

Váš dopis zn.:

Ze dne: 12.02.2018
Naše č. j.: MUUH-SŽP/12606/2018/Bu
Spisová zn.: Spis/ 205/2018/KOS 181
Počet listů/příloh: 2/0
Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš
Telefon: 572 525 154
E-mail: pavel.bures@mesto-uh.cz
Datum: 19.03.2018



muuhvp18v00511

Ing. arch. Ivo Koudelka
Hradišťská 35
688 01 Uherský Brod 1

KOORDINOVANÉ ZAVAZNÉ STANOVISKO

Název stavby: „**Přístavba mateřské školky Babice**“ na pozemku stavební parcela číslo 3 (zastavěná plocha) a pozemková parcela číslo 8/1 a 8/2 (oba ostatní plocha) vše v katastrálním území Babice u Uh. Hradiště.

Žadatel: Ing. arch. Ivo Koudelka
Investor: Obec Babice
Druh řízení: společné územní a stavební řízení
Projektová dokumentace: Ing. arch. Ivo Koudelka, 11/2017

Stavba obsahuje: přístavbu MŠ tvořenou samostatným objektem o 2 nadzemních podlažích připojeným krčkem k stávajícímu objektu, zastřešen plochou střechou, zpevněné plochy, SÚ a přeložky slaboproudu, přípojky plynu a areálové kanalizace. Na staveništi se nachází vzrostlá Zeleň

1. Vodoprávní úřad

jako příslušný vodoprávní úřad podle § 106 odst. 1 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů vydává k výše uvedenému záměru podle § 104 odst. 9 téhož zákona toto **závazné stanovisko**:

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem vodoprávní úřad s předloženým záměrem souhlasí.

Odůvodnění:

Vodoprávní úřad přezkoumal předložený záměr dle vodního zákona a souvisejících právních předpisů a dospěl k závěru, že záměr není v rozporu se zájmy chráněnými vodním zákonem a lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod, a proto se záměrem souhlasí.

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Eva Schneiderová, tel.: 572 525 857, e-mail: eva.schneiderova@mesto-uh.cz.

2. Orgán ochrany přírody a krajiny

vydává vyjádření na základě § 65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon OPK):

A) Z hlediska ochrany přírody a zejména krajinného rázu předmětného území je předmětný záměr, tak jak je navržen akceptovatelný.

Odůvodnění:

Při posuzování předmětné stavby orgán ochrany přírody (OOP), v souladu s §12 odst. 4 zákona OPK zkoumal, zdali jsou v územním plánu dostatečně zapracovány podmínky ochrany krajinného rázu předmětného území a zdali stavba těmto podmínkám vyhovuje. Pro předmětnou stavbu tak jak je navržena v projektové dokumentaci (zejména co se týče architektonického řešení včetně barevného řešení, objemu, výšky, barevnosti a situování na ploše) v souvislosti s vazbou na podmínky ochrany krajinného rázu územního plánu, vyhodnotil OOP ochranu krajinného rázu za dostatečnou.

- B) Předmětná stavba si vyžádá kácení dřevin rostoucím mimo les, z nichž většina vyžaduje povolení orgánu ochrany přírody dle § 8 odst. 6 zákona OPK a to formou závazného stanoviska které bude zapracováno do územního rozhodnutí. K jeho vydání je věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody Obecní úřad Babice.
- C) Informace o kácení dřevin musí být zapracovány do projektové dokumentace, což v tomto případě není (je pouze zmínka v průvodní zprávě). Z výkresové i textové části má jednoznačně vyplývat o jaké druhy dřevin se jedná jejich velikost (obvod kmene ve výši 130 cm nad zemí) umístění na pozemcích. Dále by zde měla být navržena náhradní výsadba dřevin a to rovněž formou konkrétních informací o druzích, velikosti, počtu a umístění dřevin na pozemcích.

Odůvodnění:

Kácení je nutno provádět v souladu s ust. § 8 a 9 zákona OPK a vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Kácení je možné pouze ve výjimečných případech, neexistuje-li jiné řešení a to po vyhodnocení estetického a funkčního významu dřevin. Upozorňujeme, že kácení dřevin bývá přednostně situováno do období vegetačního klidu což je obecně v rozmezí od 1. listopadu do 31. března kalendářního roku.

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Helena Havránková, tel.: 572525842, e-mail: helena.havrankova@mesto-uh.cz

3. Odpadové hospodářství

jako příslušný dotčený orgán veřejné správy na úseku odpadového hospodářství dle § 71 písm. k, zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené projektové dokumentaci stavby na základě ustanovení § 79 odst. 4, téhož zákona, **souhlasné závazné stanovisko.**

Odůvodnění:

Z předložené projektové dokumentace bylo zjištěno, že při realizaci stavby se předpokládá vznik některých odpadů skupiny **17** (stavební a demoliční odpady). Nevyužitě odpady v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., v platném znění, budou předány do zařízení, které je k nakládání s těmito odpady určeno ve smyslu ust. § 12 odst. 2, výše uvedeného zákona o odpadech a má k nakládání s těmito odpady oprávnění. Oprávněná úřední osoba: Ing. Roman Šimeček, tel.: 572 525 845, e-mail: roman.simecek@mesto-uh.cz

4. Úřad územního plánování

jako věcně a místně příslušný orgán územního plánování ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dále jen („stavební zákon“), **přezkoumal** podle ustanovení § 96b odst. 3) stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování **výše uvedený záměr** a dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“) vydává závazné stanovisko, kterým určuje, že navrhovaný záměr **„Přístavba mateřské školky Babice“, je přípustný.**

Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání (ust. § 96b odst. 5 stavebního zákona).

Odůvodnění:

Orgán územního plánování posoudil soulad navrhovaného záměru:

- 1) s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválenou usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.04.2015 – není v rozporu (v předmětném území není navržen záměr, ze kterého by vyplývalo omezení v území a je v souladu se stanovenými prioritami).
- 2) se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, vydanými zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením číslo 0749/Z21/12 ze dne 12.09.2012, které nabyly účinnosti dne 5.10.2012 – není v rozporu (v předmětném území není navržen záměr, ze kterého by vyplývalo omezení v území a je v souladu se stanovenými prioritami).
- 3) s Územním plánem Babice vydaným dne 17.2.2011 opatřením obecné povahy č. 01/2011, účinným od 8.3.2011 – je v souladu.

Zde úřad územního plánování dospěl k závěru, že pozemky stavební parcela číslo 3 (zastavěná plocha) a pozemková parcela číslo 8/1 a 8/2 (oba ostatní plocha) vše v katastrálním území Babice u Uh. Hradiště na nichž je navrhována přístavba mateřské školky Babice jsou v územním plánu zařazeny do návrhových ploch „O“ – plochy občanského vybavení. Hlavním využitím těchto ploch jsou plochy občanského vybavení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, chráněné bydlení a domy s pečovatelskou službou

Přípustným využitím jsou :

- pozemky staveb pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum
- pozemky pro služby a pozemky pro výrobní provozy, které svým charakterem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše
- pozemky dopravní a technické infrastruktury související s hlavním využitím plochy
- pozemky pro kontejnerová stání – sběrná místa odpadu

Podmíněně přípustné využití plochy :

- bydlení související s hlavní činností – služební byty v doplňkové funkci k hlavnímu využití, byt vlastníka

Nepřípustné využití plochy :

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání :

- max. celková výška 12 m nad úroveň terénu

Záměr je tedy v souladu s hlavním využitím ploch pro občanského vybavení i s podmínkami prostorového uspořádání staveb, které určují maximální celkovou výšku staveb nad úroveň terénu.

Z výše uvedeného plyne, že předmětný záměr přístavby mateřské školky Babice na pozemcích stavební parcela číslo 3 (zastavěná plocha) a pozemková parcela číslo 8/1 a 8/2 (oba ostatní plocha) vše v katastrálním území Babice u Uh. Hradiště. je navržen a umístěn v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

- 4) Je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, charakterem území a požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, jelikož je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, která určuje požadavky jak architektonických, tak urbanistických hodnot v území. Z územně plánovací dokumentace vyplývá, že předmětné pozemky se nachází v ploše občanského vybavení, která je součástí zastavitelného území obce.

Navržené architektonické řešení objektu ničím nevybočuje ze zřetelů staveb obdobného určení a nenarušuje architektonický výraz okolních staveb v uvedené lokalitě. Navrhovaná stavba ctí charakter lokality, měřítko, formu i celkový charakter okolního prostředí.

Na základě posouzení dokumentace pro vydání územního rozhodnutí dospěl orgán územního plánování k závěru, že záměr je v souladu s úkoly územního plánování stanovenými v § 19 odst. 1. písm. b), c), d) a e) stavebního zákona.

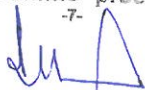
Oprávněná úřední osoba: Ing. Kateřina Sklenářová, tel. 572 525 247, e-mail: katerina.sklenarova@mesto-uh.cz

Poučení:

Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout až odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu. Pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu je závazné stanovisko závazným podkladem.

Vyjádření není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Pro jeho případné změny nebo zrušení platí ustanovení § 154 – 158 správního řádu.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
UHERSKÉ HRADIŠTĚ
odbor stavebního úřadu
a životního prostředí

-7-


Ing. Rostislav Novosad

vedoucí odboru stavebního úřadu
a životního prostředí

Doručí se:

Ing. arch. Ivo Koudelka, Hradištská 35, 688 01 Uherský Brod 1

