

# **Zadávací dokumentace**

**k veřejné zakázce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu se zákonem  
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon“)**

## **1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

**„Rozšíření rozcvičovny na atletickém stadionu v Plzni“**

## **2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE**

**statutární město Plzeň**

adresa: náměstí Republiky 1, 301 00 Plzeň  
IČ: 00075370

jednající prostřednictvím:

**Odbor správy infrastruktury Magistrátu města Plzně**

adresa: Palackého nám. 6, Plzeň, PSČ 306 32

zastoupeným: Ing. Veronikou Krupičkovou, MBA, vedoucí odboru

## **3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 19 321 738 Kč bez DPH

## **4. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Předmětem veřejné zakázky je rozšíření stávající rozcvičovny na atletickém stadionu. Stavba se nachází na severní straně atletické tribuny sportovního areálu v Plzni na Skvrňanech. Rozšíření rozcvičovny je navrženo v místě stávající zelené plochy. Pro realizaci rozcvičovny je nutné provést demolici stávající rozcvičovny.

Z provozního hlediska se jedná o jeden společný velký prostor, který bude propojen s prostorem stávajícího běžeckého tunelu. Funkčně bude plocha rozdělena dle jednotlivých tréninkových potřeb a využití se bude měnit podle atletických disciplín. V prostoru rozcvičovny vzniknou tréninkové sektory pro vrhy a hody, skoky do výšky a o tyči. Současně bude prostor sloužit jako rozcvičovna pro běžecké disciplíny. Přístup do objektu i výstup z něj je navržen jako bezbariérový.

Před zahájením zemních prací je bezpodmínečně nutné zajistit vytýčení stávajícího podzemního vedení inženýrských sítí a pyrotechnický průzkum.

Po celou dobu výstavby musí být v maximálním možném čase zabezpečen plynulý provoz sousedních objektů.

Předmětem veřejné zakázky je zejména:

- a) provedení stavebních prací (dále též „stavby“) dle projektové dokumentace a soupisu prací vč. výkazu výměr, které tvoří přílohu zadávací dokumentace;

- b) zajištění veškerých činností, ke kterým je zadavatel povinen dle části třetí zákona č. 309/2006 Sb. a které lze smluvně přenést; dále je předmětem zakázky též zajištění všech činností vyplývajících z ust. § 152 odst. 1 až 3 zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, ke kterým by jinak byl povinen zadavatel;
- c) zajištění veškerých závazných stanovisek, povolení, souhlasů, osvědčení či schválení dotčených orgánů nutných k užívání stavby, včetně zajištění závěrečné prohlídky/přejímky stavby a pravomocného kolaudačního souhlasu;
- d) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, která bude zachycovat konečný stav stavby, a to v rozsahu vyžadovaném zejména stavebním zákonem a v náležitostech stanovených přílohou č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Předmět veřejné zakázky je podrobně vymezen:

- projektovou dokumentací (příloha č. 4 zadávací dokumentace) a soupisem prací včetně výkazu výměr (příloha č. 5 zadávací dokumentace) zpracovanými společností AS Projekt, spol. s r.o., se sídlem: Plzeň - Hradiště, Zelenohorská 380/60A, PSČ 32600, IČO: 41636473
- v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace.

Zadavatel upozorňuje dodavatele na souběh stavebních prací, kdy v době realizace předmětu veřejné zakázky bude na pozemcích, jež tvoří přístupovou cestu k předmětu veřejné zakázky, souběžně probíhat investiční akce jiného zadavatele. Vybraný dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva o dílo, je povinen koordinovat své práce se zhotovitelem výše uvedené investiční akce.

**Klasifikace CPV:**

45212200-8 Stavební úpravy sportovních zařízení  
71320000-7 Technické projektování

**Kód podle NUTS:**

NUTS CZ032 (Plzeňský kraj)

<b>5. TECHNICKÉ PODMÍNKY DLE § 89 ZÁKONA, JE-LI TO ODŮVODNĚNO PŘEDMĚTEM VEŘEJNÉ ZAKÁZKY</b>
---

Technické podmínky jsou vymezeny projektovou dokumentací a soupisem prací vč. výkazu výměr, které tvoří přílohu této zadávací dokumentace.

Předmět plnění musí být proveden podle kompletních zadávacích podmínek k této veřejné zakázce. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly se řídí závaznými platnými právními a technickými předpisy a dalšími závaznými předpisy a metodikami. Při realizaci předmětu veřejné zakázky je vybraný dodavatel povinen dodržovat veškeré hygienické, bezpečnostní, ekologické a požární předpisy a samozřejmě všechny ostatní povinnosti plynoucí z platného právního řádu vztahující se k předmětné činnosti. Je povinen realizovat předmět veřejné zakázky tak, aby nedocházelo ke škodám či k nebezpečí vzniku škody jak na majetku zadavatele, tak na majetku jiných subjektů.

Při hospodaření s odpady je účastník zadávacího řízení (zhotovitel) povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními předpisy v odpadovém hospodářství.

Odkazy na jednotlivá obchodní jména a zvláštní označení výrobků a obchodních názvů materiálů specifikují podmínky požadovaného plnění. V případě, že jsou v jakékoliv části zadávací dokumentace uvedeny konkrétní typy výrobků a materiálů a odkazy na výrobce, jedná se o nezávazný údaj, od kterého se lze odchýlit. Může být použito jiných typů výrobků a materiálů, kvalitativně a technicky obdobných.

## **6. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Obchodní a platební podmínky, které nejsou výslovně uvedeny v textu zadávací dokumentace, jsou stanoveny v návrhu smlouvy o dílo, která tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace. Dodavatel není v návrhu smlouvy oprávněn provádět žádné úpravy nebo změny s výjimkou doplnění relevantních parametrů, jejichž doplnění tato zadávací dokumentace nebo návrh smlouvy předpokládá (údaje určené k doplnění ze strany dodavatele jsou označeny [DOPLNÍ DODAVATEL]). Návrh smlouvy musí být podepsán dodavatelem nebo osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Zadavatel nebude poskytovat dodavateli žádnou zálohovou platbu.

Platby budou probíhat výhradně v české měně (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v české měně (Kč).

## **7. OBJEKTIVNÍ PODMÍNKY, ZA NICHŽ JE MOŽNO PŘEKROČIT VÝŠI NABÍDKOVÉ CENY**

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny.

## **8. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK**

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

## **9. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Dodavatel je povinen uvést celkovou nabídkovou cenu bez DPH.

Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky.

Nabídková cena bude dodavatelem stanovena v českých korunách (Kč).

Nabídková cena musí být stanovena jako pevná částka a její vyčíslení musí být uvedeno jednou částkou, nikoliv s uvedením peněžního rozpětí. Nabídková cena zároveň nesmí být stanovena procentem či jiným poměrem nebo výpočtem k výši jiných částek.

Dodavatel doplní údaje o nabídkové ceně do příslušného ustanovení návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 1 zadávací dokumentace).

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu na základě ocenění jednotlivých položek uvedených v soupisu prací vč. výkazu výměr (viz příloha č. 5 této zadávací dokumentace).

## 10. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

Podrobná specifikace požadavků zadavatele na kvalifikaci je uvedena ve **Výzvě k podání nabídek** k veřejné zakázce.

## 11. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocena bude ekonomická výhodnost nabídek podle nejnižší nabídkové ceny.

Pro hodnocení je rozhodující celková nabídková cena v Kč bez DPH, tj. nabídková cena v Kč bez DPH za celý předmět veřejné zakázky. Nabídková cena bude vycházet z oceněného soupisu prací vč. výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace.

V rámci hodnocení nabídek dle § 119 zákona budou použity informace a údaje (které jsou předmětem hodnocení), uvedené v návrhu smlouvy účastníka zadávacího řízení.

Hodnocení nabídek bude provedeno následujícím způsobem:

Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny od nejnižší do nejvyšší. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH bude vybrána jako nejvýhodnější.

## 11. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

Zadavatel jistotu nepožaduje.

## 12. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK A JAZYK, VE KTERÉM MOHOU BÝT PODÁNY

**Lhůta pro podání nabídek: Datum: 21. 1. 2020      Hodina: 13:00 hodin**

Nabídky se podávají **písemně**, a to v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena, **v českém jazyce, nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.**

Nabídka v elektronické podobě nesmí přesáhnout velikost 200 MB, z čehož maximálně 100 MB dokumenty k prokázání kvalifikace a maximálně 100 MB ostatní dokumenty nabídky. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF nebo PNG. Hodnoty nabídkových cen dle specifikace uvedené v této zadávací dokumentaci budou účastníkem zadávacího řízení předloženy rovněž formou vepsání do nabídkového formuláře, který bude zobrazen při podání nabídky v elektronické podobě. Tím není dotčena povinnost předložit součástí nabídky ostatní dokumenty obsahující nabídkovou cenu.

Zadavatel uvádí podrobné informace k podání nabídek **ve výzvě k podání nabídek.**

## 13. PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje o dodavateli v tomto rozsahu:

- i. v případě právnických osob název, sídlo, právní forma, identifikační číslo a daňové identifikační číslo, bylo-li přiděleno, jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů, případně jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem této právnické osoby,

- ii. v případě fyzických osob jméno, příjmení, rodné číslo nebo datum narození, bydliště, případně místo podnikání, je-li odlišné od bydliště, identifikační číslo a daňové identifikační číslo, bylo-li přiděleno.

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Dodavatel použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:

**a) Identifikační údaje o dodavateli.**

**b) Doklady a dokumenty k prokázání splnění kvalifikace.**

Dodavatel může využít Vzor čestného prohlášení k prokázání splnění kvalifikace, který tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.

**c) Podepsaný návrh smlouvy o dílo**

Součástí zadávacích podmínek je návrh smlouvy o dílo (příloha č. 1 této zadávací dokumentace). Dodavatel pouze doplní požadované chybějící údaje (údaje určené k doplnění ze strany dodavatelů jsou označeny **[DOPLNÍ DODAVATEL]**) a návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou zastupovat dodavatele učiní součástí nabídky. Návrh smlouvy musí po obsahové stránce odpovídat obsahu nabídky účastníka zadávacího řízení. Pokud návrh smlouvy nebude odpovídat ostatním částem nabídky účastníka zadávacího řízení, bude tato skutečnost důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení ze zadávacího řízení. Pokud zastupuje účastníka zadávacího řízení jiná osoba odlišná od osoby oprávněné k zastupování, musí být součástí návrhu smlouvy plná moc opravňující tuto osobu k zastupování (alespoň v prosté kopii).

**d) Prohlášení o poddodavatelském způsobu zajištění plnění zakázky.**

Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou mu známi. Dodavatel v takovém případě uvede identifikační údaje jednotlivých poddodavatelů a dále část veřejné zakázky, kterou bude každý z poddodavatelů plnit. Dodavatel může využít Vzor čestného prohlášení o poddodavatelích, který tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace

## **14. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je možno doručit nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, a to prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena na profilu veřejné zakázky pomocí tlačítka Odeslat zprávu zadavateli. Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní na profilu zadavatele nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel může provést vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti dodavatele.

Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace/ podmínek bude uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího

řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

## **15. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI**

Způsob komunikace mezi zadavatelem a dodavateli upravuje § 211 zákona.

Při zadávání veřejné zakázky jsou zadavatel i dodavatelé povinni používat pouze elektronickou komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena dle § 213 zákona.

## **16. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

Vzhledem k charakteru veřejné zakázky bude konána prohlídka místa plnění. Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění.

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se uskuteční dne: **9. 1. 2020 v 10:30 hodin** za přítomnosti pověřených pracovníků OSI MMP a zástupce provozovatele. Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude před vstupem do budovy atletického stadionu, Vejprnická 36, Plzeň. Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit max. dva zástupci jednoho zájemce.

V případě dotazů týkajících se místa srazu účastníků prosím kontaktujte zástupce zadavatele paní Zuzanu Vyhnálkovou prostřednictvím tel. +420 727 815 642.

## **17. DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÉ PRÁVO ZADAVATELE**

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 zákona, že může oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení i oznámení o výběru dodavatele uveřejnit na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

## **18. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK**

Otevírání obálek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Otevírání nabídek proběhne v souladu s § 109 zákona.

## **19. DALŠÍ ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - PŘÍLOHY**

- Příloha č. 1 – Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 2 – Vzor čestného prohlášení k prokázání splnění kvalifikace
- Příloha č. 3 – Vzor čestného prohlášení o poddodavatelích
- Příloha č. 4 – Projektová dokumentace
- Příloha č. 5 – Soupis prací vč. výkazu výměr

V Plzni dne 2. ledna 2020

Za zadavatele

**statutární město Plzeň**  
Odbor správy infrastruktury MMP  
Ing. Veronika Krupičková, MBA  
vedoucí odboru