



MAGISTRÁT MĚSTA MOST
Radniční 1/2, 434 69 Most

Statutární město Most

Doručeno: 17.05.2017

MmM/056209/2017

listy:1

přílohy:1

druh:



mmmoos684fdc06

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

NAŠE ZN.: OSÚ/015900/2017/LŠ
Č. J.: MmM/054917/2017/OSÚ/LŠ

VYŘIZUJE: oprávněná úřední osoba - Lenka Šatrová
TEL.: 476 448 442
IP TEL.: 474 771 442
FAX: 476 448 570
E-MAIL: lenka.satrova@mesto-most.cz

MOST DNE: 15.05.2017

PRO INTERNÍ POTŘEBU



mmmoos81771695

Statutární město Most, zastoupené Bc.
Radniční 1/2
Most Most

Rozhodnutí nabylo právní
moci dne 2.6.2017



STAVEBNÍ POVOLENÍ

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:
Statutární město Most, zastoupené Bc. Olgou Vyleťalovou, vedoucí odboru investic Magistrátu města Mostu, IČO 00266094, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1

Dne 07.02.2017 podal stavebník Statutární město Most, zastoupené Bc. Olgou Vyleťalovou, vedoucí odboru investic Magistrátu města Mostu, IČO 00266094, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1 (dále jen "stavebník"), u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: změna dokončené stavby (stavební úpravy) pavilonu B a D základní školy č.p. 2944 v ulici Obránců míru v Mostě (vznik bezbariérového WC), na pozemku: parc. č. 4752, 4754 v katastrálním území Most II.

Odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu, jako obecný stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, rozhodl dnešního dne takto:

Stavba:

**změna dokončené stavby (stavební úpravy) pavilonu B a D základní školy č.p. 2944
v ulici Obránců míru v Mostě (vznik bezbariérového WC)**

(dále jen "stavba"), na pozemku: parc. č. 4752, 4754 v katastrálním území Most II se podle § 115 stavebního zákona

povoluje.

Popis stavby

Projektová dokumentace řeší shodné stavební úpravy sociálního zázemí WC dívky v 1. nadzemní podlaží pavilonu B a D základní školy tak, aby v každém pavilonu vzniklo bezbariérové WC. Prostor stávajících dvou záchodů bude stavebně (příčkou) oddělen od stávajících záchodů, do vzniklé místnosti bude proveden v nosné stěně dveřní otvor s novými dveřmi. Tyto dva záchody budou demontovány, prostor bude upraven pro osazení záchodu a umývadla, aby mohl sloužit jako bezbariérové WC. V místnosti stávajících WC dívky bude místo výlevky osazena nová záchodová mísa a prostor bude obezděn příčkou s dveřmi, počet záchodů ve stávajícím WC dívky bude pak 5 kusů.

Podrobněji řeší stavbu projektová dokumentace, kterou vypracoval projektant Ing. Martin Pluhař, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 0401340, Ing. Pavel Kubásek, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT – 0401317.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval projektant Ing. Martin Pluhař, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 0401340, Ing. Pavel Kubásek, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT – 0401317; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Před zahájením prací bude stavebnímu úřadu písemně sděleno jméno (název) a adresa (sídlo) stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, termín zahájení stavby a přiloženo oprávnění stavebního podnikatele.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky – stavebním podnikatelem. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebním podnikatelem je osoba oprávněná k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
6. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení. Stavebník je povinen štítek „stavba povolena“ před zahájením stavby umístit na viditelném místě. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do vydání kolaudačního souhlasu.
7. Stavebník zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
8. Zhotovitel stavby je povinen vést o stavbě deník. Po dokončení stavby předá originál stavebního deníku stavebníkovi. Obsahové náležitosti deníku a způsob jeho vedení je stanoven v příloze č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
9. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 až 183 stavebního zákona.
10. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení finančního odboru Magistrátu města Mostu.
11. Staveniště bude řádně oploceno, bude zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
12. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 40 dB, nesmí být prováděny v době od 21.00 do 7.00 hodin.
13. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby vozidel integrovaného záchranného systému.
14. Budou dodrženy podmínky Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem uvedené v závazném stanovisku ze dne 02.03.2017 č.j.: KHSUL 8690/2017, a to:
 - Stavební práce musí být provedeny ve spolupráci s provozovatelem tak, aby byla zajištěna ochrana zdraví žáků a zaměstnanců školy.
 - Hluková zátěž způsobená stavební činností nesmí ve vztahu k chráněnému prostoru překročit limity stanovené v § 30 zákona č. 258/2000 Sb. a v § 11 nařízení vlády č. 272/2011.
 - Množství přiváděného čerstvého vzduchu musí být na 1 záchod 50m³/hod podle ustanovení § 18 odst. 1 a Přílohy č. 3 vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory

- a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění vyhlášky č. 343/2009 Sb. Před kolaudací musí být doloženy výkonnostní parametry ventilátoru.
- Po úplném ukončení stavebních prací musí být prostory a povrchy vně a uvnitř objektu uvedeny do stavu čistého a bezpečného dle ustanovení § 7 a § 13 zákona č. 258/2000 Sb.
15. Podle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení a byla-li provedena v souladu se stavebním povolením lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu je nutné podat na předepsaném formuláři. Náležitosti žádosti včetně podkladů stanoví vyhláška č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
16. Užívání stavby bez kolaudačního souhlasu je nepřípustné a postihnutelné podle § 178 a § 180 stavebního zákona.
17. Před ukončením stavby bude ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona včas **požádáno o kolaudační souhlas** stavebního úřadu s užíváním stavby a návrh na kolaudaci stavby bude doložen náležitostmi podle § 121 stavebního zákona, tj. zejména dokumentaci skutečného provedení stavby, popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení, geometrický plán zaměření stavby, doklad o zajištění souhrnného zpracování geodetických prací (u podzemních geodetických prací ještě před zakrytím) a stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby a dále doklady o projednání uvedení stavby do užívání s dotčenými orgány.

Odůvodnění

Dne 07.02.2017 obdržel odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: změna dokončené stavby (stavební úpravy) pavilonu B a D základní školy č.p. 2944 v ulici Obránců míru v Mostě (vznik bezbariérového WC), na pozemku: parc. č. 4752, 4754 v katastrálním území Most II, kterou podal stavebník Statutární město Most, zastoupené Bc. Olgou Vyleťalovou, vedoucí odboru investic Magistrátu města Mostu, IČO 00266094, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Protože žádost nebyla úplná, zejména nebyla doložena stanoviska dotčených orgánů, stavební úřad v Mostě stavebníka vyzval k doplnění podání a zároveň usnesením ze dne 23.2.2017 stavební řízení přerušil do 15.4.2017.

Po doplnění žádosti o požadované podklady stavební úřad v Mostě opatřením ze dne 11.4.2017 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 05.05.2017 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Žádost o stavební povolení byla doložena těmito závaznými stanovisky a vyjádřeními:

- závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, územní odbor Most, ze dne 08.03.2017 pod č.j.: HSUL-1672-2/MO-2017,
- závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem ze dne 02.03.2017 č.j.: KHSUL 8690/2017,
- vyjádřením odboru životního prostředí a mimořádných událostí Magistrátu města Mostu ze dne 01.03.2017 zn.: MmM/025938/2017/OŽPaMU/LR,
- vyjádřením odboru školství, kultury a sportu Magistrátu města Mostu ze dne 06.03.2017 č.j.: MmM/026941/2017/OŠKaS/ML,

- vyjádřením statutárního města Mostu, odboru městského majetku Magistrátu města Mostu ze dne 14.03.2017 zn.: MmM/025981/2017/OMM/JV
- vyjádřením statutárního města Mostu, odboru rozvoje a dotací Magistrátu města Mostu ze dne 2.03.2017 zn.: MmM/025958/2017/ORaD/SS.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny. Stanoviska dotčených orgánů byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem, podáním učiněným u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. V případě, že si adresát vyzvedne písemnost po 10 denní lhůtě, lhůta pro podání odvolání se nepočítá od faktického převzetí písemnosti, ale od 11. dne od uložení písemnosti.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 74 správního řádu).

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

1.2. 2017
Ing. Stanislav Franta
vedoucí odboru stavební úřad
Magistrátu města Mostu



Příloha (obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

- ověřená projektová dokumentace stavby,
- štítek "Stavba povolena"

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží**Účastníci řízení:**

Statutární město Most, zastoupené Bc. Olgou Vyleťalovou, vedoucí odboru investic Magistrátu města Mostu, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Most, IDDS: auyaa6n
sídlo: Dělnická č.p. 163, Velebudice, 434 01 Most 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Most, IDDS: 8p3ai7n
sídlo: J. E. Purkyně č.p. 270/5, 434 01 Most 1

Magistrát města Mostu, odbor životního prostředí a mimořádných událostí, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1

Ostatní:

Magistrát města Mostu, odbor městského majetku, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1

Magistrát města Mostu, odbor rozvoje a dotací, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1

