

Zvláštní podmínky pro stavby VUT menšího rozsahu 2020

1 Obecná ustanovení

1.1 Definice

Text Pod-článku 1.1.3 se zrušuje.

Pod-článek 1.1.9 se nahrazuje tímto zněním:

„Doba pro dokončení“ je doba pro dokončení Díla nebo Sekce (podle okolností) podle Pod-článku 7.1 tak, jak je stanovena v Příloze (se všemi prodlouženími podle Pod-článku 7.3), počítaná od Data zahájení prací.“.

V Pod-článku 1.1.18 se vypouští text „nebo Výkresů (jsou-li nějaké)“.

Za Pod-článek 1.1.19 se vkládají nové Pod-články, které zní:

- | | |
|---------|---|
| „1.1.20 | „Sekce“ je část Díla specifikovaná v Příloze jako Sekce (je-li taková). |
| 1.1.21 | „Přímý dodavatel objednatele“ je osoba, s níž Objednatel uzavřel či uzavře smlouvu za účelem provedení určitých prací, dodávek či služeb, které s Dílem souvisí, nejsou však jeho součástí a nejsou ani předmětem Smlouvy (např. dodavatel interiérového vybavení atp.). |
| 1.1.22 | „Záruční doba“ je doba pro oznámení vad Díla nebo Sekce (podle okolností) a to včetně vad, které se vyskytly po převzetí Díla tak, jak je stanovena v Příloze se všemi případnými prodlouženími, počítaná od data dokončení Díla nebo Sekce tak, jak je potvrzeno podle Pod-článku 8.2; jde o dobu, po kterou bude Dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti. |
| 1.1.23 | „Výběrové/zadávací řízení“ je výběrové/zadávací řízení, k jehož zadávací dokumentaci jsou přiloženy tyto zvláštní podmínky a které je včetně příslušné internetové adresy identifikováno v Příloze.“. |

1.4 Právo

Pod-článek 1.4 se nahrazuje tímto zněním:

„Smlouva se řídí právním řádem České republiky s vyloučným kolizním norem.“.

1.5 Komunikace

Do Pod-článku 1.5 se doplňuje nová věta, která zní: „Za písemnou formu se považuje rovněž jednání elektronickými prostředky.“.

2 Objednatel

2.1 Poskytnutí staveniště

Do Pod-článku 2.1 se doplňuje text tohoto znění:

„O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který Strany podepíší. V protokolu o předání a převzetí Staveniště budou uvedeny všechny dokumenty, které byly Zhotoviteli při předání Staveniště předány.“.

2.3 Pokyny objednatele

Do Pod-článku 2.3 se doplňuje nová věta, která zní: „Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení díla předal, nebo pokynu, který mu Objednatel dal; to neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.“.

2.5 Kontrolní dny

Za Pod-článek 2.4 se vkládá nový Pod-článek 2.5 [Kontrolní dny], který zní:

„Objednatel je oprávněn svolávat jednou týdně (nebude-li Stranami dohodnuto jinak) kontrolní dny za účelem kontroly postupu prací a přijetí opatření pro další práce na Díle. Zástupce zhotovitele se těchto kontrolních dnů musí účastnit.“.

4 Zhotovitel

4.1 Obecné povinnosti

Do Pod-článku 4.1 se doplňuje tento text:

„Materiály a Technologické zařízení se stávají vlastnictvím Objednatele, jakmile nastane dřívější z následujících možností:

- (a) když jsou zabudovány do stavby nebo zaplacený Objednatelem, nebo
- (b) dojde v důsledku odstoupení od Smlouvy k jejich zaplacení Objednatelem podle Pod-článku 12.4 nebo Pod-článku 13.2.

Zhotovitel i jeho Podzhotovitelé musí mít příslušná oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti a vybrané činnosti ve výstavbě musí zabezpečit fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštních předpisů a to v počtu, o zkušenostech a odborné kvalifikaci v souladu s nabídkou Zhotovitele podané do Výběrového/zadávacího řízení.

Zhotovitel musí provádět Dílo v souladu s veškerými jemu známými závaznými požadavky a podmínkami případně stanovenými ze strany správních orgánů, včetně zejména závazných požadavků a podmínek stanovených pravomocným územním rozhodnutím pro Dílo a/nebo pravomocným stavebním povolením pro Dílo, jakož i případnými veřejnoprávními smlouvami vydanými pro provádění Díla.“.

4.2 Zástupce zhotovitele

Pod-článek 4.2 se nahrazuje tímto zněním:

„Zástupce zhotovitele, který je uveden v Příloze, musí být Zhotovitelem vybaven všemi pravomocemi potřebnými k jednání jménem Zhotovitele podle Smlouvy. Minimální požadavky na Zástupce zhotovitele vyplývají ze zadávací dokumentace Výběrového/zadávacího řízení.

Zástupce zhotovitele musí každý den, kdy je prováděno Dílo, věnovat tomu, aby řídil plnění Smlouvy Zhotovitelem. Jestliže má být Zástupce zhotovitele během provádění Díla dočasně nepřítomen na Staveništi, musí být na dobu nezbytně nutnou zastoupen náhradníkem a Objednateli to musí být patřičně oznámeno.

Zástupce zhotovitele musí, jménem Zhotovitele, přijímat pokyny Objednatele nebo Zástupce Objednatele.

Zástupce zhotovitele musí plyně ovládat jazyk pro komunikaci definovaný v Pod-článku 1.5.

Zhotovitel nesmí bez předchozího souhlasu Objednatele odvolat Zástupce zhotovitele. Pokud byly kvalifikace nebo zkušenosti Zástupce zhotovitele rovněž předmětem hodnocení nebo prokazování kvalifikace v rámci Výběrového/zadávacího řízení, pak se pro případ jeho změny uplatní následující pravidla:

- (a) nezbytnou podmínkou pro změnu osoby je, že Zhotovitel jako součást svého oznámení o změně osoby předloží pro novou osobu tytéž informace, které byly předmětem hodnocení nebo prokázání kvalifikace u původní osoby, a umožní Objednateli provést její hodnocení nebo posouzení její kvalifikace; změna za osobu, která nesplňuje kvalifikační předpoklady v rámci Výběrového/zadávacího řízení, není možná;
- (b) Zhotovitel je povinen Objednateli oznámit změnu nejméně 10 pracovních dnů před účinností změny;
- (c) účinnost změny nastává uplynutím 10. pracovního dne po doručení oznámení Objednateli; to neplatí, pokud nejsou splněné sjednané podmínky pro změnu osoby;
- (d) nedosahuje-li nová osoba kvalit původní (tj. ve Výběrovém/zadávacím řízení by při hodnocení dosáhla menšího počtu bodů), je změna možná jen tehdy, dohodnou-li se Strany na odpovídající finanční kompenzaci; finanční kompenzaci Strany považují za odpovídající, pokud jí Zhotovitel dorovná bodový rozdíl v hodnocení původní a nové osoby dle zadávací dokumentace Výběrového/zadávacího řízení tak, aby nabídka Zhotovitele vycházela stále ekonomicky nejvýhodněji; finanční kompenzace se rozpočítá na celý obnos uvedený ve Smlouvě s tím, že ta část, která odpovídá části Díla provedené za účasti původní osoby, kompenzována nebude.“.

4.3 Subdodávky

Do Pod-článku 4.3 se doplňuje nový odstavec, který zní:

„Pokud během provádění Díla Zhotovitel změní Podzhotovitele, jehož prostřednictvím prokazoval část kvalifikace ve Výběrovém/zadávacím řízení, musí nový Podzhotovitel splňovat kvalifikaci alespoň v rozsahu, v jakém ji splňoval původní Podzhotovitel. Tuto skutečnost je Zhotovitel povinen Objednateli předem písemně prokázat. Ustanovení předcházejícího Pod-článku o změně osoby Zástupce zhotovitele se použijí přiměřeně.“.

4.5 Spolupráce

Za Pod-článek 4.4 se vkládá nový Pod-článek 4.5 [Spolupráce], který zní:

„Zhotovitel musí tak, jak je to specifikováno ve Smlouvě, nebo na základě pokynu Objednatele zabezpečit vhodné podmínky pro výkon práce:

- (a) personálu Objednatele,
- (b) jakýchkoli jiných zhotovitelů Objednatele a
- (c) zaměstnanců jakéhokoli legálně ustanoveného orgánu veřejné správy,

kterí mohou být zaměstnání na Staveništi nebo v jeho blízkosti při provádění nějaké práce nezahrnuté ve Smlouvě.

Zhotovitel zajistí, aby práce, dodávky či služby Příímých dodavatelů objednatele mohly být řádně a včas provedeny, a to i v průběhu provádění Díla.

Zhotovitel Příímým dodavatelům objednatele umožní přístup na Staveniště a za případnou úplatu přístup k elektrické energii, vodě a dalším médiím, jakož i službám na Staveništi, jako by to byli Podzhotovitelé; případná úplata bude předem schválena Objednatelem.

Pokud může Příímý dodavatel objednatele provádět svou činnost na určité části Staveniště, která bude oddělena od zbytku Staveniště, a pokud nebude pro plnění povinností Zhotovitele podle Smlouvy nutné, aby v průběhu provádění prací, dodávek či služeb tímto Příímým dodavatelem objednatele měl do této části přístup Zhotovitel či některý Podzhotovitel, předá Zhotovitel předtím, než Příímý dodavatel objednatele zahájí své práce, dodávky či služby, takovou část Staveniště na základě protokolu Příímému dodavateli objednatele.“.

4.6 Vzorkování

Za Pod-článek 4.5 se vkládá nový Pod-článek 4.6 [Vzorkování], který zní:

„Nedohodnou-li se Strany jinak, musí Zhotovitel předložit následující vzorky Materiálů a Technologického zařízení a relevantní informace k posouzení Objednatelem:

- (a) standardní vzorky Materiálů a Technologického zařízení od výrobců a vzorky specifikované ve Smlouvě, to vše na náklady Zhotovitele a
- (b) dodatečné vzorky, ke kterým dal Objednatel pokyn jako k Variaci.

Zhotovitel musí vzorky předkládat Objednateli postupně a v dostatečném předstihu, tak aby nebyl ovlivňován harmonogram případným neschválením vzorku a doplňováním informací ze strany Zhotovitele.

Objednatel musí do 14 dnů po obdržení vzorku, případně po obdržení jakýchkoli dalších informací na podporu prokázání jeho souladu s Technickou specifikací, nebo v jiné lhůtě dohodnuté Stranami, odpovědět schválením, případně neschválením a vysvětlujícím komentářem. Objednatel také může v této lhůtě požadovat jakékoli další informace potřebné ke schválení vzorku.

Žádný Materiál ani jeho položka nesmí být zabudovány do Díla před tím, než bude odsouhlasen Objednatelem.

Jakékoli schválení, souhlas nebo jakékoli posouzení vzorku (dle tohoto Pod-článku nebo jinak) nezbavuje Zhotovitele žádné povinnosti nebo odpovědnosti.“.

4.7 Kontrola

Za Pod-článek 4.6 se vkládá nový Pod-článek 4.7 [Kontrola], který zní:

„Pověřený personál Objednatele musí mít v jakoukoli rozumnou dobu:

- (a) plný přístup ke všem částem Staveniště a všem místům, ze kterých jsou získávány přírodní Materiály, a
- (b) při produkci, výrobě a výstavbě (na Staveništi nebo jinde) oprávnění k přezkoumání, kontrole, měření a zkoušení materiálů a řemeslného zpracování a oprávnění ověřit postup výroby Technologického zařízení a produkce a výroby Materiálů.

Zhotovitel musí dát personálu Objednatele plnou příležitost vykonat tyto činnosti, včetně poskytnutí přístupu, zařízení, povolení a bezpečnostního vybavení. Žádná taková činnost nezbavuje Zhotovitele jakékoli odpovědnosti ani povinnosti.

Zhotovitel musí dát Objednateli oznámení, kdykoli je jakýkoliv výsledek práce Zhotovitele dokončen a předtím, než je zakryt, umístěn mimo dohled, případně zabalen k uskladnění nebo přepravě. Takové oznámení musí být učiněno nejpozději 3 pracovní dny předem. Ke kontrole takových prací předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených kontrolách, měřeních či zkouškách. Objednatel pak musí provést přezkoumání, kontrolu, měření nebo zkoušení, nebo dát okamžitě Zhotoviteli oznámení, že uvedené nepožaduje.

Jestliže Zhotovitel oznámení nedá, a když je to Objednatelem požadováno, musí Zhotovitel výsledek práce odkrýt a pak obnovit a napravit, to vše na náklady Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat jakékoliv zkoušky během provádění Díla vyplývající z požadavků nebo doporučení norem a platných právních předpisů a jakékoliv zkoušky Materiálů nebo Technologických zařízení, nezbytné k prokázání jejich funkce a výkonu.“.

4.8 Vytyčení

Za Pod-článek 4.7 se vkládá nový Pod-článek 4.8 [Vytyčení], který zní:

„Zhotovitel musí vytyčit Dílo a Staveniště (včetně vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou a dočasných záborů) podle hlavních bodů, os a referenčních výšek uvedených ve Smlouvě nebo oznámených Objednatelem. Zhotovitel je odpovědný za správné rozmístění všech částí Díla a musí napravit jakékoli chyby v rozmístění, výškách, rozměrech a trasování Díla. Zhotovitel je povinen zajistit obnovení vytyčení obvodu Staveniště a pevných vytyčovacích bodů, pokud budou v průběhu provádění Díla zničeny či poškozeny.“.

4.9 Bezpečnost práce

Za Pod-článek 4.8 se vkládá nový Pod-článek 4.9 [Bezpečnost práce], který zní:

„Zhotovitel musí:

- (a) dodržovat všechny příslušné bezpečnostní předpisy,
- (b) dbát o bezpečnost všech osob, které mají oprávnění být na Staveništi, vynaložit přiměřené úsilí k tomu, aby na Staveništi a Díle nebyly zbytečné překážky, a tak se zabránilo ohrožení těchto osob,
- (c) zajistit oplocení, osvětlení, ochranu a ostrahu Díla až do jeho dokončení a převzetí Objednatelem.“.

4.10 Práva cesty a zařízení

Za Pod-článek 4.9 se vkládá nový Pod-článek 4.10 [Práva cesty a zařízení], který zní:

„Zhotovitel musí nést všechny náklady a poplatky za zvláštní anebo dočasná práva cesty, která potřebuje, včetně těch pro přístup na Staveniště. Zhotovitel musí také získat, na své riziko a náklady, jakákoli dodatečná zařízení mimo Staveniště, která potřebuje pro účely Díla.“.

4.11 Údaje o Staveništi

Za Pod-článek 4.10 se vkládá nový Pod-článek 4.11 [Údaje o Staveništi], který zní:

„Zhotovitel musí na viditelném místě u vstupu na Staveniště osadit stavbu informační tabulí k označení stavby podle pokynu Objednatele, se zapracováním identifikačních údajů uvedených ve štítku o povolení stavby a rovněž náležitostí pro oznámení zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. V případě rozhodnutí o spolufinancování stavby z prostředků EU bude informační tabule upravena tak, aby odpovídala požadavkům Evropské komise pro publicitu u takto spolufinancovaných staveb. Zhotovitel je povinen informační tabuli udržovat v čitelném a aktuálním stavu po celou dobu provádění Díla.“.

4.12 Ochrana životního prostředí a odstraňování nečistot na komunikacích

Za Pod-článek 4.11 se vkládá nový Pod-článek 4.12 [Ochrana životního prostředí a odstraňování nečistot na komunikacích], který zní:

„Zhotovitel musí přijmout veškerá opatření, která lze po něm rozumně požadovat, aby chránil životní prostředí (jak na Staveništi, tak mimo ně) a omezil škody a obtěžování lidí a majetku způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi.

Zhotovitel je povinen odstraňovat veškerá znečištění pozemních a areálových komunikací, která způsobí v souvislosti s prováděním Díla, a to bezodkladně od vzniku každého takového znečištění.“.

4.13 Nakládání s odpady

Za Pod-článek 4.12 se vkládá nový Pod-článek 4.13 [Nakládání s odpady] následujícího znění:

„Zhotovitel musí v souvislosti s prováděním prací plnit povinnosti původce odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zajistit plnění těchto povinností i ze strany případných Podzhotovitelů, a to včetně vedení průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s odpady a archivace této evidence po dobu stanovenou příslušnými právními předpisy. Zhotovitel musí na žádost Objednatele bez zbytečného odkladu předložit jím vedenou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi ke kontrole, včetně takové evidence vedené Podzhotoviteli.“.

4.14 Archeologické nálezy na Staveništi

Za Pod-článek 4.13 se vkládá nový Pod-článek 4.14 [Archeologické nálezy na Staveništi], který zní:

„Všechny fosilie, mince, cenné nebo starožitné předměty a konstrukce a jiné pozůstatky nebo předměty geologického a archeologického významu nalezené na Staveništi musí být umístěny do péče a odpovědnosti Objednatele. Zhotovitel musí přijmout přiměřená preventivní opatření, aby zabránil personálu Zhotovitele nebo jiným osobám v odvezení, odnesení nebo poškození jakýchkoli z těchto nálezů.

Zhotovitel musí dát po objevení jakéhokoli takového nálezu okamžitě oznámení Objednateli, který musí dát pokyn, jak s ním naložit.“.

4.15 Elektřina a voda

Za Pod-článek 4.14 se vkládá nový Pod-článek 4.15 [Elektřina a voda], který zní:

„Objednatel je povinen zabezpečit pro Zhotovitele přívod elektrické energie (dále jen „elektřina“) na Stavenišť. Zhotovitel je povinen instalovat podružné měření odebírané elektřiny. Zhotovitel uhradí Objednateli cenu za odebranou elektřinu ve výši odpovídající jejímu skutečně odebranému množství při jednotkové ceně, za kterou odebírání elektřiny Objednatel. V případě, že Zhotovitel neinstaluje podružné měření odebírané elektřiny, uhradí Zhotovitel Objednateli cenu za odebranou elektřinu paušální částkou ve výši stanovené v Příloze.

Objednatel je povinen zabezpečit pro Zhotovitele přívod vody na Stavenišť. Zhotovitel je povinen instalovat podružné měření odebírané vody. Zhotovitel Objednateli uhradí cenu za vodné a stočné ve výši odpovídající skutečně odebranému množství při jednotkové ceně vodného a stočného, kterou hradí Objednatel. V případě, že Zhotovitel neinstaluje podružné měření odebírané vody, uhradí Zhotovitel Objednateli cenu za odebranou vodu paušální částkou ve výši stanovené v Příloze.“

4.16 Dokumenty nezbytné pro provoz Díla a dokumenty o shodě

Za Pod-článek 4.15 se vkládá nový Pod-článek 4.16 [Dokumenty nezbytné pro provoz Díla a dokumenty o shodě], který zní:

„Není-li v Příloze stanoveno jinak, je Zhotovitel povinen nejpozději s předložením oznámení o dokončení podle Pod-článku 8.1 předat Objednateli písemně

- (a) instrukce, návody či jiné dokumenty nezbytné pro provoz Díla,
- (b) atesty, certifikáty, nebo prohlášení o shodě Materiálů a Technologického zařízení s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem.“

4.17 Zvláštní podmínky provádění Díla

Za Pod-článek 4.16 se vkládá nový Pod-článek 4.17 [Zvláštní podmínky provádění Díla], který zní:

„Zvláštní podmínky, které Zhotovitel musí při provádění prací dodržet s ohledem na specifika Díla, případně financování Díla, jsou uvedeny v Příloze.“

5 Projektování zhotovitele

5.2 Odpovědnost za projektovou dokumentaci

V poslední větě Pod-článku 5.2 se vypouští text: „a Výkresy“.

5.3 Dokumentace skutečného provedení

Za Pod-článek 5.2 se vkládá nový Pod-článek 5.3 [Dokumentace skutečného provedení], který zní:

„Zhotovitel musí připravit a aktualizovat kompletní sadu záznamů „skutečného provedení“ Díla zobrazující přesné skutečné umístění, velikosti a podrobnosti prací tak, jak byly provedeny. Tyto záznamy musí být uchovávány na Staveništi a musí být užívány výlučně pro účely tohoto Pod-článku.

Zhotovitel musí vyhotovit a předat Objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby zobrazující celé Dílo zpracovanou formou revize Technické specifikace nebo Projektové dokumentace zhotovitele, a to 4x v listinné podobě a v elektronické podobě v editovatelné i needitovatelné verzi.“

5.4 Licence

Za Pod-článek 5.3 se vkládá nový Pod-článek 5.4 [Licence], který zní:

„Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem Smlouvy bezúplatně výhradní oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví ve smyslu § 2358 a násl. občanského zákoníku ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „licence“), a to k jakémukoli plnění, k němuž se zavázal podle Smlouvy a které je nebo bude chráněno autorským právem. Licence je poskytnuta v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití včetně oprávnění zpracovat, měnit a upravovat předmětné plnění. Objednatel není povinen licenci, příp. podlicenci, poskytnutou podle tohoto odstavce využít. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti.“.

7 Doba pro dokončení

7.1 Provedení díla

V Pod-článku 7.1 druhé větě se za slovo Dílo vkládá text, který zní: „a každou Sekci (je-li nějaká)“.

7.4 Zpožděné dokončení

Pod-článek 7.4 se nahrazuje tímto zněním:

„Jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení se splněním povinnosti provést Dílo nebo Sekci (je-li nějaká) v Době pro dokončení, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu dle Pod-článku 12.5.“.

7.5 Postupné závazné milníky

Za Pod-článek 7.4 se vkládá nový Pod-článek 7.5 [Postupné závazné milníky], který zní:

„Jestliže jsou v Příloze stanoveny postupné závazné milníky provádění Díla, je Zhotovitel povinen provádět Dílo takovým způsobem, aby v termínu, do kdy mají být práce odpovídající příslušnému postupnému závaznému milníku dokončeny, bylo Dílo provedeno v rozsahu předepsaném pro příslušný postupný závazný milník. Doba pro splnění postupného závazného milníku může být prodloužena za podmínek stanovených v Pod-článku 7.3.“

O splnění každého postupného závazného milníku bude Stranami sepsán protokol. Sepsání protokolu o splnění postupného závazného milníku nemá účinek na dokončení nebo převzetí Díla ani jeho Sekce a ani neznamená, že Dílo bylo provedeno řádně a bez vad. Jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení se splněním povinnosti provést Dílo v rozsahu předepsaném pro příslušný postupný závazný milník v termínu, do kdy mají být práce odpovídající příslušnému postupnému závaznému milníku dokončeny, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu dle Pod-článku 12.5.“.

8 Převzetí

Článek 8 se nahrazuje tímto zněním:

„8.1 Dokončení

Zhotovitel podá Objednateli oznámení, když Dílo považuje za dokončené, a vyzve ho k účasti na předvedení způsobilosti Díla plnit svůj účel (dále jen „předvedení způsobilosti“). Oznámení o dokončení podá Zhotovitel Objednateli minimálně 7 dní přede dnem předvedení způsobilosti.

Součástí předvedení způsobilosti bude komplexní vyzkoušení. Komplexní vyzkoušení znamená podání průkazu, že dokončené Dílo je kvalitní, splňuje požadované funkce a je schopno trvalého provozu v projektovaném a automatickém režimu. Komplexní vyzkoušení provede Zhotovitel na svoje náklady za účasti Zástupce zhotovitele, Zástupce objednatele a dalších osob, jejichž účast považují Strany za nutnou. Komplexní vyzkoušení bude provedeno za součinnosti všech souvisejících profesí, zejména měření a regulace, elektroinstalace silnoproudé i slaboproudé, vytápění, vzduchotechniky, chlazení, zásobování technickými plyny, zdravotně technické instalace a dalších. Komplexní vyzkoušení představuje nepřetržitý chod Technologického zařízení po dobu uvedenou v Příloze, nebude-li po dohodě smluvních stran stanoveno u některého Technologického zařízení jinak. Zhotovitel při komplexním vyzkoušení prokáže bezpečnost provozu, spolehlivost a bezporuchovost Technologického zařízení, hospodárnost provozu, hygienické zájmy, ochranu životního prostředí a ochranu proti hluku a vibracím. Provedením komplexního vyzkoušení současně Zhotovitel osvědčuje způsobilost Díla k převzetí Objednatel. Výskyt poruchy kteréhokoliv Technologického zařízení v průběhu komplexního vyzkoušení znamená neúspěšné ukončení komplexního vyzkoušení; komplexní vyzkoušení musí být v takovém případě opakováno od začátku. O úspěšném provedení komplexního vyzkoušení bude sepsán samostatný protokol, ve kterém budou uvedeny hodnoty naměřené při komplexním vyzkoušení a jejich srovnání s hodnotami uvedenými v Technické specifikaci či Projektové dokumentaci zhotovitele.

8.2 Potvrzení o převzetí

Bylo-li Dílo dokončeno v souladu se Smlouvou, s výjimkou drobných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání Díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezují, a úspěšně provedeno předvedení způsobilosti dle Pod-článku 8.1, Objednatel vydá Zhotoviteli potvrzení o převzetí s uvedením příslušného data, kdy bylo Dílo převzato. V potvrzení o převzetí budou uvedeny případné vady Díla včetně způsobu jejich odstranění.

Zhotovitel musí po převzetí Díla bezodkladně, nejpozději do 10 dnů, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, odstranit vady a nedodělky uvedené v potvrzení o převzetí a vyklidit Staveniště.

8.3 Převzetí Sekce

Pro případ převzetí Sekce se ustanovení Pod-článků 8.1 a 8.2 použijí obdobně.“.

9 Odstranění vad

9.1 Odstranění vad

Pod-článek 9.1 se nahrazuje tímto zněním:

„Dílo a každá Sekce musí být ve stavu požadovaném Smlouvou (s výjimkou běžného opotřebení) do data uplynutí příslušné Záruční doby. Objednatel může kdykoli před uplynutím příslušné Záruční doby oznámit Zhotoviteli jakékoli vady nebo nedokončené práce. Zhotovitel musí

- (a) ve lhůtě dle Pod-článku 8.2 odstranit veškeré vady a nedodělky uvedené v potvrzení o převzetí,
- (b) v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem provést veškeré práce potřebné k odstranění vad nebo poškození tak, jak může být oznámeno Objednatelem (nebo jeho jménem) k datu nebo před datem uplynutí příslušné Záruční doby, a to bez nároku na úhradu nákladů ze strany Objednatele v případě, že jakékoli vady jsou zapříčiněny tím, že projektová dokumentace Zhotovitele, Materiály, Technologické zařízení nebo řemeslné zpracování nejsou, s výjimkou běžného opotřebení, v souladu se Smlouvou, a
- (c) protokolárně předat veškeré výše uvedené práce Objednateli.“.

10 Variace a claimy

10.1 Právo na variaci

Pod-článek 10.1 se nahrazuje tímto zněním:

„Objednatel může dát kdykoliv před vydáním potvrzení o převzetí pokyn k Variacím.“.

10.2 Oceňování variací

Pod-článek 10.2 se nahrazuje tímto zněním:

„Variace musí být oceněna položkovou cenou ze Smlouvy a množství prací na Díle, které je předmětem Variace, musí být měřeno, není-li Stranami dohodnut jiný způsob určení ceny Variace. Vhodnou cenou pro jakoukoli novou položku bude taková cena, která (v následujícím pořadí priority):

- (a) je specifikovaná ve Smlouvě,
- (b) je odvozena z ceny obdobné položky specifikované ve Smlouvě,
- (c) je stanovena na základě ceny příslušné položky (vzhledem k rozsahu technické specifikace této položky) v cenové soustavě uvedené v Příloze, platné ke dni předložení pokynu Objednatele k Variaci; k použitým cenám dle cenové sestavy se nepřipočítává přírážka přiměřeného zisku ani přírážka výrobní a správní režie, nebo
- (d) je určena Objednatelem na základě Zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů položky. Návrh musí Zhotovitel Objednateli předložit nejdříve, jak je to možné po obdržení pokynu k Variaci, spolu s přírážkou přiměřeného zisku ve výši 5% přímých nákladů příslušné položky, přírážkou na výrobní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky a přírážkou na správní režii ve výši 5% přímých nákladů příslušné položky. Tyto přírážky se považují pro účely tohoto Pod-článku mezi Stranami za dohodnuté.“.

11 Smluvní cena a platba

11.2 Měsíční vyúčtování

Pod-článek 11.2 se nahrazuje tímto zněním:

„Není-li v Příloze stanoveno jinak, je Zhotovitel oprávněn k měsíčním platbám hodnoty prováděného Díla včetně jakýchkoli přípočtů a odpočtů, které jsou splatné.

Zhotovitel musí každý měsíc předložit Objednateli vyúčtování vykazující částky za předchozí měsíc, ke kterým se považuje za oprávněného, v listinné a elektronické podobě (xml a xls formátu). Přílohou vyúčtování bude soupis prací provedených v daném měsíci.“

11.3 Průběžné platby

Do Pod-článku 11.3 se doplňuje odstavec tohoto znění:

„Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den předložení vyúčtování.“.

11.4 Platba první poloviny zádržného

V Pod-článku 11.4 se číslovka „14“ nahrazuje číslovkou „28“ a slovo „oznámení“ nahrazuje slovem „potvrzení“.

11.5 Platba druhé poloviny zádržného

Pod-článek 11.5 se nahrazuje tímto zněním:

„Zůstatek zádržného musí být Objednatelům Zhotoviteli vyplacen během 28 dnů po odstranění vad a nedodělků uvedených v potvrzení o převzetí.“.

11.6 Závěrečný přehled plateb

Pod-článek 11.6 se nahrazuje tímto zněním:

„Během 28 dnů od obdržení druhé poloviny zádržného musí Zhotovitel Objednateli předložit závěrečný přehled plateb znázorňující hodnotu veškerých prací provedených v souladu se Smlouvou a přehled všech plateb Objednatelům Zhotoviteli dle Smlouvy, případně úhrady zápočtem. Součástí závěrečného přehledu plateb bude i písemné prohlášení o splnění platebních závazků, které stvrzuje, že Objednatel uhradil Zhotoviteli všechny peněžní částky, které Zhotoviteli dle Smlouvy náleží.“.

11.7 Měna

V Pod-článku se text „měně stanovené v Příloze“ nahrazuje textem „českých korunách“.

12 Neplnění

12.5 Povinnost Zhotovitele zaplatit smluvní pokutu

Za Pod-článek 12.4 se vkládá nový Pod-článek 12.5 [Povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu], který zní:

„Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši stanovené v Příloze, jestliže Zhotovitel:

- (a) je v prodlení s udržováním v platnosti bankovní záruky podle Pod-článku 4.4,
- (b) přes pokyn Objednatele ke zjednání nápravy neplnil povinnosti podle Pod-článku 4.9,
- (c) přes pokyn Objednatele ke zjednání nápravy nesplnil povinnost podle Pod-článku 4.11,
- (d) přes pokyn Objednatele ke zjednání nápravy nepředložil ve stanoveném termínu počáteční nebo aktualizovaný Harmonogram podle Pod-článku 7.2,
- (e) je v prodlení s provedením Díla nebo Sekce oproti Době pro dokončení,
- (f) nesplní postupný závazný milník podle Pod-článku 7.5 uvedený v Příloze;
- (g) nevyklidí Staveniště podle Pod-článku 8.2 ani v dodatečném termínu stanoveném Objednatelem,
- (h) neodstraní vadu, nedodělek nebo poškození do data oznámeného Objednatelem podle Pod-článku 9.1, nebo
- (i) nepředloží nebo neudrží v platnosti pojištění podle Článku 14.

Dopadají-li na jedno skutkově stejnorodé porušení povinnosti Zhotovitele dvě a více ustanovení o smluvní pokutě, uplatní se na takové porušení povinnosti pouze jedna smluvní pokuta a to ta, která je v nejvyšší částce.

Smluvní pokuta je splatná dnem následujícím po dni, ve kterém na ni vznikl nárok.

Strany se dohodly, že maximální celková výše smluvních pokut uhrazených Zhotovitelem za porušení Smlouvy nepřesáhne částku uvedenou v Příloze.

Objednatel je oprávněn jednostranně započíst nárok Zhotovitele za zaplacení Smluvní ceny, resp. jednotlivých jejích splátek, případně jiných plateb, k nimž je Zhotovitel podle Smlouvy oprávněn oproti nároku na zaplacení smluvní pokuty podle tohoto Pod-článku či případně oproti jiným platbám, k nimž je Objednatel podle Smlouvy oprávněn.“.

13 Riziko a odpovědnost

13.1 Péče zhotovitele o dílo

V Pod-článku 13.1 první větě se text „oznámení Objednatele“ nahrazuje textem „potvrzení o převzetí“.

13.2 Vyšší moc

V Pod-článku 13.2 druhém odstavci se číslovka „84“ nahrazuje číslovkou „42“ a číslovka „28“ se nahrazuje číslovkou „14“.

V Pod-článku 13.2 čtvrtém odstaci se text „oznámení o odstoupení“ nahrazuje textem „zaslání vyúčtování“.

14 Pojištění

14.1 Rozsah krytí

Pod-článek 14.1 se nahrazuje tímto zněním:

„Pojištění Díla a Vybavení zhotovitele

Pokud v Příloze není uvedeno jinak, je Zhotovitel povinen nejpozději k Datu zahájení prací uzavřít pojistnou smlouvu na majetkové pojištění typu „all risk“ (vztahující se zejména na požáry, povodně, záplavy či jiné živelní pohromy a proti odcizení či náhodnému poškození) Díla, součástí Díla a jeho příslušenství, včetně zejména stavebních a montážních prací, Materiálů, výrobků, Technologického zařízení, dokumentů souvisejících s prováděním Díla, a to na tzv. novou cenu Díla, tj. cenu, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc stejnou nebo srovnatelnou znovu pořídit jako věc stejnou nebo novou, stejného druhu a účelu (dále jen „Pojištění díla“) s parametry stanovenými v Příloze.

Zhotovitel je povinen udržovat Pojištění díla do řádného a úplného převzetí Díla Objednatelem.

Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění), včetně zejména ustanovení vylučujících či snižujících rozsah pojistného plnění v případě neprovedení obnovy či rekonstrukce pojistnou událostí poškozené části Díla v určitém časovém období, s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

Zhotovitel je povinen zajistit, že v pojistných smlouvách na Pojištění díla budou po celou dobu trvání Pojištění díla splněny veškeré podmínky podle tohoto Článku a

- že jako osoba oprávněná k přijetí pojistného plnění (oprávněná osoba) bude po celou dobu trvání Pojištění díla označen Objednatel, nebo
- že pojistné plnění, vztahující se k budovanému Dílu, bude ve prospěch Objednatele vinkulováno.

Jinou osobu (včetně sebe) coby oprávněného příjemce pojistného plnění je Zhotovitel oprávněn v pojistných smlouvách označit jen po obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Zhotovitel je dále povinen zajistit, že v pojistných smlouvách uzavřených na Pojištění díla bude stanoveno, že pojistné plnění bude Objednateli jakožto osobě oprávněné k přijetí pojistného plnění v plném rozsahu vyplaceno na žádost Objednatele a aniž by byl vyžadován jakýkoli souhlas Zhotovitele nebo jiných osob.

Pojištění odpovědnosti

Pokud v Příloze není uvedeno jinak, je Zhotovitel dále povinen nejpozději k Datu zahájení prací uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti obou Stran včetně křížové odpovědnosti v rozsahu zaručujícím pojistnou ochranu pro případ vzniku povinnosti k náhradě újmy, pokud újma vznikla v souvislosti s výkonem činností a práv či povinností vyplývajících nebo souvisejících s plněním závazků ze Smlouvy s parametry stanovenými v Příloze.“.

14.2 Obecné požadavky na pojištění

Pod-článek 14.2 se nahrazuje tímto zněním:

„Zhotovitel jako pojišťující Strana musí na vyžádání Objednatele bez zbytečného prodlení předložit Objednateli:

- (a) důkaz, že pojištění, která měl sjednat a která jsou popsána v tomto Článku, jsou v platnosti a
- (b) kopie příslušných pojistných smluv.

Bude-li to Objednatel požadovat, je Zhotovitel povinen nechat posoudit pojistné smlouvy uzavřené dle Pod-článků výše pojišťovacímu makléři určenému Objednatelem. Zhotovitel je rovněž povinen Objednateli na jeho žádost doložit řádné hrazení pojistného a plnění dalších povinností Zhotovitele z příslušných pojistných smluv.“

15 Řešení sporů

15.3 Soudní řízení

Pod-článek 15.3 se včetně nadpisu nahrazuje tímto zněním:

„Soudní řízení

Spor, který podléhá oznámení o nesouhlasu, musí být s konečnou platností rozhodnut u příslušného soudu.“.

Pravidla adjudikace

zmiňovaná v Pod-článku 15.1

- | | | |
|------------------------|----|--|
| Obecné | 1 | Platí, že jakýkoli odkaz ve Smluvních podmínkách na Pravidla adjudikace je odkazem na tato Pravidla. |
| | 2 | Definice ve Smlouvě se použijí i v těchto Pravidlech. |
| Jmenování adjudikátora | 3 | Strany musí společně zajistit jmenování adjudikátora. Adjudikátor musí být vhodně kvalifikovaná osoba. |
| | 4 | Jestliže není z jakéhokoli důvodu jmenování adjudikátora dohodnuto nejpozději během 14 dnů od předložení sporu v souladu s těmito Pravidly, pak může kterákoli ze Stran požádat, s kopií žádosti odeslanou druhé Straně, jmenující subjekt uvedený ve Smlouvě nebo, není-li takový, prezidenta České Asociace Konzultačních Inženýrů (CACE) nebo jeho pověřence, aby jmenoval adjudikátora. Takové jmenování je konečné a nezvratné. |
| | 5 | Jmenování adjudikátora může být ukončeno vzájemnou dohodou Stran. Jmenování adjudikátora uplyne dokončením Díla nebo když byly jakékoli spory předložené adjudikátorovi vzaty zpět nebo rozhodnuty podle toho, co nastane později. |
| Podmínky jmenování | 6 | Adjudikátor musí být po celou dobu svého jmenování nestranný a nezávislý na Stranách a musí okamžitě Stranám písemně oznámit cokoli, co si uvědomí, že by mohlo mít vliv na jeho nestrannost nebo nezávislost. |
| | 7 | Adjudikátor nesmí poskytovat rady Stranám nebo jejich zástupcům týkající se vedení projektu, jehož částí je Dílo jinak než v souladu s Pravidly. |
| | 8 | Adjudikátor nesmí být předvolán jako svědek Stran za účelem svědeckví v žádném sporu souvisejícím se Smlouvou nebo z ní vyplývajícím. |
| | 9 | Adjudikátor musí s podrobnostmi Smlouvy a s veškerými aktivitami a jednáními adjudikátora zacházet jako se soukromými a nesmí je zveřejňovat bez předchozího písemného souhlasu Stran. Adjudikátor nesmí bez souhlasu Stran postoupit nebo delegovat jakoukoli práci podle Pravidel nebo najmout právní nebo technickou podporu. |
| | 10 | Adjudikátor může rezignovat tím, že o tom dá Stranám 28 dnů předem oznámení. V případě rezignace, smrti, nezpůsobilosti, ukončení, neplnění nebo odmítnutí plnění povinností adjudikátora podle těchto Pravidel, se musí Strany dohodnout na nahrazujícím adjudikátorovi během 14 dnů nebo se použije Pravidlo 4. |
| | 11 | Adjudikátor za žádných okolností neodpovídá za jakékoli nároky za cokoli, co bylo nebo nebylo vykonáno při výkonu povinností adjudikátora, nebyl-li čin vykonán nebo opominut zjevně ze zlého úmyslu. |
| | 12 | Jestliže adjudikátor vědomě neplní některé z ustanovení Pravidla 6 nebo jedná se zlými úmysly, není oprávněn k jakýmkoli níže uvedeným honorářům ani výdajům a musí Stranám vrátit všechny jemu řádně zaplacené honoráře a výdaje, následkem tohoto neplnění nebo jednání se stanou jakékoli postupy nebo rozhodnutí zmařenými nebo neúčinnými. |

Platba	13	Adjudikátorovi musí být zaplacený honoráře a výdaje uvedené ve Smlouvě s adjudikátorem.
	14	Paušální honorář, použije-li se, je úplnou platbou za: <p>(a) to, že je Člen k dispozici pro veškeré návštěvy Staveniště a jednání po oznámení 28 dnů předem; (b) veškeré kancelářské a režijní výdaje včetně služeb sekretariátu, kopírování a kancelářských potřeb, kterých je třeba k plnění jeho povinností; (c) veškeré poskytované služby podle Smlouvy s adjudikátorem kromě těch poskytovaných během dnů, na které odkazuje Pravidlo 15.</p>
	15	Denní honorář je splatný za každý pracovní den přípravy nebo účasti na návštěvách Staveniště nebo jednáních nebo přípravy rozhodnutí včetně jakéhokoli s tím spojeného času stráveného na cestě.
	16	Paušální a denní poplatky musí zůstat pevné po celé funkční období adjudikátora.
	17	Všechny platby adjudikátorovi musí být provedeny Zhotovitelem, který bude oprávněný k úhradě poloviny těchto plateb Objednatel. Zhotovitel musí zaplatit jemu adresované faktury během 28 dnů od jejich obdržení. Faktury adjudikátora za měsíční paušální honorář musí být předloženy kvartálně předem a faktury za denní honoráře a výdaje musí být předloženy následně po skončení návštěvy Staveniště nebo jednání. Všechny faktury musí obsahovat krátký popis činností provedených za příslušné období. Adjudikátor může přerušit práce, pokud nebude jakákoli faktura zaplacená do uplynutí lhůty splatnosti za podmínky, že to musí oznámit oběma Stranám 7 dnů předem.
Postup pro získání rozhodnutí adjudikátora	18	Nezaplatí-li Zhotovitel jemu adresovanou fakturu, je Objednatel oprávněný k platbě obnosu splatného adjudikátorovi a úhradě tohoto již zaplaceného obnosu od Zhotovitele.
	19	Spor mezi Stranami může být písemně předložen kteroukoli ze Stran adjudikátorovi k jeho rozhodnutí s kopií odeslanou druhé Straně. Jestliže nedošlo k dohodě nebo jmenování adjudikátora, musí být spor postoupen písemně druhé Straně spolu s návrhem na jmenování adjudikátora. Podání musí označit spor a odkázat na tato Pravidla.
	20	Adjudikátor se může rozhodnout navštívit Staveniště. Adjudikátor se může rozhodnout vést jednání, kdy v takovém případě musí rozhodnout o datu, místě a trvání jednání. Adjudikátor může požadovat, aby mu Strany předložily před, při nebo po jednání písemná stanoviska. Strany musí adjudikátorovi urychleně poskytnout dostatečné kopie dokumentace a informací vztahujících se k Smlouvě, které si adjudikátor vyžádá.
	21	Adjudikátor musí jednat jako nestranný expert, ne jako rozhodce, a má plné oprávnění vést jakékoli jednání tak, jak uzná za vhodné, kdy není vázán jakýmkoli pravidly nebo procesními postupy jinak, než těmi zde uvedenými. Bez omezení výše uvedeného má adjudikátor oprávnění: <p>(a) rozhodnout o adjudikátorově vlastní příslušnosti řešit spor a o rozsahu sporu, který mu je předložen, (b) využít svých vlastních specializovaných znalostí, má-li nějaké (c) zvolit vyšetřovací postup, (d) rozhodnout o platbě úroku z prodlení v souladu se Smlouvou, (e) aby, znovu začal zkoumat, posoudil a prověřil jakýkoli názor, pokyn, určení, potvrzení nebo ocenění, které mají význam ve sporu, (f) odmítnout připustit k jednání jakoukoli jinou osobu, než je Objednatel, Zhotovitel a jejich příslušní zástupci a postupovat i za neúčasti kterékoli Strany, o které je adjudikátor přesvědčený, že obdržela oznámení o jednání.</p>

- 22 Veškerá komunikace mezi Stranami a adjudikátorem a veškerá jednání musí být v jazyce Smlouvy s adjudikátorem. Veškerá taková komunikace musí být v kopii odeslána druhé Straně.
- 23 Ne později než 56 dnů po dni, kdy byl adjudikátorovi předložen spor nebo, je-li to později, v den, ve kterém vstoupí Smlouva s adjudikátorem v účinnost, musí adjudikátor vydat Stranám písemné oznámení o svém rozhodnutí. Takové rozhodnutí musí obsahovat odůvodnění a stanovit, že je vydáno podle těchto Pravidel.