



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SMLOUVA O DÍLO

Název: Obec Hradištko
Se sídlem: Hradištko 642, 289 12 Hradištko (pošta Sadská)
identifikační číslo: 00239135
bankovní spojení: číslo bankovního účtu: 0504932389, kód banky: 0800
zastoupená: Ing. Vlastimilem Šestákem, starostou obce
telefon, mobil: +420 +420 724 181 703
e-mail: ou@hradistko-kersko.cz, starosta@hradistko-kersko.cz

jako objednatel na straně jedné (dále „objednatel“)

a

Obchodní firma/název: TANNACO, a.s.
Se sídlem: Kolínská 1, 290 01 Poděbrady - Kluk
identifikační číslo: 61677272
daňové identifikační číslo: CZ61677272
bankovní spojení: ČSOB, a.s., 261714298/0300
zastoupený: Zdeňkem Škarvadou, statutárním ředitelem
Další osoby oprávněné jednat jménem objednatele po dobu provádění díla (v uvedeném rozsahu):

- *Ve věcech smluvních:* Pavel Machek, ředitel společnosti, tel: +420 731 601 555, machek@tannaco.cz
- *Ve věcech technických:* Bc. David Najbrt, vedoucí technického úseku, tel: +420 775 706 146, najbrt@tannaco.cz

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně též jako „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

PREAMBULE

- I. Tato smlouva vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou účastníka výběrového řízení ve výběrovém řízení k plnění předmětu zakázky, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Účastník výběrového řízení je ekvivalentním pojmem pro dodavatele či zhotovitele díla. Pokud je dále použito termínu zakázka či veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu dílo.



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Předmět plnění zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.

II. Kromě ustanovení obsažených v této smlouvě je zhotovitel při plnění předmětu díla vázán zadávacími podmínkami a nabídkou účastníka z výběrového řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy.

III. Vzhledem k tomu, že:

- (A) zhotovitel má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý závazky vyplývající z této smlouvy splnit,
- (B) nabídka zhotovitele podaná v rámci výběrového řízení k veřejné zakázce byla vybrána zadavatelem, jímž je objednatel, jakožto nabídka nejvhodnější,
- (C) zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou, za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě dle této smlouvy;

dohodli se objednatel a zhotovitel na následujícím znění smluvních podmínek:

I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této smlouvy jsou stavební práce spočívající v provedení úprav stávající zpevněné plochy u silnice III. třídy č. 2723 u pramene v Kersku, a to v rámci akce s názvem: **KERSKO – MANIPULAČNÍ A ODSTAVNÁ PLOCHA U PRAMENE** v souladu s podmínkami této smlouvy, zadávacími podmínkami, předanou projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem zhotovitele, platnými ČSN a obecně závaznými právními předpisy.

2. Provedení díla dle této smlouvy zahrnuje zejména:

- a) stavební práce spočívající úpravách stávající zpevněné plochy u silnice III. třídy č. 2723 u pramene;
- b) provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s předmětem plnění této veřejné zakázky, tj. zejména výroba, dodávka, skladování a zařízení týkajících se předmětu veřejné zakázky;
- c) provedení geodetického zaměření a dalších činností a průzkumů směřujících k vytyčení případných stávajících inženýrských sítí, bude-li to k řádnému plnění nezbytné;
- d) při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a jeho prováděcích předpisů zejména vyhlášky MŽP 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady;
- e) při realizaci předmětu plnění budou dodržovány všechny příslušné právní předpisy a nařízení BOZP;
- f) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
- g) zřízení a odstranění staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po dokončení stavby, včetně úhrady za případné dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé skládky;
- h) zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla, a to ve 2 písemných vyhotoveních v listinné podobě a v digitální formě na datovém nosiči CD/DVD;
- i) dodavatel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá zadavateli na CD/DVD při předání díla;
- j) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- k) provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch do původního stavu;
 - l) doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude dodavatel zajišťovat v průběhu realizace díla, nejpozději však k termínu předání a převzetí díla; doklady bude dodavatel archivovat, zajistí jejich kompletnost a předá je zadavateli při předání a převzetí díla;
 - m) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - n) koordinační činnost na stavbě;
 - o) celkový úklid před započítáním díla, který zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště, včetně likvidace odpadu, v rozsahu, který umožní okamžité započítání prací bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany zadavatele, celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím díla;
3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost uvedenou v předcházejícím bodu 1 a 2 tohoto článku této smlouvy a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Dílo bude provedeno s náležitou péčí, v souladu se smluvními dokumenty, z materiálů I. třídy jakosti. Všechny použité materiály a technologie musí být schváleny pro použití v ČR.
4. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu se závaznými podklady specifikovanými v čl. II této smlouvy, je oprávněn si zvolit zhotovitel.
5. Objednatel se zavazuje, že dílo provedené v souladu s touto smlouvou převezme a zaplatí cenu díla. Předání a převzetí díla bude provedeno protokolárně v souladu s čl. XI této smlouvy.

II. ZÁVAZNÉ PODKLADY, VÝCHOZÍ DOKUMENTY

1. Závaznými podklady pro provedení díla dle této smlouvy jsou:
- a) Objednatel předal projektovou dokumentaci včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a s podrobným popisem standardů. Projektovou dokumentaci a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovala PROJEKTOVÁ A KONZULTAČNÍ KANCELÁŘ pro dopravní stavby – Ing. Jiří Kejval, IČO: 10240675 a Jana Hubalová, IČO: 71255788, adresa: Benešova 97, 284 01 Kutná Hora.
 - b) položkový rozpočet zhotovitele ze dne **10.12.2019**
 - c) stavební povolení spis. zn. MUNYM-110/44745/2019, čj. MUNYM-110/60973/2019/NoI, které nabylo právní moci dne 2.8.2019;
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že shora uvedené podklady mají obě strany k dispozici.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou předmětu díla stanoveného touto smlouvou a závaznými podklady specifikovanými v bodě 1 tohoto článku této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla vyplývající ze závazných podkladů. Zhotovitel prohlašuje, že v tomto dohodnutém rozsahu dle závazných podkladů a za sjednanou cenu díla je schopen dílo provést.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že dílo je popsáno zcela a úplně, a tudíž o něm nemají žádných pochyb. Smluvní strany prohlašují, že předmět díla není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Provádění díla bude zhotovitelem zahájeno nejpozději ke dni předání staveniště zhotoviteli ze strany objednatele ve smyslu čl. V této smlouvy.
2. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli v termínu nejpozději **do 69 dnů** po zahájení provádění díla.
3. Dohodnuté termíny realizace díla jsou závazné. Posunutí termínů je možné výlučně v případě, že:
 - a) na straně objednatele existuje překážka, pro kterou nebude možné zahájit práce na díle v termínu dle čl. III bod 1 této smlouvy nebo bude nutné práce na díle přerušit, a to z důvodu prodloužení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli, neposkytnutí součinnosti objednatelem v souladu s touto smlouvou,
 - b) dojde k přerušení prací na díle na pokyn objednatele nebo z rozhodnutí orgánů činných podle zvláštních předpisů, přičemž orgány činnými podle zvláštních předpisů se rozumí orgány, které mohou dát podnět k zastavení prací, zejména stavební úřad, orgány hygienické služby, požární ochrany a ochrany životního prostředí, inspektorát bezpečnosti práce, úřad práce, apod.;
 - c) dojde k přerušení prací na díle z důvodu nepříznivých klimatických podmínek k provádění prací anebo z důvodu zásahu vyšší moci, čímž se myslí zejména: živelné pohromy, válka, stávky apod. Strany sjednávají, že pod pojmem "nepříznivé klimatické podmínky" se rozumí zejména: husté/silné sněžení nebo mrznoucí déšť nebo déšť nebo teplota nižší než 5 stupňů Celsia apod., avšak výlučně za předpokladu, že tyto klimatické podmínky budou z hlediska aktuálně probíhajících technologických postupů na stavbě znemožňovat či negativně ovlivňovat realizaci jednotlivých etap díla. O nepříznivých klimatických podmínkách (a tím i o prodloužení termínu plnění) budou zhotovitelem činěny zápisy do stavebního deníku, v němž se zejména uvede, kolik dnů musely být práce přerušeny, přičemž v případě absence těchto zápisů se má za to, že nepříznivé klimatické podmínky netrvaly;
 - d) dojde ke změně předmětu díla v souladu s ujednáním v článku VII bod 4 této smlouvy, v důsledku, které došlo ke změně termínu realizace díla dohodou smluvních stran.
Sjednaná doba ukončení a předání díla se prodlužuje o tolik dnů, o kolik dnů bylo nutné práce na díle přerušit z důvodů uvedených pod písm. a) až c).
4. Pokud se smluvní strany dohodnou v průběhu provádění díla na změně díla nebo na provedení víceprací v souladu s čl. VII bod 4 této smlouvy, dohodnou se smluvní strany v případě nutnosti v rámci dodatku k této smlouvě také o změně termínu pro dokončení díla a jeho předání objednateli.
5. Zhotovitel zpracoval pro účely provádění díla dle této smlouvy harmonogram stavby, který tvoří přílohu této smlouvy.
6. Pro účely aktualizace harmonogramu stavby objednatel stanoví, že harmonogram stavby bude přiměřeným způsobem upraven: a) vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky na straně objednatele, b) v případě nepříznivých klimatických podmínek, které neodpovídají podmínkám uvedeným v technologických postupech, c) budou-li stavební práce přerušeny z důvodu jiných okolností nezaviněných dodavatelem (např. archeologické nálezy, ekologická břemena nebo vis maior), d) v případě dodatečných požadavků objednatele na stavební úpravy neobsažených v zadávacích podmínkách, e) dojde-li v průběhu realizace díla ke změně projektové dokumentace.

IV. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místo plnění se nachází v k.ú. Hradištko u Sadské (647519) ve Středočeském kraji na pozemcích p.č. 1630/3, 1052/2, 1084/1, blíže specifikováno v projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje, že mu objednatel před uzavřením této smlouvy toto místo plnění fyzicky konkrétně specifikoval. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se důkladně, podrobně



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

a s vynaložením odborné péče seznámil s místem plnění díla, a to i z jeho osobní prohlídky, kterou v rozsahu, který považuje za nezbytný, provedl bezprostředně před podpisem této smlouvy. Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že místo plnění u objednatele je vyhovující pro provedení díla dle této smlouvy, a že neobsahuje žádné zjevné, či skryté překážky znemožňující provedení díla způsobem dohodnutým v této smlouvě.

V. STAVENIŠTĚ

1. Objednatel předá staveniště (místo plnění) zhotoviteli prosté práv třetích osob a v souladu s podmínkami této smlouvy (zábor pozemků pro stavbu si vyřídí zhotovitel). K převzetí staveniště se zavazuje objednatel písemně vyzvat zhotovitele alespoň 5 pracovních dní předem.
O předání a převzetí staveniště se pořídí písemný zápis (podepsaný osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran). Zhotovitel od podpisu tohoto zápisu zodpovídá za dodržování všech zákonných norem na staveništi pracovníky zhotovitele a případně jeho poddodavatelů včetně úhrady případných sankcí.
2. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky, obstará a provede tyto úkony zhotovitel vlastním jménem a na vlastní náklad. Zhotovitel odpovídá za umístění, přemísťování a udržování dopravních značek v průběhu provádění díla. Objednatel se zavazuje k tomuto účelu na požádání vystavit zhotoviteli plnou moc.
3. Zhotovitel zajistí vyklizení a předání staveniště do 7 dnů po dokončení díla. O tomto předání bude zhotoven zápis, který se stane součástí protokolu o předání a převzetí díla.

VI. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

1. Objednatel předal projektovou dokumentaci v 1 vyhotovení zhotoviteli, což obě strany shodně potvrzují podpisem této smlouvy.

VII. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla v rozsahu dle čl. I této smlouvy činí:
 - a. **Cena bez DPH 933 666,99 Kč (slovy: devět set třicet tři tisíc šest set šedesát šest korun českých devadesát devět haléřů)**
 - b. **DPH 21 % ve výši 196 070,07 Kč (slovy: jedno sto devadesát šest tisíc sedmdesát korun českých sedm haléřů)**
 - c. **Cena včetně DPH ve výši 1 129 737,06 Kč (slovy: jeden milion jedno sto dvacet devět tisíc sedm set třicet sedm korun českých šest haléřů)**
(dále též „Cena díla“);
2. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek veřejné zakázky. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem, ale i náklady, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, zhotovení



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

- závěrečné zprávy a vyhodnocení, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, případné dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.
3. Cena za provedení díla je sjednána jako nejvýše přípustná a může být překročena v případě změny sazby DPH. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny za dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této smlouvy pouze při současném splnění těchto podmínek:
- i) bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo ve výchozích dokumentech ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto výchozích dokumentů a při tvorbě nabídkové ceny (dále jen „vícepráce“) a
 - ii) současně se na provedení takového plnění a jeho ceně zhotovitel dohodne s objednatelem ve formě písemného dodatku, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Překročení smluvní ceny je dále možné v případě, že objednatel bude nucen z objektivních důvodů požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací uvedených ve výchozích dokumentech, majících vliv na výši smluvené ceny.
4. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
5. Jestliže nutnost provedení určitých prací vyplývá z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změny předpisů a ČSN (EN) nebo z jiného důvodu, který nemůže objednatel ovlivnit, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na základě písemného pokynu objednatele. Pokud tyto práce provedené na základě písemného pokynu objednatele budou splňovat definici víceprací dle této smlouvy, budou považovány za dohodnuté ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku a této smlouvy a objednatel je povinen zaplatit cenu za dílo přiměřeně zvýšenou s ohledem na rozsah víceprací.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
7. Smluvní strany se dohodly, že množství určité položky, jež bude potřebné pro uskutečnění plnění dle této smlouvy, je ve výkazu výměr stanoveno jako maximální. Pokud zhotovitel použije při provádění díla menší množství určité položky, bude příslušným způsobem snížena cena díla. Pokud však bude pro řádné provedení díla nezbytné použít větší množství určité položky, než jak stanoví výkaz výměr, bude taková situace řešena analogicky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
8. Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného v této smlouvě.
9. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

- a) víceprací – objednatel je oprávněn rozšířit rozsah předmětu díla. Zhotovitel provede práce, služby nebo dodávky, které nejsou zahrnuté v předmětu díla ani jejich cena v ceně díla a zhotovitel se dohodl s objednatelem na jejich provedení (vyžádané vícepráce). Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam víceprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí se zástupcem objednatele. Zhotovitel je na základě tohoto seznamu povinen pro vícepráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit zástupcem objednatele; seznam, cena a podmínky provedení víceprací, jakož i všechny související práva a povinnosti stran budou mezi stranami dohodnuty ve formě písemného dodatku k této smlouvě. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu zástupce objednatele takové vícepráce odstranit
 - b) méněprací – objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel neprovede práce, služby nebo dodávky, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena v ceně díla a objednatel požaduje jejich neprovedení a vyjmutí z předmětu a ceny díla v odůvodněných případech. Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam méněprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí s objednatelem. Na základě tohoto seznamu je zhotovitel povinen pro méněpráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit zástupcem objednatele. Při stanovení rozsahu a ocenění méněprací je zhotovitel povinen zohlednit také snížení odpovídajícího podílu všech ostatních nákladů u položek, jejichž provedení je ovlivněno nebo souvisí s předmětnými méněpracemi.
 - c) vícevýměr a méněvýměr - když se zjistí, že skutečná množství prací, služeb a dodávek uvedená v soupisu stavebních prací, služeb a dodávek s výkazem výměr se liší od skutečného stavu (změna množství).
 - d) Při realizaci předmětu díla se vyskytnou nové skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a které zhotovitel nezavinil nebo nemohl prokazatelně předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí zástupce objednatele.
 - e) Při realizaci předmětu díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí zástupce objednatele.
10. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny a doplňky rozsahu předmětu díla musí být odsouhlaseny zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech převzetí prací.
11. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.
12. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě příslušných jednotkových cen ÚRS Praha a.s., vydanými v období realizace těchto stavebních prací, dodávek a služeb.

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel se zavazuje, že zaplatí zhotoviteli smlouvanou cenu takto:

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy na materiál.
2. V souladu s ust. § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den v měsíci, jehož převzetí objednatel písemně potvrdil.
3. Zhotovitel bude fakturovat provedené stavební práce, dodávky a služby, a to jen dokončené práce bez závad, měsíčně vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, což je den uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Zhotovitel vystaví dílčí fakturu na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek za příslušný kalendářní měsíc. Plněním (i dílčím) se rozumí veškeré skutečně provedené stavební práce, dodávky a služby na nedokončeném díle za příslušný kalendářní měsíc.
5. Objednatel se vyjádří k soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a neshledá-li v něm žádné nedostatky, odsouhlasí provedené stavební práce, dodávky a služby za příslušné období do 5 pracovních dnů od data doručení tohoto soupisu. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit. Zhotovitel umožní kontrolující osobě nahlížení do potřebné dokumentace včetně pořízení výpisků, fotokopíí a fotodokumentace stavby a zodpoví ji její dotazy. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství, druhu nebo kvality provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze stavební práce, dodávky a služby, ve kterých nedošlo k rozporu.
6. Přílohou dílčí faktury bude vždy vzájemně odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb potvrzující zhotovení fakturované části díla, odsouhlasený a podepsaný zhotovitelem a objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
7. Faktura – daňový doklad bude předán objednateli na adresu jeho sídla.
8. Faktury budou hrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací vždy do výše 90 % vyfakturované částky včetně DPH. Zbývající část ceny díla (ve výši 10 %) představuje pozastávku a bude zhotoviteli uvolněna do 30 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, resp. po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
9. Konečná faktura bude vystavena do 7 dnů ode dne předání a převzetí celého díla na základě předávacího protokolu a bude obsahovat rekapitulaci dřívějších plateb s dopočtem provedených stavebních prací, dodávek a služeb běžného období a vyznačenou pozastávku. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění konečné faktury je den, kdy bylo provedeno protokolární předání a převzetí díla. Konečná faktura zohlední i případné změny ceny díla dle ustanovení čl. VII této smlouvy. Přílohou konečné faktury bude předávací protokol. Bez tohoto předávacího protokolu je faktura neúplná.
10. Faktury (dílčí i konečná) budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších změn a doplnění. Splatnost se sjednává na 30 dní ode dne jejich vystavení, přičemž zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli ve lhůtě do 2 pracovních dnů, v opačném případě se prodlužuje splatnost faktury o počet dnů prodlení zhotovitele se splněním této jeho povinnosti.



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

11. Objednatel je oprávněn přezkoumat správnost vystavené faktury. V případě nutnosti provedení oprav ve vystavené faktuře ji se zdůvodněním vrátit zhotoviteli k provedení opravy s tím, že nová lhůta splatnosti začíná plynout ode dne opravy faktury za podmínek stanovených výše. Smluvní strany se dohodly, že objednatel sdělí písemně své námitky proti vystavené faktuře zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího doručení objednateli.
12. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, nesplňuje-li náležitosti dle zákona o DPH, je neúplná (z důvodu absence její přílohy), obsahuje nesprávné údaje nebo neobsahuje údaje, které dle ujednání stran má obsahovat a/nebo není odsouhlasena objednatelem.
13. Smluvní strany se dohodly, že úhrada bude provedena objednatelem na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy.

IX. ZÁRUČNÍ DOBA - PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne řádného předání a převzetí celého díla, resp. ode dne odstranění poslední vady či nedodělku vytčeného při předání díla.
3. V rámci záruky za jakost díla zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost předmětu díla zhotoveného v rozsahu dle této smlouvy a zaručuje se, že dílo bude zhotoveno v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací díla, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům a normám platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnícím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu vady na díle v záruční době má objednatel právo požadovat odstranění vady a zhotovitel povinnost odstranit tuto vadu na vlastní náklad. Odstraňování vad objednatelem na náklady zhotovitele se připouští na základě čl. IX této smlouvy nebo na základě výslovného písemného souhlasu zhotovitele.
5. Zhotovitel začne odstraňovat oprávněně uplatněné vady v záruční době takto:
 - a) u závady bránící užívání díla do 24 hodin od prokazatelného oznámení zhotoviteli,
 - b) u ostatní závady do 10 dnů od prokazatelného oznámení zhotoviteli.
6. Vada bránící užívání díla bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od písemného oznámení výskytu vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Ostatní závady budou odstraněny vždy nejpozději do 20 dnů od písemného oznámení výskytu vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
7. Oznámení výskytu vad musí být zasláno zhotoviteli na adresu jeho sídla písemně, a to poštou, faxem, e-mailem. U vad bránících řádnému užívání díla postačí, pokud bude taková vada reklamovaná telefonicky s tím, že přijetí takové reklamace se zavazuje zhotovitel potvrdit objednateli písemně nejpozději následující pracovní den.
8. V případě, že vada nebude odstraněna ani do 14 dnů po uplynutí termínu k odstranění vady, má objednatel právo odstranit vadu sám nebo zajistit odstranění vady třetí osobou, a to vždy na náklady zhotovitele.
9. Objednatel nemá právo ze záruky, způsobila-li vady po přechodu nebezpečí škody na věci na objednatele vnější událost (živelná událost). To však neplatí, způsobil-li vadu zhotovitel nebo osoby, s jejichž pomocí zhotovitel plnil svůj závazek.



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

X. SMLUVNÍ POKUTY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení se zahájením prací na díle (čl. III bod 1 smlouvy) a/nebo dokončením díla (čl. III bod 2 smlouvy), zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu (čl. XI bod 8 smlouvy), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.
3. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním vady na díle v záruční době (čl. IX bod 7 smlouvy), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel nevede stavební deník dohodnutým způsobem nebo stavební deník není přístupný na staveništi v průběhu práce na staveništi (čl. XII bod 15 smlouvy) uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý zjištěný případ porušení. Tato smluvní pokuta může být zhotoviteli uložena, pokud neučiní nápravu ani po písemném upozornění objednatele.
5. Pokud zhotovitel nezajistí udržování pořádku na staveništi a jeho bezprostředním okolí (čl. XII bod 6 a 7 smlouvy), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý zjištěný případ zapsaný ve stavebním deníku a za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta může být zhotoviteli uložena, pokud neučiní nápravu ani po písemném upozornění objednatele.
6. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost vyzvat objednatele ke kontrole zakrývaných prací a/nebo pořídit fotodokumentaci zakrývaných prací (čl. XII bod 16 smlouvy), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
7. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou jakékoliv faktury, uhradí zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
8. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
 - a) prodlení objednatele s úhradou faktury (dílčí/konečné) přesahující 30 dní.
9. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:
 - a) zhotovitel uvedl v rámci své nabídky ve výběrovém řízení na provedení díla dle této smlouvy informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení,
 - b) objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, zejména nepoužívá dohodnutý materiál, nebo se odchyluje od závazných podkladů a nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem,
 - c) zhotovitel přeruší práce na díle na dobu přesahující 14 dní,
 - d) prodlení zhotovitele se zahájením prací na díle delší než 30 dní,
 - e) prodlení zhotovitele s dokončením díla a jeho předáním objednateli delší než 30 dnů,
 - f) zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle čl. XII bod 21 této smlouvy či jinak poruší ustanovení čl. XII této smlouvy;
 - g) zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - h) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části na základě, které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
10. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé mu již před odstoupením od smlouvy porušením povinnosti druhé smluvní strany.



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

11. Realizace předmětu díla je podmíněna poskytnutím finanční podpory z prostředků MMR ČR. Neposkytnutí této finanční podpory objednateli je rozvazovací podmínkou této smlouvy, nerozhodne-li se objednatel spolufinancovat předmět díla z jiných nebo vlastních zdrojů.

XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli.
2. K účasti při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen objednatele vyzvat písemně nejméně 5 pracovních dnů předem. Pro převzetí díla zhotovitel připraví potřebnou dokumentaci.
3. Za vadu díla bude pokládána odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy a normami. Za nedodělek se pokládá nedokončení díla oproti projektu a/nebo nedodání dokladů o díle.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který pořídí zhotovitel, v němž bude výslovně uvedeno, že zhotovitel dílo předává a objednatel dílo přejímá. Dílo je předáno okamžikem podpisu předávacího protokolu ze strany objednatele. Podpis předávacího protokolu ze strany objednatele je hmotněprávní podmínkou předání díla.
5. Zápis o předání a převzetí díla bude mimo jiné obsahovat:
 - datum
 - prezenční listinu
 - identifikační údaje díla i jeho částí a popis předmětu přejímky
 - seznam předložených dokladů
 - seznam zjištěných vad a nedodělků
 - zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí
 - harmonogram odstraňování označených vad a nedodělků
 - seznam dalších dokladů požadovaných objednatelem
 - další případné vyjádření objednatele
 - případné stanovisko zhotovitele
 - podpisy zúčastněných
 - soupis provedených změn a odchylek od projektové dokumentace
 - soupis příloh
6. Spolu s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré doklady vztahující se k dílu, jeho obsluze a nakládání s ním, zejména originál stavebního deníku, veškeré revizní zprávy a jiné zkušební protokoly apod.
7. Objednatel se zavazuje, že od zhotovitele dílo převezme, pokud nebude vykazovat vady či nedodělků, event. bude vykazovat pouze drobné vady a odstranitelné nedodělků nebránící užívání díla. V ostatních případech je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.
8. V případě výskytu vad či nedodělků díla, bude stranami protokolárně pořízen kompletní soupis vad a nedodělků zhotoveného díla a současně bude stranami stanovena lhůta pro jejich odstranění. V případě, že se strany nedohodnou na lhůtě k odstranění těchto vad či nedodělků, je zhotovitel povinen odstranit vady či nedodělků ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu. Odmítl-li objednatel z důvodu výskytu vad a nedodělků převzít dílo, pak po jejich odstranění zhotovitel opětovně vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla v souladu s bodem 2 tohoto článku.
9. Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí jakékoliv škody na díle.



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

XII. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, týkající se provádění díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
3. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla dle § 2593 a § 2626 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. K tomuto si zajistí nezávislý stavební dozor.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče (především se může jednat o zjištěnou vadu v příslušné dokumentaci). Zhotovitel do doby obdržení nových pokynů od objednatele, je oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušeni se prodlužuje termín pro dokončení díla.
5. Zhotovitel zajistí na své náklady povolení k dočasnému užívání veřejných prostranství.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků, za čistotu a pořádek na staveništi (hrubý úklid po ukončení pracovní směny) a odstraní na vlastní náklad odpady, které budou výsledkem jeho činnosti při provádění díla.
7. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedocházelo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování přístupových i příjezdových komunikací, veřejného prostranství, vod a k porušení ochranných pásem.
8. V případě, že zhotovitel nesplní povinnosti dle bodu 6 a/nebo 7 tohoto článku této smlouvy, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků a pokud zhotovitel nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn tyto nedostatky odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
9. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště pouze v rozsahu, v jakém mu bylo předáno objednatelem a výhradně pro účely zajištění provedení předmětu díla. Riziko poškození, zničení nebo ztráty jakéhokoli předmětu nebo materiálu na staveništi nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.
10. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce podané v rámci výběrového řízení, jež předcházelo podpisu této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím něhož prokazoval ve výběrovém řízení veřejné zakázky kvalifikaci, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Ke změně poddodavatele, pomocí něhož prokazoval zhotovitel ve výběrovém řízení předcházejícím uzavření této smlouvy kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech. Dojde-li ke změně poddodavatele, prostřednictvím něž prokazoval zhotovitel ve výběrovém řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen nahradit takového poddodavatele pouze subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace. Změna dalších poddodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce ve výběrovém řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, je možná se souhlasem objednatele, který nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odeprít.



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

11. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla trvale zajistit na pracovišti pověřeného pracovníka, který bude zodpovědný za provádění díla a bude v dostatečném rozsahu seznámen se situací na staveništi. Odpovědný pracovník je zhotovitelem určen zápisem ve stavebním deníku.
12. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
13. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu pracující na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost).
14. Objednatel zajistí stavební povolení a případná další rozhodnutí státní správy, která jsou nutná k provedení díla. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí a stanovisek příslušných orgánů státní správy a organizací. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
15. Zhotovitel povede o průběhu prací stavební deník, do kterého budou zapisovány všechny podstatné údaje o průběhu prací. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Denní záznamy budou vyhotovovány ve třech kopiích. Stavební deník musí být na stavbě přístupný kdykoli v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám. Deník bude kontrolován technickým dozorem objednatele. Pokud je k denním záznamům zapotřebí stanovisko objednatele a objednatel ho do 3 pracovních dnů do deníku nezapiše, má se za to, že souhlasí. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k připojení svého stanoviska. Stavební deník bude po celou pracovní dobu uložen na staveništi. V případě nesouhlasného stanoviska k provedení zápisu od zmocněných zástupců objednatele, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 5 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
16. Zhotovitel se zavazuje pozvat objednatele zápisem ve stavebním deníku a e-mailem ke kontrole všech prací, které budou v dalším postupu zakryty. Neučiní-li tak, je povinen na vlastní náklad dílo odkrýt. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné pozvání (alespoň tři pracovní dny předem) nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Před jejich zakrytím pořídí zhotovitel fotodokumentaci těchto prací v nezbytně nutném rozsahu, kdy z fotodokumentace musí být jednoznačně určitelné použité materiály, technologie a postupy. Tuto fotodokumentaci předá bez zbytečného odkladu objednateli. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc a požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu, nahradí však zhotoviteli náklady s tím spojené. Pokud však zhotovitel poruší svou povinnost poříditi a předat fotodokumentaci zakrývaných prací objednateli a/nebo se po odkrytí zjistí, že zakrývané práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
17. Zhotovitel i objednatel se dohodli na konání pravidelných kontrolních dnů v místě stavby, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 1 x za 14 dnů. Účelem kontrolního dne je zejména posoudit plnění závazků zhotovitele z věcného a časového hlediska, zaznamenat pokyny či vyjádření objednatele, resp. návrhy na opatření či jiná vyjádření zhotovitele, projednat skutečnosti či okolnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění závazků zhotovitele a projednat a dohodnout návrhy na opatření. O průběhu a výsledku kontrolního dne bude proveden zápis do stavebního deníku, v němž jsou zaznamenány všechny skutečnosti, o jejichž zaznamenání alespoň jedna ze smluvních stran požádá. Zápis z kontrolního dne podepíší odpovědní, příp. pověřeni zástupci obou smluvních stran. Za vyhotovení a rozeslání čistopisu zápisu odpovídá zhotovitel, nebude-li dohodnuto jinak.



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

18. Vlastníkem prováděného díla je objednatel. Zhotovitel nese do doby převzetí díla objednatelům nebezpečí škody na díle.
19. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto skutečnost oznámit objednateli a navrhnout změnu díla. V případě, že je nutno v důsledku těchto skutečností změnit rozsah díla, termín plnění nebo jiné podmínky této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, kterým bude změna podmínek smlouvy provedena.
20. Pokud zhotovitel způsobí škody v souvislosti s prováděním díla na vlastnictví objednatele, třetích osob, veřejném, či na díle samém, je zhotovitel povinen tyto neprodleně odstranit vlastním nákladem.
21. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvou ke krytí odpovědnosti za škodu vzniklou jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele ve výši do 20 000 000 Kč a tuto se zavazuje ponechat minimálně ve stejném rozsahu v platnosti, a to po celou dobu provádění díla. Spoluúčast zhotovitele v rámci pojištění dle předchozího odstavce je 5 000 Kč. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla toto pojištění řádně udržovat v platnosti v požadované výši pojistného a tuto skutečnost musí kdykoliv na vyžádání objednatele doložit. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu.
22. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými předpisy, platnými normami a technologickými předpisy výrobců materiálu. Veškeré použité výrobky musí splňovat příslušná ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se dále zavazuje splnit standardy provedení dle norem uvedených v projektové dokumentaci.
23. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v závazných podkladech, lze použít pouze takových, které budou shodné či lepší kvality, než bylo sjednáno, a které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti závazným podkladům musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelům.
24. Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle této smlouvy, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby konkrétní stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.
25. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, příp. činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
26. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla a jeho provádění.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 jsou určeny pro objednatele a 2 pro zhotovitele.
2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky ke smlouvě, vzájemně odsouhlasenými a potvrzenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Návrh na úpravu smlouvy je oprávněna předložit kterákoliv ze smluvních stran. K návrhům dodatků této smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně do 15-ti dnů od doručení návrhu dodatku.



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

3. Veškeré ústní dohody učiněné před podpisem této smlouvy, které nejsou zahrnuty v obsahu této smlouvy, pozbývají platnosti dnem podpisu této smlouvy, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které před uzavřením této smlouvy učinily nějaká smluvní ujednání.
4. Zhotovitel současně bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Zhotovitel je povinen poskytnout při výkonu finanční kontroly součinnost a přístup ke všem dokumentům souvisejícím se zadáním a realizací díla dle této smlouvy, včetně dokumentů podléhajících ochraně podle zvláštních právních předpisů. Za účelem řádného splnění této povinnosti je zhotovitel povinen smluvně zavázat k tomuto i všechny své případné poddodavatele.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud není v této smlouvě sjednán jiný způsob komunikace mezi smluvními stranami, pak veškerá oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena buď osobně, nebo doporučeným dopisem, zejména poskytovatelem poštovních služeb na základě poštovní licence; smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti budou stranám doručovány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy; veškeré změny adresy pro doručování je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně do tří dnů.
6. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran občanským zákoníkem (zákon č. 89/2012 Sb.), zejména ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ustanovení § 577 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se v jejich vzájemných vztazích nepoužije, tj. určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.
7. Uzavřením této smlouvy každá smluvní strana předává druhé smluvní straně za účelem zajištění řádného plnění smlouvy seznam kontaktních osob, které se budou podílet na plnění smlouvy, s uvedením jejich osobních údajů: jméno, příjmení, titul, funkce, telefonický a e-mailový kontakt, u kterých právním důvodem pro jejich zpracování smluvními stranami, jako správci těchto osobních údajů, je jejich oprávněný zájem na splnění této smlouvy, na kterém se v mezích své kompetence podílejí subjekty údajů. Spolu s tím každá smluvní strana se zavazuje zajistit informování subjektů těchto údajů a dalších subjektů údajů, jejichž osobní údaje se vyskytují ve smlouvě, že byly při poskytnutí těchto osobních údajů informovány dle článku 13 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) o zpracování poskytnutých osobních údajů pro účel plnění této smlouvy a o tom, že toto zpracování osobních údajů je v souladu se zákonnou úpravou.
8. Zhotovitel na sebe tímto přebírá ve smyslu ustanovení § 1765, odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností v souvislosti s plněním této Smlouvy, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění.
9. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají ani v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a že si ji řádně před podpisem přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.
10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Hradištko dne 10.1.2020 usnesením č. 10/10/2020
11. Přílohu této smlouvy tvoří:
 - Příloha č. 1: Projektová dokumentace (v elektronické podobě na datovém nosiči – CD/DVD);
 - Příloha č. 2: Položkový rozpočet zhotovitele;



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- Příloha č. 3: Stavební povolení;
- Příloha č. 4: Harmonogram stavby;
- Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů;

Za objednatele:

V Hradištku dne

17.2.2020

Za zhotovitele:

V Poděbradech, dne

12.02.2020

Ing. Vlastimil Šes
starosta obce

Pavel Machek
ředitel společnosti



REKAPITULACE STAVBY

Kód: Kersko
Stavba: Kersko - Manipulační plocha u pramene

KSO: Hradištko - Kersko
Místo:

10.12.2019

Zadavatel:

Obec Hradištko

Uchazeč:

TANNACO, a.s.

Projektant:

61677272

CZ61677272

Zpracovatel:

Poznámka:

Cena bez DPH

933 666,99

DPH základní	Sazba daně	Základ daně
snižovaná	21,00%	933 666,99
	15,00%	0,00

Výše daně
196 070,07
0,00

Cena s DPH

v CZK

1 129 737,06

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Kersko

Stavba: Kersko - Manipulační plocha u pramene

Místo: Hradištko - Kersko

Zadavatel: Obec Hradištko

Uchazeč: TANNACO, a.s.

Datum:

10.12.2019

Projektant:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů			
Kersko	Kersko - Manipulační plocha u pramene	933 666,99	1 129 737,06
		933 666,99	1 129 737,06

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kersko - Manipulační plocha u pramene

KSO:

Místo:

Hradištko - Kersko

Zadavatel:

Obec Hradištko

Uchazeč:

TANNACO, a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

10.12.2019

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

61677272

CZ61677272

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

933 666,99

DPH: základní
snižena

Základ daně
933 666,99
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
196 070,07
0,00

Cena s DPH

v CZK

1 129 737,06

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Kersko - Manipulační plocha u pramene

Místo:

Hradištko - Kersko

Zadavatel:

Obec Hradištko

Uchazeč:

TANNACO, a.s.

Datum: 10.12.2019

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D HSV Práce a dodávky HSV 933 666,99

D 1 Zemní práce 933 666,99

1	K	113106291	Rozebrání vozovek ze silničních dílců strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	110,000	69,50	7 645,00
2	K	113107343	Odstranění podkladu živiničného tl 150 mm strojně pl do 50 m2	m2	25,000	118,00	2 950,00
3	K	122201102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 1000 m3	m3	176,000	95,20	16 755,20
4	K	122201109	Příplatek za lepivost u odkopávek v hornině tř. 1 až 3	m3	176,000	31,70	5 579,20
5	K	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	11,320	687,00	7 776,84
6	K	132201109	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	11,320	195,00	2 207,40
7	K	132201201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	26,880	437,00	11 746,56
8	K	132201209	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3	m3	26,880	28,40	763,39
9	K	162701102	Vodorovné přemístění do 7000 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4	m3	38,200	199,00	7 601,80
10	K	171201201	Uložení sypání na skládky	m3	38,200	16,70	637,94
11	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	68,760	210,00	14 439,60
12	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypáním bez prohození, uloženo do 3 m	m3	19,400	206,00	3 996,40
13	M	58331200	šterkopisek netříděný zásypový	t	32,980	219,00	7 222,62
14	K	181111111	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovnosti do 100 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	40,000	26,30	1 052,00
15	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	40,000	18,70	748,00
16	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	2,000	90,90	181,80
17	K	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se ztuhnutím	m2	397,000	11,40	4 525,80
D 4 Vodorovné konstrukce							
18	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopisku	m3	3,190	891,00	2 842,29
D 5 Komunikace pozemní							
						2 842,29	377 321,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	K	564851111	Podklad ze štěrkdrtě ŠD tl 150 mm	m2	375,000	115,00	43 125,00
20	K	564861111	Podklad ze štěrkdrtě ŠD tl 200 mm	m2	293,000	151,00	44 243,00
21	K	565156111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 22 (obalované kamenivo OKH) tl 70 mm š do 3 m	m2	25,000	324,00	8 100,00
22	K	567124113	Podklad ze směsi stírnělého cementem SCC 12/15 (PB III) tl 150 mm	m2	107,000	463,00	49 541,00
23	K	577154111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 60 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	25,000	375,00	9 375,00
24	K	596212213	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl přes 300 m2	m2	375,000	263,00	98 625,00
25	M	59245213	dlažba zámková profilová základní 196x161x80mm přírodní	m2	382,500	325,00	124 312,50
D 8							
Trubní vedení							
26	K	871315221	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN8 DN 160	m	3,000	358,00	1 074,00
27	K	871355221	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN8 DN 200	m	3,500	449,00	1 571,50
28	K	871395221	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN8 DN 400	m	28,000	2 000,00	56 000,00
29	K	89421	Šachty kanalizační čtvercové z prostého betonu s litinovým poklopem D400	kus	3,000	8 300,00	24 900,00
30	K	89593	Vpusti kanalizačních z bet. prefabrikátů s lit.mříží 300/500 mm	kus	4,000	4 250,00	17 000,00
31	K	89933	Rekonstrukce odpadní šachty na odtokovém potrubí od pramene	kus	1,000	6 500,00	6 500,00
D 9							
Ostatní konstrukce a práce, bourání							
32	K	915491211	Osazení odvodňovacího proužku z betonových desek do betonového lože tl do 100 mm š proužku 250 mm	m	69,000	105,00	7 245,00
33	M	59218002	krajník betonový silniční 500x250x100mm	m	70,380	167,00	11 753,46
34	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového siojitého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	174,000	249,00	43 326,00
35	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	177,480	131,00	23 249,88
36	K	919535557	Obetonování potrubí betonem prostým tř. C 16/20	m3	9,240	3 790,00	35 019,60
37	K	919735113	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 150 mm	m	85,000	128,00	10 880,00
38	K	938902202	Čištění příkopů ručně š dna do 400 mm objem nánosů do 0,30 m3/m	m	10,000	221,00	2 210,00
39	K	938902431	Čištění propustků strojné tlakovou vodou D do 500 mm při tl nánosů do 75% DN	m	75,000	251,00	18 825,00
40	K	966006251	Odstranění zábrany parkovací zabetonovaného sloupku v do 800 mm	kus	3,000	219,00	657,00
41	K	R 1	Dopravní opatření, přechodné dopravní značení, zábrany	soub	1,000	42 462,12	42 462,12
42	K	R 2	Náklady na vyřízení podzemních vedení	soub	1,000	22 000,99	22 000,99
43	K	R 3	Uložení kabelů ČEZ do chrániček (odkopání, kabel,žlab, zásyp štěrkopískem, folie)	m	78,000	850,00	66 300,00
D 997							
Přesun sutě							
44	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	12,900	43,20	557,28
45	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	90,300	9,93	896,68
46	K	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t	52,780	48,50	2 559,83
47	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů	t	369,460	12,70	4 692,14
22 142,57							

[illegible]

ČASOVÝ HARMONOGRAM STAVEBNÍCH PRACÍ

Kersko · Manipulační a odstavná plocha u pramene - nové vyhlášení

[illegible]

Předpokládaný termín zahájení: 02.03.2020
Předpokládaný termín dokončení: 09.05.2020

12.08.2020

Kersko - Manipulační a odstavná plocha u přemene - nové vyhlášení

Předpokládaný termín zahájení: 02.03.2020
Předpokládaný termín dokončení: 09.05.2020

42.02.2020

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Společnost TANNACO, a.s., jakožto účastník veřejné zakázky: „KERSKO – MANIPULAČNÍ A ODSTAVNÁ PLOCHA U PRAMENE – NOVÉ VYHLÁŠENÍ“, tímto čestně prohlašuje, že nemá v úmyslu zadat žádnou část předmětné veřejné zakázky žádnému poddodavateli.

V Poděbradech, dne 12.02.2020

.....
Pavel

.....
nosti

PLNÁ MOC

TANNACO, a.s. (dále jen „akciová společnost“) IČ 616 77 272, se sídlem Kolínská 1, PSČ 290 01 Poděbrady - Kluk, okres Nymburk zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14489, jejímž jménem jedná pan Zdeněk Škarvada, statutární ředitel,

zplnomocňuje ředitele společnosti,

pana Pavla Machka, nar. 4. května 1965 v Kolíně, trvalý pobyt Litoměřice - Pokratice, Jasmínová 599, okr. Litoměřice, občanský průkaz č. 202973205

- k jednání jménem akciové společnosti v postavení objednatele a k tomu, aby podepisoval objednávky a smlouvy
- k jednání jménem akciové společnosti v postavení zhotovitele a k tomu, aby podepisoval smlouvy o dílo
- k jednání a při zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)
- a) žádosti o účast v příslušných druhích zadávacích řízení,
- b) nabídky ve všech druhích zadávacích řízení,
- c) smlouvy o realizaci veřejných zakázek.

a to včetně všech písemností, které jsou jejich součástí.

Plná moc se vztahuje i na podepisování písemností při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, které zadavatel v souladu s ust. § 31 zákona nezadá podle tohoto zákona.

.....
Zdeněk Škarvada

Plnou moc přijímám.

.....
Pa

V Poděbradech dne 28.5.2018

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Sokoleč
poř.č.legalizace 112/2018 vlastnoručně podepsal/a
ZDENĚK ŠKARVADA
datum a místo narození 12.5.1971, Nymburk
(adresa místa trvalého pobytu)
adresa místa pobytu Sokoleč, Ke Koupališti 362, okr. Nymburk
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje
občanský průkaz 209486299
V Sokolči dne: 28.05.2018
Jméno osoby, která legalizaci provedla: [redacted]

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Sokoleč
poř.č.legalizace 113/2018 vlastnoručně podepsal/a
PAVEL MACHEK
datum a místo narození 4.5.1965, Kolín
(adresa místa trvalého pobytu)
adresa místa pobytu Litoměřice, Pokratice, Jasmínová 599
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje
občanský průkaz 202973205
V Sokolči dne: 28.05.2018
Jméno osoby, která legalizaci provedla: Dana Hubalová [redacted]

Spisová značka: MUNYM-110/44745/2019
Číslo jednací: MUNYM-110/60973/2019/NoI
Vyřizuje: Nollová Radka
Telefon: 325 501 453
Nymburk: 12.07.2019

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne
2.8.2019

Obec Hradištko
Hradištko č.p. 642
289 12 Sadská

MĚSTSKÝ ÚŘAD NYMBURK
odbor výstavby
288 02 NYMBURK
-3-

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 22.05.2019 podala

Obec Hradištko, IČO 00239135, Hradištko č.p. 642, 289 12 Sadská

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s chvaluje stavební záměr

na stavbu:

Kersko - manipulační a odstavné plochy u pramene

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1052/2 (lesní pozemek), parc. č. 1084/1 (ostatní plocha), parc. č. 1630/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Hradištko u Sadské.

Stavba obsahuje:

- Jedná se zpevnění celé plochy včetně napojení stávající štěrkové cesty betonovou vegetační dlažbou, která bude lemována betonovými obrubníky. Odvodnění je řešeno pomocí kanalizačních vpustí napojených do stávající dešťové kanalizace. Vozovka silnice se podél napojení odřízne a podél obrubníků se pak v šířce 300 mm vyspraví živičnou směsí. Spára se ošetří zálivkou.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem, který obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali Jana Hubalová a Ing. Jiří Kejval, Projektová a konzultační kancelář pro dopravní stavby, IČO 102 406 75, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po vytyčení inženýrských sítí.
 - b) Po odstranění stávajících zpevněných ploch v obvodu stavby.
 - c) Po vybudování konstrukčních vrstev.
 - d) Před dokončením.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
6. Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení a stanovení dalších podmínek postupu prací. Tato zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozena.
7. Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby. Tedy na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku.
8. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.
9. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, ÚP ze dne 17.4.2019 č.j. MUNYM-110/33656/2019/Bro:
 - a) **Odpadové hospodářství:** Z hlediska s nakládání s odpady vzniklými ze stavby bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé ze stavby budou v místě vzniku tříděny dle projektové dokumentace (část A.11) a přednostně předány oprávněné osobě k dalšímu využití, teprve až prokazatelně nevyužitelný odpad lze uložit na povolenou skládku, odpady budou zajištěny před nežádoucím únikem, zcizením a znehodnocením, zemina která nebude použita k terénním úpravám, bude likvidována jejím předáním oprávněné osobě, nebo pokud by byla použita k terénním úpravám mimo místo stavby, budou před uložením na toto konkrétní místo předloženy na odbor životního prostředí rozboru této zeminy dle přílohy č. 10, tab. 10.1 a 10.2 vyhlášky MŽP č. 294/2005 Sb., doklady o využití, příp. odstranění jednotlivých druhů odpadů budou předloženy na odbor životního prostředí MěÚ Nymburk současně se žádostí o závazné stanovisko ke kolaudačnímu souhlasu.
 - b) **Ochrana lesa:** Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů souhlasí dle § 14 odst. 2 zákona s opravou manipulační a odstavné plochy u pramene v Kersku v katastrálním území Hradištko u Sadské tal, jak je vyznačeno dle přiložené dokumentace, ve vzdálenosti do 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa. Při stavebních pracích nesmí dojít k umísťování stavebního, odpadového nebo jiného materiálu na tyto pozemky.
 - c) **Doprava na pozemních komunikacích:** Žadatel požádá MěÚ Nymburk, odb. SMM o vydání rozhodnutí na sjezd z manipulační plochy na silnici č. III/2723, k tomu doloží vyjádření správce

komunikace tj. KSÚS Středočeského kraje a Policií ČR – DI Nymburk. Před zahájením stavebních prací požádá zhotovitel v předstihu (min. 30 dní) MěÚ Nymburk, odbor správy městského majetku o *Stanovení přechodné úpravy provozu* (77 odst. (1) písmeno c) zákona č. 361/2000 Sb.); k výše uvedenému bude doložen projekt dopravního značení odsouhlasený Policií ČR-DI Nymburk.

10. Budou dodrženy podmínky stanoviska Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územního odboru Nymburk, Dopravního inspektorátu, ze dne 12.2.2019 č.j. KRPS-15143-1/ČJ-2019-010806-PD:

- a) Dopravní značky musí být osazeny ve stanovené výšce a vzdálenosti podle TP 65 Zásad pro dopravní značení na pozemních komunikacích.
- b) Vodorovné dopravní značení bude provedeno dle TP 133 – zásad pro vodorovné značení na pozemních komunikacích.
- c) Dopravní značky musí být rozměrem a barevným provedením v souladu s vyhl. č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích.
- d) Dopravní inspektorát PČR Nymburk požaduje před zahájením stavby předložit k odsouhlasení podrobné zpracování návrhu dopravně inženýrských opatření (DIO).

11. Budou dodrženy podmínky vyjádření KSÚS Středočeského kraje, přísp.org., ze dne 28.1.2019 zn. 380/19/KSÚS/KHT/RYG:

- a) Po osazení obrubníků bude u nebezpečné krajnice stávající kryt odfrézován v š. cca 0,5 m a tl. 50 mm v celé délce napojení, doplněna konstrukce vozovky, položena nová vrstva ACO 11, tl. min. 50 mm, spára mezi povrchy bude ošetřena trvale pružnou asfaltovou zálivkou.
- b) Odvodnění zpevněné plochy a vozovky budou řešena pomocí kanalizačních vpustí s napojením do stávajícího potrubí, na které bude navazovat nové potrubí pod místní komunikací.
- c) Čela propustky budou zhotovena z betonu a okolí bude vydlážděno lomovým kamenem s uložením do betonového lože.
- d) Bude provedena úprava dna a svahů příkopového tělesa v délce cca 10 m na každou stranu.
- e) Vlastník zpevněné plochy bude zajišťovat řádnou údržbu celého připojení včetně propustky.
- f) Vlivem stavby nesmí dojít k narušení odtokových poměrů komunikace.
- g) Záruční doba na provedené stavební práce bude 60 měsíců a po tuto dobu budou odstraňovány závady a škody vzniklé zásahem do pozemní komunikace.
- h) Bude zachován jízdní profil silnice III/2723.
- i) Oprava stávající zpevněné plochy bude projednána a odsouhlasena DI Policie ČR Nymburk a MěÚ Nymburk, odborem SMM.
- j) Před zahájením stavebních prací požádá investor (zhotovitel) MěÚ Nymburk, odb. SMM o vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace.
- k) Po dokončení stavebních prací vyzve zhotovitel zástupce KSÚS SK, CMS Poděbrady k provedení závěrečné kontrolní prohlídky a k protokolárnímu předání dočasného úseku silnice III/2722.
- l) Nebude porušeno ustanovení zák. č. 13/1997 Sb. a vyhl. č. 104/1997 Sb..

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Hradištko, Hradištko č.p. 642, 289 12 Sadská

Odůvodnění:

Dne 22.05.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření a jiné doklady sdělili:

- Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, ÚP ze dne 17.04.2019 č.j. MUNYM-110/33656/2019/Bro
- Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí ze dne 17.04.2019 č.j. MUNYM-110/33970/2019/Step
- Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí ze dne 15.05.2019 č.j. MUNYM-110/41633/2018/Ryb
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územního odboru Nymburk, Dopravního inspektorátu, ze dne 12.2.2019 č.j. KRPS-15143-1/ČJ-2019-010806-PD
- KSÚS Středočeského kraje, přísp.org., ze dne 28.01.2019 zn. 380/19/KSÚS/KHT/RYG:
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Nymburk ze dne 10.04.2019 č.j. KHSSC 15761/2019
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk ze dne 12.04.2019 ev.č. NY-226-2/2019/PD
- ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 24.04.2019 zn. 001103425807, ze dne 01.05.2019 zn. 0101104246
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 01.05.2019 č.j. 0119451074
- GridServices, s.r.o. ze dne 05.05.2019 zn. 5001922450
- Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., ze dne 17.04.2019 pod zn. 1576/2019
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 01.05.2019 zn. 0200904962
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 01.05.2019 sp.zn. 0700045499
- Ústav archeologické památkové péče středních Čech ze dne 19.9.2017 zn. 4371/2017

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Zvelebovací a okrašlovací spolek Kersko, Jana Wallenfelsová, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s..

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Radka Nollová
referentka odboru výstavby



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci podle § 94k písm. a) stavebního zákona (dodejky)

Obec Hradištko, IDDS: fxzarde

účastníci podle § 94k písm. c), d), e) stavebního zákona (dodejky)

Zvelebovací a okrašlovací spolek Kersko, IDDS: bwww6a5

Jana Wallenfelsová, Čechovská č.p. 122, Příbram VIII, 261 01 Příbram 1

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmX

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

dotčené správní úřady

Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Městský úřad Nymburk, odbor správy městského majetku, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Nymburk, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, IDDS: dz4aa73

Spisová značka: MUNYM-110/44745/2019
Číslo jednací: MUNYM-110/67157/2019/Nol
Vyřizuje: Nollová Radka
Telefon: 325 501 453
Nymburk: 02.08.2019


Obec Hradištko
Hradištko č.p. 642
289 12 Sadská

SDĚLENÍ

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí č.j. MUNYM-110/60973/2019/Nol ze dne 12.07.2019

nabylo právní moci

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne 02.08.2019 a je vykonatelné.


Radka Nollová
referentka odboru výstavby

MĚSTSKÝ ÚŘAD NYMBURK
odbor výstavby
288 28 NYMBURK
- 3 -

Příloha:

- dokumentace stavby
- štítek stavba povolena
- rozhodnutí s vyznačením právní moci

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Obec Hradištko, Hradištko č.p. 642, 289 12 Sadská