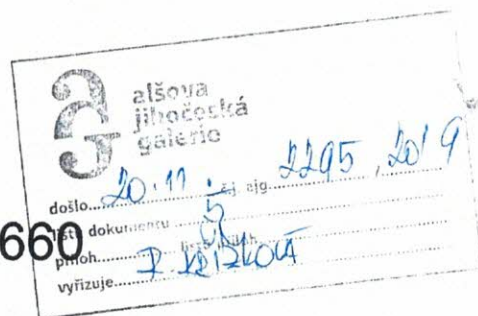


# SMLOUVA O DÍLO

č. SMLPR-2019-888-000660



Smluvní strany

**Objednatel:** Alšova jihočeská galerie  
**sídlo:** Hluboká nad Vltavou 144, 373 41 Hluboká nad Vltavou  
**zastoupen:** Mgr. Alešem Seifertem, ředitelem  
**IČ:** 00073512  
**DIČ:**  
**zapsán:** v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spisová značka Pr 125.

**bankovní spojení:**

**kontaktní e-mailová adresa:**

*(dále jen „objednatel“)*

a

**Zhotovitel:** Trade FIDES, a.s.  
**sídlo:** Dornych 57, Brno, PSČ: 617 00  
**zastoupen:** Ing. Pavlem Fialou, předsedou představenstva  
**IČ:** 619 74 731  
**DIČ:** CZ 619 74 731  
**zapsán:** v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2988  
**bankovní spojení:** KB a.s., Brno-město, č. ú. 6987310257/0100  
**kontaktní e-mailová adresa:** [info@fides.cz](mailto:info@fides.cz)

*(dále jen „zhotovitel“)*

*uzavírají dnešního dne, měsíce a roku na základě vzájemné dohody následující smlouvu o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku.*

## 1. PREAMBULE:

- 1.1 Objednatel je nájemcem objektu Alšova jihočeská galerie, Hluboká nad Vltavou 144, 373 41 Hluboká nad Vltavou.
- 1.2 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže uvedené dílo a objednatel se zavazuje k zaplacení sjednané ceny.

## **2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

- 2.1 Předmětem plnění dle této smlouvy je dodávka, montáž a zprovoznění elektronické požární signalizace (EPS) na akci Kompletní rekonstrukce bezpečnostního systému EPS v sídle Alšovy jihočeské galerie.
- 2.2 Rozsah díla je určen:
- a) zadávacími podmínkami objednatele ze dne 31. 7. 2019,
  - b) projektovou dokumentací zpracovanou společností Trade FIDES, a.s. ze dne 31. 5. 2019
  - c) objednatelem akceptovanou cenovou nabídkou zhotovitele, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3 Součástí díla je zejména
- dodávka a montáž systému
  - uvedení do provozu
  - výchozí revize
  - zaškolení zástupců objednatele do obsluhy zařízení po jeho uvedení do provozu
  - potřebná dokumentace a návody k obsluze zařízení v českém jazyce
  - projekt skutečného provedení, s přihlédnutím k povaze a rozsahu díla v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v souladu s podmínkami sjednanými touto smlouvou.
- 2.5 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.

## **3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ**

- 3.1 Místem plnění dle této smlouvy je: Alšova jihočeská galerie, Hluboká nad Vltavou 144, 373 41 Hluboká nad Vltavou
- 3.2 Konečným termínem předání díla je: 15. 12. 2019
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje, že zahájí práci na díle bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 3.4 Dodržení konečného termínu předání díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě nebo vyžádané zhotovitelem. V případě prodlení objednatele s předáním staveniště, poskytnutím potřebné součinnosti, či s plněním jiných závazků vyplývajících z této smlouvy není zhotovitel v prodlení se dokončením díla.
- 3.5 Důvodem pro prodloužení kterékoli ze sjednaných lhůt ve smlouvě je i vyšší moc anebo skutečnost, že:
- a) dojde ke změně rozsahu díla na základě dohody smluvních stran, anebo
  - b) zhotovitel zjistil skrytou překážku, která znemožňuje provedení díla dohodnutým způsobem, anebo
  - c) nastaly nepříznivé klimatické podmínky bránící provádění díla předepsaným či obvyklým technologickým postupem.
- 3.6 Pokud dílo vykazuje vady nebo nedodělky nebránící jeho řádnému užívání, je objednatel povinen dílo převzít s tím, že tyto jednotlivé vady a nedodělky vytkne v protokolu o předání a převzetí díla, když strany v tomto současně sjednají přiměřené termíny k jejich odstranění.
- 3.7 V případě, že objednatel odmítne dílo převzít z důvodu vad nebo nedodělků bránících řádnému užívání díla, je povinen uvést v protokolu o předání a převzetí důvody nepřevzetí díla a specifikaci jednotlivých vad a nedodělků. Nový termín předání a převzetí díla určí smluvní strany dohodou.



- 3.8 Za den splnění závazku zhotovitele dokončit a předat dílo nebo jeho část se považuje:
- a) den uvedený v protokolu o předání a převzetí díla a není-li uveden, pak den podpisu protokolu objednatelem,
  - b) není-li sepsán předávací protokol, pak den nabytí právní moci či den kolaudace či vydání jiného rozhodnutí umožňujícího užívat či provozovat výsledek díla,
  - c) není-li možno zjistit den splnění závazku dle písm. a) nebo b), pak den, kdy zhotovitel umožnil objednateli nakládat s řádně provedeným předmětem díla.

#### **4. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 4.1 Cena za dílo se sjednává dohodou smluvních stran v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí celkem:

**637 273,14,- Kč bez DPH**

**133 827,36,- Kč DPH**

**771 100,50,- Kč s DPH.**

- 4.2 Cena je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.3 Daň z přidané hodnoty bude uplatněna podle platných právních předpisů v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, kdy se na předmět plnění vztahuje režim přenesené daňové povinnosti ve smyslu ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), podpisem smlouvy objednatel zároveň prohlašuje, že předmět plnění sjednaný touto smlouvou použije pro účely, kdy se uplatní režim přenesení daňové povinnosti na DPH ve smyslu výše uvedeného ustanovení. V případě, že toto prohlášení se ukáže nepravdivým, odpovídá objednatel za újmu, která zhotoviteli v souvislosti s tímto prohlášením vznikla.
- 4.4 Cena za dílo může být překročena v případě zjištění nutnosti provést práce nebo dodat materiál nezahrnutý do rozpočtu.
- 4.5 Pro ocenění víceprací, jejichž položky jsou obsaženy v cenové nabídce zhotovitele (dále jen jednotkové ceny), budou použity jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce. Jestliže jsou k jednotkovým cenám připočteny vedlejší rozpočtové náklady (VRN), přísluší tyto VRN i k cenám víceprací. V případě, že cenu víceprací nebude možno takto určit, má zhotovitel nárok na úhradu ceny obvyklé v místě a čase provádění díla.
- 4.6 Sjednaná cena bude objednatelem uhrazena v plném rozsahu po předání a převzetí díla na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem.
- 4.7 Daňový doklad zhotovitele je splatný do 15 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. zákona o DPH.
- 4.8 V případě, že daňový doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo nebude obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli do data jeho splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků daňový doklad opraví nebo vystaví nový. U opraveného nebo nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti ode dne jeho doručení objednateli.

#### **5. VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE**

- 5.1 Do úplného zaplacení sjednané ceny zůstává dílo ve vlastnictví zhotovitele.
- 5.2 Nebezpečí škody na díle včetně všech materiálů, výrobků či zařízení, která jsou součástí díla, nese objednatel po celou dobu provádění díla.



## **6. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, příslušným stavebně správním povolením a projektovou dokumentací.
- 6.2 Zhotovitel povede po dobu provádění díla s přihlédnutím k jeho povaze stavební deník, či jednouchý stavebník deník v rozsahu stanoveném vyhl. č. 499/2006 Sb. v platném znění.
- 6.3 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele, nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je dále povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na skryté překážky v místě plnění. Jestliže nevhodné věci nebo pokyny nebo překážky v místě plnění brání řádnému provedení díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny věcí nebo změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že trvá na provádění díla s použitím předaných věcí a daných pokynů, nebo do doby dohody o změně rozsahu díla. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení.

## **7. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE**

- 7.1 Objednatel se zavazuje spolupracovat při provádění díla se zhotovitelem, zejména:
  - a) předat zhotoviteli veškerou dokumentaci potřebnou k provádění díla (stavební povolení, ohlášení, souhlas vlastníků dotčených nemovitostí, vyjádření a stanoviska dotčených orgánů státní správy apod. vztahující se k předmětu díla),
  - b) předat zhotoviteli místo plnění ve stavu umožňujícím řádné plnění díla,
  - c) umožnit zhotoviteli plynulé a nerušené provádění díla,
  - d) umožnit pracovníkům zhotovitele, kteří budou dílo realizovat, vstup do všech prostor potřebných pro řádné splnění závazků zhotovitele z této smlouvy,
  - e) umožnit zhotoviteli bezplatné užívání jedné uzamykatelné místnosti pro uložení materiálu o výměře cca 12 m<sup>2</sup>, jedné místnosti jako šatny včetně sociálního zařízení pro pracovníky zhotovitele a odběr elektrického proudu 230V a vody v místě provádění montáže,
  - f) poskytnout zhotoviteli bez zbytečného odkladu veškerou součinnost, kterou lze po objednateli spravedlivě požadovat při provádění díla.
- 7.2 V případě prodlení objednatele s plněním kterékoliv povinnosti uvedené v článku 7.1. této smlouvy není zhotovitel v prodlení s plněním předmětu této smlouvy. Sjednané termíny k plnění povinností zhotovitele (zejména doba provedení díla či jeho části) se v takovém případě posouvají o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení s plněním svých povinností dle tohoto článku. Nemohl-li zhotovitel provést dílo či jeho část ve stanovené lhůtě v důsledku nedostatku součinnosti ze strany objednatele, je oprávněn požadovat náhradu marně vynaložených nákladů.
- 7.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vzniklé vady a dílo prováděl řádným způsobem.

## **8. ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY**

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla dle této smlouvy je proveden v souladu s podmínkami stanovenými v této smlouvě a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které se vyskytnou v záruční době na technologická zařízení v délce 24 měsíců, na montáž technologií v délce 24 měsíců, na stavební



práce a kabeláž v délce 24 měsíců. Odpovědnost se nevztahuje na vady způsobené vyšší mocí, neodborným zásahem do díla, užíváním díla v rozporu s návodem k obsluze nebo nešetrným zacházením apod. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí předmětu díla.

- 8.3 Zhotovitel se zavazuje zahájit opravy nezbytné k odstranění vad (poruch) po dobu trvání záruční doby nejpozději do 48 hodin od oznámení vady objednatelem. Vada se považuje za řádně oznámenou, je-li objednatelem oznámena zhotoviteli písemně s uvedením místa výskytu vady, data vzniku nebo zjištění vady a podrobné specifikace vady, či uvedení způsobu, jak se vada projevuje.
- 8.4 Smluvní strany uzavrou za účelem poskytování pozáručního servisu po uplynutí záruční doby samostatnou smlouvu o provádění servisu a pravidelných revizí dodaného zařízení.

## **9. POVINNOST MLČENLIVOSTI A OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ**

- 9.1 Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou chránit před třetími osobami důvěrné informace a utajovat skutečnosti tvořící obchodní tajemství, které byly vzájemně smluvními stranami poskytnuty v souvislosti s touto smlouvou. Důvěrnými informacemi jsou vedle osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb. rovněž informace tvořící obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku, nebo informace, které za důvěrné kterákoliv ze smluvních stran označí. Jestliže si smluvní strany vzájemně poskytnou důvěrné informace, nesmí je smluvní strana, které byly tyto důvěrné informace poskytnuty, zpřístupnit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby nebo potřeby třetích osob.
- 9.2 Smluvní strany se dále zavazují zachovávat zásady utajení v souladu se zákonem č. 412/2005 Sb. o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti ve znění pozdějších předpisů, týkají-li se tyto kterékoli z nich či místa provádění díla.

## **10. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ÚJMY**

- 10.1 V případě prodlení zhotovitele s předáním díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 10.2 V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 10.3 V případě, že smluvní strana prokazatelně poruší důvěrnost informací, je druhá smluvní strana oprávněna účtovat smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý takový případ porušení.
- 10.4 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady, na kterou se vztahuje záruční lhůta předmětu díla v přiměřené lhůtě, kterou objednatel stanoví, je smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý případ a den prodlení.
- 10.5 Smluvní strany se dohodly na omezení povinnosti zhotovitele k náhradě újmy vzniklé v souvislosti s plněním vyplývajícím z této smlouvy a to do výše 30 % z ceny díla dle čl. 4.1. této smlouvy. Předchozí věta nemá vliv na povinnost zhotovitele nahradit újmu, kterou způsobil úmyslně, z hrubé nedbalosti, anebo člověku na jeho přirozených právech.



## **11. COMPLIANCE DOLOŽKA**

### **11.1 Každá ze smluvních stran prohlašuje:**

- a) že se nepodílela, nepodílí a nebude podílet na páčání trestné činnosti ve smyslu zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění,
- b) že zavedla a bude řádně činit náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců,
- c) že učinila a bude řádně činit nezbytná opatření k zamezení nebo odvrácení případných následků spáchaného trestného činu,
- d) že provedla a bude provádět taková opatření, která měla či má provést podle právních, jakožto i svých vnitřních předpisů,
- e) že z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila a bude činit vše, co po ní lze spravedlivě požadovat, zejm. přijala Etický kodex a zásady Compliance programu.

## **12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 12.1 Změny nebo doplnění této smlouvy budou prováděny výlučně písemnou formou na základě dohody obou smluvních stran.
- 12.2 Za adresu pro doručování písemností se považuje adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy písemně druhé smluvní straně oznámila. V případě změny adresy pro doručování se smluvní strany zavazují do 3 dnů o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu.
- 12.3 Není-li smlouvou stanoveno jinak, je projev vůle odesílatele vůči adresátovi účinný i tehdy, když adresát přijetí projevu vůle odmítne nebo když držitel poštovní licence zásilku vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou. Pro účely této smlouvy se má za to, že zásilka s projevem vůle je doručena dnem odmítnutí převzetí zásilky nebo dnem vrácení doručované zásilky zpět na adresu odesílatele.
- 12.4 Objednatel není oprávněn postoupit, převést, ani zastavit tuto smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele.
- 12.5 Smluvní strany sjednávají, že veškeré případné v budoucnosti vzešlé majetkové spory z této smlouvy se zavazují řešit v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR v Praze podle jeho Řádu a Pravidel jedním rozhodcem s místem konání rozhodčího řízení v Brně.
- 12.6 Smluvní vztahy v této smlouvě výslovně neuvedené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník a předpisy souvisejícími. Smluvní strany vylučují použití § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
- 12.7 Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran a nahrazuje veškerá případná předchozí ujednání smluvních stran ohledně předmětu této smlouvy.
- 12.8 Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Každý z nich má platnost originálu.
- 12.9 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

V Humbou dne 13.11.19

V Brno dne 18.11.2019

*[Faint handwritten notes and stamps]*

*[Faint handwritten notes and stamps]*

Za objednatele .....

za zhotovitele .....

*[Faint stamp: "Vladislav Vitavou"]*

*[Faint stamp: "rade FID .. 10 1731"]*

Příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele