

## B. Souhrnná technická zpráva

OBSAH:

### B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
- b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,
- c) geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod,
- d) výčet a závěry provedených průzkumů a měření - geotechnický průzkum, hydrogeologický průzkum, korozní průzkum, geotechnický průzkum materiálových nalezišť (zemníků), stavebně historický průzkum apod.,
- e) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,
- f) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- h) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- i) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
- j) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
- k) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
- l) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,
- m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,
- n) požadavky na monitoringy a sledování přetvoření,
- o) možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

### B.2 Celkový popis stavby

#### B.2.1 Celková koncepce řešení stavby

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí; údaje o dotčené komunikaci,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebo souhlasu s odchylným řešením z platných předpisů a norem,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) celkový popis koncepce řešení stavby včetně základních parametrů stavby - návrhová rychlost, provozní staničení, šířkové uspořádání, intenzity dopravy, technologie a zařízení, nová ochranná pásma a chráněná území apod.,
- g) ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,
- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,
- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
- j) základní požadavky na předčasné užívání staveb, prozatímní užívání staveb ke zkušebnímu provozu, doba jeho trvání ve vztahu k dokončení kolaudace a užívání stavby (údaje o postupném předávání částí stavby do užívání, které budou samostatně uváděny do zkušebního provozu),
- k) orientační náklady stavby.

#### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,
- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

#### B.2.3 Celkové technické řešení

- a) popis celkové koncepce technického řešení po skupinách objektů nebo jednotlivých objektech včetně údajů o statických výpočtech prokazujících, že stavba je navržena tak, aby návrhové zatížení na ni působící nemělo za následek poškození stavby nebo její části nebo nepřípustné přetvoření,
- b) celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody (podmínky zvýšeného odběru elektrické energie, podmínky při zvýšení technického maxima),
- c) celková spotřeba vody,
- d) celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyzískaným materiálem,
- e) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě.

#### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, seznam použitých zvláštních a vybraných stavebních výrobků pro tyto osoby, včetně řešení informačních systémů.

#### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

#### B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) popis současného stavu,
- b) popis navrženého řešení.

#### 1. Pozemní komunikace

*„Rozšíření parkovacích stání v ul. U Borského parku“  
Dokumentace pro společné povolení stavby  
B. Souhrnná technická zpráva*

---

- a) výčet a označení jednotlivých pozemních komunikací stavby,
- b) základní charakteristiky příslušných pozemních komunikací:
  - kategorie, třída, návrhová kategorie nebo funkční skupina a typ příčného uspořádání,
  - parametry a zdůvodnění trasy,
  - návrh zemního tělesa, použití druhotných materiálů, výsledky bilance zemních prací,
  - vstupní údaje a závěry posouzení návrhu zpevněných ploch.
- 2. Mostní objekty a zdi
  - a) výčet objektů a zdí,
  - b) základní charakteristiky jednotlivých objektů, zejména základní údaje - rozpětí, délky, šířky, průjezdní a průchozí prostory:
    - základní technické řešení a vybavení,
    - druhy konstrukcí a jejich zdůvodnění,
    - postup a technologie výstavby.
- 3. Odvodnění pozemní komunikace
  - stavebně technické řešení odvodnění, jeho charakteristiky a rozsah.
- 4. Tunely, podzemní stavby a galerie
  - a) základní údaje (délka, příčné uspořádání, sklony),
  - b) technické vybavení tunelu,
  - c) navržená technologie výstavby,
  - d) principy systémů provozních informací, řízení dopravy a požární bezpečnosti.
- 5. Obslužná zařízení, veřejná parkoviště, únikové zóny a protihlukové clony
  - navržená zařízení, která jsou součástí pozemní komunikace a jejich umístění, rozsah a vybavení.
- 6. Vybavení pozemní komunikace
  - a) zachytná bezpečnostní zařízení,
  - b) dopravní značky, dopravní zařízení, světelné signály, zařízení pro provozní informace a telematiku,
  - c) veřejné osvětlení,
  - d) ochrany proti vniku volně žijících živočichů na komunikace a umožnění jejich migrace přes komunikace,
  - e) clony a sítě proti oslnění.
- 7. Objekty ostatních skupin objektů
  - a) výčet objektů,
  - b) základní charakteristiky,
  - c) související zařízení a vybavení,
  - d) technické řešení,
  - e) postup a technologie výstavby.

#### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

#### B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

#### B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

#### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní prostředí

#### B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření,
- f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

#### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

#### B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,
- d) pěší a cyklistické stezky.

#### B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická, protierozní opatření.

#### B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

*„Rozšíření parkovacích stání v ul. U Borského parku“  
Dokumentace pro společné povolení stavby  
B. Souhrnná technická zpráva*

---

**f)** navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.  
V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

#### B.7 Ochrana obyvatelstva

#### B.8 Zásady organizace výstavby

##### B.8.1 Technická zpráva

- a)** potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
- b)** odvodnění staveniště,
- c)** napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- d)** vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
- e)** ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
- f)** maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,
- g)** požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
- h)** maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
- i)** bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
- j)** ochrana životního prostředí při výstavbě,
- k)** zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- l)** úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
- m)** zásady pro dopravní inženýrská opatření,
- n)** stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - řešení dopravy během výstavby, například přepravní a přístupové trasy, zvláštní užívání pozemní komunikace, uzavírky, objízďky a výluky; opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,
- o)** zařízení staveniště s vyznačením vjezdu,
- p)** postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

##### B.8.2 Výkresy

Výkresy organizace výstavby zobrazí návrhy a údaje uvedené v obsahu technické zprávy.

Vypracuje se zejména:

- a)** přehledná situace v měřítku 1 : 5000 nebo 1:10000 s vyznačením stavby, se zákresem širších vztahů v dotčeném území, obvody staveniště, účelových ploch, přístupů na staveniště, napojovacích míst zdrojů a dopravních tras,
- b)** situace stavby na podkladu koordinační situace, kde se zohlední vzájemné vazby jednotlivých částí stavby (objektů) z hlediska provádění, umístění dočasných objektů (přístupové cesty a přemostění, montážní zařízení apod.), vazby na výrobní části zařízení staveniště a další údaje podle bodů technické zprávy.

##### B.8.3 Harmonogram výstavby

Návrh věcného a časového postupu prací v podrobnostech podle složitosti a rozsáhlosti stavby. Pro jednoduché stavby je možné harmonogram výstavby zahrnout do technické zprávy.

##### B.8.4 Schéma stavebních postupů

##### B.8.5 Bilance zemních hmot

Bilance výkopů, zásypů, ornice a podorničních vrstev celé stavby; množství zemin a skalních hornin získaných na stavbě, vhodnost jejich přímého využití, použití po úpravě a uložení případného přebytku na skládku; vyhodnocení případného nedostatku materiálu do násypů a jeho krytí ze zemníků nebo použitím druhotných materiálů; bilance skrývky vrchních kulturních vrstev půdy a hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin. Pro případ požadavku příslušného orgánu ochrany zemědělské půdy - plán na přemístění ornice a podorničních vrstev a hospodárné využití rozproštěním nebo uložení pro jiné konkrétní využití včetně využití pro rekultivace.

#### B.9 Celkové vodohospodářské řešení

## **B.1 Popis území stavby**

**a)** *charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,*

Jedná se o parkoviště v dezolátním stavu v Plzni Borech. Parkoviště je umístěna na ulici u Borského parku před 2 hotely Golden fish a Parkohotel. V blízkosti je Borský park a nákupní středisko Luna, které obsluhuje přilehlou zástavbu panelovými domy.

Nově tam bude opět parkoviště a bude vylepšen příjezd a přístup do hotelu Goldenfish.

Stavba je navržena na pozemcích p.č. 13030/3, 13030/4, 13033/7, 13033/8, 13033/1, 13030/1, 13033/5.

**b)** *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,*

Stavba se dle platného Územního plánu města Plzně nachází v zastavitelné ploše.

Z hlediska územního plánování je záměr možný, a je v souladu s územním plánem.

**c)** *geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod,*

Vše v normálu pro Plzeň.

**d)** *výčet a závěry provedených průzkumů a měření - geotechnický průzkum, hydrogeologický průzkum, korozní průzkum, geotechnický průzkum materiálových nalezišť (zemníků), stavebně historický průzkum apod.,*

Nebyla provedena žádná měření ani průzkumy.

**e)** *ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,*

Nebylo provedeno z důvodu rozsahu a povahy projektu.

**f)** *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,*

Stavba není ohrožena záplavou. Stavba se nenalézá na poddolovaném území.

**g)** *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,*

Stavba bude během realizace ovlivňovat dopravu v lokalitě. Bude omezovat dopravu na MK U Borského parku. Doprava zde bude svedena do 1 společného jízdního pruhu pro oba směry jízdy. Provoz bude řízen semaforem. Samozřejmě bude během výstavby omezeno parkování. Stavbou dojde k navýšení kapacity z cca 42 stání na 70 stání. Bude zrušeno podélné stání pro nákladní automobily. Náhrada není navržena.

Ochrana okolí bude v podobě snížení prašnosti kropením a čištěním vozidel při vyjíždění stavby.

**h)** *požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,*

Asanace neproběhne. Budou odstraněny stávající povrchy a obruby. Budou odstraněny i konstrukční vrstvy vozovek. Vše bude odvezeno na skládku určenou dodavatelem a schválenou investorem. Po dohodě investora a zhotovitele lze některé sypké konstrukční vrstvy recyklovat a použít je znovu do podkladních vrstev navržených vozovek. Žulové prvky budou deponována na stavbě a budou zpětně použity. Týká se obruby na MK U Borského parku. Zbytek žulových prvků pak bude odvezen na skládku SVS MP na Jateční ulici. Na tuto skládku budou odvezeny také živičné kry. Bude pokácen 1 strom. Jedná se o strom, který nedosahuje obvodu 80cm ve výšce 1m nad zemí.

*i) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,*

Tyto pozemky nejsou dotčeny stavbou.

*j) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,*

Dopravní napojení je na místní komunikaci U Borského parku. Jedná se o 1 nové napojení a 2 stávající. 1 napojení je nově navrženo jako jednosměrné.

Navržené uliční vpusti jsou napojeny na stávající stoku v ulici U Borského parku.

Navržené chodníky jsou navrženy jako bezbariérové a navazují na stávající chodník v ul. U Borského parku.

*k) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,*

Stavba bude realizována ve 2 etapách. Vždy bude uzavřen pouze 1 příjezd k hotelům. Parkoviště před těmito hotely jsou propojeny.

*l) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,*

Stavba je navržena na pozemcích p.č. 13030/3, 13030/4, 13033/7, 13033/8, 13033/1, 13030/1, 13033/5 v k.ú. Plzeň. Pro detaily viz příloha.

*m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,*

Nevzniknou ochranná nebo bezpečnostní pásma.

*n) požadavky na monitoringy a sledování přetvoření,*

Nevznikly a nevzniknou žádné požadavky.

*o) možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.*

Jedinou možností dopravního napojení a připojení uličních vpustí je napojení na MK U Borského parku, pod kterou vede kanalizační stoka.

## **B.2 Celkový popis stavby**

#### B.2.1 Celková koncepce řešení stavby

**a)** *nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí; údaje o dotčené komunikaci,*

Nyní se jedná o živičné parkoviště s kapacitou cca 42 stání. Parkoviště je s živičnou vozovkou v dezolátní stavu. Parkovací stání nejsou vyznačena. Nejsou zde žádná vyhrazená stání. Chodníky jsou realizovány bez prvků pro bezbariérové užívání.

**b)** *účel užívání stavby,*

Parkování 70 osobních automobilů a komunikace pro jejich obsluhu včetně chodníků vybavených prvky pro bezbariérové užívání.

**c)** *trvalá nebo dočasná stavba,*

Jedná se o trvalou stavbu.

**d)** *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebo souhlasu s odchylným řešením z platných předpisů a norem,*

Tato rozhodnutí nebyla vydána.

**e)** *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

Podmínky jsou stanoveny k realizaci a budou splněny v rámci realizace stavby.

**f)** *celkový popis koncepce řešení stavby včetně základních parametrů stavby - návrhová rychlost, provozní staničení, šířkové uspořádání, intenzity dopravy, technologie a zařízení, nová ochranná pásma a chráněná území apod.,*

Jedná se o 70 šikmých stání pod úhlem 60°. 4 stání z celkového počtu jsou vyhrazená osobám se sníženou schopností pohybu a orientace. Tato stání jsou ze zatravnovací dlažby. Běžná stání jsou z klasické dlažby. Jednosměrné komunikace pro obsluhu stání mají různou šířku, převažují ovšem 4m. Příjezdová komunikace k hotelu Golden Fish, resp. k plánovanému apartmánovému domu, bude široká 6m. Totožně široký bude příjezd k dalšímu plánovanému apartmánovému domu. Dopravně značena jsou vyhrazená stání, přednost v jízdě a jednosměrnost komunikací.

**g)** *ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,*

**h)** *základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,*

Jedná se o zpevněné plochy:

Parkovací stání – betonová dlažba 80mm – 1060m<sup>2</sup>  
Chodník – betonová dlažba 60mm – 201m<sup>2</sup>  
Komunikace – asfaltový beton – 924m<sup>2</sup>  
Sjezd – betonová dlažba 80mm – 26m<sup>2</sup>  
Chodníkový přejezd – betonová dlažba 80mm – 16m<sup>2</sup>  
Zeleň – ohumusování 100mm – 679m<sup>2</sup>

Kácený stromů – 1ks  
Vysazených stromů – 12ks  
Vodorovných značek – 4ks  
Svislých značek (ocelový sloupek) – 11ks  
Zrušených značek – 5ks  
Uličních vpustí – 4ks

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Výstavba se předpokládá na jaře 2019. Ukončení na podzim 2019.

Výstavba bude probíhat ve 4 etapách, jejichž pořadí lze zaměnit. Vždy bude uzavřen jen 1 příjezd k hotelům Parkhotel a Golden Fish. Parkoviště těchto hotelů jsou propojena. Vždy bude realizována k tomu příslušná část parkoviště, tzn. i vpusti a jejich přípojky, což souvisí s omezením provozu na MK U Borského parku.

**j) základní požadavky na předčasné užívání staveb, prozatímní užívání staveb ke zkušebnímu provozu, doba jeho trvání ve vztahu k dokončení kolaudace a užívání stavby (údaje o postupném předávání částí stavby do užívání, které budou samostatně uváděny do zkušebního provozu),**

Bude upřesněno v rámci realizace.

**k) orientační náklady stavby.**

6,33 mil. Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Nedojde ke změně, tzn. místo malého a nevyhovujícího parkoviště bude větší, které uspokojí nároky blízkých sportovišť, hotelů a bytových domů.

**b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Je navrženo parkoviště se šikmými stáními z šedé betonové zatravnovací dlažby. Vyhrazená stání budou ze šedé klasické betonové dlažby. Jednotlivá stání budou vyznačena linkou červené dlažby. Chodníky jsou navrženy jako dlážděné ze šedé zámkové dlažby. Prvky pro pohyb nevidomých (varovné a signální pásy) jsou navrženy z červené brokované dlažby. Příjezdová komunikace i jednosměrné komunikace, které obsluhují parkovací stání, jsou navrženy z asfaltového betonu.

Jednotlivé zpevněné plochy jsou vymezeny betonovými obrubami 150/250 nebo 80/250. U komunikací jsou obruby osazeny s přídlažbou z betonové tvarovky 80/100/200.

U zrušeného podélného stání nákladních vozidel na místní komunikaci U Borského parku bude zpětně použita žulová obruba 250/200 s přídlažbou ze žulové kostky 100/100. Mříže uličních vpustí budou znehodnoceny plastem. Buď jím budou potaženy, nebo budou plastové.

#### B.2.3 Celkové technické řešení

*a) popis celkové koncepce technického řešení po skupinách objektů nebo jednotlivých objektech včetně údajů o statických výpočtech prokazujících, že stavba je navržena tak, aby návrhové zatížení na ni působící nemělo za následek poškození stavby nebo její části nebo nepřípustné přetvoření,*

##### SO 101 Zpevněné plochy

Jedná se o 70 šikmých parkovacích stání. Z tohoto počtu jsou 4 stání vyhrazena pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Bilance parkovacích stání nebyla počítána. Stání jsou navržena v rozměrech 2,5 x 5,2m. Krajiní stání jsou o 0,25m. 1 vyhrazené stání je širší, tzn. 3,5m. Jednosměrné komunikace obsluhující navrhovaná stání jsou navrženy v šířce 4m. První má vjezd z MK U Borského parku a výjezd na příjezdovou komunikaci k hotelu Golden Fish. Druhá jednosměrná komunikace má vjezd z příjezdové komunikace a výjezd na příjezdovou komunikaci k hotelu Parkhotel. Chodníky jsou navrženy v obvyklých šířkách s dodržením min. 1,5m. Chodníky jsou řešeny včetně bezbariérových prvků v podobě snížených výšek náslapů obruby, varovných a signálních pásů. Jsou dodrženy obvyklé hodnoty podélných a příčných sklonů u navrhovaných zpevněných ploch.

Bude zrušeno podélné parkovací stání nákladních vozidel v ul. U Borského parku. Místo tohoto stání bude nové dopravní napojení, které doplní křižovatku na průsečnou. Zbytek stání je zrušen kvůli zajištění rozhledových poměrů.

##### SO 102 Odvodnění

Jedná se o odvodnění zpevněných ploch, které jsou díky navrhovaným podélným a příčným sklonům odvodněny do 4 uličních vpustí, které jsou napojeny přípojkou do stávající kanalizační stoky nebo do přípojek stávajících uličních vpustí. Stoka je umístěna v ose místní komunikace U Borského parku. Jedná se o stoku DN800 z betonových trub. Přípojky budou DN 150 PVC. Uliční vpustí budou s mříží se zatížením D400. Mříž bude znehodnocena plastem. Bude z plastu nebo bude potažena plastem.

Je navrženo odvodnění zemní pláň. Pláň je navržen v příčném sklonu 3%. Je svedena do navrhovaného odvodnění v podobě drenážního žebra 0,3 x 0,4m. Toto žebro je obaleno geotextilií a vybaveno drenážní troubou DN 100. Trouba je napojena do uliční vpustí nebo do přípojky.

##### SO 800 Sadovnické úpravy

V rámci finálních úprav dojde k ohumusování zelených ploch v tloušťce 100mm. Zelené plochy budou osety travním semenem v množství 30g/m<sup>2</sup>. Dojde ke kácení 1 stromu, jehož obvod kmene nepřesahuje 80cm ve výšce 1m nad zemí. Dojde k výsadbě 12 stromů, což neodpovídá plzeňskému standardu v podobě 1 stromu na 5 stání. Stromy nejsou mezi stáními kvůli maximální kapacitě parkoviště. V blízkosti je park. Jedná se o 3 různé druhy. Bude to třešeň sargentova, javor mlč a platan javorolistý. Přesné odrůdy viz technická zpráva.

*b) celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody (podmínky zvýšeného odběru elektrické energie, podmínky při zvýšení technického maxima),*

Jedná se pouze o zpevněné plochy.



*c) celková spotřeba vody,*

Jedná se pouze o zpevněné plochy.

*d) celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyzískaným materiálem,*

Po dobu výstavby je ze zákona původcem odpadu zhotovitel stavby. Nelze-li odpady využít, potom je povinen zajistit jejich odstranění. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány oprávněné osobě. Podle § 12 odst. 4 zákona je povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je podle zákona k jejich převzetí oprávněna.

V níže uvedené tabulce jsou uvedeny odpady, které by mohly pravděpodobně při provádění záměru vzniknout.

Katalogové číslo	Název druhu odpadu	Kategorie
5 01 02	Plastové obaly	O
5 01 03	Dřevěné obaly	O
5 01 10	Obaly se zbytky nebezpečných látek	N
7 01 01	Beton	O
7 01 02	Cihly	O
7 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod 17 03 01	O
7 04 05	Železo a ocel	O
7 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
7 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod 17 05 03	O
7 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O

Odpady, které mohou vznikat při realizaci stavby, jsou zařazeny podle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky MŽP č. 503/2004 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů. Při kolaudaci bude doložen doklad o vzniklém odpadu a jeho odstranění. Jestliže původce nakládá s nebezpečnými odpady, je nutné si zajistit souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady ve smyslu § 16 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

*e) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě.*

Jedná se pouze o zpevněné plochy.

**B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

*Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, seznam použitých zvláštních a vybraných stavebních výrobků pro tyto osoby, včetně řešení informačních systémů.*

Navržené chodníky v podélném sklonu 0,5-8,33% a v příčném sklonu 0,5-2,0%. V chodníku nejsou žádné překážky. Tam, kde není přirozená vodící linie, je nahrazena obrubou s výškou nášlapu +6cm. Chodník je navržen v šířkách větších než 1,5m.

Je navržen bezbariérový přístup na chodník u navržených parkovacích stání. Je zde navržena výška nášlapu obruby +2cm. Je zde navržen varovný pás šířky 40cm z brokované červené dlažby. Sklon pro změnu výšky nášlapu nepřesahuje 12,5%. Varovný pás je navržen podél obruby s výškou nášlapu nižší než +8cm. U místa pro přecházení platí totožné zásady, jen je tam navíc signální pás. Ten je navržen kolmo k varovnému s odsazením o 30cm. Signální pás je navržen v šířce 80cm z červené brokované dlažby. Končí vodící linií (obruha s výškou nášlapu výše než +6cm, budova, oplocení)

3 vyhrazená parkovací stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace bude navrženo v rozměrech 2,75 x 5,2. Poslední vyhrazené parkovací stání je široké 3,5m. Tato stání budou řádně svisle i vodorovně dopravně značena. Podélné a příčné sklony těchto stání nepřekročí 2%.

#### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Zpevněné plochy budou užívány v souladu s platnými právními předpisy. Plochy budou používány k účelu, ke kterému jsou určeny.

#### B.2.6 Základní charakteristika objektů

##### *a) popis současného stavu,*

Jedná se o parkoviště s cca 42 kolmými parkovacími stáními. Plochy jsou v dezolátním stavu. Chodníky chybí, případně nejsou bezbariérové.

##### *b) popis navrženého řešení.*

Nově je navrženo parkoviště o 70 šikmých stáních. Jsou navrženy komunikace pro jejich obsluhu. Je navržena nová komunikace pro příjezd k hotelu Golden Fish

##### *1. Pozemní komunikace*

##### *a) výčet a označení jednotlivých pozemních komunikací stavby,*

Jedná se úpravu MK U Borského parku. Dále jsou navrženy jednosměrné komunikace, které obsluhují parkovací stání. Je navržena příjezdová komunikace k hotelu Golden Fish.

##### *b) základní charakteristiky příslušných pozemních komunikací:*

- *kategorie, třída, návrhová kategorie nebo funkční skupina a typ příčného uspořádání,*
- *parametry a zdůvodnění trasy,*
- *návrh zemního tělesa, použití druhotných materiálů, výsledky bilance zemních prací,*
- *vstupní údaje a závěry posouzení návrhu zpevněných ploch.*

- MK U Borského parku – pouze zrušení podélného parkovacího stání pro nákladní vozidla
- Jednosměrné komunikace pro obsluhu stání v šířce 4m
- Příjezdová komunikace k hotelu Golden Fish v šířce 6m

Jednosměrné komunikace, resp. celé parkoviště, kopíruje tvar, rozsah původního parkoviště. Příjezdová komunikace k hotelu Golden Fish bude doplňovat křižovatku na průsečnou.

Zemní těleso není navrženo. Je možná recyklace, alespoň částečná, původních sypkých konstrukčních vrstev. Bude zpětně použita žulová ohruba a žulové kostky v rámci úpravy MK U Borského parku. Přebytky žulové prvky budou společně s živými krami odvezeny na skládku SVS MP na Jateční ulici. Materiály, které nebudou využity v rámci této stavby, mohou být využity v rámci stavby jiné. Použití těchto druhotných materiálů bude závislé na dohodě mezi investorem a zhotovitelem.

Dojde ke zvýšení kapacity u cca 42 stávajících stání. Návrhem je počet 70 stání. Dále jsou navrženy komunikace pro jejich obsluhu. Jsou navrženy chodníky, které parkoviště spojují se stávajícím chodníkem v rámci ul. U Borského parku.

## **2. Mostní objekty a zdi**

### **a) výčet objektů a zdí,**

Jedná se pouze o zpevněné plochy.

### **b) základní charakteristiky jednotlivých objektů, zejména základní údaje - rozpětí, délky, šířky, průjezdní a průchozí prostory:**

- základní technické řešení a vybavení,
- druhy konstrukcí a jejich zdůvodnění,
- postup a technologie výstavby.

Jedná se pouze o zpevněné plochy.

## **3. Odvodnění pozemní komunikace**

- stavebně technické řešení odvodnění, jeho charakteristiky a rozsah.

Zpevněné plochy jsou odvodněny do 4 navržených uličních vpustí. Tyto vpusti jsou navrženy v rozměrech 500 x 500mm. Mříž bude odolávat D400. Mříž bude znehodnocen plastem. Vpusti budou napojeny přípojkou PVC DN 150 na stávající přípojku UV nebo kanalizační stoku, která je profilu DN 800 z betonu. Stávající stoka je v ose ul. U Borského parku. Přípojky jsou běžných délek do 50m. Na stoce se využije stávající odbočky po zrušené přípojce UV. Celkem se ruší 3 UV a 3 přípojky. 2 odbočky budou opatřeny zátkou.

Objem retardované dešťové vody (m<sup>3</sup>):

- Výchozí hodnota je 0m<sup>3</sup>
- Cílová hodnota je 3,74m<sup>3</sup>

Nepropustně zpevněná plocha připojená na kanalizaci (ha)

- Výchozí hodnota je 0,103ha
- Cílová hodnota je 0ha

## **4. Tunely, podzemní stavby a galerie**

### **a) základní údaje (délka, příčné uspořádání, sklony),**

Jedná se pouze o zpevněné plochy.

### **b) technické vybavení tunelu,**

Jedná se pouze o zpevněné plochy.

*c) navržená technologie výstavby,*

Jedná se pouze o zpevněné plochy.

*d) principy systémů provozních informací, řízení dopravy a požární bezpečnosti.*

Jedná se pouze o zpevněné plochy.

**5. Obslužná zařízení, veřejná parkoviště, únikové zóny a protihlukové clony**  
*- navržená zařízení, která jsou součástí pozemní komunikace a jejich umístění, rozsah a vybavení.*

Je navrženo parkoviště o 70 šikmých stání. 4 stání z celkového počtu jsou vyhrazena pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Ta budou z kalsické zámkové betonové dlažby. Běžná stání budou ze zatravnovací dlažby. Stání jsou umístěna na parkoviště v 7 skupinách po různých počtech. Ke stání jsou navrženy chodníky s bezbariérovým přístupem. Tyto chodníky jsou napojeny na stávající chodník v rámci ul. U Borského parku.

**6. Vybavení pozemní komunikace**  
*a) záchytná bezpečnostní zařízení,*

Není navrženo.

*b) dopravní značky, dopravní zařízení, světelné signály, zařízení pro provozní informace a telematiku,*

Je navrženo vodorovné dopravní značení v podobě symbolu vozičkáře na vyhrazených stáních. Tato stání jsou také značena svisle. Dále je svisle značena přednost na komunikacích. Je také vyznačena jednosměrnost komunikací. Nežádoucí svislé značky budou demontovány. Dočasné svislé dopravní značky budou osazeny pro výstavbu na 4 etapy. Parkoviště bude vždy uzavřeno s vjezdem do 1 hotelu. Parkoviště hotelů jsou propojena. Při každé etapě bude omezen provoz za účelem realizace přípojek uličních vpustí. Provoz tak bude sveden do 1 společného jízdního pruhu.

*c) veřejné osvětlení,*

Bude využito stávající veřejné osvětlení. U 2 sloupů trakčního vedení není dodržen 0,5m bezpečnostní odstup. Umístění je u šikmých stání, v místě kam přesah přední části vozidla nedosáhne.

*d) ochrany proti vniku volně žijících živočichů na komunikace a umožnění jejich migrace přes komunikace,*

Jedná se o komunikaci v intravilánu.

*e) clony a sítě proti oslnění.*

Jedná se pouze o zpevněné plochy.

#### *7. Objekty ostatních skupin objektů*

##### *a) výčet objektů,*

SO 800 Sadovnické úpravy

##### *b) základní charakteristiky,*

Jedná se o výsadbu 12 stromů. Jedná se o 3 druhy stromů, konkrétně třešeň sargentova, javor mlč a platan javorolistý. Dojde k ohumusování v tloušťce 100mm a osetí travním semenem v množství 30g/m<sup>2</sup>. Celkově bude takto upraveno 679m<sup>2</sup>.

##### *c) související zařízení a vybavení,*

Žádné zařízení a vybavení.

##### *d) technické řešení,*

Bude kácen stávající strom, který je s obvodem do 80cm. Tato výška je měřena 1m nad zemí. Budou vysazeny stromy. Jejich poloha je koordinována s polohou stávajících inženýrských sítí.

##### *e) postup a technologie výstavby.*

Jedná se o finální dokončovací práce. Kácení bude provedeno na začátku výstavby

#### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Nejsou navržena.

#### B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Komunikace jsou navrženy jako dostatečně široké pro pohyb či případný zásah vozidel hasičského sboru. Jednosměrné komunikace jsou navrženy v šířce 4m. Obousměrné komunikace jsou navrženy jako 6m. Stanovištěm pro případný zásah bude samotná jednosměrná komunikace o šířce 4m, konkrétně přímý úsek, který je dostatečně dlouhý. Skladba vozovek je navržena dle TP 170 Navrhování vozovek pozemních komunikací. Vozovka je navržena jako dostatečná pro předepsaný nápravový tlak. Pro otočení vozidel bude použito jednosměrných komunikací.

#### B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Jedná se pouze o zpevněné plochy.

#### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní prostředí

Osvětlení – bude respektováno a využito stávající osvětlení

Vibrace – v objektu se nenacházejí významné zdroje vibrací, ochrana je řešena běžným způsobem. Vibrace budou pouze krátkodobé během výstavby.

Hluk – v objektu se nenacházejí významné zdroje hluku, ochrana je řešena běžným způsobem. Zvýšená hladina zvuku bude během výstavby.

Prašnost – v objektu se nenacházejí provozy se zvýšenou prašností. Zvýšená prašnost může nastat během výstavby. Stavba bude prašnost minimalizovat.

#### B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

##### *a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,*

Vzhledem k povaze a rozsahu projektu není řešeno.

##### *b) ochrana před bludnými proudy,*

Vzhledem k povaze a rozsahu projektu není řešeno.

##### *c) ochrana před technickou seizmicitou,*

Vzhledem k povaze a rozsahu projektu není řešeno.

##### *d) ochrana před hlukem,*

Na pozemku se nenacházejí významné zdroje hluku, ochrana je řešena běžným způsobem.

##### *e) protipovodňová opatření,*

Pozemek se nenachází v záplavovém území. Protipovodňová opatření nejsou navržena.

##### *f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.*

Pozemek se nenachází v poddolovaném území.

#### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

##### *a) napojovací místa technické infrastruktury,*

Jsou napojeny 4 vpusti. Přípojky jsou napojeny na stávající přípojky UV nebo kanalizační stoku v ul. U Borského parku.

##### *b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.*

Stoka je betonová DN800. Přípojky jsou PVC DN 150. Délky přípojek jsou do 50m.

#### **B.4 Dopravní řešení**

**a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,**

Jedná se o návrh parkoviště. Bude to 70 šikmých stání pod úhlem 60°. 4 stání z celkového počtu jsou vyhrazena pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Od těchto stání jsou navrženy chodníky s bezbariérovými prvky. Chodníky jsou napojeny na stávající chodník v rámci ul. U Borského parku. Parkoviště je obsluhováno pomocí dvojice jednosměrných komunikací. Je navržena nová příjezdová komunikace do areálu hotel Golden Fish.

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**

Pro 2 dopravní napojení jednosměrných komunikací bude využito stávajících dopravních napojení. Další dopravní napojení se týká obousměrné komunikace obsluhující hotel Golden Fish a v budoucnu také plánovaný apartmánový dům. Toto nové dopravní napojení bude doplňovat křižovatku na průsečnou. Kvůli tomuto dopravnímu napojení, konkrétně rozhledovým poměrům, bude zrušeno podélné dopravní stání pro nákladní vozidla.

**c) doprava v klidu,**

Jedná se o parkoviště o 70 stáních, z čehož 4 stání jsou vyhrazena pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Vyhrazená stání jsou z klasické dlažby. Běžná stání jsou ze zatravnovací dlažby se šířkou spáry 3cm.

**d) pěší a cyklistické stezky.**

Stezky nejsou v lokalitě navrženy.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**a) terénní úpravy,**

Dojde k nutným odkopávkám za účelem vybudování zemní pláně pro navrženou skladbu vozovek. Dále dojde k odkopávce za účelem realizace přípojek uličních vpustí.

**b) použité vegetační prvky,**

Ohumusování a osetí travním semenem. Výsadba 12 stromů.

**c) biotechnická, protierozní opatření.**

Osetí travním semenem.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

Navržená stavba má nevýrobní charakter, není tedy uvažována jako výrobní, proto jejím provozem nebudou vznikat nebezpečné odpady.

**b)** vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Stavba neohrožuje ani neničí žádný památný strom, dřevinu, rostlinu ani žádný živočišný druh.

**c)** vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba se nenachází v chráněném území Natura 2000.

**d)** způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

V rámci této dokumentace není řešeno.

**e)** v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Není řešeno.

**f)** navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

Nejsou navržena.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Z charakteristiky případných možných vlivů během provádění stavby a odhadu jejich velikosti a významnosti se nepředpokládá žádný negativní vliv na obyvatelstvo za běžného provozu stavby. Dílčí vliv může být pouze na bezprostřední okolí stavby v době její realizace, který bude minimalizován dodržováním doporučení uvedených v části Zásady organizace výstavby. Není však nutné provádět nadstandardní ochranu obyvatelstva, přičemž mezi standardní a legislativou požadované opatření patří např. ochrana obyvatel zamezením jejich přístupu na místo probíhající stavby.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **B.8.1 Technická zpráva**

**a)** potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,



Vzhledem k povaze a rozsahu projektu není řešeno.

**b) odvodnění staveniště,**

V případě potřeby bude zřízena provizorní jímka, která bude dle potřeby odčerpána do přistavené cisterny.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Dopravní napojení stavby bude použito stávající. Napojeny budou 4 uliční vpusti.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Stavba neovlivní negativně okolní stavby ani pozemky.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Součástí projektu je také demolice vozovek stávajících zpevněných ploch. Materiál může být částečně zpětně využit. Bude skládčován na přilehlém pozemku investora. Materiály určené k recyklaci na jiné stavbě budou odvezeny na skládku podle pokynů SVS MP. Jedná se o živičné kry a žulové prvky (obruby a kostky). Materiál, který nebude recyklován na místě, bude odvezen na skládku schválenou investorem (předpokladem je recyklační centrum Valcha).

**f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Jsou v katastrální situaci.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Nejsou.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

Po dobu výstavby je ze zákona původcem odpadu zhotovitel stavby. Nelze-li odpady využít, potom je povinen zajistit jejich odstranění. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány oprávněné osobě. Podle § 12 odst. 4 zákona je povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je podle zákona k jejich převzetí oprávněna.

V níže uvedené tabulce jsou uvedeny odpady, které by mohly pravděpodobně při provádění záměru vzniknout.

Katalogové	Název druhu odpadu	Kategorie
------------	--------------------	-----------

číslo		
5 01 02	Plastové obaly	O
5 01 03	Dřevěné obaly	O
5 01 10	Obaly se zbytky nebezpečných látek	N
7 01 01	Beton	O
7 01 02	Cihly	O
7 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod 17 03 01	O
7 04 05	Železo a ocel	O
7 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
7 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod 17 05 03	O
7 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O

Odpady, které mohou vznikat při realizaci stavby, jsou zařazeny podle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky MŽP č. 503/2004 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů. Při kolaudaci bude doložen doklad o vzniklém odpadu a jeho odstranění. Jestliže původce nakládá s nebezpečnými odpady, je nutné si zajistit souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady ve smyslu § 16 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

*i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,*

Bude sejmuta 1015m<sup>2</sup> ornice tloušťky 10cm. Bude deponována na stavbě nebo v její blízkosti. Dojde k nutným odkopávkám. Jedná se 500m<sup>3</sup>. Odkopávky jsou za účelem vytvoření zemní plně navržených zpevněných ploch a za účelem realizace přípojek uličních vpustí. 100m<sup>3</sup> bude deponováno pro zpětné zásypy a obsypy. Zbytek bude odvezen na skládku. Bude ohumusováno 679m<sup>2</sup>. Přebytek bude odvezen na skládku.

*j) ochrana životního prostředí při výstavbě,*

Stavba bude prováděna zcela běžnými prostředky, mechanismy a technologiemi, přičemž technické provedení včetně použitých mechanismů stanoví dodavatel. Dodavatel musí respektovat hranice staveniště.

Každá výstavba přináší dočasné zhoršení stávajícího prostředí.

Veškeré práce, při kterých vzniká nadměrný hluk (zemní práce, bourání) budou prováděny pouze v pracovních dnech v časovém období od 8.00 do 18.00 hod.

Prašnost bude eliminována kropením a při převozu sypkých hmot bude používána plachta, při dopravě stavební suti rovněž. Práce těžkých strojů je nutno omezit na nezbytně nutnou dobu, motory při provozu neodkrývat a nenechávat běžet v době mimo pracovní výkon. Při pracovním nasazení stavebních strojů a vozidel je zapotřebí dbát na jejich technický stav, a to jak z hlediska minimální hlučnosti, tak i úniku ropných látek a olejů.

Je třeba zajistit pravidelné čištění povrchu vozovek a přilehlých chodníků. Požaduje se zabránit vjezdu vozidlům stavby na chodníky pro pěší.

Čištění vozovek musí být organizováno se zřetelem na druh znečištění. Při provádění zemních prací je nutné denní splachování kropičkou a zároveň zajišťovat čištění kol.

Je nutné omezit případné krátkodobé přerušení dodávek el. energie, vody a plynu při přepojování rozvodů (včas ohlásit požadované omezení, případně přerušení, odběratelům).

Omezení těchto negativních vlivů je plně na organizaci výstavby a dodržování schválených pracovních postupů a pokynů dotčených orgánů a organizací, zohledněných v podmínkách stavebního povolení.

***k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,***

Na základě §15 zákona č.309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací Oblastnímu inspektorátu práce pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi do užívání. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístěvané na staveništi.

Na stavbě bude přítomen koordinátor bezpečnosti práce.

**Bezpečnost práce při provádění stavebních prací**

Je zapotřebí zvláště důrazně dbát na dodržování pravidel bezpečnosti práce, zejména zamezit vstupu na staveniště osobám nepovolaným.

Stavební a montážní práce budou prováděny za dozoru investora. Proto musí být pro veškeré stavební, demoliční, montážní a instalační práce bezpodmínečně zajištěny požadavky pro bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků ve smyslu výše uvedené vyhlášky.

Při výkopových pracích bude při jakékoli pochybnosti nebo odlišnosti skutečných, na stavbě zjištěných, konstrukcí od předpokladů a zjištění GP, přivolán neodkladně statik GP, aby posoudil zjištěný stav a jeho případný vliv na stabilitu konstrukcí.

Veškeré konstrukce, díly, profily i použité materiály jsou voleny tak, aby vyhověly bezpečnostním a požárním předpisům platným pro příslušné zařízení.

**Při vlastní stavbě budou dodržena tato hlavní zabezpečení:**

- Budou stanovena bezpečnostní opatření, která musí být schválena bezpečnostním technikem zhotovitele.
- Budou vymezeny hranice stavby a tyto řádně označeny předepsanými tabulkami a uzávěry.
- Dle schváleného časového plánu budou po dobu bezpodmínečně nutnou odstavovány inženýrské sítě v prostoru výstavby.
- Pracovníci výstavby budou řádně poučeni o provozu na stavbě.
- Všichni pracovníci výstavby budou průkazně seznámeni a proškoleni o bezpečnostních předpisech, o podmínkách provozu a bezpečnostních

opatřeních a budou důsledně dodržovat navržené stavební a montážní postupy.

- při výstavbě budou dodržovány předpisy na ochranu zdraví při práci na el. zařízeních dle ČSN 34 3100 a příslušných platných přidružených ČSN.
- Všichni pracovníci budou povinni používat předepsané OOP.
- Veškeré práce budou provádět pouze osoby k tomu účelu určené s řádnou kvalifikací.
- Budou důsledně dodržovány provozní podmínky, pracovní postupy a předpisy pro používání stavebních strojů a zařízení včetně zajištění jejich údržby a dobrého technického stavu.

### **El. zařízení a rozvody**

Instalace el. zařízení silnoproudu a slaboproudu, rozvodů a jejich provozování bude prováděno dle § 194 - 199 vyhlášky č. 48/82 Sb. a souvisejících ČSN 34 a ČSN 33.

El. instalace bude provedena v souladu s příslušnými pořizovacími předpisy a ČSN. El. zařízení budou obsluhována a provozována dle příslušných pracovních a provozních předpisů, ČSN a pokynů výrobců těchto zařízení tak, aby byla zajištěna bezpečnost při práci a ochrana zdraví a věcí, jak ukládá vyhláška č. 48/82 Sb. El. zařízení budou dimenzována na účinky zkrat. proudů dle ČSN tak, aby při působení zkrat. proudů nebylo překročeno dovolené mechanické a tepelné namáhání. Ovládání pracovních strojů, ovládacích skříní a technických přístrojů, které jsou přístupné bez otevření dveří rozvaděčů, mohou provádět osoby alespoň poučené, obsluhu přístrojů, které jsou přístupné až po otevření dveří rozvaděče, smí provádět osoby alespoň znalé.

Bezpečnost obsluhy bude zajištěna:

- v souladu s požadavky norem ČSN (odpojení energetických zdrojů, nouzové zastavení, návod k obsluze v českém jazyce atd.)
- ochranou proti nebezpečnému dotykovému napětí dle norem ČSN
- seznámením a poučením všech osob, které mohou přijít s el. zařízením do styku, o nebezpečí v rozsahu příslušné části normy ČSN.
- bezpečnost el. zařízení musí být doložena revizí dle norem ČSN a vyhlášky ČÚBP č. 48/1982 Sb.

### **Manipulační technika**

Zdvihací zařízení mohou samostatně ovládat pouze osoby starší 18 let, vyškolené a prakticky zaučené. Při vlastním provozu se bude řídit obsluhovatel předpisy pro jeřábíka dle norem ČSN. Instalace manipulační techniky, označení tabulkami a nápisy bude provedeno dle norem ČSN a norem souvisejících. Bude prováděna její pravidelná kontrola a údržba.

Pro provoz transportních zařízení a zásobníků musí být zohledněny požadavky příslušných norem ČSN a vyhlášek.

### Únikové cesty

Únikové cesty musí odpovídat požadavkům příslušných norem ČSN - řešeno v požární ochraně.

Únikové cesty budou, v souladu s požadavky norem, řádně označeny bezpečnostními tabulkami a směrovkami. Parametry průchozích uliček musí odpovídat požadavkům normy ČSN.

### Závazné právní předpisy pro provádění této stavby:

- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění,
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),
- Nařízení vlády č. 101/2005 o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 361/2007 kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
- Nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti,
- Vyhláška MSV č. 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů,
- Zákon č. 183/2006 Sb., a zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
- Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,
- Vyhláška MMR č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace v platném znění,
- Vyhláška MMR č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu v platném znění.

### Závazné ČSN pro provádění této stavby:

- ČSN pro navrhování (73 8124),
- ČSN 74 3282 Ocelové žebříky. Základní ustanovení,
- ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí. Základní ustanovení,
- ČSN EN 365 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Všeobecné požadavky na návody k používání, údržbě, periodické prohlídce, opravě, značení a balení (83 2601),
- ČSN EN 1868 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Seznam ekvivalentních termínů (83 2603),
- ČSN EN 361 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Zachycovací postroje (83 2620),
- ČSN EN 354 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Spojovací prostředky (83 2621),
- ČSN EN ISO 6165 Stroje pro zemní práce. Základní typy. Identifikace, termíny a definice (27 7400),
- ČSN ISO 9244 Stroje pro zemní práce. Bezpečnostní značky a označení rizika. Všeobecné zásady (27 7509),
- ČSN ISO 10968 Stroje pro zemní práce. Ovladače obsluhy (27 7510),
- ČSN ISO 3457 Stroje pro zemní práce. Ochranné kryty. Definice a požadavky (27 7523),
- ČSN ISO 7130 Stroje pro zemní práce. Návod postupu pro výcvik řidiče (27 7800),
- ČSN ISO 8152 Stroje pro zemní práce. Provoz a údržba. Výcvik mechaniků (27 7803),
- ČSN ISO 6750 Stroje pro zemní práce. Příručka obsluhy. Obsah a provedení (27 7805),
- Ochranné a záchytné konstrukce,
- ČSN 73 8107 ČSN ISO 12510 Stroje pro zemní práce. Provoz a údržba. Pokyny pro udržovatelnost (27 7810),
- ČSN EN 474 1-11 Stroje pro zemní práce. Bezpečnost (27 7911). část 1 : Všeobecné požadavky, část 2 : Požadavky pro dozéry, část 3 : Požadavky pro nakladače, část 4 : Požadavky pro rýpadlo – nakladače, část 5 : Požadavky pro hydraulická lopatová rýpadla, část 6 : Požadavky na dampy, část 7 : Požadavky pro skrejpry, část 8 : Požadavky pro grejdry, část 9 : Požadavky pro pokladače potrubí, část 10 : Požadavky pro rýhovače, část 11 : Požadavky na kompakторы,
- ČSN EN 131-1 Žebříky. Termíny, druhy, funkční rozměry (49 3830),
- ČSN EN 131-2 Žebříky. Požadavky, zkoušení, značení (49 3830),
- ČSN 73 3050 Zemné práce. Všeobecná ustanovenia,
- ČSN 73 4108 Šatny, umývárny a záchody,
- ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení,
- ČSN 73 4301 Obytné budovy,

- ČSN 73 5105 Výrobní průmyslové budovy,
- ČSN 73 5305 Administrativní budovy a prostory,
- ČSN 73 8000 Stavební a silniční stroje. Názvosloví,
- ČSN 73 8101 Lešení. Společná ustanovení,
- ČSN 73 8102 Pojízdná a volně stojící lešení,
- ČSN 73 8106 Trubková lešení,
- ČSN EN 12812 Podpěrná lešení. Požadavky na provedení a obecný návrh (73 8108),
- ČSN EN 74 - 1 Spojky, středící trny a nánožky pro pracovní a podpěrná lešení. část 1 : Spojky trubek. Požadavky a zkušební postupy (73 8109),
- ČSN 73 8110 Ocelové trubky pro podpěrná a pracovní lešení. Požadavky, zkoušky
- ČSN EN 128101,2 Fasádní dílcová lešení. část 1 : Požadavky na výrobky, část2 : Zvláštní postupy při navrhování konstrukce (73 8111),
- ČSN EN 1004 Pojízdná pracovní dílcová lešení. Materiály, rozměry, návrhová zatížení, požadavky na provedení a bezpečnost (73 8112),
- ČSN EN 1298 Pojízdná pracovní lešení. Pravidla a zásady pro vypracování návodu na montáž a používání (73 8113),
- ČSN EN 1263-1,2 Záchytné sítě (73 8114). část1 : Bezpečnostní požadavky, zkušební metody část2 : Bezpečnostní požadavky pro osazování záchytných sítí,
- ČSN EN 13331-1,2 Pažicové systémy pro výkopy (73 8121). část1 : Požadavky na výrobky, část2 : Posouzení výpočtem nebo zkouškou,
- ČSN EN 12811-1 Dočasné stavební konstrukce. část1 : Pracovní lešení. Požadavky na provedení a obecný návrh (73 8123),
- ČSN EN 12813 Dočasné stavební konstrukce. Podpěrné dílcové věže- Zvláštní postupy
- ČSN EN 355 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Tlumiče pádu (83 2622),
- ČSN EN 362 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Spojky (83 2623),
- ČSN EN 360 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Zatahovací zachycovače pádu (83 2624),
- ČSN EN 353-1 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. část1 : Pohyblivé zachycovače pádu na pevném zajišťovacím vedení (83 2625),
- ČSN EN 353-2 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. část 2 : Pohyblivé zachycovače pádu na poddajném zajišťovacím vedení (83 2625),
- ČSN EN 341 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Slaňovací zařízení (83 2627),
- ČSN EN 795 Ochrana proti pádům z výšky. Kotvicí zařízení. Požadavky a zkoušení (83 2628),
- ČSN EN 813 Osobní ochranné prostředky pro prevenci pádů z výšek. Sedací postroje (83 2629),
- ČSN EN 1891 Osobní ochranné prostředky pro prevenci pádů z výšky. Nízkoprůtažná lana s opláštěným jádrem (83 2641),
- ČSN EN 363 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Systémy zachycení pádu (83 2650),
- ČSN EN 358 Osobní ochranné prostředky pro pracovní polohování a prevenci pádů z výšky. Pásky pro pracovní polohování a pracovní polohovací a spojovací prostředky (83 2651),
- ČSN EN 364 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Zkušební metody (83 2660).
- ČSN EN 50 110-1 Obsluha a práce na elektrickém zařízení.
- ČSN 33 0165 Značení vodičů barvami nebo číslicemi
- ČSN 60 439-1 Rozváděče NN
- ČSN 33 2000-5-523 Elektrotech. předpisy elektr. zařízení část 5Výběr a stavba elektr. zařízení. Dovolené proudy
- ČSN 33 2000-4-473 Elektrická zařízení část 4 Bezpečnost
- ČSN 33 2000-5-52 Elektrická zařízení část 5 Výběr a stavba elektrických zařízení

**l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

Nejsou provedeny.

**m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,**

Vždy bude uzavřen jen 1 vjezd k hotelům. Parkoviště hotelů jsou propojena. Stávající dopravní napojení budou vždy uzavřena jednostrannými směrovacími deskami v kombinaci s příčnými uzávěrami. Bude svedena doprava do 1 společného jízdního pruhu. Během druhé etapy bude ta již realizovaná část také uzavřena. Skládka materiálu s deponií bude provedena na stavbě.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - řešení dopravy během výstavby, například přepravní a přístupové trasy, zvláštní užívání pozemní komunikace, uzavírky, objízdky a výluky; opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,**

Střídavě budou uzavřeny příjezdy k hotelům Golden Fish a Parkhotel. To samé se týká dopravních napojení na MK U Borského parku. Na 4 etapy bude omezena doprava na MK U Borského parku, kde bude provoz sveden do 1 jízdního pruhu.

*o) zařízení staveniště s vyznačením vjezdu,*

Vjezd bude pro každou etapu jinde. Jedná se o stávající dopravní napojení na MK U Borského parku. Zařízení staveniště bude vždy na zelené ploše v rámci etapy.

*p) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.*

Etapy mají zaměnitelné pořadí. Dílčí termíny budou dohodou mezi zhotovitelem a investorem.

#### B.8.2 Výkresy

*Výkresy organizace výstavby zobrazí návrhy a údaje uvedené v obsahu technické zprávy.*

*Vypracuje se zejména:*

*a) přehledná situace v měřítku 1 : 5000 nebo 1:10000 s vyznačením stavby, se zákresem širších vztahů v dotčeném území, obvody staveniště, účelových ploch, přístupů na staveniště, napojovacích míst zdrojů a dopravních tras,*

V příloze.

*b) situace stavby na podkladu koordinační situace, kde se zohlední vzájemné vazby jednotlivých částí stavby (objektů) z hlediska provádění, umístění dočasných objektů (přístupové cesty a přemostění, montážní zařízení apod.), vazby na výrobní části zařízení staveniště a další údaje podle bodů technické zprávy.*

V příloze.

#### B.8.3 Harmonogram výstavby

*Návrh věcného a časového postupu prací v podrobnostech podle složitosti a rozsáhlosti stavby. Pro jednoduché stavby je možné harmonogram výstavby zahrnout do technické zprávy.*

Přesný harmonogram výstavby bude dohodou mezi zhotovitelem a investorem. Začátek stavby jaro 2020 a konec stavby podzim 2020. Očekávají se 4 etapy.

#### B.8.4 Schéma stavebních postupů

Dojde k zaříznutí stávajících živičných vrstev. Podél tohoto řezu dojde k frézování pruhu v šířce 0,25m a tloušťce 0,04m. Poté budou odebrány stávající konstrukční vrstvy za účelem uložení obruby nebo pokládky nových vrstev. Obrusná vrstva bude pak zpětně položena s přesahem 0,25m na frézovaný povrch ošetřený spojovacím asfaltovým postříkem.

Stávající nežádoucí zpevněné plochy budou odstraněny, část bude zrecyklována (na stavbě nebo na jiné stavbě) a část bude odvezena na skládku. Budou provedeny nutné odkopávky a posléze zásypy za účelem vytvoření zemní pláně.

Posléze budou realizovány zpevněné plochy.

V rámci dokončovacích prací bude ohumusováno a oseto travním semenem. Budou vysazeny stromy.

#### B.8.5 Bilance zemních hmot

*Bilance výkopů, zásypů, ornice a podorničních vrstev celé stavby; množství zemin a skalních hornin získaných na stavbě, vhodnost jejich přímého využití, použití po úpravě a uložení případného přebytku na skládku; vyhodnocení případného nedostatku materiálu do násypů a jeho krytí ze zemníků nebo použitím druhotných materiálů; bilance skrývky vrchních kulturních vrstev půdy a hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin. Pro případ požadavku příslušného orgánu ochrany zemědělské půdy - plán na přemístění ornice a podorničních vrstev a hospodárné využití rozproštěním nebo uložení pro jiné konkrétní využití včetně využití pro rekultivace.*

Bude sejmuta ornice z plochy 1015m<sup>2</sup> a vráceno bude 679m<sup>2</sup>. Dojde k odkopávkám 500m<sup>3</sup>. Bude zpětně použito na zásypy či obsypy 100m<sup>3</sup>. Ve finální fázi bude oseto travním semenem v množství 30g/m<sup>2</sup>.

#### B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Zpevněné plochy jsou odvodněny do navržených uličních vpustí, které jsou napojeny přípojkou do stávající kanalizační stoky. Přípojky jsou PVC KG DN150 SN12. Stoka je betonová DN800. Mříž bude rozměrů 500x500. Zatížení mříže je D400. Mříž bude znehodnocená plastem.

Bude odvodněna zemní pláň. Příčným sklonem 3% zemní pláň bude odvedena do drenážního žebra o rozměrech 300x400. Žebro bude obaleno geotextilií, vyplněno štěrkodrtí, vybaveno drenážní troubou DN100.