



MAGISTRÁT MĚSTA MOSTU
Radniční 1/2, 434 69 Most

statutární město Most

Doručeno: 16.04.2018

MmM/041958/2018

listy:1

přílohy:1

druh:



mmoes6e45785e

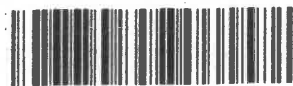
ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

NAŠE ZN.: OSÚ/017653/2018/LŠ
Č. J.: MmM/041002/2018/OSÚ/LŠ

VYŘIZUJE: oprávněná úřední osoba - Lenka Šatrová
TEL.: 476 448 442
IP TEL.: 474 771 442
FAX: 476 448 570
E-MAIL: lenka.satrova@mesto-most.cz

MOST DNE: 12.04.2018

PRO INTERNÍ POTŘEBU



mmoes92714982

Statutární město Most, zastoupené Ing.
Radniční 1/2
Most Most

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

Statutární město Most, zastoupené Olgou Vyleťalovou, vedoucí odboru investic Magistrátu města Mostu, IČO 00266094, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1

Dne 13.02.2018 podal stavebník Statutární město Most, zastoupené Olgou Vyleťalovou, vedoucí odboru investic Magistrátu města Mostu, IČO 00266094, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1 (dále jen "stavebník") u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu: změna stavby (stavební úpravy) budovy 15. Základní školy č.p. 474 v ulici J. A. Komenského v Mostě (snížení energetické náročnosti – aktualizace 2017), na pozemku: st. p. 4936/303, 4936/305 v katastrálním území Most II.

Odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu, jako obecný stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, rozhodl dnešního dne takto:

Změna nedokončené stavby:

změna stavby (stavební úpravy) budovy 15. Základní školy č.p. 474

v ulici J. A. Komenského v Mostě

(snížení energetické náročnosti – aktualizace 2017)

(dále jen "stavba"), na pozemku: st. p. 4936/303, 4936/305 v katastrálním území Most II, se podle § 115 stavebního zákona

povoluje.

Popis stavby:

Jedná se o stavební úpravy stávající stavby (pavilon CF, U.1.1, U.2.2, SO, MVD3, S3, T3), které spočívají v zateplení obvodových stěn, zateplení střech objektu, výměně výplní otvorů objektu, úpravě elektroinstalace a montáži nových hromosvodů. Vzhledem k tomu, že pro financování realizace stavby dle původního projektu bylo požádáno o dotace, byl stavebník nucen přepracovat a doplnit původní záměr v návaznosti na energetický audit a zejména na podmínky, které stanovil poskytovatel dotace pro její přiznání na tuto akci. Proto byla stavebníkem zajištěna aktualizace energetického auditu objektu, na jehož základě a na základě požadavků poskytovatele dotace byl stavební záměr zčásti upraven a doplněn:

1. Byla změněna tloušťka tepelně izolační vrstvy izolantu obvodových stěn z původní tloušťky 140 mm, nově je tato tl. 160 mm u pavilonů U.1.1, U.2.2, MVD3, CF a S3, 120 mm u pavilonu SO a 100 mm u pavilonu T3.

2. Nově je navrženo zateplení stropu technického podlaží pavilonu MVD3 a T3 zateplovacím systémem ETICS EPS tl. 70 mm a rovněž zateplení podlahy ve styku s vnějším prostředím - venkovní podhled v pavilonu SO a CF zateplovacím systémem ETICS MW tl. 160 mm a 260 mm.
 3. Původní boletický plášť budovy C a SO bude nahrazen systémovým opláštěním z izolačních sendvičových panelů, kde izolační jádro z tuhé IPN pěny bude změněno na jádro z tuhé QuadCore pěny stejné tloušťky.
 4. Meziokenní izolační vložky (dále jen "MIV") budou na straně exteriéru doplněny zateplovacím systémem ETICS 100 mm EPS 70F s tenkovrstvou omítkou.
 5. Tloušťka zateplení střech pavilonů byla změněna na 240 mm a u střechy SO (spojovací chodba) na 140 mm, po zateplení budou o 300 mm zvýšeny atiky na objektu U.1.1, U.2.2, CF, MVD3 nadezděním z pórabetonových tvárnic
 6. Nová okna a dveře budou zaskleny izolačním trojsklem ($U_w = 0,9 \text{ Wm}^2\text{K}$) místo původně navrženého dvojskla.
 7. Stávající ocelový nosný systém sendvičových stěn objektů CF a SO bude v celém rozsahu před realizací sendvičové stěny opatřen obnovovacím nátěrem.
 8. Nově bude řešeno větrání prostor pro výuku, větrání šaten tělocvičny a větrání tělocvičen. Do učeben budou instalovány lokální větrací jednotky (celkem 39 ks). V šatnách T3 tělocvičny budou do obvodových konstrukcí doplněny větrací otvory a provedena revize stávající vzduchotechniky (dále jen "VZT"). V tělocvičnách budou stávající teplovzdušné soupravy vyměněny za nové. Veškeré instalace VZT budou provedeny včetně potřebných stavebních úprav a nutného doplnění elektrorozvodů.
 9. Záměr byl doplněn o řešení větrání v prostorách hygienických zařízení a šaten u tělocvičny (týká se pouze prostorů, kde není stávající odvětrání).
- Podrobněji řeší změnu stavby před dokončením projektová dokumentace.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky

1. Změna stavby před jejím dokončením bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o změně stavby před dokončením, kterou vypracoval projektant Ing. Jan Svitavský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 0400645, Zdeněk Hába, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika ČKAIT - 0401063, Ing. Jaroslava Škoudlilová, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení ČKAIT - 0401271, Ing. Radek Fokt, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění, vzduchot. a elektrotech. zařízení ČKAIT - 0400286, Ing. Pavel Kubásek, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT - 0401317.
2. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska **Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem** ze dne 8.2.2018 č.j.: KHSUL 6714/2018, t.j.:
 - Toto závazné stanovisko č. j. KHSUL 57026/2017 navazuje na závazné stanovisko č. j. KHSUL 8708/2015 vydané dne 9. 3. 2015 a v něm stanovené podmínky zůstávají nedotčeny mimo podmínku č. 7 a), jejíž znění se upravuje následujícím způsobem: Před uvedením stavby do užívání musí být doložen protokol o zaregulování a měření výkonnostních parametrů výměny vzduchu upravenými zařízeními nuceného větrání i nově navrženými zařízeními nuceného větrání v pobytových místnostech školy, v šatnách u tělocvičny, v tělocvičnách a na hygienickém zařízení pro žáky a pro personál k doložení splnění požadavků vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
 - Pro doložení splnění požadavků na dodržení limitů hluku ve chráněném vnitřním prostoru stavby pro nejvyšší přípustné hladiny hluku šířící se ze zdrojů hluku uvnitř stavby podle § 11 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,

ve znění pozdějších předpisů, bude předložen protokol o měření hluku v pobytových místnostech (kmenová učebna č. 2.201, kmenová učebna č. 2.301, pavilon U.1.1, kmenová učebna č. 3.101 a učebna přírodopisu č. 3.209, učebna fyziky č. 3.310, pavilon U.2.2, keramická dílna č. 6.201, učebna hudební výchovy č. 6.313, pavilon MVD3) v době jejich užívání. Měření bude provedeno při chodu všech instalovaných vzduchotechnických jednotek na plný výkon a za provozu a při užívání upravených pobytových místností, např. v době zkušebního provozu při předčasném užívání stavby.

- Pro ověření funkce větracích jednotek při užívání stavby bude předložen protokol z měření rychlosti proudění vzduchu, výsledné teploty vzduchu, teplotního spádu (v úrovni hlavy a kotníků) a koncentrace oxidu uhličitého. Měření bude provedeno v pobytových místnostech (kmenová učebna č. 2.201, kmenová učebna č. 2.301, pavilon U.1.1, kmenová učebna č. 3.101 a učebna přírodopisu č. 3.209, učebna fyziky č. 3.310, pavilon U.2.2, keramická dílna č. 6.201, učebna hudební výchovy č. 6.313, pavilon MVD3), které budou nově vybaveny větracími jednotkami. Měření bude prováděno nejméně po dobu 4 hodin a bude provedeno za provozu a při užívání místností, např. v době zkušebního provozu při předčasném užívání stavby.
- Měření požadované ve znění podmínky 2. a 3. může být provedeno např. v době zkušebního provozu, resp. při předčasném užívání stavby.
- 3. Před započítáním užívání stavby je třeba provést zkušební provoz z důvodu nutnosti ověření hladiny hluku způsobeného provozem stavby a zajištění měření rychlosti proudění vzduchu.
- 4. Podle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení a byla-li provedena v souladu se stavebním povolením lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy včetně vyhodnocení zkušebního provozu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu je nutné podat na předepsaném formuláři. Náležitosti žádosti včetně podkladů stanoví vyhláška č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
- 5. Užívání stavby bez kolaudačního souhlasu je nepřípustné a postihnutelné podle § 178 a § 180 stavebního zákona.
- 6. Před ukončením stavby bude ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona včas požádáno o kolaudační souhlas stavebního úřadu s užíváním stavby a návrh na kolaudaci stavby bude doložen náležitostmi podle § 121 stavebního zákona, tj. zejména dokumentací skutečného provedení stavby, popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení a stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby a dále doklady o projednání uvedení stavby do užívání s dotčenými orgány.
- 7. Ostatní podmínky uvedené ve stavebním povolení vydaném dne 28.5.2015 pod zn.: OSÚ/046861/2015/LŠ, které nabylo právní moci dne 17.6.2015, zůstávají v platnosti.

Odůvodnění

Dne 13.02.2018 podal stavebník Statutární město Most, zastoupené Olgou Vyleťalovou, vedoucí odboru investic Magistrátu města Mostu, IČO 00266094, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1 (dále jen "stavebník") u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu: změna stavby (stavební úpravy) budovy 15. Základní školy č.p. 474 v ulici J. A. Komenského v Mostě (snížení energetické náročnosti – aktualizace 2017), na pozemku: st. p. 4936/303, 4936/305 v katastrálním území Most II.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně stavby před jejím dokončením.

Stavební úřad opatřením ze dne 28.02.2018 oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení

stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 23.03.2018 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

K žádosti o stavební povolení byla doložena tato závazná stanoviska a vyjádření:

- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje č.j.: HSUL-1039-5/MO-2015 ze dne 29.11.2017 (souhlas)
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem č.j.: KHSUL 6714/2018 ze dne 8.02.2018 (souhlas s podmínkami)
- vyjádření odboru životního prostředí a mimořádných událostí Magistrátu města Mostu ze dne 12.2.2018 (bez námitek).

V provedeném řízení o změně stavby před dokončením stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním změny stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny. Stanoviska dotčených orgánů byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení změny stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem, podáním učiněným u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. V případě, že si adresát vyzvedne písemnost po 10 denní lhůtě, lhůta pro podání odvolání se nepočítá od faktického převzetí písemnosti, ale od 11. dne od uložení písemnosti.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Změna stavby nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci (§ 74 správního řádu).

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude změna stavby zahájena.



Ing. Stanislav Franta
vedoucí odboru stavební úřad
Magistrátu města Mostu

Příloha (obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)
- ověřená projektová dokumentace stavby,

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci řízení:

Statutární město Most, zastoupené Ing. Olgou Vyleťalovou, vedoucí odboru investic Magistrátu města Mostu, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Most, IDDS: auyaa6n
sídlo: Dělnická č.p. 163, Velebudice, 434 01 Most 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Most, IDDS: 8p3ai7n
sídlo: J. E. Purkyně č.p. 270/5, 434 01 Most 1

Magistrát města Mostu, odbor životního prostředí a mimořádných událostí, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1

Ostatní:

Magistrát města Mostu, odbor městského majetku, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1

