

Souhrnná technická zpráva

1. Popis stavby

Bývalá vrátnice se nachází před příkopem jižního bastionu fortu č. XV., poblíž zatačky komunikace Za nemocnicí v areálu FNOL.

Jedná se o přízemní, nepodsklepenou stavbu obdélného půdorysu ukončenou sedlovou střechou, orientovanou štítem ke komunikaci. K podélným stranám jsou doplněny přístavky - zděné WC (dnes HUP) a dřevěné verandy ukončené pultovou střechou.

Jednotraktový půdorys přístupný vstupem z čela je členěn na dvě za sebou řazené větší místnosti průchozí do zadní části, kde je zřízeno WC s předsíní. Místnosti jsou ze všech stran objektu prosvětleny okny. V zadním štítu je zřízeno přístupové okno do prostoru krovu.

Přístavky jsou přístupné samostatně z exteriéru a doplněné vlastními okny.

Objekt vyzděn z CP na šířku celé cihly (obvodové zdi) resp. půl cihly (příčky). Překlady nad otvory nebyly zkoumány. Stropy se předpokládají jednoduché dřevěné trámové se záklopem a podbitím s rákosovou omítkou. Veranda je tvořena dřevěnou konstrukcí ze sloupků, ližin a deštění. Krov vaznicové soustavy je tvořen párem pozednic a krokvemi lokálně ztuženými klestinami. Pultové krovy přístavek jsou tvořeny dtto. Konstrukci hlavní střechy tvoří FeZn plechové šablony kladené na latě, boční přístavky jsou zastřešeny na bednění s živичnou lepenkou, FeZn šablony. Střešní nadezdívky zadního štítu je zastřešena pálenou taškou.

Komín je vyzděn z režných cihel. Klempířské prvky (půlkruhové žlaby, hranaté kotlíky, svody s výtokovými koleny, závětrná lišta, parapetní plechy atd.) jsou z FeZn plechu. Podlahy jsou těžké, nášlapnou vrstvou tvoří PVC a betonová mazanina (krov, přístavky). Výplně okenních otvorů tvoří okna původní dvojité kastlová a jednoduchá (přístavky) dělená a dvojité jednoduchá novodobá. Původní výplňové dveře s obkládanou zárubní jsou dochovány v obou přístavcích, ostatní dveře jsou novodobé hladké v ocelových zárubních.

V jednom okně je osazena pásovaná mříž. Vnitřní i vnější stěny jsou opatřeny hladkými omítkami, zadní průčelí je opatřeno zatřenou omítkou, přední štít je v režném provedení. Vnitřní omítky jsou vyběleny, vnější opatřeny šedým nátěrem, zadní průčelí je ponecháno bez nátěru. Původní truhlářské prvky (okna, veranda) jsou opatřeny zeleným krycím nátěrem. Za umývadlem a na WC jsou nalepeny bělinové obklady.

Místnosti byly vytápěny lokálními plynovými tělesy s odvodem spalin do komína.

Před průčelím je zřízena zpevněná plocha lemovaná betonovým obrubníkem s vyrovnávacím schodištěm, dlážděná plošnou betonovou dlažbou.

2. Stavební průzkum

Objekt je vzhledem k absenci využití ve značně degradovaném, avšak nikoli havarijním stavu. Konstrukce jsou bez závažných poruch.

3. Připojení na technickou infrastrukturu

Objekt je napojen na vodu, kanalizaci, plyn a silnoproud NN.

Hlavní uzávěr vody je umístěn pod umývadlem, vodovodní přípojka se předpokládá napojena z uličního řadu.

Plyn vede z uličního vedení do levého přístavku, (řez A-A'), kde je umístěn HUP a plynoměr.

Plynoměr slouží pro napojení a rozvod plynu přípojkou, která zásobuje fort č. XV. Z tohoto důvodu bude přístavek zachován a bourací práce budou probíhat postupným rozebíráním, s ohledem na plynové zařízení ve zděném přístavku. Před započítím bouracích prací dojde ze strany zhotovitele k provizorní ochraně plynového potrubí, teprve poté mohou práce na bourání objektu pokračovat. Po odbourání objektu vrátnice, dojde vyzdění stěny na stávající předem zaizolovaný základ obvodové stěny vrátnice a jeho ukotvení ke stávajícímu zdivu. Na vnějším zdivu proběhne otlučení omítky, penetrační nátěr včetně nové omítky. Dále oplechování nově vyzděné stěny.

Elektroinstalace je napojena z nadzemního vedení na střešníku, odkud je svedena do přípojkové skříňe a rozvaděče na boční fasádě. Na hřebeni je umístěna jímací tyč napojená na povrchově vedené svody ukončené pod zemí.

Na předním průčelí je umístěna nefunkční svítlna veřejného osvětlení.

4. Ochranná a bezpečnostní pásma

Bouraný objekt se nenachází v žádném bezpečnostním pásmu

5. Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro ŽP

V prostoru stavby se nenacházejí žádné látky škodlivé životnímu prostředí.

Bouráním objektu nevznikají ani nevzniknou žádné látky škodlivé pro životní prostředí.

6. Fotodokumentace



*Demolice bývalé vrátnice v areálu FNOL
Dokumentace bouracích prací*



