



Zadavatel:

**Hlavní město Praha**

**se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2/2, PSČ: 110 01**

**IČO: 00064581**

Veřejná zakázka:

**„Stavba č. 43769 Umělecká škola Znojemská; demoliční práce“**

**ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2019-012630**

**INV/UR/0001/19**

**zadávaná v užším řízení podle ustanovení § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)**

## **PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

dle ust. § 217 ZZVZ

### **1. Identifikační údaje zadavatele**

Název/obchodní firma: **Hlavní město Praha**

Sídlo: **Praha 1, Mariánské náměstí 2/2, PSČ: 110 01**

IČO: **00064581**

### **2. Předmět veřejné zakázky**

Předmětem plnění zadávané veřejné zakázky (dále jen „veřejná zakázka“) je úplné a řádné odstranění stavby Umělecké školy Znojemská (dále jen „stavba“) v rozsahu dle projektové dokumentace stavby s názvem: „stavba č. 43769 Umělecká škola Znojemská; projekt demolic“, zpracovaná projektantem BOMART spol s r.o., se sídlem: Ohradní 65, 140 00, Praha 4, v únoru 2018, pod č. zakázky 005/2018, v souladu s § 89 – 92 ZZVZ a vyhl. č. 169/2016 Sb., dále jen PROJEKT, obsahující podrobný soupis stavebních prací a služeb s výkazem výměr, dále jen SOUPIS PRACÍ.

Rozsah demolice předpokládá kompletní demolici objektů včetně zpevněných ploch a inženýrských sítí na pozemku. Demolované stavby se člení na 3 nízkopodlažní objekty SO 01 (parcela č. 310/93), SO 02 (parcela č. 310/91) a SO 03 (parcela č. 310/92), které jsou propojeny 2 spojovacími krčky. Objekty jsou nyní prázdné, zpusťšené a zchátralé.

Plnění zahrnuje, mimo jiné, i tato plnění:

- před zahájením prací na staveništi zhotovitel zpracuje a předá objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v § 15 odstavec (2) Zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto Zákona pro danou stavbu vyžadován;
- zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů před zahájením výstavby a po dokončení výstavby k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby;
- ověření a vytýčení polohy stávajících podzemních inženýrských sítí před zahájením prací;
- ochrana stávajících dřevin v rozsahu stanoveném v PROJEKTU;
- oprava komunikace v rozsahu stanoveném v PROJEKTU;
- přeložky sítí v rozsahu stanoveném v PROJEKTU;
- zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá objednateli na CD při předání díla;
- vyklizení a ekologická likvidace komunálního odpadu z objektů a jejich okolí;
- celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím;

Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením demolice (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách této zadávací dokumentace.

### **Specifické požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky**

Zadavatel požaduje, aby při vykonávání předmětu zakázky, bylo zohledněno umístění stavby v sousedství mateřské školy. Tj. z hlediska bezpečnosti je třeba počítat se zvýšeným pohybem dětí v okolí objektů a tomu přizpůsobit prašnost a hluk v okolí. Zásahy omezující okolí je třeba předem oznámit vedení školky

### **3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě**

Celková cena za plnění předmětu veřejné zakázky uvedená ve smlouvě uzavřené mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem činí 13 909 522,78 Kč bez DPH.

### **4. Druh zadávacího řízení**

Veřejná zakázka byla zadána v užším řízení dle ust. § 58 ZZVZ.

## 5. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení

Název / obchodní firma / jméno a příjmení účastníka	Sídlo	IČO
společnost „VISTORIA – TREPART – ZNOJEMSKÁ“ vedoucí společník: VISTORIA CZ a.s. vedlejší společník: TREPART s.r.o.	Revoluční 767/25 110 00 Praha  Pištěkova 782/3, Chodov, 149 00 Praha 4	25110977  25917838
CETUS PLUS, a.s.	Plzeňská 183/181 150 00 Praha	26419823
DEKONTA, a.s.	Dřetovice 109, 273 42 Stehelčevy	25006096
KONSIT a.s.	Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6	18630197
Bratři Gallové & spol. s.r.o.	Kbelská 879/23, 198 00 Praha 9	24664197
PB SCOM s.r.o.	Radniční 28, 75301 Hranice - Hranice I-Město	25397087
EDIKT a.s.	Rudolfovská tř. 461/95, 37001 České Budějovice	25172328
„Společnost B&P a OK“ vedoucí společník: B&P STAVBY a INTERIÉRY s. r. o. společník: OK STAVBY s.r.o.	Palackého 465/16, 70200 Ostrava – Přívoz  Mělnická 73, 277 11 Libiř	25392077  26763982

## 6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Zadavatel vyloučil z účasti v zadávacím řízení účastníky:

Seznam vyloučených účastníků			
Poř. č. žádosti o účasť	Název/obchodní firma/jméno a příjmení účastníka	Sídlo	IČO

5.	Bratři Gallové & spol. s.r.o.	Kbelská 879/23, 198 00 Praha 9	24664197
6.	PB SCOM s.r.o.	Radniční 28, 75301 Hranice - Hranice I-Město	25397087
8.	„Společnost B&P a OK“ vedoucí společník: B&P STAVBY a INTERIÉRY s. r. o.  společník: OK STAVBY s.r.o.	Palackého 465/16, 70200 Ostrava – Přívoz  Mělnická 73, 277 11 Libiš	25392077  26763982

#### Odůvodnění vyloučení dodavatelů:

Žádost o účast č. 5 Bratři Gallové & spol. s.r.o.

Zadavatel odeslal dne 27.5.2019 prostřednictvím elektronického nástroje žádost o písemné objasnění nebo doplnění údajů, dokladů. Zadavatel ve Výzvě požadoval doložení dalších informací, z kterých by vyplývalo splnění kvalifikace. Ve lhůtě stanovené Komisí dodavatel doručil zadavateli dne 7.6.2019 dokumenty ve formátu PDF v zazipovaném archivu s názvem: bratri\_galove.7z. Ani na základě dokladů předložených v Objasnění, však nebylo možné prokázat splnění kvalifikace. Proto Zadavatel odeslal dne 18.6.2019 prostřednictvím elektronického nástroje žádost o opakované písemné objasnění nebo doplnění údajů, dokladů.

Ve lhůtě stanovené Komisí dodavatel doručil zadavateli dne 19.6.2019 prostřednictvím elektronického nástroje dvě zprávy obsahující identické doklady, které obsahovalo písemné objasnění ze dne 7.6.2019.

Dodavatel tak na Výzvu k opakovanému objasnění nebo doplnění údajů, dokladů nepředložil žádné další doklady požadované hodnotící komisí. Tím jsou u dodavatele naplněny důvody vyloučení podle § 48 odstavec (2) písmeno b) ZZVZ.

Žádost o účast č. 6 PB SCOM s.r.o.

Zadavatel odeslal dne 27.5.2019 prostřednictvím elektronického nástroje žádost o písemné objasnění nebo doplnění údajů, dokladů. Zadavatel ve Výzvě požadoval doložení dalších informací, z kterých by vyplývalo splnění minimální úrovně pro uvedené obdobné stavební práce pro II. část technické kvalifikace.

Dodavatel doručil zadavateli prostřednictvím elektronického nástroje

dokument „Objasnění nabídky, ve kterém připustil, že si je vědom, že žádná z výše uvedených zakázek samostatně nenaplní finanční objem 1 mil. Kč, pokud jde o bourací a demoliční práce konstrukcí z azbestu.“

Předložené obdobné stavby tak prokazatelně nesplňují minimální stanovenou úroveň.

Dodavatel tak ani po písemném objasnění žádosti o účast neprokázal splnění této části technické kvalifikace.

Tím jsou u tohoto dodavatele naplněny důvody vyloučení podle § 48 odstavec (2) písmeno a) ZZVZ.

Žádost o účast č.8 „Společnost B&P a OK“ za kterou jedná vedoucí společník: B&P STAVBY a INTERIÉRY s. r. o.

Zadavatel odeslal dne 27.5.2019 prostřednictvím elektronického nástroje žádost o písemné objasnění nebo doplnění údajů, dokladů.

Dodavatel doručil zadavateli po stanovené lhůtě dne 13.6.2019 prostřednictvím elektronického nástroje zprávu, která obsahuje dokument, jehož obsahem je vysvětlení, z jakého důvodu není dodavatel schopen objasnit podanou žádost o účast a doplnit chybějící údaje a doklady. Dokument zároveň obsahuje žádost o uvolnění poskytnuté jistoty. Hodnotící komise tak konstatovala, že zadavateli nebylo doručeno žádné písemné objasnění nebo doplnění údajů a dokladů. Tím jsou u vybraného dodavatele naplněny důvody vyloučení podle § 48 odstavec (2) písmeno b) ZZVZ.

#### **7. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru**

<b>Žádost o účast č.</b>	<b>Název/obchodní firma/jméno a příjmení dodavatele</b>	<b>Sídlo</b>	<b>IČO</b>
1.	společnost „VISTORIA – TREPART – ZNOJEMSKÁ“ vedoucí společník: VISTORIA CZ a.s. vedlejší společník: TREPART s.r.o.	Revoluční 767/25 110 00 Praha  Pištěkova 782/3, Chodov, 149 00 Praha 4	25110977   25917838

#### **Odůvodnění:**

Nabídka číslo 1, kterou podal dodavatel VISTORIA CZ a.s. za společnost VISTORIA – TREPART – ZNOJEMSKÁ, obsahuje nejnižší nabídkovou cenu a je tedy podle zveřejněného způsobu hodnocení uvedeného v zadávacích podmínkách (uveřejněných na profilu zadavatele) hodnocena jako nabídka nejvhodnější. Tím se účastník stal vybraným

dodavatelem. Zároveň se jedná o nabídku, která splňuje všechny podmínky zákona a zadavatele.

**8. Označení poddodavatelů dodavatelů podle bodu 7, pokud jsou zadavateli známi:**

Dodavatel v nabídce uvádí čestné prohlášení, že veřejná zakázka bude realizována bez poddodavatelů.

**9. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**10. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:**

Zadavatel požadoval podání nabídek pouze v listinné podobě.

**11. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:**

Střet zájmů nebyl identifikován.

**12. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu:**

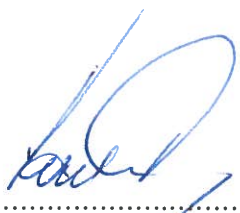
Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

**13. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle ust. § 78 odst. 3 ZZVZ**

Podmínka minimální výše obratu nepřekročila limit stanovený v ust. § 78 odst. 2 ZZVZ.

V Praze dne

02-12-2019



.....

Ing. Karel Prajer

ředitel odboru investičního MHMP