

**Městský úřad Uherské Hradiště**  
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí  
Odloučené pracoviště: Protzkarova 33

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: **8.8.2019**

a je vykonatelné dne: **8.8.2019**

V Uh. Hradišti dne: **13.8.2019**

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č. j.: MUUH-SŽP/16201/2019/SrbZ/B 20

Spisová zn.: Spis/ 3899/2019

Počet listů/příloh: 5/0

Vyřizuje: Ing. Zuzana Srbecká

Telefon: 572 525 153

E-mail: zuzana.srbecka@mesto-uh.cz

Datum: 19. července 2019



muuhvp19v00fin



**Obec Babice, IČ 00290777**

**Babice č.p. 508**

**687 03 Babice u Uherského Hradiště**

zastoupena

Ing.arch. Ivo Koudelka, IČ 44022361

Hradišťská č.p. 35

688 01 Uherský Brod 1

## ROZHODNUTÍ

**č.B 20/2019**

Dne 25.02.2019 podala Obec Babice, IČ 00290777, Babice č.p. 508, 687 03 Babice u Uherského Hradiště, v zastoupení Ing.arch. Ivo Koudelkou, IČ 44022361, Hradišťská č.p. 35, 688 01 Uherský Brod 1 (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu - „**Přístavba mateřské školy Babice č.p.60**“ (dále jen „stavební záměr“) na pozemcích pozemková parcela číslo 8/1 (ostatní plocha), 8/2 (ostatní plocha), včetně zpevněné plochy, přeložky části dešťové kanalizace, přípojky plynu a slaboproudého kabelu, přípojky dešťové kanalizace na pozemku stavební parcela číslo 3 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemcích pozemková parcela číslo 2 (ostatní plocha), 8/1 (ostatní plocha), 8/2 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Babice u Uherského Hradiště.

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p stavebního zákona:

### **vydává společné povolení,**

kterým schvaluje stavební záměr pro umístění a povolení stavby - „**Přístavba mateřské školy Babice č.p.60**“ (dále jen „stavební záměr“) na pozemcích pozemková parcela číslo 8/1 (ostatní plocha), 8/2 (ostatní plocha), včetně zpevněné plochy, přeložky části dešťové kanalizace, přípojky plynu a slaboproudého kabelu, přípojky dešťové kanalizace na pozemku stavební parcela číslo 3 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemcích pozemková parcela číslo 2 (ostatní plocha), 8/1 (ostatní plocha), 8/2 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Babice u Uherského Hradiště.

### **Stavební záměr obsahuje tyto objekty:**

#### **SO 01 – přístavba MŠ Babice**

Jedná se o nepodsklepenou přístavbu MŠ na pozemcích pozemková parcela číslo 8/1 a 8/2 v katastrálním území Babice u Uherského Hradiště obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech 8,3x15,35m o dvou nadzemních podlažích, kde v 1.NP je herna se zázemím (sociální zázemí dětí a

Masarykovo náměstí 19

T +420 572 525 111

IČ 00291471

Č.Ú. 19-1543078319/0800

1/9

686 01 Uherské Hradiště

E epodatelna@mesto-uh.cz

DIČ CZ00291471

DS ef2b3c5

www.mesto-uh.cz



personálu, příprava jídla) a v 2.NP je ložnice s úklidem a skladem, která je funkčně propojena spojovacím krčkem se stávající MŠ, zastřešena plochou střechou s výškou atiky + 6,160m od úrovně podlahy v 1.NP, stavba je umístěna ve vzdálenosti 6,0m od společné hranice s pozemkem pozemková parcela číslo 5, 13/1 v katastrálním území Babice u Uherského Hradiště.

#### SO 02 – Komunikace a zpevněné plochy

Jedná se o zpevněnou plochu na pozemcích pozemková parcela číslo 8/2, 8/1 kolem navržené přístavby a napojení přístavby na stávající chodníky a objekt MŠ ze zámkové dlažby; 3 parkovací stání jsou zajištěna na stávající zpevněné ploše na pozemku pozemková parcela číslo 10 v katastrálním území Babice u Uherského Hradiště

#### SO 03 – přeložka části dešťové kanalizace

Přeložka se týká části dešťové kanalizace, která vede v místě navržené přístavby MŠ, přeložka bude DN 150 v délce 26m na pozemku pozemková parcela číslo 3

#### SO 04 – přeložka části přípojky plynu

Přeložka je vyvolaná umístěním přístavby MŠ, přeložkou bude plynovodní přípojka STL-PE DN 25 v délce 16,3m posunuta do zpevněné plochy mimo objekt na pozemku pozemková parcela číslo 3, 8/2, 8/1, včetně přemístění HUP

#### SO 05 – přeložka části slaboproudého kabelu

Přeložka stávajícího kabelu SLP, která je vyvolaná umístěním přístavby, kabel SLP bude přeložen tím, že bude kopírovat obrys objektu MŠ v délce 28m na pozemku pozemková parcela číslo 2

#### SO 06 – přípojka splaškové a dešťové kanalizace

Dešťová voda z přístavby MŠ a spojovacího krčku je svedena potrubím do retenční nádrže na pozemku pozemková parcela číslo 8/2. Splaškové vody z přístavby budou svedeny do stávající jednotné kanalizační stoky

Vymezení stavebního pozemku: Stavební pozemek je vymezen půdorysem navrhované stavby

Území dotčení vlivy stavby: Vlivem stavby budou dotčeny pouze pozemky určené pro umístění stavebního záměru, sousední pozemky a stavby budou záměrem ovlivněny pouze nepřímo.

#### Stanovení podmínek pro umístění a povolení stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn a proveden na pozemku stavební parcela číslo 3 a pozemcích pozemková parcela číslo 2, 8/1, 8/2, vše v katastrálním území Babice u Uherského Hradiště, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Obecní úřad Babice, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 75 odst. 1 písm. a) a § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon OPK) **vydává** dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále „správní řád“) Obci Babice, Babice č.p.508, 687 03 Babice závazné stanovisko (č.j.: 2K/2019 ze dne 09.01.2019), kterým:

##### I. povoluje

vlastníkovi pozemku Obci Babice kácení dřevin rostoucích mimo les dle ustanovení § 8 odst. 6 zákona OPK a to v rozsahu:

Počet	Taxon (český a latinský název)	Obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí (cm)	Parcelní číslo	Katastrální území
1	Borovice lesní (Pinus sylvestris)	135	8/1	Babice u Uh.Hradiště
2	Modřín opadavý (Larix decidua)	95	8/1	„-“
3	Borovice černá (Pinus nigra)	135	8/1	„-“



4	Borovice černá (Pinus nigra)	150	8/2	-,-
5	Borovice lesní (Pinus sylvestris)	128	8/2	-,-

Pro kácení jsou stanoveny tyto podmínky:

- kácení stromu bude provedeno po nabytí právní moci stavebního povolení a to před započítím stavby
- kácení stromu bude provedeno v období vegetačního klidu, tedy mezi 1. říjnem až 31. březnem kalendářního roku

Kácení bude provedeno nejpozději do konce roku 2019.

## **II. ukládá**

- Obci Babice náhradní výsadbu dle § 9 odst. 1 zákona OPK ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin v počtu 5 ks dřevin druhu libovolný listnatý strom o obvodu kmínku min 12-14 cm na pozemku pozemková parcela číslo 8/2 v katastrálním území Babice u Uherského Hradiště ve vhodném ročním období (jaro, podzim) odborným způsobem v termínu do 2 let od provedení kácení nebo v termínu do kolaudace stavby
  - O vysazené dřeviny bude zajištěna následná péče po dobu 5 let (dostatečná záливka, odstraňování plevelů v blízkosti dřevin, ochrana proti škůdcům a mechanickému poškození)
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala oprávněná osoba jména, příjmení, ČKA 02164 Ing.arch.Ivo Koudelka; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
  4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
  5. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
  6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví s prováděcím předpisem, nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
  7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
  8. Stavba bude dokončena do 30.10.2020.
  9. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
  10. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
  11. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
  12. Stavba bude prováděna dodavatelsky, odbornou firmou, mající k této činnosti příslušné oprávnění, jejíž obchodní jméno, včetně jména statutárního zástupce a jména oprávněné osoby provádějící dozor nad prováděním stavby, oznámí stavebník před zahájením prací na stavební odbor.
  13. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
    - po dokončení základové konstrukce
    - po dokončení hrubé stavby



14. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.
15. Po dokončení stavby stavebník požádá podle § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas předloží stavebník v souladu s ustanovením § 196 odst. 1 stavebního zákona na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, jakožto i přílohy v části B.
16. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy zejména následující doklady dle § 121 odst. 1 stavebního zákona:
- popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace
  - dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci)
  - souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů, a to Krajské hygienické stanice ZK, ÚP Uh.Hradiště, Hasičského záchranného sboru ZK ÚO Uh.Hradiště a dále stanovisko NIPI, o.s.p.
  - geometrický plán
  - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek:
    - zápis o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu
    - zápis o zkoušce těsnosti vnitřní kanalizace
    - revizní zprávu hromosvodu
    - zápis o tlakové a topné zkoušce topení
    - revizní zprávu elektroinstalace
  - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
  - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek,
  - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
  - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona
17. Při provádění stavby musí být dodrženy tyto požadavky:

**Krajská hygienická stanice ZK ÚP Uh.Hradiště** ze dne 15.02.2019, č.j.:KHSZL 00999/2019

- v průběhu realizace stavby budou veškeré demoliční a stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst.9 a v příloze č.3, část B nařízení vlády ČR č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Průběh hlukové významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu
- před uvedením stavby do užívání budou předloženy doklady prokazující, že u vodovodních rozvodů pitné vody byly použity materiály určené pro trvalý styk s pitnou vodou a u vodovodních rozvodů teplé vody byly použity materiály určené pro styk s teplou vodou ve smyslu vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, v platném znění
- před uvedením stavby do užívání bude předložen protokol o laboratorní analýze vzorku pitné vody odebraný v místě spotřeby v nové přístavbě MŠ (u nově zřízeného umyvadla v místnosti č.108 přípravná jídel) v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č.5 vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č.252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, provedený držitelem osvědčení o akreditaci, držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitelem autorizace podle § 83c) zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prokazující, že pitná voda splňuje hygienické požadavky na jakost pitné vody

**MěÚ Uherské Hradiště – odbor SŽP**, ze dne 19.03.2019, č.j.:MUUH-SŽP/1206/2018/Bu, sp.zn.:Spis/205/2018/KOS 181

- při realizaci stavby se předpokládá vznik některých odpadů skupiny 17 (stavební a demoliční



odpady), které budou v souladu se zákonem o odpadech č.185/2001 Sb., v platném znění předány do zařízení, které je k nakládání s těmito odpady určeno ve smyslu ust. § 12 odst.2 citovaného zákona a má k nakládání s těmito odpady oprávnění

**GridServices, s.r.o.** ze dne 11.07.2018, zn.5001755270

- stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené PD, zhotovitel stavby je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby, stavbu smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 92301
- před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků
- propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS s vpuštěním plynu
- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie).
- Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení stavebníkem nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení činnosti.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Pracovníci provádějící stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby – nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenské zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Případné zřizování stavenišť, skladování materiálu, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení.
- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení.



- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

**SVK, a.s.** ze dne 28.11.2018, č.1163/2018

- vypouštění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu musí být v souladu s platným kanalizačním řádem
- před zahájením zemních prací je nutno požádat o vytýčení vodohospodářského zařízení
- při výstavbě požadujeme dodržet všeobecné podmínky
- jakákoliv změna oproti odsouhlaseného projektu musí být před zahájením prací na stavbě předložena na SVK, a.s. Uh.Hradiště k vyjádření

#### další požadavky:

- Stavebník oznámí termín zahájení výkopových prací v dostatečném předstihu organizaci, mající oprávnění k provádění archeologických výzkumů /Archeologický ústav AV ČR Brno, Praha/. Stavebník umožní případný záchranný archeologický výzkum ve smyslu příslušných zákonných ustanovení.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Babice, IČ 00290777, Babice č.p. 508, 687 03 Babice u Uherského Hradiště, v zastoupení Ing.arch. Ivem Koudelkou, IČ 44022361, Hradišťská č.p. 35, 688 01 Uherský Brod 1

## **O d ů v o d n ě n í**

Dne 25.02.2019 podala Obec Babice, IČ 00290777, Babice č.p. 508, 687 03 Babice u Uherského Hradiště, v zastoupení Ing.arch. Ivem Koudelkou, IČ 44022361, Hradišťská č.p. 35, 688 01 Uherský Brod 1 (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu „Přístavba mateřské školy Babice č.p.60“ (dále jen „stavební záměr“) na pozemcích pozemková parcela číslo 8/1 (ostatní plocha), 8/2 (ostatní plocha), včetně zpevněné plochy, přeložky části dešťové kanalizace, přípojky plynu a slaboproudého kabelu, přípojky dešťové kanalizace na pozemku stavební parcela číslo 3 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemcích pozemková parcela číslo 2 (ostatní plocha), 8/1 (ostatní plocha), 8/2 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Babice u Uherského Hradiště.

Protože předložená žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení dle ustanovení § 110 a §111 stavebního zákona, bylo řízení dne 28.03.2019 přerušeno a stavebník byl vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 30 dnů od doručení výzvy. Žádost byla doplněna dne 29.04.2019.

Stavební úřad opatřením ze dne 30.04.2019, č.j.:MUUH-SŽP/34912/2019/SrbZ/O oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

V rámci posuzování záměru žadatele zkoumal stavební úřad, zda navrhovaný záměr je dle § 94o v souladu:

- a) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů: *Stavební úřad konstatuje, že umístění a provedení stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou číslo 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění, vyhlášce č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a dalším předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.*
- b) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem: *Stavba nevyžaduje nové nároky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu a také odpovídá podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Stavbou je vyvolána přeložka části slaboproudého kabelu, která je na základě smlouvy se společností CETIN č.VPI(MS/2019/00131 součástí tohoto rozhodnutí.*



- c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů: *Navrhovaný záměr není v rozporu se závaznými stanovisky dotčených orgánů, jejichž požadavky byly zapracovány do tohoto rozhodnutí.*

Stavební úřad dále ověřil v souladu s § 94o odst. 2, zda:

- a) předložená projektová dokumentace je úplná přehledná, a že jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu: *Projektová dokumentace byla zpracována autorizovanou osobou Ing. arch. Ivem Koudelkou*
- b) Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického případně jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby: *Jedná se o změnu stavby mateřské školy ke které je zajištěn příjezd po místní komunikaci.*

V rámci řízení byly ověřeny rovněž účinky budoucího užívání stavby: *užívání stavby- mateřská škola*

Stavební úřad v provedeném společném řízení posoudil předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Okruh účastníků řízení podle § 94k stavebního zákona:

- a) stavebník: což je Obec Babice
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Obec Babice
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: což je u pozemku p.č. 5 a p.č. 4 a stavby č.p.156 na ní Alena Machučová a Josef Machuča, který má k pozemku p.č. 4 jiné věcné právo

Vlastníky vzdálenějších pozemků a staveb stavební úřad do řízení nepřizval, neboť vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, která není zdrojem hluku, zápachu, zplodin nebo jiných škodlivých imisí a emisí, vzhledem k jejímu umístění ke způsobu jejího dokončení, způsobu jejího užívání v souvislosti se vzdáleností těchto nemovitostí od stavby, dospěl stavební úřad k závěru, že práva a povinnosti těchto osob nemohou být předmětnou stavbou dotčena.

Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky a dalšími opatřeními:

- Krajská hygienická stanice ZK ÚP Uh.Hradiště ze dne 15.02.2019, č.j.:KHSZL 00999/2019
- Hasičský záchranný sbor ZK ÚO Uh.Hradiště ze dne 05.04.2018, č.j.:HSZL-1487-2/UH-2018
- Obecní úřad Babice ze dne 09.01.2019, č.j.2K/2019 (*kácení dřevin-orgán ochrany přírody a krajiny*)
- Obecní úřad Babice ze dne 04.04.2019, č.j.46S/2019
- Obec Babice ze dne 16.02.2018, č.j.41 S/2018
- E.ON Distribuce, a.s. ze dne 11.01.2019, zn.M40715-16298150
- SVK, a.s. ze dne 28.11.2018, č.1163/2018
- GridServices, a.s. ze dne 11.07.2018, zn.5001755270
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 07.02.2018, č.532484/2018 a ze dne 16.04.2019
- NIPi, o.p.s. ze dne 22.04.2019, zn.061190013
- MěÚ Uherské Hradiště - odbor SŽP ze dne 19.03.2019, č.j.:MUUH-SŽP/12606/2018/Bu, sp.zn.:Spis/205/2018/KOS 181 (*koordinované závazné stanovisko*)
- smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č.VPI/MS/2019/00131

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítě technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.



Ing. Rostislav Novosad  
vedoucí odboru  
stavebního úřadu a životního prostředí



### **Příloha pro stavebníka (bude předána po právní moci rozhodnutí)**

ověřená projektová dokumentace stavby  
štítek stavba povolena

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů vyměřený podle ve výši 26.000 Kč byl uhrazen dne 28.05.2019.

### **Doručí se:**

Účastníci společného územního a stavebního řízení:

Alena Machučová, Babice č.p. 156, 687 03 Babice u Uherského Hradiště

Masarykovo náměstí 19

T +420 572 525 111

IČ 00291471

Č.Ú. 19-1543078319/0800

8/9

686 01 Uherské Hradiště

E epodatelna@mesto-uh.cz

DIČ CZ00291471

DS ef2b3e5

www.mesto-uh.cz



Josef Machuča, Babice č.p. 156, 687 03 Babice u Uherského Hradiště

Datová schránka:

Ing.arch. Ivo Koudelka, Hradišťská č.p. 35, 688 01 Uherský Brod 1, DS: PFO, xnw9jaz, zastupující stavebníka

Dotčené orgány:

MěÚ Uherské Hradiště - odbor SŽP, oddělení vodoprávního úřadu a ŽP

Obecní úřad Babice-silniční správní úřad, Babice č.p. 508, 687 03 Babice u Uherského Hradiště

Datová schránka:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01

Zlín 1, DS: OVM, xwsai7r

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Přílucká č.p. 213, Příluky, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, z3paa5u

Na vědomí:

Datová schránka:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t

GridServices, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6

Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., Za Olšávkou č.p. 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště 1, DS:

PO, uh2gb5e