



č. zak.: 227/2019

Akce: Stavební úpravy hřbitovní zdi
č. parc. 6236
272 01 Kladno

Investor : Statutární město Kladno
nám. Starosty Pavla 44
272 01 Kladno

Technická zpráva

Části projektu

- A. - průvodní zpráva**
- B. - souhrnná technická zpráva**
- C. - celková situace stavby**
- D. - dokumentace objektů**
- E. - dokladová část**
- F. - plán kontrolních prohlídek**

A. Průvodní zpráva

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **název stavby** : Stavební úpravy hřbitovní zdi
b) **místo stavby** : ul. Hřbitovní, č. parc. 6236, 272 01 Kladno
c) předmětem PD je částečná oprava oplocení hřbitova v městě Kladno. Jelikož navržené oplocení v novém stavu kopíruje trasu stávajícího a nebude změněn vzhled stavby, dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. **§ 103 (1) c), d)** se jedná o udržovací práce, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, dále dle **§ 79 (5)** nevyžadují udržovací práce rozhodnutí o umístění stavby, ani územní souhlas

A. 1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor : Statutární město Kladno
nám. Starosty Pavla 44
272 01 Kladno

A. 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant : Czech project group s.r.o.
Bratronice 241
273 63, Bratronice
IČO : 037 76 841

Projektant: Antonín Holeček

Hlavní projektant: Jiří Tesař

Garant projektu: Ing. Václav Hromádka
Marie Majerové 910
273 09, Kladno VII
ČKAIT 0010551, inženýr pro pozemní stavby

A.2 Seznam vstupních podkladů

Byly k dispozici katastrální mapové podklady hřbitova v Kladně, stavební opravy byly navrženy dle požadavků a potřeb investora. Dále bylo provedeno zaměření na místě pomocí LZ a svinovacího 5-ti metru a pásma.

A.3 Údaje o území

- a) Staveniště se nachází ve městě Kladně. Staveniště je svažité ve směru sever - jih. Okolní zástavba je tvořena ovocnými sady a budovami občanské vybavenosti hřbitovního charakteru. Dotčená hřbitovní zeď se nachází na hranici komunikace ul. Hřbitovní a samotným hřbitovem. Objekt je v zastavěném území. Pozemek je ve vlastnictví investora. Pozemek je přístupný ze stávající obslužné komunikace vjezdem. Pozemek je oplocen.
- b) Na dané území nejsou žádné speciální požadavky
- c) stavba je v zastavěném území, na okolních pozemcích jsou ovocné sady a budovy občanské vybavenosti hřbitovního charakteru
- d) nejsou žádné speciální požadavky ze stran dotčených orgánů
- e) území není dotčeno výjimkami
- f) jedná se pouze o investice do oplocení
- g) stavbou je dotčen pouze pozemek investora, viz příloha

A.4 Údaje o stavbě

- a) Změna dokončené stavby – rekonstrukce oplocení - hřbitovní zdi
- b) oplocení
- c) trvalá stavba
- d) objekt není zapsán v seznamu památek, jako památkově chráněný.
- e) stavba bude provedena dle platných ČSN – EN, do stavby není požadován bezbariérový přístup
- f) požadavky ze stran dotčených orgánů dodrženy – nejsou žádné
- g) objekt není dotčen výjimkami ani úlevami
- h) zastavěnost pozemku se nenavýšuje

Délka oplocení západní části pozemku (bez vstupních vrat) – 72,31m

- i) stavba bude započata cca v 03/2020 a dokončena 09/2020. Stavba bude zahájena bouracími pracemi stávajícího oplocení viz bod B.2.6. b), následně budou provedeny nové základy, vyžděny nové sloupy, bude provedena vyzdívka, sloupy budou osazeny betonovými hlavicemi, vyzdívka bude ukončena betonovou profilovanou stříškou, která bude sklopena do prostoru hřbitova.

Odhad nákladů.....cca 1,2 mil Kč

A.5 Členění stavby na objekty a zařízení

Není požadováno

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) Pozemek slouží jako hřbitov, pozemek je svažité sever - jih. Objekt je umístěn při místní komunikaci silnici.
- b) Nebyly provedeny žádné průzkumy, charakter stavby toto nevyžaduje.
- c) Stavba se nenachází v ochranném ani bezpečnostním pásmu.
- d) Stavba je mimo záplavové území, mimo důlní činnost, mimo CHKO...
- e) Stavba nebude mít vliv na okolní pozemky, ani na stavby na nich umístěné, odtokové poměry se nemění.
- f) Pro potřeby stavby není zapotřebí žádných stavebních úprav pozemku, bourací práce budou probíhat dle postupu bouracích prací, viz statické posouzení, v místě stavby se místy nachází pnoucí rostliny a dva rostlé stromy. Vegetace bude odstraněna s dbáním na co nejmenší poškození hrobů viz bod B.8 m).
- g) Objekt není dotčen tímto bodem
- h) Pozemek je přístupný po stávajících komunikacích.
- i) Stavba bude započata 03/2020 a dokončena 09/2020

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1

Jedná se o opravu části oplocení hřbitova v Kladně.

B.2.2

Staveniště se nachází v zastavěném území v k.ú. Kladno, č. parc. 6236. Celková délka řešeného oplocení bez vjezdových vrat činí 72,31m.

B.2.3

V objektu se nevyskytuje provozní zařízení ani technologie

B.2.4

- do stavby není požadován bezbariérový přístup

B.2.5

- stavba bude provedena dle platných ČSN – EN, při užívání budou dodržovány běžné předpisy požární a předpisy pro provoz el. zařízení

B.2.6

- a) stavba je zděná, založena na plošných základech, stavba bude stavěna tradiční technologií
- b) Oplocení západní části pozemku – dojde k demontáži stávajících vjezdové brány, vybourání stávající vyzdívky (smíšené zdivo tl. 300 - 510mm), dále budou odstraněny sloupy ze smíšeného zdiva. Stávající základy budou odstraněny.
- c) Objekt je navržen jako prostorově tuhý celek, více Statické posouzení - viz samostatná příloha

B.2.7

Pozemek je využíván jako hřbitov.

Během výstavby a bouracích prací bude prováděná řádná očista vozidel vyjíždějících ze stavby, bude prováděno pravidelné kropení konstrukcí a ploch na staveništi. Suť bude ukládána tak aby neobtěžovala majitele sousedních pozemků. Práce budou prováděny v denních hodinách.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) Pozemek není napojen na inž. sítě. – není předmětem PD
- b) Není uvažováno

B.4 Dopravní řešení

- a) pozemek je připojen ke stávající komunikaci stávajícím vjezdem.
- b) v území je stávající komunikace napojená na dopravní systém obce.
- c) Pro odstavování vozidel investora a návštěvníků slouží stávající zpevněné plochy před pozemkem
- d) nevyskytují se

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) vytěžená zemina bude použita na dorovnání terénu mezi plotem a komunikací ul. Hřbitovní, která je také ve vlastnictví investora
- b) veškerá vegetace v těsné blízkosti dotčené hřbitovní zdi bude odstraněna
- c) nevyskytují se

B.6 Vliv stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) Stavba nebude negativně ovlivňovat životní prostředí při jejím budoucím provozu. Při stavebních pracích budou dodržovány zásady o omezování prašnosti a hluku.
- b) stavba nemá vliv na přírodu ani krajinu
- c) stavba je mimo dotčené území
- d) stavba nespadá do staveb a území tohoto zařazení
- e) stavba je mimo ochranná pásma

B.7 Ochrana obyvatelstva

- nejsou kladeny žádné speciální požadavky

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) pro výstavbu bude zapotřebí voda a el. energie
- b) Odpadní vody – nevyskytují se
- c) staveniště bude používat vodu z vedlejšího objektu márnice, který je v majetku investora
- d) stavba nebude mít vliv na okolní pozemky a stavby, staveniště nebude narušovat veřejné zájmy.
- e) bourací práce budou prováděny v denních hodinách, během výstavby a bouracích prací bude prováděná řádná očista vozidel vyjíždějících ze stavby, bude prováděno pravidelné kropení konstrukcí a ploch na staveništi
- f) zábory nejsou uvažovány, stavba bude probíhat na pozemku investora
- g) suť bude ukládána tak, aby neobtěžovala majitele sousedních pozemků. Dále bude odvážena na skládku k dalšímu zpracování.
- h) potřebné deponie jsou na pozemku investora, popř. viz zřízení záboru.
- i) výstavbou nebude životní prostředí dotčeno
- j) Při stavbě budou dodržovány platné bezpečnostní předpisy, stavba bude zajištěna proti vstupu nepovolaných osob, Stavba bude prováděna v souladu s platnými bezpečnostními předpisy pro ochranu zdraví, viz § 15 zákona 309/2006 Sb.
- k) není potřeba
- l) stavbou nebude doprava omezena
- m) stavební práce budou prováděny z pozemku investora, jednotlivá opatření se vztahují k přilehlým hrobům označeným ve výkresu ST-04
 - 1) Přilehlý hrob je ve spodní části opřený o stávající oplocení. Při odstranění plotu a především základů plotu je nutné zamezit porušení hrobu a zároveň zamezit vpadnutí odstraňovaných materiálů a zeminy dovnitř hrobu.

- 2) Náhrobní desky jsou součástí plotu. Před odstraněním plotu je nutné náhrobní desky sundat (pokud bude možné) a zajistit před poškozením. Pokud to možné nebude je nutné desky podepřít z obou stran trámy tak, aby nedošlo k vyvrácení a poškození desky.
 - 3) Hrob je prorostlý vegetací, převážně pnoucími rostlinami. Rostliny musí být odstraněny tak, aby nedošlo k poškození hrobů. Tam, kde prorůstají kořeny rostlin dovnitř hrobů, je na uvážení správce hřbitova zda kmen rostlin jen uříznout na líci hrobu, nebo hrob odkryt a odstranit kořeny.
 - 4) U hrobu se nachází dva stromy o výšce cca 8 m, stromy je nutné odstranit tak, aby došlo k co nejmenšímu poškození hrobu.
- n)** stavba bude započata cca v 03/2020 a dokončena 09/2020. Stavba bude zahájena bouracími pracemi stávajícího oplocení viz bod B.2.6. b), následně budou provedeny nové základy, vyžděny nové sloupy, bude provedena vyzdívka, sloupy budou osazeny betonovými hlavicemi, vyzdívka bude ukončena betonovou profilovanou stříškou, která bude sklopena do prostoru hřbitova.

C. situace stavby

Celková situace stavby v měřítku 1 : 500 obsahuje,

- polohopis území stavby
- polohové vyznačení stávajících základních prostředků
- polohové vyznačení dotčeného pozemku

D. Dokumentace stavby

D.1 dokumentace stavebního objektu

D.1.1

- a) Jak bylo uvedeno v souhrnné technické zprávě je zpracovaným projektem řešena oprava oplocení hřbitova. Stavebními úpravami nebude měněn charakter pozemku, plocha pozemku nebude navýšena.

D.1.2

Základy – dojde k odstranění základů pod oplocením na západní hranici pozemku, nové základové pasy jsou navrženy z betonu C16/20, v nezámrzné hloubce tj. 900mm od rostlého terénu, jsou navrženy pod novou vyzdívkou a novými sloupy.

Úpravy povrchů – bude provedena nová silikátová omítka po celém povrchu řešené části oplocení

Izolace – je navržen izolace proti vlhkosti z asfaltových pásů, podklad betonový základ bude nejprve napenetrován asfaltovým nátěrem.

Oplocení – svislá stěna - stávající oplocení na západní hranici pozemku bude odstraněno včetně sloupů. Nové sloupy jsou navrženy z tvárnic KMB SEDWIX 12DF-LDZHE na tenkovrstvou maltu a vyzdívka je navržena z tvárnic KMB SEDWIX 12DF-LDZE na tenkovrstvou maltu, v nových sloupech budou ponechány kapsy na propojení vyzdívk se sloupy. Vyzdívka bude dále opatřena ocelovou výztuží Ø10 á=250mm, délky cca 2 metry, ocelová výztuž bude vložena popř. navrtána na chemickou kotvu do základů, otvory pro výztuž v tvárnici budou poté vyplněny betonem C16/20. Nové sloupy budou opatřeny betonovými hlavami o výšce 200mm. Vyzdívka bude ukončena betonovou profilovanou stříškou, která bude sklopena do prostoru hřbitova. Mezi nové sloupy bude osazena stávající kovová dvoukřídlá vstupní brána.

D.2 dokumentace technických a technologických zařízení

- v objektu se tyto zařízení nevyskytují

E. dokladová část

viz přílohy

F. plán kontrol výstavby

- po uskutečnění bouracích
- závěrečná kontrolní prohlídka