

č. j.: MMP/011520/20

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky:

Technologický park DRONET – Plzeň Světovar

I. Označení zadavatele, použitý druh zadávacího řízení, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě

Evidenční číslo zakázky: **Z2019-004861**

Zadavatel: **statutární město Plzeň**
IČO: 000 75 370
se sídlem nám. Republiky 1/1, Plzeň, PSČ 301 00

Odbor investic MMP
Škroupova 5, Plzeň, PSČ 306 32

Druh zadávacího řízení: otevřené řízení

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce stávajících dvou budov v areálu bývalého pivovaru Světovar – objektu ležáckých sklepů a objektu správní vily. U objektu ležáckých sklepů – TP DRONET se jedná o změnu stavby, resp. stavební úpravy stavebně povolené výstavby 4x4 Světovar a Archiv Světovar. V objektu po zahájení rekonstrukce proběhly sanační a dekontaminační práce: budova byla zbavena karcinogenního materiálu korkolit, proběhly sanační práce spojené s kontaminací ropnými látkami a stavba byla ukončena a objekt provizorně zakonzervován.

Součástí realizace je rovněž obnova historického objektu Administrativní vily, která je řešena samostatnou DSP a samostatným stavebním povolením, která bude po rekonstrukci sloužit zčásti pro administrativní účely a zčásti (převážná část 1. NP) jako dětská skupina pro max. 24 dětí. Realizace bude probíhat v koordinaci s hlavním objektem TP DRONET, kde bude umístěn technologický park s kancelářskými plochami, jednacími sály, laboratořemi, dílnami a konferenčními sály se zázemím. Fasáda objektu TP DRONET a objektu Administrativní vily vč. výplní otvorů je nemovitou kulturní památkou. V rámci realizace bude provedeno připojení objektů na inženýrské sítě a propojení obou objektů optickým kabelem, dále navazující komunikace, zpevněné plochy a sadové úpravy.

Cena sjednaná ve smlouvě činí celkem **528.827.539,- Kč bez DPH.**

II. Označení účastníků zadávacího řízení

V zadávacím řízení na zadání veřejné zakázky obdržel zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do 18.07.2019 do 10:00 hodin, celkem pět (5) nabídek, a to od níže uvedených účastníků zadávacího řízení:

Nabídka č. 1:

Obchodní firma účastníka (název nebo jméno a příjmení účastníka), právní forma, IČO, sídlo účastníka (popř. podnikání nebo místo trvalého pobytu)

GEOSAN GROUP a.s.
akciová společnost
IČO: 281 69 522
se sídlem U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III.

a

POHL cz, a.s.
akciová společnost
IČO: 256 06 468
se sídlem Nádražní 25, 252 63 Roztoky

společně jako „Společnost GEOSAN + POHL cz – DRONET“

Číselně vyjádřitelná kritéria hodnocení

Nabídková cena bez DPH:

528.827.539,- Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma účastníka (název nebo jméno a příjmení účastníka), právní forma, IČO, sídlo účastníka (popř. podnikání nebo místo trvalého pobytu)

BERGER BOHEMIA a.s.
akciová společnost
IČO: 453 57 269
se sídlem Klatovská 410/167, 321 00 Plzeň

Číselně vyjádřitelná kritéria hodnocení

Nabídková cena bez DPH:

539.577.693,- Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma účastníka (název nebo jméno a příjmení účastníka), právní forma, IČO, sídlo účastníka (popř. podnikání nebo místo trvalého pobytu)

Metrostav a.s.
akciová společnost
IČO: 000 14 915
se sídlem Koželužská 2450/4, 180 00 Praha

Číselně vyjádřitelná kritéria hodnocení

Nabídková cena bez DPH:

538.197.533,- Kč

Nabídka č. 4

Obchodní firma účastníka (název nebo jméno a příjmení účastníka), právní forma, IČO, sídlo účastníka (popř. podnikání nebo místo trvalého pobytu)

Zlínstav a.s.
akciová společnost

IČO: 283 15 669 se sídlem Bartošova 5532, 760 01 Zlín	
Číselně vyjádřitelná kritéria hodnocení	
Nabídková cena bez DPH:	569.946.204,- Kč

Nabídka č. 5

Obchodní firma účastníka (název nebo jméno a příjmení účastníka), právní forma, IČO, sídlo účastníka (popř. podnikání nebo místo trvalého pobytu)	
OHL ŽS, a.s. akciová společnost IČO: 463 42 796 se sídlem Burešova 938/17, 602 00 Brno	
Číselně vyjádřitelná kritéria hodnocení	
Nabídková cena bez DPH:	544.980.111,- Kč

III. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky nebyl vyloučen žádný účastník.

IV. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva včetně odůvodnění jejich výběru

Zadavatel k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 122 odst. 1 ZZVZ vybral spol. **GEOSAN GROUP a.s.**, IČO: 281 69 522, se sídlem U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III. a spol. **POHL cz, a.s.**, IČO: 256 06 468, se sídlem Nádražní 25, 252 63 Roztoky, které podaly v zadávacím řízení společnou nabídku jako „**Společnost GEOSAN + POHL cz – DRONET**“ (dále jen „vybraný dodavatel“), který splnil veškeré zákonné požadavky a veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené ZZVZ a zadavatelem v zadávací dokumentaci na zadání veřejné zakázky.

V. Označení poddodavatelů dodavatelů

Vybraný dodavatel ve své nabídce prohlásil, že se na plnění veřejné zakázky bude podílet poddodavatel, a to spol.:

- Stavební firma KLAUS-STAVOS Plzeň, s.r.o., IČO 291 24 204, se sídlem Na sklárnu 375, 330 08 Zruč-Senec v části HSV;
- Sanstrom s.r.o., IČO 291 04 181, se sídlem K Přehradě 209/30, 360 07 Karlovy Vary - Doubí v části práce na vnitřních omítkách;
- ŠTUKO ARS s.r.o., IČO 252 15 884, se sídlem Niederleho 75, 339 01 Klatovy v části práce na vnějších omítkách;
- EUROCOLOR MALBY s.r.o., IČO 293 61 079, se sídlem hradební 217/20, 339 01 Liberec – Horní Růžodol v části malby, nátěry;
- BV GROUP floor steel a.s., IČO 283 18 013, se sídlem Lochotínská 1108/18, 301 00 Plzeň v části mazaniny, potěry;

- RUBING s.r.o., IČO 646 12 473, se sídlem Starobělská 826/55, 700 30 Ostrava Zábřeh v části klempíři, krytiny, násypy, georextilie, bednění;
- LIGNIS s.r.o., IČO 485 30 298, se sídlem Lískovec 156, 768 05 Koryčany v části zárubně, výplně otvorů – dveře;
- VYMYSLICKÝ – VÝTAHY spol. s r.o., IČO 449 62 185, se sídlem Pivovarská 542, 686 01 Uherské Hradiště v části výtahy;
- FALK, spol. s r.o., IČO 405 22 652, se sídlem Radobyčická 2709/9, 330 01 Plzeň v části střecha;
- Lebl Radek – LUXFERY.net, IČO 363 61 420, se sídlem Jindřicha Plachty 20, 150 00 Praha 5 v části sklobetonové konstrukce;
- J. Červený s.r.o., IČO 617 77 544, se sídlem Sokolovská 1400, 347 01 Tachov v části lešení;
- FORTNA STAV, s.r.o., IČO 261 66 852, se sídlem Kamenická 677/6, Praha 7 Holešovice v části tesařské konstrukce;
- TERMETAL s.r.o., IČO 261 33 466, se sídlem Trabanstská 291/20, 190 15 Praha Satalice, v části ocelové výplně, zámečnické konstrukce;
- KASKO-BLINDS a.s., IČO 075 82 366, se sídlem Zbrojovacká 1487, 755 01 Vsetín v části žaluzie, rolety;
- S T A V M A N, spol. s r.o., IČO 40524 264, se sídlem Průmyslová 183/31, 301 00 Plzeň v části obklady, dlažby;
- Podlahářství M&D s.r.o., IČO 263 99 792, se sídlem Pod Všemi svatými 384/19, 301 00 Plzeň v části povlakové podlahy;
- Barevný svět Liberec s.r.o., IČO 482 64 725, se sídlem Husova 1198/5, Liberec v části posuvné stěny, sanitární příčky;
- FLEXIca systems s.r.o., IČO 257 25 343, se sídlem U Mrázovky 2611/8e, 150 00 Praha 5 Smíchov v části posuvné stěny;
- Čížek a synové s.r.o., IČO 247 99 696, se sídlem Průběžná 402, 252 45 Ohrobec v části bourací práce;
- TECHNOSTEEL, spol. s r.o., IČO 497 88 493, se sídlem Slovanská alej 1960/24, 326 00 Plzeň v části zámečnické konstrukce;
- WINTH 3000 s.r.o., IČO 263 41 280, se sídlem Antonína Uxy 993, 337 01 Rokycany v části ÚT a chlazení;
- Lacus Technology s.r.o., IČO 056 17 791, se sídlem Zděbradská 8, 251 01 Říčany Jazlovce v části bazénová technologie a konstrukce bazénu;
- BERNDORF BÄDERBAU s.r.o., IČO 258 55 247, se sídlem 739 95 Bystřice 1312 v části bazénová technologie, konstrukce bazénu;
- PULSKLIMA, spol. s r.o., IČO 631 44 409, se sídlem Andělská cesta 609/11, 460 01 Liberec Staré Pavlovice v části VZT;
- ELKOM PLZEŇ s.r.o., IČO 263 76 776, se sídlem Politických vězňů 844/46, 301 00 Plzeň v části MaR;

- INEL – Market, s.r.o., IČO 252 23 399, se sídlem Kollárova 623/42, 301 00 Plzeň v části elektro;
- COBAP s.r.o., IČO 289 53 673, se sídlem Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4 Michle v části elektro;
- Stavitelství Kamínek s.r.o., IČO 260 21 471, se sídlem 330 35 Líšňany 11 v části komunikace a venkovní inženýrské sítě;
- KONE, a.s., IČO 001 76 842, se sídlem Evropská 423/178, Praha 6 Vokovice v části výtahy;
- Václav Mojseňuk, IČO 477 07 062, se sídlem Plaménková 973/16, 326 00 Plzeň v části lešení.

VI. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil podmínku, že nabídky jsou účastníci podat v elektronické podobě.

VII. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

U žádné osoby podílející se na veřejné zakázce nebyl zjištěn střet zájmů.

VIII. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Důvodem nerozdělení veřejné zakázky na části je skutečnost, že předmět veřejné zakázky je nutné plnit jako jeden celek, a to zejména s ohledem na nezbytnou plynulou koordinaci jednotlivých stavebních a montážních prací. Dalším důvodem je potřeba, aby na dílo (jako celek) byla poskytnuta jedna záruční doba, aby tak nedocházelo k problémům při uplatňování případných reklamací.

V Plzni dne 10.01.2020

Ing. Pavel Grisník
vedoucí Odboru investic MMP