

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

**ZADAVATEL:** Psychiatrická nemocnice v Opavě  
Sídlem: Olomoucká 305/88, 746 01 Opava  
Právní forma: Státní příspěvková organizace  
Zastoupený: Ing. Zdeněk Jiříček  
IČO: 00844004

### VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

**Centrum duševního zdraví (v rámci IROP projektu CZ. 06.2.56/0.0/0.0/17\_096/0009268)**

uveřejněna na profilu zadavatele dne 4. 10. 2019

zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona

Zadavatel na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle zákona, vyhotovil tuto písemnou zprávu.

### 1. Předmět veřejné zakázky, cena sjednaná ve smlouvě a použitý druh zadávacího řízení

#### Předmět veřejné zakázky:

Stavební úpravy částí stávajícího objektu Domu sester Slezské nemocnice v Opavě, jehož části budou využívány různými subjekty a je nutno předpokládat určitou míru součinnosti při provádění stavebních prací se zhotoviteli stavebních prací těchto subjektů, které nelze přesně předem vymezit.

PN v Opavě bude částí objektu užívat takto:

#### V 1. PP – prostor zázemí zaměstnanců Centra duševního zdraví:

budou pracovníky CDZ využívány tyto místnosti:

m. č. 1.20 – zádveří

m. č. 1.21 – šatna muži

m. č. 1.22a – sociální zázemí muži

m. č. 1.22b – sprcha muži

m. č. 1.23 – kabina WC muži

m. č. 1.24 – šatna ženy

m. č. 1.25a – sociální zázemí ženy

m. č. 1.25b – sprcha ženy

m. č. 1.26 – kabina WC ženy

m. č. 1.27 – chodba

m. č. 1.28 – úklidová komora

celková podlahová plocha 62,15 m<sup>2</sup>

#### V 1. NP – prostor Centra duševního zdraví:

budou pro účely CDZ využívány tyto místnosti:

m. č. 1.20 – sklad

m. č. 1.21 – předsíň WC personálu – muži

m. č. 1.22 – kabina WC personálu – muži

m. č. 1.23 – předsíň WC personálu ženy

m. č. 1.24 – kabina WC personálu – ženy

m. č. 1.25 – hygienická kabina + WC OSSPO	
m. č. 1.26 – čekárna	
m. č. 1.27 – předsíň WC – klienti muži	
m. č. 1.28 – pisoir – klienti	
m. č. 1.29 – kabina WC klienti muži	
m. č. 1.30 – předsíň WC – klienti – ženy	
m. č. 1.31 – kabina WC klienti – ženy	
m. č. 1.32 – hygienická kabina klienti – ženy	
m. č. 1.33 – kancelář – mobilní tým	
m. č. 1.34 – chodba	
m. č. 1.35 – kancelář psychiatra	
m. č. 1.36 – ošetrovna – sestra	
m. č. 1.37 – krizový pokoj – předsíň	
m. č. 1.38a – krizový pokoj – sociální zázemí	
m. č. 1.38b – krizový pokoj – sprcha	
m. č. 1.39 – krizový pokoj – ložnice – 2 lůžka	
m. č. 1.40 – krizový pokoj – ložnice – 2 lůžka	
m. č. 1.41 – chodba	
m. č. 1.42 – hygienická kabina – personál	
m. č. 1.43 – konzultační místnost	
m. č. 1.44 – kancelář – vedoucí	
m. č. 1.45 – chodba	
m. č. 1.46 – úklidová komora	
m. č. 1.47 – denní místnost zaměstnanců	
m. č. 1.48 – psycholog	
m. č. 1.49 – terapeutická místnost	celková podlahová plocha 400,20 m <sup>2</sup>

Ve výše uvedených 2 podlažích budou provedeny rozsáhlé změny dispozičního uspořádání místnosti, po rozsáhlých bouracích pracích / zejména odstraněna větší část příček, veškeré vnitřní výplně otvorů, nášlapné vrstvy podlah, obklady, dlažby, obložení stěn/ vybudováním příček nových, místnosti budou opatřeny sádkartonovými podhledy. Dozdívky svislých konstrukcí budou c CPP na MC 5, nové příčky z keramických tvarovek, některé výplňové příčky ze SDK, instalační příčky z plynobeton, tvarovek.

Budou provedeny nové obklady, dlažby, malby, nátěry, v místnostech s povrchovou vodou hydroizolace stěrkové, podlahové nášlapné vrstvy vesměs vinylové, v rozích krycí lišty v. 2,00 m, v některých místnostech průběžná madla, v místech dveří nahrazeno lepícím pásem, veškeré vnitřní výplně otvorů nové.

Ostatní podrobnosti jsou patrné z příložené PD

Technické parametry použitých materiálů a konstrukcí jsou patrné z výkazu výměr položkového rozpočtu, který se stává po nacenění součástí realizační smlouvy o dílo jako jeho příloha.

#### **Cena sjednaná ve smlouvě:**

6 654 200,00 Kč bez DPH

Použitý druh zadávacího řízení:	
zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona	

2. Identifikační údaje všech účastníků zadávacího řízení	
Identifikační údaje účastníka: č. 1	
Obchodní firma nebo název	RAKORD - R & R, spol. s r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Lidická 1357/12, 794 01 Krnov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	43960065

Identifikační údaje účastníka: č. 2	
Obchodní firma nebo název	RENOVA OPAVA, spol. s r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Bechlinská 705/2, 190 00 Praha 18 - Letňany
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	44738773

Identifikační údaje účastníka: č. 3	
Obchodní firma nebo název	RENESA - stavební firma s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Komárovská 2869/27, 746 01 Opava
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	62305620

Identifikační údaje účastníka: č. 4	
Obchodní firma nebo název	Zlínstav a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Bartošova 5532, 760 01 Zlín - Zlín
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	28315669

Identifikační údaje účastníka: č. 5	
Obchodní firma nebo název	OSBAU s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Přespolní 1377, 735 14 Orlová - Poruba
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	02117436

Identifikační údaje účastníka: č. 6	
Obchodní firma nebo název	Agist s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Vrchlického 1194/20, 79401 Krnov - Pod Bezručovým vrchem
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29445671

<b>3. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení, jež byli vyloučeni ze zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení</b>	
Obchodní firma nebo název	
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	
Právní forma:	
IČO:	
Odůvodnění vyloučení:	

<b>4. Identifikační údaje dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru</b>	
Obchodní firma nebo název	RENOVA OPAVA, spol. s r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Bechlinská 705/2, 190 00 Praha 18 - Letňany
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	44738773
Odůvodnění výběru:	Zadavatel vybral k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek.

<b>5. Identifikační údaje poddodavatelů dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému</b>	
--	--

Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Erich Halfar
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Opava, Předměstí, Sadová 239/39
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živn.zák. nezapsaná v obchodním rejstříku
IČO:	41036107

Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Ing. Kamil Grigar
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Opava, Předměstí, U Náhonu 2832/6
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živn.zák. nezapsaná v obchodním rejstříku
IČO:	46081216

Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Ing. Jaroslav Brodský
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Opava, Předměstí, Dostojevského 1836/32
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živn.zák. nezapsaná v obchodním rejstříku
IČO:	15487806

<b>6. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem</b>
Nebylo použito.
<b>7. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění</b>
Nebylo použito.
<b>8. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu</b>
Nebylo použito.
<b>9. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému</b>
Nebylo zrušeno.
<b>10. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků</b>
Nebylo použito jiných komunikačních prostředků.
<b>11. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn</b>
Nebyl zjištěn.
<b>12. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu podle § 78 odst. 3 zákona</b>
Nebylo požadováno.
<b>13. Věstník veřejných zakázek – CZ03 Oznámení o výsledku podlimitního zadávacího řízení:</b>
datum uveřejnění ve VVZ: 10. 1. 2020
evidenční číslo formuláře: F2020-000889
evidenční číslo zakázky: Z2020-000889

V Opavě dne

.....  
 Ing. Zdeněk Jiříček  
 ředitel