



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ



**Toto rozhodnutí nabylo právní
moci a je vykonatelné**

Dne 23.11.2018

Magistrát města Hradec Králové

Dne 23.11.18 Podpis [signature]
14

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/155017/2018 ST2/Ža

NAŠE Č.j.: MMHK/187214/2018 ST2/Ža

VYŘIZUJE: Jana Žampová

TEL.: 495707635

E-MAIL: jana.zampova@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 5.11.2018

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby ze dne 29.8.2018, kterou podalo

**Statutární město Hradec Králové, zastoupené MUDr. Zdeňkem Fínkem, IČO 00268810,
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové**

cestou zmocněnce

**architekti chmelík & partneři, s.r.o., ing. arch. David Baďura, IČO 28768841, Úzká 201/2,
500 03 Hradec Králové**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává

❖ podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby:

Rekonstrukce areálu Gayerových a Vrbenského kasáren v Hradci Králové

členěná na stavební objekty

SO 02 Areálové zpevněné plochy

SO 03 Místa pro přecházení a místo pro překonání komunikace

SO 04 Podzemní kontejnery na komunální a tříděný odpad

SO 05 Areálový sekundární teplovod

SO 06 Areálový plynovod

SO 07 Areálová splašková kanalizace

SO 08 Areálová dešťová kanalizace včetně vsakovacích galerií

SO 09 Areálový vodovod

SO 10 Areálové veřejné osvětlení

WWW.HRADECKRALOVE.ORG

SO 11 Areálové kabelové rozvody NN

SO 12 Optické sdělovací kabelové vedení Magnalink

SO 13 Optické sdělovací kabelové vedení v majetku MMHK

(dále jen soubor staveb) na pozemcích

<i>p.č.</i>	<i>druh pozemku/způsob využití</i>
291/3	zastavěná plocha a nádvoří
291/8	zastavěná plocha a nádvoří
291/7	zastavěná plocha a nádvoří
291/9	zastavěná plocha a nádvoří
291/5	zastavěná plocha a nádvoří
130/1	ostatní plocha/zeleň
139/4	ostatní plocha/ostatní komunikace
239/4	ostatní plocha/ostatní komunikace
239/12	ostatní plocha/zeleň
239/87	ostatní plocha/ostatní komunikace
239/121	ostatní plocha/ostatní komunikace
239/124	ostatní plocha/zeleň
239/127	ostatní plocha/zeleň
240/1	ostatní plocha/manipulační plocha
240/2	ostatní plocha/manipulační plocha
240/6	ostatní plocha/manipulační plocha
240/7	ostatní plocha/manipulační plocha
240/8	ostatní plocha/manipulační plocha
240/10	ostatní plocha/manipulační plocha
240/11	ostatní plocha/manipulační plocha
240/16	ostatní plocha/manipulační plocha
241	ostatní plocha/jiná plocha
1374/2	ostatní plocha/jiná plocha
1374/3	ostatní plocha/jiná plocha
1487	ostatní plocha/jiná plocha
1497	ostatní plocha/jiná plocha
1590/1	ostatní plocha/jiná plocha

dle katastru nemovitostí v katastrálním území Hradec Králové.

1. Druh a účel stavby:

Stavba zpevněné manipulační plochy za účelem vytvoření (rekonstrukce) areálového parteru. Přeložky a nové sítě technického vybavení související s parterem.

3. Umístění stavby:

Celý rozsah řešeného území se nachází v Městské památkové zóně Hradec Králové - část, v ochranném pásmu městské památkové rezervace v Hradci Králové a na území s Plánem ochrany Městské památkové zóny Hradec Králové - část. Okolní stavby, kasemata I. a kasemata II. (objekty Kavalíru A, B) jsou kulturními památkami zapsanými v ústředním seznamu kulturních památek. Stavba je navržena do území, které tvoří komplex areálu Gayerovy kasárny Hradec Králové.

Stavba bude umístěna na pozemcích a jejich částech st.p.č. 291/3, 291/8, 291/7, 291/9, 291/5, a p.č. 130/1, 139/4, 239/4, 239/12, 239/87, 239/121, 239/124, 239/127, 240/1, 240/2, 240/6, 240/7, 240/8, 240/10, 240/11, 240/16, 241, 1374/2, 1374/3, 1487, 1497, 1590/1 v katastrálním území Hradec Králové, jak je zakresleno na přiloženém výkresu Koordinační situační výkres v měřítku 1:800, který je součástí tohoto rozhodnutí.

Pro umístění stavby se vymezuje 5 (6) stavebních pozemků, a to:

- stavební pozemek č. 1 je vymezen na pozemcích: p.č. 1374/2, 240/1, 1487, 241, 1374/3, 240/6, 240/2, 1590/1, 1497, 240/7, 240/8, 240/11, 240/16, 240/10 a označen body 1 – 44 - hlavní parter,
- stavební pozemek č. 2 je vymezen na pozemcích: p.č. 239/124, 239/121 a označen body 45 – 48 – místo pro přecházení,

- stavební pozemek č. 3 je vymezen na pozemcích p.č. 239/127, 239/87 a označen body 49 – 52 – místo pro přecházení,
 - stavební pozemek č. 4a je vymezen na pozemku p.č. 139/4 a označen body 53 – 56 - místo pro přecházení,
 - stavební pozemek č. 4b je vymezen na pozemcích p.č. 139/4, 130/1 a označen body 57 – 60 - místo pro přecházení,
 - stavební pozemek č. 5 je vymezen na pozemku p.č. 139/4 a označen body 61 - 64 - místo pro přecházení,
- vše v katastrálním území Hradec Králové.
Pozemky jsou vyznačeny ve výkrese Situační výkres – vyznačení stavebních pozemků projektu v území v měřítku 1:900, který je součástí tohoto rozhodnutí.

Pro vymezení území dotčeného vlivem stavby a využitím území ve smyslu ustanovení § 9 odst.1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu došel stavební úřad po posouzení všech stanovisek, příloh včetně žádosti k závěru, že navrhovaným záměrem bude dotčeno území vymezené pozemky a stavbami:

✓ *pozemky a stavby na nich, které jsou přímo dotčené navrhovaným záměrem*

pozemky st.p.č. 291/3, 291/8, 291/7, 291/9, 291/5, a p.č. 130/1, 139/4, 239/4, 239/12, 239/87, 239/121, 239/124, 239/127, 240/1, 240/2, 240/6, 240/7, 240/8, 240/10, 240/11, 240/16, 241, 1374/2, 1374/3, 1487, 1497, 1590/1 v katastrálním území Hradec Králové.

✓ *sousední pozemky a stavby na nich*

s ohledem na velikost dotčených pozemků a skutečnost, že do každého je defacto malou měrou zasahováno, není žádný sousední pozemek, pouze stavby jednotlivých správců sítě technické vybavenosti v pozemcích.

✓ *pozemky dotčené prováděním úpravy připojení inženýrských sítí technické infrastruktury*

pozemky p.č. 291/3, 291/8, 291/7, 291/9, 291/5, 240/10 v katastrálním území Hradec Králové.

Užíváním stavby po jejím dokončení nebude území nijak ovlivněno nad rámec současného využití území.

4. Popis stavby s uvedením její kapacity:

SO 02 Areálové zpevněné plochy

Pozemky dotčené areálovými zpevněnými plochami budou p.č. 241, p.č.1487, p.č. 240/1, p.č. 240/6, p.č. 1374/3, p.č. 1590/1, p.č. 240/2, p.č. 1374/2, p.č. 240/8, p.č. 240/16, p.č. 240/10, p.č. 240/11, (p.č. 240/7 – uvedeno jako rozebiratelná dlažba).

Před vlastní realizací záměru musí být odstraněny zpevněné povrchy a rekultivovány stávající travnaté plochy v rozsahu cca 9000m². Vlastní uzavřený areál je nově řešen vyznačenou pěší zónou s umožněním cyklistické dopravy a krátkodobého vjezdu zásobovacích vozidel a dopravní obsluhy. Ostatní doprava a parkování vozidel není v areálu uvažována. Dopravní napojení areálu Gayerových a Vrbenského kasáren zůstane zachováno původní z ulice Opletalovy. Jedná se o obousměrné napojení z Opletalovy ulice, která je následně napojena na ulici ČSA (na jižní straně) a na ulici Šimkovu (na severní straně). Obě tyto ulice lemují i vlastní areál Gayerových a Vrbenského kasáren. Na vlastní vjezd navazuje centrální zklidněná komunikace trasovaná ve směru východo -západním o šířce 7m. Na tuto páteřní zklidněnou komunikaci jsou napojeny jednotlivé areálové zpevněné plochy.

Ve vlastním areálu jsou navrženy zklidněné zpevněné plochy v jedné výškové úrovni s materiálovým odlišením jednotlivých funkčních ploch. Návrh respektuje potřebu zásobování jednotlivých objektů i možnost příjezdu vozidel HZS. Otočení autobusu bude možné úvrati v prostoru mezi objektem Kavalíru A, objektem parkovacího domu a centrálního náměstí. Prostor před Vrbenského kasárnami i plocha v centrální části areálu bude umožňovat otočení i manipulaci požárních vozidel i vozidel pro svoz odpadů. Centrální plocha bude umožňovat manipulaci i příjezd zásobovacích vozidel. Po obvodu centrální plochy je řešen pojízdný pruh v šířce 5m pro objezd této plochy a možnost zásobování přilehlých objektů. Od objektů je pruh odsazen pochozí zpevněnou plochou v proměnné šířce 2,6 – 7,8m. Z tohoto obvodového pruhu bude umožněn příjezd vozidel na centrální plochu. Konstrukce areálových ploch je navržena se zesílenou konstrukcí pro umožnění občasného pojezdu předpokládaných vozidel. Manipulační příjezd k objektu trafostanice při západní straně Gayerových kasáren je navržen s krytem z betonových zatravnovacích tvárnic. V některých částech budou provedeny části zpevněných

ploch s mlatovým krytem. Areálové zpevněné plochy jsou doplněny samostatnými plochami pro pěší kolem objektů Boni Pueri a Jitro.

V areálu jsou navrženy 4 typy povrchů, které areál rozdělují na plochy s různými funkcemi, a to: Mlatové – jsou navrženy v místech určených k relaxaci (plochy s lavičkami).

Žulové vějířové - jsou navrženy v místech areálové komunikace.

Žulové řádkové – jsou navrženy v místech pěší komunikace, předprostory Kavalíru A, B a Fortny vstupy do parkovacího domu a ostrůvek u vjezdu.

Žulové odsekové jsou navrženy v prostoru náměstí, předpolí před parkovacím domem, chodníky okolo budov Boni Pueri a Jitro.

Navržené krytové vrstvy řešených zpevněných ploch:

- pojižděná plocha - kryt kamenná dlažba (šedá žula 10 x 10 x 10cm), vějířová skladba v rozsahu 1828m²
- pochozí plocha (zesílená konstrukce) - kryt kamenná mozaika 6 x 6 x 6cm (žula melírová šedo-žlutá) v rozsahu 1928m²
- pochozí plocha (zesílená konstrukce) – kryt žulová odseková dlažba MIX v rozsahu 2966m²
- čistě pochozí plocha - kryt štětový, odseky (kombinace žuly šedé, žluté a melírové šedo-žluté) v celkovém rozsahu 1037m² – rozdělené do čtyř samostatných ploch.
- příjezd k trafostanici - kryt zatravnovací tvárnice (plastové nebo betonové) v rozsahu 227m²
- zpevněné plochy míst pro přecházení a pro překonání komunikace (žulová mozaika včetně speciálních dlažebních prvků pro handycapované osoby).

Zpevněná plocha pojižděná - kryt kamenná dlažba

katalogový list D1-D-2/V

žulová dlažba	100 mm
lože - drcené kamenivo, fr. 4-8	40 mm
SC C _{8/10}	190 mm
ŠD _A 0-32	200 mm
upravené podloží (E _{def,2} = 45 MPa)	
celkem	530 mm

Zpevněná plocha pochozí (zesílená konstrukce) - kryt kamenná mozaika

katalogový list D1-D-2/V

žulová dlažba	60 mm
lože - drcené kamenivo, fr. 4-8	40 mm
SC C _{8/10}	190 mm
ŠD _A 0-32	200 mm
upravené podloží (E _{def,2} = 45 MPa)	
celkem	490mm

Zpevněná plocha pochozí (zesílená konstrukce) – štětový kryt

katalogový list D2-D-1/V

lomový kámen (štět)	150 – 200 mm
(zásyp drcené kamenivo 0-4 mm)	
lože - drcené kamenivo, fr. 4-8	50 mm
ŠD _A 0-32	150 mm
ŠD _A 0-32	200 mm
upravené podloží (E _{def,2} = 45 MPa)	
celkem	600 mm

Zpevněná plocha - kryt zatravnovací tvárnice

zatravnovací tvárnice (beton)	80 (120) mm
lože – štěrkopísková směs	40 mm
ŠD _A 0-32	150 mm
ŠD _A 0-63	150 mm
upravené podloží (E _{def,2} = 30 MPa)	
celkem	420 (460) mm

Zpevněná plocha čistě pochozí - kryt kamenný štět

katalogový list D2-D-1/VI

lomový kámen (štět)	150 – 200 mm
(zásyp drcené kamenivo 0-4 mm)	
lože - drcené kamenivo, fr. 4-8	50 mm
ŠDA 0-32	250 mm
upravené podloží ($E_{def,2} = 30 \text{ MPa}$)	
celkem	500 mm

Pochozí plocha – mlatový kryt

hlinitopísčitá (vápencová) prosívka frakce 0–4 mm	40 mm
drcené kamenivo fr. 16-22	100 mm
drcené kamenivo frakce 32-63	160 mm
ŠDA 0-63	200 mm
upravené podloží ($E_{def,2} = 30 \text{ MPa}$)	
celkem	500 mm

Odvodnění navržených zpevněných ploch bude provedeno příčným a podélným sklonem do přilehlého terénu nebo nově navržených uličních vpustí a svedeny dešťovou kanalizací do zasakovací galerie.

SO 03 Místa pro přecházení a místo pro překonání komunikace

Pro posílení pěší vazby do Žižkových sadů je přes ulici ČSA navrženo nové místo pro přecházení naproti vstupu u objektu Kavalíru B. Délka místa pro přecházení se prodlouží o šířku jízdních pruhů pro cyklisty (2x1,5m). Naproti vstupu u Kavalíru A je řešena úprava ploch pro umožnění překonání komunikace. Přes ulici Šimkovu jsou navržena místa pro přecházení po obou stranách parkovacího domu. Navržena jsou místa pro přecházení v šířce 3m přes obě jednosměrné větve a s novým chodníkem v místě dělicího zeleného pásu. Na přechodech pěších tras přes vozovku bude provedeno bezbariérové řešení obruby (výška obruby 2cm) a úpravy pro osoby se zrakovým postižením.

zpevněná plocha pochozí - místa pro přecházení a pro překonání komunikace:

místo pro přecházení komunikace (stavební pozemek č.2) - 25,00 m ²
místo pro přecházení komunikace (stavební pozemek č.3) - 25,00 m ²
místo pro přecházení komunikace (stavební pozemek č.4a) - 7,00 m ²
místo pro přecházení komunikace (stavební pozemek č.4b) - 6,00 m ²
místo pro překonání komunikace (stavební pozemek č.5) - 4,00 m ²

SO 04 Podzemní kontejnery na komunální a tříděný odpad

V areálu jsou navrženy kontejnery na tříděný a komunální odpad v podzemním provedení. Celkem se jedná o 10 podzemních kontejnerů. Rozměry podzemní betonové části budou 1,85 x 1,85 x 1,7 m. Rozměr nadzemní ocelové vhozové šachty bude 0,8 x 0,8 x 1,1m.

Objem každého kontejneru bude max. 3m³ a vhozový nerezový válec uvnitř vhozové šachty bude o objemu min. 80 l. Barevné řešení nadzemní ocelové části je navrženo v souladu s ostatním mobiliářem (RAL 9007), vnitřní válec nerezová ocel. Svrchní kovová konstrukce v úrovni okolních povrchů bude zadlážděna - dlažba bude shodná s dlažbou okolní plochy.

Po stranách centrálního náměstí se se bude realizovat celkem 8 podzemních kontejnerů na odpad:

- strana náměstí před objektem Kavalíru A - 4 x komunální odpad SKO
- strana náměstí před objektem Kavalíru B - 1x sklo barevné, 1x sklo bílé, 1x plast, 1x papír
- na bočním náměstí areálu mezi objektem Boni Pueri a objektem Kavalíru A bude umístěn jeden podzemní kontejner na komunální nebo eventuálně na vybraný tříděný odpad
- na bočním náměstí areálu mezi objektem Jitra a objektem Kavalíru B bude umístěn jeden podzemní kontejner na komunální odpad.

Pět kusů kontejnerů na komunální odpad u kavalíru A a jeden kus na bočním náměstí u budovy Jitra jsou navrženy s možností napojení na splaškovou kanalizaci.

Navrhované kontejnery budou umístěny na pozemcích p.č. 1374/2 a 1487 v katastrálním území Hradec Králové.

SO 05 Areálový sekundární teplovod

Záměr řeší výměnu a přeložku stávajícího podzemního teplovodu v areálu Gayerových a Vrbenského kasáren. Jedná se o původní podzemní trasy z části v předizolovaném provedení a z části v předpokládaném kanálovém provedení. Stávající trubní vedení DN200/315 je vyvedeno z objektu Gayerových kasáren do blízké podzemní betonové šachty s označením N. Záměr přestavby objektu Gayerových kasáren řeší přeložení části teplovodního vedení s předpokládanou dimenzí do DN 200 do nové trasy mezi šachtami N a L3. Stávající trubní vedení je ze šachty s označením L3 dále vedené jednou větví k objektu Kavalíru B a k objektu Jitro. Druhá stávající trubní větev DN125 PIP je vedená z bodu L1 směrem k nově budovanému parkovacího domu a dále do podzemní šachty poblíž severovýchodního rohu objektu Kavalíru A, kde je dimenze redukována a nejspíše uložena do kanálového vedení, které pak připojuje objekt Kavalíru A a objekt Fortny.

Stávající potrubí je ve špatném technickém stavu a vzhledem k úpravám parteru je navržena kompletní rekonstrukce rozvodů. Z nových rozvodů budou opět připojeny veškeré stávající připojené objekty a nově bude provedeno rezervní připojení pro objekt Vrbenského kasáren (pro možnost budoucího areálového napojení). Zakončení přípravy připojení Vrbenského kasáren v dimenzi DN100 bude provedeno 0,2m před jihovýchodní fasádou zemním uzávěrem DN100 (zakrytí uzávěru šachtovým poklopem). Ve stávajících objektech jsou připojeny tlakově závislé měrníky parametrů, budou bez úprav. Nový teplovodní rozvod je navržen dvoutrubkovým rozvodem v předizolovaném provedení. Předizolované potrubí bude uloženo ve výkopu na pískovém loži, obsypáno ochranným obsypem, opatřeno výstražnou folií a bude vybaveno monitorovacím systémem poruchy potrubí. Nové předizolované potrubí bude vedeno v zemi v převážné části v trase stávajícího rozvodu a z části v nové upravené trase.

Napojení nové západní trubní větve DN125, která bude uložena do původní trasy, bude provedeno před objektem Gayerových kasáren v bodě L1. Napojení je navrženo připojením do PIP potrubí. Nová západní větev trubního vedení PIP DN125 bude od napojovacího bodu L1 dovedena až do pozice před severovýchodní roh objektu Kavalíru A. Od tohoto bodu bude trubní vedení pokračovat v dimenzi PIP DN100 směrem k objektu Vrbenského kasáren a v dimenzi PIP DN80 směrem k objektu Kavalíru A, kde bude redukováno na dimenzi PIP DN65. Trubní vedení PIP DN65 následně připojí objekt Kavalíru A a také objekt Fortny. Větev trubního vedení PIP DN80, která bude napojena v šachtě L3 bude vedena směrem k objektu Kavalíru B a k objektu Jitro, kde se následně rozvětví. Do objektu Kavalíru B bude trubní vedení provedeno v PIP DN 65 a do objektu Jitro v dimenzi PIP DN50. Nové trubní vedení PIP DN100 vedoucí k objektu Vrbenského kasáren bude provedeno jako rezervní připojení z areálových rozvodů pro možnost budoucího napojení. Zakončení přípravy připojení Vrbenského kasáren v dimenzi PIP DN100 bude provedeno 0,2m před jihovýchodní fasádou zemním uzávěrem DN100 (zakrytí uzávěru šachtovým poklopem). Nové předizolované vedení bude vedené z části v zeleném pásu a z větší části v pojížděných zpevněných plochách kopírující trasu stávajícího vedení. Stávající potrubí bude demontováno včetně nosných konstrukcí potrubí a včetně dvou podzemních šachet.

Bude realizováno:

nové trubní vedení DN50/140	2 x 42m + 6m objektem Jitro
nové trubní vedení DN65/160	2 x 43,5m + 23m objekty Kavalír A, Fortna
nové trubní vedení DN80/180	2 x 52m
nové trubní vedení DN100/225	2 x 41,5m
nové trubní vedení DN125/250	2 x 115m

Délky trubního vedení jsou uváděny pouze v půdorysném průmětu.

příprava pro napojení (VK) z areálu 1 ks

stávající připojené objekty v areálu 4 ks

Hloubka výkopů bude v rozmezí od 0,8 – 1,5m (dle konfigurace terénu). Celková délka trasy bude 2 x 294m (z toho v původní trase 235,2m a 58,8m v trase nové). Areálovým rozvodem teplovodu budou dotčeny pozemky p.č. 1374/2, 240/1, 1374/3, 240/2 a 240/10 v katastrálním území Hradec Králové. Stavebních pozemky (stavby), u nichž bude prováděna úprava připojení teplovodu budou st.p.č. 291/5, 291/7, 291/8, 291/9 v katastrálním území Hradec Králové. Teplovod bude umístěn ve vzdálenosti 4,13m od stavby na pozemku st.p.č. 291/8, 10,37m od stavby na pozemku st.p.č. 1590/1, 14m od stavby na pozemku st.p.č. 291/9 a 1,8m od stavby na pozemku st.p.č.291/4 v katastrálním území Hradec Králové.

SO 06 Areálový plynovod

Stávající NTL přípojka areálového plynovodu je z PE dn 110. Ve vzdálenosti 1m od hlavního řádu vedeném na pozemku p.č. 139/4 je na přípojce osazen zemní uzávěr DN 100. Od tohoto uzávěru pokračuje potrubí PE dn 110 do vzdálenosti cca 3m směrem do areálu. Na potrubí PE dn110 již navazuje stávající ocelový areálový plynovod DN 100 (ocel), který prochází kolem objektu Kavalíru A až na severní stranu náměstí. Stávající plynovod je zdrojem pouze pro objekt Kavalíru A. Ocelový plynovod bude vzhledem k jeho stáří vyměněn za nový dostačující v dimenzi PE dn63. Vyměňovaný areálový plynovod dn 63 bude napojen 1,3m za zemním HUP pomocí redukční spojky PE dn 110/63 na stávající potrubí PE dn 110 a bude doveden k připojovanému objektu Kavalíru A, kde bude plynovod připojen do stávajícího místa v nice ve fasádě. V nice bude osazen uzávěr objektu DN 50.

Celková délka rušeného areálového plynovodu bude 80m.

Délka areálového plynovodu v původní trase bude 12m.

Délka areálového plynovodu v nové trase bude 14m.

Celková délka nového areálového plynovodu bude realizována v délce 29m z PE dn 63. Pozemky dotčené umístěním a vyměňováním plynovodem budou p.č.1374/2 a p.č. 139/4 v katastrálním území Hradec Králové. Plynovod bude umístěn ve vzdálenosti 2,6m od stavby na pozemku st.p.č. 291/8 v katastrálním území Hradec Králové. Stavební parcela (objekt) u něhož bude prováděna úprava připojení bude st.p.č. 291/8.

SO 07 Areálová splašková kanalizace

Navržená splašková kanalizace bude provedena z materiálu PVC KG DN 250 – 400mm SN8, celkové délky 95m. Na kanalizaci budou vysazeny revizní prefabrikované šachty DN 1000mm. Stoka S profilu DN 250 – 300mm, délky 43m, bude začínat napojením do stávající šachty umístěné mezi Kavalírem A a Fortnou. Šachta byla realizována při výstavbě parkovacího domu na potrubí přípojky areálu z PP UR2 DN 300mm. V následující šachtě dojde k napojení potrubí bezpečnostního přelivu všech galerií (včetně stávající) a redukci profilu na DN 250mm. Stoka bude ukončena před provozem prádelny Kavalíru A.

Stoka S1 profilu DN 250 – 400mm, délky 50m, bude začínat nahrazením stávající šachty A3670 na přípojce z BET DN 400mm u jihovýchodního rohu objektu Kavalíru B. Do nové šachty bude přepojena splašková kanalizace z čp. 335. V následující šachtě bude napojena stoka S1-1, která bude podchycovat stávající jednotnou stoku BET DN 400mm z objektu Gayerových kasáren. V šachtě současně dojde k redukci dimenze na DN 250mm. Stoka pokračující podél Kavalíru B a bude ukončena revizní šachtou na severovýchodním rohu objektu.

Stoka S1-1 profilu DN 400mm, délky 2m, bude začínat napojením do stoky S1. V místě přepojení na stávající stoku BET DN 400mm z objektu Gayerových kasáren bude vysazena revizní šachta. Navržené splaškové přípojky budou provedeny z materiálu PVC KG DN 150mm SN8, celkové délky 126m. Přípojky budou začínat zaústěním do horní 1/3 stoky pomocí odbočky vysazené při pokládce stoky nebo do den šachet. Potrubí bude ukončeno napojením na stávající vývod splaškových vod z objektů. Na přípojkách, které nebudou zaústěny do šachtových den, budou vysazeny revizní plastové šachty DN 400mm.

Bude realizováno:

Stoka S – PVC KG DN 250 – 300mm SN8	43m
Stoka S1 – PVC KG DN 250 – 400mm SN8	50m
Stoka S1-1 – PVC KG DN 400mm SN8	2m
Celková délka trasy:	95m

Nové areálové přípojky splaškové kanalizace budou z PVC KG DN 150mm SN8 v celkové délce 126m. Hloubka výkopů bude v rozmezí od 1,7 – 3,4m (dle konfigurace terénu).

Pozemek dotčený umístěním areálovou splaškovou kanalizací bude p.č. 1374/2 v katastrálním území Hradec Králové. Stavební parcely (objekty) dotčené prováděním úpravy napojení areálové splaškové kanalizace budou st. p.č. 291/9, 291/7 a p.č. 291/8 v katastrálním území Hradec Králové. Splašková kanalizace bude umístěna ve vzdálenosti 3,7m (východně) od stavby na pozemku st.p.č. 291/9, 10m od stavby na pozemku st.p.č. 291/8 v katastrálním území Hradec Králové.

SO 08 Areálová dešťová kanalizace včetně vsakovacích galerií

Navržená dešťová kanalizace bude provedena z materiálu PVC KG DN 150 – 300mm SN8, SN16, celkové délky 461m. Na kanalizaci budou vysazeny revizní plastové šachty DN 600mm a

prefabrikované šachty DN 1000mm. Součástí celkových délek stok budou sedimentační šachty DN 1500mm, vsakovací galerie a měrné Parshallovy žlaby umístěné v šachtách DN 1500mm bezpečnostních přelivů.

Stoka D profilu DN 200 – 300mm SN8, SN16, délky 182m (z toho potrubí 164m, včetně zdvojeného nátoku DN 200mm do galerie), bude začínat napojením bezpečnostního přelivu vsakovací galerie 1 do navržené areálové splaškové stoky S. Následně stoka pokračuje do stávající revizní šachty vysazené na bezpečnostním přelivu vsakovací galerie parkovacího domu. Mezi šachtou a navrženou vsakovací galerií 1 bude umístěna šachta Parshallova žlabu pro snímání přepadů z galerie a přenosem dat provozovateli kanalizace. Nátoky do galerie bude zajišťovat dvojce potrubí DN 200mm. Do sedimentační šachty s kalovým prostorem a nornými stěnami bude zaústěna stoka D1 a přípojka dešťového svodu. Z této šachty bude pokračovat stoka v souběhu se splaškovou kanalizací S v profilu DN 300mm. Poté bude pokračovat podél severní zdi Kavalíru A, kde dojde k redukci profilu na DN 250mm a odbočení potrubí jižním směrem. V lomové šachtě mezi čp. 332 a Kavalírem A bude zaústěna stoka D2. Stoka D bude ukončena v šachtě u východního rohu čp. 332.

Stoka D1 profilu DN 200mm SN8, délky 37m, bude začínat napojením do sedimentační šachty stoky D před galerií 1. Odtud povede potrubí jižním směrem a následně podél objektu Fortny, kde bude ukončena plastovou revizní šachtou.

Stoka D2 profilu DN 150mm SN8, délky 26m, bude začínat napojením do revizní šachty stoky D. Odtud povede potrubí jižním směrem a následně podél objektu Kavalíru A, kde bude ukončena napojením vpusti liniového žlabu.

Stoka D3 profilu DN 200 – 300mm SN8, SN16, délky 185m (z toho potrubí 167m, včetně zdvojeného nátoku DN 200mm do galerie), bude začínat napojením bezpečnostního přelivu vsakovací galerie 2 do stávající revizní šachty vysazené na bezpečnostním přelivu vsakovací galerie parkovacího domu. Mezi šachtou a navrženou vsakovací galerií 2 bude umístěna revizní šachta a šachta Parshallova žlabu pro snímání přepadů z galerie a přenosem dat provozovateli kanalizace. Nátoky do galerie bude zajišťovat dvojce potrubí DN 200mm. Do sedimentační šachty s kalovým prostorem a nornými stěnami bude zaústěna stoka D4 a přípojka dešťového svodu. Z této šachty bude pokračovat stoka severně podél Kavalíru B v profilu DN 300mm. Poté bude pokračovat podél severní zdi, kde dojde k redukci profilu na DN 250mm a odbočení potrubí jižním směrem. V lomové šachtě mezi čp. 335 a Kavalírem B dojde k redukci profilu na DN 200mm. Stoka D bude ukončena v šachtě jihozápadního rohu čp. 335.

Stoka D4 profilu DN 200mm, délky 44m, bude začínat napojením do sedimentační šachty stoky D3 před galerií 2. Odtud povede potrubí jižním směrem a následně podél objektu Fortny, kde bude ukončena plastovou revizní šachtou.

Navržené dešťové přípojky budou provedeny z materiálu PVC KG DN 150mm SN8, celkové délky 211m. Přípojky budou začínat zaústěním do horní 1/3 stoky pomocí odbočky vysazené při pokládce stoky nebo do den šachet. Potrubí bude ukončeno napojením na stávající odvodňovací prvky ze zpevněných ploch nebo na lapače střešních splavenin, do kterých jsou zaústěny svody z objektů.

Vsakovací galerie:

Vzhledem k zhoršené geologii v lokalitě není možné provádět vsakování vod ze střech a ze zpevněných ploch v horních úrovních zeminy. Zvodnělé propustné štěrkopisky se nacházejí v hloubkách od 6m pod terénem. Hladina podzemní vody je napjatá, ustálená v hloubce - 3,5m pod terénem. Dešťové vody budou vsakovány ve dvou totožných vsakovacích galeriích, které budou spojeny s propustným podložím sítí vrtaných 20ks štěrkových pilot DN 600mm, hl. 6,5 pod terénem. Galerie se bude skládat z 855ks bloků o rozměrech 0,6 x 0,6 x 0,6m, celkovém objemu 166m³. Bloky budou uloženy na lože z kameniva, kterým budou také obsypány. Boky a vrch galerie bude obalen a zasponkovan vodopropustnou geotextilií. Z důvodu zabránění průniku vod do stávající galerie vybudované pro parkovací dům, budou obě navržené galerie odděleny od galerie parkovacího domu jílovou stěnou. Na dno výkopu upraveného do vodorovné polohy se nejprve vytvoří štěrkopiskové lože tl.200mm. Následně se položí geotextilie s přesahem 0,3m. Na pásy geotextilie se vyskládají vsakovací boxy, případně kontrolní bloky (podle konkrétní skladby galerie). Jednotlivé kontrolní bloky a boxy se spojí pomocí box konektorů. Boxy se na koncích uzavřou koncovou stěnou. Linie vyskládaná z kontrolních bloků bude samostatně obalena geotextilií na dně a svislých stěnách. Před zásypem se musí celá vsakovací galerie překrýt geotextilií s min. přesahem 0,3m. Výkop kolem galerie bude rovnoměrně ve vrstvách zasypán kamenivem fr. 8/16 a zhutněn.

Bude realizováno:

Stoka D – PVC KG DN 200 – 300mm SN8, SN16, dl. 182m (z toho potrubí 164m)

Vsakovací galerie o rozměrech 19,8 x 15 x 0,6m (součástí stoky D)

Stoka D1 – PVC KG DN 200 mm SN8, dl. 37m

Stoka D2 – PVC KG DN 150 mm SN8, dl. 26m

Stoka D3 – PVC KG DN 200 – 300mm SN8, SN16, dl. 185m (z toho potrubí 167m)

Vsakovací galerie o rozměrech 19,8 x 15 x 0,6m (součástí stoky D3)

Stoka D4 – PVC KG DN 200mm SN8, dl. 44m

Celková délka trasy bude 461m.

Nové areálové dešťové přípojky budou z PVC KG DN 150 mm SN8, v celkové délce 211m.

Hloubka výkopů bude v rozmezí od 0,95 - 2,83m (dle konfigurace terénu).

Novou dešťovou kanalizací budou dotčeny pozemky p.č. 1374/2, 1487, 1374/3 a 240/1 v katastrálním území Hradec Králové. Stavební parcely (objekty) dotčené prováděním úpravy napojení areálového dešťové kanalizace budou st. p.č. 291/9, 291/7, 291/8, 291/5 a 291/3 v katastrálním území Hradec Králové. Dešťová kanalizace bude umístěna ve vzdálenosti 5,2m (východně), 7,9m (západně) a 3m (severně) od stavby na pozemku st.p.č. 291/9, 5,2m od stavby na pozemku st.p.č. 291/7, 11,5m (východně) a 0,7-2,9m (západně) od stavby na pozemku st.p.č. 291/8, 1,5m (východně) a 2,9m severně, a 4,1m jižně od stavby na pozemku st.p.č. 291/3 v katastrálním území Hradec Králové. Vsakovací galerie budou umístěny vedle vsakovací galerie parkovacího domu, a to ve vzdálenosti 16,5m od stavby na pozemku st.p.č. 291/9, 17,5m od stavby na pozemku st.p.č. 291/7 a 14,2m od stavby na pozemku st.p.č. 291/8 v katastrálním území v Hradci Králové.

SO 09 Areálový vodovod

Navrhovaným záměrem dojde k odstranění areálových stávajících sítí vodovodu včetně přípojek. Stávající napojovací body na vodovod (LT DN 150 mm) v ulici Československé armády nebude stavbou dotčen. Navržené vodovodní řady budou provedeny z materiálu PEHD d 90 – 110 SDR11 v celkové délky 194m.

Potrubí řadu A d 110, délky 82m, bude začínat novým vystrojením a stavebními úpravami vodoměrné šachty v objektu Fortny. Následně dojde k vybourání podlahy v chodbě a odbočce řadu před Fortnou ke Kavalíru A. Na konci budovy Fortny bude z potrubí vysazena odbočka pro řad A1 a dojde k lomu trasy podél objektu Kavalíru. Řad bude ukončen podzemním hydrantem DN 80 mm. V rámci prací dojde k stavebním úpravám stávající vodoměrné šachty v budově Fortny. Šachta bude vybavena novým uzamykatelným poklopem, žebříkem a dojde k utěsnění trubních prostupů.

Řad A1, d 90, je navržen v délce 19m. Potrubí bude vedeno ke Kavalíru A a následně ukončeno podzemním hydrantem v průchodu mezi Kavalírem a Fortnou.

Navržený řad B, d 110, délky 80m, bude začínat napojením na odbočku řadu A a následně bude pokračovat k objektu Kavalíru B. Na potrubí bude vysazena odbočka pro řad B1 a dojde k lomu trasy. Potrubí bude ukončeno podzemním hydrantem DN 80mm.

Navržený řad B1, d 90, délky 13m je navržen v průchodu mezi objekty Fortny a Kavalíru B. Potrubí bude ukončeno podzemním hydrantem.

Vodovodní přípojky jsou navrženy z materiálu PEHD d 32 – 63 SDR11, celkové délky 142m.

Potrubí budou začínat osazením PE navrtávacího pasu s integrovaným uzávěrem, který bude doplněn o zemní soupravu s poklopem umístěným na roznášecí desce. Přípojky budou ukončeny napojením na odběrná místa v objektech nebo zaslepením potrubí před budovami. Jedna z vodovodních přípojek bude vysazena pro objekt stávající studny, z důvodu budoucího řešení objektu včetně tekoucí vody. Potrubí přípojky bude zaslepeno před studnou.

Bude realizováno:

Řad A – PEHD d 110 SDR 11, dl. 82m

ŘadA1 – PEHD d 90 SDR 11, dl. 19m

Řad B – PEHD d 110 SDR 11, dl. 80m

Řad B1 – PEHD d 90 SDR 11, dl. 13m

Celková délka trasy bude 194m

Potrubí bude uloženo na pískové lože tl.100mm v hloubce rozmezí 1,4 – 1,8m. Nad potrubí bude umístěna reflexní folie.

Délky nových areálových vodovodních přípojek PEHD d 32 - 63 SDR 11 budou v celkové délce 142m.

Dotčená parcela umístěvaným areálovým vodovodem bude p. č. 1374/2. Stavební parcely (objekty) - u nichž je prováděna úprava napojení areálového vodovodu budou st. p.č. 291/9, 291/7 a 291/8 v katastrálním území Hradec Králové.

Vodovodní řad bude umístěn ve vzdálenosti 3,5m od stavby na pozemku st.p.č. 291/9, ve vzdálenosti 3,7m od stavby na pozemku st.p.č. 291/7 a ve vzdálenosti 8,5m od stavby na pozemku st.p.č. 291/8 v katastrálním území Hradec Králové.

SO 10 Areálové veřejné osvětlení

SO 11 Areálové kabelové rozvody NN

Nově realizované venkovní osvětlení a napájecí místa pro stánkaře budou napojena pro základní zatížení ze stávajícího odběrného místa Gayerových kasáren umístěné v objektu Fortny. V tomto odběrném místě vzniká rezerva ve výkonu vlivem zrušení stávajícího venkovního osvětlení a stávajících 4 napojovacích sloupků stánkařů.

Stávající stav

Ve stávajícím stavu je v hlavním rozvaděči umístěném na chodbě objektu Fortna instalován uzamykatelný jistič, ze kterého jsou při pořádání akcí v prostoru Gayerových kasáren zásobovány elektrickou energií prodejní stánky. V prostoru průchodu je instalován také podružný rozvaděč, ze kterého je napojeno stávající venkovní osvětlení v prostoru plochy. Další svítidla venkovního osvětlení jsou napojena na veřejné osvětlení ve správě Technických služeb města Hradec Králové (v blízkosti objektu Vrbenského kasáren – záměrem rušeno). U oplocení mimo pozemek areálu kasáren (na severozápadním rohu objektu Gayerových kasáren) je umístěn stávající rozvaděč veřejného osvětlení ve správě Technických služeb města Hradec Králové ozn. RVO-80.

Napájení venkovního osvětlení a připojovacích míst pro stánkaře

Stávající hlavní rozvaděč umístěný v prostoru chodby objektu Fortna bude vyměněn za nový. Stávající vývody pro venkovní osvětlení a napájení stánků budou zrušeny (následně nahrazeny novými). Z rekonstruovaného rozvaděče na chodbě bude napojen kabelem CYKY-J 4x10mm² nový rozvaděč venkovního osvětlení areálu nově umístěný v dnešní „školící místnosti“ č.1.26 v 1.NP. Pro případ potřeby napojení areálového osvětlení na systém veřejného osvětlení ve správě Technických služeb města Hradec Králové bude do nového rozvaděče venkovního osvětlení vyveden kabel typu CYKY-J 4x10mm², který bude s rezervou v délce umožňující jeho pozdější připojení do rozvaděče RVO-80 ukončen v zemi na pozemku kasáren před oplocením, poblíž rozvaděče RVO-80. V tomto prostoru bude rovněž ukončen ovládací kabel CYKY-J 5x4mm² pro případné ovládání vybraných skupin svítidel z centrálního dispečinku veřejného osvětlení v Hradci Králové, který se zavede do nového rozvaděče venkovního areálového osvětlení v technické místnosti objektu Fortna. Bude provedena příprava pro výkonové posílení vývodů pro napájení stánků. Mezi rekonstruovaným nebo novým hlavním rozvaděčem v objektu Fortna a novou kabelovou skříní v pilíři u trafostanice bude položen kabel AYKY-J 3x120+70mm². V případě budoucí potřeby navýšení elektrického příkonu se tato kabelová skříň napojí z distribuční trafostanice nebo z kabelové skříně distribuční soustavy. Přes tento nový kabel se zvýší přenosová schopnost stávajícího vedení.

Popis venkovního osvětlení

Venkovní osvětlení je rozděleno do šesti skupin dle typu a funkce jednotlivých svítidel A, B, C, D, F. Některá tato svítidla jsou umístěna samostatně (např. na fasádách objektů) a některá jsou seskupena na stožárech VO (např. stožár 3B/C/R).

Ovládání níže uvedených skupin se svítidly typu (A), B, C, bude možné i po vzdáleném připojení přenosným PC, kterým se bude možné připojit na systém osvětlení a nastavovat ho. Připojení PC bude také možné přímo na rozvaděč VO ve školící místnosti.

Svítidla se zdroji LED ozn. jako typ „A“

Svítidla jsou určena pro osvětlení hlavní průchozí komunikace prostorem Gayerových a Vrbenského kasáren. Svítidla jsou se zdroji LED a budou osvětlovat hlavní průchozí komunikaci prostorem kasáren. Celkový počet těchto svítidel je 22 ks. Z tohoto počtu je 18ks svítidel umístěno na ocelových oboustranně pozinkovaných stožárech označených jako typ č. 1 s barvou v odstínu RAL 9007, výška stožárů bude 4m nad povrchem komunikace. Dvě svítidla budou umístěna na objektu Kavalír A a dvě svítidla na objektu Kavalír B. Každé svítidlo má elektrický příkon 28 W. Svítidla budou z pohledu napájení rozdělena do dvou skupin po 11 svítidlech. Obě skupiny budou napájeny kabely typu CYKY-J 5x2,5mm².

Ovládání svítidel je navrženo z nového rozvaděče VO v objektu Fortna případně i bezdrátově prostřednictvím Citytouch. Je provedena i příprava pro budoucí možnost spínání osvětlení z centrálního ovládání veřejného osvětlení.

Svítidla se zdroji LED ozn. jako typ „D“

Svítidla jsou určena pro osvětlení bočních prostorů u parkovacího domu a přístupové komunikace ke vchodům do objektu Boni Pueri a Jitra. Svítidla budou se zdroji LED o celkovém počtu 15ks. Z tohoto počtu bude 6ks svítidel umístěno po stranách parkovacího domu, 4ks svítidel u přístupové komunikace do objektu Boni Pueri a 5ks u přístupové komunikace do objektu Jitro. Svítidla tvoří kompaktní celek se sloupky výšky 85cm nad povrchem komunikace. Barva sloupků bude v odstínu RAL 9007. Každé svítidlo má elektrický příkon 15 W. Svítidla budou z pohledu napájení rozdělena do dvou skupin po 7 svítidlech a 8 svítidlech. Obě skupiny budou napájeny kabely typu CYKY-J 5x2,5mm².

Svítidla se zdroji LED ozn. jako typ „C“

Svítidla jsou určena pro osvětlení centrálního náměstí a bočních náměstí. Svítidla budou se zdroji LED o celkovém počtu 48ks. Z tohoto počtu bude 8ks umístěno na stožárech 3B/C/R u centrálního náměstí, 20ks svítidel bude umístěno na objektu Kavalír A a 20ks svítidel bude umístěno na objektu Kavalír B. Na obou objektech bude vždy 10ks svítidel umístěno na stěně směrem do hlavního náměstí a 10ks svítidel na stěně směrem do vedlejších náměstí. Svítidla typu „C“ budou umístěna na ocelových oboustranně pozinkovaných stožárech označených jako typ 3B/C/R ve výšce 8m nad povrchem náměstí. Stožáry budou v barvě RAL 9007. Další svítidla tohoto typu budou na obou vnějších delších stěnách obou objektů Kavalír umístěna ve výšce cca 4,5m nad povrchem. Každé svítidlo má elektrický příkon 38,5 W. Svítidla budou z pohledu napájení rozdělena do třech skupin. Jedna skupina 8 svítidel na stožárech u centrálního náměstí, druhá skupina 20 svítidel na objektu Kavalír A a třetí skupina 20 svítidel na objektu Kavalír B. Všechny tři skupiny jsou napájeny kabely typu CYKY-J 5x2,5mm². Napájecí a řídicí kabelové vedení vstupující do objektu Kavalíru A a do Kavalíru B bude vstupovat centrálně pouze v jednom místě, následně budou provedeny vnitřní kabelové trasy v interiéru obou kavalírů, z kterých budou následně připojena světla na fasádách objektu včetně svítidel B a svítidel A.

Svítidla se zdroji LED ozn. jako typ „B“ (s možností nastavení RGB zabarvení)

Svítidla jsou určena pro osvětlení centrálního náměstí a bočních náměstí. Svítidla jsou se zdroji LED o celkovém počtu 28ks. Z tohoto počtu bude 8ks umístěno na stožárech označených jako typ 3B/C/R na centrálním náměstí ve výšce 8,5m nad povrchem náměstí. U obou bočních náměstí je po 6ks svítidel, která budou u každého náměstí umístěna na třech ocelových oboustranně pozinkovaných stožárech označených jako typu 2B/B v barvě RAL 9007 (na jednom stožáru dva kusy svítidel). Svítidla budou upevněna na stožárech ve výšce 4,3m nad povrchem náměstí. Stožáry budou provedeny jako nižší varianta stožárů typu 3B/C/R. Svítidla budou umístěna také v počtu 4 kusů v objektu Kavalíru A a v počtu 4 kusů v objektu Kavalíru B. Svítidla budou z pohledu napájení rozdělena do 8 skupin. Jedna skupina 4 svítidel na stožárech typu 3B/C/R podél severní strany centrálního náměstí, druhá skupina 4 svítidel na stožárech typu 3B/C/R podél jižní strany centrálního náměstí, třetí skupina 6 svítidel na stožárech typu 2B/B u prvního bočního náměstí, čtvrtá skupina 6 svítidel na stožárech typu 2B/B u druhého bočního náměstí, pátá skupina 2 svítidel na vrcholové vaznici západní dřevěné přístavby Kavalíru A, šestá skupina 2 svítidel na vrcholové vaznici východní dřevěné přístavby Kavalíru A, sedmá skupina 2 svítidel na vrcholové vaznici západní dřevěné přístavby Kavalíru B a osmá skupina 2 svítidel na vrcholové vaznici východní dřevěné přístavby Kavalíru B. Všechny osm skupin bude napájeno kabely typu CYKY-J 5x2,5mm².

Ovládání svítidel bude řídicím systémem umístěným v novém rozvaděči venkovního areálového osvětlení v objektu Fortny. U každé z osmi skupin bude u prvního svítidla osazen tzv. datový člen (data enabler). Do datového členu je přiveden mimo napájecího kabelu ještě kabel ethernet (UTP) z řídicí jednotky. Z datového členu bude pak do zbylých svítidel ve skupině přiveden kabel CYKY-J 5x2,5mm².

Svítidla se zdroji LED ozn. jako typ „F“

Svítidla jsou určena pro nasvětlení vnitřních stěn stávající studny pro zvýraznění kresby tesaných pískovcových bloků. Podobně bude možné nasvítit i exteriér studny. Osvětlení bude napájeno samostatným kabelem typu CYKY-J 5x2,5mm² z nového rozvaděče venkovního osvětlení, který je označen písmenem „F“. Ovládání svítidel bude řídicím systémem umístěným v novém rozvaděči venkovního areálového osvětlení po kabelu ethernet (UTP).

Připojná místa pro stánkaře (stánky pro krátkodobé využití).

Podél delších stran centrálního náměstí bude rozmístěno celkem 8 stožárů typu 3B/C/R (osazen svítidly B, C). V patě každého stožáru bude připravena buď třífázová průmyslová zásuvka o jmenovitém proudu 63 A pro napojení šňůry s vidlicí nebo svorkovnice pro pevné připojení šňůry, která bude napájet přenosný rozvaděč. Z přenosných rozvaděčů pak budou napojeny jednotlivé stánky (krátkodobé využití). U obou bočních náměstí budou do země osazeny boxy se zásuvkovými skříněmi. V případě potřeby připojení spotřebičů na elektrickou energii zásuvkové skříně budou vysunuty z boxů nad úroveň terénu a po ukončení potřeby napájení budou zasunuty do boxů.

Parshallovy žlaby

Do „školící místnosti“ v objektu Fortna bude vedle rozvaděče VO umístěna řídicí jednotka pro tzv. Parshallovy žlaby. Tyto žlaby budou umístěny v šachtě u obou vsakovacích galerií na centrálním náměstí. Žlaby budou provádět měření přepadových dešťových srážek v případě přívalových dešťů. Řídicí jednotka bude připojena na elektro a na datový kabel. Propojení řídicí jednotky a obou Parshallových žlabů bude provedeno kabely typu TCEPKPFLE, eventuálně také typem kabelu CYKY. Napojení řídicí jednotky na elektrickou energii bude z nového rozvaděče VO.

Automatický odečet vodoměru v objektu Fortny

V objektu Fortny je na centrální chodbě v podzemní šachtě umístěn hlavní vodoměr pro areál Gayerových kasáren. Tento vodoměr bude osazen automatickým odečtem spotřeby vody a informace budou odesílány provozovateli vodovodní sítě. Do prostoru šachty bude přivedeno napájení a datový kabel. Napojení vodoměru na elektrickou energii bude z hlavního rozvaděče v objektu Fortna.

Trasy kabelových vedení

Nové kabely pro napájení světelných bodů a přípojných míst pro stánkaře budou vyvedeny z objektu Fortny do kabelové trasy v zemi. Kabely budou v celé trase uloženy do plastových ohebných kabelových chrániček v hloubce 1m od upraveného povrchu komunikací, náměstí a ostatních ploch. Nad kabelem se ve vzdálenosti 25cm umístí výstražná fólie zakrývající kabelovou trasu v celé její šířce. Šířka kabelové trasy bude v rozmezí 35 až 70cm v závislosti na počtu kabelů v dané části trasy. V souběhu s kabelem se do výkopu uloží drát FeZn o průměru 10mm vzdálený od kabelu 10cm propojujícím nové sloupy pro ochranu pospojováním a jejich přizemnění. Spoje uzemňovacího drátu budou chráněny proti korozi. Svítidla umístěná na vnějších stěnách stavebních objektů budou napájena kabely, které se k těmto objektům přivedou v zemi. Ve vlastních objektech se kabely upevní na vnitřní obvodové stěny (nebo pod omítkami) a přes připojovací elektroinstalační krabice napojí jednotlivá svítidla.

Bude realizováno:

Zrušení areálové kabelové vedení VO (SNHK) v délce 175m včetně 8 stožárů VO.

Zrušení areálové kabelové vedení VO (TSHK) v délce 31,5m (v části od parkovacího domu k jižní fasádě Vrbenského kasárna).

Zrušení stávajících přípojných sloupků pro stánkaře v délce 38m + 4ks sloupků.

Nové areálové kabelové vedení NN v délce 430m z materiálu CYKY-J 3x35+25mm², CYKY-J 4x25mm², AYKY-J 3x120+70mm².

Nové kabelové vedení VO v délce 810m z materiálů CYKY-J 5x2,5mm², CYKY-J 5x4mm², CYKY-J 4x10mm², CYKY-J 3x2,5mm², Ethernet kabel UTP.

Novým vedením NN a VO budou dotčeny pozemky p.č.240/1, 1487, 241, 1374/2, 1374/3, 240/2, 1497 a 240/7 v katastrálním území Hradec Králové. Stavební parcely (objekty) dotčené prováděním úpravy napojení VO a NN budou st. p.č. 291/7, 291/8, 291/9 v katastrálním území Hradec Králové. Svítidla budou ve výšce A – 4m, B – 4,3m, B – 8,5m, C – 8m.

Kabelový rozvod VO bude umístěn ve vzdálenosti 8,1m od stavby (budoucí přístavby) na pozemku st.p.č.291/4, 2,8 a 9,7m (západně) a 1,5m (východně) od stavby na pozemku st.p.č. 291/5, 1,9m (severně) a 10,1m (západně) od stavby na pozemku st.p.č. 291/9, 6,8m od stavby na pozemku st.p.č. 1767, 14,5m od stavby na pozemku st.p.č. 291/7, 18,8m od stavby na pozemku st.p.č. 1590/1, 2,4m (severně) od stavby na pozemku st.p.č. 291/8, 7,5m od stavby (budoucí přístavba) na pozemku st.p.č. 291/2 a 2,4m od západního křídla, 2,4m (severně) od stavby na pozemku st.p.č. 291/3.

Kabelový rozvod NN bude umístěn ve vzdálenosti 8,1m od stavby (budoucí přístavby) na pozemku st.p.č.291/4, 1,7m (severně) a 9,6m (západně) od stavby na pozemku st.p.č. 291/9, 14,6m a 5,4m (severně) od stavby na pozemku st.p.č. 291/7, 18,5m od stavby na pozemku

st.p.č. 1590/1, 13,8m a 3m a 2m (severně) od stavby na pozemku st.p.č. 291/8, 7,9m od stavby (budoucí přístavby) na pozemku st.p.č. 291/2, 1590/1, 2,4m (severně) od stavby na pozemku st.p.č. 291/8, 7,5m od stavby (budoucí přístavba) na pozemku st.p.č. 291/2 a 2,4m od západního křídla, 2,4m (severně) od stavby na pozemku st.p.č. 291/3 v katastrálním území Hradec Králové.

SO 12 Optické sdělovací kabelové vedení Magnalink

Pro optické kabelové vedení spol. Magnalink, a.s. v areálu Gayerových kasáren bude nově uložena trubka HDPE40/33, která bude připojena ve stávajícím napojovacím bodě u oplocení areálu na pozemku p.č. 240/2 a bude spojena s dříve uloženou trubkou HDPE40/33. Stávající trubka HDPE40/33 je již dovedena na hranici pozemku p.č. 240/2 ze stávající kabelové komory v ulici Šimkově. Z této kabelové komory až po místo ukončení trubky HDPE40/33 bude zafouknuta skladba mikrotrubiček 5xMT10/8, která bude sloužit jako další dodatečná ochrana pro optické kabely a zároveň umožní budoucí pokračování trasy Magnalink, a.s. kolem objektu parkovacího domu dále do areálu Gayerových kasáren. Optická síť bude také zavedena do parkovacího domu na pozemku p.č. 240/10 v místech východního vstupu, kde bude zakončena přípojnou skříní. Dále bude optická síť v areálu Gayerových kasáren zavedena do jednotlivých objektů (objekt Jitro, objekt Kavalír A, objekt Kavalír B, objekt Fortna, objekt Boni Pueri). Optická síť bude v každém z uvedených připojovaných objektů zakončena v přípojnou skříní v interiéru. Trubka HDPE 40/33 bude také přivedena těsně k jihovýchodní fasádě objektu Vrbenského kasáren pro budoucí možnost připojení tohoto objektu (zakončení bude v zemní komoře pod žulovou dlažbou).

Koncový bod optické sítě bude umístěn na jihozápadním rohu areálu v blízkosti oplocení na pozemku p.č. 1487 pro možnost následného pokračování optické sítě. Ve volném terénu bude trubka HDPE40/33 uložena v kabelové rýze 35 x 80cm v pískovém loži zakrytém výstražnou folií. Pod komunikací a ve zpevněných plochách a pod budoucími sjezdy bude trubka HDPE40/33 uložena v hloubce 100cm v chrániče. Křížení a souběhy s ostatními sítěmi budou provedeny v chrániče, případně ve žlabu. V napojovacím bodě na pozemku p.č. 240/2 budou zemní práce prováděny ručně. Do takto zrealizované a připravené trasy bude následně zafouknut optický kabel, kterým bude připojen k síti Magnalink, a.s. objekt parkovacího domu a ostatních okolních objektů. Slaboproudé vedení bude zavedeno také do 8 stožárů na centrálním náměstí.

Bude realizováno:

Kabelový rozvod nového optického kabelového vedení Magnalink v délce 527m. Kabelovým rozvodem budou dotčeny pozemky p.č. 1374/2, 240/1, 240/2, 1487, 241, 240/10 a p.č. 1374/3 v katastrálním území Hradec Králové. Stavební parcely (objekty) dotčené prováděním úpravy připojení optického kabelového vedení budou st. p.č. 291/7, 291/8, 291/9, 291/5 a 291/3 a stavba na části pozemku 240/10 v katastrálním území Hradec Králové. Kabelový rozvod optického kabelového vedení bude umístěn ve vzdálenosti 12,4m, 2m (východně), 1,4m (severně) a 5,7m (západně) od stavby na pozemku st.p.č.291/9, 4,7m a 1m od stavby na pozemku st.p.č.1590/1, 12,2m a 5,1m (severně) od stavby na pozemku st.p.č. 291/7, 2,5m (východně), 2,8-4,9m (západně) a 1,9m (severně) od stavby na pozemku st.p.č. 291/8, 1,1m od stavby na pozemku st.p.č. 291/3, v katastrálním území Hradec Králové.

SO 13 Optické sdělovací kabelové vedení v majetku MMHK

Navrhovaným záměrem je umístění optického kabelového vedení (2 x HDPE40/33) mezi objekty Kavalír B – Fortna a mezi objekty Fortna – Kavalír A. Vzhledem k tomu, že do objektu Kavalíru B je zaveden optický kabel z objektu Magistrátu města Hradce Králové, bude provedena úprava vedení do objektu Fortny a dále bude realizováno novém připojení do objektu Kavalíru A. Optický kabel je dnes veden z objektu Kavalíru B do objektu Fortny horním vedením. Toto horní vedení bude mezi Kavalírem B a Fortnou uloženo do země a dotaženo skrz objekt Fortny až do objektu Kavalíru B. Délka vedení v pozemku p.č. 1374/2 bude celkem 15m s uložení v hloubce 1m pod úroveň dlážděných ploch. Stavební parcely (objekty) dotčené prováděním úpravy napojení optického kabelového vedení (MMHK) budou st. p.č. 291/7, 291/8, 291/9 v katastrálním území Hradec Králové. Kabelové vedení bude umístěno ve vzdálenosti 1,2m od hranice pozemku p.č. 139/4 v katastrálním území Hradec Králové.

Pro umístění, projektovou přípravu a realizaci stavby se stanoví tyto podmínky:

➤ Projektová dokumentace k povolení stavby a realizaci bude zpracována v rozsahu daném prováděcími vyhláškami, kterými se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. Podkladem pro její zpracování bude v územním řízení projednaná a schválená dokumentace zpracovaná Ing. arch. Jaromírem Chmelíkem, autorizovaným architektem, ČKA-03678, Ing. Radkem Miichlíkem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, ČKAIT – 0601651, Ing. Lenkou Hladíkovou, autorizovaným krajinářským architektem, ČKA – 03628, Jiřím Vikem, autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 0601059, Petrem Dusem Dis., autorizovaným technikem pro stavby vod. hospodářství a krajinného inženýrství, spec. stavby zdravotnické, ČKAIT – 0602376, Ing. Pavlem Šanderou, autorizovaným inženýrem pro technologická zař. staveb, ČKAIT – 0600617 v 04/2018.

- Projektová dokumentace stavby bude v konceptu konzultována s dotčenými orgány, správci sítí technického vybavení a ostatními subjekty, které si toto právo vyhradily.

V projektové dokumentaci a při provádění stavby je třeba:

- Respektovat obecné požadavky na výstavbu – technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., a obecné požadavky na využívání území, stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Způsob provádění stavby řešit tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění ovzduší, zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům.
- Řešit úpravu stavbou narušených pozemků, dotčené chodníky a vozovky uvést do původního stavu, rovněž stavbou dotčená vodohospodářská díla a zařízení budou uvedena do provozuschopného stavu a předána jejich provozovatelům a správcům.
- V situaci stavby zřetelně vyznačit veškeré stávající a nově navržené inženýrské sítě včetně přípojek, jejich vzájemné odstupy a způsob křížení. Jejich prostorové uspořádání řešit v souladu s ČSN 73 6005 a odsouhlasit s jejich správci. Budou dodržena ochranná pásma všech sítí.
- Před zahájením zemních prací bude provedeno vytyčení všech podzemních inženýrských sítí.
- Provádění prací navrhnout tak, aby nedošlo k zásahu do sousedních pozemků, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
- Respektovat způsob ochrany stávajících prvků a hodnot životního prostředí.
- Při realizaci stavby provést taková opatření (např. použití mechanismů, doprava, vyloučení stavebních prací v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu), která budou minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí ve vztahu k okolní bytové zástavbě (hlučnost, prašnost apod.).
- Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, zejména budou dodrženy vzdálenosti od hranic sousedních pozemků a sousedních staveb.
- Po celou dobu realizace stavby musí být zajištěn provoz linek MHD (autobusových a trolejbusových) v ulicích ČSA a Šimkova.
- **Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska odboru památkové péče Magistrátu města Hradec Králové ze dne 22.8.2018, zn. MMHK/114061/2018/PP/Jen:**
1. Dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby v rozsahu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 10. listopadu 2006 č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášek č. 62/2013 Sb. a č. 405/2017 Sb., bude předložena k vydání nového závazného stanoviska. Tato projektová dokumentace bude mimo jiné obsahovat následující:
 - a. kladečský plán zpevněných ploch,
 - b. nový návrh svítidel umístěvaných na objekty Kavalíru A a B, které budou řešeny ve vztahu k navrhovanému mobiliáři areálu Gayerových kasáren, včetně rytmu umístěvaných svítidel na fasádě (tak, aby nedocházelo např. ke kolizi se svody aj.),
 - c. vymístění skladu (na pozemku parc. č. 1487 v k. ú. Hradec Králové) při objektu Kavalíru A v souvislosti se zřízením nového vstupu v oplocení areálu.
- **Budou dodrženy podmínky stanoviska Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové ze dne 22.8.2018, zn. SZ MMHK/114065/2018/ŽP/Čer:**
Vodní hospodářství (Rúč)

V předloženém záměru je uvedena výstavba srážkové kanalizace s vsakovacími objekty a šachet Parshallova žlabu. Jedná se o stavby vodního díla, a proto bude vodoprávnímu úřadu předložena žádost o povolení stavby vodního díla, kterou je třeba doložit doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasu a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů. Vhodnost a schopnost vsakování v místě a návrh vsakovacího objektu je nutné podložit vyjádřením osoby s odbornou způsobilostí (hydrogeologa). Upozorňujeme, že pro hospodaření se srážkovými vodami platí TNV 759011 (Hospodaření se srážkovými vodami) a ČSN 759010 (vsakovací zařízení srážkových vod). Dno vsakovacího zařízení musí být min. 1 m nad hladinou podzemní vody.

Ochrana přírody a krajiny (Lud)

Z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vydáváme k předložené žádosti následující stanovisko:

Na dožití požadujeme zachovat níže uvedené dřeviny, které projekt navrhuje nyní odstranit. U Jitra ponechat jírovec (inv. č. 7) na dožití, vstup je mimo osu kmene a nevidíme důvod k odstranění perspektivního stromu, který je součástí stromořadí určeného na dožití, při následné obnově stromořadí se tento jedinec obnovovat již nemusí z důvodu docílení symetrie, která se opakuje na druhé straně u restaurace U Kohouta.

Před parkovacím domem ponechat jírovce (inv. č. 30, 27). Jako důvod pro kácení je uveden nevyhovující zdravotní stav a odkaz na posudek Ing. Kolaříka. Posudek nebyl součástí PD. Tyto dva stromy nemají žádné výrazné odchylky zdravotního stavu a vitality od okolních stávajících jírovců ve stromořadí. Případné kácení a obnova jírovcového stromořadí bude řešena v kontextu s rekonstrukcí oplocení a konzultována na odboru ŽP.

Pro zajištění dobrých růstových podmínek na stanovišti požadujeme zlepšit zeminu nejen v prostoru výsadbové jamky. To se týká výsadby stromů ve zpevněných a mlátových plochách, vše v závislosti na druhu souvrství v okolí výsadbové jamky, tak aby nedocházelo ke květináčovému efektu, kdy kořeny nemohou (stavební zbytky či suť v okolí výsadbové jamky) či z důvodu lepších podmínek v prostoru jamky nechtějí pronikat do okolí a hrozí pak riziko vývratu stromů.

Ke všem vysazovaným dřevinám bude do substrátu zamíchán hydroabsorbent (např. hydrogel) v množství doporučeném dle výrobce. U zpevněných a mlátových ploch nedoporučujeme mulčování výsadbové mísy drcenou borkou z důvodu jejího rozhrabání do okolí. Použití závlahové sondy je ke zvážení. V současné době se od použití ustupuje z důvodu ztráty víčka a následného vysychání balu. Případně je vhodné závlahovou sondu vysypat kamenivem.

V dalším stupni PD bude část dendrologie a sadové úpravy doplněna o výkresovou část - výsadbové detaily.

Ochrana ovzduší (Par)

Za účelem předcházení vzniku emisí tuhých znečišťujících látek budou po dobu realizace stavby/demolice využívána technická a organizační opatření ke snižování emisí těchto látek (instalace protiprašných zábran, pravidelné čištění, skrápění apod.).

• **Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové ze dne 1.10.2018, zn: SZMMHK/171324/2018:**

1. Původce odpadů je povinen se vzniklými odpady nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a příslušných vyhlášek.
2. Při nakládání s odpady musí být dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady.
3. Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud bude ověřeno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se nevztahuje zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění (ustanovení § 2 odst. 3 zákona o odpadech).
4. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle §12 odst. 3 zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.
5. Stavba z hlediska nakládání s odpady bude realizována v souladu s předloženou projektovou dokumentací a k případným dalším změnám před její realizací bude vyžádáno nové závazné stanovisko.

• **Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska odboru hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové ze dne 26.7.2018, zn. SZ MMHK/114063/2018, MMHK/129647/2018/HA/RK:**

Koordinovat zpracování dalšího stupně projektové dokumentace s přípravou dokumentace pro objekty SO 21, která bude řešit úpravu venkovního prostoru restaurace U Kohouta a SO 23, která má řešit přeložku trafostanice.

Doplnit stojany pro kola přímo u cílů cest (tj. rovnoměrně u jednotlivých obchodů a služeb) zejména ze strany centrální plochy areálu a dále u plánovaných přístaveb Kasáren a objektu „Jitra“.

• **Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska odboru dopravy Magistrátu města Hradec Králové ze dne 25.6.2018, zn. SZ MMHK/112190/2018 OD1/Pac:**

Napojení na pozemní komunikaci bude stávající.

Stavba bude realizována za provozu.

Zařízení staveniště nebude umístěno na místní komunikaci.

Vozidla stavby budou na veřejné komunikace vyjíždět zcela očištěna.

Návrh na stanovení dopravního značení v areálu bude řešeno v souladu s § 77a zákona 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

• **Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Ministerstva obrany, ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha**

ze dne 1.8.2018, zn: 5233/71340/2018-1150-OÚZ-PCE:

Řešeným územím procházejí podzemní telekomunikační vedení Ministerstva obrany ČR, jehož orientační průběh je vyznačen na přiloženém situačním plánu a dojde k jeho kolizi s posuzovanou stavbou viz (příloha č.I).

Souběhy a křížení s podzemním vedením musí být provedeny podle souvisejících předpisů, zejména podle ČSN 73 6005, 73 6133, 33 4050 a dalších technických předpisů a norem. Při obnažení musí být podzemní vedení chráněno před poškozením. Stavebník zajistí, že osoby pracující v kolizním prostoru budou prokazatelně seznámeny s průběhem podzemního telekomunikačního vedení a s podmínkami vydanými pověřeným orgánem AČR k jeho ochraně. Polohu podzemního vedení vyznačí stavebník v celém prostoru staveniště a po celou dobu stavby bude toto vyznačení udržovat v nezměněném stavu.

Podzemní telekomunikační vedení je nutno chránit před prověšením podložením do žlabů nebo na betonovou desku a překrýt podzemní vedení v celé délce výkopu betonovou deskou či jiným prefabrikátem nebo obednit. Podzemní vedení je nutno chránit i před přístupem nepovolané osoby a případné poškození okamžitě telefonicky hlásit správci podzemního vedení (VÚ 3255 Pardubice, npor. Petr Češka, č. tel: 724 801 345). Dodavatelská firma nebo investor jsou dále povinni dle pokynů správce vedení neprodleně zajistit opravu u odborného montážního podniku. Veškeré zemní práce v kolizním prostoru, tj. minimálně 1,5 metru na obě strany telekomunikačního vedení, budou prováděny ručně s největší opatrností, osoby pracující v tomto prostoru musí být pod stálým dozorem odpovědného pracovníka dodavatelské firmy nebo investora. Vykopaná zemina nesmí být ukládána do prostoru průběhu podzemního vedení. Před záhozem výkopu bude podzemní vedení uloženo do řádně zhutněného pískového lože. V rámci uložení a záhozu podzemního vedení budou dodrženy příslušné technické normy a to především s ohledem na dodržení hloubky uložení, cihlování, instalace výstražné fólie apod.

V ochranném pásmu 1,5m na obě strany od osy telekomunikačního vedení platí zákaz jakýchkoliv staveb a provádění skládek, výsadbu stromů provádět 2m od osy kabelu. Dále je v prostoru ochranného pásma kabelu zakázán pojezd těžké stavební techniky. Před záhozem výkopů požádá investor nebo dodavatelský podnik správce podzemního vedení o provedení kontroly. Výsledek kontroly je nutno zachytit v zápisu, který bude obsahovat i digitální fotodokumentaci výkopů před a po záhozu. Jeden výtisk zápisu dostane dodavatelský podnik nebo investor, druhý správce podzemního vedení. Tento zápis předloží stavebník v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Tuto podmínku požadují uplatnit ve stavebním povolení tak, aby její nesplnění bylo posuzováno podle § 120, odst. 2, druhá věta zákona 183/2006 Sb. v případě, že se jedná o oznámení o užívání stavby nebo dle § 122, odst. 4, téhož zákona v případě, že se jedná o kolaudační souhlas. Zároveň si VÚ 3255 Praha vyhrazuje právo provádět v rámci stavby kontroly dodržování zde stanovených podmínek, a to na základě ustanovení §4, odst. 6 zákona 183/2006 Sb.

Před zahájením stavebních úprav, které se dotknou zakresleného prostoru, je nutno vyžádat si minimálně 14 dní před započatím zemních prací vytýčení kabelu jeho provozovatelem (VÚ 3255 Praha, Ing. Libor Macháček č.t. 602226257), který stanoví konkrétní podmínky jeho ochrany (viz zák. č. 127/2005 Sb., § 102) tak, aby nebyla narušena jeho provozuschopnost. Provozovatel podzemního vedení má právo tyto podmínky pozměnit nebo doplnit dalšími.

Prostředky k vytýčení (barva, sprej, kolíky apod.) a jeden výtisk projektové dokumentace zajistí k vytýčování v terénu žadatel.

Tyto podmínky musí být uvedeny v projektu a ve stavebním deníku a musí s nimi být seznámeni odpovědní pracovníci dodavatelské firmy a investora.

Specifikace telekomunikačních zařízení a sítí AČR, zákresy jejich průběhů a další podklady v listinné nebo digitální formě, které žadatel, stavebník nebo jimi pověřená osoba získali v rámci přípravy, projednávání, zpracování dokumentů nebo realizace předmětné stavby nebo v souvislosti s jejím projednáváním v rámci správních řízení jsou určeny výhradně pro účel, pro který byly poskytnuty. Tyto dokumenty nebudou archivovány mimo dokumentaci předmětné stavby, nebudou použity jako podklad pro zpracování dokumentace další stavební nebo jiné akce a v žádném případě nebudou poskytnuty další osobě. Z hlediska ochrany vojenských telekomunikačních zařízení a sítí souhlasím s umístěním stavby za předpokladu, že bude realizována v rozsahu předložené dokumentace a za dodržení výše uvedených podmínek.

• **Dále při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z těchto vyjádření, stanovisek:**

CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha ze dne 13.6.2018, č.j.639911/18, ze dne 20.6.2018, č.j. 639524/18,

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín ze dne 12.6.2018, zn: 100939417, ze dne 6.8.2018, zn: 1099717403,

KHP a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové ze dne 9.7.2018, zn: 1084/TD-18,

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 13.6.2018, zn: 5001740257,

UPC ČR a.s., Závěšova 5, 140 00 Praha ze dne 8.10.2018, zn: 19979/Ru (ze dne 18.6.2018),

Magnalink a.s., Na Brně 362/15, 500 06 Hradec Králové ze dne 10.8.2018, zn. 20180810-01JV,

Technické služby Hradec Králové, Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové.

• Vzhledem k tomu, že záměr je navržen ve stávajícím areálu, bude při vlastní realizaci tento projednáváný záměr koordinován se záměry povolenými stavebním úřadem, a to:

✓ Stavba Gayerových kasáren

územní rozhodnutí zn: SZ MMHK/123449/2016 ST2/Ža

stavební povolení zn: SZ MMHK/022440/2018 ST2/Ža

✓ Stavba Vrbenského kasáren

územní rozhodnutí zn: SZ MMHK/130205/2018 ST2/Ža

✓ Stavba Parkovacího domu

územní rozhodnutí zn: SZ MMHK/023828/2017 ST2/Ža

stavební povolení zn: SZ MMHK/189340/2017 ST2/Ža

změna zn: SZ MMHK/105981/2018 ST2/Ža

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Statutární město Hradec Králové, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové

ČR-Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, 160 00 Praha

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

ISP Hradec Králové, a.s., Žitenická 871/1, 190 00 Praha

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha

České Radiokomunikace a.s., U nákladového nádraží 3144/4, 130 00 Praha

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 502/5, 140 00 Praha

ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha

Univerzita Hradec Králové, Rokitského 62/26, 500 03 Hradec Králové

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Elektrárny Opatovice, a.s., 532 13 Opatovice nad Labem

Odůvodnění:

Dne 29.8.2018 podalo Statutární město Hradec Králové, zastoupené MUDr. Zdeňkem Finkem, IČO 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové *cestou zmocněnce* architekti chmelík & partneři, s.r.o., ing. arch. David Baďura, IČO 28768841, Úzká 201/2, 500 03 Hradec Králové (dále jen "žadatel") žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Rekonstrukce areálu Gayerových a Vrbenského kasáren v Hradci Králové“ na pozemcích st.p.č. 291/3, 291/8, 291/7, 291/9, 291/5, a p.č. 130/1, 139/4, 239/4, 239/12, 239/87, 239/121,

239/124, 239/127, 240/1, 240/2, 240/6, 240/7, 240/8, 240/10, 240/11, 240/16, 241, 1374/2, 1374/3, 1487, 1497, 1590/1 v katastrálním území Hradec Králové.
Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Při posouzení žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a doložených příloh se stavební úřad nejprve zabýval otázkou, zda je Magistrát města Hradec Králové příslušným stavebním úřadem pro vydání tohoto rozhodnutí. Při tomto posouzení zjistil, že dne 1.1.2013 vešla v účinnost novela zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) provedená zákonem č. 350/2012 Sb. Podle této novely je Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, je příslušný obecný stavební úřad. Obecný stavební úřad je pak dle ustanovení § 84 stavebního zákona věcně příslušným úřadem k vydávání územních rozhodnutí.

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), dne 1.10.2018 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu známy poměry v území, žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě.

Stavební úřad v oznámení o zahájení územního řízení stanovil lhůtu 15 dnů od doručení oznámení, ve které mohou účastníci řízení uplatnit námitky k územnímu řízení a dotčené orgány závazná stanoviska. Závazná stanoviska dotčených orgánů (podle § 4 odst. 4 stavebního zákona) a námitky účastníků řízení k územnímu řízení mohly být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak k nim v souladu s § 89 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad nepřihlížel. Dále stavební úřad poučil účastníky řízení, aby ve svých námitkách uvedli skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníka řízení, a důvody k podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Vzhledem k tomu, že podaná žádosti byla před oznámením o zahájení územního řízení kompletní, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. dále v tomto oznámení stanovil účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci pětidenní lhůtu k možnosti se vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Současně upozornil, že se nejedná o další lhůtu pro podání námitek či připomínek, ale pouze o možnost seznámit se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí. Případné námitky v této pětidenní lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu koncentrace řízení zakotvené v ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona.

Při posuzování rozsahu a obsahu žádosti a dokumentace pro vydání územního rozhodnutí stavební úřad zjistil, že součástí záměru jsou i stavební objekty, které nevyžadují umístění (jsou však součástí předložené dokumentace) a dále stavební objekty, které pro komplexnost záměru by měly být realizovány (nejsou však předmětem tohoto projednávaného záměru). Z tohoto důvodu stavební úřad ve výroku rozhodnutí o umístění stavby uvádí pouze ty stavební objekty, které dle ustanovení § 79 stavebního zákona umístění stavby vyžadují a jsou předmětem projednávání záměru.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Do stavebního úřadu stanovené lhůty nebyly vzneseny žádné připomínky.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Do stavebního úřadu stanovené lhůty nebyly vzneseny žádné návrhy či námitky účastníků řízení, ani závazná stanoviska dotčených orgánů.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Do stavebního úřadu stanovené lhůty nebyla podána žádná vyjádření účastníků řízení.

Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky, rozhodnutími, souhrnnými vyjádřeními, vyjádřeními a souhlasy:

Statutární město Hradec Králové, odbor správy majetku, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Souhlas ze dne 27.9.2018, čj. MMHK/173831/2018-Ren

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, U Přivozu 122/4, 500 03 Hradec Králové

Závazné stanovisko ze dne 23.7.2018, č.j. HSHK – 3381-2/2018

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, Československé armády 408, Hradec Králové

Závazné stanovisko ze dne 26.7.2018, zn. SZ MMHK/114063/2018, MMHK/ 129647/ 2018/ HA/RK

Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravy, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Závazné stanovisko ze dne 25.6.2018, zn. SZ MMHK/112190/2018 OD1/Pac

Krajské ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, územní odbor DI, Mrštíkova 541, 500 09 Hradec Králové

Stanovisko ze dne 27.6.2018, čj. KRPH-59637-2/ČJ-2018-050206

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, Československé armády 408, Hradec Králové

Závazné stanovisko ze dne 28.8.2018, zn. MMHK/114061/2018/PP/Jen

Technické služby Hradec Králové, Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové

Souhrnné vyjádření ze dne 18.7.2018, zn: TSHK/1163/E/18

Vyjádření ze dne 21.6.2018, zn: TSHK/1157/E/18

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/1, 130 00 Praha

Vyjádření ze dne 13.6.2018, čj. 639911/18

Vyjádření ze dne 20.6.2018, čj. 639524/18

Královéhradecká provozní a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

Vyjádření ze dne 9.7.2018, zn: 1084/TD-18

GridServices s.r.o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno

Stanovisko ze dne 13.6.2018, zn: 5001740257

Stanovisko ze dne 22.6.2018, zn: 5001746570

Elektrárny Opatovice a.s., Opatovice nad Labem, 532 13 Pardubice

Vyjádření ze dne 14.6.2018

Vyjádření ze dne 14.6.2018

Ministerstvo obrany, ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha

Závazné stanovisko ze dne 1.8.2018, zn: 5233/71340/2018-1150-OÚZ-PCE

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor správy nemovitého majetku, Oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice

Stanovisko ze dne 18.7.2018, zn: MO173648/2018-6440

ISP Hradec Králové a.s., Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9

Souhlas ze dne 25.6.2018

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády 408, Hradec Králové

Závazné stanovisko ze dne 1.10.2018, zn. SZ MMHK/171324/2018

Stanovisko ze dne 22.8.2018, zn. SZ MMHK/114065/2018/ŽP/Čer

Správa nemovitostí Hradec Králové p.o., Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

Stanovisko ze dne 17.7.2018, zn: 01481/2018/SNHK, S2/01481/2018/SNHK2

ČD-Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3

Souhrnné stanovisko ze dne 18.6.2018, zn: 6606/2018-0

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Sdělení o existenci EZ ze dne 12.6.2018, zn: 100939417

Souhlas ze dne 6.8.2018, zn. 1099717403

UPC ČR a.s., Závišova 5, 140 00 Praha (InfoTel spol. s.r.o., Novolišeňská 2678/18, 628 00 Brno – Lišeň)

Vyjádření ze dne 8.10.2018, zn: 19979/Ru

Krajské ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, odbor informačních a komunikačních technologií, Ulrichovo nám. 810, 501 01 Hradec Králové

Vyjádření ze dne 20.6.2018, čj. KRP-54955-10/ČJ-2018-0500IT

Telco Pro Services a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4

Sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 12.6.2018, zn: 200765937

Dopravní podnik města Hradec Králové, Pouchovská 153, 500 03 Hradec Králové

Vyjádření ze dne 4.7.2018

Magnalink a.s., Na Brně 362/15, 500 06 Hradec Králové

Vyjádření ze dne 10.8.2018, č. 20180810-01JV

Vyjádření ze dne 10.8.2018, č. 20180810-02JV

Hradecké služby a.s., bratři Štefanů 990, 500 03 Hradec Králové

Vyjádření ze dne 13.6.2018

Žádost byla dále doložena:

➤ Dokumentaci pro územní rozhodnutí zpracovanou Ing. arch. Jaromírem Chmelíkem, autorizovaným architektem, ČKA-03678, Ing. Radkem Miichlíkem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, ČKAIT – 0601651, Ing. Lenkou Hladíkovou, autorizovaným krajinářským architektem, ČKA – 03628, Jiřím Vikem, autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 0601059, Petrem Dusem Dis., autorizovaným technikem pro stavby vod. hospodářství a krajinného inženýrství, spec. stavby zdravotnické, ČKAIT – 0602376, Ing. Pavlem Šanderou, autorizovaným inženýrem pro technologická zař. staveb, ČKAIT – 0600617 v 04/2018.

➤ Požárně bezpečnostním řešením, které zpracoval Ing. Vít Zinga, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 0601119 z 22.5.2018.

➤ Závěrečnou zprávou z hydrogeologického posouzení zpracovanou ing. Pavle Žabou, Global-Geo, s.r.o., Ak. Heyrovského 1178, 500 03 Hradec Králové v lednu 2018.

Při posouzení návrh, tak jak je uvedeno v § 84 - 90 stavebního zákona, kdy stavební úřad v řízení posoudí návrh především z hledisek péče o ŽP a potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledků, přezkoumá návrh a jeho soulad s podklady územního rozhodnutí a předchozími rozhodnutími o území, posoudí, zda vyhovuje technickým požadavkům na stavby a obecným technickým požadavkům zabezpečujícím bezbariérové užívání staveb, popřípadě předpisům, které stanoví podmínky hygienické, protipožární, bezpečnosti práce a technických zařízení, dopravní, ochrany přírody, péče o kulturní památky, ochrany zemědělského půdního fondu, lesního půdního fondu a pod.

Umístění stavby a její přezkoumání z hlediska svých zájmů chráněných dle zvláštních předpisů bylo provedeno dotčenými orgány. Jejich kladná stanoviska byla k žádosti doložena a žádná z nich nejsou ve vzájemném rozporu. Je tedy zajištěn nejen soulad těchto stanovisek, ale i žádost o vydání územního rozhodnutí tato stanoviska respektuje.

Stavební úřad v územním řízení podle § 90 stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

- tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě výsledkem řešení rozporů.

❖ s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území

Podle § 76 stavebního zákona lze umísťovat stavby nebo zařízení, provádět jejich změny, měnit jejich vliv na využití území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak. Každý, kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, je povinen dbát požadavků uvedených v § 90 stavebního zákona a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních staveb.

Při posuzování, zda stavba vyhovuje technickým požadavkům na stavby, stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., stavební úřad nejprve zjistil, že podle ustanovení § 1 tato vyhláška stanoví technické požadavky na stavby, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů, kterým je i Magistrát města Hradec Králové, jak je uvedeno v úvodní části tohoto odůvodnění. Zároveň stavební úřad zjistil, že podle ustanovení § 2 se tato vyhláška uplatňuje mimo jiné pro všechny druhy staveb a zařízení, která náleží do působnosti obecných stavebních úřadů. Při posuzování, zda stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., stavební úřad zjistil, že podle ustanovení § 1 tato vyhláška stanovuje požadavky na využívání území mimo jiné i při umísťování staveb.

Stavební úřad tedy posuzoval předloženou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby z hlediska poměrů v území a jednoznačnosti vlastního umístění stavby, a to zejména ve vazbě na splnění obecných požadavků na výstavbu.

Podle ustanovení § 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se stavby podle druhu a potřeby umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemku nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku. Porovnáním navrhovaného umístění stavby s předchozími ustanoveními § 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, dospěl stavební úřad k závěru, že navrhovaný záměr svým umístěním splňuje uvedené požadavky. Bude totiž umístěn v dostatečné vzdálenosti od sousedního pozemku. Navrhovaný záměr nemá nároky na připojení na technickou a dopravní infrastrukturu. V podmínkách územního rozhodnutí jsou zahrnuty i požadavky na dodržení ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Navrhovaný záměr nevyvolává potřebu připojení na zdroj vody, pouze vyvolává potřebu na likvidaci dešťových vod, a to prostřednictvím vsakovacích galerií. Předmětem záměru jsou hlavně zpevněné a manipulační plochy a s tím související přeložky a nové sítě technického vybavení. Stavba bude umístěna tak, aby svým vzhledem a účinky na okolí nenarušovala obytné a životní prostředí.

Stavební úřad předloženou žádost dále posuzoval s požadavky stanovenými vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Areál Gayerových a Vrbenského kasáren je řešen formou vyznačené pěší zóny. Na vjezdu do areálu (na začátku pěší zóny) bude osazen varovný pás o šířce 40cm. Na všech vstupech do areálu bude osazen signální pás o šířce 80cm. Výškový rozdíl chodníků a pojezdových ploch na přechodových místech je řešen silniční obrubou se sníženou podsádkou do 2 cm. Příčný sklon chodníků je navržen jednostranný 2%. Nutné je zajištění minimálního průchozího prostoru (se sklonem max. 2% a šířkou min. 900 mm) při řešení rampových částí chodníků na přechodových místech. Podélný sklon pochozích ploch nepřesahuje hodnotu 8,3%.

Řešení pro osoby se zrakovým postižením

Přirozenou vodící linii tvoří stěny budov, podezdívky oplocení a zvýšené obrubníky. Prvky městského mobiliáře (lavičky, odpadkové koše, apod.) musí být umístěny takovým způsobem, aby pro slabozraké osoby nepředstavovaly trvalé překážky. U míst pro přecházení bude provedena v chodníku jednotná úprava pro osoby se zrakovým postižením. Při obrubě bude proveden na šířku přechodu nebo chodníku varovný pás z reliéfní dlažby pro nevidomé, barvy kontrastní (bílé) o šířce 40cm a signální pás (v prodloužení osy místa pro přecházení) o šířce 80 cm rovněž z reliéfní dlažby pro nevidomé kontrastní (bílé) barvy. Signální pás musí být ukončen u vodící linie (objekt, obrubník mezi chodníkem a zelení, oplocení pozemku apod.). V místě, kde se spojují dvě trasy signálních pásů, musí být signální pásy přerušeny v délce 80 cm. Varovný pás musí přesahovat signální pás na obou stranách nejméně o 80cm. Varovným pásem o šířce 40 cm bude vyznačen snížený obrubník s výškou nad úrovní hlavního dopravního prostoru méně než 8 cm. U místa pro přecházení bude provedeno odsazení signálního pásu od varovného pásu v šířce 40cm. V místě snížené obruby bude proveden v rozsahu snížené obruby varovný pás kontrastní barvy o šířce 40cm. Varovným pásem o šířce 40cm bude vyznačen snížený obrubník s výškou nad úrovní hlavního dopravního prostoru méně než 8cm.

Stavební úřad posuzoval předložený záměr i ve vazbě na přesah požárně nebezpečného prostoru. V § 11 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb je pro stanovení požárně nebezpečného prostoru odkaz na české technické normy ČSN 73 0802 – Požární bezpečnost staveb, kde v čl. 10.2.1 poslední odstavec uvádí: "požárně nebezpečný prostor nemá zasahovat přes hranici stavebního pozemku kromě veřejného prostranství (např. ulice, náměstí, parku, prostoru vodních ploch). Z předložené Požárně bezpečnostního řešení, které zpracoval Ing. Vít Zinga, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb vyplývá, že navrženým umístěním stavby dle předložené dokumentace nedojde k přesahu požárně nebezpečného prostoru mimo hranici stavebního pozemku (navrhovaným záměrem jsou zpevněné a manipulační plochy a přeložky a nové sítě technického vybavení). K žádosti bylo doloženo kladné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje. *S ohledem na uvedené skutečnosti je, dle úsudku stavebního úřadu, záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.*

Při navrhování staveb je splnění těchto výše uvedených obecných požadavků na výstavbu, vyplývajících ze stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek zákonnou povinností projektanta podle ustanovení § 159 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Dle odstavce 1: *projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované územně plánovací dokumentace, územní studie a dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci. Je povinen dbát právních předpisů a působit v součinnosti s příslušnými orgány územního plánování a dotčenými orgány.* Posouzení souladu záměru s požadavky prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu je v dostatečné míře projektantem řešeno v předložené dokumentaci, stavební úřad se s předloženým posouzením záměru ztotožnil.

❖ s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Stavba jako taková bude napojena na areálovou komunikaci. Záměr není stavbou, která je napojena na technickou infrastrukturu, pouze pro navrhovaný záměr bude vybudována

vsakovací galerie pro likvidaci dešťových vod. Součástí záměru jsou i přeložky sítí technického vybavení.

Dle úsudku stavebního úřadu je záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

❖ s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě výsledkem řešení rozporů

Stavební úřad konstatuje, že předložený záměr na umístění výše uvedené a projednávané stavby „Rekonstrukce areálu Gayerových a Vrbenského kasáren v Hradci Králové“ byl řádně posouzen ve smyslu stavebního zákona a příslušných prováděcích vyhlášek. Byl řádně projednán i s dotčeným orgánem hájícím jednotlivé zájmy v území, a to i po stránce ochrany životního prostředí – MMHK odbor životního prostředí, po stránce bezpečnosti silničního provozu – MMHK odbor doprav. Předložený záměr byl řádně projednán i se správci jednotlivých sítí technického vybavení. Z veškerých projednání, která jsou založena ve spise tohoto řízení, vyplývá souhlas jednotlivých subjektů. Při posuzování z hlediska zákona stavební úřad neshledal důvod zamítnutí žádosti.

Podmínky vyplývající z jednotlivých stanovisek, vyjádřeních či závazných stanovisek jsou v dokumentaci pro územní řízení splněny, podmínky (požadavky) vyplývající ze závazných stanovisek přenesl stavební úřad do výroku tohoto rozhodnutí (dle ustanovení § 149 odst.1 zákona č.500/2004 Sb. jsou obsahy všech závazných stanovisek závazná pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu v rámci územního řízení).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení. S dotčenými orgány, jejichž rozhodnutí nebo opatření k podané žádosti byla získána před oznámením projednání zahájení územního řízení, omezil projednání podle míry, v jaké byly jejich požadavky splněny.

Účastníkům řízení byla dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a vyjádřit své námítky a připomínky.

Dle úsudku stavebního úřadu je záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Při posouzení žádosti dospěl Magistrát města Hradec Králové, odbor stavební k závěru, že:

✓ Záměr nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nevyžádá si žádná opatření, kterými by bylo nutno respektovat zachování stávajícího stavu životního prostředí. Stavba nebude výrobního charakteru, nebude umístěna na pozemcích určených k plnění funkce lesa a ani v ochranném pásmu těchto pozemků.

✓ Rozhodnutí o umístění stavby není závislé na vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení či na realizaci nějaké podmiňující investice. Stavba si nevyžádá žádné opatření v území. Umístění stavby není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, stavba nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území nebo ochranném pásmu ani nejsou v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře. Rozhodnutí vydaná dotčenými orgány pro danou stavbu žádosti o vydání územního rozhodnutí respektují a nejsou s nimi v rozporu.

✓ Stavba se nachází v Městské památkové zóně Hradec Králové, v ochranném pásmu městské památkové rezervace v Hradci Králové a na území s Plánem ochrany Městské památkové zóny Hradec Králové. K záměru bylo vydáno kladné závazné stanovisko odboru památkové péče Magistrátu města Hradec Králové.

✓ Realizací záměru nedojde k narušení odtokových a hydrologických poměrů v území, popřípadě k ovlivnění systému ekologické stability, popř. ovlivnění územního systému ekologické stability (ÚSES) ani významného krajinného prvku (VKP).

✓ Stavba bude napojena na stávající dopravní infrastrukturu a bude řešena v souladu se stávajícím dopravním systémem.

✓ Stavba je v souladu s ustanoveními technických požadavků na stavby a obecných požadavků na využívání území stanovenými vyhláškami č. 268/2009 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které s umístěním stavby souvisí. Navržené umístění stavby bude

splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, požární ochrany, bezpečnosti a na zachování pohody bydlení.

✓ Veškerá ustanovení týkající se umístění staveb a přípojek na síť technického vybavení jsou v žádosti o vydání územního rozhodnutí splněna. Zároveň jsou splněny i územní technické požadavky na umísťování staveb. Umístění stavby odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí.

✓ Ochranná pásma zvláště chráněných území přírody dle § 37 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění nejsou polohou záměru dotčena, záměr se nenachází ani v ochranném pásmu lesních porostů dle § 14 zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění (obojí 50m). Záměr nezasahuje do žádné CHOPAV (chráněná oblast přirozené akumulace vod).

✓ Záměr se nenachází v přímém územním kontaktu s obecně chráněnými přírodními prvky charakteru VKP. Zájmové území záměru není registrovaným VKP (významný krajinný prvek) podle § 6 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, ani s žádným takovým prvkem není v kontaktu.

✓ Záměr respektuje územní systém ekologické stability krajiny. Místo záměru nepostihuje přímo žádný prvek nadregionálního ani lokálního ÚSES. Stávající ani navržená biocentra či biokoridory do zájmového území nezasahují a jsou situovány v takových vzdálenostech, kde nemohou být stavbou ovlivněny.

✓ V rámci provozu stavby nebudou osazena zařízení, která by mohla být zdrojem elektromagnetického nebo radioaktivního záření.

✓ Záměr nebude zdrojem vibrací, zápachu nebo jiných výstupů ovlivňujících významně životní prostředí.

✓ Na uvažované lokalitě se nenachází žádné skupiny a druhy nerostných surovin, nejsou zde žádné dobývací prostory ani ložiska vedená v Bilanci zásob ložisek nerostných surovin nebo mimo tuto Bilanci.

✓ Umístění staveb neleží v ochranném pásmu vodních zdrojů a léčivých pramenů, není ani v oblasti ohrožené sesuvy půdy, nebo v poddolovaném území. Nenachází se ani v seizmické oblasti.

✓ Předpisům požární stavby rovněž vyhovují. Stavby nemají žádné zvýšené požadavky na dopravu v území.

Umístění stavby není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, neboť pro vymezený stavební pozemek nebylo vydáno žádné jiné rozhodnutí o umístění stavby, rozhodnutí o využití území, rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, stavba nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území nebo ochranném pásmu ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře. Rozhodnutí vydaná dotčenými orgány pro nově navrhovaný záměr „Rekonstrukce areálu Gayerových a Vrbenského kasáren v Hradci Králové“ návrh na vydání územního rozhodnutí respektuje a není s nimi v rozporu.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona. Předpoklad být účastníkem má dvě podmínky. Existenci vlastnického nebo jiného věcného práva jako podmínku základní. Druhou podmínkou je, že existující právo může být přímo dotčeno. Při posuzování vlastnického nebo jiného věcného práva stavební úřad vycházel z listin doložených stavebníkem a z dostupných údajů katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové. Při posuzování existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva

- k pozemkům, na kterých bude stavba umístěna
- k sousedním pozemkům a stavbám na nich
- k sítím, na které se stavba napojuje a nacházející se v místě stavby včetně pozemní komunikace

těch osob, které jsou uvedeny v rozdělovníku územního rozhodnutí, a proto jim přiznal postavení účastníka řízení.

Okruh účastníků řízení byl stanoven takto:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.

písm. a) žadatel

Statutární město Hradec Králové, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové

písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Hradec Králové, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb.

písm. a)

účastníci z titulu vlastnických práv k dotčeným pozemkům a stavbám

Statutární město Hradec Králové, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

ČR-Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, 160 00 Praha

účastníci z titulu jiného věcného práva k dotčeným pozemkům

ČR-Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, 160 00 Praha

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

ISP Hradec Králové, a.s., Žitenická 871/1, 190 00 Praha

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha

České Radiokomunikace a.s., U nákladového nádraží 3144/4, 130 00 Praha

Královéhradecký kraj, Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové

UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 502/5, 140 00 Praha

ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha

Univerzita Hradec Králové, Rokitského 62/26, 500 03 Hradec Králové

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Elektrárny Opatovice, a.s., 532 13 Opatovice nad Labem

písm. b) zákona č. 183/2006 Sb.

účastníci z titulu vlastnického práva k sousedním stavbám

Technické služby Hradec Králové, Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, IDDS: rkyk8m9

Dopravní podnik města Hradce Králové, a.s., Pouchovská 153, 500 03 Hradec Králové

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Magnalink, a.s., Na Brně 362/15, 500 06 Hradec Králové

Královéhradecká provozní a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

Stavební úřad nedával do podmínek tohoto rozhodnutí požadavky na uzavírání smluv. Uzavírání smluv se neřídí stavebním zákonem a nelze je tedy přes stavební úřad vymáhat.

Stavební úřad neshledal důvody, pro které by územní rozhodnutí o umístění stavby nemohl vydat.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Stavba bude provedena z materiálů dle požadovaných vlastností výrobků ve smyslu ustanovení § 12 zákona č. 22/197 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Jedná se především o stavební výrobky, uvedené v příloze vládního nařízení č. 163/2002 Sb.

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci podle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Staveniště musí být v průběhu stavby zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.

Toto rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1, 4 a 5 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moc, nepozbývá však platnost:

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolení rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení:

Proti rozhodnutí se mohou odvolat účastníci řízení do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové. Odvolání se podává (zasílá) podle § 81 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Magistrátu města Hradec Králové, odboru stavební Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Magistrát města Hradec Králové v souladu s § 82 odst. 2 správního řádu.

příloha:

Koordinální situační výkres -návrh UR

Situační výkres – vyznačení stavebních pozemků projektů v území


Jana Žampová

oprávněná úřední osoba

referent státní správy na úseku stavebního úřadu



otisk úředního razítka

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Statutární město Hradec Králové, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové
cestou zmocněnce

architekti chmelík & partneři, s.r.o., ing. arch. David Baďura, IDDS: 4dkm4zz

Statutární město Hradec Králové, odbor strategického plánování a projektového řízení,

Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

ČR-Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, 160 00 Praha

příslušnost hospodaření

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO - Oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice, Teplého č.p. 1899, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

ISP Hradec Králové, a.s., IDDS: ibucxqr

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjrp

Královéhradecký kraj, IDDS: gcgbp3q

České Radiokomunikace a.s., U nákladového nádraží 3144/4, 130 00 Praha

UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

Univerzita Hradec Králové, IDDS: k3xj9dz

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Magnalink, a.s., IDDS: ai4e24b

Elektrárny Opatovice, a.s., IDDS: gvjzp6d

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, IDDS: rkyk8m9

Dopravní podnik města Hradce Králové, a.s., IDDS: rdhpikq

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Královéhradecká provozní a.s., IDDS: he9eugn

Technické služby Hradec Králové, IDDS: 3aak9xj

dotčené správní úřady (dodejky)

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p.

408/51, 502 00 Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, Československé armády č.p. 408/51,

502 00 Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, Československé armády č.p.

408/51, 502 00 Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravy, Československé armády č.p. 408/51, 502 00

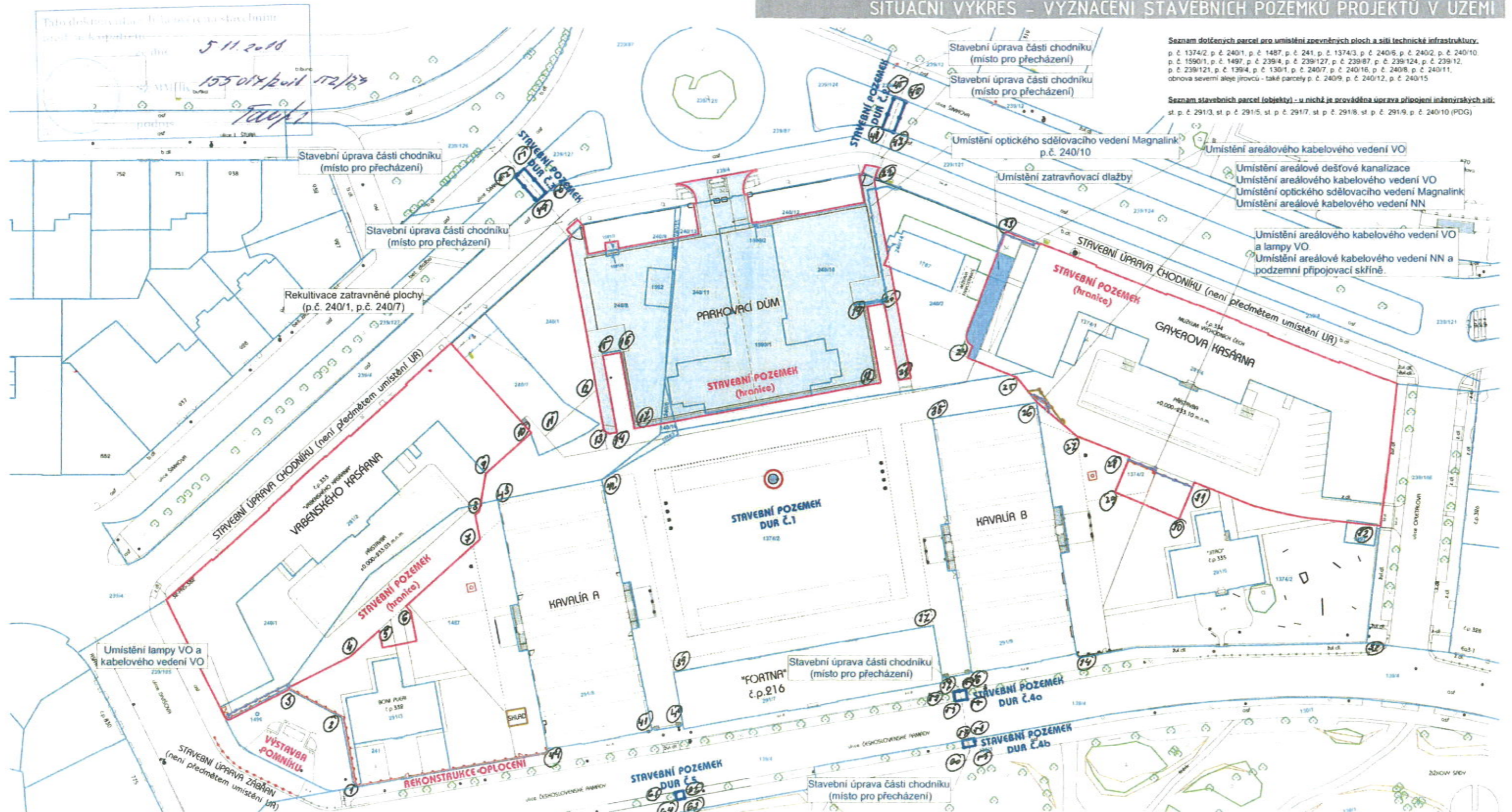
Hradec Králové

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů,

oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, IDDS: hjyaavk (sp. zn: 5233/71340/2018-1150-

OÚZ-PCE)

SITUAČNÍ VÝKRES - VYZNAČENÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ PROJEKTŮ V ÚZEMÍ



Seznam dotčených parcel pro umístění zpevněných ploch a sítě technické infrastruktury:
p.č. 1374/2, p.č. 240/1, p.č. 1487, p.č. 241, p.č. 1374/3, p.č. 240/6, p.č. 240/2, p.č. 240/10,
p.č. 1590/1, p.č. 1497, p.č. 239/4, p.č. 239/127, p.č. 239/87, p.č. 239/124, p.č. 239/12,
p.č. 239/121, p.č. 139/4, p.č. 130/1, p.č. 240/7, p.č. 240/16, p.č. 240/8, p.č. 240/11,
obnova severní aleje jirovců - také parcely p.č. 240/9, p.č. 240/12, p.č. 240/15

Seznam stavebních parcel (objektů) - u nichž je prováděna úprava připojení inženýrských sítí:
st. p.č. 291/3, st. p.č. 291/5, st. p.č. 291/7, st. p.č. 291/8, st. p.č. 291/9, p.č. 240/10 (PDG)

POZNÁMKA AUTORA:
Na dokumentaci se vztahují autorská práva dle autorského zákona 121/2000 Sb. v platném znění.
Navazující stupně projektových dokumentací budou při zpracování konzultovány s autorem této dokumentace

Rekonstrukce areálu Gayerových a Vrbenského kasáren v Hradci Králové - zpevněné plochy, inženýrské sítě a ostatní objekty - DUR

Areál Vrbenského a Gayerových kasáren

Statutární město Hradec Králové
ČSA 408, 500 02 Hradec Králové

Ing. arch. Jaromír Chmelík, Ing. arch. Miroslav Horský

Ing. arch. D. Baďura, Ing. arch. E. Skálková, Ing. arch. P. Večeřa

Ing. arch. Jaromír Chmelík

Ing. arch. Jaromír Chmelík

Ing. arch. David Baďura, Ing. arch. Eliška Skálková

Ing. arch. Jaromír Chmelík

architekti chmelík & partneři, s.r.o.,
Úzká 201, 500 03 Hradec Králové,
www.architektichmelik.cz
DIČ: CZ28768841 IČO: 28768841

ATELIER ARCHITEKTURY, ŠUDA-HORSKÝ, a.s.
Rokycanova 316/3, 500 03 Hradec Králové
DIČ: CZ60112204 IČO: 60112204

Rekonstrukce areálu Gayerových a Vrbenského kasáren v Hradci Králové - zpevněné plochy, inženýrské sítě a ostatní objekty - DUR

situační řešení

SITUAČNÍ VÝKRES - VYZNAČENÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ PROJEKTŮ V ÚZEMÍ

Dokumentace pro územní rozhodnutí

DUR A3

04/2018 1:900

C.4c



ATELIER ARCHITEKTURY
ŠUDA - HORSKÝ, a.s.

KOORDINAČNÍ SITUACNÍ VÝKRES - NÁVRH ÚR

LEGENDA NAVRHOVANÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

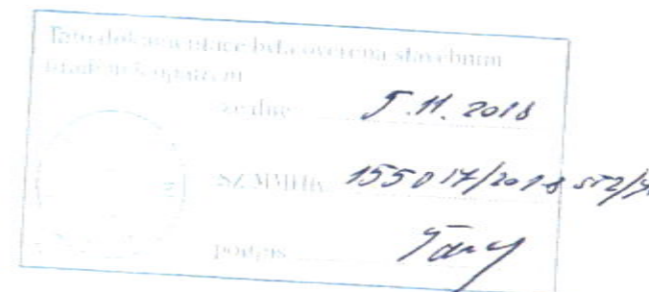
- AREÁLOVÝ SEKUNDERNÍ TEPOVOD
- AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- ULIČNÍ VPUŠŤ
- ODVODŇOVACÍ ŽLAB
- DEŠŤOVÁ VSAKOVACÍ GALERIE
- AREÁLOVÝ VODOVOD
- AREÁLOVÝ PLYNOVOD
- KABELOVÉ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- STOŽÁR VO (1A), v = 4 m / NÁSTĚNNÉ SVÍTIDLO (A)
- MULTIFUNKČNÍ STOŽÁR VO (3B/C/R), v = 9 m
- STOŽÁR VO (2B/B), v = 4,5 m
- SLOUPKOVÉ SVÍTIDLO VO (D), v = 0,85 m
- NÁSTĚNNÉ SVÍTIDLO VO (C), v = 4,5 m
- SVÍTIDLO VO (B) - dřevěné přístřešky kavalírů
- AREÁLOVÉ KABELOVÉ ROZVODY NN
- SLABOPROUDÉ OPTICKÉ KABELOVÉ VEDENÍ (MAGNALINK)
- SLABOPROUDÉ KABELOVÉ OPTICKÉ VEDENÍ (MMHK)

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ - STÁVAJÍCÍ / UMÍSTĚNÉ A UMÍSTOVANÉ JINÝM ÚR:

- STÁVAJÍCÍ AREÁLOVÝ SEKUNDERNÍ TEPOVOD
- RUŠENÝ STÁVAJÍCÍ AREÁLOVÝ SEKUNDERNÍ TEPOVOD
- PRIMERNÍ HORKOVODNÍ PŘÍPOJKA (UMÍSTĚNÍ JINÝM ÚR)
- STÁVAJÍCÍ BAROKNÍ KANALIZAČNÍ STOKA
- STÁVAJÍCÍ NEBO JINÝM PROJEKTEM UMÍSTĚNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- RUŠENÁ STÁVAJÍCÍ AREÁLOVÁ JEDNOTNÁ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ NEBO JINÝM PROJEKTEM UMÍSTĚNÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- RUŠENÁ STÁVAJÍCÍ AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- DEŠŤOVÁ RETENČNÍ NÁDRŽ (UMÍSTĚNÍ JINÝM ÚR)
- DEŠŤOVÁ VSAKOVACÍ GALERIE (UMÍSTĚNÍ JINÝM ÚR - PDG)
- STÁVAJÍCÍ AREÁLOVÝ VODOVOD
- RUŠENÝ STÁVAJÍCÍ AREÁLOVÝ VODOVOD
- RUŠENÝ STÁVAJÍCÍ AREÁLOVÝ PLYNOVOD
- RUŠENÁ STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJNÁ MÍSTA "TRHOVCŮ"
- STÁVAJÍCÍ SLABOPROUDÉ OPTICKÉ A METALICKÉ KABELOVÉ VEDENÍ
- STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN
- STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ VN
- STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ VO
- RUŠENÉ STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ VO
- RUŠENÉ STÁVAJÍCÍ AREÁLOVÉ SLOUPY VO

LEGENDA PLOCH A PRVKŮ - STÁVAJÍCÍ / UMÍSTĚNÉ A UMÍSTOVANÉ JINÝM ÚR / NAVRHOVANÉ:

- KATASTRÁLNÍ HRANICE PARCEL
- ROZHRANNÍ PLOCH
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY (UMÍSTĚNÍ JINÝM ÚR)
- STÁVAJÍCÍ STUDNA - OBNOVA NADZEMNÍ ČÁSTI
- PODZEMNÍ KONTEJNERY NA ODPAD (10 Ks)
- STROMOVÁ MŘÍŽ (2 ks)
- MĚSTSKÝ MOBILIÁŘ - LAVIČKY
- MĚSTSKÝ MOBILIÁŘ - ODPADKOVÝ KOŠ
- MĚSTSKÝ MOBILIÁŘ - STOJANY NA KOLA
- STÁVAJÍCÍ SOCHY A LAVIČKY U OBJEKTU JITRA
- ULIČNÍ VPUŠŤ
- ODVODŇOVACÍ ŽLAB
- STOŽÁR VO (1A), v = 4 m / NÁSTĚNNÉ SVÍTIDLO (A)
- MULTIFUNKČNÍ STOŽÁR VO (3B/C/R), v = 9 m
- STOŽÁR VO (2B/B), v = 4,5 m
- SLOUPKOVÉ SVÍTIDLO VO (D), v = 0,85 m
- NÁSTĚNNÉ SVÍTIDLO VO (C), v = 4,5 m
- SVÍTIDLO VO (B) - dřevěné přístřešky kavalírů
- STROM NAVRHOVANÝ
- STROM STÁVAJÍCÍ K PONECHÁNÍ
- STROM STÁVAJÍCÍ (POSTUPNÁ OBNOVA STROMOŘADÍ)



ATELIER ARCHITEKTURY
SUDA - HORSKÝ, a.s.

architekti chmelík & partneři

generalní projektant : architekti chmelík & partneři, s.r.o., Ústka 201, 500 03 Hradec Králové, www.architektichmelik.cz DIČ: CZ28768841 IČO: 28768841 tel. 777 119 445	
autor návrhu : Ing. arch. Jaromír Chmelík, Ing. arch. Miroslav Horský	
autorská spolupráce : Ing. arch. D. Baďura, Ing. arch. E. Skálková, Ing. arch. P. Večeřa	
objednatel : Statutární město Hradec Králové ČSA 408, 500 02 Hradec Králové	
investor : Statutární město Hradec Králové ČSA 408, 500 02 Hradec Králové	
zpracovatel části díla : situační řešení architekti chmelík & partneři, s.r.o., Ústka 201, 500 03 Hradec Králové, www.architektichmelik.cz	
HIP : Ing. arch. Jaromír Chmelík	vypracoval : Ing. arch. David Baďura
architekt : Ing. arch. Jaromír Chmelík	zodp. projektant : Ing. arch. Jaromír Chmelík
	kontroloval : Ing. arch. Jaromír Chmelík
název díla : Rekonstrukce areálu Gayerových a Vrbenského kasáren v Hradci Králové - zpevněné plochy, inženýrské sítě a ostatní objekty - DUR	
místo stavby : Areál Vrbenského a Gayerových kasáren	
název výkresu : KOORDINAČNÍ SITUACNÍ VÝKRES - NÁVRH ÚR	
číslo přílohy : C.3a	

autorizační razítko :

logo zpracovatele části PD: 1	
účet díla : číslo paré : DUR	datum : 04/2018
měřítko : 1:800	



