

ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/092133/2019 ST1/Řič

NAŠE Č.j.: MMHK/165009/2019 ST1/Řič


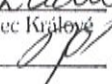
VYŘIZUJE: Ing. Kateřina Řičařová

TEL.: 495 707 863

E-MAIL: katerina.ricarova@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 7.11.2019

**ROZHODNUTÍ
SPOLEČNÉ POVOLENÍ**
Toto rozhodnutí nabylo právní
moci a je vykonatelnéDne 26. listopadu 2019
Magistrát města Hradec Králové
Dne 2.12.19 Podpis 
03**Výroková část:**

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 17.5.2019 podalo (doplnilo postupně dne 31.7.2019, 21.8.2019, 30.10.2019 a 31.10.2019)

Statutární město Hradec Králové, IČO 00268810, Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové,
které zastupuje společnost **GEFOS a.s., IČO 25684213, Kunderatka 1944/17, 180 00 Praha**
kterou zastupuje **Ing. Marie Kašová, nar. 26.2.1966, Vrchlického 479, 289 03 Městec Králové**
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává společné povolení

na stavbu:

**přístavba, nástavba a stavební úpravy ZŠ Mandysova
Hradec Králové, Nový Hradec Králové č.p. 1434, Mandysova 1**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 2574 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2575 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 539/3 (ostatní plocha), parc. č. 539/4 (ostatní plocha), parc. č. 560/1 (ostatní plocha), parc. č. 560/44 (ostatní plocha), parc. č. 560/47 (ostatní plocha), parc. č. 560/53 (ostatní plocha) v katastrálním území Nový Hradec Králové.

Druh a účel stavby:

změna dokončené stavby občanské vybavenosti č.p. 1434

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna dle C.3. koordinační situační výkres, který je grafickou přílohou tohoto povolení, kde je umístění navrhovaných staveb vyznačeno a řádně okótováno.

Údaje o katastrálním území, parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí:

Stavba bude realizována na pozemcích st. p. 2574 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2575 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 539/3 (ostatní plocha), parc. č. 539/4 (ostatní plocha), parc. č. 560/1 (ostatní plocha), parc. č. 560/44 (ostatní plocha), parc. č. 560/47 (ostatní plocha), parc. č. 560/53 (ostatní plocha) v katastrálním území Nový Hradec Králové

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

- nemovitosti dotčené prováděním stavby – pozemky st. p. 2574, 2575, parc. č. 539/3, 539/4, 560/1, 560/44, 560/47, 560/53 v katastrálním území Nový Hradec Králové

Užíváním stavby po jejím dokončení nebude území nijak ovlivněno nad rámec současného využití území.

Popis prostorového řešení stavby:

Stavba se týká pavilonu A a B areálu ZŠ Mandysova. Jedná se o bezbariérové zpřístupnění prostor školy a provedení spojovacího krčku mezi pavilony A a B v úrovni 2NP.

Ze severní, západní a východní strany pavilonu B bude provedeno v podlaží 1NP odstranění stávajících předložených schodišť. V severní části pavilonu B bude provedena přístavba výtahu, předloženého schodiště a bezbariérové rampy. Přístavba bude třípodlažní, výtah propojí všechny 3 podlaží. Výtah bude elektrický lanový se strojovnou v šachtě. V jednotlivých podlažích bude provedeno propojení stávajících a nových prostor. Vstupní dveře budou osazeny nově dvoukřídle. Nosná svislá konstrukce výtahové šachty bude ze železobetonu. Vnitřní rozměry výtahové šachty budou 1,68m x 1,77m. Přístavba výtahu je o velikosti 5,68m x 2,17m. Vstupní rampa a předložené schodiště má velikost 6,13m x 4,68m. Místnost 1.20 v 1NP pavilonu B bude upravena a nově bude sloužit jako WC pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace (původně WC pro zaměstnance).

V jižní části pavilonu B budou z východní a západní strany přistavěny nástupní rampy a předložená schodiště - z východní strany přístavba o velikosti 5,60m x 6,43m, ze západní strany přístavba o velikosti 6,80m x 6,40m. Na obou vstupech do objektu budou osazeny nové dvoukřídle dveře.

Ve 2NP bude provedena nástavba spojovacího krčku mezi pavilony A a B. S tím jsou spojené stavební úpravy pavilonu A, a to provedením propojení dveřmi do krčku. Zdivo krčku bude v plynosilikátových tvárnici zateplených minerální tepelnou izolací. Střecha krčku bude plochá, nosná konstrukce bude dřevěná. Bude provedeno doplnění jímací soustavy hromosvodu.

Ostatní prostory základní školy Mandysova nejsou předmětem tohoto řízení.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, jejíž jednotlivé části autorizovali Ing. Marie Kašová ČKAIT 0008691, Ing. Jaroslav Janeček ČKAIT 0013091, František Kliment ČKAIT 0003035. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a dále název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název (jméno), sídlo (adresu) a doklad o oprávnění zhotovitele sdělí stavebník nejpozději 7 dní před zahájením stavby stavebnímu úřadu. Zhotovitel určí osobu zabezpečující odborné vedení realizace stavby.
5. Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v

pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

6. Před zahájením stavby je stavebník povinen zajistit vytýčení prostorové polohy stavby, v souladu s tímto povolením. Vytýčovací protokol, ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, bude předložen při kontrolní prohlídce stavby.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, která upravuje požadavky na provádění staveb a ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, která upravuje požadavky na staveniště. Dále budou dodrženy požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích, zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
8. Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově vyznačeny, v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup, a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem a podmínky obsažené v těchto vyjádřeních:
 - a) vyjádření GridServices, s.r.o. ze dne 20.5.2019 pod zn. 5001916213
 - b) vyjádření Královéhradecká provozní a.s. ze dne 27.5.2019 pod zn. 1247/TD-19
9. Budou dodrženy požadavky dotčených orgánů, obsažené ve stanoviscích:
 - a) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje - závazné stanovisko ze dne 21.6.2019 pod zn. S-KHSHK 16424/2019, č.j. KHSHK 20469/2019/HDM.TU/Vach
 - Před zahájením užívání stavby provést měření doby dozvuku akreditovanou nebo autorizovanou osobou v učebnách místnosti č. 1.12 a 3.08 v pavilonu „B“.
 - K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit protokol (zpracovaný akreditovanou nebo autorizovanou osobou) o výše uvedeném měření prokazující nepřekročení přípustných normových hodnot.
 - Před zahájením užívání stavby provést měření intenzity umělého osvětlení a dále výpočet parametrů umělého osvětlení v učebně místnosti č. 3.08 v pavilonu „B“.
 - K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad o výsledku měření umělého osvětlení v učebně místnosti č. 3.08 v pavilonu „B“ prokazující dodržení stanovených normových hodnot a dále výpočet výše uvedených parametrů umělého osvětlení.
 - K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody; místo odběru – umývadlo na WC pro imobilní v pavilonu „B“. Odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.
 - b) Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 21.5.2019 pod zn. SZ MMHK/092217/2019, MMHK/094135/2019/ŽP2/HUK
 - Původce odpadů je povinen se vzniklými odpady nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a příslušných vyhlášek.
 - Při nakládání s odpady musí být dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady.
 - Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle §12 odst. 3 zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.
 - Stavba z hlediska nakládání s odpady bude realizována v souladu s předloženou projektovou dokumentací a k případným dalším změnám před její realizací bude vyžádáno nové závazné stanovisko.
10. Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního souhlasu v souladu s § 122 stavebního zákona. Ke kontrolní prohlídce po dokončení stavby předloží stavebník:
 - Prohlášení zhotovitele o provedení stavby dle ověřené projektové dokumentace (dle § 153 a § 160 stavebního zákona)

- *Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (§ 156 stavebního zákona), ve smyslu ustanovení § 12 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů*
- *Doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých při stavbě, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a navazujících předpisech*
- *Stavební deník(y)*
- *Protokol o vytyčení stavby*
- *Geometrický plán*
- *Projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem*
- *Dokumentaci skutečného provedení stavby s vyznačením změn, ke kterým došlo během provádění stavby*
- *Doklady o výsledcích předepsaných zkoušek*
- *Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby (vč. stanoviska TIČR)*

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 17.5.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 17.5.2019 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna postupně dne 31.7.2019, 21.8.2019, 30.10.2019 a 31.10.2019.

Při posouzení žádosti o vydání rozhodnutí se stavební úřad nejprve zabýval otázkou, zda je Magistrát města Hradec Králové odbor stavební příslušným stavebním úřadem pro vydání tohoto rozhodnutí. Při tomto posouzení zjistil, že dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu obecným stavebním úřadem je obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Stavební úřad se dále zabýval otázkou účastníků řízení. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Okruh účastníků společného řízení podle § 94k stavebního zákona byl stanoven takto:

Účastníci společného řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona

- Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové

Účastníci společného řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona

- Statutární město Hradec Králové, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové

Účastníci společného řízení dle § 94k písm. c) stavebního zákona

- nejsou

Účastníci společného řízení dle § 94k písm. d) stavebního zákona

- GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno
- Královéhradecká provozní a. s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové
- Elektrárny Opatovice a.s., Opatovice nad Labem, 532 13 Pardubice 2

Účastníci společného řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona

- nejsou

Stavební úřad oznámil opatřením zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Současně s tím oznámil, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí ve věci. Podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu měli účastníci řízení před vydáním rozhodnutí možnost seznámit se s podklady rozhodnutí, nahlédnout do spisového materiálu a zároveň měli možnost

se vyjádřit k úplnosti předloženého spisového materiálu. Ve stanovené lhůtě nebyly ze strany účastníků řízení vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost podle § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje
- Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí
- Ministerstvo obrany ČR - Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů
- Oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Kateřina Řičařová
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu



otisk úředního razítka

Příloha:

C.3. koordinační situační výkres (volně zmenšeno)

Příloha pro stavebníka: (po nabytí právní moci rozhodnutí)

- stejnopis rozhodnutí opatřený doložkou právní moci
- 1x ověřená projektová dokumentace + štítek „Stavba povolena“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

- GEFOS a.s., IDDS: qcdd8qm
- GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
- Královéhradecká provozní a.s., IDDS: he9eugn
- Elektrárny Opatovice a.s., IDDS: gvjzp6d
- Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města, Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové

dotčené správní úřady (dodejky nebo DS):

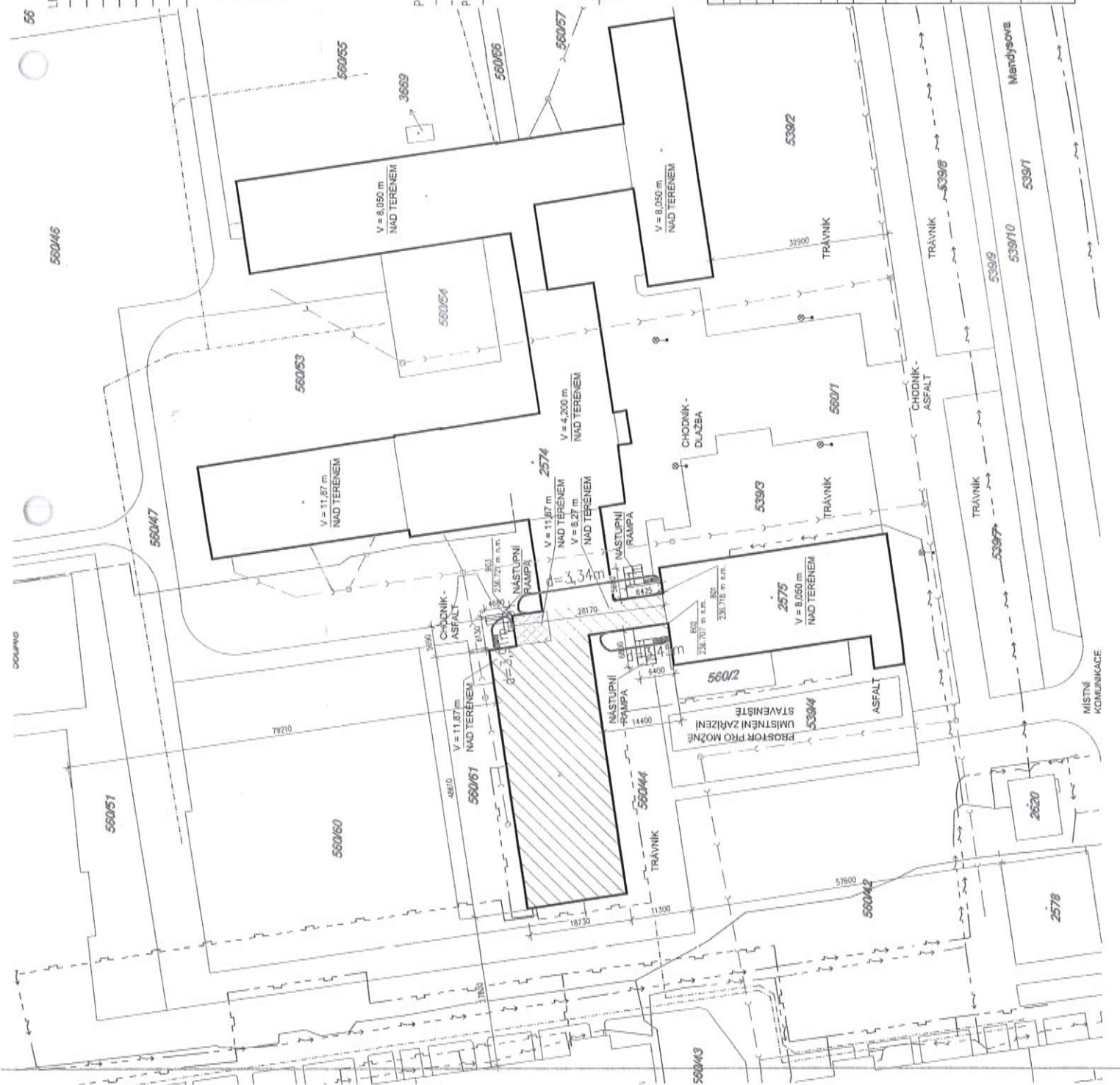
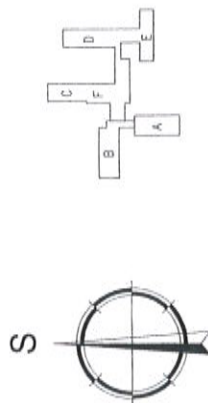
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r
- Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové
- Ministerstvo obrany ČR - Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk
- Oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj se sídlem v Hradci Králové, IDDS: 8sgefgc

VEDENÍ PLYNOVODU NTL
VEDENÍ PLYNOVODU STL
POČEZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1KV
POČEZEMNÍ VEDENÍ VN DO 35KV
ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU - 02
NEZAMĚŘENÝ PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU - 02
KANALIZACE
VODOVOD

ŘEŠENÁ ČÁST OBJEKTU
NOVÁ ČÁST OBJEKTU
STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
EXISTUJÍCÍ OSVĚTLENÍ

POZNÁMKY:

- POLYCH STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ JSOU INFORMATIVNÍ
- PŘED ZAŘÁZENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ JE NUTNO VYTÝČIT SKUTEČNOU
- POLYCH SÍŤ
- OCHRANNA PÁSKA VE VYJÁDŘENÍ SPRÁVČŮ SÍTÍ



REZIMÉ POPIS		DATUM	
R.1.	R.2.	31.7.2009	
R.3.			
PROJEKTANT ČÁSTI:			
DOPLOVNÝ PROJEKTANT:		ING. MARIE KAŠOVÁ	
PROJEKTANT:		ING. JAKUB KLEMENT	
ÚČEL:	DATUM: 7/2009	FORMÁT: A2	
	DUR+DSP	Č. ZAKÁZKY: 5519 007	MĚŘÍTKO: 1:500
STAVEBNÍK:			
Statutární město Hradec Králové Československé armády č.p.408 502 00 Hradec Králové			
STAVBA:		NÁSTAVBA A MODERNIZACE ODBOURNÝCH UČEBEN V ZŠ MANDYSOVA - PD Mandysova 1434, 500 12 Hradec Králové p. č. st. 2574 a p. č. st. 2575, k. ú. Nový Hradec Králové [647187]	
OBSAH:	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES NOVÝ STAV		
Č. VÝKRESU:		Č. PŘÍLOHY:	
C.3.		C.3.	

