

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce

**PÍSEK – MĚSTSKÝ ATLETICKÝ STADION –
REKONSTRUKCE ŠATEN A SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ**

Veřejná zakázka je zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále v zadávací dokumentaci „zákon“).

OBSAH

1. Základní informace o veřejné zakázce.....	3
2. informace o lhůtách a místu podání nabídek.....	3
3. Kontaktní osoba zadávacího řízení	3
4. Jiné osoby podílející se na vypracování zadávací dokumentace	3
5. Předmět veřejné zakázky.....	4
5.1 Předmět zakázky	4
5.2 Místo plnění	5
5.3 Doba plnění.....	5
6. Klasifikace dle CPV a předpokládaná hodnota	5
6.1 CPV	5
6.2 Předpokládaná hodnota	6
7. Prokázání splnění kvalifikace	6
7.1 Základní způsobilost.....	6
7.2 Profesní způsobilost.....	7
7.3 Ekonomická kvalifikace	7
7.4 Technická kvalifikace.....	7
7.5 Prokazování splnění kvalifikace v nabídce	9
7.6 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby	9
8. Obchodní a platební podmínky	10
9. Zpracování nabídkové ceny	10
10. Hodnotící kritéria.....	11
11. Jistota.....	11
12. Zadávací lhůta	12
13. Další požadavky zadavatele	12
13.1 Seznam poddodavatelů	12
13.2 Pojištění.....	12
13.3 Bankovní záruky	12
14. Požadavky na zpracování nabídky	13
14.1 Obecné požadavky	13
14.2 Struktura nabídky.....	14
15. Lhůta pro podání nabídek, otevírání obálek.....	14
16. Prohlídka místa plnění	14
17. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace.....	15
18. Další informace a výhrady	15
19. Přílohy zadávací dokumentace	17

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název veřejné zakázky: Písek – Městský atletický stadion – rekonstrukce šaten a sociálního zařízení
Předmět veřejné zakázky: stavební práce
Dle předpokládané hodnoty: podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení

Název zadavatele: Město Písek
Sídlo zadavatele: Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek
IČO zadavatele: 00249998
Právní forma zadavatele: 801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Jménem zadavatele jedná: Mgr. Eva Vanžurová, starostka
Adresa profilu zadavatele: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilPisek>

2. INFORMACE O LHŮTÁCH A MÍSTU PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek: 3. 2. 2020, 09:00 hod.
Místo podání nabídek: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilPisek>

3. KONTAKTNÍ OSOBA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Kontaktní osoba: Ing. Věra Samková
Telefon: +420 382 330 262
E-mail: verejne.zakazky@mupisek.cz

4. JINÉ OSOBY PODÍLEJÍCÍ SE NA VYPRACOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Jméno: Milan Rakovan
IČO: 43811957

Část zadávací dokumentace:	projektová dokumentace; soupisy stavebních prací, dodávek a služeb
Jméno:	Vladimír Fučík
IČO:	43810446
Část zadávací dokumentace:	projektová dokumentace - požárně bezpečnostní řešení
Jméno:	Michal Kvasnička
IČO:	63862921
Část zadávací dokumentace:	projektová dokumentace - zařízení pro vytápění staveb
Jméno:	Ing. Pavel Vilímek
IČO:	69553688
Část zadávací dokumentace:	projektová dokumentace - zařízení vzduchotechniky
Jméno:	Hubert Faber
IČO:	11347538
Část zadávací dokumentace:	projektová dokumentace - zdravotně technické instalace
Jméno:	Václav Tůma
IČO:	60864362
Část zadávací dokumentace:	projektová dokumentace - zařízení elektrotechniky

Identifikace výše uvedených osob současně představuje splnění povinnosti zadavatele stanovené v § 36 odst. 4 zákona.

5. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

5.1 PŘEDMĚT ZAKÁZKY

- 5.1.1 Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce stávajícího objektu šaten a sociálního zařízení za účelem vytvoření potřebných prostor pro sportovce atletického oddílu, hokejbalistů, tenistů, včetně nejnutnějšího zázemí, WC pro veřejnost a další nutné prostory zabezpečující chod areálu. Rekonstrukce bude probíhat ve stávajícím objektu na pozemku č. parc. st. 6531 a st. 6532, venkovní úpravy na č. parc. 300/4, vše v k. ú. Písek.
- 5.1.2 Hlavní rekonstruovaný objekt je dvoupodlažní (suterénní podlaží je v podstatě pod úrovní terénu, přízemí pak mírně nad úrovní terénu), tento objekt navazuje v suterénu na prostory pod tribunou, v přízemí sousedí s prostory na tribuně (velín s hlasatelnou). Spodní prostory budou sloužit atletickému oddílu, horní potom hokejbalistům a tenistům. Stávající objekt je zděný s obvodovým a nosným zdivem z cihel CDM, stropní

konstrukce ze železobetonových panelů nebo desek, zastřešení plochou střechou s vnitřním odvodněním, objekt bude kompletně zateplen, uvnitř je navrženo zcela nové dispoziční řešení, okna budou vyměněna za plastová, fasáda hladká s fasádním nátěrem.

- 5.1.3 Předmět plnění je podrobně vymezen projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, zpracovanými společnostmi PROJEKTOSTAV Písek, Hradební 134, 397 01 Písek IČO: 438 119 57
- 5.1.4 Předmět veřejné zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace – úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu. Vzor Smlouvy tvoří přílohu zadávací dokumentace.
- 5.1.5 Zhotovitel musí umožnit přístup do suterénu budovy od atletického hřiště. Současně stavbou nebude omezen provoz tenisového kurtu. Po celou dobu rekonstrukce bude zpřístupněna plocha a ovál stadionu ze směru od fotbalových hřišť. Zhotovitel umožní lehkootletickému oddílu pořádání, již naplánovaného, závodu dne 16. 5. 2020. Pro tento závod bude zpřístupněno zázemí ve spodní části tribuny a bude k dispozici el. proud.

5.2 MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.2.1 Jihočeský kraj – kód NUTS CZ031
- 5.2.2 Město Písek – kód ZÚJ 549240

5.3 DOBA PLNĚNÍ

- 5.3.1 Zahájení plnění: do 10 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy
- 5.3.2 Termín dokončení: do 5 měsíců od zahájení, tj. ode dne předání staveniště
- 5.3.3 Předpoklad uzavření smlouvy: 03-04/2020; tento předpokládaný termín může být posunut z objektivních důvodů, které vyplývají zejména, nikoliv však výlučně, z procesního průběhu zadávacího řízení a podepsání smlouvy.
- 5.3.4 Stavba bude prováděna dle časového harmonogramu prací, zpracovaného dodavatelem, který bude nedílnou součástí smlouvy o dílo (harmonogram, který bude v souladu se zadávacími podmínkami, bude předložen před podpisem smlouvy o dílo).

6. KLASIFIKACE DLE CPV A PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA

6.1 CPV

- 6.1.1 Hlavní CPV kód:

6.1.2 45000000-7 - Stavební práce

6.2 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA

Předpokládaná hodnota činí 16.000.000 Kč bez DPH.

Zadavatel stanovuje limit pro nabídkovou cenu a určuje tak předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ve výši **16.000.000 Kč bez DPH jako maximální částku**, kterou je uchazeč oprávněn nabídnout. V případě, že účastník zadávacího řízení nabídne vyšší nabídkovou cenu než 16.000.000 Kč bez DPH, bude ze zadávacího řízení vyloučen z důvodu nesplnění zadávacích podmínek.

7. PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

7.1 ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

7.1.1 Způsobilým podle § 74 odst. 1 zákona není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

7.1.2 Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

7.1.3 Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odstavci 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

7.1.4 Dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,

- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Účastník může využít vzor prohlášení k základní způsobilosti (příloha č. 5 této ZD).

7.2 PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

- 7.2.1 Splnění profesní způsobilosti dle **§ 77 odst. 1** zákona prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- 7.2.2 Splnění profesní způsobilosti dle **§ 77 odst. 2 písm. a)** zákona prokáže dodavatel předložením živnostenského oprávnění pro předmět činnosti relevantní s předmětem tohoto zadávacího řízení, případně výpisu ze živnostenského rejstříku, z kterého toto oprávnění vyplývá. Relevantním oprávněním k podnikání se má na mysli: „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“.
- 7.2.3 Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle **§ 77 odst. 2 písm. c)** zákona prokáže dodavatel předložením dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Zadavatel požaduje k prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu, aby uchazeč předložil doklad o autorizaci udělené podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to pro obor **Pozemní stavby** (autorizovaný inženýr nebo technik nebo stavitel, resp. jakýkoliv doklad podle příslušného zákona prokazující zadavatelem požadovanou profesní způsobilost, např. osvědčení o registraci). Zadavatel zároveň požaduje, aby dodavatel ve své nabídce uvedl, v jakém vztahu k němu je osoba, jejímž prostřednictvím splnění profesní způsobilosti prokazuje (např. zaměstnanec, poddodavatel, ...).

Účastník může využít vzor prohlášení o vztahu odborně způsobilé osoby (příloha č. 6 této ZD).

7.3 EKONOMICKÁ KVALIFIKACE

- 7.3.1 Zadavatel nepožaduje prokázání ekonomické kvalifikace dle § 78 zákona.

7.4 TECHNICKÁ KVALIFIKACE

- 7.4.1 Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) zákona.
- 7.4.2 Splnění technické kvalifikace **dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona** prokáže dodavatel předložením **seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let** před

zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

7.4.3 Požadovaná minimální úroveň:

- **3** stavební práce, jejichž předmětem plnění byla rekonstrukce nebo novostavba budovy v minimální výši plnění 8 000 000 Kč bez DPH za každou stavební práci, přičemž součástí minimálně jedné z těchto stavebních prací byla realizace zdravotně technické instalace (ZTI) v minimální výši plnění 1 000 000 (jeden milion) Kč bez DPH

7.4.4 Způsob prokázání:

Účastník předloží **seznam** stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení dle výše uvedené specifikace **včetně osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Součástí seznamu stavebních prací musí být popis a cena díla, ze kterých musí **výslovně vyplývat splnění minimálních požadavků zadavatele**, dále doba a místo provádění prací, kontakt na objednatele pro ověření referencí (jméno, telefon, e-mail).

Účastník může využít vzor seznamu stavebních prací (příloha č. 7 této ZD).

7.4.5 Splnění technické kvalifikace **dle § 79 odst. 2 písm. c) a písm. d) zákona** prokáže dodavatel **předložením seznamu techniků nebo technických útvarů**, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele, nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, **včetně osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejím vedoucím pracovníkům.

Účastník může využít vzor seznamu techniků (příloha č. 8 této ZD).

7.4.6 Požadovaná minimální úroveň:

- Funkce stavbyvedoucí - 1 osoba (tato osoba ve funkci stavbyvedoucího bude výslovně **uvedena ve smlouvě o dílo - čl. 13 smlouvy** - a bude povinna se podílet na plnění veřejné zakázky dle své funkce)
- Osoba ve funkci stavbyvedoucího musí splňovat následující **minimální požadavky** na vzdělání a odbornou kvalifikaci:
 - minimální délka praxe 3 roky na pozici stavbyvedoucí,
 - autorizace pro obor Pozemní stavby (autorizovaný inženýr nebo technik nebo stavitel)
 - zkušenost s řízením výstavby rekonstrukce nebo novostavby budovy v minimální výši plnění 8 000 000 Kč bez DPH

7.4.7 Způsob prokázání:

- seznam techniků či technických útvarů ve formě čestného prohlášení, který bude zahrnovat všechny výše uvedené funkce; tento seznam bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče či za něj
- doklad o požadované autorizaci (obor Pozemní stavby)

- strukturovaný profesní životopis osvědčující praxi a zkušenost na pozici stavbyvedoucího alespoň u jedné rekonstrukce nebo novostavby budovy v minimální výši plnění 8 000 000 bez DPH.

Účastník může využít vzor seznam techniků či technických útvarů (příloha č. 8 této ZD) a vzor strukturovaného životopisu (příloha č. 9 této ZD).

7.5 PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE V NABÍDCE

- 7.5.1 Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 zákona.
- 7.5.2 Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **3 měsíců přede dnem podání nabídky.**
- 7.5.3 Zadavatel si vždy před uzavřením smlouvy vyžádá od účastníka, se kterým má být uzavřena smlouva, originály (elektronicky podepsané dokumenty oprávněnými osobami, které dokumenty vydaly) nebo úředně ověřené kopie (autorizované konverze z listinné do elektronické podoby dokumentů) dokladů o jeho kvalifikaci, pokud již nebyly předloženy v průběhu zadávacího řízení. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem dle § 211 odst. 3 zákona musí probíhat elektronicky.

7.6 PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÉ OSOBY

- 7.6.1 V případě prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby (např. poddodavatele) je dodavatel povinen doložit doklady dle § 83 zákona.
- 7.6.2 Dodavatel je v souladu s přiměřeným užitím ust. § 83 odst. 1 zákona oprávněn prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti (s výjimkou předložení výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis dodavatele do takové evidence vyžaduje) prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:
- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona (výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis dodavatele do takové evidence vyžaduje) jinou osobou,
 - doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
 - doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
 - písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.
- 7.6.3 Má se za to, že požadavek podle předchozího odstavce a poslední odrážky je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona, vztahující se k takové osobě, musí tento dokument rovněž

obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

8. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1.1 Zadavatel stanovil obchodní, platební a technické podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou textu smlouvy obligatorního charakteru, jejíž nedílnou součástí jsou uvedené podmínky. Účastník vyplní v textu smlouvy údaje, které jsou určeny k vyplnění (v návrhu smlouvy označeno jako: **doplň účastník**), a tutěž smlouvu použije jako součást nabídky. Smlouva bude podepsána (ve všech částech k podpisu určených) osobou oprávněnou jednat jménem/za účastníka.
- 8.1.2 Účastník není oprávněn obsah smlouvy pozměnit mimo místa určená k vyplnění.
- 8.1.3 Součástí nabídky budou **přílohy smlouvy o dílo**:
- oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb
- (časový harmonogram prací nemusí být součástí nabídky, bude předložen vybraným účastníkem před podpisem smlouvy o dílo)
- 8.1.4 Realizované stavební práce, služby a dodávky budou zhotovitelem vyúčtovány objednateli, a to vždy po uplynutí každého kalendářního měsíce.

9. ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 9.1.1 Nabídková cena díla musí být zpracována v souladu s podmínkami zadávací dokumentace, oceněním soupisů stavebních prací, dodávek a služeb, jež budou součástí nabídky.
- 9.1.2 Účastník je povinen dodržet strukturu soupisů stavebních prací, dodávek a služeb a není oprávněn do těchto soupisů zasahovat jinde, než v místech k tomu určených, zejména není oprávněn přidávat a odebírat žádné položky.
- 9.1.3 Pokud účastník zjistí rozpor či nejasnost v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb, vyžádá si vysvětlení zadávací dokumentace.
- 9.1.4 Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách bez DPH.
- 9.1.5 Nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo.
- 9.1.6 V případě rozporu celkové ceny uvedené ve smlouvě a v položkovém rozpočtu, považuje zadavatel za rozhodnou cenu dle položkového rozpočtu.
- 9.1.7 Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace.
- 9.1.8 Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady účastníka nutné k řádnému a včasnému provedení předmětu veřejné zakázky.
- 9.1.9 Zadavatel **stanovuje limit pro nabídkovou cenu** a určuje tak předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ve výši 16.000.000 Kč bez DPH jako **maximální částku, kterou je účastník oprávněn nabídnout**. V případě, že účastník zadávacího řízení

nabídne vyšší nabídkovou cenu než 16.000.000 Kč bez DPH, bude za zadávacího řízení vyloučen z důvodu nesplnění zadávacích podmínek.

- 9.1.10 Sleva z ceny – pokud účastník míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předložených položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny) není přípustná.

10. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

- 10.1.1 Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky v souladu s ustanovením § 114 zákona základní hodnotící kritérium, kterým je ekonomická výhodnost nabídky.

- 10.1.2 V rámci základního hodnotícího kritéria ekonomická výhodnost nabídky se bude hodnotit dle následující tabulky:

Č. dílčího kritéria	Popis kritéria	Váha v %
1.	Nabídková cena v Kč bez DPH	100

- 10.1.3 Způsob hodnocení jednotlivých kritérií:

- 10.1.4 Nabídková cena v Kč bez DPH

Hodnotit se bude celková nabídková cena v Kč bez DPH, tj. za celý předmět veřejné zakázky, a to tak, že jednotlivé nabídky budou seřazeny od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší, přičemž nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

- 10.1.5 V případě shody nejnižší nabídkové ceny dvou či více nabídek, které vyhověly posouzení, rozhodne o pořadí nabídek los za účasti notáře a účastníků zadávacího řízení, jejichž nabídky budou obsahovat shodné nabídkové ceny.

11. JISTOTA

- 11.1.1 Zadavatel požaduje v souladu s ustanovením § 41 zákona, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v tomto řízení poskytli jistotu ve výši uvedené níže, a to jednou z forem stanovených v § 41 odst. 3 zákona: složení peněžní částky na účet zadavatele č.: **6015-127271/0100** vedený u Komerční banka, a.s., variabilní symbol: = **IČO DODAVATELE** (dále jen „peněžní jistota“) nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky. Účastník v nabídce dále uvede bankovní spojení, číslo účtu a platební symboly, se kterými má být jistota vrácena po jejím uvolnění. Poskytne-li účastník jistotu formou bankovní záruky či formou pojištění záruky, musí být originál záruky předložen zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky jako součást nabídky účastníka. V takovém případě je účastník povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu zadávací lhůty dle § 40 zákona.

- 11.1.2 Originál bankovní záruky či pojištění záruky nebo doklad o složení jistoty (sdělení údajů o provedené platbě) bude součástí nabídky.

- 11.1.3 V případě bankovní záruky musí být součástí nabídky originální soubor poskytnutý bankou, včetně elektronických podpisů.

11.1.4 Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele

a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo

b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.

11.1.5 Zadavatel stanovuje dle ustanovení § 41 odst. 2 zákona povinnost účastníka složit jistotu ve výši **80 000 Kč** (osmdesát tisíc korun českých).

12. ZADÁVACÍ LHŮTA

12.1.1 Zadávací lhůta trvá 4 měsíce. Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

13. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

13.1 SEZNAM PODDODAVATELŮ

13.1.1 Účastník je povinen v nabídce dále uvést v souladu s ustanovením § 105 odst. 1 písm. b) zákona, které části veřejné zakázky má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům a uvést identifikační údaje každého poddodavatele (seznam poddodavatelů). Pokud účastník nemá v úmyslu při plnění veřejné zakázky využít poddodavatelů, uvede tuto skutečnost rovněž v nabídce (prohlášení, že zakázka nebude plněna poddodavatelsky).

13.1.2 Účastník může využít vzor seznamu poddodavatelů (příloha č. 10 této ZD).

13.2 POJIŠTĚNÍ

13.2.1 Zadavatel, požaduje, aby vybraný dodavatel předložil před podpisem smlouvy o dílo písemný doklad o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, přičemž účastník je povinen mít toto pojištění uzavřeno po celou dobu platnosti a účinnosti smlouvy o dílo. Výše pojistné částky stanovena ve smlouvě v č. 21. Vybraný dodavatel předloží originál či úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy/certifikátu zhotovitele, resp. akceptovaný návrh na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny.

13.2.2 Ve smyslu § 104 písm. a) zákona předloží vybraný dodavatel doklad o pojištění **před podpisem smlouvy o dílo**, a to při poskytování součinnosti ve smyslu ust. § 122 odst. 3 písm. b) zákona. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem dle § 211 odst. 3 zákona musí probíhat elektronicky. Nepředložení dokladu o pojištění bude považováno za neposkytnutí součinnosti k podpisu smlouvy.

13.3 BANKOVNÍ ZÁRUKY

13.3.1 K zajištění závazků vyplývajících z řádného plnění předmětu veřejné zakázky po dobu realizace zhotovitel (vybraný účastník) předá objednateli (zadavateli) před podpisem smlouvy o dílo bankovní záruku ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského

zákoníku nebo složí finanční prostředky na účet zadavatele ve výši dle ustanovení bodu 9.18. Smlouvy, která je přílohou této zadávací dokumentace, platnou po celou dobu plnění předmětu této smlouvy a dále nejméně tři měsíce po předpokládaném dokončení předmětu plnění veřejné zakázky.

- 13.3.2 Ve smyslu § 104 písm. a) zákona předloží vybraný dodavatel bankovní záruku k zajištění závazků vyplývajících z řádného plnění předmětu veřejné zakázky po dobu realizace nebo složí odpovídající finanční prostředky na účet zadavatele **před podpisem smlouvy o dílo**, a to při poskytování součinnosti ve smyslu ust. § 122 odst. 3 písm. b) zákona. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem dle § 211 odst. 3 zákona musí probíhat elektronicky. Nepředložení bankovní záruky, event. nesložení finanční jistoty v odpovídající výši, bude považováno za neposkytnutí součinnosti k podpisu smlouvy.
- 13.3.3 K zajištění závazků vyplývajících z řádného plnění záručních podmínek zhotovitel předá objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve výši dle ustanovení bodu 9.19. smlouvy, která je přílohou této zadávací dokumentace, platnou po celou dobu běhu záruční lhůty.
- 13.3.4 Výše uvedené povinnosti může budoucí zhotovitel splnit místo předložení bankovní záruky taktéž složením finanční jistoty v odpovídající výši na účet zadavatele 6015-127271/0100 vedený u Komerční banky, a.s., variabilní symbol: IČO dodavatele. Práva a povinnosti obou stran zůstanou stejná jako v případě bankovní záruky.

14. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

14.1 OBECNÉ POŽADAVKY

- 14.1.1 Účastníci jsou povinni do nabídky zapracovat všechny požadavky zadavatele vyplývající ze zadávacích podmínek a všechny skutečnosti vyplývající ze zákona.
- 14.1.2 Nabídka bude zpracována v českém jazyce. V souladu s ustanovením § 45, odst. 3 zákona doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.
- 14.1.3 Zadavatel nepřipouští variantní nabídky.
- 14.1.4 Nabídka bude předložena **v elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje.
- 14.1.5 Účastník ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci zakázky, a to včetně kontaktní adresy, telefonu a e-mailové adresy. Tato kontaktní osoba bude uvedena v krycím listu dle závazného vzoru. Na e-mailovou adresu kontaktní osoby účastníka mohou být zadavatelem doručovány dokumenty a písemnosti v zadávacím řízení. Zpráva se považuje za doručenou okamžikem přijetí zprávy poštovním serverem příjemce zprávy.
- 14.1.6 Místem pro podání nabídek je:
<https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilPisek>
- 14.1.7 Účastník zadávacího řízení musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji Tender arena (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce www.tenderarena.cz) a uživatel dodavatele musí pro podání nabídky

disponovat rolí „účastník zakázky“. Vyřízení registrace trvá max. 48 hodin (v pracovní dny) po doložení všech požadovaných dokladů a není zpoplatněna.

Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj eGORDION v. 3.3 – Tender arena, (dále jen „Tender arena“) dostupný na internetové adrese www.tenderarena.cz, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (odkaz „náповěda“ v zápatí) a kontakty na uživatelskou podporu.

Účastník zadávacího řízení musí pro podání nabídky disponovat osobním počítačem, s minimálně následujícím výkonem: frekvence CPU 1 GHz, operační paměť 1024 MB, pevný disk 20 GB, osobní počítač musí být připojen k síti Internet, a to s minimální rychlostí připojení 2 Mbps (DOWNLOAD) / 512 Kbps (UPLOAD), účastník zadávacího řízení musí mít v počítači nainstalovaný internetový prohlížeč (Microsoft Internet Explorer verze 9.0 nebo vyšší, Mozilla Firefox verze 30.0 a vyšší), který má nainstalovaný SW Java verze 1.8 a vyšší.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).

14.1.8 Za čas podání nabídky odpovídá účastník.

14.1.9 Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, se nepovažují za nabídky podané a v průběhu zadávacího řízení se k nim nepřihlíží.

14.2 STRUKTURA NABÍDKY

14.2.1 Zadavatel doporučuje strukturovat nabídku následujícím způsobem:

- a. Krycí list nabídky
- b. Doklady k prokázání splnění kvalifikace
- c. Příp. plná moc k zastupování dodavatele
- d. Návrh smlouvy včetně přílohy (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb)
- e. Seznam poddodavatelů nebo prohlášení, že zakázka nebude plněna poddodavatelsky
- f. Doklad o složení jistoty
- g. Případné další dokumenty předpokládané touto zadávací dokumentací

15. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

15.1.1 Lhůta pro podání nabídek končí dne 3. 2. 2020 v 9:00 hodin.

15.1.2 Otvírání nabídek s ohledem na elektronické podání nabídek proběhne neveřejně, po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

16. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

16.1.1 Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se uskuteční v termínu 21. 01. 2020.

- 16.1.2 Sraz účastníků prohlídky je v 10:00 hodin před objektem na pozemku parc. č. st. 6531 v k.ú. Písek (U Papírny 329/13, Písek, souřadnice [49.3084211N, 14.1332947E](#)).
- 16.1.3 Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k předmětu plnění či obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen požádat o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu pokynů dle bodu 17 této ZD.

17. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 17.1.1 Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti účastníků o vysvětlení zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu, dle § 98 a 99, ve spojení s § 54 zákona.
- 17.1.2 Žádost účastníka o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena elektronicky v písemné podobě prostřednictvím elektronického nástroje, prostřednictvím datové schránky, v případě žádosti e-mailem pak na adresu kontaktní osoby: verejne.zakazky@mupisek.cz.
- 17.1.3 Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena ve lhůtě nejméně 7 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek.
- 17.1.4 Zadavatel upozorňuje dodavatele, že případná vysvětlení, změny či doplnění zadávacích podmínek budou uveřejňovány na profilu zadavatele; **zadavatel doporučuje dodavatelům, aby profil zadavatele ve svém vlastním zájmu sledovali.**

18. DALŠÍ INFORMACE A VÝHRADY

- 18.1.1 V případě, že zadávací dokumentace včetně všech příloh obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožní pro plnění zakázky použití i jiných, rovnocenných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, minimálně stejného standardu (tj. rovnocenných řešení).
- 18.1.2 Zadavatel si vyhrazuje právo oznámení o výběru dodavatele a případné oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení oznámit, v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 zákona, jeho **uveřejněním na profilu zadavatele**. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění. Tato výhrada však nebrání zadavateli v odeslání příslušného oznámení v písemné podobě dotčenému účastníkovi / účastníkům bez jeho uveřejnění na profilu zadavatele.
- 18.1.3 Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení musí být v souladu s § 211 zákona vedena zásadně pouze písemnou formou, a to elektronicky.
- 18.1.4 Vybraný dodavatel je povinen zadavateli na základě písemné výzvy dle § 122 odst. 3 zákona předložit originály (elektronicky podepsané dokumenty oprávněnými osobami,

které dokumenty vydaly) nebo úředně ověřené kopie (autorizované konverze z listinné do elektronické podoby dokumentů) dokladů o jeho kvalifikaci, pokud již nebyly předloženy v průběhu zadávacího řízení.

18.1.5 Smlouva bude uzavřena v písemné formě, text bude tvořen souborem elektronických dat, který smluvní strany podepíší elektronickými podpisy.

18.1.6 Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

18.1.7 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob.

18.1.8 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v zákoně.

18.1.9 U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o veřejné zakázce.

Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli výše uvedeným postupem, vyzve zadavatel dle § 122 odst. 5 zákona v rámci výzvy učiněné podle § 122 odst. 3 zákona vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

a) Ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a

b) K předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
2. Seznam akcionářů,
3. Rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. Společenská smlouva, zakladatelská listina nebo statuty.

18.1.10 Zadavatel upozorňuje účastníky zadávacího řízení, kteří jsou akciovou společností nebo mají právní formu obdobnou akciové společnosti na nutnost mít vydány výlučně zaknihované akcie. Zadavatel ověří dle § 48 odst. 9 zákona u vybraného dodavatele naplnění důvodu pro vyloučení podle § 48 odst. 7 zákona (tj. nevydání výlučně zaknihovaných akcií) na základě informací vedených v obchodním rejstříku. Tato ustanovení se nepoužijí pouze pro takového účastníka, jehož akcie v souhrnné jmenovité hodnotě 100% základního kapitálu jsou ve vlastnictví státu, obce nebo kraje.

18.1.11 Dodavatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení se vztahuje i na příp. poddodavatele.

18.1.12 Zhotovitel musí umožnit přístup do suterénu budovy od atletického hřiště. Současně stavbou nebude omezen provoz tenisového kurtu.

19. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3 – Projektová dokumentace

Příloha č. 4 – Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr

Příloha č. 5 – Čestné prohlášení o splnění kvalifikace - vzor

Příloha č. 6 – Prohlášení o vztahu odborně způsobilé osoby - vzor

Příloha č. 7 – Seznam stavebních prací – vzor

Příloha č. 8 – Seznam techniků – vzor

Příloha č. 9 – Strukturovaný životopis - vzor

Příloha č. 10 – Seznam poddodavatelů – vzor

Příloha č. 11 – Sdělení k Ohlášení stavebních úprav

V Písku dne 10. 01. 2020

Mgr. Eva Vanžurová

starostka