytin“ (dále jen „Veřejná zakázka“).
2. Účelem této smlouvy je zajištění realizace Veřejné zakázky na zajištění výměny podlahových krytin v prostorách objednatele a v rozsahu stanoveném dle této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na základě dílčích objednávek výměnu podlahových krytin v prostorách objektů objednatele, a to dle potřeb Objednatele (dále jen „**dílo**“).
2. Součástí díla jsou veškeré činnosti nezbytné ke splnění díla, včetně zajištění veškerého potřebného materiálu, uvedení prostor do původního stavu, závěrečný úklid, odvoz a ekologická likvidace vzniklého odpadu.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit za realizované dílo zhotoviteli ujednanou cenu díla a to dle podmínek dále stanovených.

III. Cena za dílo a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za řádné a včasné provedené dílo zaplatí objednatel zhotoviteli cenu stanovenou na základě jednotkových cen, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této Smlouvy.
2. Jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 1 Smlouvy jsou cenami konečnými a zahrnují kromě DPH veškeré přímé a nepřímé náklady zhotovitele spojené s provedením díla (vyjma nákladů na doplňky – přechodové lišty, olemování atd., dle uvedených výjimek ve specifikaci, které budou hrazeny dle skutečnosti v cenách v místě a čase obvyklých). Jednotkové ceny je možné překročit dodatečně pouze v případě, že v průběh realizace plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných legislativních předpisů, které budou mít vliv na cenu díla.
3. Objednatel neposkytne poskytovateli zálohu. Realizovaná a řádně dokončená díla na základě dílčích objednávek budou objednatelem hrazeny měsíčně, vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce vystaví zhotovitel fakturu se splatností 30 dní, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude i položkový rozpočet díla a podepsaný protokol o předání díla.

IV. Dílčí objednávky

1. Realizace díla bude realizována prostřednictvím jednotlivých písemných objednávek, kdy nejprve objednatel zašle výzvu, ve které specifikuje místo plnění, předpokládaný rozsah práce, požadovaný termín na zahájení realizace díla, předpokládaný termín předání díla, kterou zašle elektronicky na e-mailovou adresu kontaktní osoby zhotovitele (dále jen „**výzva**“).
2. Zhotovitel po obdržení výzvy objednatele provede prohlídku místa plnění a to do 2 pracovních dnů od odeslání objednávky objednatelem. Při prohlídce místa plnění zhotovitel provede zaměření prostor a dle rozsahu požadavků na provedení díla stanoví na základě jednotkových cen uvedených v příloze č.1 této smlouvy celkovou cenu díla. Do 2. pracovního dne od provedení prohlídky zašle zhotovitel elektronicky objednateli položkový rozpočet díla, potvrzení termínu nástupu díla, termínu předání dokončeného

- díla a označení požadované podlahové krytiny (dále jen „**nabídka**“). Při termínu realizace díla delší než 3 pracovní dny bude součástí nabídky i harmonogram realizace díla.
3. V případě, že objednatel bude se zaslanou nabídkou zhotovitele souhlasit, zašle do 3 pracovních dnů od doručení nabídky na výše uvedenou e-mailovou adresu zhotovitele objednávku (dále jen „**objednávka**“).
 4. Objednávka musí obsahovat nejméně tyto údaje:
 - a) odkaz na tuto smlouvu (její identifikační číslo)
 - b) specifikace části díla (položkový rozpočet, případně harmonogram prací, místo plnění)
 - c) termín nástupu pro realizaci části díla
 - d) termín předání části díla
 - e) další požadavky na provádění díla (například podmínky výkonu díla, pokud by pozdější provádění této části díla mohlo narušit běžný provoz objednatele)
 5. Zhotovitel potvrdí přijetí objednávky nejpozději do 2 pracovních dnů, ode dne odeslání objednávky objednatelem a tímto se má za to, že zhotovitel s obsahem objednávky souhlasí, nepotřebuje její doplnění a jako takovou ji akceptuje.
 6. Pokud zhotovitel takovou objednávku ve stanoveném termínu nepotvrdí, považuje se tato objednávka za akceptovanou uplynutím následujícího dne.
 7. Obsahuje-li objednávka požadavek, který je nad rámec této smlouvy, zhotovitel se zavazuje na takovou skutečnost objednatele bez zbytečného odkladu upozornit, jinak má za to, že se jedná o řádnou objednávku a zhotovitel nemá nárok na žádné více práce, či více náklady.
 8. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že objednatel nemá na základě této smlouvy povinnost objednávat provádění prací u zhotovitele až do úplného vyčerpání celkové částky uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy. Z tohoto titulu se zhotovitel nemůže vůči objednateli domáhat jakékoli objednávky v souvislosti s touto smlouvou ani požadovat po objednateli úhradu jakýchkoliv plateb, s výjimkou ceny za řádně provedené části díla.

V.Místo plnění

1. Místem plnění jsou budovy objednatele v Janských Lázních.
2. Označení konkrétního místa plnění bude určeno v příslušné objednávce.

VI.Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen jednotlivá objednaná díla provést, dokončit a předat objednateli nejpozději do termínu uvedeného v objednávce, popřípadě dodržet harmonogram uvedený v objednávce. Předání díla v souladu s touto smlouvou bude potvrzeno podpisem pověřených kontaktních osob smluvních stran na předávacím protokolu. Dokončené dílo, které nebylo takto převzato objednatelem, se považuje za neprovedené. Zhotovitel je oprávněn vyzvat k předání dokončeného díla i před termínem uvedeným v objednávce.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud nebude zhotoveno řádně a v souladu se zhotovitelem akceptovanou objednávkou. V takovém případě sdělí objednatel zhotoviteli důvody odmítnutí převzetí díla nebo jeho části. Zhotovitel je povinen odstranit vady tak, aby bylo možné celé dílo převzít v souladu s akceptovanou

objednávkou. Pokud bude odstraňování vad trvat déle, než jako čas, který měl ke zhotovení díla (dle akceptované objednávky), tak je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad.

3. Převezme-li objednatel dílo s vadami a nedodělky, kdy se současně dohodnou se zhotovitelem, jakým způsobem budou vady a nedodělky odstraněny, tak tuto dohodu zaznamenají do předávacího protokolu včetně způsobu a termínu odstranění vad a nedodělků. Nedohodnou-li se na způsobu či termínu takových vad a nedodělků, náleží objednateli nároky z odpovědnosti za vady.
4. Nepřevezme-li objednatel dílo v termínu stanoveném v objednávce, je zhotovitel v prodlení. V takovém případě objednatel v předávacím protokolu uvede důvody odmítnutí převzetí díla a stanoví zhotoviteli přiměřený náhradní termín pro provedení díla.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do jednotlivých prostor, ve kterých bude dílo prováděno a to ve všech pracovních dnech, nedohodnou-li se strany v objednávce jinak. Na základě oboustranného odsouhlasení lze zpřístupnit prostory i v den pracovního klidu.
6. Objednatel v každém jednotlivém prostoru seznámí zhotovitele s dalšími požadavky na provedení díla, tzn. s požadavky na provedení drobných souvisejících činností, které vyplývají z okolností při samotné realizaci díla.
7. Zhotovitel je povinen po realizaci díla jednotlivé prostory, v nichž bylo dílo prováděno uklidit.
8. Při prohlídce před realizací díla bude nad rámec přesného vyměření ploch zhotovitelem předložen vzorník požadované krytiny, ze kterého bude vybráno vhodné barevné provedení. Na prohlídce místa plnění budou domluveny i ostatní detaily – lišty, přechodové lišty apod. a tyto budou zahrnuty v položkovém rozpočtu díla.
9. Zhotovitel zajistí odstranění a likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla v souladu s příslušnými právními předpisy.
10. Smluvní strany se dohodli, že kontaktními osobami pro účely této smlouvy budou:

■ za objednatele - ■

b) za zhotovitele – ■

V případě změny kontaktních osob nebo změny jiných kontaktních údajů bude tato skutečnost neprodleně sdělena druhé smluvní straně.

VII. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednaném rozsahu, kvalitě a ve sjednaných termínech.
2. Zhotovitel provede dílo podle této smlouvy a objednávky na svou vlastní odpovědnost a bude poskytovat veškeré ekonomické, materiální i pracovní prvky tak, aby mohl splnit tuto smlouvu, respektive objednávku, řádně a včas.

3. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s příslušnými technickými normami, bezpečnostními, hygienickými, protipožárními a jinými souvisejícími právními předpisy, zejména zajistit vlastní dozor při realizaci díla nad bezpečností práce a provádět jeho soustavnou kontrolu.
4. Zhotovitel je povinen účastnit se jednání svolaných objednatelem, týkajících se postupu při poskytování plnění dle této smlouvy.
5. Zhotovitel písemně (e-mailem) vyzve objednatele k převzetí díla nejméně 2 pracovní dny před datem zamýšleného předání. Předání může být zhotovitelem provedeno v pracovní dny od 9:00 hodin do 16:00 hodin.
6. Zhotovitel odpovídá za škodu, či újmu vzniklou při realizaci díla nebo v souvislosti s tím spojenou a to jak objednateli, tak i třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny, či nedbalosti. Odpovědnost za škodu a náhrada škody, či újmy se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku.

VIII. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli úplné, pravdivé, včasné a přehledné informace, které jsou nezbytné k realizaci díla dle této smlouvy a objednávky.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, tak je oprávněn požadovat nápravu.
3. Zhotovitel musí mít po celou dobu platnosti této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě ve výši 3 mil. Kč.

IX. Záruka za dílo

1. Zhotovitel ručí za kvalitu provedeného díla dle této smlouvy po dobu 24 měsíců od data předání díla objednateli (tj. od data podepsání dílčího předávacího protokolu objednatelem).
2. Objednatel se zavazuje reklamovat vady nejpozději do 30 dnů po jejich zjištění písemně, kdy reklamáce bude obsahovat popis vady.
3. V záruční době zhotovitel odstraní vady do 5 pracovní dnů od oznámení reklamáce zhotoviteli.
4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v tomto článku, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, uplatní objednatel přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady zhotovitele, nebo je oprávněn od této smlouvy či dílčí objednávky odstoupit. Volba řešení náleží objednateli.

X. Smluvní pokuty a sankce

1. Neprovede-li zhotovitel, nebo nenastoupí-li na provádění objednaného díla v termínech dle akceptované objednávky je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny hodnoty objednaného díla bez DPH za každý den prodlení.

2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla oproti termínu stanoveném v objednávce je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení, za každou jednu objednávku díla.
3. V případě prodlení s odstraněním vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každá den prodlení.
4. V případě prodlení s úhradou ceny díla se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den.
5. Splatnost smluvní pokuty je 14 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
6. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu majetkové újmy nebo na smluvní pokutu.

XI.Trvání a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 36 měsíců od podpisu smlouvy objednatelem.
2. Smlouvu je možné ukončit odstoupením jedné ze smluvních stran v případě porušení druhé smluvní strany za podmínek uvedených v občanském zákoníku, přičemž za podstatné porušení se považuje, pokud zhotovitel třikrát nedodržel povinnost zhotovit dílo ve specifikaci a rozsahu dle objednávky, řádně v termínech dle této smlouvy a objednávky. Dále se za podstatné porušení považuje, i pokud zhotovitel nekomunikuje s objednatelem, ani na výzvu zaslano do sídla zhotovitele. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud bude objednatel s prodlením se zaplacením díla delším jak 60 dnů.
3. Smluvní strany mohou ukončit tuto smlouvu rovněž písemnou dohodou.

XII.Závěrečná ujednání

1. Uveřejnění této smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), zajistí objednatel.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění podle Zákona o registru smluv.
3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
4. Případná nicotnost, neplatnost nebo nevymahatelnost některého ujednání této smlouvy nezpůsobuje nicotnost, neplatnost nebo nevymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy.

5. Vztahy mezi stranami se řídí ustanoveními této Smlouvy a právním řádem České republiky, zejména OZ a v částech vztahujících se k udělení práva užití programů splňujících znaky autorského díla se použije režim autorského zákona.
6. V případě sporu se smluvní strany pokusí jednat ve vzájemné shodě. Jestliže během jednání nebude shody dosaženo, každá ze smluvních stran má právo obrátit se na příslušný soud.
7. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně jejích příloh v souladu s interními předpisy objednatele a dle zákonných předpisů.
8. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě jsou možné po vzájemné dohodě obou smluvních stran, a to výhradně formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami. Veškeré změny této Smlouvy musí respektovat příslušné právní předpisy, zejména zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
9. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné formě a doručena opačné straně, nebude-li stanoveno, nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto písemně jinak.
10. Oznámení se považují za doručená uplynutím třetího dne po jejich prokazatelném odeslání.
11. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do tří dnů.
12. Smluvní strany se s touto smlouvou řádně seznámily a jejímu obsahu rozumí; smlouva určité a srozumitelně vyjadřuje svobodnou a vážnou vůli smluvních stran a není uzavírána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož smluvní strany připojují své podpisy.
13. Příloha č. 1 – specifikace činností a kalkulace cen

[Redacted signature line]

[Redacted signature line]

[Redacted signature block]

[Redacted signature block]