

Moravec a Prýma, v.o.s.

Lazaretní 7, Brno, 615 00
tel: +420 545 15 2729 fax: +420 545 15 2768
http://www.moravec-pryma.cz
info@moravec-pryma.cz



Elektromontážní firma

- projektování elektro, silnoproud, slaboproud, MaR
- realizace silnoproud, slaboproud, MaR, hromosvod
- instalace Ex, automatizace - ŘS, výroba rozváděčů



TECHNICKÁ ZPRÁVA

č.: 31116/3864

zak.č.: 3864 / 877 / 0002

zákazník: KOGAA studio s.r.o.

Název zakázky: BRNO - ÚDOLNÍ 19 - VUT - elektroinstalace

účel : Pasport stávající elektroinstalace objektu

- ☞ Pasport stávající elektroinstalace objektu je zpracován podle požadavků odběratele a slouží pro určení ceny projektu stavební elektroinstalace.
- ☞ V příloze jsou jednotlivé části projektu podle seznamu projektové dokumentace.
- ☞ Platnost dokumentace jsou dva roky od data vyhotovení.
- ☞ Tato dokumentace je duševním vlastnictvím fy Moravec a Prýma, v.o.s a je chráněna autorskými právy. Užití k jinému účelu než k jakému byla určena, je dovoleno jen se souhlasem zhotovitele.

Projektant: Zdeněk Krejčí

Datum: 12/2018

Moravec a Prýma, v.o.s.

Kopie



1. VŠEOBECNĚ

1.1 Obsah dodávky a projektu

Projekt řeší pasport stávající elektroinstalace objektu kvůli nacenění projektové dokumentace na zakázce:

„BRNO – ÚDOLNÍ 19 – objekt VUT“

Projekt je zpracován podle požadavků odběratele a slouží pouze pro určení ceny projektu stavební elektroinstalace.

2. POUŽITÉ PODKLADY

- stavební půdorysy objektu
- zpráva o technickém stavu elektroinstalace ze dne 2.6.2017
- fotodokumentace objektu
- místní šetření

3. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

3.1 Stávající stavební stav

Objekt Údolní 19 je tvořen dvěma budovami označenými Údolní 19 a Údolní 19a (v půdorysech označeno jako budova 1 a budova 2), stojící v řadové zástavbě ulice. Část Údolní 19 má výšku 4NP, je situována ze strany ulice Údolní. Budova Údolní 19a má výšku 4.NP a je ve dvorním traktu. Budovy jsou v prvním nadzemním podlaží vzájemně stavebně propojeny.

V současné době je objekt bez využití. V době prohlídky byly místnosti prázdné, elektroinstalace byla pod napětím. Dříve byly budovy využívány fakultou výtvarných umění a jednotlivé místnosti sloužily jako ateliéry, posluchárny, nahrávací studia, studovny, sklady a sociální zázemí.

3.2 Zjištěný stav elektroinstalace

Elektrické rozvody a zařízení v objektu jsou provedeny podle dříve platných norem. V některých částech objektu byla elektroinstalace částečně nebo zcela postupně rekonstruována, a to v různých časových úsecích.

Hlavní napájecí přívod do objektu je veden z hlavní rozpojovací přípojkové skříně RIS (ve schématu označena č.1), která je hned za vraty průjezdu do dvora po levé straně, do hlavního rozváděče RH1 (ozn.č.2) v rozvodně (v přístavbě ve dvoře za budovou č.2). V rozváděči RH1 (ozn.č.2) je instalován hlavní jistič pro obě budovy, fakturační (elektrárenské) měření spotřeby el.energie (společné pro obě budovy), svodič přepětí a pojistkové odpínače pro jednotlivé vývody. Přímo z rozváděče RH1 (ozn.č.2), bez jištění, je napojen původní hlavní rozváděč RH (ozn.č.3), ve kterém je instalován hlavní vypínač a jištěné vývody převážně pro budovu č.2.

Během prohlídky objektu by zjištěn následující technický stav:

Budova 1 (Údolní 19):

V 1.NP jsou instalace většinou původní, zastaralé, provedené hliníkovými vodiči a kabely s hliníkovými jádry. Nová elektroinstalace je provedena ve vrátnici objektu, částečně pak v hale (m.č.104) a v aule (m.č.105). V m.č.104 je osazený nový plastový rozváděč (ozn.č.10) osazený proudovými chrániči, který je možné nadále využít. Mimo vrátnici doporučujeme kompletní rekonstrukci elektroinstalace s ohledem na využití stávajícího rozváděče v m.č.104 a části rozvodů napojených z tohoto rozváděče.

Ve 2.NP jsou instalace většinou původní, zastaralé, provedené hliníkovými vodiči a kabely s hliníkovými jádry. Nová elektroinstalace je provedena v některých ateliérech a místnostech směrem do ulice. Tato elektroinstalace je vedena převážně v elektroinstalačních PVC lištách na povrchu a je napojena z původního rozváděče (ozn.č.12) v m.č.209. Doporučujeme kompletní rekonstrukci elektroinstalace vč. osazení nových rozváděčů s proudovými chrániči. Novou elektroinstalaci s kabely CYKY vedenými v lištách lze zachovat za předpokladu, že bude vyhovovat stávající dispozice zásuvek a vypínačů.

Ve 3.NP jsou instalace většinou původní, zastaralé, provedené hliníkovými vodiči a kabely s hliníkovými jádry. Nová elektroinstalace je provedena v místnostech směrem do ulice, v hale (m.č.310) a v serverovně (m.č.315 a 316). Tato elektroinstalace je vedena převážně v elektroinstalačních PVC lištách na povrchu a je napojena z rozváděčů v m.č.301, 306, 307 a 310). Doporučujeme kompletní rekonstrukci elektroinstalace vč. osazení nového patrového rozváděče. Podružné rozváděče v m.č.306, 307 a 310 lze zachovat. Novou elektroinstalaci s kabely CYKY vedenými v lištách lze zachovat za předpokladu, že bude vyhovovat stávající dispozice zásuvek a vypínačů.

Ve 4.NP jsou instalace původní, zastaralé, provedené hliníkovými vodiči a kabely s hliníkovými jádry. Rozváděče jsou původní, zastaralé. Doporučujeme kompletní rekonstrukci elektroinstalace ve 4.NP, vč. nového rozváděče.

Hlavní napájecí rozvody jsou provedeny kabely s hliníkovými jádry. Jednotlivé rozváděče jsou napájeny z pojistkových skříní na fasádě ve vjezdu do dvora a na fasádě ve dvoře.

Budova 2 (Údolní 19a):

V 1.NP jsou instalace většinou původní, zastaralé, provedené hliníkovými vodiči a kabely s hliníkovými jádry. V m.č.127 je osazen nový rozváděč označený R1 (ozn.č.31), ze kterého jsou napojeny všechny původní podružné rozváděče v objektu. Tento rozváděč lze zachovat a bude případně jen přezbrojen. Ve velké aule (m.č.126) a v ateliérech (m.č.130 a 131) je provedeno nové osvětlení. Elektroinstalaci lze částečně zachovat, svítidla lze použít. Všechny ostatní části elektroinstalace v 1.NP budovy č.2 doporučujeme rekonstruovat.

V ostatních podlažích (2.NP, 3.NP a 4.NP) jsou instalace původní, zastaralé, provedené hliníkovými vodiči a kabely s hliníkovými jádry. Doporučujeme kompletní rekonstrukci elektroinstalací, vč. výměny všech podružných rozváděčů.

Hlavní napájecí rozvody jsou provedeny kabely s hliníkovými jádry. Jednotlivé podružné rozváděče jsou napájeny z nového rozváděče R1 (ozn.č.31) v m.č.127. Rozváděč R1 je napojen přímo z rozvodny z rozváděče RH.

Kotelna:

Elektroinstalace kotelny, včetně systému měření a regulace (MaR) je nová, napojená z rozváděče kotelny RMS (ozn.č.25). Tento rozváděč a veškerá instalace z něj napojená zůstane zachována.

4. ZÁVĚR

Tento projekt slouží pro určení ceny projektu stavební elektroinstalace.

V příloze této technické zprávy je tabulka místností, ve které je pro jednotlivé místnosti uvedeno, zda doporučujeme vypracovat projekt elektroinstalace, či zda není nutný.

Projekt stavební elektroinstalace by měl zahrnovat hlavní napájecí rozvody, všechny prostory, ve kterých je původní „hliníková“ instalace – zásuvkové a světelné rozvody, nouzové osvětlení. Součástí projektu musí být protokol o určení vnějších vlivů dle uvažovaného využití jednotlivých prostor a výpočty osvětlení pro všechny pracovní prostory.

Pro správný návrh elektroinstalace je nutné mít, mimo jiné, k dispozici požárně bezpečnostní řešení objektu.

V Brně: 13.12.2018

Vypracoval: Zdeněk Krejčí

Seznam příloh:

Příloha č.1 – tabulka místností	4 listy
Příloha č.2 – tabulka rozváděčů	1 list

BUDOVA 1

1.NP

Č.místnosti	Název místnosti	Napojeno z rozváděče	Rozvody Cu/Al	Doporučujeme PD	Poznámka
101	Vstupní hala	č.31 (R1)	Al	ano	
102	Vrátnice	č.33	Cu	ne	
103	Schodiště	č.31 (R1)	Al	ano	
104	Hala	č.10	Al	ano	
105	Aula, průchod do místnosti 113	č.10	Al	ano	
106	Chodba se schodištěm	č.10	Al	ano	
107	Neznámý	č.10	Al	ano	
108	WC	č.10	Al	ano	
109	Průchozí místnost do 112	č.10	Al	ano	
110	Chodba se schodištěm	č.9	Al	ano	
111	Vstupní chodba	č.9	Al	ano	
112	Sklad	č.10	Al	ano	
113	Průchozí místnost do 105, 112	č.10	Al	ano	
114	Chodba do budovy 2	č.31 (R1)	Al	ano	
115	Chodba do místnosti 116	č.31 (R1)	Al	ano	
116	Místnost bez oken, sklad	č.31 (R1)	Al	ano	
117	WC muži	č.31 (R1)	Al	ano	
118	WC ženy	č.31 (R1)	Al	ano	
	Kotelna	č.25 (RMS)	Cu	ne	Nová elektroinstalace

2.NP

Č.místnosti	Název místnosti	Napojeno z rozváděče	Rozvody Cu/Al	Doporučujeme PD	Poznámka
201	Schodišťová hala	č.13 (R16)	Al	ano	
202	Schodiště	č.13 (R16)	Al	ano	
203	Chodba	č.13 (R16)	Al	ano	
204	Chodba	č.13 (R16)	Al	ano	
205	Komora	č.13 (R16)	Al	ano	
206	Ateliér	č.13 (R16)	Al	ano	
207	Sklad ateliéru	č.13 (R16)	Al	ano	
208	Ateliér	č.13 (R16)	Al	ano	
209	Ateliér	č.12	Cu	ano	Instalace z velké části v lištách na povrchu
210	Ateliér	č.12	Cu	ano	Instalace z velké části v lištách na povrchu
211	Chodba	č.12	Cu	ano	Instalace z velké části v lištách na povrchu
212	Kancelář	č.12	Cu	ano	Instalace z velké části v lištách na povrchu
213	Kancelář	č.12	Cu	ano	Instalace z velké části v lištách na povrchu
214	Ateliér	č.12	Cu	ano	Instalace z velké části v lištách na povrchu
215	Kancelář	č.13, č.14	Al	ano	
216	Ateliér	č.13 (R16)	Al	ano	
217	Hala	č.13 (R16)	Al	ano	
218	Kancelář	č.13 (R16)	Al	ano	
219	WC muži	č.13 (R16)	Al	ano	
220	WC ženy	č.13 (R16)	Al	ano	
221	Schodiště	č.13 (R16)	Al	ano	

BUDOVA 1

3.NP

Č.místnosti	Název místnosti	Napojeno z rozváděče	Rozvody Cu/Al	Doporuču jeme PD	Poznámka
301	Schodišťová hala	č.16 (R3)	Al	ano	
302	Schodiště	č.13 (RMS16)	Al	ano	
303	Kuchyňka	č.16 (R3)	Al	ano	
304	Ateliér	č.16 (R3)	Al	ano	
305	Komora	č.16 (R3)	Al	ano	
306	Ateliér	č.18 (R3.1)	Cu	ano	El.inst. částečně v lištách na povrchu
307	Ateliér	č.19 (R3.2)	Cu	ano	El.inst. částečně v lištách na povrchu
308	WC	č.16 (R3)	Al	ano	
309	Kancelář	č.16 (R3)	Al	ano	
310	Hala	č.17 (R3.3)	Cu	ano	
311	Ateliér	č.16 (R3)	Cu	ano	El.inst. částečně v lištách na povrchu
312	Chodba	č.13 (R16)	Al	ano	
313	Schodiště	č.13 (R16)	Al	ano	
314	Ateliér	č.17 (R3.3)	Cu	ano	
315	Serverovna	č.17, č.24	Cu	ne	
316	Serverovna	č.17, č.24	Cu	ne	

4.NP

[illegible]

BUDOVA 2

1.NP

[illegible]

2.NP

[illegible]

BUDOVA 2

3.NP

[illegible]

4.NP

[illegible]

TABULKA ROZVÁDĚČŮ

Pořadové číslo	Označení	Umístění			Napojeno z rozváděče	Poznámka
		Budova	Podlaží	Č.míst.		
1	RIS	Ve vjezdu do dvora			Přívod z ulice	Hlavní přípojková a rozpojovací skříň
2	RH1	Rozvodna			č.1 (RIS)	Nový hlavní rozváděč v rozvodně
3	RH	Rozvodna			č.2 (RH1)	Původní hlavní rozváděč
4	-	Ve vjezdu do dvora			č.3 (RH)	Paralelně rezervní přívod z RH1
5	-	Ve vjezdu do dvora			č.4	
6	-	Na fasádě ve dvoře			č.3 (RH)	
7	-	Na fasádě ve dvoře			č.2 (RH1)	2 přívody, rozváděč dělený na dvě části
8	-	1	1NP	113	-	Odpojeno - nepoužíváno
9	-	1	1NP	110	č.5	
10	-	1	1NP	104	č.5	
11	RA-VZT	1	1NP	112	č.10	Rozváděč ventilátoru původní kuchyně
12	-	1	2NP	209	?	Napojeno někde za RH (jistič F3) - přesně nedohledáno
13	R16	1	2NP	203	č.5	
14	-	1	2NP	215	č.13 (R16)	
15	-	1	2NP	217	č.13 (R16)	
16	R3	1	3NP	301	č.6	
17	R3.3	1	3NP	310	č.16 (R3)	
18	R3.1	1	3NP	306	č.16 (R3)	
19	R3.2	1	3NP	307	č.16 (R3)	
20	R4	1	4NP	413	č.7 (levá pol.)	
21	-	1	4NP	413	č.20 (R4)	
24	R-VZT	1	3NP	315	č.7 (levá pol.)	Rozváděč serverovny a klimatizací
25	RMS	Kotelna			č.6	Rozváděč měření a regulace v kotelně (nový)
26	RMS1	Suterén			č.6	Rozváděč suterénu (původní rozváděč staré kotelny)
31	R1	2	1NP	127	č.3 (RH)	Hlavní rozváděč budovy č.2
32	RO	2	1NP	130	č.31 (R1)	Rozváděč osvětlení velkého ateliéru
33	-	1	1NP	102	č.31 (R1)	Rozváděč ve vrátnici
34	-	2	1NP	132	č.31 (R1)	
35	-	2	2NP	222	č.31 (R1)	
36	-	2	2NP	222	č.31 (R1)	
37	-	2	3NP	317	č.31 (R1)	
38	-	Suterén				Místo napojení nedohledáno (starý odpojený rozváděč)