



# Ústecký kraj

Krajský úřad, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor investiční

Datum: 15. 1. 2020  
Spisová značka: KUUK/008948/2020/2  
Číslo jednací: KUUK/009152/2020/INV  
Vyřizuje/linka: Bc. Martina Nováková /325

## Písemná zpráva zadavatele

Vážený,

podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ustanovení § 217 zákona, podáváme následující zprávu o veřejné zakázce na služby s názvem „**Oblastní muzeum v Děčíně – Varnsdorf – stavební úpravy muzea**“, evidenční číslo **KUUK/129252/2019/INV/VZ-INV/124/PD,IČ+AD**, systémové číslo na profilu zadavatele P19V00164345.

Dle § 217 odst. 2 písm. a) zákona:

| Identifikační údaje zadavatele: | Ústecký kraj   |   |
|---------------------------------|--|---|
|                                 | se sídlem:   | Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem |
|                                 | zastoupený:  | Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem               |
|                                 | IČO:   | 70892156                                      |
| Předmět veřejné zakázky:        | <p>Předmětem plnění je dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR), dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP), dokumentace pro zadání a provedení stavby (DPS), inženýrská činnost pro získání povolení stavby stavebním úřadem a autorský dozor po celou dobu výstavby.</p> <p>DPS bude řešit kompletní rekonstrukci stávající budovy pro účely činnosti muzea v ulici Poštovní č.p. 415 Varnsdorf. Řešený objekt č.p. 415 a parcela 1583 jsou zapsány v seznamu nemovitých kulturních památek pod rejstříkovým číslem 15289/5-4036, podléhají tedy zákonu o památkové péči a veškeré stavební úpravy či stavební záměry podléhají projednání a závaznému stanovisku orgánů památkové péče.</p> <p>V rámci přípravy zakázky bude zpracováno:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- zaměření stávajícího stavu objektu a okolí</li><li>- stavebně technických průzkumů (statika, dřevěné konstrukce, vlhkost, biotické poškození, inženýrské sítě, atp.)</li><li>- aktualizace a doplnění stavebně historického a restaurátorského průzkumu včetně inventarizace místností, architektonických a řemeslných prvků a restaurátorských sond</li><li>- zpracování dispozičního řešení (přístavba toalet, víceúčelový sál na nádvoří, edukační prostory v přízemí, výtah, expozice a depozitáře v podkroví, požární bezpečnostní řešení, řešení hygienické parametrů, koncepce nových inženýrských sítí atd.)</li></ul> <p>V rámci zpracování projektové dokumentace se musí vyřešit hlavní stavebně technické poruchy stávajícího objektu:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- poškozená a nevyhovující střešní krytina</li><li>- havarijní stav některých částí konstrukcí dřevěných stropů a krovů</li><li>- částečné poškození dřevěných konstrukcí a prvků dřevokaznými škůdci a houbami</li><li>- zavlhčení zdiva v přízemí a v suterénech a nevhodné skladby podlah</li><li>- technicky dožilé rozvody všech inženýrských sítí</li><li>- dílčí poškození vnitřních povrchových úprav všech prostorů a prvků</li><li>- poškozená vnější obálka objektu včetně oken a omítek</li><li>- poškozené a chybějící oplocení, zanedbané venkovní prostory a zeleň</li><li>- součástí revitalizace areálu muzea bude i úprava přilehlé zahrady a okolí muzea včetně obnovy vstupních schodišť a chodníků, oplocení, zeleně a prvků drobné architektury.</li></ul> |   |

|                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Cena uvedená ve smlouvě:</b> | 3 249 000,00 Kč bez DPH    |
|                                 | 3 914 490,00 Kč včetně DPH |

**Dle § 217 odst. 2 písm. b) zákona:**

|  |  |
|--|--|
| <b>Zvolený druh zadávacího řízení:</b> | Zjednodušené podlimitní řízení podle § 3 písm. a) a § 53 zákona. |
|--|--|

**Dle § 217 odst. 2 písm. c) zákona:**

|   |   |
|---|---|
| <b>Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení, kteří podali nabídku:</b> | Společnost „Architekti pro Muzeum ve Varnsdorfu“<br>1. atelier AVN s.r.o., Masarykova 106/129, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem. IČO 28700601 |
|   | 2. Ing. arch. Vlastimil Stránský, Jiřího z Poděbrad 1, 405 02 Děčín, IČO 44573707   |
|   | SVIŽN s.r.o., Milady Horákové 298/123, 160 00 Praha, IČO 03301087   |
|   | ProProjekt s.r.o., Starokřečanská 34, 408 01 Rumburk, IČO 25487892  |

**Dle § 217 odst. 2 písm. d) zákona:**

| <b>Identifikační údaje všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:</b> |                        |
|--|------------------------|
| <b>Obchodní firma / jméno a příjmení účastníka / sídlo/adresa / IČO</b>                                      | <b>Důvod vyloučení</b> |
| Nebyl vyloučen žádný účastník.   |                        |

**Dle § 217 odst. 2 písm. e) zákona:**

| <b>Identifikační údaje dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva včetně odůvodnění jeho výběru:</b> |  |
|--|--|
| <b>Obchodní firma či jméno a příjmení účastníka / sídlo/ či adresa / IČO</b>                       | <b>Odůvodnění výběru</b>   |
| <b>ProProjekt s.r.o., Starokřečanská 34, 408 01 Rumburk, IČO 25487892</b>                          | Podle § 122 odst. 1 zákona byl vybrán k uzavření smlouvy dodavatel, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek.<br>Dodavatel před podpisem smlouvy předložil veškeré doklady a splnil veškeré úkony, které zákon nebo zadavatel požadoval jako podmínku pro uzavření smlouvy.<br>Smlouva byla uzavřena dne 30.12.2019 a zveřejněna v registru smluv dne 6.1.2020. |

**Dle § 217 odst. 2 písm. f) zákona:**

|  |
|--|
| <b>Údaje o poddodavatelích, kteří jsou zadavateli známi:</b>               |
| <b>Obchodní firma či jméno a příjmení účastníka / sílo či adresa / IČO</b> |
| Nebude realizováno prostřednictvím poddodavatele.                          |

**Dle § 217 odst. 2 písm. g) zákona:**

|   |
|---|
| <b>Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:</b> |
| Nepoužito.  |

**Dle § 217 odst. 2 písm. h) zákona:**

|  |
|--|
| <b>Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:</b> |
| Nepoužito.   |

**Dle § 217 odst. 2 písm. i) zákona:**

|  |
|--|
| <b>Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:</b> |
| Nepoužito.                                       |

**Dle § 217 odst. 2 písm. j) zákona:**

|  |
|--|
| <b>Odůvodnění zrušení zadávacího řízení:</b> |
| Nezrušeno.                                   |

**Dle § 217 odst. 2 písm. k) zákona:**

|   |
|---|
| <b>Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:</b> |
| Nepoužito.  |

**Dle § 217 odst. 2 písm. l) zákona:**

|  |
|--|
| <b>Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů:</b> |
| U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.         |

**Dle § 217 odst. 2 písm. m) zákona:**

|  |
|--|
| <b>Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části:</b> |
| Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.                          |

**Dle § 217 odst. 2 písm. n) zákona:**

|  |
|--|
| <b>Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 zákona:</b> |
|--|

|            |
|------------|
| Netýká se. |
|------------|

S pozdravem

Ing. Pavla Svítlová,  
vedoucí odboru investičního