

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

z.č.: K2a\_007\_23112017  
PROSINEC 2017

**K2** A R C H I T E K T I  
KOUDELKA & KOUDELKOVÁ  
H R A D I Š Ť S K Á č.p. 35  
688 01 U H E R S K Ý B R O D  
IČ:440 22 361 DIČ:CZ6602171631  
Bankovní spojení: KB UB, č.ú.:670944721/ 0100  
e-mail: k2@arch.cz web: www.k2architekti.cz

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### OBSAH:

|       |  |    |
|-------|--|----|
| A.    | PRŮVODNÍ ZPRÁVA .....  | 1  |
| A.1   | IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....  | 3  |
| A.1.1 | Údaje o stavbě .....   | 3  |
| A.1.2 | Údaje o stavebníkovi .....   | 3  |
| A.1.3 | Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....                    | 3  |
| A.2   | SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ .....                                      | 3  |
| A.3   | ÚDAJE O ÚZEMÍ .....  | 3  |
| A.4   | ÚDAJE O STAVBĚ .....   | 6  |
| A.4.1 | URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ .....                          | 6  |
| A.4.2 | DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ .....  | 7  |
| A.5   | ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ ..... | 10 |

---

## PŘÍSTAVBA MŠ BABICE, č.p.60 BABICE

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

## A.1.1 Údaje o stavbě

**NÁZEV STAVBY:** PŘÍSTAVBA MŠ BABICE

**MÍSTO STAVBY:** MŠ BABICE, č.p.60 Babice, parc.č.8/1, 8/2, 3 k.ú.Babice  
**OKRES:** Uherské Hradiště  
**KRAJ:** Zlínský

předmět dokumentace:

Projekt řeší přístavbu MŠ Babice. Přístavba tvoří samostatnou budovu, spojenou krčkem se stávajícím objektem MŠ.

## A.1.2 Údaje o stavebníkovi

**INVESTOR:** Obecní úřad Babice u Uherského Hradiště  
687 03 Babice 508

## A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

**GEN. PROJEKTANT:** K2architekti, Hradišťská 35, 688 01 Uherský Brod  
**AUTOR STAVBY:** Ing. arch. Kateřina Koudelková  
**ODPOVĚDNÁ OSOBA:** Ing. arch. Ivo Koudelka (ČKA 02 164)

## A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- jednání s investorem
- studie objektu – Ing. arch. Kateřina Koudelková
- snímek katastrální mapy - ČÚZK
- inženýrské sítě – JDTM ZK
- fotodokumentace z místa
- projektová dokumentace pro umístění stavby

## A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

## a) rozsah řešeného území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající objekt mateřské školy se nachází ve středu obce Babice u Uherského Hradiště na parcele číslo 7. Parcela je evidována jako zastavěná plocha a nádvoří a je ve vlastnictví Obce Babice. K hlavní budově školy patří budova kotelny a rozlehlá zahrada s nově vybudovaným dětským hřištěm. Terén v místě stavby je mírně svažité k jihu, před hlavním vstupem do budovy je cca 0,05 m níže než podlaha přízemí. Hlavní vstup je orientován na severozápadní fasádě, vstup ze dvora je na jihozápadě. Dvůr za školou tvoří betonová dlažba, na kterou navazuje travnatá plocha s dětským hřištěm.

Objekt je napojen stávajícími přípojkami na řady inženýrských sítí - voda, kanalizace, plyn a NN.

Dle územního plánu se řešený pozemek nachází v plochách O – plochy občanského vybavení. Návrh respektuje podmínky - regulativa územního plánu resp. podmínky prostorového uspořádání, stanovené v územním plánu obce Babice.

Zmíněná parcela se nachází v zastavitelném území katastru obce Babice.

Na staveništi se nachází vzrostlá zeleň. Při výstavbě nevzniknou nároky na zábor zemědělského a lesního půdního fondu.

z.č.: K2a\_007\_23112017  
PROSINEC 2017

**K2** A R C H I T E K T I  
KOUDELKA & KOUDELKOVÁ  
H R A D I Š Ť S K Á č.p. 35  
6 8 8 0 1 U H E R S K Ý B R O D  
IČ:440 22 361 DIČ:CZ6602171631  
Bankovní spojení: KB UB, č.ú.:670944721/ 0100  
e-mail: k2@arch.cz web: www.k2architekti.cz

## PŘÍSTAVBA MŠ BABICE, č.p.60 BABICE

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Okolní zástavbu tvoří zástavba stávajících rodinných domků a součástí ploch občanské vybavenosti, které tvoří přirozené centrum lokality je MŠ a kostel.

Polohopisné umístění stavby je patrné ze situačních výkresů v měřítku M 1:1.000, M 1:250, M 1:500 (přílohy C.1, C.2 a C.4).

**b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Nejedná se o chráněné území, chráněnou krajinnou oblast či přírodní rezervaci ani jinak zvláště chráněné území. Navrhovaný objekt přístavby se nenachází v oblasti CHKO Bílé Karpaty.

Předmětná parcela se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

**c) údaje o odtokových poměrech**

Pozemek se nenachází v záplavovém území. Terén pozemku je rovinného charakteru. Na parcele a v jejím okolí je zemina středně nasáková a lze charakterizovat nízkou propustností pro vodu a plyny.

Navrhovaný objekt přístavby MŠ na pozemku bude svádět dešťovou vodu ze střechy do stávající kanalizační přípojky MŠ.

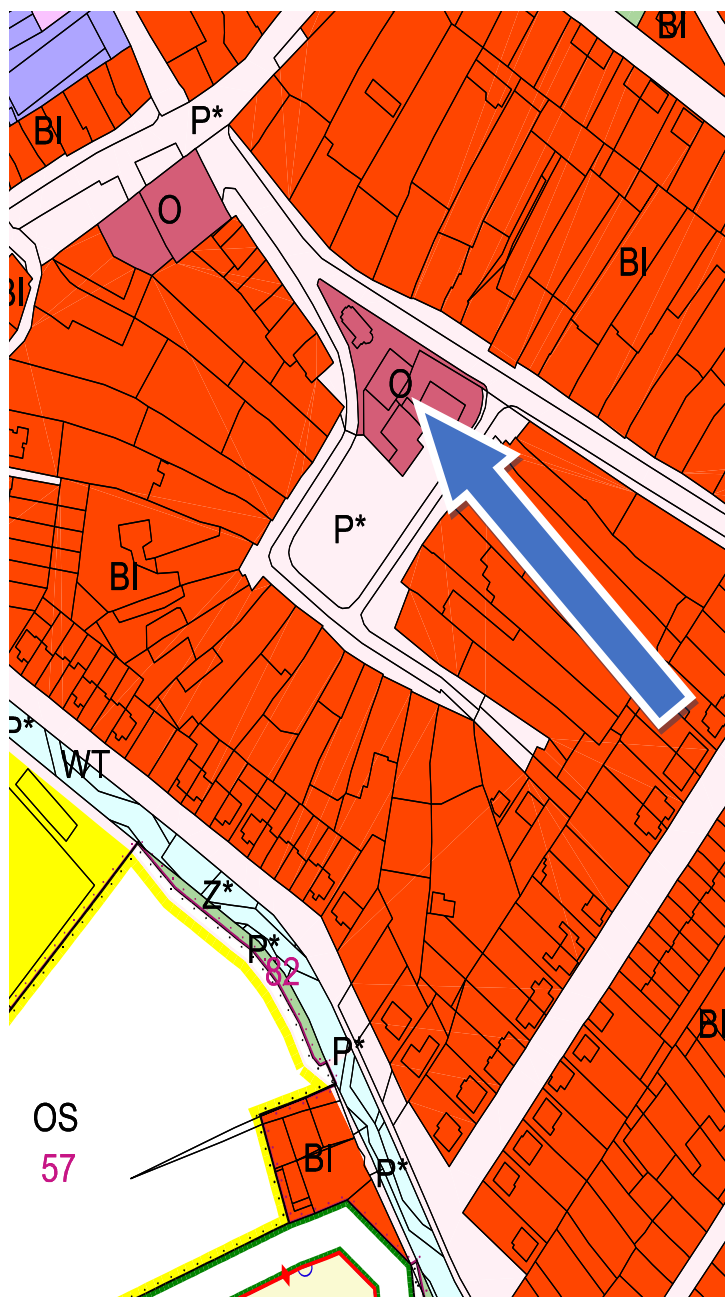
**d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**

Dle územního plánu se řešený pozemek nachází v plochách O – plochy občanského vybavení. Návrh respektuje podmínky - regulativa územního plánu resp. podmínky prostorového uspořádání, stanovené v územním plánu obce Babice.

Zmíněná parcela se nachází v zastavitelném území katastru obce Babice.

Stavba předmětného objektu je v souladu se záměry udržitelného rozvoje obce, daného územním plánováním pro danou oblast.

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA



Obr.1 – výřez z hlavního výkresu územního plánu OBCE Babice.

z.č.: K2a\_007\_23112017  
PROSINEC 2017

**K2** ARCHITEKTI  
KOUDELKA & KOUDELKOVÁ  
HRADIŠŤSKÁ č.p. 35  
688 01 UHERSKÝ BROD  
IČ:440 22 361 DIČ:CZ6602171631  
Bankovní spojení: KB UB, č.ú.:670944721/ 0100  
e-mail: k2@arch.cz web: www.k2architekti.cz

## PŘÍSTAVBA MŠ BABICE, č.p.60 BABICE

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení je vypracována v souladu s územním plánem – viz výše.

- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je navržena v souladu s požadavky na využití území - Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších Vyhlášek č. 269/2009 Sb., 22/2010 Sb., 20/2011 Sb. a 431/2012 Sb.  
Navržená stavba je v souladu s platnou Územně plánovací vyhláškou.

- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Veškeré připomínky správců, včetně předešlého řízení o umístění stavby sítí a dotčených orgánů byly zapracovány do dokumentace.

- h) seznam výjimek a úlevových řešení

Na uvedenou stavbu se nevztahují žádné výjimky ani úlevová řešení.

- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Přístavba nijak nesouvisí ani nepodmiňuje potřebu dalších investic s tímto spojenou.

- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Pozemky dotčené stavbou:

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| p.č. 8/1 (104 m <sup>2</sup> ) | ostatní plocha – užívaná jako zeleň, Obec Babice, 687 03 Babice 508                      |
| p.č. 8/2 (573 m <sup>2</sup> ) | ostatní plocha – užívaná jako zeleň, Obec Babice, 687 03 Babice 508                      |
| p.č. 7 (388m <sup>2</sup> )    | zastavěná plocha a nádvoří - objekt občanské vybavenosti, Obec Babice, 687 03 Babice 508 |

Sousední pozemky a stavby v k.ú. Uherský Brod:

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| p.č. 3 (247m <sup>2</sup> ) | zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště, Obec Babice, 687 03 Babice 508 |
|-----------------------------|---|

## A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby  
b) účel užívání stavby

Předmětem této projektové dokumentace je přístavba MŠ.

## A.4.1 URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Z.č.: K2a\_007\_23112017  
PROSINEC 2017

**K2** A R C H I T E K T I  
KOUDELKA & KOUDELKOVÁ  
H R A D I Š Ť S K Á č.p. 35  
6 8 8 0 1 U H E R S K Ý B R O D  
IČ:440 22 361 DIČ:CZ6602171631  
Bankovní spojení: KB UB, č.ú.:670944721/ 0100  
e-mail: k2@arch.cz web: www.k2architekti.cz

## PŘÍSTAVBA MŠ BABICE, č.p.60 BABICE

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Půdorysně má navrhovaná přístavba MŠ tvar samostatně stojícího obdélníku, se stávajícím objektem mateřské školy je propojen sníženým krčkem. Základní obdélník má rozměr 15,35 x 8,30 m, krček je rozměru 9,50 x 2,50 m.

Objekt přístavby i spojovacího krčku je zastřešen plochou jednoplášňovou střechou. Architektonický výraz objektu tvoří fasáda členěná okny, ze severní – uliční strany velkým výkladcem, ze západní a východní strany výškově různě umístěnými dřevěnými okny s barevnou, z kompaktních desek tvořenou obrubou. Fasáda je jednoduchá, hladká bílá.

Objekt svým umístěním a vzhledem i objemovým měřítkem respektuje stávající zástavbu dané části lokality (dle ÚP O). Předmětná část lokality – sousední parcely, jsou zastavěny, vybudována je v ulici stávající technická i dopravní infrastruktura.

Svémi půdorysnými i výškovými rozměry a tvarem (resp. objemovým měřítkem) navrhovaná přístavba MŠ splňuje požadavky podmínek prostorového uspořádání.

A.4.2 DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Jedná se o nepodsklepenou přístavbu MŠ o dvou nadzemních podlažích (NP). Relativní výšková úroveň podlahy 1.NP (1. nadzemní podlaží) +/-0,000. Relativní úroveň podlahy 2.NP je +2,790. Výška atiky 1.NP střechy hlavního objektu je +6,616 m, spojovacího krčku +4,500 m.

1.NP - přízemí tvoří herna se zázemím. Zázemí tvoří šatna dětí, koupelna a WC dětí. Pro zaměstnance je v 1.NP samostatná šatna, koupelna a WC zaměstnanců, úklidová komora a přípravná jídelna. Se stávajícím objektem mateřské školy je přístavba spojena chodbou, která slouží i jako nový hlavní vstup do celého areálu MŠ. Přístup do 2.NP je multifunkčním zalomeným schodištěm, spodní rameno slouží i jako sedací tribuna a skluzavka.

2.NP – je tvořeno pouze jedním velkým pokojem – ložnicí a malým skladem pro náhradní lůžka a lůžkoviny.

**c) trvalá nebo dočasná stavba****d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),**

Stavba je trvalá, není kulturní ani jinou památkou, nevztahují se na ni žádné ochranné ani právní předpisy.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Projektová dokumentace je v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. (změna 20/2012 Sb.), o technických požadavcích na stavby.

Navrhovaná stavba podléhá ustanovením vyhl. MMR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Doposud známé požadavky dotčených orgánů jsou plně respektovány.

Stavba je navržena v souladu se zákonem 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn. A zároveň v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. (změna 20/2012 Sb.), o technických požadavcích na stavby.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Na uvedenou stavbu se nevztahují žádné výjimky ani úlevová řešení.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

Z.č.: K2a\_007\_23112017  
PROSINEC 2017

**K2** A R C H I T E K T I  
KOUDELKA & KOUDELKOVÁ  
H R A D I Š Ť S K Á č.p. 35  
688 01 UHERSKÝ BROD  
IČ:440 22 361 DIČ:CZ6602171631  
Bankovní spojení: KB UB, č.ú.:670944721/ 0100  
e-mail: k2@arch.cz web: www.k2architekti.cz

## PŘÍSTAVBA MŠ BABICE, č.p.60 BABICE

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Počet dětí:                     | 15 |
| Počet pedagogických pracovníků: | 2  |

SO 01 – Přístavba MŠ Babice

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Zastavěná plocha      | 151,20 m <sup>2</sup> |
| Obestavěný prostor    | 934,11 m <sup>3</sup> |
| Podlahová plocha 1.NP | 116,37 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha 2.NP | 62,66 m <sup>2</sup>  |

SO 02 – Komunikace a zpevněné plochy

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Plocha dlažba: | 79,69 m <sup>2</sup> |
|----------------|----------------------|

SO 03 – Přeložka části dešťové kanalizace

|  |         |
|--|---------|
| Délka zrušené kanalizační přípojky od vodního prvku  | 14,80 m |
| Délka přeložky kanalizační přípojky od vodního prvku | 26,00 m |

SO 04 – Přeložka části přípojky plynu

|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| Délka zrušené přípojky plynu  | 12,80 m |
| Délka přeložky přípojky plynu | 12,80 m |

SO 05 – Přeložka části slaboproudého kabelu

|                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| Délka zrušené přípojky SLP kabelu | 13,00 m |
| Délka přeložky SLP kabelu         | 28,00 m |

- i) **základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

V řešené lokalitě v ulici – při místní komunikaci, je zřízen veřejný vodovodní řád a veřejná splašková a dešťová kanalizace (odděleně), veřejný rozvod NN, rozvod STL plynu a další technická infrastruktura.

## HYDROTECHNICKÉ VÝPOČTY

**Dešťové odpadní vody**

Výpočet množství dešťových vod s periodicitou návrhového deště  $p = 0,5$  odpovídá intenzitě deště 144 l/s/ha pro danou lokalitu a dobou trvání 15 minut

Množství dešťových vod ze střech o ploše 151 m<sup>2</sup>

$$Q_1 = 1,0 \times 144 \times 0,0151 = 2,17 \text{ l/s}$$

Celkové množství dešťových vod z uvedených objektů činí 2,17 l/s

Roční odtok dešťových odpadních vod:

Roční úhm srážek pro danou lokalitu činí 597 mm.

Zastavěné plochy – střechy

$$Q_1 = 1,0 \times 0,597 \times 151 = 90,14 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Předpokládané množství dešťových vod za rok činí 90,14 m<sup>3</sup> pro výše uvedené objekty.

Z.č.: K2a\_007\_23112017  
PROSINEC 2017

**K2** A R C H I T E K T I  
KOUDELKA & KOUDELKOVÁ  
H R A D I Š Ť S K Á č.p. 35  
6 8 8 0 1 U H E R S K Ý B R O D  
IČ:440 22 361 DIČ:CZ6602171631  
Bankovní spojení: KB UB, č.ú.:670944721/ 0100  
e-mail: k2@arch.cz web: www.k2architekti.cz



## PŘÍSTAVBA MŠ BABICE, č.p.60 BABICE

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**Bilance potřeby pitné vody:**

V domě budou bydlet čtyři osoby.

Výpočet potřeby vody dle Přílohy č.12 Vyhlášky č.120/2011 Sb.:

|   |              |
|---|--------------|
| - potřeba vody – WC, umyvadla a tekoucí teplá voda gn | 160 l/os/den |
| - předpokládaný počet osob i                          | 15           |
| - počet dnů v roce                                    | 365          |
| - součinitel denní nerovnoměrnosti kd                 | 1,22         |
| - koeficient hodinové nerovnoměrnosti kh              | 1,8          |

**Max. denní potřeba vody:**

|                             |                                   |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| prům. $Q_p = 4 \times 160$  | 3.200 l/den                       |
| max. $Q_m = k_d \times Q_p$ | $1,22 \times 3.200 = 3.904$ l/den |

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| Průměrná denní potřeba vody  | <b>3,20 m³.den-1</b> |
| Maximální denní potřeba vody | <b>3,90 m³.den-1</b> |

**Max. hodinová potřeba vody:**

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| max. $Q_h = Q_m \times k_h / 24$ | $3,90 \times 1,8 / 24 = 0,2925$ m³/hod |
|----------------------------------|--|

**Max. roční potřeba vody:**

|                             |                                    |
|-----------------------------|------------------------------------|
| Max. $Q_r = Q_m \times 365$ | $3,90 \times 365 = 1.423,5$ m³/rok |
|-----------------------------|------------------------------------|

**Měření spotřeby médií** bude řešeno v rámci stávajících přípojek v hlavním objektu mateřské školky. Měření el. energie je v elektroměrovém rozvaděči, který je umístěn ve stávající budově MŠ.

**Energetická náročnost a spotřeba energií**

Vytápění v objektu a ohřev teplé užitkové vody je zajištěn stávajícím teplovodním plynovým kotlem umístěným ve stávající kotelně MŠ. Doložení průkazu energetické náročnosti budov (PENB) dle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií a vyhlášky 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov, je předmětem samostatné části dokumentace a v části E. dokladová část.

**Druhy odpadů produkované při provozu budovy:** dle vyhl. č. 381/2001 Sb. budou produkovány Komunální odpady včetně složek z odděleného sběru, není předpokládána produkce žádných nebezpečných ani škodlivých látek.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**
**Časové údaje o realizaci stavby:**

Předpokládaný termín zahájení je 08/2018.

Předpokládaná lhůta výstavby - 6 měsíců.

**k) orientační náklady stavby**

Náklady na přístavbu MŠ jsou stanoveny na základě orientačního cenového ukazatele pro „budovy pro občanskou vybavenost“ pro rok 2017.

Takto kalkulovaná cena činí cca. 7,50 mil. Kč.

Z.č.: K2a\_007\_23112017  
PROSINEC 2017

**K2 A R C H I T E K T I**  
**KOUDELKA & KOUDELKOVÁ**  
H R A D I Š Ť S K Á č.p. 35  
688 01 U H E R S K Ý B R O D  
IČ:440 22 361 DIČ:CZ6602171631  
Bankovní spojení: KB UB, č.ú.:670944721/ 0100  
e-mail: k2@arch.cz web: www.k2architekti.cz

**PŘÍSTAVBA MŠ BABICE, č.p.60 BABICE**

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Stavební objekty:

SO 01 – Přístavba mateřské školky Babice

Inženýrské objekty:

SO 02 – Komunikace a zpevněné plochy  
SO 03 – Přeložka části přípojky plynu  
SO 04 – Přípojky splaškové a dešťové kanalizace  
SO 05 – Přeložka části slaboproudého kabelu

Technická a technologická zařízení se s ohledem na charakter stavby nevyskytují.

V Uherském Brodě, 20.12.2017

Ing. arch Ivo Koudelka

z.č.: K2a\_007\_23112017  
PROSINEC 2017

**K2** A R C H I T E K T I  
KOUDELKA & KOUDELKOVÁ  
H R A D I Š Ť S K Á č.p. 35  
6 8 8 0 1 U H E R S K Ý B R O D  
IČ:440 22 361 DIČ:CZ6602171631  
Bankovní spojení: KB UB, č.ú.:670944721/ 0100  
e-mail: k2@arch.cz web: www.k2architekti.cz