



HRADEC KRÁLOVÉ

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

č.j. MMHK/226685/2019

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK NA ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

s názvem

### Úprava zeleně a veřejného prostranství v sídlišti – Kejzlarova ul., Mandysova ul., Benešova tř. - PD

NA POSTUP ZADAVATELE PŘI ZADÁVÁNÍ TÉTO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY SE NEAPLIKUJÍ POSTUPY  
PODLE ZÁKONA Č. 134/2016 SB., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK (DÁLE JEN „ZÁKON“)

#### 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

##### Zadavatel:

Název: Statutární město Hradec Králové  
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810  
DIČ: CZ 00268810

Kontaktní osoby zadavatele: Ing. Jiřina Netopilová, tel. 495707644, e-mail: [jirina.netopilova@mmhk.cz](mailto:jirina.netopilova@mmhk.cz)  
Ing. Iva Šedivá, tel. 495707640, e-mail: [iva.sediva@mmhk.cz](mailto:iva.sediva@mmhk.cz)

#### 2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 2.1. Předmětem plnění je návrh a vypracování jednostupňové prováděcí projektové dokumentace na úpravy prostranství a sídlištní zeleně v části Moravského Předměstí ve městě Hradec Králové, k.ú. Nový Hradec Králové mezi bytovými domy.

Záměrem je úprava a doplnění zeleně, tedy stromů a keřů, popřípadě řešení jednoduchých trvalkových a smíšených záhonů. Navržení případných nových komunikačních tras a úpravy zpevněných ploch kolem herních prvků s možností doplnění mobiliáře a odpočívadel. Zadavatel předpokládá jednoduché úpravy, které budou představovat minimální náklady na údržbu, rozsah řešení nevyžadující stavební povolení, nepředpokládá vznik rozsáhlých zpevněných ploch. Nové komunikační trasy by měly představovat propustné povrchy, spíše pěšiny či mlatové chodníky.

V území se nachází staré zpevněné plochy, torza laviček a bývalého mobiliáře. Plochy působí neutěšeným, mnohdy pustým dojmem, postrádají dostatečné množství mobiliáře. Dvě části území přímo sousedí s areálem základní školy. Dětské herní prvky jsou v letních měsících vystaveny nadměrnému slunečnímu záření. V daném prostoru je nedostatek zeleně (stromů a keřů), původní výsadby v některých místech jsou odumřelé nebo bez dlouhodobé perspektivy nebo svým charakterem nevyhovují umístění v blízkosti dětských hřišť. Řešení musí respektovat náhradní výsadby v daném území stanovené rozhodnutím orgánu ochrany přírody a krajiny a zapracovat je do svého návrhu.

V lokalitě se nachází velké množství sítí vedených v zemi. Toto velmi omezuje rozmístění a doplnění nové zeleně.

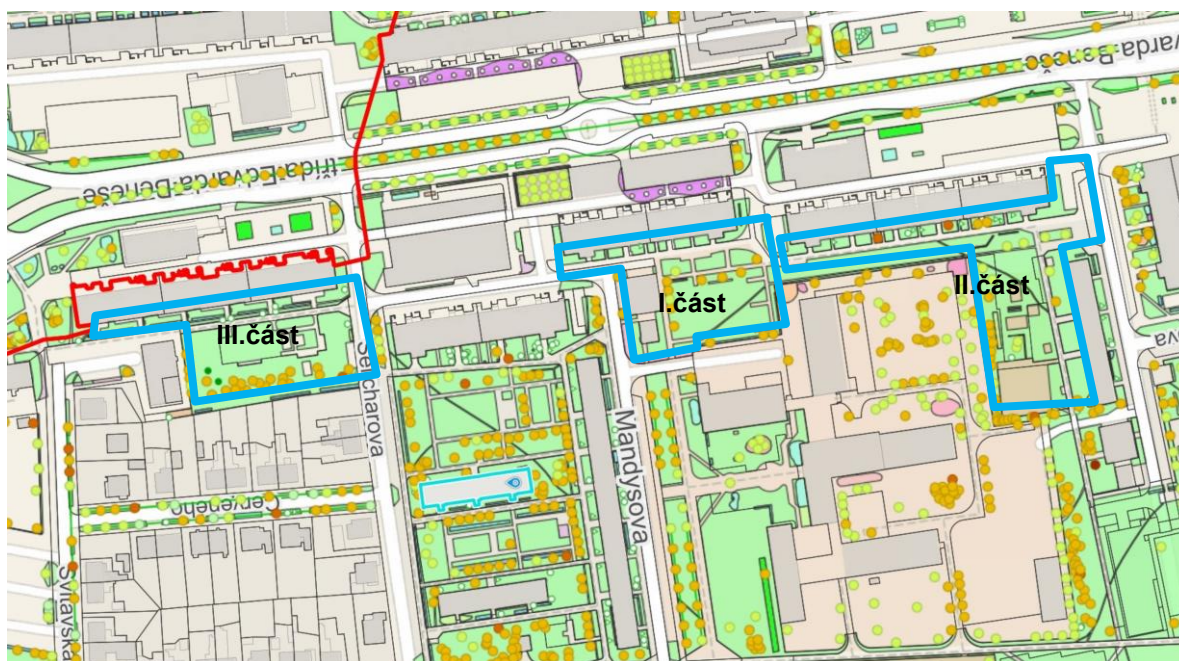
Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení dokumentace dle platné legislativy a standardů ČKA a ČKAIT.

## 2.2. Vymezení řešeného území

Řešené území a vypracovaná dokumentace, výkaz výměr a rozpočet bude rozděleno do tří částí tak, aby bylo možné tyto části realizovat samostatně.

- část I. – prostranství mezi Benešovou třídou a jídelnou ZŠ Mandysova
- část II. – dětské hřiště a veřejná zeleň mezi Benešovou třídou, Kejzlarovou ulicí a areálem ZŠ Mandysova
- část III. – dětské hřiště a veřejná zeleň mezi Benešovou třídou a Selicharovou ulicí a rodinnými domy

vymezení řešeného území a rozdělení na části:



## 2.3. Specifikace a rozsah požadovaného plnění

- Průzkumy a rozbory budou obsahovat:
  - Celková situace – situace širších vztahů, vymezení řešeného území
  - Situace současného stavu, vyhodnocení stávajícího stavu dřevin.

- vyhodnocení stávajících dřevin a porostů – na podkladech databáze inventarizace městské zeleně (jejíž součástí je hodnocení stavu dřevin a návrh péstebních opatření) bude aktualizováno vyhodnocení dřevin a návrh péstebních opatření. Hodnocení dřevin bude zpracované specialistou na základě odborných znalostí pro hodnocení stromů a porostů rostoucích mimo les. Součástí průzkumů a rozborů bude odborné posouzení výskytu chráněných druhů živočichů v řešeném území zpracované odborně způsobilou osobou.
- Návrh bude obsahovat:
  - Celková situace (s celkovým kompozičním řešením)
    - návrh úpravy cestní sítě a zpevněných ploch, potřebné doplnění (případně zrušení nevhodných povrchů) - pro smysluplné rozčlenění území, usnadnění přístupu k žádaným cílům, uplatnění pobytových ploch krátkodobého odpočinku, vše tak, aby vytvořil základ harmonického půdorysného celku; rozšíření pobytových možností upřednostní řešení stavebně nenáročnými prvky a rozmístěním vhodného mobiliáře.
    - návrh obnovy kosterní, druhové skladby dřevin, s ohledem na zdravotní stav stávajících dřevin a jejich perspektivy. Návrh bude respektovat stávající perspektivní dřeviny a navrhne nové výsadby, navrhne novou kompozici dřevin, porostních skupin, stromového, keřového a popřípadě bylinného patra; uspořádáním porostů a volných travnatých ploch podtrhne tvary půdorysného členění
  - Situace odstraňovaných dřevin
  - Situace návrhu zeleně - osazovací plán, seznam navržených rostlin, koordinační výkres
  - Situace odstraňovaných zpevněných ploch a cestní sítě, odstraňovaného mobiliáře
  - Situace návrhu doplnění cestní sítě, zpevněných ploch, mobiliáře a dalších technických prvků včetně detailu konstrukčních profilů a způsobu založení a kotvení technických prvků)
  - Situaci a zakres do katastrální mapy včetně inženýrských sítí s případnými napojovacími body, důkladnou koordinaci všech profesí, které budou návrhem řešeny
  - Seznam dřevin navržených na kácení jako podklad pro žádost o povolení kácení dřevin – dle zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- Průvodní a textová zpráva s popisem řešení (bude odpovídat požadavkům na dokumentaci dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb. Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a doplněna o nezbytné údaje a informace pro provedení stavby), Výkaz výměr, Položkový rozpočet
  - Projektová dokumentace bude zpracována v odpovídajícím stupni tak, aby byla podkladem pro realizaci návrhu, včetně obstarání všech rozhodnutí, stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy a samosprávy, správců a vlastníků dopravní a technické infrastruktury a jiných dotčených osob tak, aby byly zajištěny všechny nutné součásti projektové dokumentace potřebné pro vydání souhlasu s provedením stavebního záměru. V rámci zpracování dokumentace si zhotovitel zajistí všechny potřebné podklady nutné pro vypracování projektové dokumentace, pro její projednání s dotčenými orgány, správci a vlastníky dopravní a technické infrastruktury a následné bezproblémové umístění a povolení stavby (např. statické posouzení, potřebné sondy, posudky, výškopisné a polohopisné zaměření apod).
  - Dokumentace bude zpracována v rozsahu a obsahu dle ustanovení příloh vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění.
  - Zhotovitel si zajistí potřebné průzkumy nutné pro správné a bezchybné zpracování projektové dokumentace.
  - V projektové dokumentaci nebudou použity obchodní názvy a odkazy na konkrétní dodavatele stavebních materiálů a prací.
  - Výkaz výměr a položkový rozpočet bude vypracován dle položek ceníku ÚRS pro každou část vymezeného území zvlášť.
  - PD bude rozdělena na stavební objekty s důkladnou koordinací všech profesí.

- Fotodokumentace stávajícího stavu, vizualizace nebo perspektivní pohledy navržených úprav (bude sloužit i pro veřejnou prezentaci projektu)
- Dokladová část – závazná stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k podmínkám dotčených ochranných pásem
- PD bude projednána a odsouhlasena s dotčenými orgány státní správy, organizacemi a se správci inženýrských sítí a dalšími zainteresovanými subjekty vč. jejich písemného vyjádření, jejichž oprávněné požadavky budou do dokumentace zapracovány.
- Zhotovitel zajistí podání kompletní žádosti o vydání povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu na základě plné moci udělené objednatelům.

## 2.4. Způsob odevzdání

Jednostupňová projektová dokumentace bude odevzdána v tištěné podobě v počtu 4 paré, a 1x v digitální podobě na CD nosiči ve formátu:

- výkresová část ve formátu CAD (případně \*.shp) a \*.pdf (základní výkresy budou odevzdány v měřítku 1 : 500, zpracování detailu v měřítku 1 : 200 či ve větší podrobnosti dle potřeby tak, aby mohl výkres sloužit jako podklad pro realizaci).
- textová a tabulková část ve formátech \*.doc(x), \*.xls(x) a \*.pdf
- rastrová data ve formátu \*.jpg a \*.pdf

## 2.5. Konzultační dny a spolupráce se zadavatelem

V průběhu provádění díla budou jedenkrát měsíčně probíhat konzultační dny, kterých se budou účastnit zástupci zadavatele, odboru hlavního architekta, odboru životního prostředí a osoba, jejíž prostřednictvím prokazoval zpracovatel technickou kvalifikaci a řešení zpracovává.

Návrh ve fázi kompozičního řešení se zahrnutím rozsahu kácení a kompozičním návrhem nových výsadeb, bude projednán se zástupci odboru hlavního architekta a odboru životního prostředí MMHK a následně potom proběhne dopracování návrhu s návrhem dřevin.

## 2.6. Podklady pro zpracovatele

- Digitální technická mapa města (polohopis, výškopis, inženýrské sítě) ve formátu \*.shp nebo CAD (OPENDATA)
- Ortofotomapa, 2015, 2017 (OPENDATA)
- Pasport zeleně města Hradec Králové (plošné, liniové bodové prvky)

Pasport zeleně zahrnuje data zpracované inventarizace zeleně, která představuje dendrologické posouzení jednotlivých stromů a skupin, určení jejich základních taxačních a dendrometrických údajů a vyhodnocení jejich zdravotních, fyziologických a biomechanických hodnot a navazujících atributů. Vyhodnocení stavu stromů s navrženými péstebními opatřeními a zásahy. Inventarizace zeleně byla zpracována v roce 2014 – 2016.

## 2.7. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 350.000,- Kč bez DPH.

### 3. DOBA, MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1. Termín zahájení realizace veřejné zakázky ihned po nabytí účinnosti smlouvy.

Termín dokončení díla nejpozději do **30.5.2020**.

3.2. Místem plnění veřejné zakázky je sídlo zadavatele.

### 4. PODMÍNKY ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

4.1. Dodavatel, který podá nabídku do zadávacího řízení na tuto zakázku malého rozsahu, je povinen prokázat splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v rozsahu a způsobem vymezeným v této části Výzvy k podání nabídek (dále jen „Výzva“). Veškeré požadované doklady prokazující splnění podmínek účasti v zadávacím řízení předkládá dodavatel v prosté kopii.

Zadavatel si vyhrazuje právo, pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení, vyzvat dodavatele k předložení dalších údajů, dokladů, vzorků nebo modelů.

Vybraný dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, je povinen k výzvě zadavatele před uzavřením smlouvy předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění podmínek kvalifikace (pokud zadavatele nerozhodne jinak). V případě, že by vybraný dodavatel byl zadavatelem k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií vyzván, a tyto nepředložil, neposkytne tak zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy a k uzavření smlouvy bude vyzván dodavatel, který se umístil jako další v pořadí.

#### 4.2. Podmínky kvalifikace

##### 4.2.1 Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dodavatele v rozsahu dle ustanovení § 74 zákona.

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení (viz příloha č. 1 Výzvy).

##### 4.2.2 Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti dodavatele v rozsahu dle ustanovení § 77 odst. 1, 2 písm. a) zákona.

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence (je-li v něm nebo v jiné obdobné evidenci zapsán),
- dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zadavatel požaduje, aby dodavatel byl držitelem živnostenského oprávnění s předmětem podnikání „Projektová činnost ve výstavbě“.

##### 4.2.3 Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace v rozsahu dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) a d) zákona.

Dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace předložením:

- seznamu 3 významných služeb spočívajících v projekčních pracích na úpravu veřejné zeleně a prostranství zahrnující návrh výsadby a mobiliáře a úpravy zpevněných ploch dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Hodnota alespoň dvou služeb musí činit minimálně 200.000,- Kč bez DPH a alespoň jedna služba se musí týkat veřejné zeleně a prostranství v sídlišti.
- osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikace vztahující se k požadovaným službám, kdy osoba, která se bude podílet na projekčních pracích bude disponovat osvědčením o vysokoškolském vzdělání v oboru zahradní a krajinařská architektura a autorizačním oprávněním v oboru krajinařská architektura (A.3)

#### 4.3. Obchodní a smluvní podmínky

Obchodní podmínky jsou specifikovány ve vzoru smlouvy o dílo, který je přílohou č. 2 této Výzvy.

Dodavatel předloží návrh smlouvy, který musí bezvýhradně odpovídat vzoru smlouvy o dílo a zadávacím podmínkám, doplněný dodavatelem o vyznačené údaje. Pokud návrh smlouvy nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky dodavatele, může být tato skutečnost důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

Dodavatel případně doplní předložený návrh smlouvy o ustanovení, která považuje za nezbytná, a která nejsou v rozporu se zadávací dokumentací. Tato případná doplnění přiloží jako samostatný dokument za návrh smlouvy. Zadavatel není povinen tyto návrhy akceptovat.

### 5. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 5.1. Nabídková cena bude předložena v českých korunách a členěna - cena bez DPH, DPH a cena včetně DPH.
- 5.2. Nabídková cena musí zahrnout celou zakázku, jak je popsána v zadávací dokumentaci, dále musí zahrnovat přiměřený zisk a veškeré náklady dodavatele a musí být vztahena k předpokládané době plnění.

### 6. OBSAH A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- 6.1. Nabídka bude předložena v písemné formě v jednom originále, v listinné podobě, v českém jazyce a bude obsahovat části uvedené v čl. 6.2. Výzvy. Všechny listy nabídky budou číslovány nepřerušovanou vzestupnou řadou čísel a budou spojeny způsobem, který zabraňuje nežádoucí manipulaci s nimi.
- 6.2. Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla strukturována následujícím způsobem:
  - identifikační údaje dodavatele,
  - obsah s očíslováním jednotlivých kapitol (nepovinná součást nabídky),
  - dokumenty prokazující splnění podmínek kvalifikace (čl. 4.2. Výzvy),
  - návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele (čl. 4.3. Výzvy),
  - nabídková cena (zpracovaná dle čl. 5 Výzvy),

**Nabídka dodavatele musí obsahovat všechny doklady a údaje uvedené výše v tomto bodě Výzvy.**

#### 6.3. Upozornění:

Návrh smlouvy, příp. další dokumenty, nevylučuje-li to povaha věci, musí být podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Pokud jedná jménem či za dodavatele zmocněnec na základě plné moci (nebo jiného dokumentu), zadavatel žádá z důvodu právní jistoty a možnosti posouzení, zda jsou návrh smlouvy a příp. další dokumenty podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, aby součástí nabídky bylo též předmětné pověření. Dodavatel tím předejde případným komplikacím, které mohou vést až k vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení.

### 7. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny**. Jako nejvýhodnější bude vybrána nabídka dodavatele, která bude obsahovat nejnižší cenu bez DPH.

## 8. LHŮTA, MÍSTO A ZPŮSOB PODÁVÁNÍ NABÍDEK

- 8.1. Lhůta pro podání nabídky končí dne **13.1.2020 v 12:00 hod.**
- 8.2. Nabídky se podávají písemně v listinné podobě. Nabídka musí být vypracována v českém jazyce a musí být předložena zadavateli v originále.
- 8.3. Nabídky se podávají osobně nebo doporučeně poštou v řádně uzavřených obálkách označených „**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – ÚPRAVA ZELENĚ V SÍDLIŠTI - PD – NEOTVÍRAT**“ opatřených na uzavření razítkem, případně podpisem dodavatele, je-li fyzickou osobou, či jeho statutárního zástupce, je-li právnickou osobou.
- 8.4. Nabídky budou přijímány osobně v podatelně Magistrátu města Hradec Králové v pracovní dny - pondělí a středa od 8.00 hod do 17.00 hod a v úterý, čtvrtek od 8.00 hod do 15.00 hod a pátek od 8.00 hod do 14.00 hod, až do konce lhůty pro podání nabídek, a to na adrese:  
Statutární město Hradec Králové  
Československé armády 408  
502 00 Hradec Králové
- 8.5. Později doručené nabídky nebudou zařazeny do hodnocení nabídek.
- 8.6. V případě zaslání poštou použijte adresu pro osobní doručení nabídek.
- 8.7. Pro určení, kdy byla nabídka zadavateli doručena, je rozhodující otisk podacího razítka podacího místa zadavatele. V případě doručení poštou je za okamžik předání považováno převzetí zásilky adresátem.

## 9. DALŠÍ PODMÍNKY A INFORMACE K ZADÁVACÍMU ŘÍZENÍ

- 9.1. Zadavatel nepřipouští variantní řešení předmětu plnění veřejné zakázky.
- 9.2. Zadavatel si vyhrazuje právo
  - ověřit si informace uvedené dodavateli v nabídkách,
  - změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky tohoto zadávacího řízení na dodavatele zakázky malého rozsahu. Změna bude oznámena stejným způsobem jako tato Výzva,
  - vyřadit z další účasti na veřejné zakázce nabídky, které nejsou zpracovány dle podmínek Výzvy a smlouvu uzavřít s v pořadí následujícím dodavatelem,
  - neuzavřít smlouvu s žádným dodavatelem a nevracet podané nabídky,
  - zrušit zadávací řízení před podpisem smlouvy bez udání důvodu,
  - uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení, oznámení o výběru dodavatele nebo oznámení o zrušení zadávacího řízení pouze na profilu zadavatele.
- 9.3. Účastník zadávacího řízení nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- 9.4. Nabídky se účastníkům zadávacího řízení nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o veřejné zakázce.
- 9.5. Tato Výzva vč. všech příloh je zároveň zadávací dokumentací a je k dispozici ke stažení na profilu zadavatele <https://www.tenderarena.cz/profil/hradeckralove>.
- 9.6. V případě zájmu o veřejnou zakázku Vás žádáme o poskytnutí Vaší nabídky, která bude splňovat výše uvedené podmínky.
- 9.7. Zadavatel upozorňuje, že dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, nesmí zadat veřejnou zakázku malého rozsahu obchodní společnosti, ve které člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Takové jednání je neplatné.

## **10. PŘÍLOHY**

- Příloha č. 1      čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (VZOR)
- Příloha č. 2      vzor smlouvy o dílo
- Příloha č. 3      krycí list nabídky (VZOR)

V Hradci Králové dne 19.12.2019

Mgr. Martin Hanousek  
náměstek primátora