



## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK Č. 28, změna/doplnění zadávací dokumentace č. 5

**ZADAVATEL:** Statutární město Kladno  
Sídlem: náměstí Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno  
Zastoupený: Ing. Dan Jiránek, primátor  
IČO: 00234516

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:**  
**Stavební úpravy objektu č. p. 2338 na mateřskou školu II.**

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s ustanovením § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „zákon“), sděluje následující vysvětlení, změnu/doplnění zadávací dokumentace vztahující se k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle zákona.

### Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

#### Dotazy:

1. Žádáme o kontrolu výkazu výměr – v SO 01 u položek č. 290 a 291 – dle našeho názoru se jedná o izolace fóliové svislé, které jsou podle našeho názoru podhodnocené. Správně by mělo být: pol. č. 290 – 130 m<sup>2</sup> (87x1,5); pol. č. 291 – 150 m<sup>2</sup> (130x1,15).
2. Žádáme o vyjasnění výkazu výměr – v SO 01 u teras nejsou ve výkazu výměr uvedeny žádné fóliové izolace. Podle našeho názoru chybí fólie PVC vodorovná 123 m<sup>2</sup>; fólie PVC svislá 91 m<sup>2</sup>; montáž vodorovné fólie 107 m<sup>2</sup> a montáž svislé fólie 79 m<sup>2</sup>.
3. V technické zprávě ve stavební části je na straně č. 24 požadavek na vybavení WC pro ZTP, kde jsou uvedena madla, háček a zrcadlo. Nikde jsme tyto položky ve výkazu výměr nenašli. Žádáme o prověření a doplnění do VV.  
Dále žádáme o sdělení, jak budou madla u WC mísy připevněna, zda budou do zdi nebo do předstěnového systému.
4. V projektové dokumentaci v části ZTI v 1 PP je navržen výtokový ventil nemrznoucí KEMPER, ale ve výkazu výměr jsme tento ventil nenašli. Žádáme zadavatele o prověření a případnou úpravu výkazu výměr.

**Dotazy:**

- 1) Zhotovení prohlubně výtahové šachty – ve výkazu výměr chybí položky:
  - pro výkop jámy/šachty pro zhotovení prohlubně na základovou spáru a pro podezdění základů
  - pro postupné podezdívání základů
  - statické zajištění schodišťové stěny při podezdívání zmiňované ve staticce
- 2) Střecha – skladba NST2 – terasy – ve výkazu výměr chybí položka na dodávku a montáž fólie PVC vodorovně i svisle.
- 3) Kamenný koberec – ve výkazu výměr je uvedena položka:

144	632430113R00	Kamen. koberec venkov. křemičité obložky, tl.20 mm	m2	51,480
		VK 3-7		

Výměra ani popis položky neodpovídají požadavku na zhotovení. Na vodorovné plochy se požaduje protiskluzná úprava, u VK3 a VK4 má být sokl do výše 15 cm a u VK4 a VK5 má být kamenný koberec aplikován i na svislé stěny a přilehlé zídky. Žádáme o doplnění položek včetně výměr pro zhotovení soklu a svislých ploch.

Kamenný koberec je specifikován pouze u skladby VK3 až VK6, u VK 7 se požaduje drátkobeton (pol. 151).

- 4) Fasáda St1 – pro ocenění je specifikována ve výkazu výměr v pol.:

120	622319133RV1	Zatepl. systém Etics elastic, fasáda, EPS F 120 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou-St1	m2	655,000
121	622319152RV1	Zatepl.sys.Etics elastic, ostění, EPS F 20 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	110,000
122	602015185RT6	Omítka tenkovrst. silikonsilik zatíraná, zrnitost 1,5 mm	m2	270,000
123	602015185RT8	Omítka tenkovrst. Silikonsilik zatíraná, zrnitost 3,0 mm	m2	495,000

Ve výkazu výměr chybí položky a výměry pro zhotovení architektonických detailů na fasádě – šambrány, římsy a jiné vystupující nad plochu 120 mm. Žádáme o doplnění do výkazu výměr.

- 5) Anhydritové potěry:

V Technické zprávě i skladbách podlah je uveden požadavek na provedení v pevnosti CA-30-F6. Ve výkazu výměr (tj. v pol. 129 až 132, 140, 152 a 153) je u všech položek uvedeno – potěr 20 (viz. níže):

129	632411135RT1	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 35 mm
		<b>KD1- samonivelační anhydritový potěr 20</b>

Žádáme o upřesnění, co platí a případnou opravu pevnosti v popisu položky ve výkazu výměr.

- 6) Hydroizolační souvrství – (podlahy na terén) – pro ocenění uvedeno ve výkazu výměr v pol. 261, 262, 264 + separační vrstvy

259	711491171RT1	Izolace tlaková, podkladní textilie, vodorovná materiál ve specifikaci	m2	169,600
260	69366199	Geotextilie 500 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	186,560
261	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	186,560
262	711141559RY1	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 1 vrstva - včetně dod. Elastek 40 special mineral	m2	186,560
263	711141559RY2	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 1 vrstva - včetně dod. Glastek 40 special mineral	m2	186,560
264	711491172RT1	Izolace tlaková, ochranná textilie, vodorovná materiál ve specifikaci	m2	169,600
265	69366199	Geotextilie 500 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	186,560

Uvedená výměra ve výkazu výměr je pouze pro vodorovnou plochu a neodpovídá plochám dle požadavku ve výkresové dokumentaci. Dle podkladů v ZD má být vyvedena i svisle – ve výkazu výměr položka chybí. Žádáme o upřesnění, opravu výměr pro vodorovnou izolaci a doplnění položek k provedení svislé izolace.

### **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:**

Zadavatel k dotazům uvádí:

- Dotaz 1. - položka č. 290 – 130 m<sup>2</sup> a položka č. 291 – 150 m<sup>2</sup> doplněny do výkazu výměr vč. popisu izolace svislé
- Dotaz 2. – do výkazu výměr přidány položky č. 354, 355 - fólie izolační terasy, vodorovná i svislá celkem – 140 m<sup>2</sup> dodávka + 130 m<sup>2</sup> montáž
- Dotaz 3. - v rámci HZS byla navýšena položka č. 631 o montáž zařizovacích předmětů, madla budou připevněna do zdi
- Dotaz 4. - do výkazu výměr doplněna položka č. 400

- Dotaz 1) - výkop jámy je obsažen v položce č. 1  
postupné podezdívání je obsaženo v položce č. 33 – navýšeno na 12,94 m<sup>3</sup>  
statické zajištění obsahuje položka č. 631 a je navýšena o 35 hod.
- Dotaz 2) - do výkazu výměr přidány položky č. 354, 355 - fólie izolační terasy, vodorovná i svislá celkem – 140 m<sup>2</sup> dodávka + 130 m<sup>2</sup> montáž
- Dotaz 3) - položka č. 144 byla navýšena o svislé plochy – sokly – na celkem 70,48 m<sup>2</sup> a doplněno označení VK3 až VK6  
položka č. 151 – jedná se o drátkobeton – doplněno označení VK7
- Dotaz 4) - výkaz výměr s ohledem na tloušťku Etics 120 mm je v pořádku, tato tloušťka po celé ploše fasády kopíruje její profilaci – viz. skladba St1
- Dotaz 5) - navrhovaná pevnost anhydritových potěrů je 30, popis upraven ve výkazu výměr
- Dotaz 6) - položky č. 259 – 265 výkazu výměr - hydroizolační souvrství, byly upraveny a nyní obsahují vodorovné i svislé izolace

### **Změna zadávací dokumentace č. 1:**

Zadavatel tímto zveřejňuje **nové konečné znění výkazu výměr SO01 – objekt MŠ, který je podkladem pro zpracování nabídkové ceny.**

**Změna zadávací dokumentace č. 2:**

Zadavatel dává tímto na vědomí změnu lhůty pro podání nabídek u veřejné zakázky.

**Konec lhůty pro podání nabídek:**                      **5. 3. 2020,        v 09:00 hodin**  
Místo pro podání nabídek se nemění.

Prodloužení lhůty pro podání nabídek zadavatel uskutečnil s ohledem na zveřejnění vysvětlení zadávacích podmínek, změnu/doplnění zadávací dokumentace.

S pozdravem

podepsáno elektronicky  
Ing. Dan Jiránek  
primátor  
Statutární město Kladno

Příloha: Výkaz Výměr SO01 – objekt MŠ