



# Městský úřad Nové Město nad Metují

## Odbor výstavby a regionálního rozvoje

náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují, tel. 491 419 611, fax. 491 419 623

Spis. zn.: Výst. 23485/2019/Št  
Č.j.: NMNM/24119/2019/OVRR/StL  
**Z-18/19**

V Novém Městě nad Metují, dne 01.10.2019

Vyřizuje: Ing. Lenka Štoková  
tel. 491 419 687  
mobil 739 633 618  
E-mail : stokova@novemestonm.cz

**Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují**

## ROZHODNUTÍ

### ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

#### Výroková část:

Městský úřad Nové Město nad Metují, Odbor výstavby a regionálního rozvoje, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 03.09.2019 podalo

**Město Nové Město nad Metují, IČO 00272876, náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona**

#### **p o v o l u j e**

změnu části stavby

**stavební úpravy chodníků v ulici Na Strážnici a Nahořanská  
Nové Město nad Metují, Krčín, Nahořanská**

(dále jen "stavba") na pozemcích p. p. č. 643/6, 643/20, 643/21, 643/24, 645/34, 727/1 dle KN v katastrálním území Krčín, v tomto rozsahu:

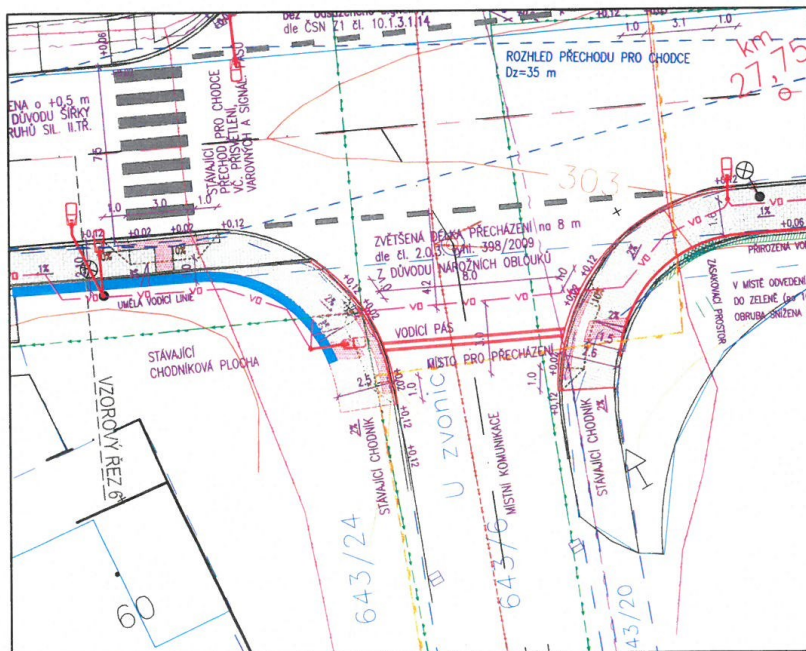
- změna umístění místa pro přecházení v ulici U Zvonice
- změna šířky chodníku (šířka 1,20 – 1,50 m) v délce 40,0 m v ulici Příčná a Nahořanská

Umístění stavby na pozemku:

- místo pro přecházení včetně souvisejících stavebních úprav chodníku se umísťuje na pozemcích p.p.č. 643/6, 643/20, 643/21 a 643/24 v k.ú. Krčín tak, jak je zakresleno v situačním výkresu č. 1 v měřítku 1 : 250, který je součástí tohoto rozhodnutí:

Situační výkres č. 1 v měřítku 1:250 se zakreslením umístění stavby a vyznačením vazeb na okolí

## MÍSTO PRO PŘECHÁZENÍ - ul. U Zvonice (km 27,74)



Tento situační výkres č. 1 je součástí ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM ze dne 01. 10. 2019

č. NMNM/24119/2019/OVRR/SIL, Z-18/19

5.1.2019



- změna šířky chodníku na 1,2 - 1,5 m v délce 40,0 m ve staničení 27,94 - 27,97 km je umístěna na pozemku p. p. č. 645/34, 727/1 v katastrálním území Krčín tak, jak je zakresleno v situačním výkresu č. 2 v měřítku 1 : 250, který je součástí tohoto rozhodnutí:

Situační výkres č. 2 v měřítku 1:250 se zakreslením umístění stavby a vyznačením vazeb na okolí

## CHODNÍK - ZMENŠENÁ ŠÍŘKA (km 27,94 - 27,97)

Tento situační výkres č. 2 je součástí ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM ze dne 01. 10. 2019

č. NMNM/24119/2019/OVRR/SIL, Z-18/19



Určení prostorového řešení stavby:

- místo pro přecházení je v niveletě stávající komunikace v ulici U Zvonice
- stavební úpravy chodníků jsou prováděny se změnou nivelety dle úpravy sousední komunikace (prostorové (směrové) úpravy)

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Území dotčené stavbou zahrnuje výše uvedené pozemky, na které se předmětná stavba umístí.

## II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně. Jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Podmínky původního rozhodnutí – společné povolení č.j. NMNM/12583/2018/OVRR/StL, SP-41/18 ze dne 13.11.2018 zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují  
Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, 500 04 Hradec Králové  
ADN Autodružstvo, Pražská 835, 547 01 Náchod

## Odůvodnění:

Dne 03.09.2019 podal stavebník žádost o změnu části stavby před jejím dokončením. Tato změna vyžaduje i umístění stavby, tzn. územní rozhodnutí, proto speciální stavební úřad rozhodoval ve společném územním a stavebním řízení. Postupoval proto v souladu s ustanovením § 118 odst. 2 stavebního zákona, tzn. přiměřeně použil ustanovení § 94 stavebního zákona.

Speciální stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení spis.zn. Výst. 23485/2019/Št, č.j. NMNM/12583/2018/OVRR/StL, SP-41/18 ze dne 13.12.2018.

Speciální stavební úřad se zabýval stanovením okruhu účastníků změny části stavby před jejím dokončením, a to podle § 94k stavebního zákona a jako účastníky tohoto řízení stanovil:

- podle písm. a) stavebníka a současně podle písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – město Nové Město nad Metují,
- podle písm. c) vlastník stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem – vlastník stavbou dotčených staveb chodníků a silnic, a to město Nové Město nad Metují,
- podle písm. d) vlastník pozemků, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo - vlastníci stavbou dotčených pozemků, a to město Nové Město nad Metují, Královéhradecký kraj zastoupený Správou silnic Královéhradeckého kraje a ADN Autodružstvo
- podle písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno – speciální stavební úřad posoudil navrženou změnu stavby a dospěl k názoru, že se nedotýká dalších účastníků řízení. Předmětnou změnou stavby nebudou dotčeni ani vlastníci sousedních pozemků u předmětné části chodníku, a to zejména proto, že ke zúžení chodníku vedla zejména nutnost zachování průjezdného profilu sousední silnice II/285, na které v současné době probíhají stavební úpravy. Touto změnou tak nebude dotčeno vlastnické ani jiné právo k sousedním pozemkům.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště jsou dobře známy a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 25.09.2019 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Současně stavební úřad upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Ve stanoveném termínu se k navrhované stavbě ani podkladům řízení nikdo nevyjádřil ani nedal námitky.

Speciální stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal podanou žádost podle § 94l stavebního zákona a zjistil, že žádost má všechny náležitosti předepsané zákonem. Žadatel spolu se žádostí předložil v souladu s § 94l odst. 2 stavebního zákona tyto podklady řízení:

- a) souhlasy k umístění a provedení stavebního záměru vlastníků stavbou dotčených pozemků v souladu s ustanovením § 184a stavebního zákona, a to Správy silnic Královéhradeckého kraje a ADN Autodružstva
- b) Závazná stanoviska dotčených orgánů
  - stanoviska Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje č.j. KRPB-80079/ČJ-2019-050506 ze dne 12.08.2019 a č.j. KRPB-89601/ČJ-2019-050506 ze dne 04.09.2019
- c) Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem – Stavba chodníků je dopravní infrastrukturou a místo pro přecházení je součástí dopravní infrastruktury. Stavba chodníků sousedí se stávající komunikací II/285, kde probíhají stavební úpravy. Další napojení na technickou infrastrukturu nebude provedeno. Z těchto důvodů stavebník nepředložil stanoviska správců technické infrastruktury k napojení stavby, ale pouze k existenci sítí, a to při původním společném územním a stavebním řízení. V místě stavby se nachází tyto sítě technické infrastruktury – vodovod, kanalizace, nadzemní síť vysokého napětí a velmi vysokého napětí, podzemní, nadzemní síť a stanice nízkého napětí, STL plynovod a síť elektronických komunikací.
- d) Smlouvy s vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury nebyly předloženy, protože záměr nevyžaduje vybudování nové ani úpravy stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury
- e) projektovou dokumentací stavby pro vydání společného povolení, kterou vypracoval odpovědný projektant autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Jiří Nývlt, ČKAIT 0601964, vypracovaná v souladu s přílohou č. 11 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Speciální stavební úřad posoudil záměr žadatele podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že záměr je v souladu:

- a) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území – Stavební úřad posoudil stavbu z hlediska vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zejména s ustanovením § 23 – obecné požadavky na umísťování staveb. Dle ustanovení § 23 odst. 1 této vyhlášky se stavby podle druhu a potřeby umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Navržená změna záměru je dopravní infrastrukturou a není připojen na další sítě technické infrastruktury a dopravně je propojen se sousední komunikací II/285 v souladu s platnými právními předpisy a souhlasem dopravního inspektorátu Náchod. Stavba umožňuje současně dobrý přístup požární techniky.

Dále podle ustanovení § 25 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb. se stavby umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku. Stavba předmětné části chodníku je umístěna mimo jiné na pozemku p.p.č. 727/1 ve vlastnictví Správy silnic KHK a místo pro přecházení mimo jiné na pozemcích p.p.č. 643/20 ve vlastnictví ADN Autodružstva, přičemž stavba svým umístěním neznemožní případnou zástavbu na sousedních pozemcích. Vlastníci stavbou dotčených pozemků dali souhlas se stavbou podle § 184a stavebního zákona.

Dále se stavební úřad zabýval souladem stavby s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zejména s ustanovením § 8:

- mechanická odolnost a stabilita – stavba je navržena v souladu s normovými hodnotami.
- požární bezpečnost – stavba nevyžaduje žádná opatření z hlediska požární ochrany, je zajištěn přístup požárních vozidel po stávající komunikaci a požární voda je zajištěna ze stávajícího hydrantu na veřejném vodovodu.

- ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životní prostředí – stavba je navržena v souladu s bezpečnostními předpisy
- ochrana proti hluku – stavba není stavbou produkující nadměrné hlukové zatížení okolí
- bezpečnost při užívání – stavba je navržena v souladu s platnými právními předpisy, čímž je zajištěna bezpečnost při jejich užívání včetně osob s postižením
- úspora energie a tepelná ochrana – navržený záměr nevyžaduje tepelnou ochranu

Stavební úřad posuzoval stavbu podle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, protože se jedná o stavbu s užíváním i postiženými osobami. Stavba je navržena i pro užívání postiženými osobami zejména tím, že je bezbariérová s bezpečnostními prvky zejména pro zrakově postižené. Pro změnu stavby byla vydána 2 rozhodnutí o povolení výjimky dle ustanovení § 14 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, spis. zn. Výst. 22831/2019/Št, č.j. NMNM/24069/2019/OVRR/StL, V-3/19 dne 16.09.2019 a Výst. 23320/2019/Št, č.j. NMNM/24088/2019/OVRR/StL, V-4/19 dne 23.09.2019. Současně pro změnu stavby bylo vydáno souhlasné stanovisko NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. č.j. 095190019, Sch/019/2019 dne 02.09.2019. Tím je navržený záměr v souladu s výše uvedenou vyhláškou.

- b) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu - Stavba chodníků je dopravní infrastrukturou. Stavba chodníků sousedí se stávající komunikací II/285, kde v současné době probíhají stavební úpravy. Další napojení na technickou infrastrukturu nebude provedeno.
- c) s požadavky zvláštních předpisů a stanovisky dotčených orgánů – pro stavbu byla vydána souhlasná stanoviska Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje.

Pro záměr žadatele není nutno posouzení vlivu na životní prostředí podle § 91 stavebního zákona.

Speciální stavební úřad předloženou žádost projednal a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Jedná se z větší části o stavební úpravy stávajících chodníků a veřejného osvětlení v tomto místě. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Spolu se žádostí stavebník předložil:

- projektovou dokumentaci, kterou vypracoval odpovědný projektant autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Jiří Nývlt, ČKAIT 0601964.
- stanoviska Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje č.j. KRPH-80079/ČJ-2019-050506 ze dne 12.08.2019 a č.j. KRPH-89601/ČJ-2019-050506 ze dne 04.09.2019
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. č.j. 095190019, Sch/019/2019 dne 02.09.2019
- Vyjádření Správy silnic Královéhradeckého kraje zn. SSKHK/SS/13744/2019/Ha ze dne 28.08.2019
- souhlas se stavbou ADN Autodružstvo Náchod

Předložená závazná stanoviska i vyjádření jsou souhlasná a bez podmínek.

Protože ve stanovené lhůtě nikdo nevyužil možnost seznámit se s podklady řízení, podat námitku nebo vyjádření, nevyzval účastníky řízení v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k seznámení se s podklady řízení, protože by to nebylo účelné, a o umístění stavby rozhodl - vydal toto rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením.

Speciální stavební úřad rozhodl na základě všech podkladů a posouzení podané žádosti, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Miloš Skalský  
vedoucí Odboru výstavby a regionálního rozvoje

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky č.p. 6, 549 01 Nové Město nad Metují 1
2. Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey  
sídlo: Kutnohorská č.p. 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4
3. ADN Autodružstvo, IDDS: d2vjb2x  
sídlo: Pražská č.p. 835, 547 01 Náchod 1

dotčené správní úřady

4. Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod, Dopravní inspektorát,  
IDDS: urnai6d  
sídlo: Ulrichovo náměstí č.p. 810/4, 500 02 Hradec Králové 2

ostatní

5. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6  
sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1