



## HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA



**Toto rozhodnutí nabylo právní  
moci a je vykonatelné**

Dne 25. 10. 2014

Magistrát města Hradec Králové

Dne 30. 10. 2014 Podpis Loskotová

DLE ROZDĚLOVNÍKU

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

NAŠE Č.j.:

VYŘIZUJE:

226644/2013/HAVLo

MMHK/159528/2014

Iva Loskotová

oprávněná úřední osoba

na úseku stavebního úřadu

495 707 638

iva.loskotova@mmhk.cz

TEL.:

E-MAIL:

DATUM:

15. 9. 2014

### ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 1088

#### Výroková část:

Obecní úřad obce s rozšířenou působností, kterým je Magistrát města Hradec Králové - odbor hlavního architekta, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle ustanovení § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby") ze dne 20. 12. 2013, kterou podalo

Statutární město Hradec Králové, IČO 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,  
které zastupuje společnost INTAR, a. s., Ing. arch. Tomáš Dohnal, IČO 25594443, Bezručova 17, 656 73 Brno,  
dále v zastoupení Jana Čadilová, IČO 13745719, Železničářů 1343, 170 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle ustanovení § 79 a § 92 stavebního zákona a ustanovení § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### rozhodnutí o umístění stavby:

**„Obnova ZUŠ Střezina v areálu ZŠ a MŠ Jih Hradec Králové – ulice Luční“**

Stavební záměr je členěn na tyto objekty:

- SO 01 Vstupní prostor + kanceláře vedení školy (stavební úpravy) – neumisťuje se
- SO 02 Divadelní prostor - přístavba, nástavba
- SO 03 Klasická hudba (stavební úpravy) – neumisťuje se
- SO 04 Populární hudba - přístavba
- SO 05 Taneční obor (stavební úpravy) – neumisťuje se
- SO 06 Výtvarný obor (stavební úpravy) – neumisťuje se
- SO 07 Spojovací chodba – přístavba
- PS-1 Náhradní zdroj energie – dieselagregát
- PS-2 Soustava zemních vrtů
- P1 Parkoviště pro veřejnost, vjezd z ulice Luční
- P2 Parkoviště pro veřejnost, vjezd z ulice Luční

**P3** Parkoviště pro zaměstnance, vjezd z ulice Jižní  
 Přístřešek před hlavní vstupem (liniová pergola)  
 Veřejné osvětlení  
 Dešťová kanalizace včetně vsakování  
 Zpevněné plochy  
**SO 08** Oplocení

(dále jen "stavba") na pozemcích:

p. č.	druh pozemku / způsob využití	vlastník
st. 1693/3	zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Hradec Králové, s. r. o.
1993/1	ostatní plocha/jiná plocha	Statutární město Hradec Králové, s. r. o.
1087/1	ostatní plocha/ostatní komunikace	Statutární město Hradec Králové, s. r. o.
1087/25	ostatní plocha/ostatní komunikace	Statutární město Hradec Králové, s. r. o.
1087/4	ostatní plocha/ostatní komunikace	Statutární město Hradec Králové, s. r. o.
968/8	ostatní plocha/ostatní komunikace	Statutární město Hradec Králové, s. r. o.

dle evidence katastru nemovitostí v katastrálním území Slezské Předměstí.

### Pro umístění stavby a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

#### 1. Druh stavby:

Jednotlivé stavební objekty byly příslušným stavebním úřadem posouzeny následovně:

**SO 01** Vstupní prostor + kanceláře vedení školy (*stavební úpravy*) – *neumísťuje se*  
**SO 02** Divadelní prostor - *přístavba, nástavba*  
**SO 03** Klasická hudba (*stavební úpravy*) – *neumísťuje se*  
**SO 04** Populární hudba - *přístavba*  
**SO 05** Taneční obor (*stavební úpravy*) – *neumísťuje se*  
**SO 06** Výtvarný obor (*stavební úpravy*) – *neumísťuje se*  
**SO 07** Spojovací chodba – *přístavba*  
**PS-1** Náhradní zdroj energie – dieselaagregát – stavba technické infrastruktury  
**PS-2** Soustava zemních vrtů  
**P1** Parkoviště pro veřejnost, vjezd z ulice Luční – dopravní infrastruktura  
**P2** Parkoviště pro veřejnost, vjezd z ulice Luční – dopravní infrastruktura  
**P3** Parkoviště pro zaměstnance, vjezd z ulice Jižní – dopravní infrastruktura  
 Přístřešek před hlavním vstupem (liniová pergola), oplocení – doplňková stavba ke stavbě hlavní  
 Veřejné osvětlení, dešťová kanalizace včetně vsakování – stavba technické infrastruktury  
 Zpevněné plochy  
**SO 08** Oplocení

#### 2. Účel stavby:

Stávající areál ZŠ a MŠ Jih Hradec Králové bude využíván jako areál Základní umělecké školy Střezina, jejímž zřizovatelem je město Hradec Králové. Jedná se o stávající oplocený areál o ploše 18 550 m<sup>2</sup> s pavilonovým uspořádáním existujících jedno až třípodlažních objektů vzájemně propojených krytou spojovací chodbou na úrovni terénu. Areál základní umělecké školy bude využíván pro uměleckou výchovu a výuku dětí školního věku v oborech výtvarných, hudebních a tanečních jako veřejná občanská vybavenost pro výchovu a vzdělávání. Jedná se tedy o uzavřený monofunkční areál. Pouze objekt SO 02 Divadelní pavilon bude v rámci rekonstrukce změněn na dvojici víceúčelových sálů, které budou využívány pronájmem pro jednorázové kulturní a společenské akce i dalšími subjekty.

Jedná se o přístavbu, nástavbu a stavební úpravy objektu **SO 02** – Divadelní pavilon (dříve objekt tělocvičen), o přístavbu a stavební úpravy objektu **SO 04** – Populární hudba (přístavba bude v místě demolovaného bytu školníka), přístavbu a stavební úpravy **SO 07** Spojovací chodba (původně krytá chodba) a stavební úpravy objektu **SO 01** Vstupní prostor + kanceláře



vedení školy (původní využití šatny), objektu **SO 03** Klasická hudba (původní využití učebnový pavilon U12), objektu **SO 05** Taneční obor (původní využití učebnový pavilon U10) a objektu **SO 06** Výtvarný obor (původní využití jídelna a kuchyně).

Dále budou nově vybudována parkoviště pro veřejnost a pro zaměstnance – **P1, P2, P3**, náhradní zdroj energie (dieselaagregát) **PS-1**, soustava zemních vrtů **PS-2**, nové zpevněné plochy a pochůzí chodníky, oplocení **SO 08** (doplňkové úseky), dešťová kanalizace včetně vsakovacích objektu, veřejné osvětlení, přístřešek před hlavním vstupem (liniová pergola).

### 3. Umístění stavby:

Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. č. 1693/3, p. č. 1993/1, 1087/1, 1087/25, 1087/4, 968/8 v katastrálním území Slezské Předměstí dle evidence katastru nemovitostí v katastrálním území Slezské Předměstí tak, jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1 : 500 (zmenšená) a v situaci na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 1000, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Jako stavební pozemek pro umístění stavby „Obnova ZUŠ Střezina v areálu ZŠ a MŠ Jih Hradec Králové – ulice Luční se vymezují pozemky st. p. č. st. p. č. 1693/3 a p. č. 1993/1 dle evidence katastru nemovitostí v katastrálním území Slezské Předměstí. Hranice stavebního pozemku jsou vyznačeny na koordinační situaci v měřítku 1 : 500 (zmenšená) silnou čárkovanou čarou a v lomových bodech označeny písmeny **A - M**. Mimo stavební pozemek bude umístěno pouze připojení na pozemní komunikaci (sjezdy) a napojení na síť technické infrastruktury (pouze veřejné osvětlení) tak, jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1 : 500 (zmenšená) a v situaci na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 1000, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

### 4. Popis stavby s uvedením jejich kapacity:

#### **SO 02 Divadelní prostor - přístavba, nástavba**

Objekt **SO 02** (původní využití tělocvičny) je dvoupodlažní, nepodsklepený objekt obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech 49,9 x 13,3 m s plochou střechou s nejvyšší výškou atiky +7,330 m od ±0,000 (tj. ±0,000=230,95). Objekt je řešen jako jeden dilatační celek a jako konstrukční systém byl zvolen příčný jednolodní skelet s vloženým patrem se sociálním zařízením. Konstrukce střechy je vazníková z příhradových vazníků jednotného sklonu. Konstrukčně se jedná o montovaný železobetonový skelet s vyzdívanými vnitřními svislými konstrukcemi. Objekt je založen plošně na železobetonových patkách a příčných základových pasech.

Při východním průčelí stávajícího objektu bude navržena dvoupodlažní přístavba (schodišťový trakt) a jednopodlažní foyer pro divadelní provoz. Přístavba bude nepravidelného tvaru. Objekt **SO 02** bude po provedené přístavbě nepravidelného tvaru o půdorysných rozměrech delších stran 57,70 x 25,0 m. Konstrukce je navržena železobetonová monolitická, zcela oddílatovaná od stávajícího objektu. Jedná se o systém příčných trámů spojených stropní a střešní monolitickou deskou, doplněný o obvodové ztužující monolitické železobetonové stěny. Nosné sloupy budou kruhového průřezu 350 mm. Nosné monolitické stěny budou navrženy tloušťky 200 mm. Objekt je založen na podélných základových pasech podél dilatace a pod nosnými stěnami a na základových patkách pod nosnými sloupy nesousedící s žádnou původní konstrukcí. Založení objektu bude provedeno do nezámrazné hloubky, min. 0,8 pod upravený terén, v případě jílových zemin pak minimálně 1,6 m.

Stávající objekt **SO 02** je rozdělen do tří částí – vlastní halové tělocvičny a střední část, v níž je sociální zařízení a technické zázemí ve dvou podlažích. Ve střední části objektu je navržena demontáž střešní konstrukce a bude zde vytvořena nástavba střední části objektu o dvě technická podlaží (technologicko-technické části nad jevištěm velkého sálu) - nový sloupový skelet podporovaný původními obvodovými stěnami. Takto vytvořená hmota bude mít i nový architektonický výraz, sály jsou navrženy bezokenní, dostavované části budou naopak výrazně prosklené. Na venkovní severní a jižní fasádě bude viditelné vzduchotechnické potrubí. Původní základové konstrukce budou sanovány. Nové sloupy v navazujícím patře budou ocelové, stropní konstrukce bude navržena ocelobetonová. Střešní konstrukce nad střešní částí objektu bude navržena stejná jako stropní část. Obvodové stěny, které budou nesené ocelovými profily, budou provedeny z vyzdřených lehčených fasádních systémů. V rámci rekonstrukce bude



zhotovena nová železobetonová konstrukce výtahové šachty pro nový lanový výtah. V přední části v prostorách malého sálu je navržen nový ocelobetonový strop navazující na stávající úroveň stropní desky ve střední části hygienického zařízení. Konstrukce je navržena ocelobetonová, nosné ocelové sloupy budou založeny na nových železobetonových patkách uprostřed stávající dispozice. V prostoru velkého divadelního sálu bude stupňovitá podlaha navržena jako ocelobetonová a bude opřena o původní základové konstrukce, o novou monolitickou střední stěnu a o obvodový průvlak, který bude podepřen novými železobetonovými vnitřními stěnami a železobetonovým deskovým venkovním sloupem. Po provedené nástavbě objektu tak bude nejvyšší výška ploché střechy (atiky) +13,30 m od ±0,000 (tj. ±0,000=230,95). Nástavbou objektu vzniknou nové prostory velkého divadelního sálu a malého sálu.

Při západní stěně objektu bude provedena konstrukce venkovního ocelového únikového schodiště (požární únik) z vnitřního prostoru velkého sálu jako oddílatovaná samostatná konstrukce o půdorysných rozměrech 1,1 x 8,4 m uložená na nových zesílených prvcích konstrukce. Dále bude při západní stěně provedena venková zásobovací rampa o půdorysných rozměrech 4,5 x 1,5 m.

Odvod dešťových vod ze stávající ploché střechy a střechy nástavby bude pomocí stávajících vnitřních odpadních potrubí. Ploché střechy přístavby budou odvodněny pomocí vnitřních svodů a budou vsakovány ve vsakovacím zařízení VSAK 4.1, 4.2, 4.3.

#### **SO 04 Populární hudba – přístavba**

Objekt SO 04 (původně školní dílny a byt školníka) je jednopodlažní, nepodsklepený objekt nepravidelného tvaru o půdorysných rozměrech delších stran 25,25 x 44,0 m s plochou střechou s nejvyšší výškou +4,630 m od ±0,000 (tj. ±0,000=230,95). Konstrukčně se jedná o dvojtrakt s betonovou skeletovou konstrukcí. Na objekt SO 03 – klasická hudba se napojuje přes stávající obslužnou chodbu s hygienickým zázemím.

V jižní části objektu, ve které je umístěn byt školníka, bude provedena demolice této části objektu včetně základů. Po provedené demolici bude z jižní strany k objektu SO 04 provedena přízemní přístavba obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech 16,68 x 14,33 m a nejvyšší výškou atiky +6,130 m od ±0,000 (tj. ±0,000=230,95). Konstrukčně se bude jednat o jednodílnou halovou konstrukci. Konstrukce bude oddílatována od stávajícího objektu po celé výšce včetně základových konstrukcí. Nová konstrukce přístavby bude zděná tl. 300 mm, zastřešená ocelovými příhradovými vazníky, které budou ukládány do obvodového ztužujícího železobetonového monolitického věnce. Střešní rovinu budou tvořit trapézové plechy, na kterých bude navrženo lehké střešní souvrství. Přístavba bude založená na plošně monolitických železobetonových pasech v hloubce -1,350 m od ±0,000 (tj. ±0,000=230,95).

V rámci stavebních úprav budou ve stávající části objektu provedeny nové příčky, čímž dojde k vnitřním dispozičním úpravám objektu. Odvod dešťových vod z nové přístavby bude do areálové jednotné kanalizace.

#### **SO 07 Spojovací chodba – přístavba**

Objekt SO 07 je jednodílná spojovací chodba postavená v kombinaci ocelových sloupků osazených do betonových patek a monolitických betonových stropů. Stávající chodba je napojena na objekt SO 05 a SO 06. Z provozně - dispozičních důvodů bude zrušeno napojení na SO 05 a chodba bude novou přístavbou přímo navazovat na objekt hlavního vstupu SO 01.

Přístavba bude jednopodlažní, nepravidelného tvaru a půdorysných rozměrech delších stran 6,570 x 35,140 m, s nejvyšší výškou atiky +2,950 m od ±0,000 (tj. ±0,000=230,95). Konstrukce bude navržena z ocelových rámců, které budou k sobě spojeny vodorovnými podélníky. Zastřešení konstrukce bude navrženo z monolitické železobetonové desky s obvodovou železobetonovou atikou. Obvodovou fasádu budou tvořit skleněné nenosné prvky. Jednotlivé ocelové rámy budou založeny plošně na železobetonových monolitických pasech či patkách uložených v nezámrně hloubce. Nová konstrukce chodby bude oddílatována po celé výšce od okolních konstrukcí.

Stávající odvod dešťových vod z ploché střechy je napojen na stávající areálovou kanalizaci. Z nové přístavby spojovací chodby budou dešťové vody odvodněny pomocí vnitřních svodů a budou vsakovány ve vsakovacím zařízení VSAK 5.1, 5.2.



**SO 01 Vstupní prostor + kanceláře vedení školy (stavební úpravy) – neumísťuje se**

Objekt SO 01 (původně centrální šatny) bude v rámci stavebních úprav po stránce statické sanován, případně zesílen v případě zjištění závažných statických závad. Budou bourány stávající příčky a vybudovány nové, čímž dojde k vnitřním dispozičním úpravám objektu (vzniknou nové prostory vstupu a kanceláře vedení školy). Odvod dešťových vod z ploché střechy bude stávající.

**Přístřešek před hlavní vstupem (liniová desková pergola) – umísťuje se**

Před severní fasádou bude představena liniová desková pergola tvořena 7 betonovými deskovými sloupy o rozměrech 0,2 x 0,9 m, s plochou obdélníkovou střechou o půdorysných rozměrech 39,00 x 3,9 m, s nejvyšší výškou ploché střechy +3,950 m od ±0,000 (tj. ±0,000=230,95), která bude přesahovat přes střechu objektu SO 01. Představenou pergolou bude vytvořen krytý vstup proti dešti a pro umístění stojanů na jízdní kola. Pod pergolou bude 4x 10 kusů stojanů na kola. Dešťové vody ze střechy pergoly budou svedeny na stávající střechu objektu SO 01.

**SO 03 Klasická hudba (stavební úpravy) – neumísťuje se**

Objekt SO 03 (původně učebnový pavilon) bude v rámci stavebních úprav po stránce statické sanován, případně zesílen v případě zjištěných závažných statických závad. Budou bourány některé stávající příčky a vybudovány nové, čímž dojde k vnitřním dispozičním úpravám objektu. V prostoru stávajícího schodiště bude vybudován nový lanový výtah do zrcadla schodiště mezi 1.NP a 3.NP. Odvod dešťových vod bude stávající beze změny pomocí vnitřních odpadních potrubí napojených na stávající kanalizaci.

**SO 05 Taneční obor (stavební úpravy) – neumísťuje se**

V objektu SO 05 (původně učebnový pavilon) nebudou v rámci této stavby provedeny zásadní konstrukční úpravy. Pouze v 2.NP budou provedeny nové příčky pro vybudování nového sociálního zařízení. Odvod dešťových vod bude stávající beze změny pomocí vnitřních odpadních potrubí napojených na stávající kanalizaci.

**SO 06 Výtvarný obor (stavební úpravy) – neumísťuje se**

Objekt SO 06 (původní využití jídelna a kuchyně) bude v rámci stavebních úprav po stránce konstrukčně statické sanován, případně zesílen v případě zjištěných závažných statických závad. Budou bourány některé stávající příčky a vybudovány nové, čímž dojde k vnitřním dispozičním úpravám objektu. Dále bude vybudována nová výtahová šachta ve variantě prosklené nebo jako železobetonová monolitická šachta.

Při jižní stěně objektu bude demolována betonová venkovní zásobovací rampa, na jejímž místě bude provedena zásobovací zdviž, zajišťující přístup do suterénu objektu. Budou provedeny podzemní monolitické železobetonové úhlové stěny tl. 250 mm, které budou oddilátovány od stávajícího objektu. Odvod dešťových vod bude stávající beze změny pomocí vnitřních odpadních potrubí na pojených na stávající kanalizaci.

**Stavební úpravy stávajících objektů**

V rámci stavebních úprav budou obvodové pláště stávajících objektů zatepleny kontaktním zateplovacím systémem (KZS) na bázi pěnového polystyrenu (EPS) nebo minerální vaty (MW) včetně výměny všech otvorových výplní. Stávající lehké obvodové pláště budou nahrazeny kovovými výrobky s přerušenými tepelnými mosty a se zasklením vakuovaným dvojsklem. U stávajících objektů budou vybourány všechny vrstvy střešního pláště až na nosnou konstrukci a s aplikací klasické jednoplášťové střechy s hydroizolací nad tepelnou izolací. Do souvrství budou použity kvalitní parozábrany a krytiny.

Nové přístavby a nástavby budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem (KZS) nebo jako provětrávané fasády. Prosklené fasády budou z kovových profilů s přerušenými tepelnými mosty, zasklení bude dvojsklem. Nově navržené střechy u přístaveb a nástavby budou mít klasickou jednoplášťovou střechu. Do souvrství budou použity kvalitní parozábrany a krytiny.



**PS-1 Náhradní zdroj energie – dieselaagregát**

Náhradní zdroj elektrické energie, který je tvořený stacionárním automatickým dieselsoustrojem s vlastním naftovým hospodářstvím bude umístěn na pozemku p. č. 1993/1 v k. ú. Slezské Předměstí ve vzdálenosti 2,5 m od východní stěny objektu SO 05 a ve vzdálenosti 45,7 m od společné hranice se sousedním pozemkem p. č. 1087/12 v k. ú. Slezské Předměstí. Soustrojí bude tvořit motor, generátor a ovládací panel. Soustrojí bude pevně spojeno s betonovým základem. Soustrojí bude typ o výkonu v provozním režimu STANDBY 55 kV/44kW. Dieselaagregát bude napájen z hlavního rozvaděče RH, který je umístěn v rozvodně. Pro přímé zásobování motoru naftou slouží v automatickém provozním režimu provozní technologická nádrž o obsahu 245 l ve společném rámu se soustrojím. Doplnění nafty bude prováděno ručně nebo ze sudů pomocí elektrického sudového čerpadla pro čerpání ropných produktů.

**PS-2 Soustava zemních vrtů**

Soustava zemních vrtů bude umístěna na pozemku p. č. 1993/1 v k. ú. Slezské Předměstí v prostoru mezi objekty SO 02, SO 01, SO 05.

Z projektu průzkumných prací pro 8 vrtů tepelného čerpadla vyplývá, že nedojde ke změně inženýrskogeologických poměrů v oblasti zakládání staveb, resp. k ohrožení stability stavebních objektů. Vrtů budou umístěny ve vzdálenosti 3,0 od obvodové jižní stěny objektu SO 01 a ve vzdálenosti 3,5 m od západní obvodové stěny objektu SO 01.

Pouze vrtů č. 4 a 8 budou umístěny ve vzdálenosti 1,9 m od západní obvodové stěny přístavby objektu SO 02. Z doloženého dodatku k projektu průzkumných prací pro 8 vrtů tepelného čerpadla vyplývá, že nedojde k takovému promrznutí okolní zeminy, aby byla ohrožena plánovaná přístavba. Snížení odstupové vzdálenosti tedy nebude mít negativní vliv na základové poměry přístavby. Umístění soustavy vrtů je názorně zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1 : 500 (zmenšená), která je součástí tohoto územního rozhodnutí.

Zemní kolektor bude vybudován za účelem jímání odpadního tepla pro chiller – tepelné čerpadlo, které bude zdrojem tepla/chladu objektů. Soustavu zemních vrtů budou tvořit průzkumné vrtů VT-1 až VT-8 o hloubce 150 m DN 152, které budou vystrojeny vždy dvěma smyčkami PE 32x2,9. Voda z vrtů nebude využívána. Při provádění bude voda z vrtů po vystrojení vypuzena a každý vrt bude od dna až po okraj tlakově zatmelen injektováním cemento-bentonitovou směsí. Od vrtů budou napojeny horizontální přípojky PE 32x2,9, vedené ve výkopech, do zemní šachty rozdělovače zemního kolektoru u objektu. Pokládka bude provedena do ztuhlého pískového podsypu. První vrt bude zároveň průzkumným vrtem pod dozorem hydrogeologa a na základě kterého budou prováděny další vrtné práce. Zemní kolektor není vodním dílem.

**Parkoviště**

V rámci zajištění potřebných normových parkovacích kapacit budou v areálu školy vybudovány parkovací plochy s celkovou kapacitou 79 parkovacích míst. Z doloženého výpočtu pro zajištění normových parkovacích kapacit dle ČSN 736110 vyplývá, že v areálu školy budou parkovací plochy zajištěny následovně: P 1 – 33 stání pro veřejnost, P 2 – 15 stání pro veřejnost, P 3 – 31 stání pro zaměstnance.

Pod pergolou před vstupním prostorem do školy bude umístěno 4x 10 kusů stojanů na kola. Pod přístřeškem na kola uvnitř areálu školy bude umístěno dalších 2x 10 kusů stojanů na kola. Dle doloženého výpočtu na počet stojanů na kola je třeba 58 ks stojanů. Umístěno bude celkem 60 ks stojanů na kola.

**P1 Parkoviště pro veřejnost, vjezd z ulice Luční**

Vjezd na parkoviště P1 bude ze severu z ulice Luční. Kapacita parkoviště bude 33 parkovacích stání, z toho 2 parkovací stání budou vyhrazena pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Napojení bude provedeno kolmým dvoupruhovým vjezdem navrženým jako přejezd přes chodník. Šířka pruhu bude 4,0 m, šířka dělicího ostrůvku uprostřed bude 2,0 m. V místě nového vjezdu budou stávající kabelové rozvody elektro (společnosti ČEZ Distribuce, a. s.) a sdělovacích kabelů (společnosti Telefonica, a. s.) uloženy do betonových kabelových chrániček (žlabů). Průběžný chodník podél ulice Luční bude v místě nových vjezdů na parkoviště P1 a P2 snížen a opatřen varovnými a signálními pásy.

Vjezd a výjezd bude opatřen přístupem s automatickými závorami a motoricky ovládanou posuvnou bránou pro uzavření areálu. V ploše parkoviště bude vyčleněna plocha pro



zásobování objektu SO 02 – Divadelní pavilon s návazností na vyvýšenou zásobovací rampu. Na plochu parkoviště dále vyústí svažité rampa od dveří požárního úniku z divadelního sálu objektu SO 02. Z parkoviště je umožněn příjezd do jižních částí areálu. Zastavěná plocha parkoviště P1 bude 1210m<sup>2</sup>.

### **P2 Parkoviště pro veřejnost, vjezd z ulice Luční + předprostor před hlavním vstupem**

Vjezd na parkoviště P2 bude ze severu z ulice Luční. Kapacita parkoviště bude 15 parkovacích stání, z toho 1 parkovací stání bude vyhrazeno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Napojení bude provedeno kolmým dvoupruhovým vjezdem o celkové šířce 7,8 m, z které připadá na dva jízdní pruhy po 3,5 m a na střední dělicí ostrůvek 0,8 m. V místě nového vjezdu budou stávající kabelové rozvody elektro (společnosti ČEZ Distribuce, a. s.) a sdělovacích kabelů (společnosti Telefonica Czech, Republic, a. s.) uloženy do betonových kabelových chrániček (žlabů). Vjezd a výjezd bude opatřen přístupem s automatickými závorami a motoricky ovládanou posuvnou bránou pro uzavření areálu. Zastavěná plocha parkoviště P2 bude 483 m<sup>2</sup>. Parkoviště bude vůči vstupnímu předprostoru půdorysně odsunuto východním směrem. Obvod parkoviště bude lemován navrženými zatravněnými pásy s nízkou a vysokou zelení a na východní straně souvislou zatravněnou plochou se vzrostlými stromy, které budou doplněny výsadbou nových stromů. V zelené ploše na východ od parkoviště budou osazeny ploché kameny, které zajistí bezpečné přiblížení vozidel zajišťujících požární zásah k objektu SO 03 a SO 04.

Předprostor před hlavním vstupem bude tvořit rozptylová plocha, která bude vydlážděná různými druhy a formáty kamenných prvků s ohledem na libreto, řešící ideovou náplň parkové plochy. Tato vydlážděná plocha bude mít charakter pobytového chodníku s možností posezení a zároveň bude prostorově a materiálově dimenzována pro občasný pojezd vozidel.

### **P3 Parkoviště pro zaměstnance, vjezd z ulice Jižní**

Vjezd na parkoviště P3 bude z východu z ulice Jižní kolmým stávajícím vjezdem, který bude rozšířen na 8 m, z toho šířka pruhů bude 3,5 m a šířka středního ostrůvku 1 m. Kapacita parkoviště bude 31 parkovacích stání, z toho 2 parkovací stání budou vyhrazena pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Vjezd a výjezd bude opatřen přístupem s automatickými závorami a motoricky ovládanou posuvnou bránou pro uzavření areálu. Z plochy parkoviště bude po pojezdovém chodníku umožněn přístup k zásobovacímu vstupu zkušebny v objektu SO 04 a k zadnímu vstupu do objektu SO 01. Zastavěná plocha parkoviště P3 bude 1285 m<sup>2</sup>.

### Prostor pro nádoby na komunální odpad

V centrální části areálu, u severozápadního rohu přístavby objektu SO 04 – populární hudba, bude na zpevněné manipulační ploše vymezena plocha o velikosti 4 x 4 m pro umístění jednotlivých nádob na komunální odpad. Bude se jednat o nádoby na netříděný a tříděný komunální odpad.

### Přístřešek na kola

V centrální části areálu, ve vzdálenosti 8 m od severní stěny nové přístavby spojovací chodby (SO 07) a ve vzdálenosti 9,0 m od východní stěny objektu SO 01 bude umístěn přístřešek na kola jako lehká ocelová konstrukce (4 sloupy + plechová krytina) bez bočních stěn o půdorysných rozměrech 6,3 x 4 m, o výšce 2,8 m od upraveného terénu. Pod přístřeškem na kola bude umístěno 2x 10 kusů stojanů na kola.

### **Zpevněné plochy**

Venkovní vnitroareálové zpevněné plochy a komunikace budou rozděleny do několika poloprostorů vzhledem k pavilonovému uspořádání objektů. Plochy budou využity jako nová parkovací stání, zásobovací příjezdy k jednotlivým objektům a také jako plocha s travnatou úpravou. Venkovní plocha před vstupy do ZUŠ a do objektu SO 02 – Divadelní pavilon bude také částečně zpevněná a částečně travnatá s parkovou úpravou a drobnou architekturou.

V areálu ZUŠ jsou rozsáhlé stávající zpevněné plochy vydlážděné betonovou zámkovou dlažbou. V prostorech s plánovanými úpravami budou sejmuty včetně podkladních vrstev a nahrazeny novou kamennou dlažbou nebo budou zatravněny. Zastavěná plocha zpevněných ploch chodníků bude 1423 m<sup>2</sup>, zpevněné plochy komunikací a poježděných chodníků 920 m<sup>2</sup>.



**SO 08 Oplocení**

Podél areálu ZUŠ je stávající ocelové oplocení s podezdívkou. Poškozené a dožilé díly budou vyměněny, ponechané díly budou zbaveny dřívějších nátěrů a koroze a budou opatřeny novým nátěrem. Podezdívka bude sanována. V místech nově zřízených vjezdů do areálu budou díly oplocení demontovány včetně podezdívky a nahrazeny novými plotovými díly v nové poloze. Oplocení v místech vjezdů na parkoviště P1 a P3 bude doplněno posuvnými branami s motorovým pohonem. Dále bude doplnění oplocení realizováno na místě původní brány u objektu SO 02 a brankami před demolovaným bytem školníka (SO 04). Podezdívka oplocení bude liniová betonová (zděná) se založením min. 800 mm pod upraveným terénem a s výškou nad terén 400 mm. Sloupky budou ocelové, vysoké 1,2 m. Výplň oplocení bude tvořit svařený ocelový rám s drátěnou výplní. Celková výška plotu bude 1,6 m nad upravený terén. Délka nové oplocení u objektu SO 02 bude 12,5 m. Délka doplněného oplocení u objektu SO 04 bude 1,2 m.

Před objektem SO 02 bude provedena demolice části soklu pod plastikou s tím, že plastika bude zbavena znečištění a sokl bude tvarově upraven.

**5. Napojení stavby na veřejnou dopravní infrastrukturu:**

Areál školy bude napojen na místní komunikaci Luční, která je jednopruhovou místní komunikací průjezdnou od ulice Orlické směrem k ulici Jižní. Jízdní pruh se živičným povrchem má šířku 3,5 m. V úseku od křižovatky s ulicí Jižní na délku cca 70 m po vjezd na parkoviště P2 je na ulici Luční povolen obousměrný provoz.

Hlavní vstup do školy (SO 01) i do divadelního pavilonu (SO 02) bude situován směrem k ulici Luční. Další napojení a zásobování areálu školy je z místní komunikace ulice Jižní a ulice Polní stávajícím vjezdem.

**6. Napojení stavby na veřejnou technickou infrastrukturu:****Vodovod**

Areál školy je napojen stávající vodovodní přípojkou DN 100 z ulice Polní, kde je napojena na stávající vodovodní řad. Stávající areálový rozvod vody je veden v zemi k jednotlivým objektům. Příprava teplé užitkové vody je centrální ve výměňkové stanici.

**Kanalizace**

V areálu školy je vedena jednotná areálová kanalizace napojená přípojkami na veřejnou jednotnou kanalizaci.

**Splašková kanalizace**

Ve stávajících objektech bude zachován stávající jednotný systém kanalizace. V jednotlivých objektech bude provedena rekonstrukce vnitřních rozvodů pro napojení nových zařizovacích předmětů.

**Dešťová kanalizace včetně vsakování**

Odvod dešťových vod ze střech stávajících objektů bude sveden stávajícím způsobem do stávající jednotné kanalizace. Odvodnění nových střech přístavby objektu SO 02 – divadelní pavilon bude řešeno vsakováním na pozemku žadatele ve třech podzemních vsakovacích zařízeních VSAK 4.1, 4.2, 4.3. Odvodnění nových střech objektu SO 07 – spojovací chodba bude řešeno vsakováním na pozemku p. č. 1993/1 v k. ú. Slezské Předměstí ve 2 podzemních vsakovacích zařízeních VSAK 5.1, 5.2. Odvod dešťových vod z nové přístavby objektu SO 04 – populární hudba bude sveden do areálové jednotné kanalizace.

Odvod dešťových vod ze zpevněných ploch nových parkovišť bude řešen vsakováním na pozemku p. č. 1993/1 v k. ú. Slezské Předměstí. Pro každé parkoviště je navrženo samostatné podzemní vsakovací zařízení – VSAK 1, VSAK 2, VSAK 3. Srážkové vody budou vsakovány v podzemních vsakovacích zařízeních bez možnosti vstupu. Před vsakovací zařízení bude osazena filtrační šachta, resp. lapač splavenin u vsakování ze střech. Součástí podzemních vsakovacích zařízení budou kontrolní a čistící prvky. Zařízení bude opatřeno odvětráním a bezpečnostním přelivem s osazením na šachtu na přítoku do vsakovacího zařízení. Podzemní prostor bude vyplněn plastovými bloky.



Velikost vsakovacích bloků:

VSAK 1	š=6,0 m	d=7,20m	h=0,5 m	objem=21,60 m <sup>3</sup>
VSAK 2	š=4,8 m	d=4,8 m	h=0,5 m	objem=11,52 m <sup>3</sup>
VSAK 3	š=6,0 m	d=7,2 m	h=0,5 m	objem=21,60 m <sup>3</sup>
VSAK 4.1, 4.2, 4.3	š=2,4 m	d=2,4 m	h=0,5 m	objem= 2,88 m <sup>3</sup>
VSAK 5.1, 5.2	š=2,4 m	d=2,4 m	h=0,5 m	objem= 2,88 m <sup>3</sup>

Nová areálová dešťová kanalizace bude navržena z trub PVC – SN8. Revizní šachty budou betonové prefabrikované Ø 1000 mm, uliční vpusti budou prefabrikované Ø 500 mm. Kanalizace bude navržena jako gravitační samospádová. Celková délka nových rozvodů dešťové kanalizace bude 120 m. Umístění všech nových vsakovacích zařízení je názorně zakresleno na přiložené koordinační situaci v měřítku 1 : 500, která je přílohou tohoto územního rozhodnutí.

Nové zpevněné plochy – chodníky a komunikace budou spádovány do okolních nezpevněných ploch a likvidovány na pozemku žadatele.

### **Plynovod**

Do stávajícího objektu SO 06 je vedena stávající plynovodní přípojka, která je zakončena hlavním uzávěrem plynu v suterénu objektu. Hlavní uzávěr plynu zůstane na stávajícím místě bez zásahu.

### **Elektro**

V současné době jsou rekonstruované prostory napojeny na rozvody elektro z rozvodny, která je umístěna v areálu školy v suterénu objektu SO 06. V rozvodně je umístěno měření spotřeby elektrické energie. Hlavní jistič pro tento objekt je B145/3. Celkový příkon pro tento objekt bude 175 kW a z toho vyplývá nový jistič B250/3. Z důvodu navýšení hodnoty hlavního jističe dojde k rekonstrukci elektroměrového rozvaděče spočívajícího v osazení hlavního jističe, souvisejícího příkonu a převodových transformátorů proudu. Z elektroměrového rozvaděče RE bude napojen nový hlavní rozvaděč RH, který bude osazen v hlavní rozvodně v suterénu objektu SO 06 místo stávajícího rozvaděče. Z rozvaděče RH budou napojeny samostatné nové rozvaděče osazené v jednotlivých objektech rekonstruovaného areálu.

### **Veřejné osvětlení**

V rámci zřizování nového vjezdu na parkoviště P2 z ulice Luční bude provedena přeložka jedné lampy veřejného osvětlení. Lampa bude přesunuta východním směrem o 10 m a bude použita stávající lampa s novou elektrickou výzbou.

V prostoru před hlavním vstupem do areálu školy budou umístěna nová svítidla veřejného osvětlení v počtu 9 ks. Z toho 6 ks bude navrženo na stožáru a 3 ks budou umístěny na konstrukci ZUŠ (nad vstupy do objektů). Napojení bude provedeno odbočkou z nejbližšího stávajícího stožáru pomocí kabelového vedení CYKY 4x10 vedených v zemi v chráničkách. Stožáry budou bezpaticové s výškou 5,5 m nad zemí se svítidly od firmy Philips-Stela. Provedení veřejného osvětlení bylo konzultováno se zástupcem společnosti Technické služby Hradec Králové.

### **Teplo**

Objekty v areálu jsou zásobovány teplem ze systému centrálního zásobování tepla. Teplo je předáváno ve stávající předávací stanici tepla, výkon nebude navýšen. Z této stanice jsou připojeny tři rozdělovače tepla – jeden v suterénu objektu SO 06, další v objektu SO 05 a poslední v objektu SO 01.

Vzduchotechnické jednotky budou instalovány ve strojovnách vzduchotechniky či technických místnostech. Chlazení budou kanceláře vedení školy na jižní fasádě objektu SO 01, zkušebna orchestru v objektu SO 04, serverovna v objektu SO 03 a divadelní sály v objektu SO 02. Zdrojem chladu bude chiller systém země-voda, který včetně akumulčních nádrží bude instalován v technické místnosti objektu SO 01. Předpokládaný výkon chlazení bude 100 kW. Odpadní teplo bude odváděno do zemního kolektoru, který bude tvořit systém osmi vrtů.



**7. Projektová dokumentace stavby** pro další stupeň povolování a pro realizaci stavby bude zpracována v rozsahu daném prováděcí vyhláškou. Podkladem pro její zpracování bude v územním řízení projednaná dokumentace pro územní řízení, kterou zpracovala společnost INTAR, a. s., Bezručova 17a, 656 73 Brno a kterou autorizoval Ing. arch. Tomáš Dohnal, autorizovaný architekt (ČKA 00204).

**8. V projektové dokumentaci a při provádění stavby je třeba:**

- Respektovat obecné technické požadavky na stavby a obecné požadavky na využívání území.
- Respektovat obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace vyplývající z prováděcí vyhlášky č. 398/2009 Sb.
- Řešit způsob nakládání všech odpadů, které vzniknou při stavbě a jejím provozu, (shromažďování, zneškodňování, popřípadě jejich využití).
- Způsob provádění stavby řešit tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění ovzduší, zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům.
- V situaci stavby zřetelně vyznačit veškeré stávající a nově navržené sítě, jejich vzájemné odstupy a způsob křížení. Jejich prostorové uspořádání řešit v souladu s ČSN 736005. Budou dodržena ochranná pásma všech sítí.
- Před započatím výkopových prací budou vytyčeny veškeré stávající inženýrské sítě. V místě jejich křížení nebo v souběhu budou práce prováděny ručně tak, aby nedošlo k jejich poškození.
- Provádění prací navrhnout tak, aby nedošlo jednak k zásahu do sousedních pozemků a k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
- Řešit úpravu stavbou narušených pozemků, dotčené chodníky a vozovky uvést do původního stavu, rovněž stavbou dotčená vodohospodářská díla a zařízení budou uvedena do provozuschopného stavu a předána jejich provozovatelům a správcům.
- Při realizaci stavby provést taková opatření (např. použití mechanismů, doprava, vyloučení stavebních prací v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu), která budou minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí (hlučnost, prašnost apod.).

**9. Projektová dokumentace stavby** bude v konceptu konzultována s dotčenými orgány státní správy, správci sítí technického vybavení a ostatními subjekty, které si toto právo vyhradily ve svých stanoviscích pro vydání územního rozhodnutí.

**10. V projektové dokumentaci a při provádění stavby je třeba respektovat podmínky vzešlé ze stanovisek a vyjádření uplatněných v průběhu územního řízení:**

**Stanovisko Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové ze dne 22. 10. 2013, zn. SZ MMHK/182850/2013/ŽP2/Hlav, č. j. MMHK/197702/2013**

Ochrana přírody a krajiny (Mark)

Do dokumentace pro stavební řízení požadujeme doplnit projekt sadových úprav, v němž budou konkrétní taxony, počty a velikosti vysazených dřevin.

Odpadové hospodářství (Jan)

Z hlediska odpadového hospodářství dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále je zákon o odpadech), jako orgán veřejné správy dle § 79 zákona o odpadech máme k záměru tyto připomínky:

- Investor (stavebník) zabezpečí přednostní využití odpadů, které při stavební činnosti vzniknou, nebo odstranění odpadů předáním oprávněné osobě dle § 12, odst. 3 zákona o odpadech. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Doklady o využití, nebo předání odpadů oprávněným osobám budou předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce.



**Stanovisko Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Královehradeckého kraje, dopravní inspektorát – dopravně inženýrské pracoviště, Mrštíkova 541, 500 09 Hradec Králové ze dne 15. 11. 2013, č. j. KRPH-194-281/ČJ-2013-050206**

- 1) Zřízení sjezdů a nájezdů (dopravního připojování sousedních nemovitostí) bude plně v souladu s ustanovením § 12 vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů ČR č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (silniční zákon).
- 2) Budou splněny požadavky příslušného silničního správního úřadu a správce dotčené komunikace.

**Stanovisko ČR – státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královehradecký a Pardubický kraj, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové ze dne 18. 11. 2013, zn. 7223/13/52.103/UI:**

V následujícím stupni řízení je třeba respektovat podmínky platných prováděcích vyhlášek:

- 1) Vyhláška č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov.
- 2) Požadavky ČSN 730540-2 „Tepelná ochrana budov“.
- 3) Respektovat v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, omezení v provádění stanovených činností v ochranných pásmech energetických zařízení k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob a v bezpečnostních pásmech plynárenských zařízení určených k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií těchto zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob.

**Stanovisko společnosti Tepelné hospodářství Hradec Králové, a. s. Na Brně 382, 500 08 Hradec Králové ze dne 31. 7. 2014, zn. 1538/THHK/2014/Zv**

Při realizaci stavby dojde ke styku s našimi sítěmi. Před zahájením prací musí být požádáno o vytýčení našich sítí, které provede p. Michal Zvěřina, tel. 604 951 125 na základě zaslané objednávky. Před zahájením stavby musí být na náklady investora provedeny takové úpravy, které zajistí ochranu teplovodu před jeho poškozením. Při realizaci stavby nesmí dojít k přejíždění potrubních rozvodů těžkou stavební mechanizací. Kontrolu tohoto opatření provede zástupce THHK se zápisem do stavebního deníku. Při realizaci stavby nesmí dojít k poškození tělesa teplovodu. Vzhledem k tomu, že stavba bude probíhat v blízkosti, případně uvnitř ochranného pásma teplovodu, musí být veškeré stavební a zemní práce uvnitř ochranného pásma prováděny pouze ručně a s maximální opatrností.

Ochranné pásmo teplovodu je dle Zákona č. 458/2000 Sb., § 87, odst. 2 vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení a vodorovnou rovinou, vedenou pod zařízením pro výrobu nebo rozvod tepelné energie ve svislé vzdálenosti, měřené kolmo k tomuto zařízení a činí 2,5 m.

V případě křížení s ostatními sítěmi musí být dodržena minimální výšková vzdálenost od teplovodu 0,2 m, v případě souběhu v ochranném pásmu nesmí být nad teplovodem vedeny žádné sítě. V tomto případě musí být zachován minimální odstup 0,5 m od vnější hrany teplovodního kolektoru nebo předizolovaného potrubí. V ochranném pásmu teplovodu nesmí být realizována žádná výsadba stromů ani dřevin.

V případě odkrytí teplovodu nebo předizolovaného potrubí musí být okamžitě kontaktován dispečink Tepelného hospodářství Hradec Králové a. s., na tel. 495 262 663. Před záhozem v ochranném pásmu teplovodu nebo v místě kontaktu s teplovodem musí být přizván zástupce Tepelného hospodářství Hradec Králové, a. s. ke kontrole stavu topných kanálů. O této kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku zhotovitele stavby.

Na základě zápisů do stavebního deníku učiněným zástupcem THHK bude vydáno souhlasné stanovisko THHK o kontrole teplovodu po ukončení stavebních a zemních prací. Pro kontrolu dodržení ochranného pásma teplovodu požadujeme po ukončení stavebních prací předložit geodetické zaměření všech nových inženýrských sítí. Souhlasné stanovisko o kontrole teplovodu a dodržení ochranného pásma je podmínkou pro povolení k užívání stavby.



**Stanovisko Povodí Labe, s. p., Vítá Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové ze dne 5. 5. 2014, zn. PVZ/14/11933/BS/0:**

Z hlediska plánování v oblasti vod a z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem souhlasíme s vyhloubením osmi technologických vrtů pro tepelné čerpadlo o celkové hloubce 1200 m podle předložené dokumentace za těchto podmínek:

- Vrtné práce provede oprávněná firma za dohledu odborně způsobilé osoby (hydrogeologa).
- Vrtů budou řádně utěsněny (např. bentonitovým těsněním) v místech, kde by mohlo dojít k přetokům mezi jednotlivými kolektory. Vzájemné propojení jednotlivých kolektorů je nepřipustné.
- Nedojde k negativnímu ovlivnění ustáleného režimu podzemních vod na dané lokalitě a k ovlivnění či ohrožení případných okolních odběrů sloužících pro zásobování obyvatel vodou.

**Sdělení Obvodního báňského úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142, 500 02 Hradec Králové ze dne 7. 5. 2014, zn. SBS 13622/2014/OBÚ-09/1:**

Podle ustanovení § 3 písm. f) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších zákonů je vrtání vrtů s délkou nad 30 m pro jiné účely než k činnostem uvedeným v § 2 a 3 citovaného zákona tzv. činností prováděnou hornickým způsobem (dále jen ČPHZ).

Při ČPHZ musí být dodrženy zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu, zásady báňské technologie, jakož i požadavky ochrany pracovního prostředí, (§ 5 odst. 1 citovaného zákona, vyhláška ČBÚ č. 239/1998 Sb., ve znění pozdějších vyhlášek).

ČPHZ může vykonávat pouze organizace, které bylo orgánem státní báňské správy pro tuto činnost vydáno podle vyhlášky ČBÚ č. 15/1995 Sb. oprávnění. ČPHZ může organizace provádět jen na základě povolení vydaného podle citovaného zákona, horního zákona (zákon č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších zákonů) nebo podle zvláštních právních předpisů nebo na základě ohlášení, pokud to tyto předpisy připouštějí, (§ 5 odst. 2 citovaného zákona).

Organizace provádějící ČPHZ je povinna ohlásit OBÚ pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142, 500 02 Hradec Králové, e-mail: podatelna.hkralove@cbusbs.cz, datová schránka: gf9adwf zahájení, přerušení a ukončení ČPHZ v rozsahu a lhůtách stanovených vyhláškou ČBÚ č. 104/1988 Sb., ve znění pozdějších vyhlášek, (§ 5 odst. 4 citovaného zákona).

Pro vrtné práce musí být vypracován projekt a technologický postup. Ke zpracování projektu je oprávněn jen báňský projektant. Technologický postup smí být z části nebo v plném rozsahu nahrazen projektantem, (§ 23 vyhláška ČBÚ č. 239/1998 Sb., ve znění pozdějších vyhlášek, vyhláška č. 298/2005 Sb., ve znění pozdějších vyhlášek).

**Vyjádření společnosti Královéhradecká provozní, a. s., Vítá Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové ze dne 29. 11. 2013, zn. 1314/TD-13:**

- vodoměrná šachta musí zůstat stále přístupná a musí odpovídat ČSN 75 54 11
- objem vsakovacího zařízení musí být navržen pro příslušný návrhový 15 minutový déšť s periodicitou jednou za 5 let
- přepad musí být vyústěn v hloubce max. 0,30 m pod úroveň terénu
- před zakrytím konstrukce vsakovacího zařízení je nutno přizvat zástupce střediska kanalizace (p. Exner – 602 152 724, p. Bc. Dus – 724 045 766) ke kontrole vsakovacího zařízení
- poklopy šachet nacházejících se v upravovaném terénu bude nutné osadit do nově upravené nivelety
- poklopy šachet je třeba podbetonovat
- pokud se šachta nachází v zeleném pásu je třeba ji odláždit či obetonovat
- šachty ne veřejné kanalizaci musí zůstat stále přístupny a nesmí na nich být ukládán stavební a výkopový materiál
- vody vypouštěné do kanalizace musí odpovídat kanalizačnímu řádu pro město Hradec Králové



**Stanovisko společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín k pracím a umístění stavby v ochranném pásmu ze dne 21. 11. 2013, zn. 1060687576**

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 m od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 m.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena vyhláška č. 324/90Sb.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN 33 3301, ČSN 34 1050 a ČSN 33 2000-5-52.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přeježdění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dostatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusán, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru (v mimopracovní době případně na dispečerské pracoviště nebo na tel. 840 840 840 – zákaznická linka).
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
13. Povrch nad kabelovým vedením požadujeme v rámci možnosti provést z rozebíratelného materiálu.
14. Pokud dojde ke změně charakteru terénu, v níž je uloženo kabelové vedení (např. chodník – vozovka). Bude nutno provést hloubkovou přeložku dotčeného kabelového vedení. V tomto případě je třeba podat Žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy.

**Vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha ze dne 12. 11. 2014, č. j. 697913/13**

- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefonica, které jsou nedílnou součástí Vyjádření o existenci sítě č. j. 697913/13 vydaného pro uvedenou stavbu.

**Vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha ze dne 9. 12. 2013, č. j. POS 538/13**

1. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky ochrany, které jsou součástí platného Vyjádření o existenci sítě č. j. 697913/13 ze dne 12. 11. 2014 vydaného naší společností na výše uvedenou stavbu.
2. Na objektu, který se bude rekonstruovat, je umístěný účastnický rozvaděč UR 39/7. Po provedené rekonstrukci nesmí dojít ke ztížení nebo úplnému zamezení přístupu k účastnickému rozvaděči.
3. V místech nových vjezdů a výjezdů do ulice Luční a dále pak ve zpevněné ploše parkoviště P2 požadujeme trasu SEK založit do kabelové chráničky.
4. Nově položenou kabelovou chráničku je nutné geodeticky zaměřit a zaměření následovně předat prokazatelným způsobem na pracoviště Dokumentace liniových staveb sítě, Akademia Bedrny 365, Hradec Králové. DLSS Hradec Králové na základě předaných dat provede změnu v technické dokumentaci. Geodetické zaměření bude zpracováno v souladu s technickými směrnici č. TSM 2096-1 a POS 64A2001 vydanými firmou český Telecom, a. s.



5. Před zahájením stavebních prací v ochranném pásmu SEK je nutné nechat trasu vytyčit autorizovanou firmou, případně trasu ověřit ručně kopanými sondami. V trase SEK je nutné provádět zemní práce obezřetně, nepoužívat žádných strojů a mechanizací. Metalické kabely budou v místech vjezdů a výjezdů a v místech parkoviště P2 v potřebné délce opatrně odkryty za použití vhodného nářadí. Před jejich uložením do kabelového žlabu bude naše společnost vyzvána k jejich kontrole.
6. Po uložení metalických kabelů do kabelové chráničky, a dále před záhozy jednotlivých míst dotčení trasy SEK je nutné vyzvat naši společnost ke kontrole uložení SEK. O kontrole musí být proveden písemný zápis.
7. Podle zákona 127/0225 Sb. § 120 nesmí být v ochranném pásmu SEK prováděna výstavba objektů pevně spojených se zemí, nesmí být měněna niveleta terénu nebo výsadba trvalé zeleně bez písemného vyjádření souhlasu ze strany vlastníka SEK. Ochranné pásmo SEK je 1,5 m na každou stranu od krajního vedení umístěného v trase SEK. Požadujeme dodržet ochranné pásmo trasy SEK, kde nebude žádná trvalá zeleň vysazována.
8. Součástí podkladů pro úspěšné kolaudační řízení stavby musí být zápis o provedené kontrole SEK před záhozem a dále písemné potvrzení o předání geodetického zaměření na pracoviště DLSS Hradec Králové.

**Souhrnné vyjádření Technické služby Hradec Králové, p. o., Na Brně 382, 500 08 Hradec Králové ze dne 4. 12. 2013, zn. TSHK/725/E/13**

Vyjádření střediska místních komunikací:

Jelikož dojde v ul. Luční k bourání zábradlí, rušení stávajícího vjezdu a vybudování dvou nových doporučujeme zahrnout do projektové dokumentace rekonstrukci (opravu) stávajícího chodníku podél dotčeného území, nejlépe z betonové dlažby.

- Chodníky požadujeme pojízdné chodníky s pojízdností nad 3,5 t a čistou průjezdnou šířkou min. 2 m, tj. bez dalších překážek např. sloupy VO, dopravní značky atd.
- V místě sjezdu není přípustné narušení odtokových poměrů výše uvedené komunikace a ke svedení povrchových vod na silniční těleso. Sjezd komunikace bude mít bezprašnou úpravu (beton, asphalt, betonovou dlažbu, apod).
- Po zalití styčných spár požadujeme použití pružné plastické hmoty tak, že bude položena do předem vyfrézované drážky provedené nad styčnou spárou.
- Požadujeme, kompletní výměnu starých uličních vpustí vč. šachet a napojení za nové.
- Požadujeme použít v nejvyšší možné míře podobrubníkové uliční vpusti, pokud nebude tento typ, požadujeme, uliční vpust' o rozměrech 50x50 třídy D s pevným betonovým dnem.
- Uliční vpusti požadujeme napojit do revizních šachet z důvodu údržby.
- Veškeré stávající stavební materiály musí být nabídnuty TSHK a to především:

1. uliční vpusti

2. dopravní značky

3. odfrézovaný materiál, betonová dlažba apod.

*Předem domluvený materiál bude dovezen do skladu TSHK na letiště v HK.*

- Požadavky na dopravní značky:

1. značky pozinkované s lisovaným ohybem

2. reflexní tř. 1, 7-letá certifikovaná fólie

*Jestliže dojde k jakýmkoliv změnám v projektu, požadujeme předložit tyto změny k odsouhlasení. Týká se veškerých změn.*

Vyjádření střediska veřejného osvětlení a dopravní signalizace:

- Před začátkem výkopových prací je nutné vytyčení sítí veřejného osvětlení. Vytčení po telefonickém dohovoru s panem Volfem, číslo telefonu 731 131 220.

Vyjádření správy městské zeleně:

- Prováděné práce musí být v souladu s ČSN 839061 (Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních pracích) – výstavbou parkoviště v kořenové zóně stávajících dřevin dojde k výraznému poškození kořenového systému dřevin, u kterých tak vznikne narušením statiky riziko selhání např. vyvrácením, zároveň tak dojde k narušení jejich vitality, které může vést k jejich úplnému odumření.



- V souvislosti se stavbou a během stavby požadujeme postupovat v souladu s § 7 odst. 1) zák. č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů – k pokácení dřevin navržených k odstranění je nezbytný souhlas TSHK a pravomocné rozhodnutí OŽP MMHK.
- V dalším stupni řízení požadujeme předložit k odsouhlasení projekt sadových úprav.
- Na ploše veřejné zeleně není přípustné deponování stavebních materiálů a zřizování stavenišť min. v prostoru kořenové zóny dřevin. Za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů (ohrazené okapovou linií koruny) zvětšená o 1,5 m.
- Stávající dřeviny budou v průběhu stavby vhodným způsobem chráněny před mechanickým poškozením!
- Hrana hloubeného výkopu není přípustná blíže než 2,5 m od paty kmene stávajících stromů – v případě nutnosti je nezbytné dřeviny, u nichž by došlo k výraznému poškození kořenového systému, odstranit v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., ve znění novel, a zajistit náhradní výsadbu dřevin.
- Hloubený výkop v kořenové zóně dřevin bude proveden ručně. V průběhu výkopů nebudou přerušeny kořeny s průměrem větším 2 cm ani nebudou tyto poškozeny! Pokud dojde k jejich přetrnutí, budou rány zahlazeny a ošetřeny prostředky na ošetření ran.
- Investor stavby je zodpovědný, že v průběhu stavby nedojde k znečištění okolních ploch veřejné zeleně použitým stavebním materiálem.
- Dotčené travnaté plochy požadujeme po ukončení stavby ohumusovat vrstvou humusu v min. tloušťce 10 cm, vyrovnat, oset parkovou travní směsí a zaválcovat. Před vlastním ohumusováním je nutno odstranit veškeré stavební zbytky a kameny!
- Po ukončení stavby požadujeme dotčené plochy uvést minimálně do původního stavu a předat správě městské zeleně TSHK zpět do péče.

#### Vyjiždění střediska čištění města:

Chodníky, parkoviště a ostatní zpevněné plochy jsou součástí areálu ZUŠ. Naše organizace nebude provádět údržbu na těchto zpevněných plochách.

V případě, že by mělo dojít k předání některé z těchto ploch správě naší organizace, žádáme o sdělení ještě před zahájením stavebních prací. V tomto případě bude nutné dodržet níže uvedené požadavky – u nově budovaných nebo rekonstruovaných cyklostezek, chodníků, ramp nebo jiných veřejně přístupných ploch požadujeme z důvodu správy a údržby dodržet tyto zásady:

- Světlou průjezdnou šířku chodníku min. 2 m bez dalších překážek (v případě, že je u chodníku šikmé nebo kolmé parkovací stání min. 2,5 m). Za překážku považujeme vše, co brání plynulému průjezdu vozidla údržby (např. VO, el. rozvaděče, DZ, zastávky MHD, lavičky, hydranty, schodiště, anglické dvorky a sklepní okna, stojany na kola včetně zaparkovaných kol, stromy nebo větve atd.)
- Světlou podjezdovou výšku min. 2,3 m v celém profilu chodníku.
- U komunikace IV. třídy (chodníky, cyklostezky) přizpůsobit vlečné křivky v místech křížení v místech křížení (nebo napojení na vozovku) průjezdu vozidel údržby o délce min. 6,3 m
- Veškeré ukončení chodníků, cyklostezek, sjezdů a nájezdů na vozovku požadujeme jako bezbariérové v celé šíři profilu chodníku (výška obruby max. 20 mm) s možností najetí/vyjetí techniky
- Povrch všech komunikací a schodišť navrhnut odolný vůči mechanické (kartáče zametacích vozů, rasantovací kartáč, sací agregáty) i chemické údržbě (zimní údržba)
- Podzemní objekty ve zpevněných plochách konstruovat jako pojezdové technikou o celkové hmotnosti min. 4 tuny nebo s viditelným ohraničením (např. při větším množství spadaneho sněhu), musí být ale dodržena minimální průjezdná šířka

Po dobu výstavby zodpovídá za čistotu příjezdových a výjezdových komunikací ke staveništi, zařízení staveniště a deponií zhotovitel – požadujeme uvést kontaktní osobu, se kterou budou konzultovány případné stížnosti a možnosti opravy.

#### Vyjiždění vodohospodáře:

V místech se může nacházet neznámá dešťová kanalizace. V případě jejího nalezení požadujeme tuto skutečnost oznámit pověřenému pracovníkovi a je nepřipustné jakékoli její poškození.



Vyjádření úseku technického dohledu nad majetkem SMHK:

V případě předání vybudovaných staveb, zařízení a infrastruktury do správy TSHK žádáme o pokyn k údržbě, zařazení do příkazní smlouvy a zohlednění nárůstu nákladů na provoz a údržbu.

**Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královehradeckého kraje, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové ze dne 2. 4. 2014, č. j. S-KHSHK 25060/2013/4/HOK.HK/No**

V rámci řízení o vydání stavebního povolení požadujeme na KHS předložit podrobné posouzení vlivu hluku a vibrací z provozu záměru umělecké školy vzhledem k chráněným venkovním prostorům, chráněným vnitřním prostorům staveb a chráněným venkovním prostorům staveb nejbližší obytné zástavby v denní době vč. posouzení hluku ze stavební činnosti pro fáze výstavby záměru v chráněném venkovním prostoru staveb v bezprostředním okolí záměru.

**Závazné stanovisko Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové ze dne 13. 5. 2014, zn. MMHK/080326/2014/ŽP2/Par, MMHK/088744/2014 z hlediska ochrany ovzduší:**

Součástí výše uvedeného záměru je stacionární zdroj znečišťování ovzduší (dále také „zdroj neuvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší“ tj. – spalovací stacionární zdroj – dieselagregátorový záložní zdroj o tepelném příkonu 119 kW umístěný v prostoru záměru v obci Hradec Králové, na pozemku p. č. 1993/1 v k. ú. Slezské Předměstí. Provozovatelem zdroje znečišťování ovzduší bude žadatel.

Souhlas je vázán splněním následujících podmínek:

- Zdroj znečišťování ovzduší bude provozován v souladu se zákonem o ochraně ovzduší a prováděcí vyhláškou č. 415/2012 Sb. a v souladu s technickou dokumentací zdroje.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Statutární město Hradec Králové, IČO 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

**Odůvodnění:**

Statutární město Hradec Králové, IČO 00268810, Československé armády v408, 502 00 Hradec Králové, *kte*ré zastupuje společnost INTAR, a. s., Ing. arch Tomáš Dohnal, IČO 25594443, Bezručova 17, 656 73 Brno, *dále v zastoupení* Jana Čadilová, IČO 13745719, Železničářů 1343, 170 00 Praha (dále jen "žadatel"), podalo dne 20. 12. 2013 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „Obnova ZUŠ Střezina v areálu ZŠ a MŠ Jih Hradec Králové – ulice Luční“:

Stavební záměr je členěn na tyto objekty:

- SO 01 Vstupní prostor + kanceláře vedení školy (stavební úpravy) – *neumísťuje se*
- SO 02 Divadelní prostor - *přístavba, nástavba*
- SO 03 Klasická hudba (stavební úpravy) – *neumísťuje se*
- SO 04 Populární hudba - *přístavba*
- SO 05 Taneční obor (stavební úpravy) – *neumísťuje se*
- SO 06 Výtvarný obor (stavební úpravy) – *neumísťuje se*
- SO 07 Spojovací chodba – *přístavba*
- PS-1 Náhradní zdroj energie – dieselagregát
- PS-2 Soustava zemních vrtů
- P1 Parkoviště pro veřejnost, vjezd z ulice Luční
- P2 Parkoviště pro veřejnost, vjezd z ulice Luční
- P3 Parkoviště pro zaměstnance, vjezd z ulice Jižní
- Přístřešek před hlavní vstupem (liniová pergola)
- Veřejné osvětlení
- Dešťová kanalizace včetně vsakování
- Zpevněné plochy
- SO 08 Oplocení



na pozemcích st. p. č. 1693/3, p. č. 1993/1, 1087/1, 1087/25, 1087/4, 968/8 v katastrálním území Slezské Předměstí.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Při posouzení návrhu na vydání rozhodnutí a jeho příloh se stavební úřad nejprve zabýval otázkou, zda je Magistrát města Hradec Králové příslušným stavebním úřadem pro vydání tohoto rozhodnutí. Při tomto posouzení zjistil, že dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu obecným stavebním úřadem je obecní úřad obce s rozšířenou působností. Obecní stavební úřad je pak dle ustanovení § 84 stavebního zákona věcně příslušným úřadem k vydání územních rozhodnutí.

Stavební úřad zjistil, že žádost nemá předepsané náležitosti dle ustanovení § 86 stavebního, nemá předepsané náležitosti dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb., a proto podle ustanovení § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád vyzval žadatele dne 20. 1. 2014 výzvou č. j. MMHK/010863/2014, zn. 226644/2013/HA/Lo k doplnění podkladů a současně usnesením ze dne 20. 1. 2014 č. j. MMHK/012173/2014, zn. 226644/2013/HA/Lo přerušil řízení do 30. 4. 2014. Zároveň upozornil žadatele, že pokud nebudou nedostatky odstraněny, bude řízení podle ustanovení § 66 správního řádu zastaveno.

Dne 28. 4. 2014 byla stavebnímu úřadu doložena žádost o prodloužení lhůty k doplnění žádosti o vydání územního rozhodnutí z důvodu zajištění souhlasu vodoprávního úřadu podle ustanovení § 17 vodního zákona k umístění vrtů zemního kolektoru.

Stavební úřad žadateli usnesením ze dne 2. 5. 2014 pod č. j. MMHK/081422/2014, zn. 226644/2013/HA/Lo prodloužil lhůtu k provedení úkonu.

Stavebnímu úřadu byla dne 1. 7. 2014 dokumentace doplněna.

Magistrát města Hradec Králové – odbor hlavního architekta, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), oznámil dne 24. 7. 2014 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, záměr se nachází v území, pro které byl vydán územní plán, a záměr nevyžaduje posouzení ve zjišťovacím řízení ani pro něj nebylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, upustil stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání.

Stavební úřad v oznámení o zahájení územního řízení stanovil lhůtu 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení a upozornil, že v této lhůtě mohou účastníci řízení uplatnit námitky k územnímu řízení a dotčené orgány závazná stanoviska. Zároveň stavební úřad ve svém oznámení o zahájení územního řízení upozornil na tzv. „koncentrační zásadu“ a poučil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska dotčených orgánů (podle § 4 odst. 4 stavebního zákona) a námitky účastníků řízení k územnímu řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak k nim v souladu s § 89 odst. 1 stavebního zákona nebude stavební úřad přihlížet.

Dále stavební úřad poučil dotčené orgány a účastníky územního řízení, že k závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží a že účastník řízení má ve svých námitkách povinnost uvést skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. Součástí poučení byla i ta skutečnost, že k námitkám, které překračují rozsah stanovený v následujících odstavcích (§ 89 odst. 4 stavebního zákona), se nepřihlíží.

- Účastník dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.



- Účastník dle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona - Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může v územním řízení uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- Účastník dle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona - Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Dle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona – Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) a dotčeným orgánům jednotlivě.

Dle ustanovení § 144 zákona č. 500/2004 Sb.

Odst. 1 Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky.

Odst. 2 Účastníky v řízení s velkým počtem účastníků lze o zahájení řízení uvědomit veřejnou vyhláškou. Řízení je zahájeno uplynutím lhůty stanovené ve veřejné vyhlášce; lhůta nesmí být kratší než 15 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, stavební úřad doručoval toto oznámení o zahájení řízení veřejnou vyhláškou.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové dne 29. 7. 2014 a sejmuto dne 14. 8. 2014. Ve stejnou dobu bylo oznámení zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. dále stanovil účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci pětidenní lhůtu k možnosti se vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Současně upozornil, že se nejedná o další lhůtu pro podání námitek k územnímu řízení, ale pouze o možnost seznámit se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí. Případné námitky k územnímu řízení v této pětidenní lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu koncentrace řízení zakotvené v ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona.

**Žádost byla doložena (i v průběhu územního řízení) těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:**

- **Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové**

Závazné stanovisko ze dne 8. 11. 2013, č. j. S-KHSHK 25060/2013/2/HOK.HK/No

Závazné stanovisko ze dne 2. 4. 2014, č. j. S-KHSHK 25060/2013/4/HOK.HK/No – doplněk k aktualizaci dokumentace ze 7. 3. 2014

- **Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové**

Vyjádření k projektu 8 průzkumných hydrogeologických vrtů ze dne 22. 5. 2014, č. j. 7033/ZP/2014, JID 53634/2014/KHK

- **Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Nábřeží U Přívozu 122/4, 500 03 Hradec Králové**

Závazné stanovisko ze dne 16. 12. 2013, zn. HSHK-1878/OP-2013/b

- **Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové**

Stanovisko ze dne 18. 10. 2013, zn. MMHK/182878/2013/PP/Jen, č. j. MMHK184661/2013/PP/Jen



- **Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravy, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové**  
Rozhodnutí ze dne 28. 11. 2013, zn. SZ MMHK/207079/2013 OD1/Jiř
- **Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové**  
Stanovisko ze dne 22. 10. 2013, zn. SZ MMHK/182850/2013/ŽP2/Hlav, MMHK/197702/2013  
Stanovisko ze dne 26. 3. 2014, zn. SZ MMHK/055547/2014/ŽP2/Koh, MMHK/058362/2014  
Závazné stanovisko ze dne 13. 5. 2014, zn. MMHK/080326/2014/ŽP2/Par, MMHK/088744/2014  
Rozhodnutí ze dne 6. 6. 2014, zn. SZ MMHK/100073/2014/ŽP1/Pet, MMHK/106273/2014  
Sdělení o nabytí právní moci ze dne 30. 6. 2014, zn. SZ MMHK/100073/2014/ŽP1/Pet, MMHK/120995/2014
- **Statutární město Hradec Králové, odbor správa majetku města, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové**  
Stanovisko ze dne 8. 11. 2013, č. j. MMHK/182882/2013-22570, č. j. MMHK/182882/2013/Nov
- **Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, československé armády 408, 502 00 Hradec Králové**  
Vyjádření ze dne 4. 11. 2013, zn. 182876/13/HA/MT
- **Obvodní baňský úřad pro území Královehradeckého a Pardubického kraje, Wonkova 1142, 500 02 Hradec Králové**  
Vyjádření ze dne 7. 5. 2014, zn. SBS 13622/2014/OBÚ-09/1  
Stanovisko ze dne 6. 8. 2014, zn. SBS 23520/2014/OBÚ-09/1
- **Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice**  
Závazné stanovisko ze dne 29. 11. 2013, č. j. 8119/28098/ÚP/2013-1420
- **Královéhradecká provozní, a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové**  
Vyjádření ze dne 29. 11. 2013, zn. 1314/TD-13
- **ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, region Východ**  
Vyjádření k existenci sítí ze dne 12. 11. 2013, zn. 0100219558  
Smlouva o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 14\_SOP\_4121020433  
Vyjádření ze dne 19. 11. 2013, zn. 4120962698  
Souhlas s prací a umístěním v ochranném pásmu distribučního vedení ze dne 21. 11. 2013, zn. 1060687576
- **Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha**  
Vyjádření o existenci sítí ze dne 12. 11. 2013, č. j. 697913/13  
Stanovení podmínek ochrany sítě ze dne 9. 12. 2013, č. j. POS 538/13
- **RWE Distribuční služby s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno**  
Stanovisko k záměru ze dne 25. 11. 2013, zn. 5000863778
- **Elektrárny Opatovice, a.s., Opatovice nad Labem 532 13, Pardubice**  
Vyjádření k existenci sítí ze dne 3. 12. 2013, č. 201/13
- **Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové**  
Vyjádření ze dne 5. 12. 2013, zn. 2511/THHK/2013/Zv  
Vyjádření ze dne 31. 7. 2014, zn. 1538/THHK/2014/Zv
- **ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královehradecký a Pardubický kraj, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové**  
Stanovisko ze dne 18. 11. 2013, zn. 7223/13/52.103/UI
- **ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3 14058 Praha**  
Sdělení o existenci sítí ze dne 12. 11. 2013, zn. 0200154689
- **Technické služby Hradec Králové, Na Brně 362 500 08 Hradec Králové**  
Souhrnné vyjádření ze dne 4. 12. 2013, zn. TSHK/725/13
- **Povodí Labe, s.p., Víta nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové**  
Stanovisko ze dne 5. 5. 2014, zn. PVZ/14/11933/BS/0
- **Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, dopravní inspektorát, Mrštíkova 541, 500 09 Hradec Králové**  
Vyjádření k záměru ze dne 15. 11. 2013, č. j. KRPH-194-281/ČJ-2013-050206



**K žádosti bylo dále doloženo:**

- Kopie katastrální mapy
- Výpis z katastru nemovitostí
- Plná moc od Statutárního města Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové k zastupování pro společnost INTAR, a. s., Bezručova 17a, 656 73 Brno (sídlo pražského atelieru: 120 00 Praha 2 – Vinohrady, Americká 41) zastoupené Ing. arch. Martinem Dohnalem
- Plná moc od společnosti INTAR, a. s., Bezručova 17a, 656 73 Brno (sídlo pražského atelieru: 120 00 Praha 2 – Vinohrady, Americká 41) zastoupené Ing. arch. Martinem Dohnalem pro paní Janu Čadilovou, bytem Železničářů 1343/17, 170 00 Praha
- Závěrečná zpráva z hydrogeologického průzkumu a k návrhu likvidace srážkových vod v rámci obnovy ZUŠ Střezina, zpracovaný společností Global – Geo, s. r. o., Ak. Heyrovského 1178, 500 03 Hradec Králové – Ing. Pavel Žaba – odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii (č. 1913/2004)
- Projekt průzkumných prací pro osm vrtů tepelného čerpadla na pozemku p. č. 1993/1 v k. ú. Slezské Předměstí, který zpracovala společnost Global – Geo, s. r. o., Ak. Heyrovského 1178, 500 03 Hradec Králové – Ing. Pavel Žaba (odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii (č. 1913/2004), Ing. Jan Šafář (autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství – ČKAIT 060203) a Ing. Luboš Med (báňský inženýr).
- Doplněk projektu průzkumných vrtů VT-1 až VT-8 pro tepelné čerpadlo na pozemku p. č. 199/3 v k. ú. Slezské Předměstí.
- Osvědčení o odborné způsobilosti pro projektanta Ing. Luboše Medu k projektování nebo navrhování objektů, které jsou součástí činnosti prováděné hornickým způsobem
- Požárně bezpečnostní řešení, které zpracoval Ing. Jaroslav Laurin – autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a pro pozemní stavby (ČKAIT 0000627).
- Doplněk technické zprávy ze dne 8. 9. 2014 (mailem) – Ing. Strnad

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 85 stavebního zákona. Předpoklad být účastníkem řízení má dvě podmínky - existenci vlastnického nebo jiného práva jako podmínku základní. Druhou podmínkou je, že existující právo může být přímo dotčeno. Při posuzování vlastnického nebo jiného práva stavební úřad vycházel z listin doložených stavebníkem a z dostupných údajů katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové. Při posuzování existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva:

- k pozemkům, na kterých bude stavba umístěna
- k sousedním pozemkům a stavbám na nich
- k sítím, na které se stavba napojuje a které se nacházejí v místě stavby včetně pozemní komunikace.

Při stanovení okruhu účastníků podle § 85 odst. 2 písm. c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, stavební úřad vycházel z ustanovení § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: „*Občanské sdružení nebo jeho organizační jednotka, jehož hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny (dále jen "občanské sdružení") je oprávněno, pokud má právní subjektivitu, požadovat u příslušných orgánů státní správy, aby bylo předem informováno o všech zamýšlených zásazích a zahajovaných správních řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle tohoto zákona. Tato žádost je platná jeden rok ode dne jejího podání, lze ji podávat opakovaně. Musí být věcně a místně specifikována*“.

Vzhledem k tomu, že u projednávaného záměru nebyla naplněna jedna ze základních podmínek opravňujících občanská sdružení být účastníky tohoto územního řízení – dotčení zájmů ochrany přírody a krajiny, stavební úřad o zahájení územního řízení občanská sdružení, jejichž hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny, neinformoval.



Záměr současně nebyl posuzován ani dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů, který je dalším zvláštním právním předpisem, na základě kterého mohou být další osoby účastníky územního řízení.

**Účastníci řízení o umístění stavby dle § 85 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. dle písm. a)**

Statutární město Hradec Králové, IČO 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

**Účastníci řízení o umístění stavby dle § 85 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. dle písm. b)**

Statutární město Hradec Králové, zastoupené odborem rozvoje města, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

**Účastníci řízení o umístění stavby dle § 85 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. dle písm. a)**

Statutární město Hradec Králové, odbor správy majetku města, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

**Účastníci řízení o umístění stavby dle § 85 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. dle písm. b)**

Královéhradecká provozní, a. s., IDDS: he9eugn  
Tepelné hospodářství Hradec Králové, a. s., IDDS: 7vngmmd  
Elektrárny Opatovice, a.s., IDDS: gvjisp6d  
RWE Distribuční služby, s. r. o., IDDS: jnnys6  
Telefónica Czech Republic, a. s., IDDS: d79ch2h  
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic

*osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:*

vlastníci sousedních pozemků:

- st. p. č. 204, 274, 275, 276, 277, 278, 1644, 2212, 1619, 427, 499, 423, 1693/4 v k. ú. Slezské Předměstí
- p. č. 967/24, 967/30, 967/26, 967/31, 967/2, 967/32, 1087/5, 968/20, 967/19, 1087/12 v k. ú. Slezské Předměstí

vlastníci staveb na nich:

- č. p. 222 (na pozemku st. p. č. 204 v k. ú. Slezské Předměstí)
- č. p. 300 (na pozemku st. p. č. 274 v k. ú. Slezské Předměstí)
- č. p. 301 (na pozemku st. p. č. 275 v k. ú. Slezské Předměstí)
- č. p. 302 (na pozemku st. p. č. 276 v k. ú. Slezské Předměstí)
- č. p. 303 (na pozemku st. p. č. 277 v k. ú. Slezské Předměstí)
- č. p. 304 (na pozemku st. p. č. 278 v k. ú. Slezské Předměstí)
- č. p. 863 (na pozemku st. p. č. 1644 v k. ú. Slezské Předměstí)
- č. p. 890 (na pozemku st. p. č. 2212 v k. ú. Slezské Předměstí)
- č. p. 870 (na pozemku st. p. č. 1619 v k. ú. Slezské Předměstí)
- č. p. 460 (na pozemku st. p. č. 427 v k. ú. Slezské Předměstí)
- bez č. p. (na pozemku st. p. č. 499 v k. ú. Slezské Předměstí)
- č. p. 446 (na pozemku st. p. č. 423 v k. ú. Slezské Předměstí)
- bez č. p. (na pozemku st. p. č. 1693/4 v k. ú. Slezské Předměstí)

**Účastníci řízení o umístění stavby dle § 85 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. dle písm. c)**

*osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis.*

Stavební úřad v územním řízení podle § 90 stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu:

- s vydanou územně plánovací dokumentací,
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,



- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

➤ **s vydanou územně plánovací dokumentací**

Jedním z předpokladů umístění navržené stavby je i posouzení dle ustanovení § 90 odst. a) stavebního zákona a to z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací. Dle § 2 odst. 1 písm. n) stavebního zákona se územně plánovací dokumentací rozumí zásady územního rozvoje, územní plán a regulační plán. Pro území dotčené navrhovanou stavbou platí Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje a Územní plán města Hradec Králové. Pro území dotčené navrhovanou stavbou nebyl vydán regulační plán.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje:

Záměr se nachází v území, pro které byla pořízena územně plánovací dokumentace „Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje“, které stanoví zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezí plochy nebo koridory nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stanoví kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydalo formou opatření obecné povahy Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na svém 22. zasedání dne 8. 9. 2011 usnesením č. ZK/22/1564/2011 (nabytí účinnosti 16. 11. 2011).

Zásady územního rozvoje v nadmístních souvislostech území kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje, určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí. Zásady územního rozvoje jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Rovněž stanovují ve vymezených oblastech, plochách a koridorech požadavky na jejich využití, kritéria a podmínky pro rozhodování o možnostech změn v území a pro jejich posuzování, zejména s ohledem na jejich budoucí význam, možná ohrožení, rozvoj, útlum, preference a rizika v území.

V grafické části Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje se dotčené území nachází (dle měřítko výkresu):

- Dle výkresu I.2.a. výkres uspořádání kraje obsahující rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti v rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu OB4 Hradec Králové/Pardubice - oblast vymezená v PÚR ČR 2008
- Dle výkresu I.2.b.1. výkres ploch a koridorů nadmístního významu: zájmové území se nenachází v žádném vymezeném koridoru územní rezervy nebo ve vymezené návrhové ploše
- Dle výkresu I.2.b.2. výkres územního systému ekologické stability: zájmové území nezasahuje do vymezeného území pro systém ekologické stability (biocentra, biokoridory).
- Dle výkresu I.2.d. výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nadmístního významu: zájmové území se nenachází v těchto vymezených plochách.

Jak z výše uvedeného vyplývá, umístění navržené stavby je v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Územní plán města Hradce Králové:

Závazným podkladem pro vydání územního rozhodnutí je na území města Hradec Králové a v konkrétní lokalitě Územní plán města Hradec Králové, který určuje předpokládaný rozvoj v území a který je výsledkem dohody dotčených orgánů (hájících svoje zájmy na úseku svých speciálních předpisů), ostatních subjektů a vlastníků nemovitostí v řešeném území. Žádost o vydání územního rozhodnutí pro předmětnou stavbu musí být s územně plánovací dokumentací v souladu. Dále dle ustanovení § 43 odst. 5 stavebního zákona je územní plán závazný pro pořízení a vydání regulačního plánu zastupitelstvem obce, pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí.



Dle platného Územního plánu města Hradec Králové (dále jen „ÚPMHK“), který byl schválen v Zastupitelstvu města Hradec Králové dne 21. 1. 2000, výkresu B. 2. Funkční využití území je navrhovaný záměr situován z hlediska funkčního využití v plochách „čistě obytné plochy vícepodlažní zástavby - BV“ a „plochy pro motorovou dopravu – komunikační síť - MD“.

V závazné části ÚPMHK (vymezené změnou ÚPMHK č. 25), která byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Hradec Králové č. 1/2002, o závazné části ÚPMHK (nabyla účinnosti dne 18. 7. 2002), kapitole A. 11. 3. Limity využití území vyjádřené v regulativech (dále jen „regulativy“) jsou tyto funkční plochy charakterizovány následovně:

- ✓ „čistě obytné plochy vícepodlažní zástavby - BV“ tj. území obytné vícepodlažní zástavby s odpovídajícím podílem zeleně, tvořící převážně souvislé celky se základním občanským vybavením zejména pro potřeby obyvatel tohoto území.
- ✓ „plochy pro motorovou dopravu – komunikační síť – MD1“ tj. plochy komunikací s čistě dopravní funkcí převádějící zátěže automobilové dopravy tranzitní, cílové i vnitroměstské.

Nahlédnutím do regulativů funkčních ploch bylo zjištěno, že záměr naplňuje základní znaky staveb pro školství, které jsou ve funkční ploše „čistě obytné plochy vícepodlažní zástavby - BV“ uvedeny jako přípustné využití doplňkové. Pro úplnost se uvádí, že související technická infrastruktura a dopravní infrastruktura, je ve funkční ploše taktéž doplňkově přípustná.

Dopravní napojení stavby řešené pomocí nových sjezdů je ve funkční ploše „plochy pro motorovou dopravu – komunikační síť MD1“ uvedeno jako přípustné využití hlavní. Pro úplnost se uvádí, že související technická infrastruktura je funkční ploše taktéž doplňkově přípustná.

Přípustné využití hlavní a přípustné využití doplňkové je v závazné části ÚPMHK, kapitole A. 11. 1. Vymezení pojmů, písm. c) definováno takto:

- přípustné využití hlavní - je takové využití území, které v dané funkční ploše umožňuje umísťovat a povolovat stavby, jejich změny, změny v užívání a rozhodovat o využití území, které v území nebo ploše převládají a obsahují základní charakteristiky funkčního využití plochy,
- přípustné využití doplňkové - je takové využití území, které v dané funkční ploše umožňuje umísťovat a povolovat stavby, jejich změny, změny v užívání a rozhodovat o využití území, které nejsou plošně a významově rozhodující, ale slouží k doplnění hlavní funkce a k dosažení optimálního funkčního využití. Současně mu rovněž odpovídají stavby, které nemohou být v území či ploše umístěny samostatně, ale pouze jako součást nebo doplněk přípustného využití plochy, nebo jsou nezbytným vybavením pro obsluhu dané lokality.

Na základě výše uvedeného posouzení, při kterém bylo zjištěno, že záměr naplňuje základní charakteristiky „přípustného využití hlavního a „přípustného využití doplňkového“, lze konstatovat, že předložený záměr „Obnova ZUŠ Střezina v areálu ZŠ a MŠ Jih Hradec Králové – ulice Luční“ v katastrálním území Slezské Předměstí - je v souladu s platným Územním plánem města Hradec Králové.

Dle posouzení stavebního úřadu je navržený záměr na základě výše uvedených skutečností v souladu s platným Územním plánem města Hradec Králové.

➤ **s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území:**

Hlavním cílem územního plánování (dle ustanovení § 18 - 19 stavebního zákona) je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyvažování podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje současné generace, aniž by ohrožoval generace budoucí. Cílem územního plánování je tedy zachování a vyvažování podmínek pro udržitelný rozvoj – jeho ekologického, ekonomického a sociálního pilíře tak, aby v rámci rozvoje území bylo dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů.

Jedním z cílů územního plánování stanovených v ustanovení § 18 stavebního zákona je určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu



nezastavěného území. Navržený záměr se nachází v zastavěném území města Hradec Králové.

Úkolem územního plánování je především stanovovat koncepci rozvoje území a posuzovat potřeby změn v území a veřejný zájem na jejich provedení i zvažovat jejich rizika, stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na řešení staveb.

Odpovědnost za vytváření předpokladů trvalého souladu všech hodnot v území spolu s výrazným akcentem na problematiku životního prostředí je konformní s principy trvale udržitelného rozvoje a podtrhuje význam územního plánování v podmínkách tržní ekonomiky.

Územní plánování soustavně a komplexně řeší účelné využití území. Jedná se o nepřetržitý proces se širokým spektrem svého záběru. Územní plánování neřeší pouze jednotlivé soukromé zájmy obyvatel tohoto území, ale koordinuje jak tyto zájmy mezi sebou, tak i soukromé zájmy se zájmy veřejnými. Územní plánování se zabývá komplexním řešením všech složek a zájmů v území, které často stojí v protikladu a je úkolem najít takové kompromisní řešení, jehož hlavním cílem je vyvážený a udržitelný rozvoj.

Na řešené území není zpracován žádný podrobnější územně plánovací podklad. Stavební úřad posuzoval navržený záměr i z hlediska následného využití dotčeného území budoucími generacemi a s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot.

Pozemek určený pro výše uvedený záměr se nachází v okrajové části města Hradec Králové v místní části Slezské Předměstí. Z hlediska územního plánu je navržený záměr navržen v plochách „čistě obytné plochy vícepodlažní zástavby - BV“ a v plochách „plochy pro motorovou dopravu – komunikační síť MD1“. Záměr naplňuje základní znaky staveb pro školství, které jsou ve funkční ploše „čistě obytné plochy vícepodlažní zástavby - BV“ uvedeny jako přípustné využití doplňkové. Dopravní napojení stavby řešené pomocí nových sjezdů je ve funkční ploše „plochy pro motorovou dopravu – komunikační síť MD1“ uvedeno jako přípustné využití hlavní. Areál školy je napojen na stávající místní komunikaci ulice Luční, Jižní a Polní.

Kompozice půdorysného a hmotového řešení budov v areálu zůstává generelně beze změn. V souvislosti s návrhem druhého vstupního portálu na hlavním průčelí pro vstup do divadelních částí areálu ZUŠ je urbanisticko-architektonicky upraven i předprostor před nástupním průčelím.

Provoz a orientace v rámci areálu školy je dána stávajícím vjezdem do areálu a koncepcí stávajících objektů. Většina z těchto objektů bude zachována, bude provedena nástavba a přístavba objektu SO 02 - Divadelní pavilon, přístavba SO 04 – Populární hudba a přístavba SO 07 – Spojovací chodba. Areál školy bude doplněn a nové parkovací plochy, zpevněné plochy a chodníky. Celý areál bude na nezastavěných plochách doplněn o zeleň. Navržené umístění staveb tak vychází ze stávajícího stavu na pozemcích investora. Architektonické řešení je podřízeno funkční náplní objektů.

Stavba svým stavebně technickým řešením nijak neovlivní stávající způsob využití území, ani nebude mít negativní vliv na architektonickou či urbanistickou hodnotu tohoto území. Co se týká urbanistického, architektonického a výtvarného řešení - urbanistické řešení navazuje na již povolené stavby v této lokalitě.

Základní úkoly územního plánování jsou plněny především při pořizování územně plánovací dokumentace, a to úřadem územního plánování. Jejich hodnocení probíhá již při pořizování územního plánu a jeho změn. Zajištění souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování souvisí rovněž úzce s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, zejména s obecnými požadavky na využívání území, zakotvenými ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a s technickými požadavky na stavby, zakotvenými ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., dále s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv



a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Předpoklady pro udržitelný rozvoj území jsou zajištěny.

Záměr nepředstavuje nové nároky na veřejnou dopravní infrastrukturu, bude napojen na stávající místní komunikaci ulice Luční novými sjezdy z parkoviště P1 a parkoviště P2 a novým vjezdem do předprostoru před hlavním vstupem do školy. Dále bude areál napojen rozšířením stávajícího sjezdu z ulice Jižní na parkoviště P 3 (do vnitřního prostoru areálu školy) a stávajícím vstupem do areálu z ulice Polní.

Předložený záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou technickou infrastrukturu, bude napojen na stávající síť technické infrastruktury stávajícími přípojkami. Na řešené území není zpracován žádný závazný podrobnější územně plánovací podklad. Nahlédnutím do regulativů funkčních ploch bylo zjištěno, že záměr naplňuje základní znaky staveb pro školství, které jsou ve funkční ploše „čistě obytné plochy vícepodlažní zástavby - BV“ uvedeny jako přípustné využití doplňkové. Pro úplnost se uvádí, že související technická infrastruktura a dopravní infrastruktura, je ve funkční ploše taktéž doplňkově přípustná.

Dopravní napojení stavby řešené pomocí nových sjezdů je ve funkční ploše „plochy pro motorovou dopravu – komunikační síť MD1“ uvedeno jako přípustné využití hlavní. Pro úplnost se uvádí, že související technická infrastruktura je funkční ploše taktéž doplňkově přípustná.

Navrhovaná stavba není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v ustanovení § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad došel k závěru, že navržená stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

➤ **s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:**

Podle § 76 stavebního zákona lze umísťovat stavby nebo zařízení, provádět jejich změny, měnit jejich vliv na využití území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak. Každý, kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, je povinen dbát požadavků uvedených v ustanovení § 90 stavebního zákona a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních staveb. K nezbytnému posouzení souladu záměru s požadavky stavebního zákona a souvisejících předpisů byla žádost doložena jednotlivými posudky a stanovisky.

Při posuzování, zda stavba vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavby, stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., stavební úřad nejprve zjistil, že podle ustanovení § 1 a 2 tato vyhláška stanoví technické požadavky na stavby, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů, kterým Magistrát města Hradec Králové, jak je uvedeno výše, je. Stavební úřad dále posuzoval předloženou žádost z hlediska poměrů v území a to zejména právě ve vazbě na splnění **technických požadavků na stavby stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb.** a to:

- **§ 5 odst. 1** – „*Stavby musí mít před vstupem rozptylovou plochu odpovídající druhu stavby. Řešení rozptylových ploch musí umožnit plynulý a bezpečný přístup i odchod a rozptyl osob do okolí stavby.*“

Zpevněné plochy v prostoru před hlavním vstupem do ZUŠ – objektu SO 01 a do objektu SO 02 – Divadelní pavilon navazující na parkoviště P2 zajistí dostatečný prostor pro rozptylovou plochu. Zpevněné plochy navazují i na ostatní vstupy a výstupy z objektů.

- **§ 5 odst. 2** - „*Odstavná a parkovací stání se řeší jakou součástí stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, v souladu s normovými hodnotami, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření.*“



Co se týká parkovacích stání, byly pro záměr vypočteny nezbytné normové hodnoty odstavných a parkovacích stání. Stanovená potřeba odstavných a parkovacích stání je navržena na pozemku stavby. Parkování osobních automobilů je řešeno parkovacími stáními umístěnými na parkovišti P1 – parkoviště pro veřejnost (33 míst) v západní části areálu, na parkovišti P2 parkoviště pro veřejnost (15 míst) v severní části a P3 – parkoviště pro zaměstnance (31 míst) ve východní části areálu na pozemku p. č. 1993/1 v k. ú. Slezské Předměstí. Parkoviště mají celkem 79 stání, což dle výpočtu v dokumentaci naplňuje normové požadavky na dopravu v klidu dle ČSN 73 6110. Z celkového počtu je 5 stání vyhrazeno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Pod liniovou pergolou před vstupním prostorem do školy bude umístěno 4x 10 kusů stojanů na kola. Pod přístřeškem na kola uvnitř areálu školy bude umístěno dalších 2x 10 kusů stojanů na kola.

*Navrhovaný záměr splňuje tato ustanovení.*

- **§ 6 odst. 1** - „Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na vodní zdroj nebo vodovod pro veřejnou potřebu a rozvod vody pro hašení požárů a zařízení pro zneškodňování odpadních vod, sítě potřebných energií a na sítě elektronických komunikací.“
- **§ 6 odst. 2** - „Každá přípojka stavby na vodovod pro veřejnou potřebu a sítě potřebných energií musí být samostatně uzavíratelná. Místa uzávěrů a vnější odběrná místa pro odběr vody pro hašení musí být přístupná a trvale označená.“
- **§ 6 odst. 3** - „Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu, pokud je to technicky možné a ekonomicky přijatelné. V opačném případě je nutno realizovat zařízení pro zneškodňování anebo akumulaci odpadních vod.“
- **§ 6 odst. 4** - „Stavby, z nichž odtékají povrchové vody, vzniklé dopadem atmosférických srážek (dále jen „srážkové vody“), musí mít zajištěno jejich odvádění, pokud nejsou srážkové vody zadržovány pro další využití. Znečištění těchto vod závadnými látkami nebo jejich nadměrné množství se řeší vhodnými technickými opatřeními. Odvádění srážkových vod se zajišťuje přednostně zasakováním. Není-li možné zasakování, zajišťuje se jejich odvádění do povrchových vod; pokud nelze srážkové vody odvádět samostatně, odvádí se jednotnou kanalizací.“
- **§ 6 odst. 5** - „Všechny prostupy přípojek nebo příslušného odběrného technického zařízení do stavby nebo její části, umístěné pod úrovní terénu, musí být řešeny tak, aby byl znemožněn v případě havárie plynového potrubí vně objektu průnik plynu do stavby.“

Napojení stavby na veřejnou technickou infrastrukturu bude stávajícími přípojkami (vody, kanalizace, plynu, elektro a telefonu) přes stávající a nové areálové rozvody. Přípojky budou uzavíratelné a hlavní uzávěry budou přístupné a označené (umístěné v technických prostorech objektu nebo v připojovacích skříních). Přípojky inženýrských sítí kapacitně vyhovují pro realizaci navrženého záměru.

Možnost napojení navrhované stavby na tyto hlavní sítě byla kladně projednána se správci jednotlivých sítí a to:

- napojení na vodovodní řad a kanalizaci prostřednictvím stávající vodovodní přípojky a kanalizace (vyjádření Královéhradecká provozní, a. s., Vita Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové ze dne 29. 11. 2013, zn. 1314/TD-13),
- napojení na NTL plynovod stávající přípojkou plynu (vyjádření RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499, 657 02 Brno ze dne 25. 11. 2013, zn. 5000863778),
- napojení na rozvody elektro stávající přípojkou (smlouva č. 14\_SOP\_01\_4121020433 se společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín)
- napojení na sítě elektronických komunikací stávající telefonní přípojkou (vyjádření Telefónica Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266, 140 22 Praha ze dne 9. 12. 2013, č. j. POS 538/13).
- odvod dešťových vod se střeš stávajících objektů bude sveden stávajícím způsobem do stávající jednotné kanalizace, odvod dešťových vod z přístavby objektů a nových parkovišť bude sveden do vsakovacích zařízení na pozemku žadatele. Nové zpevněné plochy – chodníky a komunikace budou spádovány do okolních nezpevněných ploch a likvidovány na pozemku žadatele.

*Navrhovaný záměr splňuje tato ustanovení.*



- **§ 7 odst. 1:** „Oplocení pozemku nesmí svým rozsahem, tvarem a použitým materiálem narušit charakter stavby na oploceném pozemku a jejího okolí a nesmí omezovat rozhledové pole sjezdu připojovacího stavbu na pozemní komunikaci.“
- **§ 7 odst. 2:** „Provedení oplocení pozemku nesmí ohrožovat bezpečnost osob, účastníků silničního provozu a zvířat.“
- **§ 7 odst. 3:** „V záplavových územích nesmí typ oplocení pozemku a použitý materiál zhoršovat průběh povodně, oplocení pozemku musí být zejména snadno demontovatelné, bez pevné podezdívky a musí umožnit snadný průchod povodňových průtoků.“

Podél areálu ZUŠ je stávající ocelové oplocení s podezdívkou. Poškozené a dožilé díly budou vyměněny, ponechané díly budou zbaveny dřívějších nátěrů a koroze a budou opatřeny novým nátěrem. Podezdívka bude sanována. V místech nově zřízených vjezdů do areálu budou díly oplocení demontovány včetně podezdívky a nahrazeny novými plotovými díly v nové poloze. Oplocení v místech vjezdů na parkoviště P1 a P3 bude doplněno posuvnými branami s motorovým pohonem. Doplnění oplocení bude realizováno na místě původní brány u objektu SO 02 a brankami před demolovaným bytem školníka (SO 04). Podezdívka oplocení bude liniová betonová (zděná) se založením min. 800 mm pod upraveným terénem a s výškou nad terén 400 mm. Sloupky budou ocelové, vysoké 1,2 m. Výplň bude tvořit svařený ocelový rám s drátěnou výplní. Celková výška plotu bude 1,6 m nad upravený terén. Délka nové oplocení u objektu SO 02 bude 12,5 m. Délka doplněného oplocení u objektu SO 04 bude 1,2 m.

Navrhovaný záměr splňuje tato ustanovení.

- **§ 8 odst. 1:** „Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou  
mechanická odolnost a stabilita,  
požární bezpečnost,  
ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí,  
ochrana proti hluku,  
bezpečnost při užívání,  
úspora energie a tepelná ochrana.“
- **§ 10 odst. 1 –** „Stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem  
uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny,  
přítomností nebezpečných částic v ovzduší,  
uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících,  
nepříznivých účinků elektromagnetického záření,  
znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy,  
nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře,  
nevhodného nakládání s odpady, atd.“

Tyto požadavky byly předmětem posuzování nejen stavebního úřadu ale i zejména dotčených orgánů na úseku jejich působnosti (zejména Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Magistrát města Hradec Králové - odbor životního prostředí, Magistrát města Hradec Králové - odbor dopravy) a jejich naplnění je zákonnou povinností projektanta. Souhlasnými stanovisky dotčených orgánů, která byla k žádosti doložena, je potvrzeno, že záměr nebude překračovat limity obsažené v jiných právních předpisech (než je stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky). Požárně nebezpečný prostor nebude přesahovat hranici stavebního pozemku a nebude tak ohrožena možnost výstavby na sousedních pozemcích, přístup požární techniky při zásahu bude umožněn. Veškeré požadavky požární bezpečnosti jsou naplněny, k žádosti byla přiložena požární zpráva a souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru. Požadavky na ochranu zdraví osob, zdravých životních podmínek a ochranu proti hluku a životních podmínek budou rovněž splněny, k žádosti bylo doloženo kladné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje a Magistrátu města Hradec Králové - odboru životního prostředí a odboru životního prostředí Krajského úřadu Královéhradeckého kraje. Jedná se o dotčené orgány, které sledují dodržování požadavků na ochranu veřejného zdraví, ochranu životního prostředí, požárně bezpečnostní předpisy.



K záměru byly dále předloženy jednotlivé posudky a to:

- ✓ Požárně bezpečnostní řešení, které zpracoval Ing. Jaroslav Laurin – autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a pro pozemní stavby (ČKAIT 0000627).

Z požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že navržený záměr vyhoví všem technickým požadavkům z hlediska požadavků na požární bezpečnost staveb. Toto řešení bylo odsouhlaseno i dotčeným orgánem na úseku požární ochrany Hasičským záchranným sborem Královéhradeckého kraje závazným stanoviskem.

- ✓ Závěrečná zpráva z inženýrskogeologického průzkumu z února 2014 vypracovaná společností Global – Geo, s. r. o., Ak. Heyrovského 1178, 500 03 Hradec Králové, kterou autorizoval Ing. Pavel Žaba (odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii č. 1913/2004).

Navrhovaným řešením likvidace srážkových vod nebudou narušeny odtokové poměry v území. V okolí vsakovacích objektů se pouze dočasně zvedne hladina podzemní vody, která bude přirozeně nivelovat do své ustálené úrovně. Rovněž jakost ani vydatnost případných studní na okolních parcelách nebude ohrožena, neboť zvodnění v kvartérních sedimentech se nachází v hloubce 2,0 – 3,0 m a průsaky srážkových vod budou dále filtrovány více než 1 metr vrstvou propustných fluvialních sedimentů.

- ✓ Projekt průzkumných prací pro osm vrtů tepelného čerpadla na pozemku p. č. 1993/1 v k. ú. Slezské Předměstí

Vrtné práce budou dle vyhlášky MŽP č. 282/2001 Sb. evidovány u České geologické služby – Geofondu Praha. Zahájení vrtných prací bude oznámeno příslušnému obecnímu úřadu. Vrtné a vystrojovací práce bude provádět firma, která má oprávnění provádět vrty hlubší než 30 m. Geodetické práce budou završeny vypracováním závěrečné zprávy, jejíž součástí bude geologická dokumentace a vyhodnocení případných vlivů na okolí, popř. návrh ochranných opatření.

- § 14 odst. 1 – „*Stavba musí zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na osoby a zvířata byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i na sousedících pozemcích a stavbách.*“
- § 14 odst. 2 – „*Při zajišťování ochrany staveb proti vnějšímu hluku, zejména od dopravy, se musí přednostně uplatňovat opatření urbanistická před opatřeními chránícími jednotlivé stavby tak, aby byly splněny podmínky pro ochranu hluku v chráněném venkovním prostoru, chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném vnitřním prostoru staveb.*“

Posouzením hluku se zabývala Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové ve svém závazném stanovisku ze dne 2. 4. 2014, č. j. S-KHSHK 25060/2013/4/HOK.HK/No ze kterého vyplývá, že stavba svým provozem neovlivní negativním způsobem bezprostřední okolí stavby. Veškeré hlučné provoz (hlasité hudební nástroje – elektrické kytary, bicí apod.) budou užívány v interiérech s akustickým útlumem případně neotevřítelnými okny.

Navrhovaný záměr splňuje tato ustanovení.

- § 32 odst. 1 – „*Vodovodní přípojka pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a vnitřní vodovod pitné vody nesmí být propojeny s jiným zdrojem vody.*“
- § 32 odst. 2 – „*Vodovodní přípojka, popřípadě část vnitřního vodovodu vedeného v zemi musí být uložena do nezamrzlé hloubky nebo se musí chránit proti zamrznutí.*“

Areál školy je napojen stávající vodovodní přípojkou DN 100 z ulice Polní, kde je napojena na stávající vodovodní řad. Stávající areálový rozvod vody je veden v zemi k jednotlivým objektům. Vlastní přípojka vody je v současné době již vedená v zemi uložená v nezamrzlé hloubce a nebude propojena s jiným zdrojem vody. Na pozemku stavby se jiný zdroj pitné vody nenachází.

Navrhovaný záměr splňuje tato ustanovení.

- § 33 odst. 1 – „*Je-li kanalizace pro veřejnou potřebu oddílná, musí být i vnitřní kanalizace oddílná. Vnitřní oddílná kanalizace musí být na jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu připojena jednotnou kanalizační přípojkou.*“



- **§ 33 odst. 2** – „*Potrubí kanalizační přípojky musí být uloženo do nezamrzlé hloubky nebo se musí chránit proti zamrznutí.*“

V areálu školy je vedena jednotná areálová kanalizace napojená přípojkami na veřejnou jednotnou kanalizaci.

#### Splašková kanalizace

Ve stávajících objektech bude zachován stávající jednotný systém kanalizace. V jednotlivých objektech bude provedena rekonstrukce vnitřních rozvodů pro napojení nových zařizovacích předmětů.

#### Dešťová kanalizace

Odvod dešťových vod se střech stávajících objektů je veden stávajícím způsobem do stávající jednotné kanalizace. Odvodnění nových střech přístavby a nástavby objektu SO 02 – divadelní pavilon bude řešeno vsakováním na pozemku žadatele ve třech podzemních vsakovacích zařízeních VSAK 4.1, 4.2, 4.3 na pozemku p. č. 1993/1 v k. ú. Slezské Předměstí. Odvodnění nových střech objektu SO 07 – spojovací chodba bude řešeno vsakováním na pozemku p. č. 1993/1 v k. ú. Slezské Předměstí ve 2 podzemních vsakovacích zařízeních VSAK 5.1, 5.2. Odvod dešťových vod ze zpevněných ploch nových parkovišť bude řešen vsakováním na pozemku p. č. 1993/1 v k. ú. Slezské Předměstí. Pro každé parkoviště je navrženo samostatné podzemní vsakovací zařízení – VSAK 1, VSAK 2, VSAK 3. Srážkové vody budou vsakovány v podzemních vsakovacích zařízeních bez možnosti vstupu. Před vsakovací zařízení bude osazena filtrační šachta, resp. lapač splavenin u vsakování ze střech. Součástí podzemních vsakovacích zařízení budou kontrolní a čistící prvky. Zařízení bude opatřeno odvětráním a bezpečnostním přelivem s osazením na šachtu na přítoku do vsakovacího zařízení. Podzemní prostor bude vyplněn plastovými bloky. Nové zpevněné plochy a chodníky budou spádovány do okolních nezpevněných ploch a likvidovány na pozemku žadatele.

*Navrhovaný záměr splňuje tato ustanovení.*

- **§ 34 odst. 1** – „*Vnitřní silnoproudé rozvody se připojují na distribuční síť přípojkou, nebo rozšířením distribuční soustavy elektřiny. Vnitřní rozvody elektronických komunikací se připojují na vnější síť elektronických komunikací přípojkou.*“

V současné době jsou rekonstruované prostory napojeny na rozvody elektro z rozvodny, která je umístěna v areálu školy v suterénu objektu SO 06. V rozvodně je umístěno měření spotřeby elektrické energie. Hlavní jistič pro tento objekt je B145/3. Celkový příkon pro tento objekt bude 175 kW a z toho vyplývá nový jistič B250/3. Z důvodu navýšení hodnoty hlavního jističe dojde k rekonstrukci elektroměrového rozvaděče spočívajícího v osazení hlavního jističe, souvisejícího příkonu a převodových transformátorů proudu. Z elektroměrového rozvaděče RE bude napojen nový hlavní rozvaděč RH, který bude osazen v hlavní rozvodně v suterénu objektu SO 06 místo stávajícího rozvaděče. Z rozvaděče RH budou napojeny samostatné nové rozvaděče osazené v jednotlivých objektech rekonstruovaného areálu.

*Navrhovaný záměr splňuje tato ustanovení.*

Stavební úřad dále zkoumal splnění požadavků na umístování staveb **dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území**, což mu předepisuje ustanovení § 1 této vyhlášky a § 90 stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení stavební úřady postupují mimo jiné i při rozhodování o umístování staveb.

- **§ 20 odst. 1** - „*V souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umístování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území.*“

Jak bylo již vyhodnoceno výše, záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s charakterem území. Ve výrokové části byly v souladu s těmito požadavky stanoveny podmínky využívání pozemku - zejména požadavky dotčených orgánů a obecné požadavky (podmínky umístování) stavebního úřadu, které zajistí ochranu životního prostředí a veřejného zdraví. Záměr nebude mít negativní vliv na své okolí a provoz spjatý s navrženým záměrem nebude představovat podstatné nároky na okolí. Stávající dopravní a technická infrastruktura je vyhovující. Pohoda bydlení, kvalita prostředí bude zachována, což bylo mimo jiné i závěrem



hodnocení dotčených orgánů – Krajské hygienické stanice pro Královéhradecký kraj, odboru životního prostředí Magistrátu města Hradec Králové a odboru životního prostředí Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.

*Navrhovaný záměr splňuje toto ustanovení.*

- **§ 20 odst. 4** - „*Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.*“

Velikost pozemku umožňuje naplnění základních požadavků, jsou zajištěny zpevněné plochy pro parkovací stání, je na něm řešena likvidace srážkových vod, stavebně právními předpisy požadované odstupové vzdálenosti jsou rovněž naplněny. Odstupy od sousedních staveb i od hranic pozemků jiných vlastníků budou umožňovat údržbu stavby a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.

Areál ZUŠ bude napojen na místní komunikaci Luční, která je jednopruhovou místní komunikací průjezdnou od ulice Orlické směrem k ulici Jižní. Hlavní vstup do školy (SO 01) i do divadelního pavilonu (SO 02) bude situován směrem k ulici Luční. Další napojení a zásobování areálu školy je z místní komunikace ulice Jižní a ulice Polní stávajícím vjezdem. Dopravní napojení bylo odsouhlaseno Policií ČR Krajským ředitelstvím policie Královéhradeckého kraje, dopravním inspektorátem v jejich stanovisku ze dne 15. 11. 2013, č. j. KRP-194-281/ČJ-2013-050206 tak i odborem dopravy Magistrátu města Hradec Králové v rozhodnutí o připojení sjezdů ze dne 28. 11. 2014, zn. SZ MMHK/207079/2013 OD1/Jiř.

*Navrhovaný záměr splňuje toto ustanovení.*

- **§ 20 odst. 5** - „*Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno:*
  - a) *umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací, což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky.*“

Co se týká parkovacích stání, byly pro záměr vypočteny nezbytné normové hodnoty odstavných a parkovacích stání. Stanovená potřeba odstavných a parkovacích stání je navržena na pozemku stavby. V rámci zajištění potřebných normových parkovacích kapacit budou v areálu školy vybudována parkovací plochy s celkovou kapacitou 79 parkovacích míst. Z doloženého výpočtu pro zajištění normových parkovacích kapacit dle ČSN 736110 vyplývá, že v areálu školy budou parkovací plocha zajištěna a to parkoviště P 1 – 33 stání pro veřejnost, parkoviště P 2 – 15 stání pro veřejnost, parkoviště P 3 – 31 stání pro zaměstnance.

Z celkového počtu parkovacích stání bude 5 stání vyhrazeno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Realizací stavby dojde ke zlepšení nedostatečného počtu stávajících parkovacích míst.

*Navrhovaný záměr splňuje toto ustanovení.*

- b) *nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných.*

Odpady vzniklé při stavební činnosti budou likvidovány dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. V centrální části areálu, u severozápadního rohu přístavby objektu SO 04 – populární hudba, bude na zpevněné manipulační ploše vymezena plocha o velikosti 4 x 4 m pro umístění jednotlivých nádob na komunální odpad. Bude se jednat o nádoby na netříděný a tříděný komunální odpad. Ve stávajících objektech bude zachován stávající jednotný systém kanalizace. V jednotlivých objektech bude provedena rekonstrukce vnitřních rozvodů pro napojení nových zařizovacích předmětů. Areál je napojen na veřejnou kanalizaci v provozování Královéhradecké provozní, a. s.

*Navrhovaný záměr splňuje toto ustanovení.*

- c) *vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití.*“

Odvod dešťových vod se střech stávajících objektů je veden stávajícím způsobem do stávající jednotné kanalizace. Odvodnění nových střech přístavby a nástavby objektu SO 02 – divadelní pavilon bude řešeno vsakováním na pozemku žadatele ve třech podzemních vsakovacích zařízeních VSAK 4.1, 4.2, 4.3 na pozemku p. č. 1993/1 v k. ú. Slezské Předměstí. Odvodnění



nových střech objektu SO 07 – spojovací chodba bude řešeno vsakováním na pozemku p. č. 1993/1 v k. ú. Slezské Předměstí ve 2 podzemních vsakovacích zařízeních VSAK 5.1, 5.2.

Odvod dešťových vod ze zpevněných ploch nových parkovišť bude řešen vsakováním na pozemku p. č. 1993/1 v k. ú. Slezské Předměstí. Pro každé parkoviště je navrženo samostatné podzemní vsakovací zařízení – VSAK 1, VSAK 2, VSAK 3. Nové zpevněné plochy a chodníky budou spádovány do okolních nezpevněných ploch a likvidovány na pozemku žadatele.

Srážkové vody budou vsakovány v podzemních vsakovacích zařízeních bez možnosti vstupu. Před vsakovací zařízení bude osazena filtrační šachta, resp. lapač splavenin u vsakování ze střech. Součástí podzemních vsakovacích zařízení budou kontrolní a čistící prvky. Zařízení bude opatřeno odvětráním a bezpečnostním přelivem s osazením na šachtu na přítoku do vsakovacího zařízení. Podzemní prostor bude vyplněn plastovými bloky.

*Navrhovaný záměr splňuje toto ustanovení.*

- **§ 23 odst. 1** - „*Stavby podle druhu a potřeby se umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.*“

Výše uvedený záměr bude napojen na stávající sítě technické infrastruktury stávajícími přípojkami (vodovodní přípojka, kanalizační, elektro, telefonní přípojka). Záměr bude napojen tak, jak bylo kladně projednáno se správcí jednotlivých sítí, nároky na připojení splňují požadavky jejich provozovatelů.

Areál ZUŠ bude napojen na místní komunikaci Luční, která je jednopruhovou místní komunikací průjezdnou od ulice Orlické směrem k ulici Jižní. Jízdní pruh se živičným povrchem má šířku 3,5 m. V úseku od křižovatky s ulicí Jižní na délku cca 70 m po vjezd na parkoviště P2 je na ulici Luční povolen obousměrný provoz. Dopravní napojení bylo odsouhlaseno Policií ČR Krajským ředitelstvím policie Královéhradeckého kraje, dopravním inspektorátem v jejich stanovisku ze dne 15. 11. 2013, č. j. KRP-194-281/ČJ-2013-050206 tak i odborem dopravy Magistrátu města Hradec Králové v rozhodnutí o připojení sjezdů ze dne 28. 11. 2014, zn. SZ MMHK/207079/2013 OD1/Jiř.

*Navrhovaný záměr splňuje toto ustanovení.*

- **§ 23 odst. 2:** „*Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.*“

Stavba ani její části nebudou zasahovat na sousední pozemky. Stavbou nebude znemožněna zástavba sousedních pozemků. Jak vyplývá z požárně bezpečnostního řešení stavby – posouzení odstupových vzdáleností – navržená stavba nepřesahuje svým požárně nebezpečným prostorem na sousední pozemky ani na jiné stavby.

*Navrhovaný záměr splňuje toto ustanovení.*

- **§ 24 odst. 2** – „*U staveb pro shromažďování většího počtu osob, staveb pro obchod, staveb ubytovacích zařízení, staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb se musí zajistit prostor pro příjezd vozidel pro zásobování a prostor pro stání těchto vozidel při nakládání a vykládání.*“

Areál ZUŠ bude napojen na místní komunikaci Luční, která je jednopruhovou místní komunikací průjezdnou od ulice Orlické směrem k ulici Jižní. Hlavní vstup do školy (SO 01) i do divadelního pavilonu (SO 02) bude situován směrem k ulici Luční. Další napojení a zásobování areálu školy je z místní komunikace ulice Jižní a ulice Polní stávajícím vjezdem.

*Navrhovaný záměr splňuje toto ustanovení.*

- **§ 25 odst. 1** - „*Vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií,*



*požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu."*

Vzájemné odstupy staveb budou i po umístění navržené stavby rovněž splněny. Údržba stavby bude vzájemnými odstupy umožněna. Další požadavky tohoto ustanovení budou taktéž naplněny. Požárně nebezpečný prostor okolo objektů dle dokumentace nezasahuje na sousední objekty a ani navržené objekty neleží v požárně nebezpečném prostoru jiných objektů. Navržené odstupy a s tím související požadavky byly předmětem posuzování nejen stavebního úřadu ale i dotčených orgánů na úseku jejich působností. Veškerá stanoviska k záměru byla kladného charakteru.

*Navrhovaný záměr splňuje toto ustanovení.*

Stavební úřad mimo jiné zkoumal také splnění požadavků na umístování staveb **dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**, což mu předepisuje ustanovení § 2 této vyhlášky.

Celý areál ZUŠ bude z hlediska návštěvníků i personálu řešen bezbariérově ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (s výjimkou 2.NP tanečního oddělení SO 05, kde se pohyb osob OSSPO z logiky věci nepředpokládá). Do přízemí objektu SO 03 klasická hudba bude bezbariérový přístup pouze přes objekt SO 04 populární hudba. Vstupy do jednotlivých objektů budou bezbariérové, stávající vyrovnávací schodiště v objektech budou doplněna rampami nebo pojezdovými plošinami. Vyšší podlaží v objektech bude přístupno výtahem s parametry OSSPO. V hledišti divadla budou vyhrazena 2 místa pro vozíčkáře v 1. řadě. Na parkovišti P1 (pro veřejnost) budou vyhrazena 2 parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, na parkovišti P2 1 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a na parkovišti P3 budou vyhrazena 2 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

*Navrhovaný záměr je v souladu s obecnými technickými požadavky zabezpečujícími bezbariérové užívání staveb, stanovenými vyhláškou č. 398/2009 Sb.*

V údajích o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, projektant uvádí, že dokumentace je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, dále s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb i s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných požadavcích na využívání území.

Při navrhování staveb a jejich změn je naplnění těchto výše uvedených obecných požadavků na výstavbu (vyplývajících ze stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek) zákonnou povinností projektanta podle ustanovení § 159 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Ustanovení odst. 1: „Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované územní plánovací dokumentace, územní studie a dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci. Je povinen dbát právních předpisů a působit v součinnosti s příslušnými orgány územního plánování a dotčenými orgány“.

Dle úsudku stavebního úřadu je záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

#### ➤ **s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,**

Návrh nepředstavuje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Navržený záměr areálu bude napojen na veřejnou dopravní infrastrukturu na místní komunikaci Luční, která je jednopruhovou místní komunikací průjezdnou od ulice Orlické směrem k ulici Jižní. Hlavní vstup do školy (SO 01) i do divadelního pavilonu (SO 02) bude situován směrem k ulici Luční. Další napojení a zásobování areálu školy je z místní komunikace ulice Jižní a ulice Polní stávajícím vjezdem.



Dle úsudku stavebního úřadu je záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

- **s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.**

K navrhovanému záměru byla vydána závazná stanoviska a vyjádření (uvedená v tomto rozhodnutí) dotčených orgánů chránících zájmy na úseku ochrany životního prostředí, ochrany veřejného zdraví, požární ochrany, územního plánování, památkové péče. Stanoviska jsou ve všech případech kladná a z hlediska umístění stavby neobsahují žádné podmínky. Ty jsou vztaženy k provádění nebo užívání stavby a proto budou zohledněny v podmínkách stavebního povolení. Žádný z dotčených orgánů nepožádal předem o prodloužení lhůty pro uplatnění stanovisek. Rozpory mezi závaznými stanovisky nebyly zjištěny a tím pádem stavebním úřadem ani řešeny. Účastníkům řízení byla dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a vyjádřit své námítky a připomínky.

Projednávaný záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

Při posouzení žádosti tak, jak je uvedeno v § 84 - 90 stavebního zákona, kdy stavební úřad v řízení posoudí žádost především z hledisek péče o životní prostředí a potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledků, přezkoumá žádost a její soulad s podklady územního rozhodnutí a předchozími rozhodnutími o území, posoudí, zda vyhovuje technickým požadavkům na stavby, popřípadě předpisům, které stanoví podmínky hygienické, protipožární, bezpečnosti práce a technických zařízení, dopravní, ochrany přírody, péče o kulturní památky, ochrany zemědělského půdního fondu, lesního půdního fondu apod., dospěl Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta k závěru, že:

- Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nevyžádá si žádná opatření, kterými by bylo nutno respektovat zachování stávajícího stavu životního prostředí. Stavba nebude produkovat žádné škodlivé vlivy.
- Stavba nebude umístěna na pozemcích určených k plnění funkce lesa a ani v ochranném pásmu těchto pozemků.
- Stavba se nachází v zastavěném území. K umístění stavby není ani vzhledem k druhu dotčených pozemků potřeba vydávat souhlas s odnětím ze ZPF.
- Rozhodnutí o umístění stavby není závislé na dalším vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení. Stavba si nevyžádá žádné opatření v území. Umístění stavby není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, stavba nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území nebo ochranném pásmu ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře. Rozhodnutí vydaná dotčenými orgány pro danou stavbu žádost o vydání územního rozhodnutí respektuje a není s nimi v rozporu.
- Stavba je v souladu s ustanoveními obecných technických požadavků na stavby a obecných požadavků na využívání území stanovenými vyhláškami č. 268/2009 Sb. a 501/2006 Sb., které s umístěním stavby souvisí. Navržená stavba bude splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti a na zachování kvality pohody bydlení.
- Veškerá ustanovení týkající se umístění staveb a přípojek na sítě technického vybavení jsou v žádosti o vydání územního rozhodnutí splněna.
- Umístění stavby odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí.
- Stavba neleží v záplavovém území. Na stavební pozemek nezasahují žádná ochranná pásma z vnějšího prostoru a od jiných staveb. Stavba bude využívat stávající veřejnou komunikaci.
- Stavba neleží v ochranném pásmu vodních zdrojů a léčivých pramenů, není ani v oblasti ohrožené sesuvy půdy, nebo v poddolovaném území. Nenachází se ani v seizmické oblasti.
- Stavba nebude znečišťovat ovzduší. Stavbou a jejím následným provozem nebudou překročeny limitní hladiny hluku
- Stavba se nenachází v památkové zóně města ani v její blízkosti.



Umístění stavby a její přezkoumání z hlediska svých zájmů chráněných dle zvláštních předpisů bylo provedeno dotčenými orgány státní správy. Jejich kladná stanoviska byla k návrhu doložena a žádné z nich není ve vzájemném rozporu. Je tedy zajištěn soulad těchto stanovisek a návrh na vydání územního rozhodnutí tato stanoviska respektuje. Stanoviska dotčených orgánů státní správy stavební úřad zkoordinoval a zahrnul do podmínek tohoto územního rozhodnutí a zároveň posoudil podání účastníků řízení. S dotčenými orgány, jejichž rozhodnutí nebo opatření k podanému návrhu byla získána před oznámením projednání zahájení územního řízení, omezil projednání podle míry, v jaké byly požadavky splněny.

Stavební úřad podklady pro vydání územního rozhodnutí ve vztahu k výše uvedenému vyhodnotil a k tomuto uvádí, že navrženou stavbu zkoumal ve spolupráci s dotčenými orgány spolupůsobícími v řízení a hájícími zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů (zejména Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Krajský úřad Královéhradeckého kraje - odbor životního prostředí a zemědělství, Magistrát města Hradec Králové - odbor dopravy, Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, atp.), které jsou i v přímém vztahu se soukromými zájmy fyzických osob. Stavební úřad sice o existenci stavby rozhodl, avšak nemohl sám o sobě vydat kladné rozhodnutí bez přímé součinnosti těchto dotčených orgánů. Všeobecné právo a nárok jakékoliv osoby na to, aby stavební objekt sám vyhovoval oněm předpisům stavebního práva a souvisejícím speciálním předpisům, je hájeno v řízení nejen stavebním úřadem, ale i již zmíněnými dotčenými orgány, bez jejichž souhlasu nemohl stavební úřad stavbu povolit.

#### **Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

V průběhu územního řízení nebyly uplatněny žádné návrhy a námitky účastníků řízení.

#### **Vyhodnocení připomínek veřejnosti:**

V průběhu územního řízení nebyly uplatněny žádné připomínky veřejnosti.

#### **Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených a stanovil podmínky pro umístění stavby a zpracování dalšího stupně projektové dokumentace.

Stavební úřad posoudil uvedené podklady jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a neshledal důvody, pro které by územní rozhodnutí o umístění stavby nemohl vydat.

#### **Upozornění:**

Investor (stavebník) je povinen podle § 22, odst. 2) zákona č. 20/1987 Sb. o památkové péči v platném znění oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, případně i oprávněné organizaci (např. muzeu) a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dnů předem stavebník písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.

Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník ve smyslu § 23 odst. 2 cit. zákona nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu.

#### **Dále ve smyslu ustanovení stavebního zákona:**

Součástí záměru je i přeložka sloupu veřejného osvětlení a umístění nových sloupů veřejného osvětlení, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, tak jak je zakotveno v ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 8 stavebního zákona – *vedení sítí veřejného osvětlení, včetně stožárů a systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky.*

Tato navrhovaná stavba však podléhá ustanovení § 119 stavebního zákona, a to:



Odst. 1 *Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, nebo stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k), nebo stavby ohlašované podle zvláštního právního předpisu anebo byla prováděna na podkladě veřejnoprávní smlouvy podle § 116 nebo certifikátu autorizovaného inspektora podle § 117, byla dokončována podle opakovaného stavebního povolení nebo dodatečného povolení stavby podle § 129, lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120) nebo kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.*

§ 120 odst. 1 *Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem, nejde-li o stavbu uvedenou v § 122. V oznámení stavebník uvede označení stavby, údaje o umístění a povolení stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a zahájení jejího užívání. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato následující den po kontrolní prohlídce stavby, při které stavební úřad do protokolu zaznamená ověření splnění podmínek podle § 119 odst. 2, nebo pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže.*

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání účastník řízení a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje. Odvolání se podává (zasílá) podle § 86 odst. 1 správního řádu Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Doba platnosti územního rozhodnutí je stanovena v ustanovení § 93 stavebního zákona:

Územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Podmínky územního rozhodnutí platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Na řízení o prodloužení lhůty platnosti rozhodnutí se vztahují přiměřeně ustanovení o územním řízení s tím, že veřejné ústní jednání se nekoná a závazná stanoviska, námitky nebo připomínky lze podat ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení, jinak se k nim nepřihlíží.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo



d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; no neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Podmínky pro změnu a zrušení územního rozhodnutí jsou stanoveny v ustanovení § 94 stavebního zákona.

Územní rozhodnutí lze změnit na žádost oprávněného, jestliže se změnila územně plánovací dokumentace nebo jiné podklady pro územní rozhodnutí nebo podmínky v území, a to tak, že se jeho dosavadní část nahradí novým územním rozhodnutím. Návrh na změnu územního rozhodnutí projedná stavební úřad v rozsahu této změny. Platnost původního územního rozhodnutí není dotčena, pokud není současně výslovně rozhodnuto o změně jeho platnosti podle § 93 odst. 3 stavebního zákona.

Územní rozhodnutí lze z moci úřední změnit nebo zrušit v řízení o umístění veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření.

Dojde-li ke zrušení územního rozhodnutí po povolení stavby, územní rozhodnutí se již nevydává.


#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

#### **Přílohy:**

Zákres do katastrální mapy v měřítku 1 : 1000

Koordinální situace v měřítku 1 : 500 (zmenšená)



**Ing. arch. Petr Brůna**  
vedoucí odboru  
oprávněná úřední osoba  
na úseku stavebního úřadu



otisk úředního razítka

#### Obdrží:

##### účastníci (dodejky)

Statutární město Hradec Králové, IČO 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,

*které zastupuje* Jana Čadilová, IČO 13745719, Železničářů 1343, 170 00 Praha

Statutární město Hradec Králové, zastoupené odborem rozvoje města, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Statutární město Hradec Králové, odbor správy majetku města, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové



účastníci (veřejnou vyhláškou)

Královéhradecká provozní, a. s., IDDS: he9eugn  
Tepelné hospodářství Hradec Králové, a. s., IDDS: 7vngmmd  
Elektrárny Opatovice, a.s., IDDS: gvjzp6d  
RWE Distribuční služby, s. r. o., IDDS: jnnys6  
Telefónica Czech Republic, a. s., IDDS: d79ch2h  
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic

*osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:*

vlastníci sousedních pozemků:

- st. p. č. 204, 274, 275, 276, 277, 278, 1644, 2212, 1619, 427, 499, 423, 1693/4 v k. ú. Slezské Předměstí
- p. č. 967/24, 967/30, 967/26, 967/31, 967/2, 967/32, 1087/5, 968/20, 967/19, 1087/12 v k. ú. Slezské Předměstí

vlastníci staveb na nich:

- č. p. 222 (na pozemku st. p. č. 204 v k. ú. Slezské Předměstí)
- č. p. 300 (na pozemku st. p. č. 274 v k. ú. Slezské Předměstí)
- č. p. 301 (na pozemku st. p. č. 275 v k. ú. Slezské Předměstí)
- č. p. 302 (na pozemku st. p. č. 276 v k. ú. Slezské Předměstí)
- č. p. 303 (na pozemku st. p. č. 277 v k. ú. Slezské Předměstí)
- č. p. 304 (na pozemku st. p. č. 278 v k. ú. Slezské Předměstí)
- č. p. 863 (na pozemku st. p. č. 1644 v k. ú. Slezské Předměstí)
- č. p. 890 (na pozemku st. p. č. 2212 v k. ú. Slezské Předměstí)
- č. p. 870 (na pozemku st. p. č. 1619 v k. ú. Slezské Předměstí)
- č. p. 460 (na pozemku st. p. č. 427 v k. ú. Slezské Předměstí)
- bez č. p. (na pozemku st. p. č. 499 v k. ú. Slezské Předměstí)
- č. p. 446 (na pozemku st. p. č. 423 v k. ú. Slezské Předměstí)
- bez č. p. (na pozemku st. p. č. 1693/4 v k. ú. Slezské Předměstí)

*a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis.*

dotčené správní úřady (dodejky)

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č. p. 408, 502 00 Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravy, Československé armády č. p. 408, 502 00 Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, Československé armády č. p. 408, 502 00 Hradec Králové

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Krajské ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Hradec Králové - dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d

ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký kraj, IDDS: hq2aev4

OBVODNÍ BĀŇSKÝ ŰŘAD, Wonkova č. p. 1142, 500 02 Hradec Králové

Krajský Űřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: gcgbp3q

obdrží po nabytí právní moci:

Statutární město Hradec Králové, IČO 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, které zastupuje Jana Čadilová, IČO 13745719, Železničářů 1343, 170 00 Praha

Magistrát města Hradec Králové, odbor stavební, Československé armády č. p. 408, 502 00 Hradec Králové



**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno na úřední desce dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení na úřední desce.

Vyvěšeno na elektronické úřední desce: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup.



Magistrát města Hradec Králové  
 odbor hlavního architekta  
 Tato dokumentace byla ověřena v  
 Hradci Králové  
 15.9.2014  
 vydáním dne: 15.9.2014  
 pod č.j.: 1714/K/159528/2014  
 20.226644/2013/H/Lv  
 Projekt

KOORDINAČNÍ SITUACE	
VÝKRES:	MĚŘÍTKO: 1 : 500
AKCE:	OBNOVA ZUS STŘEŠNÍ V AREÁLU ZŠ A MŠ JIH, HRADEC KRÁLOVÉ
STAVBY:	HRADEC KRÁLOVÉ
INVESTOR:	Stavbytelní město Hradec Králové
VYPRACOVAL:	ING. ARCH. TOMÁŠ DOHÁL
STUPEŇ:	ING. MARTIN STRAUS
PROJEKT:	Ing. Arch. Tomáš Dohál
FORMA:	Ing. Arch. Tomáš Dohál
SOUBOR:	Ing. Arch. Tomáš Dohál
KOPIE:	Ing. Arch. Tomáš Dohál

VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV - ±0.000 = 230.95 m n. l.

- LEGENDA OBJEKTU:**
- SO-01 - VSTUPNÍ PROSTOR + KANCELARIE VEDENÍ ŠKOLY =
  - SO-02 - DIVADELNÍ PAVILON = PŮVODNÍ UČEBNÝ PAVILON U10
  - SO-03 - KLASICKÁ HUDBA = PŮVODNÍ JÍDELNA A KUCHYŇE SMV3
  - SO-04 - POPULÁRNÍ HUDBA = PŮVODNÍ PAVILON DILEN D3, BYT
  - SO-05 - TANEČNÍ OBOR = PŮVODNÍ UČEBNÝ PAVILON U10
  - SO-06 - VÝTVARNÝ OBOR = PŮVODNÍ JÍDELNA A KUCHYŇE SMV3
  - SO-07 - SPOLUOVACÍ CHODBA = PŮVODNÍ KRYTÁ CHODBA CH
  - SO-08 - OPLACENÍ - DOPLNĚNÉ ÚSEKY
  - PS-1 - MAHAŘADNÍ ZDROJ ENERGIE - DIESELAGREGÁT
  - PS-2 - SOUSTAVA ZEMNÍCH VRTŮ
  - P1 - PARKOVIŠTĚ PRO VEŘEJNOST, VJEZD Z ULICE LUČNÍ
  - P2 - PARKOVIŠTĚ PRO VEŘEJNOST, VJEZD Z ULICE LUČNÍ
  - P3 - PARKOVIŠTĚ PRO ZAMĚSTNANCE, VJEZD Z ULICE JIŽNÍ
- LEGENDA PÁSM:**
- 1/ AREÁL JE MIMO OCHRANŮ A BEZPEČNOSTI
  - ODSTUPOVÉ VZDÁLENOSTI
  - VIZ TECHNICKÁ ZPRÁVA P88
  - SOUHRADNICE PŘÍSTAVBY JTSK
  - BOD V1: X: -639592,810 Y: -1042021,180
  - BOD V2: X: -639592,770 Y: -1042061,380
  - BOD V3: X: -639598,820 Y: -1042064,590
- LEGENDA SYSTÉMU:**
- KANCELARIE STROMY
  - NOVÉ VSAZOVANÉ STROMY
  - HRANICE DOTČENÉHO ÚZEMÍ
  - STÁVAJÍCÍ OPLOČENÍ
  - BOURANÉ OPLOČENÍ
  - NAVRHOVANÉ OPLOČENÍ
  - STÁVAJÍCÍ VJEZDY A VSTUPY
  - NAVRHOVANÉ A UPRAVĚNÉ VSTUPY DO OBJEKTŮ A AREÁLŮ
  - NAVRHOVANÉ VJEZDY PRO UDĚLOSTI
  - POŽ. ODPŮP + POŽ. NEB
  - STÁVAJÍCÍ INŽ. SÍTĚ
  - VODOVOD
  - KANALIZACE JEDNOTNÁ
  - UNIFIKOVANÁ KANALIZACE
  - KABELOVÉ VEDENÍ SILOVÉ
  - KABELOVÉ VEDENÍ SILOVÉ
  - KABELOVÉ VEDENÍ SILOVÉ
  - SDĚLOVACÍ KABEL VEDENÍ
  - TEPLOVOD
  - ZDROJ POŽÁRNÍ VODY
  - SLOUPY VO
  - VRT 2.4
  - VRT PRO ZEMNÍ KOLEKTORY
  - NAVRHOVANÉ INŽ. SÍTĚ
  - NAPOJENÍ DIESELAGREGÁTU
  - NAVRHOVANÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
  - PŘEMÍSTĚNÝ SLOUP VO - D
  - NOVÝ SLOUP VO

