



**ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE ZADÁVANÉ V OTEVŘENÉM ŘÍZENÍ DLE ZÁKONA Č. 134/2016 Sb., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK (DÁLE JEN „ZÁKONA“)**

**1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Název veřejné zakázky:	<b>Dodávka tepla do vybraných bytových domů statutárního města Kladno, 2020 - 2022</b>
------------------------	--

**2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE**

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>Statutární město Kladno</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	náměstí Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
IČO:	00234516
Osoba zastupující zadavatele:	Ing. Dan Jiránek, primátor
Tel. a e-mailová adresa	312604121, <a href="mailto:primator@mestokladno.cz">primator@mestokladno.cz</a>
Kontaktní osoba zadavatele ve věci veřejné zakázky	Ing. Petr Dubravský Ing. Tamara Šikulová
Tel. a e-mailová adresa	312 604 441, <a href="mailto:petr.dubravsky@mestokladno.cz">petr.dubravsky@mestokladno.cz</a> 312 245 312, <a href="mailto:sikulova@sbf.cz">sikulova@sbf.cz</a>

Profil zadavatele: <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=MestoKladno>

**3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu v souladu s pravidly stanovenými v §§ 16, 22 zákona.

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 5.300.000 Kč bez DPH**

**4. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na služby

Doba plnění veřejné zakázky:

Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky:

- **ode dne účinnosti smlouvy do 31. 12. 2022**

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

Zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky podle referenční klasifikace platné pro veřejné zakázky: kód CPV:

39721410-9 Plynová zařízení

Předmětem plnění veřejné zakázky je **dodávka tepla do bytových domů a provozování domovních kotlen** na adrese:

Kladno, V. Lanny 3280, 3282, 3284, 3287, 3289, 3291

Kladno – Švermov, Velvarská 1273 a Velvarská 1417

Kladno – Vrapice, Vrapická 127 a Vrapická 128

**Předmět plnění veřejné zakázky zahrnuje následující činnosti:**

- a) provozování kotlen na výrobu tepla ve vlastnictví zadavatele, výroba tepla a jeho dodávka zadavateli
- b) provádění revizí technologických zařízení
- c) provádění údržby a oprav pronajatého technologického zařízení,

a to vše v souladu se zadávacími podmínkami dané veřejné zakázky.

Předmět plnění je blíže vymezen v zadávací dokumentaci k dané veřejné zakázce, ve smlouvě o dodávce tepelné energie a vzorové smlouvě o nájmu technologického zařízení, která je přílohou č. 6 smlouvy o dodávce tepelné energie.

Technologická zařízení na adrese - Kladno, V. Lanny 3280, 3282, 3284, 3287, 3289, 3291, Kladno – Švermov, Velvarská 1273 a Velvarská 1417, Kladno – Vrapice, Vrapická 127 a Vrapická 128 představují **plynové kotle**.

<b>Místo plnění veřejné zakázky:</b>	A)	Kladno, V. Lanny 3280, 3282, 3284, 3287, 3289, 3291 (dále jen „kotelna A“)
	B)	Kladno – Švermov, Velvarská 1273 a 1417 (dále jen „kotelna B“)
	C)	Kladno – Vrapice, Vrapická 127 a 128 (dále jen „kotelna C“)

## **5. OBCHODNÍ PODMÍNKY, VČETNĚ PLATEBNÍCH PODMÍNEK**

Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy o dodávce tepelné energie, který tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace (dále jen „*návrh smlouvy o dodávce tepelné energie*“).

Návrh smlouvy o dodávce tepelné energie musí být ze strany účastníka podepsán statutárním orgánem nebo osobou prokazatelně oprávněnou zastupovat účastníka; v takovém případě doloží uchazeč toto oprávnění v originálu či v úředně ověřené kopii v nabídce. Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy nebo kopie podepsaného návrhu smlouvy není předložením řádného návrhu smlouvy.

Účastník je povinen upravit návrh smlouvy o dodávce tepelné energie v části identifikující smluvní strany na straně účastníka, a to v souladu se skutečným stavem, aby bylo vymezení účastníka jednoznačné a dostatečně jasné. V případě nabídky podávané společně několika dodavateli (jako jedním uchazečem) jsou dodavatelé dále povinni doplnit ustanovení o společné odpovědnosti dodavatelů a oprávněni upravit právní zkratky označující smluvní stranu dodavatele, a tomu odpovídající slovní tvary v předmětné smlouvě a počet stejnopisů předmětné smlouvy.

Účastník doplní předpokládané údaje do návrhu smlouvy o dodávce tepelné energie, přičemž není oprávněn činit další změny či doplnění návrhu předmětné smlouvy, s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka nebo u kterých to vyplývá z této zadávací dokumentace.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně (jako jeden uchazeč), jsou povinni přiložit k předmětné smlouvě originál nebo ověřenou kopii smlouvy, z níž závazně vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky zavázáni společně a nerozdílně. Příslušná smlouva musí rovněž zřetelně vymezovat, který z dodavatelů je oprávněn jednat za ostatní účastníky ve věcech spojených s poskytováním plnění veřejné zakázky či její určité části, který dodavatel bude fakturačním místem, a kterou konkrétní část plnění hodlá fakticky poskytovat každý z dodavatelů.

Právní vztah vzniklý na základě návrhu smlouvy o dodávce tepelné energie se bude řídit platnými právními předpisy České republiky, všeobecně závaznými právními předpisy Evropské unie a příslušnými českými technickými normami. Návrh smlouvy o dodávce tepelné energie rovněž musí respektovat ustanovení zákona, občanského zákoníku a dalších právních předpisů, které se vztahují na provádění veřejné zakázky.

Návrh smlouvy o dodávce tepelné energie nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění zadavatele, uvedená v této zadávací dokumentaci; v opačném případě nabídka nesplňuje zadávací podmínky a bude vyřazena dle § 76 odst. 1 zákona.

#### **Nájem technologického zařízení:**

Za účelem plnění veřejné zakázky uzavře účastník, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější, se zadavatelem smlouvy o nájmu technologického zařízení dle přílohy č.6 smlouvy o dodávce tepelné energie. Celková výše nájemného se stanovuje:

- ve výši **131.600 Kč bez DPH/rok** pro nájem technologického zařízení – **kotelna A**
- ve výši **30.400 Kč bez DPH/rok** pro nájem technologického zařízení – **kotelna B**
- ve výši **32.300 Kč bez DPH/rok** pro nájem technologického zařízení – **kotelna C**

Tyto výše nájemného použije účastník ve své kalkulaci ceny tepla (položka 2.4) tak, jak je uvedeno níže v této zadávací dokumentaci.

#### **Provádění údržby a oprav technologického zařízení:**

Zadavatel požaduje v rámci plnění veřejné zakázky provádění údržby a běžných oprav pronajatého technologického zařízení.

Pro účely kalkulace ceny tepla tak, jak je uvedena níže, stanoví zadavatel předpokládané roční náklady na údržbu a opravy technologického zařízení

- ve výši **8.000 Kč/rok** pro technologické zařízení – **kotelna A**
- ve výši **8.000,- Kč/rok** pro technologické zařízení – **kotelna B**
- ve výši **5.000,- Kč/rok** pro technologické zařízení – **kotelna C**

Tyto předpokládané výše nákladů použije účastník ve své kalkulaci ceny tepla (položka 2.2) tak, jak je uvedeno níže v této zadávací dokumentaci. Skutečné náklady na údržbu a opravy provedené vybraným dodavatelem v daném kalendářním roce budou předmětem vyúčtování a vzájemného vyrovnání za podmínek stanovených ve smlouvě o dodávce tepelné energie.

#### **Kalkulace ceny tepla:**

Předpokládané množství tepla odebírané zadavatelem:

- **2573 GJ/rok** pro technologické zařízení – **kotelna A**
- **593 GJ/rok** pro technologické zařízení – **kotelna B**
- **630 GJ/rok** pro technologické zařízení – **kotelna C**

Nabízenou cenu tepla účastník stanoví a do ceny tepla smí účastník zahrnout pouze ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk a DPH za podmínek a podle cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 2/2013 v platném znění, včetně stanovení cenové lokality, případně jiného cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu, které rozhodnutí č. 2/2013 nahradí. Cena tepla bude stanovena jako jednosložková. Účastník ve své nabídce uvede úplnou kalkulaci ceny tepla do tabulek, které tvoří přílohu č.3a) – 3c) a 4a) -4c) smlouvy o dodávce tepelné energie, dle následujících tabulek:

#### **A)**

**Kalkulace ceny tepelné energie <sup>1)</sup> pro domovní kotelny V. Lanny 3280, 3282, 3284, 3287, 3289, 3291**

#### **Vymezení cenové lokality:**

Uchazeč vyplní řádky označené položkou **x**

Položka :	kalkulace příslušné ceny <sup>2)</sup>
<b>1.) Proměnné náklady (Kč)</b>	<b>období: 1.1.-31.12.2020</b>
1.1. Palivo <sup>3)</sup> (plyn)	x
1.2. Nákup tepelné energie <sup>4)</sup>	0
1.3. Elektrická energie	0
1.4. Technologická voda	0
1.5. Ostatní proměnné náklady <sup>5)</sup>	0
<b>2.) Stálé náklady (Kč)</b>	
2.1. Mzdy a zákonné pojištění <sup>6)</sup>	x
2.2. Opravy a údržba	8.000,-

2.3. Odpisy	0
2.4. Nájemné	131.600,-
2.5. Finanční leasing	0
2.6. Zákonné rezervy <sup>7)</sup>	0
2.7. Výrobní režie <sup>8)</sup>	x
2.8. Správní režie <sup>9)</sup>	x
2.9. Úroky z úvěru	0
2.10.1 Ostatní stálé náklady <sup>5)</sup>	x
2.10.2 Ostatní stálé náklady - revize	x
2.10.3 Ostatní stálé náklady - emise	x
<b>3.) Zisk (Kč)</b>	x
Stálé náklady a zisk celkem <sup>11)</sup>	x
Celkem náklady a zisk	x
Množství tepelné energie v (GJ)	2573
Cena bez DPH (Kč/GJ)	x
Cena vč. DPH (Kč/GJ)	x
Spotřeba paliva (MWh)	x

Položka :	kalkulace příslušné ceny <sup>2)</sup>
<b>1.) Proměnné náklady (Kč)</b>	<b>období: 1.1.-31.12.2021</b>
1.1. Palivo <sup>3)</sup> (plyn)	x
1.2. Nákup tepelné energie <sup>4)</sup>	0
1.3. Elektrická energie	0
1.4. Technologická voda	0
1.5. Ostatní proměnné náklady <sup>5)</sup>	0
<b>2.) Stálé náklady (Kč)</b>	
2.1. Mzdy a zákonné pojištění <sup>6)</sup>	x
2.2. Opravy a údržba	8.000,-
2.3. Odpisy	0
2.4. Nájemné	131.600,-
2.5. Finanční leasing	0
2.6. Zákonné rezervy <sup>7)</sup>	0
2.7. Výrobní režie <sup>8)</sup>	x

2.8. Správní režie <sup>9)</sup>	x
2.9. Úroky z úvěru	0
2.10.1 Ostatní stálé náklady <sup>5)</sup>	x
2.10.2 Ostatní stálé náklady - revize	x
2.10.3 Ostatní stálé náklady - emise	x
<b>3.) Zisk (Kč) <sup>10)</sup></b>	x
Stálé náklady a zisk celkem <sup>11)</sup>	x
Celkem náklady a zisk	x
Množství tepelné energie v (GJ)	2573
Cena bez DPH (Kč/GJ)	x
Cena vč. DPH (Kč/GJ)	x
Spotřeba paliva (MWh)	x

Položka :	kalkulace příslušné ceny <sup>2)</sup>
<b>1.) Proměnné náklady (Kč)</b>	<b>období: 1.1.-31.12.2022</b>
1.1. Palivo <sup>3)</sup> (plyn)	x
1.2. Nákup tepelné energie <sup>4)</sup>	0
1.3. Elektrická energie	0
1.4. Technologická voda	0
1.5. Ostatní proměnné náklady <sup>5)</sup>	0
<b>2.) Stálé náklady (Kč)</b>	
2.1. Mzdy a zákonné pojištění <sup>6)</sup>	x
2.2. Opravy a údržba	8.000,-
2.3. Odpisy	0
2.4. Nájemné	131.600,-
2.5. Finanční leasing	0
2.6. Zákonné rezervy <sup>7)</sup>	0
2.7. Výrobní režie <sup>8)</sup>	x
2.8. Správní režie <sup>9)</sup>	x
2.9. Úroky z úvěru	0
2.10.1 Ostatní stálé náklady <sup>5)</sup>	x
2.10.2 Ostatní stálé náklady - revize	x
2.10.3 Ostatní stálé náklady - emise	x

<b>3.) Zisk (Kč)</b>	x
Stálé náklady a zisk celkem <sup>11)</sup>	x
Celkem náklady a zisk	x
Množství tepelné energie v (GJ)	2573
Cena bez DPH (Kč/GJ)	x
Cena vč. DPH (Kč/GJ)	x
Spotřeba paliva (MWh)	x

## B)

**Kalkulace ceny tepelné energie<sup>1)</sup> pro domovní kotelny Velvarská, č.p. 1273 a 1417**

Položka :	kalkulace příslušné ceny <sup>2)</sup>
<b>1.) Proměnné náklady (Kč)</b>	<b>období: 1.1.-31.12.2020</b>
1.1. Palivo <sup>3)</sup> (plyn)	x
1.2. Nákup tepelné energie <sup>4)</sup>	0
1.3. Elektrická energie	0
1.4. Technologická voda	0
1.5. Ostatní proměnné náklady <sup>5)</sup>	0
<b>2.) Stálé náklady (Kč)</b>	
2.1. Mzdy a zákonné pojištění <sup>6)</sup>	x
2.2. Opravy a údržba	8.000,-
2.3. Odpisy	0
2.4. Nájemné	30.400,-
2.5. Finanční leasing	0
2.6. Zákonné rezervy <sup>7)</sup>	0
2.7. Výrobní režie <sup>8)</sup>	x
2.8. Správní režie <sup>9)</sup>	x
2.9. Úroky z úvěru	0
2.10.1 Ostatní stálé náklady <sup>5)</sup>	x
2.10.2 Ostatní stálé náklady - revize	x
2.10.3 Ostatní stálé náklady - emise	x
<b>3.) Zisk (Kč)<sup>10)</sup></b>	x
Stálé náklady a zisk celkem <sup>11)</sup>	x

Celkem náklady a zisk	x
Množství tepelné energie v (GJ)	593
Cena bez DPH (Kč/GJ)	x
Cena vč. DPH (Kč/GJ)	x
Spotřeba paliva (MWh)	x

Položka :	kalkulace příslušné ceny <sup>2)</sup>
<b>1.) Proměnné náklady (Kč)</b>	<b>období: 1.1.-31.12.2021</b>
1.1. Palivo <sup>3)</sup> (plyn)	x
1.2. Nákup tepelné energie <sup>4)</sup>	0
1.3. Elektrická energie	0
1.4. Technologická voda	0
1.5. Ostatní proměnné náklady <sup>5)</sup>	0
<b>2.) Stálé náklady (Kč)</b>	
2.1. Mzdy a zákonné pojištění <sup>6)</sup>	x
2.2. Opravy a údržba	8.000,-
2.3. Odpisy	0
2.4. Nájemné	30.400,-
2.5. Finanční leasing	0
2.6. Zákonné rezervy <sup>7)</sup>	0
2.7. Výrobní režie <sup>8)</sup>	x
2.8. Správní režie <sup>9)</sup>	x
2.9. Úroky z úvěru	0
2.10.1 Ostatní stálé náklady <sup>5)</sup>	x
2.10.2 Ostatní stálé náklady - revize	x
2.10.3 Ostatní stálé náklady - emise	x
<b>3.) Zisk (Kč)<sup>10)</sup></b>	x
Stálé náklady a zisk celkem <sup>11)</sup>	x
Celkem náklady a zisk	x
Množství tepelné energie v (GJ)	593
Cena bez DPH (Kč/GJ)	x
Cena vč. DPH (Kč/GJ)	x
Spotřeba paliva (MWh)	x



	kalkulace příslušné ceny <sup>2)</sup>
<b>1.) Proměnné náklady (Kč)</b>	<b>období: 1.1.-31.12.2022</b>
1.1. Palivo <sup>3)</sup> (plyn)	x
1.2. Nákup tepelné energie <sup>4)</sup>	0
1.3. Elektrická energie	0
1.4. Technologická voda	0
1.5. Ostatní proměnné náklady <sup>5)</sup>	0
<b>2.) Stálé náklady (Kč)</b>	
2.1. Mzdy a zákonné pojištění <sup>6)</sup>	x
2.2. Opravy a údržba	8.000,-
2.3. Odpisy	0
2.4. Nájemné	30.400,-
2.5. Finanční leasing	0
2.6. Zákonné rezervy <sup>7)</sup>	0
2.7. Výrobní režie <sup>8)</sup>	x
2.8. Správní režie <sup>9)</sup>	x
2.9. Úroky z úvěru	0
2.10.1 Ostatní stálé náklady <sup>5)</sup>	x
2.10.2 Ostatní stálé náklady - revize	x
2.10.3 Ostatní stálé náklady - emise	x
<b>3.) Zisk (Kč)<sup>10)</sup></b>	x
Stálé náklady a zisk celkem <sup>11)</sup>	x
Celkem náklady a zisk	x
Množství tepelné energie v (GJ)	593
Cena bez DPH (Kč/GJ)	x
Cena vč. DPH (Kč/GJ)	x
Spotřeba paliva (MWh)	x

C)

**Kalkulace ceny tepelné energie<sup>1)</sup> pro domovní kotelny Vrapická č.p. 127, č.p. 128**

Položka :	kalkulace příslušné ceny <sup>2)</sup>
<b>1.) Proměnné náklady (Kč)</b>	<b>období: 1.1.-31.12.2020</b>
1.1. Palivo <sup>3)</sup> (plyn)	x
1.2. Nákup tepelné energie <sup>4)</sup>	0
1.3. Elektrická energie	0
1.4. Technologická voda	0
1.5. Ostatní proměnné náklady <sup>5)</sup>	0
<b>2.) Stálé náklady (Kč)</b>	
2.1. Mzdy a zákonné pojištění <sup>6)</sup>	x
2.2. Opravy a údržba	5.000,-
2.3. Odpisy	0
2.4. Nájemné	32.300,-
2.5. Finanční leasing	0
2.6. Zákonné rezervy <sup>7)</sup>	0
2.7. Výrobní režie <sup>8)</sup>	x
2.8. Správní režie <sup>9)</sup>	x
2.9. Úroky z úvěru	0
2.10.1 Ostatní stálé náklady <sup>5)</sup>	x
2.10.2 Ostatní stálé náklady - revize	x
2.10.3 Ostatní stálé náklady - emise	x
<b>3.) Zisk (Kč)<sup>10)</sup></b>	<b>x</b>
Stálé náklady a zisk celkem <sup>11)</sup>	x
Celkem náklady a zisk	x
Množství tepelné energie v (GJ)	630
Cena bez DPH (Kč/GJ)	x
Cena vč. DPH (Kč/GJ)	x
Spotřeba paliva (MWh)	x

Položka :	kalkulace příslušné ceny <sup>2)</sup>
<b>1.) Proměnné náklady (Kč)</b>	<b>období: 1.1.-31.12.2021</b>
1.1. Palivo <sup>3)</sup> (plyn)	x
1.2. Nákup tepelné energie <sup>4)</sup>	0
1.3. Elektrická energie	0
1.4. Technologická voda	0
1.5. Ostatní proměnné náklady <sup>5)</sup>	0
<b>2.) Stálé náklady (Kč)</b>	
2.1. Mzdy a zákonné pojištění <sup>6)</sup>	x
2.2. Opravy a údržba	5.000,-
2.3. Odpisy	0
2.4. Nájemné	32.300,-
2.5. Finanční leasing	0
2.6. Zákonné rezervy <sup>7)</sup>	0
2.7. Výrobní režie <sup>8)</sup>	x
2.8. Správní režie <sup>9)</sup>	x
2.9. Úroky z úvěru	0
2.10.1 Ostatní stálé náklady <sup>5)</sup>	x
2.10.2 Ostatní stálé náklady - revize	x
2.10.3 Ostatní stálé náklady - emise	x
<b>3.) Zisk (Kč)<sup>10)</sup></b>	x
Stálé náklady a zisk celkem <sup>11)</sup>	x
Celkem náklady a zisk	x
Množství tepelné energie v (GJ)	630
Cena bez DPH (Kč/GJ)	x
Cena vč. DPH (Kč/GJ)	x
Spotřeba paliva (MWh)	x

#### Vysvětlivky k tabulkám:

<sup>1)</sup> Případné výnosy se zahrnují do příslušných položek kalkulace jako záporné hodnoty.

<sup>2)</sup> Výčet druhů použitých paliv a jejich náklady pro výrobu tepelné energie. V rámci cenové lokality se příslušná cena tepelné energie kalkuluje v souladu s bodem (2.2) cenového rozhodnutí ERÚ v platném znění.

<sup>3)</sup> Platba za odebraný zemní plyn včetně nákladů na přípravu a strukturování (nezahrnuje platbu za regulované služby související s dodávkou plynu dle cenového rozhodnutí ERÚ).

- 4) Nákup tepelné energie od jiného výrobce nebo distributora tepelné energie.  
5) Výčet ostatních ekonomicky oprávněných nákladů včetně případných nákladových korekcí.  
6) Obsahuje pouze náklady na mzdy a zákonné pojištění přímo související s výrobou a rozvodem tepelné energie v cenové lokalitě.  
7) Nedočerpané nebo zrušené zákonné rezervy jsou uváděny jako záporná hodnota.  
8) Podíl výrobní režie související s dodávkou tepelné energie a vlastní spotřebou.  
9) Podíl části správní režie, která souvisí s výrobou a rozvodem tepelné energie.  
10) Zisk nebo zápornou hodnotou vyjádřená ztráta při záporném výsledku hospodaření při výrobě nebo rozvodu tepelné energie.  
11) Součet stálých nákladů (položka 2.) a zisku (položka 3.).

Zadavatel stanoví, že nabídková cena v Kč bez DPH za GJ tepelné energie pro rok 2020 a nabídková cena v Kč bez DPH za GJ tepelné energie pro rok 2021 a 2022, pro tutéž část veřejné zakázky, se nesmí lišit o více než 10% z nižší z těchto cen.

Zadavatel odkazuje na podmínky vyúčtování, jak jsou uvedeny v závazném návrhu smluv o dodávce tepelné energie, které jsou součástí této zadávací dokumentace.

Zadavatel požaduje prokázání ceny paliva uvedené v kalkulaci ceny tepelné energie ve formě cenové nabídky dodavatele zemního plynu na období předpokládaného trvání smlouvy, samostatně pro rok 2020, 2021, 2022, a to nabídky platné nejméně do 31. 1. 2020 s tím, že z takovéto nabídky musí vyplývat, že uchazeč má sjednanu dodávku plynu pro příslušný kalendářní rok za cenu ne vyšší, než je uvedena v nabídce uchazeče (položka 1.1 cenových kalkulací tepelné energie).

#### **6.1 PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Závazné platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dodávce tepelné energie.

#### **6.2 DODACÍ PODMÍNKY**

Závazné dodací podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dodávce tepelné energie.

#### **6.3 ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

Závazné záruční podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dodávce tepelné energie.

#### **6.4 SANKČNÍ PODMÍNKY**

Závazné sankční podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dodávce tepelné energie.

#### **6.5 OBJEKTIVNÍ PODMÍNKY, ZA NICHŽ JE MOŽNO PŘEKROČIT VÝŠI NABÍDKOVÉ CENY**

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma:

- změny sazeb DPH.

#### **6.6 DALŠÍ PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY**

Zadavatel může v zadávací dokumentaci dle § 104 zákona požadovat od vybraného dodavatele jako další podmínky pro uzavření smlouvy

- a) požadavek na předložení dokladů nebo vzorků vztahujících se k předmětu plnění veřejné zakázky nebo kvalifikaci dodavatele,
- b) úspěšný výsledek zkoušek vzorků,
- c) požadavek na předložení dokladu prokazujícího schopnost dodavatele zabezpečit ochranu utajovaných informací, je-li to k plnění veřejné zakázky nezbytné,
- d) přijetí určité formy spolupráce podle § 37 odst. 4 zákona,
- e) bližší podmínky součinnosti před uzavřením smlouvy.

Dodavatel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této zakázky po dobu 10 let, minimálně však do 31. 12. 2030. Po tuto dobu je dodavatel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

Dodavatel je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. dodavatel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (platební a certifikační orgán, auditní orgán, Evropská komise, OPŽP, SFŽP, MMR, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Nejvyšší kontrolní úřad, příslušný finanční úřad a další oprávněné orgány státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

Každá faktura musí být od dodavatele označena číslem a názvem zakázky, ke které se vztahuje.

## **6. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK**

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

## **7. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny jsou stanoveny ve vzoru smlouvy o dodávce tepelné energie.

Další požadavky:

- Nabídková cena bude uvedena v CZK,
- Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena za 1 GJ/Kč v roce 2020, 2021, 2022 bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena za 1 GJ/Kč v roce 2020, 2021, 2022 včetně DPH u kotelny A,
- Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena za 1 GJ/Kč v roce 2020, 2021, 2022 bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena za 1 GJ/Kč v roce 2020, 2021, 2022 včetně DPH u kotelny B,
- Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena za 1 GJ/Kč v roce 2020, 2021, 2022 bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena za 1 GJ/Kč v roce 2020, 2021, 2022 včetně DPH u kotelny C,

kteřé účastník uvede v návrhu smlouvy o dodávce tepelné energie (příloha č. 1 zadávací dokumentace) a cenových kalkulacích tepelné energie – přílohy č.3a) – 3c) a č.4a) – 4c) smlouvy o dodávce tepelné energie a v krycím listu nabídky.

- Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady účastníka zadávacího řízení spojené s plněním předmětu veřejné zakázky,

## 8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

V rámci hodnocení nabídek dle § 119 zákona budou použity informace a údaje (kteřé jsou předmětem hodnocení), uvedené v návrhu smlouvy účastníka zadávacího řízení (příloha č. 1 zadávací dokumentace) a v krycím listu nabídky (příloha č. 2 zadávací dokumentace).

Základním kritériem hodnocení je ekonomická výhodnost nabídky.

Hodnocení bude provedeno následujícím způsobem:

**Dílčí hodnotící kritéria:**

**Nabídková cena ..... váha 100 %**

**Dílčí hodnotící kritérium nabídková cena:**

Při hodnocení tohoto číselného kritéria je rozhodující celková nabídková cena za realizaci předmětu veřejné zakázky v Kč bez DPH. Za dílčí kritérium se přidělí hodnocení stanovené podle následujícího vzorce:

$$\text{Hodnocení} = \frac{\text{nejnižší celková nabídková cena}}{\text{cena hodnocené nabídky}} * 100 * \text{váha vyjádřena desetinným číslem}$$

Nejnižší nabídková cena i cena hodnocené nabídky je nabídková cena bez DPH za realizaci předmětu veřejné zakázky uvedená v Krycím listu nabídky. Váha v % je vyjádřena desetinným číslem a výsledné hodnocení vyjádřeno v bodech.

Nabídková cena pro účely hodnocení bude stanovena takto:

1. Bude zjištěn aritmetický průměr nabídkové ceny v Kč bez DPH za GJ tepelné energie pro rok 2020 – 2022 u kotelen A - C
2. Následně zadavatel provede součet všech třech hodnot aritmetických průměrů získaných postupem dle bodu 1; **takto získaná cena v Kč bez DPH za 1 GJ tepelné energie bude pro účely hodnocení nabídek představovat nabídkovou cenu.**

## 9. PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka:

- Nabídka bude zpracována v českém jazyce.
- Nabídku a doklady k prokázání kvalifikace je dodavatel povinen podat písemně v elektronické podobě

- Nabídka v elektronické podobě musí být podána prostřednictvím elektronického nástroje. Dodavatel, který má v úmyslu podat nabídku na veřejnou zakázku, je povinen zaregistrovat se na výše uvedené adrese elektronického nástroje. Podání nabídky je možné až po registraci a přihlášení do elektronického nástroje.
- Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.
- Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku.
- **Účastník zadávacího řízení předloží nabídku 1x v originále v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje.**

Zadavatel uvádí podrobné informace k podání nabídek v elektronické podobě:

- Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj eGORDION v. 3.3 - Tender arena, (dále jen „Tender arena“) dostupný na internetové adrese [www.tenderarena.cz](http://www.tenderarena.cz), kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (odkaz „návod“ v zápatí) a kontakty na uživatelskou podporu.
  - Účastník zadávacího řízení musí pro podání nabídky disponovat osobním počítačem, s minimálně následujícím výkonem: frekvence CPU 1 GHz, operační paměť 1024 MB, pevný disk 20 GB, osobní počítač musí být připojen k síti Internet, a to s minimální rychlostí připojení 2 Mbps (DOWNLOAD) / 512 Kbps (UPLOAD), účastník zadávacího řízení musí mít v počítači nainstalovaný internetový prohlížeč (Microsoft Internet Explorer verze 9.0 nebo vyšší, Mozilla Firefox verze 30.0 a vyšší), který má nainstalovaný SW Java verze 1.8 a vyšší.
  - Účastník zadávacího řízení musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji Tender arena (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce [www.tenderarena.cz](http://www.tenderarena.cz)) a uživatel dodavatele musí pro podání nabídky disponovat rolí „účastník zakázky“. Vyřízení registrace trvá max. 48 hodin (v pracovní dny) po doložení všech požadovaných dokladů a není zpoplatněna.
  - Pakliže je v této zadávací dokumentaci uveden požadavek na podepsání konkrétních dokumentů při současném nepřipuštění nahrazení tohoto dokumentu jeho prostou kopií či scanem, musejí být jednotlivé dokumenty tvořící obsah nabídky, u nichž je podepsání osobou oprávněnou zastupovat účastníka zadávacího řízení vyžadováno, opatřeny elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
  - Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).
- 10.2. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- 10.3. Účastník zadávacího řízení použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:
- 10.4. Obsah nabídky.
- Krycí list nabídky, který bude obsahovat identifikaci veřejné zakázky, identifikační údaje o dodavateli a nabídkovou cenu pro účely hodnocení nabídek
  - Doklady a dokumenty k prokázání splnění kvalifikace
  - Doplněný návrh smlouvy včetně příloh
  - Ostatní doklady a dokumenty požadované zadavatelem
  - Prohlášení o počtu stran nabídky s podpisem oprávněné osoby

## 6. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI

Při zadávání veřejné zakázky jsou zadavatel i dodavatelé povinni používat výlučně elektronický nástroj dle § 213 zákona nebo datovou schránku ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.

Veškeré písemnosti v rámci zadávacího řízení budou zadavatelem odesílány prostřednictvím účtů zadavatele a účastníka zadávacího řízení v elektronickém nástroji Tender arena, příp. prostřednictvím jejich datových schránek.

Účastník zadávacího řízení musí být pro možnost komunikace se zadavatelem registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji Tender arena (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce [www.tenderarena.cz](http://www.tenderarena.cz)) a uživatel dodavatele musí pro podání nabídky disponovat rolí „účastník zakázky“. Vyřízení registrace trvá max. 48 hodin (v pracovní dny) po doložení všech požadovaných dokladů a není zpoplatněna.

## 7. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace na základě písemné žádosti doručené dle § 98 zákona. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí dodavatelé zasílat v písemné formě v elektronické podobě k rukám zadavatele, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní na profilu zadavatele: <https://www.tenderarena.cz/profily/MestoKladno>, nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel může provést vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti dodavatele.

Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace podmínek bude uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

## 8. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky:

### Individuální:

Bližší informace: Ing. Roman Pokorný – SBF Kladno s.r.o., tel. 312 245 312, 605 700 704, [pokorny@sbf.cz](mailto:pokorny@sbf.cz)



## 9. VYHRAZENÉ PRÁVO ZADAVATELE

- Smluvní a obchodní podmínky jsou obsaženy v příloze č. 1 – návrh smlouvy
- Nabídky, které nesplní podmínky této výzvy, budou z hodnocení vyřazeny.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
- Žádný z účastníků nemá ani ve výše uvedených případech nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a podáním nabídky.
- Změna ceny je možná pouze v případě změny výše DPH.
- Zadávací řízení se řídí zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění

## 10. ZPŮSOB, TERMÍN A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky se podávají písemně v elektronické podobě.

Lhůta pro podání nabídek končí dnem: **10. 2. 2020** v **10:00 hodin.**

Do tohoto okamžiku musí být nabídka doručena zadavateli. Včasné doručení je odpovědností dodavatele.

K nabídkám, které byly doručeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek, se v souladu s ust. § 28 odst. 2 ZZVZ v průběhu zadávacího řízení, nepřihlíží.

Otevírání obálek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Otevírání nabídek proběhne v souladu s § 109 zákona.

## 11. DÉLKA ZADÁVACÍ LHŮTY

Zadavatel stanovuje délku zadávací lhůty 150 dní od okamžiku skončení lhůty pro podání nabídek.

## 10. DALŠÍ ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 – Vzor – Smlouva o dodávce tepelné energie
- Příloha č. 2 – Krycí list nabídky

Kladno dne

.....  
Bc. Tomáš Kutíl  
statutární náměstek primátor  
Statutární město Kladno

