

# VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA

## O PROVEDENÍ STAVBY

č.j. UMO1/00083/20

### ČI. I. SMLUVNÍ STRANY

- 1. Správní orgán** ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU PLZEŇ 1  
Odbor stavebně správní  
alej Svobody 60, Plzeň  
**zastoupený:** Ing. Zdeněk Hanzelín, vedoucí odboru stavebně správního
- 2. Stavebník** Statutární město Plzeň  
Nám. Republiky 1, 301 00 Plzeň  
IČ 00075370  
**zastoupené :** Odborem investic MMP  
Jagelonská 8, 306 32 Plzeň  
Jednající: Ing. Pavel Grisník, vedoucí Odboru investic MMP

### ČI. II. TŘETÍ OSOBY

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje společné rozhodnutí, se přímo dotýká práv třetích osob, které by byly účastníky podle § 27 odst. 2 nebo 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád a § 94k zákona č. 183/2006 Sb. Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, kdyby probíhalo společné řízení.

1. Vlastník dotčených pozemků :  
Statutární město Plzeň, zastoupené odborem rozvoje a plánování MMP,  
Škroupova 5, Plzeň – Mgr. Hynek Tomášek, vedoucí odboru
2. Vlastník dotčené technické infrastruktury :  
VODÁRNA PLZEŇ a.s., Malostranská 2, č.p. 143, 317 68, Plzeň  
zastoupená statutárním městem Plzeň, zastoupené Magistrátem města Plzně,  
Technický úřad MMP, odbor rozvoje a plánování, Škroupova 5, 301 00 Plzeň,  
Mgr. Hynek Tomášek, vedoucí odboru

### ČI. III. PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je provedení akce :

## „Oprava podia Amfiteátru“ I. etapa STATICKÉ ZAJIŠTĚNÍ ÚNOSNOSTI JEVIŠTĚ

(dále jen "stavba") na pozemcích:

- parc. č. 10946/1 (ostatní plocha)
- parc. č. 10946/3 (zastavěná plocha a nádvoří)

v katastrálním území Plzeň 721981

**Popis stavby :****1.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Jeviště slouží jako plocha pro účinkující při kulturních a ostatních akcí pořádaných v amfiteátru. Kapacita podia je limitována jeho plochou a odvíjí se podle druhu produkce. Plocha jeviště je celkem vč. předsazených schodišť cca 800,0m<sup>2</sup>. Užité zatížení plochy jeviště bude po provedených stavebních úpravách souvisejících s jeho statickým zajištěním cca 600kg/m<sup>2</sup> plochy podia. Bodové užité zatížení na ploše podia bude 3000kg, uvažované na roznášecí ploše 0,20x0,20m. Zatěžovací hodnoty odpovídají přibližně původnímu návrhu z doby stavby amfiteátru.

**1.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Navrhované stavební úpravy nebudou mít žádný vliv na stávající vzhled a koncepční řešení stávajícího objektu amfiteátru.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Navržené stavební konstrukce se tvarově na stávajícím objektu neuplatní, veškeré nové konstrukce se budou provádět uvnitř objektu. Vnější úpravy budou prováděny v zásadě výměnným způsobem jako náhrada stávajících konstrukcí za konstrukce stejného druhu.

Navrhované stavební materiály vychází z tradičních stavebních technologií. Zdivo v interiéru 1.PP je navrženo z betonových vibrolisovaných dutinových tvárnic v hladkém provedení bez barevných úprav. Betonové konstrukce použité při opravách plochy podia nebudou barevně upravovány.

Barevné řešení se pohledově neuplatní. V prostoru exteriéru bude zachován stávající vzhled konstrukcí v šedé barvě přiznaných betonových konstrukcí.

**1.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Provozní řešení podia a přilehlých prostor 1.PP zůstane po provedených stavebních úpravách zachováno ve stávajícím režimu.

Stavba neobsahuje žádné technologické výrobní zařízení.

**1.4 Bezbariérové užívání stavby**

Je respektováno a zachováno stávající výškové uspořádání zpevněných ploch v místě přilehlých k venkovnímu podiu.

**1.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba byla navržena v souladu se všemi požadavky kladenými platnými zákony na tento typ objektů. Při vlastním užívání objektu je nutné klást důraz zejména na udržovací práce, spočívající zejména v kontrole funkčnosti dilatací a kontrole odvodňovacích prvků ploch přiléhajících k ploše podia.

**1.6 Základní charakteristika objektů****a) stavební řešení**

Bourací práce spočívají zejména v odstranění stávající podlahové desky původního orchestřiště, vybourání květinových truhlíků, zhotovení montážních otvorů a vyvrtání otvorů pro čerpání malty do podlahové desky podia.

Zdemontují se předsazené žulové schody s ohledem na nutnost jejich přerovnění.

Vybourají se dobetonovávky původního odvodňovacího žlabu podia.

Provede se otryskání povrchu obvodových ohrub v ploše podia za účelem odstranění stávajících nesoudržných povrchových úprav a zvětralých částí podkladního betonu.

Stavební práce zahrnují zhotovení základů pro oddělovací stěnu v 1.PP, vyzdění dělicí zdi z betonových základových tvarovek s jejich průběžným zabetonováváním. Poslední řada



tvarovek bude výškově upravena řezáním a nebude zabetonována. Následně se provede z vnější strany základní hydroizolační ochrana zdi pomocí mechanicky kotvené nopové folie. Poté se bude po etapách a dílčích vrstvách provádět zabetonovávání oddělené části 1.PP pod podiem čerpanou provzdušněnou cementovou maltou, a to v prostoru ohraničeném nově navrženou zdí, stávajícími betonovými obvodovými konstrukcemi jeviště a spodním lícem stávající stropní konstrukcí podia. Následně se zabetonují montážní a plnicí otvory v podlahové desce podia a nová deska nad původním orchestřištěm. Zreprofilují se betonové obruby v prostoru podia. Zabetonují se původní odvodňovací žlaby vč. provedení nově navržených dilatací a obnovení dilatací původních.

Provede se zpětná montáž žulových stupňů předsazených schodišť podia.

Elektro\* - v rámci profese elektro se provede přeložení stávajících volně vedených kabelových rozvodů ve střední chodbě 1.PP do dělených kabelových chrániček. Osadí se nová elektro šachta v přední části jeviště a provede se protrubkování pro stávající kabelové vedení a rezerva pro případné budoucí kabelové rozvody.

\*) práce elektro se musí provádět před zahájením zabetonovávání prostor v 1.PP!

Při zemních pracích musí být dodržena norma ČSN 73 6005 pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Zakreslení podzemních inženýrských sítí a zařízení ve výkresové části PD neslouží jako vytyčovací výkres! Před zahájením případných výkopových prací mimo obrys stavby podia vyzve investor správce všech inženýrských sítí k vytyčení přímo na místě stavby.

#### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Základové konstrukce jsou navrženy z prostého betonu C20/25 XC1. Zdivo je navrženo z betonových vibrolisovaných dutinových tvárnic tl. 400mm v hladkém provedení. Výplňový beton základového zdiva je navrženo v pevn. tř. C20/25 XC1.

Opravy betonových podlah a dobetonovávky podia jsou navrženy v pevn. tř. C25/30 XC2, XF3

### **Čl. IV. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY**

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 116 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 161 až 168 správního řádu (vyjma § 167 odst. 3) a § 8 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

Správní orgán jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, posoudil umístění a provedení stavby podle § 111 stavebního zákona a shledal, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Správní orgán stanovil pro provedení stavby podmínky, které jsou součástí této smlouvy.

### **Čl. V. PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ STAVBY**

1. Stavba bude provedena podle předložené dokumentace ověřené stavebním úřadem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby dodržet ustanovení: vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (ve znění pozdějších předpisů), upravující požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy, a dále ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát zdraví osob na staveništi.
3. Stavbu bude provádět: stavební podnikatel (vybraný zhotovitel) v souladu dle ust. § 160 stavebního zákona č.183/2006 Sb., který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, případně jinou odborně způsobilou osobou.
4. Po ukončení výběrového řízení, nejpozději před zahájením prací, bude stavebníkem popř. jím zmocněným zástupcem, doloženo stavebnímu úřadu oprávnění stavebního podnikatele k provádění prací (kopie výpisu z obchodního rejstříku) a dále osoba, která u stavebního podnikatele odpovídá za odborné vedení provádění stavby.



5. Na stavbě bude veden stavební deník.
6. Před uzavřením veřejnoprávní smlouvy byla doložena stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, účastníků řízení a vlastníků a správců inženýrských sítí, jejichž podmínky musí být dodrženy:
  - a) Statutární město Plzeň, zastoupené Odborem rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně a VODÁRNA PLZEŇ a.s., zastoupená statutárním městem Plzeň Sp. zn.: MMP/372388/19 ze dne 16. 12. 2019 včetně ověřené situace stavby.
  - b) Vyjádření ÚMO Plzeň 1, Odboru dopravy a životního prostředí ze dne 16.12.2019, sp.zn. UMO1/24621/19/2
7. Okolní veřejné komunikace nesmí být znečištěny staveništní dopravou a dodavatel stavby zajistí mechanické čištění a pravidelné kropení.
8. Případné zařízení staveniště (v nezbytně nutném množství po nezbytně nutnou dobu) bude přednostně řešeno v oploceném areálu Zoo, musí být řádně zabezpečeno, oploceno a umístěno tak, aby nepřipustně neomezovalo užívání dotčených a přilehlých pozemků.
9. **Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Nejpozději 15 dnů před uvedeným termínem stavebník požádá o kolaudační souhlas.**

#### Čl. VI. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva pozbude platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne účinnosti této smlouvy.

#### Čl. VII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis smlouvy.

Správní poplatek podle zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

**Správní  
orgán**

ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU PLZEŇ 1  
Odbor stavebně správní, alej Svobody 60, Plzeň  
Ing. Zdeněk Hanzelín, vedoucí odboru stavebně správního

Dne: 13.1.2020



**Stavebník**

Statutární město Plzeň, zastoupené Odborem investic MMP  
Jagelonská 8, 306 32 Plzeň  
Ing. Pavel Grisník, vedoucí Odboru investic MMP

Dne: 8.1.2020

**Souhlas třetí osoby ve smyslu § 168 správního řádu**

Jako třetí osoba, jejíž práv se veřejnoprávní smlouva č.j. UMO1/00083/20 na stavbu

**„Oprava podla Amfiteátru“**

**I. etapa**

**STATICKÉ ZAJIŠTĚNÍ ÚNOSNOSTI JEVIŠTĚ**

dotýká, souhlasím v celém rozsahu s touto veřejnoprávní smlouvou.

Vlastník dotčených pozemků:

Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00, Plzeň

zastoupené TÚ MMP ORP, Škroupova 5, Plzeň

Mgr. Hynek Tomášek, vedoucí ORP MMP

na základě pověření Č.j.: ZM – 118/2018 ze dne 19. 11. 2018

dne :

8. 1. 2020



Statutární město Plzeň  
Odbor rozvoje a plánování  
Magistrátu města Plzně ⑤

Vlastník veřejné technické infrastruktury:

VODÁRNA PLZEŇ a.s., Malostranská 2, č.p. 143, Plzeň, 317 68

zastoupená statutárním městem Plzeň

Mgr. Hynek Tomášek, vedoucí ORP MMP

na základě plné moci ze dne 27. 3. 2017 a plné moci Č.j.: ZM – 122/2018 ze dne 16. 11. 2018

dne :

8. 1. 2020



Statutární město Plzeň  
Odbor rozvoje a plánování  
Magistrátu města Plzně ⑤