



HRADEC KRÁLOVÉ

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

č.j. MMHK/014445/2020/IO/ChI

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK NA ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

s názvem

Provedení nutných průzkumů stavu Společenského domu - Adalbertinum

NA POSTUP ZADAVATELE PŘI ZADÁVÁNÍ TÉTO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY SE NEAPLIKUJÍ POSTUPY
PODLE ZÁKONA Č. 134/2016 SB., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK (DÁLE JEN „ZÁKON“)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel:

Název: Statutární město Hradec Králové
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810
DIČ: CZ 00268810

Kontaktní osoby zadavatele: investiční odbor Magistrátu města Hradec Králové

Ing. Miroslav Roubal - tel.: 495 707 680; 731 131 109; e-mail: miroslav.roubal@mmhk.cz

Lenka Chlubnová - tel.: 495 707 685; 725 644 281; e-mail: lenka.chlubnova@mmhk.cz

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1. Předmětem plnění této veřejné zakázky je vypracování stavebně technického průzkumu, předběžného restaurátorského průzkumu, vlhkostního průzkumu a mykologického průzkumu na opravu památkově chráněného objektu Adalbertinum.

2.2. Popis díla:

Společenský dům Adalbertinum, Československé armády č. p. 300, na pozemku st. p. 280 v katastrálním území Hradec Králové **je nemovitou kulturní památkou chráněnou státem** ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod

rejstříkovým číslem 34501 / 6-4703. Předmětná nemovitá kulturní památka se dále nachází na území Městské památkové rezervace Hradec Králové, což je městská památková rezervace chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem ÚSKP ČR 1010. Objekt vyžaduje opravy v rozsahu vypsáném dole v bodě Rozsah prací.

2.3. Projednání díla v průběhu zpracování:

Objednatel svolá v době zpracování díla minimálně 4x společná koordinační jednání se zpracovatelem a vybranými dotčenými orgány a subjekty – MMHK OPP, OM, HKVS a dalších dle konkrétního díla.

1. upřesnění vstupních podkladů a požadavků
2. koncept řešení – představení koncepce, varianty, diskuze, požadavky a podněty pro dopracování – projednání na společném jednání
3. čístopis návrhu – zapracování připomínek a podnětů jednotlivých subjektů
4. odsouhlasení – odevzdání

Ze všech společných jednání bude objednatelům pořízen zápis s jasně určenými podněty k řešení a požadavky jednotlivých subjektů, který bude rozeslán všem účastníkům. Na následném jednání bude představeno řešení, příp. dohodnut další postup.

2.4. Rozsah prací:

Stavebně technický průzkum, předběžný restaurátorský průzkum, vlhkostní průzkum a mykologický průzkum – podrobně specifikováno v SoD.

Průzkumy budou zejména pro rozsah prací:

- oprava střechy včetně střešní krytiny, krovů, klempířských prvků a komínových těles
- oprava fasády včetně biologické ochrany proti holubům a repase případně výměna oken včetně parapetů
- zateplení přístavby jeviště
- oprava hydroizolací
- výměna silnoproudých a slaboproudých rozvodů v celém objektu včetně nové strukturované kabeláže, EZS, EPS, wi-fi, audio video systém apod.
- nová klimatizace pro velký a malý sál
- rekonstrukce interiérů sálů, schodišť, chodeb, salonků, učeben, kanceláří, WC včetně odpadů (které ještě nebyly rekonstruovány) - včetně studie k předběžnému projednání
- oprava výtahu u restaurace
- oprava lapolu a kanalizační přípojky u restaurace, případně celé kanalizační přípojky pro objekt
- úprava prostoru pod terasami za objektem, včetně nové zdi a vrat
- prodloužení výtahu do půdního prostoru
- nový osobní výtah pro veřejnost
- skladovací prostory v půdním prostoru – navrhnout staticky nezávislou konstrukci podlahy, novou půdní vestavbu (stěny, strop, podlahu), vč. nových rozvodů (elektro silnoproud, slaboproud, vzduchotechnika – větrání+chlazení bude-li požadováno, voda+kanalizace bude-li uživatelem požadována)
- vytápění – kompletní rekonstrukce v celém objektu mimo restaurace
- akustika Velkého sálu - tzn. - akustickou studii, změření doby dozvuku + akustickou zkoušku + návrh opatření + výkresy
- akustika/VZT v tělocvičně a Malém sále - akustické podhledy/obklady + výkresy, nové rozvody vzduchotechniky (větrání, dochlazení) pro tělocvičnu a Malý sál.
- stavební úpravy foyer před velkým sálem + bufet včetně studie k předběžnému projednání

- stavební úpravy ve 3NP (m.č. 313 – 315, 324 – právníci) + nutný rest. průzkum maleb stěn a stropu
- drobné dispoziční úpravy ve 3NP – kanceláře HKVS
- architektonické a provozní řešení dvorku s případným skleněným zastřešením včetně studie k předběžnému projednání
- a případně dalších oprav vyplývajících z vypracovaných průzkumů.

2.5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky nebude uvedena.

3. DOBA, MÍSTO PLNĚNÍ A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 3.1. Termín zahájení realizace veřejné zakázky ihned po nabytí účinnosti smlouvy.
Termín dokončení díla nejpozději **do 4 měsíců** od dne účinnosti smlouvy.
- 3.2. Místem plnění veřejné zakázky je město Hradec Králové, Čs. armády čp. 300.
- 3.3. **Prohlídka místa plnění** se koná dne **31.01.2020 v 10:00 hodin**. Kontaktní osobou pro provedení prohlídky je Lenka Chlubnová, tel. 495 707 685, 725 644 281. Sraz zájemců je u vchodu do budovy Adalbertinum v ulici Československé armády 300/22, Hradec Králové.

4. PODMÍNKY ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

- 4.1. Dodavatel, který podá nabídku do zadávacího řízení na tuto zakázku malého rozsahu, je povinen prokázat splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v rozsahu a způsobem vymezeným v této části Výzvy k podání nabídek (dále jen „Výzva“). Veškeré požadované doklady prokazující splnění podmínek účasti v zadávacím řízení předkládá dodavatel v prosté kopii.

Zadavatel si vyhrazuje právo, pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení, vyzvat dodavatele k předložení dalších údajů, dokladů, vzorků nebo modelů.

Vybraný dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, je povinen k výzvě zadavatele před uzavřením smlouvy předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění podmínek kvalifikace (pokud zadavatele nerozhodne jinak). V případě, že by vybraný dodavatel byl zadavatelem k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií vyzván, a tyto nepředložil, neposkytne tak zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy a k uzavření smlouvy bude vyzván dodavatel, který se umístil jako další v pořadí.

4.2. Podmínky kvalifikace

4.2.1 Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dodavatele v rozsahu dle ustanovení § 74 zákona.

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení (viz příloha č. 1 Výzvy).

4.2.2 Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti dodavatele v rozsahu dle ustanovení § 77 odst. 1, 2 písm. a) a c) zákona.

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence (je-li v něm nebo v jiné obdobné evidenci zapsán),
- dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to zejména:
Projektová činnost ve výstavbě;
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků;
Restaurování děl z oboru výtvarných umění, která nejsou kulturními památkami nebo jejich částmi, ale jsou uložena ve sbírkách muzeí a galerií nebo se jedná o předměty kulturní hodnoty a
Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd.

- dokladu prokazující odbornou způsobilost dodavatele či osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel splnění profesní způsobilosti prokazuje, a to osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, osoby, která se bude podílet na plnění veřejné zakázky - zadavatel požaduje autorizaci autorizovaný architekt v oboru architektura nebo autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby;
- dokladu prokazující odbornou způsobilost dodavatele či osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel splnění profesní způsobilosti prokazuje, a to oprávnění restaurátora podle Přílohy č. 1 zákona č. 20/1987 Sb.:
 - 2 a | Polychromovaná sochařská umělecká díla z kamene, dřeva, kovu, keramiky, terakoty, štuky, sádky, umělého kamene a jiných výtvarných materiálů
 - nebo
 - 3 a | Polychromovaná nefigurální uměleckořemeslná díla z kamene, štuky, umělého kamene, sádky
 - 3 e | Uměleckořemeslné povrchové úpravy na nefigurálních dílech
 - 3 g | Uměleckořemeslná díla z obecných kovů
 Podrobně rozepsáno ve SoD u jednotlivých částí předběžného restaurátorského průzkumu.

4.2.3 Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace v rozsahu dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) zákona.

Dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace předložením seznamu 2 významných služeb pro každou součást plnění spočívajících ve vypracování:

- a) stavebně technického průzkumu,
- b) předběžného restaurátorského průzkumu díla z dřeva, kamene, štuky, umělého kamene, sádky
- c) vlhkostního průzkumu
- d) mykologického průzkumu
- a to vždy pro opravu památkově chráněného objektu, poskytnutých dodavatelem za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

4.3. Obchodní a smluvní podmínky

- Blíže jsou obchodní podmínky specifikovány ve vzoru smlouvy o dílo, který je přílohou č. 2 této Výzvy.
- Dodavatel předloží návrh smlouvy, který musí bezvýhradně odpovídat vzoru smlouvy o dílo a zadávacím podmínkám, doplněný dodavatelem o vyznačené údaje. Pokud návrh smlouvy nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky dodavatele, může být tato skutečnost důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.
- Dodavatel případně doplní předložený návrh smlouvy o ustanovení, která považuje za nezbytná, a která nejsou v rozporu se zadávací dokumentací. Tato případná doplnění přiloží jako samostatný dokument za návrh smlouvy. Zadavatel není povinen tyto návrhy akceptovat.

5. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 5.1. Nabídková cena bude předložena v českých korunách a členěna - cena bez DPH, DPH a cena včetně DPH.
- 5.2. Nabídková cena musí zahrnout celou zakázku, jak je popsána v zadávací dokumentaci, dále musí zahrnovat přiměřený zisk a veškeré náklady dodavatele a musí být vztažena k předpokládané době plnění.

6. OBSAH A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- 6.1. Nabídka bude předložena v písemné formě v jednom originále, v listinné podobě, v českém jazyce a bude obsahovat části uvedené v čl. 6.2. Výzvy. Všechny listy nabídky budou číslovány nepřerušovanou vzestupnou řadou čísel a budou spojeny způsobem, který zabraňuje nežádoucí manipulaci s nimi.
- 6.2. Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla strukturována následujícím způsobem:
- identifikační údaje dodavatele,
 - obsah s očíslováním jednotlivých kapitol (nepovinná součást nabídky),
 - dokumenty prokazující splnění podmínek kvalifikace (čl. 4.2. Výzvy),
 - návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele (čl. 4.3. Výzvy),
 - nabídková cena (zpracovaná dle čl. 5 Výzvy),

Nabídka dodavatele musí obsahovat všechny doklady a údaje uvedené výše v tomto bodě Výzvy.

6.3. Upozornění:

Návrh smlouvy, příp. další dokumenty, nevylučuje-li to povaha věci, musí být podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Pokud jedná jménem či za dodavatele zmocněnec na základě plné moci (nebo jiného dokumentu), zadavatel žádá z důvodu právní jistoty a možnosti posouzení, zda jsou návrh smlouvy a příp. další dokumenty podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, aby součástí nabídky bylo též předmětné pověření. Dodavatel tím předejde případným komplikacím, které mohou vést až k vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení.

7. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny**. Jako nejvýhodnější bude vybrána nabídka dodavatele, která bude obsahovat nejnižší cenu bez DPH.

8. LHŮTA, MÍSTO A ZPŮSOB PODÁVÁNÍ NABÍDEK

- 8.1. Lhůta pro podání nabídky končí dne **10.02.2020 do 10:00 hod.**
- 8.2. Nabídky se podávají písemně v listinné podobě. Nabídka musí být vypracována v českém jazyce a musí být předložena zadavateli v originále.
- 8.3. Nabídky se podávají osobně nebo doporučeně poštou v řádně uzavřených obálkách označených **„VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – PROVEDENÍ NUTNÝCH PRŮZKUMŮ STAVU SPOLEČENSKÉHO DOMU - ADALBERTINUM “ - NEOTEVÍRAT“** opatřených na uzavření razítkem, případně podpisem dodavatele, je-li fyzickou osobou, či jeho statutárního zástupce, je-li právnickou osobou. Dále bude uvedeno na obálce IČ a adresa dodavatele.
- 8.4. Nabídky budou přijímány osobně v podatelně Magistrátu města Hradec Králové v pracovní dny - pondělí a středa od 8.00 hod. do 17.00 hod. a v úterý, čtvrtek od 8.00 hod. do 15.00 hod., v pátek od 8.00 hod. do 14.00 hod., až do konce lhůty pro podání nabídek, a to na adrese:
- Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové
- 8.5. Později doručené nabídky nebudou zařazeny do hodnocení nabídek.
- 8.6. V případě zaslání poštou použijte adresu pro osobní doručení nabídek.
- 8.7. Pro určení, kdy byla nabídka zadavateli doručena, je rozhodující otisk podacího razítka podacího místa zadavatele. V případě doručení poštou je za okamžik předání považováno převzetí zásilky adresátem.

9. DALŠÍ PODMÍNKY A INFORMACE K ZADÁVACÍMU ŘÍZENÍ

- 9.1. Zadavatel nepřipouští variantní řešení předmětu plnění veřejné zakázky.
- 9.2. Zadavatel si vyhrazuje právo
- ověřit si informace uvedené dodavateli v nabídkách,
 - změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky tohoto zadávacího řízení na dodavatele zakázky malého rozsahu. Změna bude oznámena stejným způsobem jako tato Výzva,
 - vyřadit z další účasti na veřejné zakázce nabídky, které nejsou zpracovány dle podmínek Výzvy a smlouvu uzavřít s v pořadí následujícím dodavatelem,
 - neuzavřít smlouvu s žádným dodavatelem a nevracet podané nabídky,
 - zrušit zadávací řízení,
 - uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení, oznámení o výběru dodavatele nebo oznámení o zrušení zadávacího řízení pouze na profilu zadavatele.
- 9.3. Účastník zadávacího řízení nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- 9.4. Nabídky se účastníkům zadávacího řízení nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o veřejné zakázce.
- 9.5. Tato Výzva vč. všech příloh je zároveň zadávací dokumentací a je k dispozici ke stažení na profilu zadavatele <https://www.tenderarena.cz/profil/hradeckralove>.
- 9.6. V případě zájmu o veřejnou zakázku Vás žádáme o poskytnutí Vaší nabídky, která bude splňovat výše uvedené podmínky.
- 9.7. Zadavatel upozorňuje, že dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, nesmí zadat veřejnou zakázku malého rozsahu obchodní společnosti, ve které člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Takové jednání je neplatné.

10. PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (VZOR)
- Příloha č. 2 vzor smlouvy o dílo
- Příloha č. 3 stavebně-historický průzkum (SHP)
- Příloha č. 4 digitální zaměření objektu

V Hradci Králové dne 22.01.2020

podepsáno elektronicky ověřeným podpisem

.....
Ing. Miroslav Roubal
vedoucí investičního odboru