



AMG Studio s.r.o.

Sídlo: Šafaříkova 3, Opava 1, 746 01, tel.: +420 602 711 505

Kancelář: Tovární okruh 674, Hradec nad Moravicí, 747 41

Stavební a dispoziční úpravy v objektu prádelny PN v Opavě – změna užívání stavby na následnou péči

Stavebník: Psychiatrická nemocnice v Opavě, Olomoucká 305/88, 746 01 Opava
místo: parc. č. 2266, k.ú.: Opava-Předměstí

Dokumentace pro provádění stavby

D.1 Dokumentace stavebního objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva

REVIZE 14.11.2019

Zpracovatel: AMG Studio s.r.o.

Šafaříkova 1221/3

74601, Opava-předměstí

IČ:25825909

Ing.arch. Martin Matušek

ČKA 03643 – Autorizace A1

+420 602 711 505

**AMG Studio s.r.o.**

Sídlo: Šafaříkova 3, Opava 1, 746 01, tel.: +420 602 711 505

Kancelář: Tovární okruh 674, Hradec nad Moravicí, 747 41

Zpracovatel: AMG Studio s.r.o., Šafaříkova 1221/3, Opava-Předměstí, 74601Stavební část - Zodp.projektant - Ing.arch. Martin Matušek ČKA-03643, Vypracoval: Ing. Lukáš JarošDílní části projektu vypracovávány další autorizovanou osobou:část VZT – zodp. projektant – Ing. Marian Kriskhe ČKAIT-1102885, vypracoval Ing. David Kaplančást vytápění – zodp. Projektant - Ing. Jan Kotzur – ČKAIT 1100890, vypracoval: Ing. Jan Kotzurčást elektro – zodp.Projektant - Ing. Petr Studnička, ČKAIT 1102393 D1, vypracoval: Stanislav GajzlerVstupní podklady

Pasport budovy CH z března 2017 vypracovaný Karolínou Bortlíkovou a zodp. projektantkou Ing. Karlou Labudovou předaný stavebníkem.

Projektová dokumentace pro stavební povolení zpracována Ing. Petrou Pospíšilovou 10/2016 předaný stavebníkem.

Osobní prohlídka stavby + fotodokumentace.

Kopaná sonda v interiéru hlavní haly do hloubky 0,8m.

Konzultace se stavebníkem a zpracovateli jednotlivých částí předchozího stupně dokumentace pro stavební povolení včetně orgánů státní správy.

Stávající stav

Objekt prádelny se nachází na parcele č.2266 v k.ú.:Opava-Předměstí. Objekt stávající prádelny je dvoupodlažní objekt částečně podsklepený. Stavba je kombinací cihelného zdiva a ŽB monolitického skeletu se sedlovými a pultovými střechami v mírném spádu. Kolem budovy se nachází nakládací rampa a různé vstupní rampy.

Objekt je v devastovaném stavu, je využíván z poloviny a dnes již v něm neprobíhá prádelenský provoz na 100%. V objektu se nachází stará nepoužívaná technika a stroje, které v minulosti sloužili k praní, žehlení a jiné činnosti spojené s očištěm a tříděním oděvu.

Objekt je napojen na zdroj pitné vody, elektrickou energii, optickou počítačovou síť a výměňkovou stanici umístěnou v podzemním podlaží tohoto objektu určenou k vytápění a ohřevu TUV.

Zařízení staveniště

V nejprostřednější blízkosti objektu bude zřízeno zařízení staveniště. Celá stavba bude řádně oplocena, aby nedošlo ke vstupu neoprávněných a nepovolaných osob na stavbu. Dodavatel stavby si zajistí potřebné zázemí pro stavbu a zaměstnance stavby vlastními silami. Toto bude zřízeno za budovou mimo hlavní cestu JJV od stavby.

Před zahájením vlastní stavební činnosti provede zhotovitel stavby odpojení objektu od přívodů a provede si staveništní připojení, které bude využívat po dobu stavby. Na všech čerpaných médiích bude umístěn měření dle požadavků stavebníka.

Sanace

Sanační práce 1.PP nejsou součástí této dokumentace. Dokumentace se zabývá stavbou v rozsahu stavebního povolení.

Demontáže a bourací práce

Před zahájením bouracích prací je nutno odpojit objekt od přívodu energií – má se tím na mysli přívod NN, přívod vody, topné potrubí a kanalizace, slaboproudé rozvody (optika apod.), plynové potrubí atd. Tyto body připojení a trasu identifikuje a dodavateli stavby určí stavebník.

Pro účely stavby bude vytvořeno provizorní napojení tak, aby nedošlo během stavebních prací k nebezpečným situacím a úrazům oprávněnou osobou. Rovněž bude nutno zajistit odpojení přívodu venkovního osvětlení.

Bude demontována všechna stávající vnitřní technologie (stroje a stávající vzduchotechnika).

Budou demontovány všechny zařizovací předměty.

Budou vybourány všechny vnitřní příčky označené ve výkresu bouracích prací.

Je zapotřebí vybourat ocelový kovový lem kolem obvodu podlahových energo kanálů, které jsou provedené v úrovni podlahy a dále rovněž nepotřebné technologie v něm. Podlaha bude odbourána v místě lemů energo kanálů až ke spodnímu líci podkladního betonu, aby bylo možno následně tyto desky propojit a nová deska ležela na bočních svislých stěnách.

Stávající nepotřebné rozvody (kanalizace, elektro, zdravotnicka, vzduchotechnika) budou všechny odstraněny. Jejich nepotřebnost určí stavebník a dohodne se se zhotovitelem na jejich přemístění či odpojení.

Budou demontovány všechny kovové lemy hran ramp a podlahových kanálů.

Budou demontovány všechny stávající výplně otvorů až na nová plastová okna vedoucí do 1pp k výměňkové stanici. Budou odstraněny všechny zámečnické prvky vyznačené ve výkresech bouracích prací.

Bude vybourána stávající podlaha v 1np a v 2np tl. cca 100mm na stávající podkladní beton..

Bude demontována veškerá střešní krytina včetně bednění.

Budou demontovány stávající svody a klempířské prvky.

Bude demontováno stávající jímací vedení.

Budou odstraněny všechny vnější i vnitřní omítky ve 100% plochy.

Budou odstraněny všechny stávající obklady.

Budou vybourány nášlapné vrstvy venkovních teras.

Veškeré zachovávané kovové prvky budou očištěny od koroze a předchozích nátěrů.

Budou vybourány nové stavební otvory ve zdech. Před zahájením bourání otvorů se požaduje podepřít stávající konstrukce tak, aby nedošlo k jejich degradaci či deformaci a osadit potřebné překlady z každé strany dle výkresové dokumentace. Případně prvně vyzdít pilíře pro podepření těchto nových překladů. Překlady je potřeba uložit na rovnou plochu z cementové malty. Zdivo nad ocelovými překlady nutno vyplnit ručně cementovou maltou MC15.

V 1.NP a v 2.NP bude vybouráno stávající parapetní zdivo na výšku 900mm od čisté navrhované podlahy. Jejich výška je patrná z výkresové dokumentace nebo určena přímo na stavbě po přeměření rovinnosti podlah či po odbourání části podlah dle skutečných rozměrů a stávajícího schodiště.

Veškeré demontáže budou prováděny bez použití trhavin a budou provedeny proškolenými pracovníky.

Veškeré odpady budou zlikvidovány v souladu se zákonem o nakládání s odpady.

Bude vybouráno venkovní vnější dezolátní rampa označeno ve výkresech bouracích prací č. 129. Dále bude demontována stávající ocelová venkovní plošina v m.č.106.

Postup prací v rámci výtahové šachty

Podpůrné nosné konstrukce provádět od spodního 1.PP po 2.NP.

Bourací práce musí být prováděny od vrchního podlaží 2.NP po spodní podlaží 1.PP.

Dokumentace přesného typu výtahu není součástí této projektové dokumentace. Přesné požadavky na výtahovou šachtu upřesní až vybraný dodavatel výtahu a zajistí si statické posouzení a návrh založení, složení a návrh výztuž výtahové šachty.

Před zahájením bouracích prací pro výtahovou šachtu přizvat statika k odsouhlasení či navržení postupu odstranění a posouzení bouracích prací této kce.

Předpokládá se že strop nad 1.PP je monolitický ŽB. Strop nad 1.NP a 2.NP je předpokládán skládaný z PZD desek nebo ŽB monolitický.

Nebyli provedeny sondy do nosných konstrukcí a ani nebyla dohledána původní dokumentace v této části objektu.

Doporučený postup prací:

1. Před zahájením bouracích prací se provedou základové konstrukce z betonu C20/25 pod novou nosnou zeď NZO tl. 300mm z cihelných bloků P15 na maltu pevnosti P15 v 1pp. Základové kce pod touto zdí budou provedeny v šíři 500mm a budou založeny na základovou spáru stávajících k-cí.

Na základové konstrukci pod navrhovanou nosnou zdí NZ0 bude provedena hydroizolace z asfaltových pásů. Touto zděnou stěnou se podepře stávající strop nad 1.PP. Prostor mezi zdí a stropní kci se musí řádně vyplnit cementovou maltou v celé ložné ploše.

Stávající strop musí plně doléhat na tuto stěnu, navíc musí být nová stěna provázána se stávajícím zdíkem.

2. Po vyzdění této zdi se může pokračovat v 1.NP kde se provede nová nosná zeď NZ1 ve stejné pozici jako je zeď NZ0. Nosná zeď NZ2 musí být plně provázána se stávajícím zdíkem a horní mezera mezi hranou stěny a stropem musí být opět plně vyplněna cementovou maltou o pevnosti 15 Mpa.

3. Bourací práce pro novou výtahovou šachtu se začnou provádět od stropu nad 2.NP. V první řadě bude odstraněna stávající stropní k-ce nad 2.NP. Při odstraňování střešní konstrukce se musí zajistit stabilita ocelového točitého schodiště např. připevněním k obvodové stěně pomocí ocelových prvků.

4. Dále se může pokračovat odbouráním příček a zdí stávající výtahové šachty ve 2.NP.

5. Po odbourání příček ve 2.NP se může pokračovat odbouráním stropu nad 1.NP.

6. Poté se provede strop nad 1.NP

7. Po provedení stropu nad 1.NP se vybourá strop nad 1.PP

8. Provést ŽB strop nad 1.PP.

9. Vybudování Základových kci pod výtahovou šachtu a provedení vlastní výtahové šachty a jejího provázání na stávající obvodové zdí (např. V úrovni stávajících věnců pomocí chemické kotvy roxorů)

10. Vybudování stropní konstrukce nad 2.NP včetně stropní kce výtahové šachty.

Stropní kce se doporučuje odbourávat 50mm od stávajících hran zdí z důvodu nenarušení statiky stávajících předpokládaných ŽB věnců a stávajících zdí.

Odbourání stropní konstrukce se doporučuje řezání.

Zemní práce

Zemní práce mohou být započaty až po vytyčení všech zemních vedení inženýrských sítí a po obeznámení se s vedením těchto sítí přímo u stavebníka.

Budou provedeny zemní práce pro pokládku vnitřní kanalizace.

Budou provedeny zemní práce pro základové pásy nových vnitřních nosných zdí.

Základové pásy pod novými vnitřními zdi budou založeny až do rostlého terénu nebo v blízkosti základů jiné nosné konstrukce objektu až k její základové spáře..

Budou provedeny nové základy pod výtahovou šachtu dle požadavků dodavatele technologie výtahu a statika dohodnutého zhotovitelem.

Základy

Budou provedeny nové základové pásy pod nové vnitřní zdi.

Základový pás pod nosnou zdí NZ1 bude šířky 500mm z betonu C20/25 v 1.PP bude založena na základovou spáru stávající k-ci.

Základové pásy pod novými vnitřními zdi v 1.NP budou založeny až do rostlého terénu min. 300mm.

Základové k-ce pod novými nosnými zdi tl. 300mm z keramických bloků budou provedeny v šíři 500mm z betonu C20/25.

Budou provedeny nové základové konstrukce pod novou výtahovou šachtu dle dodavatele zařízení výtahu beton C20/25. Základové k-ce pod novou výtahovou šachtu budou provedeny na základovou spáru stávajících kci. Z tohoto základu se doporučuje vyvést výztuž a provázat ji následně s hmotou výtahové žb šachty.

Bude provedena nová základová konstrukce pro terasu č.167. Základy budou provedeny ze ztraceného bednění tl. 250mm založeny min. do nezamrzé hloubky min 900mm na podkladní beton. pod úroveň stávajícího terénu. Vnitřní prostor bude zasypan štěrkem frakce 16/32 hutněno po vrstvách max. 300mm. Na této konstrukci bude provedena železobetonová základová deska tl.100mm vyztužena KARI sítí Ø 8-100/100.

Dále budou provedeny základy z betonu C20/25 pod nové ŽB schodiště ze ztraceného bednění tl. 250mm založeny do nezamrzené hloubky min. 900mm na podkladní beton. Deska bude provedena ŽB deska z betonu C20/25 vyztužena KARI sítí Ø 8-100/100 s nadbetonovanými stupni dle skutečných výšek schodiště + keramická dlažba.

Před zásypem budou zabetonována čela podlahových kanálů a bude provedeno jejich propojení pomocí závitových tyčí se stávajícími stěnami tohoto kanálu.

Doplnění instalačních kanálů v.1.NP

Doplnění podlahových jam kabelových kanálů se bude provádět pomocí šterkové frakce 16/32 po 300mm, které budou postupně hutněny. V horní části bude uložena KARI síť 8-100/100 a následně zabetonována deskou C20/25 v tl.100mm s krytím výztuže 30mm. Horní líc desky bude lícovat se stávající horní úrovní podkladního betonu základové desky.

Vnitřní nosné kce

Vnitřní nosné kce budou provedeny z broušeného akustického cihelného bloku P15 pro tl.Stěny 300mm. Nové nosné zdi budou vyžděny maltou pevnosti 15MPa.

Příčky nenosné

Nové příčky budou provedeny převážně jako sádkartonové tl.150mm.

Příčky jsou navrženy s požární odolností min. EI 60 DP1 s akustickým útlumem $R_{wmin}=56dB$. Sádkartonové příčky jsou tl.150mm a budou oplášťeny z obou stran 2xGKB tl. 12,5mm. Nosný profil SDK příčky CW100. Příčky budou vyplněny minerální izolací tl. 80mm. Důležité je zajistit mezi jednotlivými požárními úseky odolnost stěn EI-45 DP1. Nejdříve je potřeba vybudovat požárně dělící konstrukce a provést jejich utěsnění v napojení a zajištění protokolu o provedení odbornou osobou. K jejich kontrole musí být přizvána odpovědná osoba i ze strany stavebníka.

Při kontrolní prohlídce po dokončení stavby bude předložen doklad o požární odolnosti a doklad o provedení oprávněnou osobou.

Před SDK protipožární příčky budou v místě vedení kabeláže a potrubí provedeny SDK předstěny, aby se nezasahovalo do přilehlé protipožární stěny. SDK předstěny budou tl. 100 nebo 150mm. Tyto předstěny budou oplášťeny SDK GKB tl. 15mm. V koupelnách bude provedeno GKBi – sádkartonová deska impregnována.

Veškeré instalace budou vedeny mimo tyto požárně dělící svislé konstrukce oddělující požární úseky. Je umožněn pouze jejich prostup a to za předpokladu jejich protipožárního utěsnění či ucpání příslušnou odsouhlasenou hmotou od odborné osoby v oblasti požární ochrany. Instalace je možno vést v ostatních příčkách jež neoddělují požární úseky. Prostupy a vedení v ostatních příčkách lze povolit, ale pouze za předpokladu, že bude i nadále narušením jejich tloušťky dodržena zvuková neprůzvučnost vůči chráněným prostorám dle příslušné ČSN.

Výtahová šachta

Čistý vnitřní rozměr šachty je navržen o rozměru 1760x2610mm včetně omítek.

Výtahová šachta bude provedena jako železobetonová ze ztraceného bednění tl. 250 mm z betonu C25/30, vyztužena výztuží dle statického výpočtu, až po vybrání dodavatele výtahu, statický výpočet není součástí této dokumentace. Výtahová šachta je navržena jako žb konstrukce včetně stropu v nejvyšším patře. Celá výtahová šachta je oddělena dilatačně od ostatních stávajících konstrukcí pomocí EPS F70 tl.100mm.

Výtah

Výtah je navržen jako průchozí. Ovládaný tlačítky a klíčem. Vstup a výstup do výtahu je možný ze všech pater. Výtah bude mít 3 stanice (exteriér, 1.NP a 2.NP). Z venku je možno se do výtahu dostat pouze za pomoci klíče. Nosnost výtahu 1000kg/13osob s kabinou 1100x2100 umožňující přepravu

**AMG Studio s.r.o.**

Sídlo: Šafaříkova 3, Opava 1, 746 01, tel.: +420 602 711 505

Kancelář: Tovární okruh 674, Hradec nad Moravicí, 747 41

imobilních osob na vozíku. Výtah bude bez strojovny s pohonem umístěným v horní části výtahové šachty pod stropem. Výtah musí mít možnost být napájen z UPS po dobu 45minut v případě výpadku elektrického proudu. Výtah musí umožňovat ovládání osobou se sníženou schopností pohybu.

Požární strop nenosný

V místnosti č.185 nad 1.NP bude proveden nepochůzí protipožární podhled opláštěný z obou stran s min. požární odolností EI 30-DP1.

Je navržen následovně:

SKLADBA OBOUSTRANNÉHO PODHLEDU:

- 1x SDK GKF TL. 15mm - SHORA

- 2x CW100 + MINERÁLNÍ IZOLACE 40mm, TL.80mm

CW profily jsou na jedné straně uloženy na svařenci z 2xU100 kotvených na žb sloupech a na druhé straně jsou CW profily pomocí systémových prvků vetknuty do věnce nové nosné zdi tl.300mm.

Při kontrolní prohlídce bude předložen doklad o požární odolnosti podhledu EI 30-DP1 a doklad o provedení oprávněnou osobou. Protipožární SDK opláštění musí zakrýt i nosné plotny, ke kterým jsou svařence přivařeny.

Omítky vnitřní

Omítky na stávajícím zdivu, které byly odstraněny budou provedeny jako vápenocementové, dvojvrstvé (jádrová a štuková).

Omítky vnější

Stávající nesoudržné a zvětralé omítkové vrstvy budou odstraněny v celkové ploše 100% . Na objektu bude po celé jeho fasádní ploše proveden jednotný kontaktní zateplovací systém ETICS s silikonovou omítkou. Zateplovacím prvkem bude hydrofobizovaná minerální vata tl.160mm. Barva fasády bude světle hnědá-mocca. Po oklepání omítek se provede vyspárování cihelného zdiva v největších prohlubních. Celoplošně se provede omytí fasády tlakovou vodou. Na vyspárované a omyté zdivo se provede kontaktní zateplovací systém tak, aby byla zajištěna jeho rovinnost v celé ploše. Pro jednotlivé vrstvy kontaktního zateplovacího systému použít certifikovaný materiál jednoho výrobce.

Venkovní sokl

Po obvodu celého objektu bude, do výšky definované v pohledech, provedeno odstranění kabřincového obkladu, dojde k odstranění nesourodých částí, jejich otryskání a vyrovnaní podkladu, jeho zpevnění armovací mřížkou a nanesení mozikové omítky v barvě tmavě hnědá (nebo dle jiného výběru stavebníka).

Výplně otvorů

Okna jsou navržena jako plastová min. Z 5-ti komorového profilu. Barva profilu oboustranně bílá. Jako výplň je navrženo čiré izolační dvojsklo. Tepelný prostup oknem $U_{wmax}=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Viz výpis výplní oken.

Dveře vedoucí z bytů na chodbu budou provedeny v akustickém provedení odpovídajícímu požadavkům na zvukovou neprůzvučnost dle příslušné ČSN 730532 – min. $R_w=32\text{dB}$.

Dveře mezi místnostmi shodného bytu budou provedeny v akustickém provedení odpovídajícímu požadavkům na zvukovou neprůzvučnost dle příslušné ČSN 730532 – min. $R_w=27\text{dB}$. Dveře používány imobilním klientem označeny v půdorysech číslem s písmenem „i“. Tyto otevíravé dveřní křídla musí být ve výši 800 až 900mm opatřeny vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy.

Dveře jsou plné hladké CPL (střednětlaký laminát)-dub.

**AMG Studio s.r.o.**

Sídlo: Šafaříkova 3, Opava 1, 746 01, tel.: +420 602 711 505

Kancelář: Tovární okruh 674, Hradec nad Moravicí, 747 41

Obklady

V koupelnách a ve sprše budou provedeny keramické obklady do výšky 2100mm. V prostoru sprchy provést pod obklady hydroizolační stěrku do výšky 2100mm od podlahy. V záchodech a úklidových místnostech budou provedeny keramické obklady do výšky 1500mm. Dále budou provedeny obklady v místech kuchyňské linky od výšky 850mm do výšky 1450mm. V prostoru kuchyně pro imobilního klienta je nutno výškové osazení konzultovat se stavebníkem a vybrat ideální řešení pro provoz této kuchyně (m.č.231).

Dlažby

V koupelnách, umyvárnách, záchodech, sprchách a úklidové místnosti bude provedena podlaha z keramické dlažby R10. Dlažba bude lepena pomocí lepidla na stěrkovou hydroizolaci.

Po obvodu dlažby bude proveden buď obklad nebo keramický sokl.

Podlahy:

V 1. NP bude vybourána stávající podlaha v tl. cca 100mm až na stávající hydroizolační vrstvu a podkladní beton a budou provedeny nové vrstvy dle příslušné skladby viz. výkres řez navrhovaný stav.

V 2. NP bude vybourána stávající podlaha v tl. cca 100mm až na stávající stropní konstrukci a rovněž budou vrstvy doplněny dle navržené skladby.

Všechny PVC podlahy budou provedeny včetně soklových fabionů pro snadné čištění.

Samonivelační stěrka v projektu o 10-20 mm má opodstatnění. Jedná se o vyrovnaní stropní konstrukce po odbourání stávající podlahy v 2.NP a o vyrovnaní stávajícího podkladního betonu v 1.NP po odbourání stávající podlahy. Na samonivelační stěrku bude položena buď hydroizolační vrstva nebo tepelně izolační vrstva. Ve výkazu výměr je proto uvedena průměrná hodnota 15mm.

Specifikace PVC podlahy:

Druh krytiny dle EN 10581: homogenní PVC, typ I. Třída zátěže 32 pro komerční prostory. Musí být splněna třída zátěže 32 a rovinnost navazujících podlah. V této kategorii se nejvíce vyskytují PVC krytiny v tl. 2,8mm nebo 3,1mm. Tzn. skladby S2, S3 a S5 navrhujeme sjednotit tl. této krytiny a při realizaci upravit podkladní vrstvy tak, aby byla dodržena celková tl. podlah dle výkresu D.1.1.15.

Podhledy

Podhledy jsou navrženy ve všech místnostech ve výšce 2,8 nad podlahou a odsouhlaseny HZS ze sádkartonových desek s vyšší požadovanou požární odolností GKF tl.15mm s požadavkem z odsouhlasené PBŘS na EI30-DP1. Ve vlhkých prostorech (koupelny, kuchyně) budou použity protipožární sádkartonové desky impregnované GKF tl.15mm. Nosná konstrukce podhledů bude vytvořena z obvodových profilů UD a nosného roštu z profilu CD. Nosné profily CD budou připevněny k nosnému stropu prostřednictvím závěsu a táhla.

Pro přístup do prostoru nad podhledem slouží sklopná protipožární dvířka s min. Požární odolností EI30-DP1, které umožní přístup k ventilům vody a protipožárním ucpávkách včetně jejich revizí. Při prostupu všemi požadovanými dělicími konstrukcemi ze strany HZS je nutno provést jejich důsledné utěsnění či ucpání a to odborně způsobilou osobou, která k tomu vydá příslušné potvrzení o jejím provedení.

Veškeré požadavky jsou shrnuty v PBŘS, které zpracoval pro účely stavebního povolení Ing. Petr Paláček.

Malby a nátěry

Vnitřní výmalba se provede nově v celém objektu.

Provedou se antikoroziční nátěry a finální nátěry ocelových konstrukcí. Na dřevěných konstrukcích se provedou nátěry proti hnilobě a dřevokazným houbám.

Stropní konstrukce

Nad 1.NP bude vybudovaný nový keramický strop tl. 290mm vložka MIAKO výšky 230mm + nadbetonávka tl. 60mm. Pod úrovní stropní kce provést ŽB věnec výšky 250mm z betonu C20/25, konstrukční výztuž provést 4 Ø R12 třmínky Ø6 Stropní nosníky nutno před vlastním osazením montážně podepřít a to se vzdáleností mezi liniovými podpěrami maximálně 1800mm. Viz výkres keramického stropu.

Střešní konstrukce

Stávající střešní krytina (falcovaný plech) bude odstraněna včetně bednění. Bude provedena kontrola nosných prvků a bude proveden zápis o jejich funkčním stavu, popřípadě se navrhne jejich výměna. Veškeré dřevěné prvky budou ošetřeny proti působení hub, hnilobě a dřevokazným škůdcům.

Bude provedeno nové bednění a bude osazena nový TiZn trapézový plech na latě a kontrlatě. Bude provede tak, aby bylo umožněno odvětrávání jeho podstřešního prostoru mezi celoplošným bednění a jeho spodní plochou. Zároveň je nutné provést utěsnění okrajů plechu proti pronikání ptačtva a velkého hmyzu.

S montáží zádržného systému na střeše se nepočítá. Dle vyjádření stavebníka údržbu bude provádět externí firma, která si zajistí bezpečnostní prvky při práci sama.

Truhlářské výrobky

Materiál pro výrobu kuchyňských linek bude laminát v dekoru světlý dub s běžným kovovým kováním, bez dorazu a bez zámků; úchyty budou madlového typu – satin chrom. Pojezdy budou obyčejné kuličkové. Pracovní desku kuchyňské linky je možné rozdělit a dodat s montážním spojem

Zámečnické výrobky

Zámečnické výrobky budou žárově pozinkované viz výpis zámečnických výrobků.

Klempířské výrobky

Všechny klempířské výrobky budou provedeny z Ti-Zn plechu.

Dílenské a výrobní výkresy si zajistí dodavatel stavby.

Tepelné izolace

Půdní prostor pod střechou bude zateplen volně loženou tepelnou izolací z minerální vaty v tl. 200mm $\lambda=0,038\text{W/mK}$. Vrchní vrstva tepelné izolace bude v celé ploše chráněna netkanou geotextílií.

Tepelná izolace podlahy v 1.NP je navržena tepelně izolační deska z pěnového polystyrenu EPS 200S $\lambda=0,034\text{W/mK}$ o tl. 60mm.

Tepelná izolace podlahy v 2.NP je navržena tepelně izolační deska z pěnového polystyrenu s kročejovým útlumem, $\lambda=0,034\text{W/mK}$, Dynamická tuhost 15MN/m^3 .

Tepelná izolace vnějších obvodových kčí bude provedena z izolace z minerálních vláken tl. 160mm.

Tepelnou izolací bude opatřeno rovněž potrubí pro rozvod topení a vody v prostupech požárně dělícími konstrukcemi z minerální vaty 500mm na každou stranu.

Dešťová kanalizace

Bude provedena kompletní demontáž stávajících žlabů a svodů. Budou provedeny nové dešťové žlaby a svody z titanizinkového plechu. Budou provedeny nové lapače nečistot a napojení na stávající svodné potrubí vedoucí pod povrch..

Zdravotechnika

Viz D.1.4.1 Zdravotechnika



AMG Studio s.r.o.

Sídlo: Šafaříkova 3, Opava 1, 746 01, tel.: +420 602 711 505

Kancelář: Tovární okruh 674, Hradec nad Moravicí, 747 41

Vzduchotechnika

Viz D.1.4.2 Vzduchotechnika

Vytápění

Viz D.1.4.3 Vytápění

Elektro

Viz D.1.4.4 Elektro silnoproud

Slaboproud

Viz D.1.4.5 Slaboproud

Závěr:

Veškerá barevné provedení viditelných prvků a výběr těchto prvků (koncová zařízení, truhlářské výrobky, barva dveří, fasády apod...) je zhotovitel mít předem odsouhlaseno se stavebníkem ať už přímo jím nebo s jeho pověřením.

Veškeré části stavby nebo prvky, které budou během výstavby následně zakryty jinou konstrukcí či stavbou je povinen zhotovitel ukázat a předat odbornému technickému doзору stavby stavebníka.

U všech stavebních konstrukcí je potřeba dbát zvýšené opatrnosti a dodržovat podmínky dané ČSN a platnou legislativou na jeho zabudování z hlediska požární ochrany a z ochrany hluku mezi přilehlými prostory.

Upozornění:

Doporučujeme jako první provést požárně dělící konstrukce mezi jednotlivými požárními úseky a ty konzultovat s požárním technikem a následně s HZS. Zde může dojít k optimalizaci ostatních konstrukcí, prostupů požárně dělícími konstrukcemi a následně tak i k jednodušší údržbě objektu během jeho užívání.

Jinak platí, že je stále platné odsouhlasené požárně bezpečnostní řešení stavby ze dne 17.10.2016 vypracované Ing. Petrem Paláčkem předložené ke stavebnímu řízení pokud nedojde k odsouhlasení nového ze strany Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje a ze strany stavebníka.

Zhotovitel stavby je povinen si zajistit kordinátora bezpečnosti práce na stavbě nebo je povinen písemně prokázat, že jej není povinen na stavbě ustanovit.

Pro jednotlivé druhy práce platí ČSN příslušného oboru, kde je určen nejen technologický postup, který je nutno při práci dodržovat, ale i BOZ, které pro tuto práci platí.

Pracovníci při provádění stavebních prací jsou povinni dodržovat technologické nebo pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny, obsluhovat stroje a zařízení a používat nářadí a pomůcky, které jim byly pro jejich práci určeny, dále jsou povinni dodržovat předpisy a nařízení areálu Psychiatrické nemocnice v Opavě.

Při provádění stavebních a montážních prací je potřeba dbát zvýšené opatrnosti, dodržovat bezpečnostní opatření a požadavky k zajištění bezpečnosti práce dle vyhlášky týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany před nebezpečím úrazu elektrickým proudem a požárními předpisy.

Veškeré odpady související se stavebními pracemi budou realizační firmou zatříděny do příslušných kategorií dle zákona o odpadech a odváženy na příslušnou skládku.

Vzhledem, že je staveniště umístěno uvnitř klidové zóny areálu PNO, je nutno si všechny rušivé činnosti do okolí dohodnout a odsouhlasit si režim a harmonogram se stavebníkem.

Veškerá rozhodování o změnách na stavbě budou probíhat pouze za souhlasu stavebníka nebo jím pověřené osoby.

Technická zpráva je nedílnou součástí této projektové dokumentace.

Vypracoval: Ing. Lukáš Jaroš
Zodp. projektant: Ing.arch. Martin Matušek

2019