

„B“

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavební úpravy zasedací místnosti MP Praha
v objektu na ulici KORUNNÍ 98/2456
Praha 10 – Vinohrady

Odpovědný projektant: Ing. Radek Novák

.....

Hlavní inženýr projektu: Ing. Arch Zdeněk Parduba

.....

OBSAH:

1	Popis území stavby	4
1.a	Charakteristika území a stavebního pozemku	4
1.b	Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem	5
1.c	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	5
1.d	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	5
1.e	Požadavky dotčených orgánů	5
1.f	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	5
1.g	Ochrana území podle jiných právních předpisů	5
1.g.1	Památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území	5
1.g.2	Lokality soustavy Natura 2000	5
1.g.3	Záplavové území	5
1.g.4	Poddolované území	5
1.g.5	Stávající ochranná a bezpečnostní pásma	5
1.h	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území	6
1.i	Vliv na okolní stavby a pozemky	6
1.j	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	6
1.k	Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	6
1.l	Územně technické podmínky	6
1.m	Věcné a časové vazby stavby	6
1.n	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	6
1.o	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	7
2	Celkový popis stavby	7
2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	7
2.1.a	Nová stavba nebo změna dokončené stavby	7
2.1.b	Účel užívání stavby	7
2.1.c	Trvalá nebo dočasná stavba	7
2.1.d	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	7
2.1.e	Požadavky dotčených orgánů	8
2.1.f	Ochrana stavby podle jiných právních předpisů	8
2.1.g	Navrhované parametry stavby	8
2.1.h	Základní bilance stavby	8
2.1.h.1	Potřeby a spotřeby médií a hmot	8
2.1.h.2	Hospodaření s dešťovou vodou	8
2.1.h.3	Druhy produkovaných odpadů a jejich likvidace	8
2.1.h.4	Energetická bilance objektu	8
2.1.i	Základní předpoklady výstavby	8
2.1.j	Náklady na projektované stavební práce a dodávky	8
2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	8
2.2.a	Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	9
2.2.b	Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	9
2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	9
2.4	Bezbariérové užívání stavby	9
2.5	Bezpečnost při užívání stavby	9
2.6	Základní charakteristika objektů	9
2.6.a	Stavební řešení	9
2.6.b	Konstrukční a materiálové řešení	9
2.6.c	Mechanická odolnost a stabilita	10
2.6.c.1	Statické posouzení proveditelnosti navržených opatření	10
2.6.c.2	Závěr k proveditelnosti opatření	10
2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	10
2.7.a	Technické řešení	10
2.7.b	Výčet technických a technologických zařízení	10
2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení	10
2.9	Úspora energie a tepelná ochrana	10
2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	10

2.10.a	Větrání	10
2.10.b	Vytápění	11
2.10.c	Hledisko denního osvětlení	11
2.10.d	Zásobování vodou	11
2.10.e	Druhy produkovaných odpadů a jejich likvidace	11
2.10.f	Ochrana proti hluku	11
2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	11
2.11.a	Ochrana před pronikáním radonu z podloží	11
2.11.b	Ochrana před bludnými proudy	11
2.11.c	Ochrana před technickou seizmicitou	11
2.11.d	Ochrana před hlukem	11
2.11.e	Protipovodňová opatření	11
2.11.f	Ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu	11
3	Připojení na technickou infrastrukturu	12
3.a	Napojovací místa technické infrastruktury	12
3.b	Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	12
4	Dopravní řešení	12
4.a	Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace	12
4.b	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	12
4.c	Doprava v klidu	12
4.d	Pěší a cyklistické stezky	12
5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	12
5.a	Terénní úpravy	12
5.b	Použité vegetační prvky	12
5.c	Biotechnická opatření	12
6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	12
6.a	Vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	12
6.b	Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.) zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině	13
6.c	Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000	13
6.d	Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí	13
6.e	Základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci	13
6.f	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů ..	13
7	Ochrana obyvatelstva	13
8	Zásady organizace výstavby	13
8.a	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	13
8.b	Odvodnění stanoviště	13
8.c	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	13
8.d	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	14
8.e	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	14
8.f	Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	14
8.g	Požadavky na bezbariérové obchozí trasy	14
8.h	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě a jejich likvidace	15
8.i	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	15
8.j	Ochrana životního prostředí při výstavbě	15
8.k	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZP	16
8.l	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	16
8.m	Zásady pro dopravně inženýrské opatření	16
8.n	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)	17
8.o	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	17
9	Celkové vodohospodářské řešení	17
10	Závěr	17

Objekt:

**Stavební úpravy zasedací místnosti MP Praha v objektu na ulici Korunní 98/2456,
Praha 10 – Vinohrady
k.ú. Vinohrady, p.č. 3106**

Investor:

Název: Hlavní město Praha
Se sídlem: Praha 1 – Staré město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00
IČ: 000 64581
Zadavatel PD: Městská policie Praha, Korunní 2456/98, Praha 10
Kontaktní osoba: Mgr. Vendula Kožíšková, náměstek pro ekonomiku

Dodavatel:

Bude vybrán na základě výběrového řízení.

Projektant:

Název: PROFIREVIT s.r.o.
Sídlo: Ivana Olbrachta 2591, 272 01 Kladno
IČ: 247 290 19
Hlavní inženýr projektu: Ing. Arch. Zdeněk Parduba – autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
Číslo autorizované osoby: 0000300 doklad o odborné způsobilosti přiložen v příloze STZ.
Kontaktní adresa: PROFIREVIT s.r.o., Ivana Olbrachta 2591, 272 01 Kladno

Architektonicko-stavební část:

Odpovědný projektant: Ing. Radek Novák (tel: 776 895 608)
Projektoval: Ing. Radek Novák (tel: 776 895 608) a kolektiv

Technika prostředí (VZT):

Odpovědný projektant: Jiří Štěpán (tel: 602 404 885) Číslo autorizované osoby: 004543

Technika prostředí (elektro):

Odpovědný projektant: Jiří Himmel (tel: 605 272 723) Číslo autorizované osoby: 0010409

Audiovizuální technika:

Návrh řešení: Ing. Jan Husák

1 Popis území stavby

1.a Charakteristika území a stavebního pozemku

Navrhované stavební úpravy se budou provádět na objektu, který je umístěn na stavebním pozemku:

Obec: Praha, k.ú., Vinohrady 727 164, LV 2178, p.č. 3106, o výměře 1962 m²

Pozemek je dle výpisu z Katastru nemovitostí ve vlastnictví stavebníka.

Objekt byl kolaudován a v současnosti je využíván jako administrativní objekt. Způsob využití nebude navrženými

stavebními úpravami změněn.

Pozemek se nenachází v záplavovém území. Navržené úpravy v rámci rekonstrukce nejsou v rozporu s požadavky na využití území.

1.b Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Navržené úpravy v rámci projektové dokumentace nevyžadují územní rozhodnutí.

1.c Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Navržené úpravy v rámci rekonstrukce nejsou v rozporu s požadavky územně plánovací dokumentace.

1.d Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Navržené stavební úpravy v rámci projektové dokumentace nejsou v rozporu s obecnými požadavky na využití území, proto nebylo žádáno o povolení případných výjimek.

1.e Požadavky dotčených orgánů

V průběhu realizace (PD) byly zpracovány všechny požadavky dotčených orgánů. Soupis vydaných stanovisek dotčených orgánů včetně popisu, jak byla jednotlivá stanoviska splněna, je uveden v samostatné příloze této zprávy.

1.f Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Prohlídka objektu proběhla dne 22.2.2016, dále ještě 27.2.2019, byla při ní pořízena fotodokumentace dotčené místnosti a přilehlých konstrukcí.

Jiné průzkumy a rozborů povaha navrhovaných stavebních úprav nevyžadovala.

1.g Ochrana území podle jiných právních předpisů

1.g.1 Památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území

Pro dotčený pozemek i stavbu jsou evidovány omezení z důvodů ochrany památkové péče. Způsob ochrany pozemku i budovy:

- Památková zóna
- Památkově chráněné území

Navrženými stavebními úpravami v interiéru budovy nejsou negativně dotčeny zájmy ochrany památkové péče.

1.g.2 Lokality soustavy Natura 2000

Navrhovaná stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

1.g.3 Záplavové území

Navrhovaná stavba se nenachází v záplavovém území

1.g.4 Poddolované území

Navrhovaná stavba se nenachází v poddolovaném území

1.g.5 Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Na pozemcích sousedících s řešeným objektem se nachází inženýrské sítě RWE, PRE distribuce, Telefoniky O2, které budou stavbou dotčeny.

1.h Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Pozemek stavby neleží v záplavovém ani poddolovaném území.

1.i Vliv na okolní stavby a pozemky

Vzhledem k účelu a funkci objektu se nepředpokládá žádný výraznější vliv na poškození životního prostředí, proto nebudou navrhována žádná opatření pro jeho ochranu.

Vlastní stavební činnost přinese s sebou skutečnosti běžné při stavebních úpravách budov obdobného charakteru a rozsahu.

Stavba nemá vliv na okolní stavby ani na odtokové poměry v území.

1.j Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci navržených prací nejsou požadovány zásahy do vzrostlých dřevin.

1.k Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Při realizaci nebude nutno vyřadit zábory na pozemcích ZPF nebo pozemků plnících funkci lesa.

1.l Územně technické podmínky

Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu v rámci řešení PD bude zachováno stávající

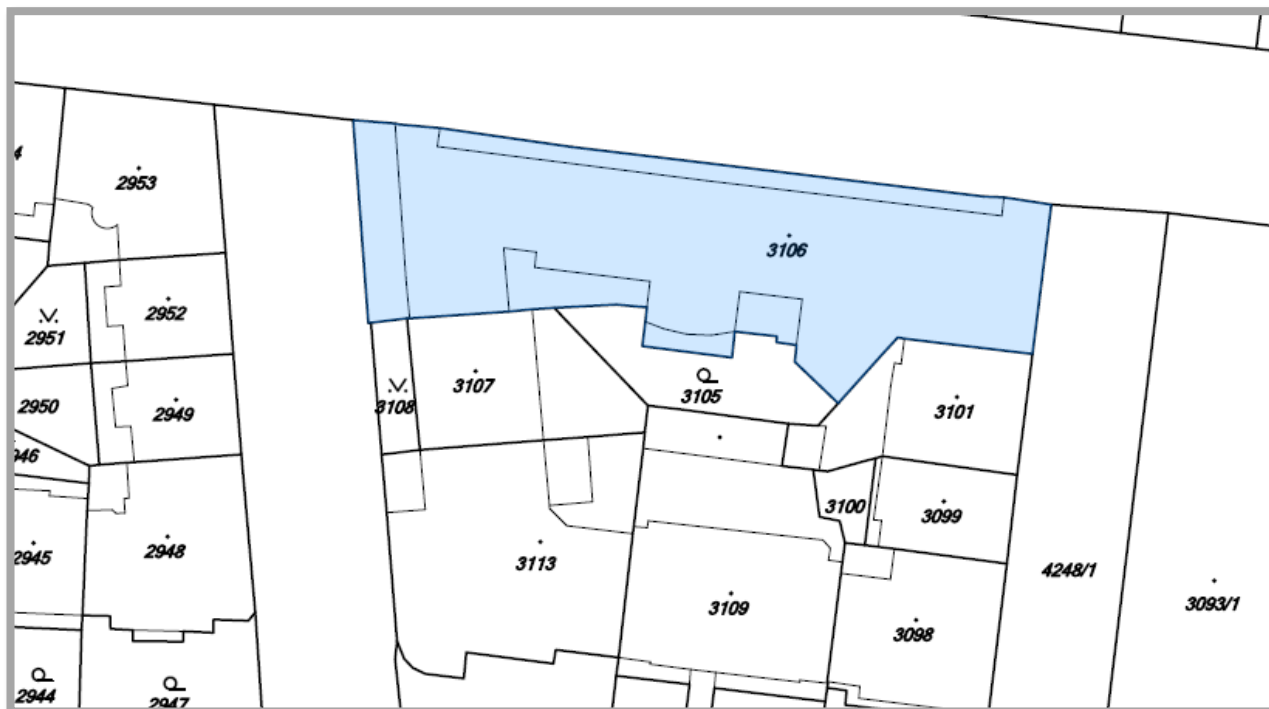
1.m Věcné a časové vazby stavby

Termín zahájení realizace je plánován na období od 03/2020, ukončení stavebních prací a podání žádosti o kolaudační souhlas do 12/2021.

Stavba nevyžaduje žádné podmiňující a vyvolané investice.

1.n Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Snímek polohy objektu dle KN:



Stavba bude prováděna na pozemcích:

Vinohrady, p.č. 3106

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré město, , PSČ 110 00

Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Vinohrady, p.č. 3105

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré město, , PSČ 110 00

Vinohrady, p.č. 3107

Správa Aktiv a Bankovní Poradenství a.s., Senovážné náměstí 1375/19, Nové Město, 11000 Praha 1

Vinohrady, p.č. 3108

Správa Aktiv a Bankovní Poradenství a.s., Senovážné náměstí 1375/19, Nové Město, 11000 Praha 1

Vinohrady, p.č. 4241

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré město, , PSČ 110 00

Vinohrady, p.č. 4248/1

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré město, , PSČ 110 00

Vinohrady, p.č. 4314/2

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré město, , PSČ 110 00

Vinohrady, p.č. 3101

Česká republika, Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha 6, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO - Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, Hradební 772/12, Staré Město, 11000 Praha

1.o Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Navrženými stavebními úpravami nevzniknou nová ochranná nebo bezpečnostní pásma.

2 Celkový popis stavby

2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

2.1.a Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Tato projektová dokumentace řeší změnu stávající dokončené stavby dle popisu dále.

2.1.b Účel užívání stavby

Projektová dokumentace řeší vnitřní stavební úpravy zasedací místnosti ve 2.NP objektu. Účel užívání nebude navrženými stavebními úpravami změněn.

2.1.c Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalého charakteru a stavebními úpravami nebude toto změněno.

2.1.d Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Navržené úpravy uvedené v projektové dokumentaci jsou plně v souladu s nařízením č.10/2016 - Nařízením, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy) v platném znění

Pro navržené stavební úpravy řešené touto projektovou dokumentací nebylo nutno žádat o vydání výjimek či jiných úlevových řešení.

2.1.e Požadavky dotčených orgánů

V průběhu realizace (PD) byly zpracovány všechny požadavky dotčených orgánů. Soupis vydaných stanovisek dotčených orgánů včetně popisu, jak byla jednotlivá stanoviska splněna, je uveden v samostatné příloze této zprávy.

2.1.f Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Pro dotčený pozemek i stavbu jsou evidovány omezení z důvodů ochrany památkové péče. Způsob ochrany pozemku i budovy:

- Památková zóna
- Památkově chráněné území

Navrženými stavebními úpravami v interiéru budovy nejsou negativně dotčeny zájmy ochrany památkové péče.

2.1.g Navrhované parametry stavby

Zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, zůstanou zachovány i po realizaci navržených stavebních úprav.

2.1.h Základní bilance stavby

2.1.h.1 Potřeby a spotřeby médií a hmot

Stávající spotřeby médií a hmot budou zachovány ve stávajících hodnotách.

2.1.h.2 Hospodaření s dešťovou vodou

Stávající řešení není stavebními úpravami dle této PD dotčeno.

2.1.h.3 Druhy produkovaných odpadů a jejich likvidace

Druhy a množství produkovaných odpadů zůstane zachováno ve stávajících relacích

2.1.h.4 Energetická bilance objektu

Po realizaci navržených prací touto zpracovanou projektovou dokumentací nedojde ke změně stávajícího zařazení objektu z hlediska energetické náročnosti.

2.1.i Základní předpoklady výstavby

Navržené úpravy uvedené v projektové dokumentaci vyžadují pouze koordinaci s případnými činnostmi, které byly již dříve plánovány na okolních pozemcích. Zábor veřejného prostranství bude nutno řešit s vlastníky okolních pozemků

Termín zahájení realizace je plánován na období od 03/2020, ukončení stavebních prací a podání žádosti o kolaudační souhlas do 12/2021.

Stavba není rozdělena na jednotlivé etapy realizace.

2.1.j Náklady na projektované stavební práce a dodávky

Předpokládaná cena za prováděné práce cca: 4.500.000,- Kč.

2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Navrženými stavebními úpravami interiéru místnosti ve 2.NP nebude zasaženo stávající urbanistické ani architektonické

řešení budovy jako celku.

2.2.a Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o stavební úpravy realizované v interiéru budovy, která nemá na urbanistickou koncepci lokality vliv

2.2.b Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické řešení vychází ze stávající koncepce panelového domu a bere zřetel na okolní již revitalizované panelové objekty a provedené stavební úpravy v minulých letech na tomto domě. Při zpracování barevného řešení části dotčených ploch stěn byla snaha o zachování stávajícího barevného pojetí domu.

Plochy s omítkou doplňuje hliníkové zábradlí lodžii dělené na (tři) pole, s výplní z bezpečnostního mléčného skla. Variantně možno použít i zábradlí ocelové s povrchovou úpravou žárovým zinkováním.

Architektonické řešení navržených stavebních úprav interiéru zasedací místnosti vychází z požadavků zadavatele s ohledem na moderní funkční trendy realizovaných v daném segmentu zasedacích místností a tiskových center.

Koncepce řešení zpracována v prostorovém 3D architektonickém řešení.

2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

V rámci stavby nedojde k zásahům do stávajícího provozního řešení. Nevzniknou žádné technologie výroby.

2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stávající řešení není navrženou stavební úpravou dotčeno.

Stávající řešení stavby, pro výkon práce osob se zdravotním postižením, nebude navrženými stavebními úpravami dotčeno.

2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Materiály technologie navržené v rámci této PD neobsahují nebezpečné látky. Při používání stavby je nutno dbát na pravidelnou údržbu a servis dle doporučení výrobců prvků a technologií zabudovaných ve stavbě.

2.6 Základní charakteristika objektů

2.6.a Stavební řešení

Projektová dokumentace řeší vnitřní stavební úpravy zasedací místnosti ve 2.NP objektu a návazných komunikačních prostor v místech vodorovných i svislých tras, kudy bude veden rozvod přívodního a odpadního vzduchu pro nucené větrání zasedací místnosti.

2.6.b Konstrukční a materiálové řešení

Do stávající nosné konstrukce budovy (nosné sloupy a průvlaky skeletové konstrukce) nebude zasahováno. Bude nutno pouze provést prostupy pro VZT vyzdívkou obvodového skeletu.

Opláštění rozvodů v komunikačních prostorech navrženo ze SDK desek. Podhled v zasedací místnosti navržen také ze SDK desek.

Střešní ventilátor a venkovní klimatizační jednotka multisplitového systému bude posazena přes pružnou podložku na střešní plášť dvorního schodiště mezi přízemím a 2.NP.

Povrchová úprava stěn je řešena dvouvrstvou sádrovou stěrkou a disperzní malbou. Přesná specifikace povrchových úprav je uvedena v architektonické kompozici prostoru zasedací místnosti a výkresové části dokumentace

Podrobný popis stavebně konstrukčního řešení viz. technická zpráva D.1.1.A

2.6.c Mechanická odolnost a stabilita

2.6.c.1 Statické posouzení proveditelnosti navržených opatření

Do nosných částí není zasahováno. Prostupy vyzdívkami a dělicími příčkami nemají na stabilitu objektu vliv.

2.6.c.2 Závěr k proveditelnosti opatření

S ohledem na mechanickou odolnost a stabilitu objektu jsou navržené revitalizační práce zcela proveditelné.

2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

2.7.a Technické řešení

Navrženými pracemi zůstane zachováno stávající využití objektu. Technické zařízení budou sloužit výhradně pro zajištění kvality vnitřního prostředí zasedací místnosti.

Jedná se o řízené větrání s rekuperací tepla místnosti lokální jednotkou pro daný prostor a dále chlazení daného prostoru multisplitovou klimatizační jednotkou.

2.7.b Výčet technických a technologických zařízení

- Vzduchotechnická jednotka s rekuperací tepla Elektrodesign ve venkovním provedení vertikální, Duovent Compact DV 1800 DI KL G4 F7/M5 DVAV AV2
- Venkovní kompresorová kondenzační jednotka SkyAir Duple-Twin RZASG140MY1 s invertorem, chladicí s tepelným čerpadlem HP
- 2 x Vnitřní podstropní chladicí jednotka SkyAir se 4 výdechy FUA71A

2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení je zpracováno v souladu s požadavky platných předpisů. V rámci řešení nedojde k zásahu do stávajícího požárně bezpečnostního řešení objektu týkající se členění objektu na požární úseky, stávajících únikových cest apod.

Požární bezpečnost je podrobně řešena v samostatném požárně bezpečnostním řešení, které je součástí dokumentace s označením D.1.3.

2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Navrženými stavebními úpravami v této PD není zasahováno do obálky budovy. Nový PENB není třeba zpracovávat.

2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Navrhovaná opatření negativně nezasáhnou kvalitu prostředí v objektu a nemají negativní vliv na okolní stavby a životní prostředí.

Hygienická nezávadnost bude zajištěna použitím schválených výrobků, které splňují příslušná ustanovení a normy, dále správnou technologií výstavby, aby nedocházelo k nežádoucím výskytům plísní a podobných efektů.

Maximální hladiny hluku emitované všemi technologiemi do okolí nepřekročí požadované limity:

- ve dne.....	50 dB(A)
- v noci	40 dB(A)

2.10.a Větrání

Větrání místnosti je zajištěno nuceně střešním ventilátorem a vnitřními výdechovými a nasávacími šterbinovými výústkami. Výkon ventilátoru je navržen dle potřeb a provozu v dané místnosti.

2.10.b Vytápění

Navrhovaná opatření nemění stávající řešení. Otopná tělesa budou nahrazena novými o stejném výkonu.

2.10.c Hledisko denního osvětlení

Stávající řešení nebude změněno.

2.10.d Zásobování vodou

Stávající řešení nebude změněno.

2.10.e Druhy produkovaných odpadů a jejich likvidace

Druhy a množství produkovaných odpadů zůstane zachováno ve stávajících relacích

2.10.f Ochrana proti hluku

Stávající řešení nebude změněno.

2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Navrhovaná opatření nemění stávající řešení.

2.11.a Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Jedná se o stavební úpravy ve 2.NP interiéru domu, které nezasáhnou do stávajícího řešení protiradonových opatření.

2.11.b Ochrana před bludnými proudy

Objekt se může nacházet v území s bludnými proudy. V rámci navržených stavebních úprav (zateplení obvodového pláště) zůstává stávající řešení případné ochrany nezměněno.

2.11.c Ochrana před technickou seizmicitou

Do stávajícího řešení není zasahováno.

2.11.d Ochrana před hlukem

Po dobu výstavby dojde k zhoršení hlukové situace v posuzované lokalitě. Zdroji hluku budou převážně stavební práce. Při dodržení časového omezení používání zdrojů hluku (7 – 18 hod.) lze však považovat zvýšení hlukové zátěže za akceptovatelné.

Záměrem nedojde k celkovému ani dílčímu překročení ekvivalentní hladiny akustického tlaku A , $L_{Aeq,T}$ v denní ani noční době nad limitní hodnoty stanovené dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v aktuálním znění. Navržený záměr nemá negativní vliv na změnu hlukového zatížení v posuzované lokalitě a neovlivní hlukovou pohodu obyvatelstva v zájmové oblasti.

Při průzkumech a prohlídkách objektu nebyla zjištěna přítomnost azbestových výrobků a materiálů. Hygienická nezávadnost bude zajištěna použitím schválených výrobků, které splňují příslušná ustanovení a normy.

2.11.e Protipovodňová opatření

Pozemek se nenachází v záplavovém území. Protipovodňová opatření nejsou požadována.

2.11.f Ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu

Pozemek se nenachází v poddolovaném území, výskyt volného metanu nebyl v lokalitě zaznamenán

3 Připojení na technickou infrastrukturu

3.a Napojovací místa technické infrastruktury

Navrženými pracemi nedojde k žádným změnám.

3.b Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Připojení zůstane stávající.

4 Dopravní řešení

4.a Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

V rámci projektované stavby nebude zasahováno do stávajících dopravního řešení.

4.b Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Zůstane stávající.

4.c Doprava v klidu

Navrženými pracemi nedojde k žádným změnám.

4.d Pěší a cyklistické stezky

Nejsou touto dokumentací dotčeny.

5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

5.a Terénní úpravy

Nebudou realizovány

5.b Použité vegetační prvky

V rámci projektu není počítáno s použitím vegetačních prvků.

5.c Biotechnická opatření

V rámci projektu není počítáno se speciálním biotechnickým opatřením.

6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

6.a Vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Budova po provedení navržených stavebních úprav nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stávající stav nebude zhoršen.

Výstavbou nebude zasažen žádný povrchový tok. Pro danou lokalitu nevyplývají žádná zvláštní omezení vztahující se k ochraně vod. Maximální hladiny hluku emitované všemi technologiemi do okolí nepřekročí:

- ve dne.....	50 dB(A)
- v noci	40 dB(A)

V době realizace není předpokládán vznik nebezpečných odpadů. Odpovídající likvidaci odpadů ze stavby zajistí dodavatel stavby. V průběhu výstavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí.

6.b Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.) zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba se nenachází v lokalitě se zvláštním režimem s ohledem na životní prostředí.

Vzhledem k účelu a funkci objektu se nepředpokládá žádný výraznější vliv na poškození životního prostředí, proto nebudou navrhována žádná opatření pro jeho ochranu. Vlastní stavba budovy přinese s sebou skutečnosti běžné při výstavbě budov obdobného charakteru a rozsahu.

6.c Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Navrhovaná stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

6.d Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí

Navrhovaná stavba nepodléhá posouzení.

6.e Základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci

Navrhované stavební úpravy nespadají do režimu předmětného zákona.

6.f Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavbou nevznikají nové ochranné a bezpečnostní pásma ani jiný způsob ochrany podle jiných právních předpisů.

7 Ochrana obyvatelstva

Pro rozsah řešení v této projektové dokumentaci je tento oddíl bezpředmětný.

8 Zásady organizace výstavby

8.a Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro potřeby staveniště budou investorem určeny přípojné body na vlastním pozemku.

Pro staveništní odběr el. energie bude nutno vybudovat podružné měření. Celkový náklad na poskytnutá média je odhadován do 10.000,- Kč

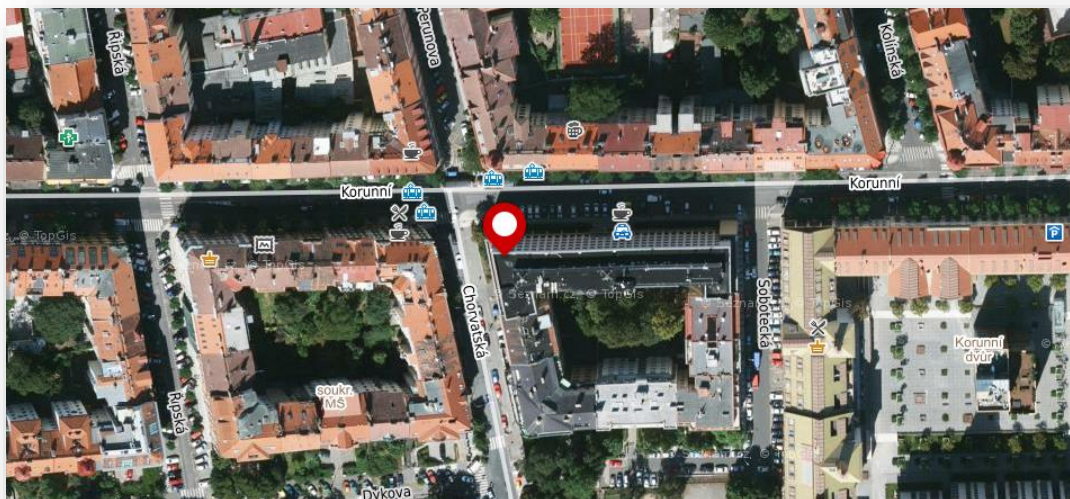
8.b Odvodnění staveniště

Pro rozsah navržených prací, není třeba realizovat žádná opatření pro odvodnění staveniště.

8.c Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stavební práce budou prováděny na vlastním pozemku. Příjezd na staveniště pro zásobování stavebním materiálem bude z ulice Chorvatská.

Snímek předmětného objektu včetně příjezdové trasy:



Závozy budou z důvodu omezené možnosti skladování probíhat tzv. po částech. Materiál bude na stavbu přivážen denně v pracovní dny.

Nebudou tedy probíhat transporty příliš rozměrných a těžkých vozidel.

Jelikož nebudou probíhat zemní práce, nebudou zřizovány očištné plochy a oklepové rampy. Staveništní suť bude odvážena v kontejnerech.

Před realizací stavby bude nutno ověřit a doložit únosnost vozovek dle konkrétní tonáže staveništní dopravy.

8.d Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Po dobu výstavby dojde ke zhoršení hlukové situace v posuzované lokalitě. Zdroji hluku budou stavební práce a z části i mírně zvýšená dopravní zátěž lokality. Při dodržení časového omezení používání zdrojů hluku (7 – 18 hod.) lze však považovat zvýšení hlukové zátěže za akceptovatelné.

- Projektované prováděné práce budou prováděny v době od 7.00hod. do 18.00 hodin
- Při provádění prací bude použito ručního i elektrického nářadí (bourací a vrtací kladivo)
- Hlučné pracovní procesy budou prováděny ve výše uvedenou dobu v pracovních dnech.
- Při hlučných stavebních pracích nedojde k překonání limitních hodnot hladiny hluku. Limitní hodnoty jsou pro exteriér 65dB a pro vnitřní prostory 55dB
- Při průzkumech a prohlídkách objektu nebyla zjištěna přítomnost azbestových výrobků a materiálů.

8.e Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

S ohledem na rozsah navržených stavebních úprav není třeba provádět žádná zvláštní opatření.

8.f Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka. Při realizaci bude nutno vyřídít pouze krátkodobé zábory pro přistavení kontejneru na odpad s vlastníkem dotčeného pozemku.

8.g Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou vyžadována žádná opatření. V průběhu výstavby není předpokládáno s omezením pohybu po stávajících trasách u vstupu do objektu, ani uvnitř objektu.

8.h Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě a jejich likvidace

Odpovídající likvidaci odpadů ze stavby zajistí dodavatel stavby. Lehké výrobky a materiály je nutné zajistit proti odnesení větrem, zejména potom jejich odřezky a odpady. V průběhu výstavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí.

Při realizaci prací na revitalizaci bytového domu je počítáno s následujícími druhy odpadů v třídě odpadů dle vyhlášky 93/2016 katalog odpadů.

Odpady vzniklé při stavbě:

Katalog. č. odpadu dle vyhl. MŽP č. 93/2016 Sb	Specifikace odpadu	Kategorie	Množství (t nebo m ³)	Způsob naložení s odpadem
170101	beton	O	2 t	Recyklační středisko
170904	Směsné stavební a demoliční odpady	O	8 t	Likvidace oprávněnou osobou
150106	směsné obaly	O	8 m ³	Likvidace oprávněnou osobou
170201	Dřevěné konstrukce	O	1,5 t	Recyklační středisko
150102	Plastové obaly	O	9 m ³	Likvidace oprávněnou osobou
170405	Železo a ocel	O	1 t	Sběrna druhotných odpadů
17 02 02	Sklo	O	0,2 t	Likvidace oprávněnou osobou
17 02 03	Plasty	O	0,5 t	Likvidace oprávněnou osobou

S odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů, a dále v souladu s obecně závaznou vyhláškou hl. m. Prahy č. 5/2007 Sb. HMP o odpadech.

- Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem odpadů.
- Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Stavební odpady budou tříděny dle následujících položek: odpadní zemina a kamení, kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast, nebezpečný odpad.
- Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.
- Převážné prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.
- Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné a evidence odpadů ze stavby.

8.i Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce nebudou probíhat.

8.j Ochrana životního prostředí při výstavbě

Vzhledem k účelu a funkci objektu se nepředpokládá žádný výraznější vliv na poškození životního prostředí, proto nebudou navrhována žádná opatření pro jeho ochranu. Vlastní revitalizace budovy přinese sebou skutečnosti běžné při rekonstrukci budov obdobného charakteru.

8.k Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZP

Při práci musí být dodržena ustanovení vyhlášky BÚ. Všeobecné požadavky na bezpečnost práce:

- Před započetím prací musí být připraveny všechny pracovní a ochranné pomůcky
- Dodržovat pořádek na skládce materiálu a jejím okolí
- Dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Ochranné a bezpečnostní pomůcky pravidelně kontrolovat a udržovat zařízení v předepsaném stavu
- Zabezpečovat kontrolu pracovních lešení a stavebních výtahů ve smyslu ČSN 73 8101, ČSN 73 8107, ČSN 73 1820
- Při práci s elektrickými přístroji je třeba dodržet ČSN 34 1010, ČSN 34 0350 a ČSN 34 3500.
- Pracovní čety musí být proškoleny odborným pracovníkem na BOZP a PO.
- Pracovníci musí být vybaveni příslušnými ochrannými pomůckami

S ohledem na rozsah stavby a předpokládané množství pracovníků **není předpoklad nutnosti zajistit na stavbě koordinátora BOZP**, který před zahájením stavby vypracuje Plán BOZP. V případě překročení níže uvedených podmínek bude nutno koordinátora zajistit.

Povinnost zajistit koordinátora BOZP na stavbě má stavebník a to v těchto případech, které stanoví zákon č. 309/2006 Sb. V platném znění:

- při práci ve výšce nad 10 m
- při montáži těžkých konstrukčně stavebních dílců
- při práci s chemickými látkami vysoce toxického charakteru
- při práci se zdroji ionizujících zařízení
- při práci nad vodou či při práci v její těsné blízkosti
- při práci v ochranném pásmu energetického vedení
- při studnařských pracích
- při potápěčských pracích
- při výkopových pracích o hloubce větší než 5 m
- při práci se zvýšeným tlakem vzduchu
- při práci s výbušninami
- Nebo v případě, bude-li překročeno:
 - Více než 30 pracovních dnů stavebních prací
 - více jak 20 fyzických osob současně pracujících po dobu delší než 1 den
 - při realizaci stavby více jak 500 pracovních dnů v přepočtu na 1 fyzickou osobu

8.l Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nejsou vyžadována žádná opatření.

8.m Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Nejsou vyžadována žádná opatření.

8.n Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Pro potřeby staveniště budou investorem určeny přípojné body na media uvnitř objektu. Pro staveništní odběr el. energie bude nutno vybudovat podružné měření.

Po zahájení stavebních prací bude prostor staveniště ohraničen výstražnou páskou. V objektu, který bude sloužit z části jako, zařízení staveniště budou osazeny informační tabulky s upozorněním na probíhající stavební práce.

Navrhovaným řešením úprav nedojde k ohrožení veřejných zájmů.

8.o Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Termín zahájení realizace je plánován na období od 03/2020, ukončení stavebních prací a podání žádosti o kolaudační souhlas do 12/2021.

9 Celkové vodohospodářské řešení

Stávající odtokové parametry nejsou navrženými stavebními pracemi dotčeny.

10 Závěr

S ohledem na ochranu autorských práv nelze tento projekt použít pro jinou lokalitu a jiného investora bez písemného souhlasu.

Všechny změny projektu musí být písemně odsouhlaseny projektantem!

V Kladně 12.12.2019