

Gymnázium a SOŠ, Kláštorec n.O. – rekonstrukce elektroinstalace

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Investor stavby:	Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem
Provozovatel stavby:	Gymnázium a SOŠ Kláštorec nad Ohří, Chomutovská 459, Kláštorec nad Ohří 431 51
Projektant:	IPS Kadaň s.r.o., Kpt. Jaroše 605, Kadaň 432 01
Vypracoval:	Jiří Jerie
Odpovědný projektant:	Jiří jerie
Účel:	Projektová dokumentace pro provedení stavby
Datum:	10/2019

A.1 Identifikační údaje

A1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Gymnázium a SOŠ Klášterec n.O. – rekonstrukce elektroinstalace
Místo stavby: p.p.č. 1068/1 a 1068/2
Katastrální území: Klášterec nad Ohří (665622)
Okres: Chomutov
Stavební úřad: Klášterec nad Ohří
Účel: Projektová dokumentace pro provedení stavby
Datum: Říjen 2019

A1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum,
400 01 Ústí nad Labem

A1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant: IPS Kadaň s.r.o., Kpt. Jaroše 605, 43201 Kadaň
www.ips-kadan.cz , ips@ips-kadan.cz , 774 639 379
Jiří Jerie, AT pro pozemní stavby ČKAIT 0401475

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Projektová dokumentace nového stavu
- snímek z katastrální mapy předmětného území
- zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- vyhláška č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění
- vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
- vyhláška č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb
- vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území
- zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

A.3 Údaje o území

a. rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,

Stavba č.p. 459 se nachází v ulici Chomutovská v Klášterci nad Ohří. Zastavěné plochy, ani území se nemění. Jedná se o rekonstrukci rozvodů silnoproudých a slaboproudých elektrorozvodů, včetně rozvaděčů.

b. dosavadní využití a zastavěnost území

Stavba občanského vybavení.

c. údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Dotčený objekt je umístěn v památkové zóně, není v zvláště chráněném území, ani v záplavovém území.

d. údaje o odtokových poměrech

odtokové poměry jsou standardní a zůstanou stávající

e. údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Lokalita je dle ÚP určená jako budova občanského vybavení.

f. údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Záměr splňuje požadavky vyhl. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území.

g. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

PD respektuje požadavky dotčených orgánů

h. seznam výjimek a úlevových řešení

Neobsazeno

i. seznam souvisejících a podmiňujících investic

Neobsazeno

j. seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

P.p.č.	K. ú.	Obec	Výměra	Druh	Vlastník
1068/1	Klášterec n/O (665622)	Klášterec n/O	2933	Stavba občanského vybavení	Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem- centrum, 40001 Ústí nad Labem

A.4 Údaje o stavbě

a. nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o udržovací práce na stávající stavbě, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou.

b. účel užívání stavby

Občanská vybavenost – Gymnázium a SOŠ Klášterec nad Ohří.

c. trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d. údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Projektovaná stavba není kulturní památkou, ale nachází se v území s památkovou ochranou.

e. údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Záměr splňuje vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Bezbariérové užívání stavby není řešeno. Vzhledem k tomu, že se jedná o třípodlažní budovu lze stavbu v případě požadavku investora bezbariérově užívat.

f. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Veškerá potřebná stanoviska a vyjádření jsou přílohou této projektové dokumentace.

g. seznam výjimek a úlevových řešení

Neobsazeno.

h. základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Likvidace odpadů bude probíhat prostřednictvím oprávněných fyzických či právnických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých dle zák. č. 185/2001 Sb. V případě vzniku nebezpečných odpadů bude s nimi nakládáno v souladu s ustanovením § 2 cit. zák. a vyhl. MŽP č.383/2001 Sb. o podobnostech nakládání s odpady, ale jejich výskyt na stavbě se nepředpokládá.

Třída energetické náročnosti budovy se nemění.

i. základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení stavby: Q3/2020

Dokončení stavby: Q3/2020

Etapizace: ne

j. orientační náklady stavby

Předpokládaná cena stavby: 15.000 000,- Kč bez DPH.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Vzhledem k jednoduchosti záměru není členění potřeba.