



Zadavatel:

**Hlavní město Praha**

**se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2/2, PSČ: 110 01**

**IČO: 00064581**

Veřejná zakázka:

**„Stavba č. 43769 Umělecká škola Znojemská; demoliční práce“**

**ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2019-012630**

**INV/UR/0001/19**

**zadávaná v užším řízení podle ustanovení § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)**

**PROTOKOL Z JEDNÁNÍ HODNOTICÍ KOMISE PŘI POSOUZENÍ SPLNĚNÍ  
PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE**

ze dne 27.8.2019

Hodnoticí komise (dále též jen „komise“) se uvedeného dne sešla na dalším jednání, vztahujícímu se k výše uvedené veřejné zakázce, zadávané v užším řízení podle ust. § 58 ZZVZ a pořídila z něj tento protokol.

**I. Složení komise a její usnášeníschopnost**

Komise, která byla jmenována zadavatelem podle § 42 odst. 1 ZZVZ, se na svém jednání sešla v následujícím složení.

<b>Přítomní členové a náhradníci členů komise:</b>
<b>Jméno a příjmení:</b>
Ing. Alexandra Kdýrová
Ing. Vlasta Bryndová
Ing. Vladimír Matějovský
Mgr František Hruška

Komise se sešla v počtu 4 členů a náhradníků, čímž byla splněna podmínka přítomnosti více jak dvou třetin členů a náhradníků, a tudíž byla usnášeníschopná.

Další osoby přítomné na jednání komise:

Další osoby účastnící se otevírání žádostí o účast	
1.	Ing. Luděk Kaňák, tajemník, externí administrátor

## II. Prohlášení ke střetu zájmů

Všichni přítomní členové/náhradníci členů komise byli seznámeni se seznamem podaných nabídek, které v rámci shora uvedené veřejné zakázky účastníci zadávacího řízení předložili.

Všichni přítomní konstatovali, že nejsou ve smyslu ust. § 44 ZZVZ ve střetu zájmů a na důkaz toho podepsali čestné prohlášení ke střetu zájmů.

## III. Náplň jednání komise

Předmětem jednání hodnotící komise bylo posouzení splnění podmínek účasti a výše nabídkové ceny vybraného dodavatele zadávacího řízení na shora uvedenou veřejnou zakázku.

**V souladu s ustanovením § 39 odstavec (4) ZZVZ se komise rozhodla provést hodnocení nabídek před posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. O provedeném hodnocení nabídek byla pořízena samostatná Zpráva o hodnocení nabídek ze dne 27.8.2019.**

### Pořadí účastníků

Pořadí nabídek	Pořadové číslo nabídky	Název/obchodní firma/jméno a příjmení účastníka	Nabídková cena (bez DPH)
1.	1.	VISTORIA – TREPART – ZNOJEMSKÁ	13 909 522,78 Kč
2.	2.	CETUS PLUS, a.s.	14 207 003,76 Kč
3.	3.	EDIKT a.s.	14 393 343,74 Kč
4.	4.	DEKONTA, a.s.	15 492 358,50 Kč

Na základě stanoveného pořadí, hodnotící komise konstatovala, že Nabídka číslo 1, kterou podal dodavatel VISTORIA CZ a.s. za společnost VISTORIA – TREPART – ZNOJEMSKÁ, obsahuje nejnižší nabídkovou cenu a je tedy podle zveřejněného způsobu hodnocení uvedeného v zadávacích podmínkách (uveřejněných na profilu zadavatele) hodnocena jako nabídka nejvhodnější. Tím se účastník stal vybraným dodavatelem.

V souladu s ustanovením § 39 odstavec (4) ZZVZ provedla komise posouzení splnění podmínek účasti nabídky vybraného dodavatele.

**Identifikační údaje vybraného dodavatele, u kterého bylo splnění podmínek účasti v zadávacím řízení posuzováno:**

Název/obchodní firma/jméno a příjmení účastníka	Identifikační údaje účastníka
VISTORIA – TREPART – ZNOJEMSKÁ	vedoucí společník: VISTORIA CZ a.s. Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1 IČO: 25110977 vedlejší společník: TREPART s.r.o. Pištěkova 782/3, Chodov, 149 00 Praha 4 IČO: 25917838

Komise konstatovala, že účastník zadávacího řízení prokázal požadované podmínky následovně:

#### **Posouzení podmínek způsobilosti a kvalifikace dodavatele**

##### **Základní způsobilost dle ust. § 74 ZZVZ**

Každý z dodavatelů podávající společnou žádost o účast a nabídku, prokázal splnění základní způsobilosti následovně:

**VISTORIA CZ a.s.** předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů s platností údajů ke dni 10.5.2019 a podepsaným čestným prohlášením.

**TREPART s.r.o.** předložením elektronicky podepsaného čestného prohlášení a za základě žádost o písemné objasnění žádosti o účast:

- Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (neexistence nedoplatku ve vztahu k spotřební dani a na pojistném nebo penále na veřejné zdravotní pojištění) spol. TREPART s.r.o. podepsané jednatelem Pavlem Pátkem;
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ke dni 3.5.2019;
- potvrzení příslušného finančního úřadu ke dni 10.5.2019;
- výpisu z obchodního rejstříku ze dne 3.4.2019
- výpisu z evidence Rejstříku trestů právnických osob a výpisu z evidence Rejstříku trestů pro každého člena statutárního orgánu (Pavel Pátek a Jiří Křemenák)

Účastník zadávacího řízení doložil veškeré doklady požadované zákonem a zadavatelem v zadávacích podmínkách k prokázání splnění základní způsobilosti v požadovaném rozsahu.

##### **Profesní způsobilost dle ust. § 77 ZZVZ**

Účastník prokázal splnění profesní způsobilosti předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dodavatele **VISTORIA CZ a.s.** s platností údajů ke dni

**10.5.2019.** Z výpisu je patrné, že dodavatel disponuje oprávněním k podnikání v rozsahu pro výkon živnosti:

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování;
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady

Z výpisu je dále patrné, že je dodavatel odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje v oboru:

- pozemní stavby, (autorizovaný inženýr), např. osoba Ing. Drahomír Piksa

Profesní způsobilost je prokázána bez poddodavatelů.

Účastník zadávacího řízení doložil veškeré doklady požadované zákonem a zadavatelem v zadávacích podmínkách k prokázání profesní způsobilosti v požadovaném rozsahu.

### **Ekonomická kvalifikace dle ust. § 78 ZZVZ**

V žádosti o účast účastníka je doložena elektronicky podepsaná tabulka s názvem: „Přehled obrátů“ a Výkazy zisků a ztrát za poslední tři účetní období dodavatele VISTORIA CZ a.s. (dříve PROMINECON CZ a.s.) následovně:

- Výše obrátu za období 1.1.2015 - 31.12.2015 539 308 000 Kč
- Výše obrátu za období 1.1.2016 – 31.12.2016 436 371 000 Kč
- Výše obrátu za období 1.1.2017 – 31.12.2017 214 166 145 Kč

Ekonomická kvalifikace je prokázána bez poddodavatelů

Účastník zadávacího řízení doložil veškeré doklady požadované zákonem a zadavatelem v zadávacích podmínkách k prokázání ekonomické kvalifikace v požadovaném rozsahu.

### **Technická kvalifikace dle ust. § 79 ZZVZ**

- Technická kvalifikace podle § 79 odstavec (2) písmeno a) ZZVZ seznam stavebních prací:

Seznam stavebních prací byl doložen v žádosti o účast dokumentem Seznam referenčních staveb předložený dodavatelem **TREPART s.r.o.** K uvedeným stavebním pracem jsou doloženy i osvědčení objednatelů. Údaje rozhodné pro prokázání splnění kvalifikace:

k části 1. „*min. 3 zakázky na stavební práce, jejímž předmětem byla demolice pozemní stavby, o minimálním finančním objemu 2 mil. Kč bez DPH*“

Dodavatel uvádí celkem 3 obdobné stavby,

- Demolice původně provozně stravovacího objektu a souvisejících staveb, finanční objem 5 755 246 Kč bez DPH, termín realizace 08/2018 - 10/2018, objednatel: Národní hřebčín Kladruhy nad Labem
- Odstranění dvorních objektů B, C, D ve Staropramenné 17, Praha 5, finanční objem 5 136 742 Kč bez DPH, termín realizace 03/2018 - 7/2018, objednatel: Clamor a.s.

- Zákaznické centrum – Bourací práce a demolice budovy 105, finanční objem 3 180 000 Kč bez DPH, termín realizace 08/2017 - 9/2017, objednatel: HOCHTIEF CZ a.s.

Uvedené stavby splňují minimální stanovenou úroveň.

k části 2. „min. 2 zakázky na stavební práce, jejímž předmětem byly bourací či demoliční práce konstrukcí z azbestu jejichž finančním objem (bouracích či demoličních prací konstrukcí z azbestu) byl min. 1 mil. Kč bez DPH“

Dodavatel uvádí celkem 2 obdobné stavby,

- Odstranění azbestu v objektu internátu A, B, Jevíčská 937/7 v Moravské Třebové, finanční objem 5 699 989 Kč bez DPH, termín realizace 08/2018 - 10/2018, objednatel: Armádní servis p.o.
- Rekonstrukce MŠ VELIM, finanční objem 3 990 088 Kč bez DPH za (část odstranění azbestu 3 100 000 Kč bez DPH), termín realizace 2014 - 2017, objednatel: Geosan Group a.s.

Uvedené stavby splňují minimální stanovenou úroveň.

Účastník doložil ve své nabídce veškeré doklady požadované Zákonem a zadavatelem splňující zadavatel požadovanou minimální úroveň pro tuto část technické kvalifikace.

- Technická kvalifikace podle § 79 odstavec (2) písmeno c) ZZVZ (seznam techniků) a podle § 79 odstavec (2) písmeno d) ZZVZ (osvědčení o vzdělání osob realizačního týmu):

V žádosti o účast tohoto účastníka je doložen podepsaný dokument s názvem: „Seznam členů realizačního týmu“

Dodavatel **TREPART s.r.o.** uvádí na jednotlivých pozicích následující osoby:

- stavbyvedoucí: Ing. Jaroslav Dolejš a k této osobě dokládá:
  - ✓ Podepsaný strukturovaný profesní životopis, který má formu čestného prohlášení s uvedením délky praxe od roku 1992, Z uvedených 33 referenčních staveb splňují min. 3 stavby (Demoliční a další související práce Carborundum Electritc a.s., s FO: 34 mil Kč, Demolice objektů v areálu Perla 01 s FO: 12 mil. Kč a Sanace areálu bývalého státního vojenského statku Výmyslov s FO: 42 mil. Kč viz <https://www.trepart.cz/demolice-a-sanace-budov-a-silaznich-jam-byvaleho-vojenskeho-statku>) minimální stanovenou úroveň,
  - ✓ Uvedená osoba je v zaměstnaneckém poměru k dodavateli,
  - ✓ Osvědčení o autorizaci č. 22444 – autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby,
  - ✓ VŠ diplom
- Odborník na sanaci v oblasti nebezpečných odpadů: Lubomír Dozbaba a k této osobě dokládá:

- ✓ Podepsaný strukturovaný profesní životopis, který má formu čestného prohlášení, s uvedením délky praxe 22 let, a 5 referenčních staveb jejichž předmětem bylo odstranění a likvidace azbestu, jejichž hodnota přesahuje 1 mil. Kč bez DPH. Uvedená osoba je v zaměstnaneckém poměru k dodavateli.
- ✓ VŠ diplom
- ✓ Osvědčení o absolvování školení pro hodnocení nebezpečných vlastností odpadů
- ✓ Pověření k hodnocení nebezpečných vlastností odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb.

Tato část technické kvalifikace je prokázána bez poddodavatelů.

Účastník doložil ve své nabídce veškeré doklady požadované Zákonem a zadavatelem splňující zadavatel požadovanou minimální úroveň pro tuto část technické kvalifikace.

- Technická kvalifikace podle § 79 odstavec (2) písmeno i) ZZVZ (počet zaměstnanců):  
V žádosti o účast tohoto účastníka je doložena vyplněná tabulka s názvem: „Počet zaměstnanců“ za dodavatele VISTORIA CZ a.s., z které vyplývá průměrný počet zaměstnanců v jednotlivých letech:  
2016 - 65 zaměstnanců  
2017 - 58 zaměstnanců  
2018 - 65 zaměstnanců

Tato část technické kvalifikace je prokázána bez poddodavatelů.

Účastník doložil ve své nabídce veškeré doklady požadované Zákonem a zadavatelem splňující zadavatel požadovanou minimální úroveň pro tuto část technické kvalifikace.

### **Obchodní a platební podmínky**

- Vybraný dodavatel předložil jako součást nabídky vyplněnou a podepsanou smlouvu. Smlouva je vyplněná podle požadavků zadavatele a je podepsaná Ing. Magdalenou Ryglovou, na základě pověření. Pověření je součástí nabídky dodavatele.
- Nabídková cena uvedena vybraným dodavatelem v tabulce s názvem „Krycí list nabídky“ je shodná s nabídkovou cenou uvedenou v textu smlouvy o dílo.
- Z dokladů uvedených v nabídce a v žádosti o účast vybraného dodavatele je patrné, že je dodržen požadavek zadavatele, aby dále určené významné činnosti při plnění veřejné zakázky (funkce člena realizačního týmu na pozici stavbyvedoucí) byly plněny přímo vybraným dodavatelem (bez poddodavatelů).

### **Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

- Nabídková cena je doložena oceněným soupisem prací (ROZPOČTEM), který zahrnuje ocenění všech položek. Nabídková cena je uvedena v Krycím listu nabídky a v textu smlouvy a je uvedena v požadované skladbě. Vybraný dodavatel dodržel v nabídce požadavky zadavatele na způsob zpracování nabídkové ceny. Nabídková cena je cca o 3,4% nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky.
- Nabídková cena nebyla posouzena jako mimořádně nízká.

### **Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky**

- Nabídka vybraného dodavatele je podána v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje v českém jazyce.
- Nabídka obsahuje podepsané čestné prohlášení dodavatele, kde prohlašuje, že zakázka nebude realizována za pomoci poddodavatelů.

### **Zvláštní podmínky**

- Nabídka vybraného dodavatele je zpracována a podána v elektronické podobě v českém jazyce.

### **Požadavek na poskytnutí jistoty**

Vybraný dodavatel poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve stanovené výši pokrývající zadavatelem stanovenou zadávací lhůtu, a to formou předložením originálu bankovní záruky.

### **Odlišný názor členů komise:**

Místopředseda komise vyzval přítomné členy/náhradníky komise, aby ke shora uvedeným výsledkům prokazování požadovaných podmínek, případně vyjádřili opačný názor, a to včetně příslušného odůvodnění.

Žádný z členů/náhradníků hodnotící komise nevyjádřil odlišný názor oproti názoru většiny.

### **V. Ukončení jednání komise**

Z uvedenými závěry bylo jednání hodnotící komise při posouzení splnění podmínek účasti a výše nabídkové ceny vybraného účastníka zadávacího řízení na shora uvedenou veřejnou zakázku, ukončeno dne 27.8.2019 v 10:38 hod.

Jména a podpisy přítomných členů či náhradníků členů komise (přizvaného odborníka či jiné osoby, o jejíž přítomnosti zadavatel rozhodl):	
Jméno a příjmení člena/náhradníka člena komise (přizvaného odborníka či jiné osoby, o jejíž přítomnosti zadavatel rozhodl)	Podpis
Ing. Alexandra Kdýrová	
Ing. Vlasta Bryndová	
Ing. Vladimír Matějovský	
Mgr František Hruška	

**Přílohy:**

- 1) Zpráva o hodnocení nabídek