



Zadavatel:

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2/2, PSČ: 110 01

IČO: 00064581

Veřejná zakázka:

„Stavba č. 43769 Umělecká škola Znojemská; demoliční práce“

ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2019-012630

INV/UR/0001/19

zadávaná v užším řízení podle ustanovení § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

**ZÁPIS O KONTROLE PŘEDLOŽENÝCH DOKLADŮ VYBRANÉHO
DODAVATELE PŘED PODPISEM SMLOUVY**

dle ust. § 123 ZZVZ

Datum a čas jednání: 4.11.2019

Místo jednání: zasedací místnost 310, 3. patro INV MHMP

1. Předmětem jednání je kontrola předložených dokladů před podpisem smlouvy, na základě kterých bylo provedeno posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele.

Vybraný dodavatel byl na základě ust. § 122 ZZVZ dne 15.10.2019 vyzván, aby předložil tyto údaje a doklady:

a) originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, a to konkrétně

Základní způsobilost:

1. výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů společnosti **VISTORIA CZ a.s.**
2. výpisu z evidence Rejstříku trestů právnické osoby společnosti **TREPART s.r.o.**
3. výpisu z evidence Rejstříku trestů pro každého člena statutárního orgánu společnosti **TREPART s.r.o.** (Pavel Pátek a Jiří Křemenák)
4. potvrzení příslušného finančního úřadu o neexistenci splatného daňového nedoplatku pro společnost **TREPART s.r.o.**, vč. prohlášení ve vztahu ke spotřební dani

5. potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení o neexistenci splatného nedoplatku na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti pro společnost **TREPART s.r.o.**
6. čestného prohlášení o neexistenci splatného nedoplatku na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění pro společnost **TREPART s.r.o.**
7. výpisu z obchodního rejstříku pro společnost **TREPART s.r.o.**

Profesní způsobilost:

8. výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů společnosti **VISTORIA CZ a.s.** případně jiného dokladu z kterého bude vyplývat, že dodavatel disponuje oprávněním k podnikání v rozsahu pro výkon živností:
 - provádění staveb, jejich změn a odstraňování;
 - podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpadya že je dodavatel odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje v oboru:
 - pozemní stavby

Ekonomická kvalifikace:

9. Výkazy zisků a ztrát za poslední tři účetní období

Technická kvalifikace

10. Osvědčení objednatelů pro stavební práce:
 - Demolice původně provozně stravovacího objektu a souvisejících staveb, finanční objem 5 755 246 Kč bez DPH, termín realizace 08/2018 - 10/2018, objednatel: Národní hřebčín Kladruhy nad Labem
 - Odstranění dvorních objektů B, C, D ve Staropramenné 17, Praha 5, finanční objem 5 136 742 Kč bez DPH, termín realizace 03/2018 - 7/2018, objednatel: Clamor a.s.
 - Zákaznické centrum – Bourací práce a demolice budovy 105, finanční objem 3 180 000 Kč bez DPH, termín realizace 08/2017 - 9/2017, objednatel: HOCHTIEF CZ a.s.
 - Odstranění azbestu v objektu internátu A, B, Jevíčská 937/7 v Moravské Třebové, finanční objem 5 699 989 Kč bez DPH, termín realizace 08/2018 - 10/2018, objednatel: Armádní servis p.o.
 - Rekonstrukce MŠ VELIM, finanční objem 3 990 088 Kč bez DPH za (část odstranění azbestu 3 100 000 Kč bez DPH), termín realizace 2014 - 2017, objednatel: Geosan Group a.s.
11. pro osobu stavbyvedoucího Ing. Jaroslava Dolejše:
 - VŠ diplom
 - Osvědčení o autorizaci

- Podepsaný strukturovaný profesní životopis s uvedením délky praxe, a referenčních staveb na kterých působil ve funkci stavbyvedoucího, jejímž předmětem byla demolice pozemní stavby, o minimálním finančním objemu 2 mil. Kč bez DPH (min. 3 konkrétní stavby)
12. pro osobu odborník na sanaci v oblasti nebezpečných odpadů Lubomíra Dozbabu:
- VŠ diplom
 - Osvědčení o absolvování školení pro hodnocení nebezpečných vlastností odpadů
 - Pověření k hodnocení nebezpečných vlastností odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb.
 - Podepsaný strukturovaný profesní životopis s uvedením délky praxe, a referenčních staveb na kterých působil ve funkci odborník na sanaci v oblasti nebezpečných odpadů, jejichž předmětem bylo odstranění a likvidace azbestu, jejichž hodnota přesahuje 1 mil. Kč bez DPH (min. 3 konkrétní stavby).
13. přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců za poslední 3 roky
- b) kopii pojistné smlouvy zahrnující Stavebně-montážní pojištění,
- c) identifikačních údajů všech osob, které jsou skutečným majitelem společnosti TREPART s.r.o., IČO: 25917838, podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
2. Na základě výše uvedené výzvy vybraný dodavatel požadované údaje a doklady doložil dne 25.10.2019 prostřednictvím elektronického nástroje.

Identifikační údaje vybraného dodavatele:

Obchodní jméno vybraného dodavatele	Identifikační údaje vybraného dodavatele
VISTORIA – TREPART – ZNOJEMSKÁ vedoucí společník: VISTORIA CZ a.s.	vedoucí společník: VISTORIA CZ a.s. sídlo: Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1 IČO: 25110977 vedlejší společník: TREPART s.r.o. sídlo: Pištěkova 782/3, Chodov, 149 00 Praha 4 IČO: 25917838

Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci, včetně uvedení údajů rozhodných pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace:

Základní způsobilost dle ust. § 74 ZZVZ

VISTORIA CZ a.s. předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů s platností údajů ke dni 22.10.2019.

TREPART s.r.o. předložením:

- výpisu z evidence Rejstříku trestů právnických osob;
- výpisu z evidence Rejstříku trestů pro každého člena statutárního orgánu (Pavel Pátek a Jiří Křemenák);
- potvrzení příslušného finančního úřadu ke dni 14.8.2019;
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ke dni 5.8.2019;
- Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (neexistence nedoplatku ve vztahu k spotřební dani a na pojistném nebo penále na veřejné zdravotní pojištění) spol. TREPART s.r.o. podepsané jednatelem Pavlem Pátkem;
- výpisu z obchodního rejstříku ze dne 16.10.2019

Profesní způsobilost dle ust. § 77 ZZVZ

VISTORIA CZ a.s. předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů s platností údajů ke dni 22.10.2019 Z výpisu je patrné, že dodavatel disponuje oprávněním k podnikání v rozsahu pro výkon živnosti:

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování;
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady

Z výpisu je dále patrné, že je dodavatel odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje v oboru:

- pozemní stavby, (autorizovaný inženýr), např. osoba Ing. Drahomír Piksa

Ekonomická kvalifikace dle ust. § 78 ZZVZ

V žádosti o účast účastníka je doložena elektronicky podepsaná tabulka s názvem: „Přehled obrátů“ a Výkazy zisků a ztrát za poslední tři účetní období dodavatele VISTORIA CZ a.s. (dříve PROMINECON CZ a.s.) následovně:

- Výše obrátu za období 1.1.2016 – 31.12.2016 307 117 000 Kč
- Výše obrátu za období 1.1.2017 – 31.12.2017 180 011 000 Kč
- Výše obrátu za období 1.1.2018 – 31.12.2018 358 148 000 Kč

Technická kvalifikace dle ust. § 79 ZZVZ

- Technická kvalifikace podle § 79 odstavec (2) písmeno a) ZZVZ seznam stavebních prací: Seznam referenčních staveb předložený dodavatelem **TREPART s.r.o.** vč. osvědčení objednatelů. Údaje rozhodné pro prokázání splnění kvalifikace:

k části 1. „*min. 3 zakázky na stavební práce, jejímž předmětem byla demolice pozemní stavby, o minimálním finančním objemu 2 mil. Kč bez DPH*“

- Demolice původně provozně stravovacího objektu a souvisejících staveb, finanční objem 5 755 246 Kč bez DPH, termín realizace 08/2018 - 10/2018,

objednatel: Národní hřebčín Kladruby nad Labem, vyhotovil Ing. Jiří Machek dne 8.12.2018

- Odstranění dvorních objektů B, C, D ve Staropramenné 17, Praha 5, finanční objem 5 136 742 Kč bez DPH, termín realizace 03/2018 - 7/2018, objednatel: Clamor a.s., vyhotovil Josef Šťastný dne 4.7.2018
- Zákaznické centrum – Bourací práce a demolice budovy 105, finanční objem 3 180 000 Kč bez DPH, termín realizace 08/2017 - 9/2017, objednatel: HOCHTIEF CZ a.s. vyhotovil Ing. Tomáš Hadwiger dne 1.10.2018

k části 2. „min. 2 zakázky na stavební práce, jejímž předmětem byly bourací či demoliční práce konstrukcí z azbestu jejichž finančním objem (bouracích či demoličních prací konstrukcí z azbestu) byl min. 1 mil. Kč bez DPH“

- Odstranění azbestu v objektu internátu A, B, Jevíčská 937/7 v Moravské Třebové, finanční objem 5 699 989 Kč bez DPH, termín realizace 08/2018 - 10/2018, objednatel: Armádní servis p.o., vyhotovil Ing. Matřin Lehký dne 7.12.2018.
- Rekonstrukce MŠ VELIM, finanční objem 3 990 088 Kč bez DPH za (část odstranění azbestu 3 100 000 Kč bez DPH), termín realizace 2014 - 2017, objednatel: Geosan Group a.s. vystavil dne 3.7.2017

• „Seznam členů realizačního týmu“

Dodavatel **TREPART s.r.o.** uvádí na jednotlivých pozicích následující osoby:

- stavbyvedoucí: Ing. Jaroslav Dolejš a k této osobě dokládá:
 - ✓ VŠ diplom
 - ✓ Osvědčení o autorizaci č. 22444 – autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
 - ✓ Podepsaný strukturovaný profesní životopis, který má formu čestného prohlášení s uvedením délky praxe od roku 1992, Z uvedených 33 referenčních staveb splňují min. 3 stavby (Demoliční a další související práce Carborundum Electritc a.s., s FO: 34 mil Kč, Demolice objektů v areálu Perla 01 s FO: 12 mil. Kč a Sanace areálu bývalého státního vojenského statku Výmyslov s FO: 42 mil. Kč viz <https://www.trepart.cz/demolice-a-sanace-budov-a-silaznich-jam-byvaleho-vojenskeho-statku>) minimální stanovenou úroveň,
- Odborník na sanaci v oblasti nebezpečných odpadů: Lubomír Dozbaba a k této osobě dokládá:
 - ✓ VŠ diplom
 - ✓ Osvědčení o absolvování školení pro hodnocení nebezpečných vlastností odpadů
 - ✓ Pověření k hodnocení nebezpečných vlastností odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb.
 - ✓ Podepsaný strukturovaný profesní životopis, který má formu čestného prohlášení, s uvedením délky praxe 22 let, a 5 referenčních staveb jejichž

předmětem bylo odstranění a likvidace azbestu, jejichž hodnota přesahuje 1 mil. Kč bez DPH. Uvedená osoba je v zaměstnaneckém poměru k dodavateli.

- „Počet zaměstnanců“ za dodavatele VISTORIA CZ a.s., z které vyplývá průměrný počet zaměstnanců v jednotlivých letech:

2017- průměrný počet zaměstnanců 65

2018 - průměrný počet zaměstnanců 58

2019 - průměrný počet zaměstnanců 65

pojistná smlouvy zahrnující Stavebně-montážní pojištění:

- Certifikát o pojištění pro dodavatele VISTORIA CZ a.s. k pojistné smlouvě č. 7720940414 Kooperativa pojišťovna, a.s., limit pojištění 50 000 000 Kč
- Certifikát o stavebně-montážním pojištění proti všem nebezpečím pro dodavatele VISTORIA CZ a.s. k pojistné smlouvě č. 7720951830 Kooperativa pojišťovna, a.s. s limitem 50 000 000 Kč

identifikačních údajů všech osob, které jsou skutečným majitelem společnosti TREPART s.r.o.

- Notářský zápis
- Identifikace skutečných majitelů (Pavel Pátek a Jiří Křemenák)
- Prohlášení o vyplacení podílu na zisku

Příloha č. 1 – Prezenční listina

V Praze dne 4.11.2019

Ing. Karel Prajer

ředitel odboru investičního MHMP

Příloha č. 1 – Prezenční listina

PREZENČNÍ LISTINA

z kontroly předložených dokladů vybraného dodavatele před podpisem smlouvy vybraného zadavatele, které se uskutečnilo dne 31.10.2019 na odboru investičním Magistrátu hlavního města Prahy, v rámci veřejné zakázky: „Stavba č. 43769 Umělecká škola Znojemská; demoliční práce“

Jméno a příjmení	Název/Zaměstnavatel	Podpis
Ing. Alexandra Kdýrová	INV MHMP
Ing. Vlasta Bryndová	INV MHMP
PhDr. Ing. Marek Pěkný	INV MHMP
Jana Koukalová	INV MHMP
Mgr František Hruška	INV MHMP
Tajemník komise:		
Ing. Luděk Kaňák	ikis s.r.o.