



**MAGISTRÁT MĚSTA MOSTU**  
Radniční 1/2, 434 69 Most

**Statutární město Most**

Doručeno: 01.06.2015

**MmM/064721/2015**

listy:1

přílohy:1

druh:



mmoes5c643422



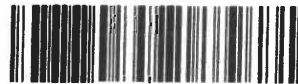
**ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD**

NAŠE ZN.: OSÚ/046861/2015/LŠ  
Č. J.: MmM/064001/2015/OSÚ/LŠ

VYŘIZUJE: oprávněná úřední osoba - Lenka Šatrová  
TEL.: 476 448 442  
IP TEL.: 474 771 442  
FAX: 476 448 570  
E-MAIL: lenka.satrova@mesto-most.cz

MOST DNE: 28.05.2015

**PRO INTERNÍ POTŘEBU**



mmoes59729476

Statutární město Most, zastoupené Olgou Vyleťalovou, vedoucí oddělení investic a údržby odboru investic a komunálního hospodářství Magistrátu města Mostu, IČO 00266094, Radniční 1/2, Most Most

19 KH

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

**Statutární město Most, zastoupené Olgou Vyleťalovou, vedoucí oddělení investic a údržby odboru investic a komunálního hospodářství Magistrátu města Mostu, IČO 00266094, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1**

Dne 20.04.2015 podal stavebník Statutární město Most, zastoupené Olgou Vyleťalovou, vedoucí oddělení investic a údržby odboru investic a komunálního hospodářství Magistrátu města Mostu, IČO 00266094, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1 (dále jen "stavebník"), u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: změna stavby (stavební úpravy) budovy 15. Základní školy č.p. 474 v ulici J. A. Komenského v Mostě (snížení energetické náročnosti), na pozemku: st. p. 4936/303, 4936/305 v katastrálním území Most II. Odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu, jako obecný stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, rozhodl dnešního dne takto:

Stavba:

**změna stavby (stavební úpravy) budovy 15. Základní školy č.p. 474 v ulici J. A. Komenského v Mostě (snížení energetické náročnosti)**

(dále jen "stavba"), na pozemku: st. p. 4936/303, 4936/305 v katastrálním území Most II, se podle § 115 stavebního zákona

**povoluje.**

### Popis stavby:

Projekt řeší snížení energetické náročnosti objektu školy.

Bude provedeno zateplení objektu školy kontaktním zateplovacím systémem ETICS, spolu s výměnou výplní okenních a dveřních otvorů, výměnou meziokenních vložek v pavilonu CF, U.2.2, S3, MVD 3 za prefabrikované MIV. Dále bude provedena výměna boletického panelu za tepelně izolační sendvičové panely doplněné sádrovláknitou předstěnou s vloženou izolací MW do roštu z CW profilů (pavilon CF, U.1.1, U.2.2, dále SO, MVD 3, S3). Hydroizolace střech bude provedena folií na bázi PVC. Oplechování parapetů al. plechem, atik poplastovaným plechem, bude proveden nový hromosvod, okapový chodník. Podrobněji řeší stavbu projektová dokumentace stavby.

### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval projektant Ing. Jan Svitavský, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT - 0400645, Ing. Jiří Švec, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb ČKAIT - 0400513, Ing. Pavel Kubásek, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT - 0401317, Tomáš Behina, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení ČKAIT – 0401641; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Před zahájením prací bude stavebnímu úřadu písemně sděleno jméno (název) a adresa (sídlo) stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, termín zahájení stavby a přiloženo oprávnění stavebního podnikatele.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky – stavebním podnikatelem. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebním podnikatelem je osoba oprávněná k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
6. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení. Stavebník je povinen štítek „stavba povolena“ před zahájením stavby umístit na viditelném místě. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do vydání kolaudačního souhlasu.
7. Stavebník zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
8. Zhotovitel stavby je povinen vést o stavbě deník. Po dokončení stavby předá originál stavebního deníku stavebníkovi. Obsahové náležitosti deníku a způsob jeho vedení je stanoven v příloze č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
9. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 až 183 stavebního zákona.
10. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení finančního odboru Magistrátu města Mostu.
11. Staveništní zařízení se povoluje jako stavba dočasná po dobu provádění stavby. Staveniště bude řádně oploceno a tím bude zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
12. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 40 dB, nesmí být prováděny v době od 21.00 do 7.00 hodin.
13. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby vozidel integrovaného záchranného systému.
14. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem ze dne 9.3.2015 č.j.: KHSUL 8708/2015, spis. zn.: KHSUL 5004/2015/2, t.j.:
  - I. Stavební práce musí být prováděny v době mimo provoz školy, s vyloučením výuky a přítomnosti žáků a zaměstnanců, tak, aby v důsledku provádění stavby nedošlo k ohrožení zdraví dětí a personálu školy (hluk, prach, azbest, chemické látky, nečistoty, úrazy).
  - II. Vzhledem k tomu, že v rámci stavby bude prováděna manipulace s materiály obsahujícími azbest, musí investor splnit před realizací stavby požadavky ustanovení § 41 zákona č. 258/2000 Sb.(používání biologických činitelů a azbestu) a subjekt, jenž bude stavbu realizovat (stavební firma) je povinen ohlásit příslušnému orgánu ochrany

- veřejného zdraví, že budou vykonávány takové práce, při nichž jsou nebo mohou být zaměstnanci exponováni azbestu. Hlášení je zaměstnavatel povinen učinit nejmeně 30 dnů před zahájením práce.
- III. Dle § 21 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. musí být při odstraňování stavby nebo její části, v níž byl použit azbest nebo materiál obsahující azbest, dodržena opatření k ochraně zdraví a po ukončení prací spojených s odstraňováním azbestu nebo materiálu obsahujícího azbest ze stavby nebo její části provedeno kontrolní měření úrovně azbestu v pracovním ovzduší, a v dalších stavebních úpravách pak lze pokračovat ve stavebních pracích pouze za předpokladu, že zjištěná hodnota azbestu v pracovním ovzduší bude nižší než přípustný expoziční limit  $0,1$  vláken azbestu/cm<sup>3</sup> (100 000 vláken /m<sup>3</sup>).
- IV. Zbývající okna, jejichž výměna bude provedena v rámci této etapy stavby, musí být snadno otevíratelná, s ovládáním dostupným z úrovně podlahy, musí být opatřena vnitřními i venkovními čistitelnými parapety, musí být dostupná pro čištění, a okna umístěná ve výšce, či výklopné části oken umístěné ve výšce, musí být vybaveny zařízením k otevírání oken z úrovně podlahy.
- V. Hluková zátěž způsobená prováděním stavby a provozem technických zařízení používaných při realizaci stavby nesmí ve vztahu k chráněnému prostoru překročit limity stanovené v § 30 zákona č. 258/2000 Sb. a § 12 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- VI. V prostorách hygienických zařízení musí být zajištěno nucené podtlakové větrání v souladu s požadavky Přílohy č. 3 vyhl. 410/2005 Sb. a vyhl. č. 343/2009 Sb. V bezokenních skladovacích prostorách musí být zajištěn přirozený přívod vzduchu.
- VII. Na základě ustanovení § 7 a § 13 zákona č. 258/2000 Sb. po úplném ukončení stavebních prací, před uvedením stavby do užívání, tedy před zahájením opětovného užívání objektu či jeho části pro účely vzdělávání
- a) V místech, kde bude muset být v souladu s citovanou legislativou provedena realizace nových zařízení k zajištění kontinuálního větrání či úpravy a opravy původních zařízení nuceného větrání a původního vyústění vzduchotechnických zařízení na plášť objektu, musí být ke kolaudaci provedeno a doloženo protokolem měření ověření výkonnostních parametrů těchto zařízení ke splnění požadavků § 7 zákona č. 258/2000 Sb., § 17, § 18 a Přílohy č.3 vyhlášky č. 410/2005 Sb. ve znění vyhl. č. 343/2009 Sb. a § 41 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb.
- b) musí být prostory uvnitř a vně stavby uvedeny do stavu zcela čistého a bezpečného, povrchy zařízení, podlah a stěn musí být zcela zbaveny nečistot, chemických látek a prachu, neboť vnitřní prostředí pobytových místností v zařízeních pro výchovu a vzdělávání musí splňovat hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů dle vyhlášky č. 6/2003 Sb.,
- c) ke splnění požadavků § 13 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 1) a Přílohy č. 2 vyhlášky č. 6/2003 Sb. musí být před zahájením provozu školy ověřeno a doloženo protokolem laboratorního vyšetření splnění limitů stanovených touto vyhláškou měřením koncentrace minerálních a azbestových vláken ve vnitřních pobytových prostorách školy,
- d) souhlas k uvedení stavby do užívání vydá orgán ochrany veřejného zdraví po předložení protokolu tohoto měření, jímž bude prokázáno, že v pobytových místnostech je koncentrace minerálních a azbestových vláken nižší než 1000 vláken /m<sup>3</sup>.

15. Budou dodrženy podmínky stanoviska odboru životního prostředí a mimořádných událostí Magistrátu města Mostu ze dne 13.5.2015 č.j.: MmM/MmM/057041/2015/OŽPaMU/JB, t.j.:
- Stavebník zajistí před započítím prací informaci, zda na objekt nejsou vázány druhy netopýrů nebo ptáků zvláště nebo obecně chráněných. Pokud bude výskyt zjištěn, v případě zvláště chráněných druhů je povinen opatřit si výjimku ze zákona č. 114/1992 Sb. na Krajském úřadě Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství. V případě výskytu obecně chráněných druhů je povinen si zajistit k zásahu do jejich biotopu povolení k odchylnému postupu při ochraně ptáků, podle § 5b zákona

16. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly **stanoveny kontrolní prohlídky stavby** realizované po dokončení dílčích etap výstavby podle plánu kontrolních prohlídek.:

Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit předem písemnou formou (příp. na e-mailovou adresu uvedenou v hlavičce tohoto rozhodnutí).

17. Podle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení a byla-li provedena v souladu se stavebním povolením lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu je nutné podat na předepsaném formuláři. Náležitosti žádosti včetně podkladů stanoví vyhláška č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
18. Užívání stavby bez kolaudačního souhlasu je nepřípustné a postihnutelné podle § 178 a § 180 stavebního zákona.
19. Před ukončením stavby bude ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona včas **požádáno o kolaudační souhlas** stavebního úřadu s užíváním stavby a návrh na kolaudaci stavby bude doložen náležitostmi podle § 121 stavebního zákona, tj. zejména dokumentaci skutečného provedení stavby, popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení a stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby a dále doklady o projednání uvedení stavby do užívání s dotčenými orgány.

## Odůvodnění

Dne 20.04.2015 obdržel odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: změna stavby (stavební úpravy) budovy 15. Základní školy č.p. 474 v ulici J. A. Komenského v Mostě (snížení energetické náročnosti), na pozemku: st. p. 4936/303, 4936/305 v katastrálním území Most II, kterou podal stavebník Statutární město Most, zastoupené Olgou Vyleťalovou, vedoucí oddělení investic a údržby odboru investic a komunálního hospodářství Magistrátu města Mostu, IČO 00266094, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 28.04.2015 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 19.05.2015 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

K žádosti o stavební povolení byla doložena tato závazná stanoviska a vyjádření:

- Souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje č.j.: HSUL-1039-2/MO-2015 ze dne 18.02.2015
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem č.j.: KHSUL 8708/2015, sp. zn.: S-KHSUL 5004/2015/2 ze dne 9.03.2015 (podmínky)
- vyjádření odboru životního prostředí a mimořádných událostí Magistrátu města Mostu ze dne 23.2.2015 zn.: MmM/016151/2015/OŽPaMU/SP (bez námitek) a ze dne 13.5.2015 zn.: MmM/057041/2015/OŽPaMU/JB (podmínka)  
vyjádření odboru rozvoje a dotací Magistrátu města Mostu ze dne 11.02.2015 zn.: MmM/016226/2015/ORaD/SS (bez námitek)
- Statutární město Most zn.: MmM/016608/2015/OMM/JV ze dne 18.2.2015 (bez námitek).

V průběhu oznámeného stavebního řízení obdržel stavební úřad v Mostě vyjádření odboru životního prostředí a mimořádných událostí Magistrátu města Mostu ze dne 13.5.2015 zn.: MmM/057041/2015/OŽPaMU/JB (podmínka).

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stanoviska dotčených orgánů byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

### Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem, podáním učiněným u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. V případě, že si adresát vyzvedne písemnost po 10 denní lhůtě, lhůta pro podání odvolání se nepočítá od faktického převzetí písemnosti, ale od 11. dne od uložení písemnosti.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 74 správního řádu).

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.



Ing. Stanislav Franta  
vedoucí odboru stavební úřad  
Magistrátu města Mostu

**Příloha** (obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

- ověřená projektová dokumentace stavby,
- štítek "Stavba povolena"

**Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

**Obdrží**

Účastníci řízení:

Statutární město Most, zastoupené Olgou Vyleťalovou, vedoucí oddělení investic a údržby odboru investic a komunálního hospodářství Magistrátu města Mostu, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Most, IDDS: auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Most, IDDS: 8p3ai7n

Magistrát města Mostu, odbor životního prostředí a mimořádných událostí, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1

Ostatní:

Magistrát města Mostu, odbor městského majetku, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1