



MAGISTRÁT MĚSTA MOSTU
Radniční 1/2, 434 69 Most

Statutární město Most
Doručeno: 02.05.2017
MmM/049702/2017
listy:1 přílohy:1
druh:



mmmoes684fbf42

STAVEBNÍ ÚŘAD

NAŠE ZN.: OSÚ/015249/2017/KA
Č. J.: MmM/048763/2017/OSÚ/KA

VYŘIZUJE: oprávněná úřední osoba - Ing. Kateřina Adamenko
TEL.: 476448217
IP TEL.: 474771217
FAX: 476 448 570
E-MAIL: katerina.adamenko@mesto-most.cz

MOST DNE: 27.04.2017

PRO INTERNÍ POTŘEBU



mmmoes61319562
Statutární město Most, zastoupené Bc.
Radniční 1/2
Most Most

Rozhodnutí nabylo právní
moci dne 18.5.2017



ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

**Statutární město Most, zastoupené Bc. Olgou Vyleťalovou, vedoucí odboru investic
Magistrátu města Mostu, IČO 00266094, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1**

Dne 06.02.2017 podal stavebník Statutární město Most, zastoupené Bc. Olgou Vyleťalovou, vedoucí odboru investic Magistrátu města Mostu, IČO 00266094, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1, u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu: „Změna dokončené stavby - stavení úpravy spočívající ve zřízení bezbariérových přístupů (ramp) v areálu základní školy č. p. 1235 (18. ZŠ) v ulici Okružní v obci Most.“, na pozemku: parc. č. 4975/40 v katastrálním území Most II. Odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na podkladě výsledků provedeného společného řízení rozhodl dnešního dne podle § 94a stavebního zákona, ve spojení s ustanovením § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, takto:

- I. Podle ustanovení § 79 odst. 1 a § 92 stavebního zákona, ve spojení s ustanovením § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává územní rozhodnutí o umístění stavby

„Změna dokončené stavby - stavení úpravy spočívající ve zřízení bezbariérových přístupů (ramp) v areálu základní školy č. p. 1235 (18. ZŠ) v ulici Okružní v obci Most.“,

na pozemku: parc. č. 4975/40 (ostatní plocha) v katastrálním území Most II.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 4975/40 v katastrálním území Most II tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí dokumentace.

- II. Podle ustanovení § 115 stavebního zákona, ve spojení s ustanovením § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

povoluje stavbu

„Změna dokončené stavby - stavení úpravy spočívající ve zřízení bezbariérových přístupů (ramp) v areálu základní školy č. p. 1235 (18. ZŠ) v ulici Okružní v obci Most.“,

na pozemku: parc. č. 4975/40 v katastrálním území Most II.

Popis stavby

Dvě nové přístupové rampy (SO1 a SO2), které budou zajišťovat bezbariérový přístup do budovy 18. ZŠ v ulici Okružní v Mostě. Stavby ramp jsou navrženy z betonové zámkové dlažby o tloušťce 240 mm a maximálním sklonu 6,25%, osazeny zábradlím po obou stranách s výškou madla 0,90 m. Rampy jsou napojeny na budovy základní školy v místech, kde stávající vstupy splňují požadavky na bezbariérovost. Odvodnění ramp je řešeno příčným a podélným sklonem do stávající zeleně. Podrobněji řeší stavby projektová dokumentace a technická zpráva.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení, kterou vypracoval projektant Ing. Jiří Nedvěd (ČKAIT – 0402268); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
4. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále zabezpečí, aby provádění prací na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
7. Stavebník zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
8. Stavbyvedoucí je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.
9. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu a zajistit povinnosti k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
10. Zhotovitel stavby je povinen vést o stavbě stavební deník, po dokončení stavby předá originál stavebního deníku stavebníkovi. V identifikačních údajích stavebního deníku musí být mimo jiných údajů uvedeno jméno a příjmení stavbyvedoucího, který prokazuje oprávnění k výkonu této činnosti otiskem svého razítka a podpisem ve stavebním deníku.
11. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.
 - Vytýčení a založení nové stavby
 - Po pokládce všech vrstev

- Závěrečná kontrolní prohlídka
12. Staveništní zařízení bude tvořit část pozemek parcely číslo 4975/40 k. ú. Most II.
 13. Staveniště bude řádně oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
 14. Stavební práce, při kterých by akustický tlak překračoval v chráněných vnitřních prostorech okolních staveb 40 dB, neprovádět v době od 21.00 do 7.00 hodin.
 15. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby vozidel integrovaného záchranného systému.
 16. Dodržet podmínky Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, formulované ve stanovisku ze dne 09.02.2017 pod čj.: KHSUL 5784/2017:
 - Hluková zátěž způsobená stavební činností a provozem technických zařízení používaných při realizaci stavby nesmí ve vztahu k venkovnímu prostoru překročit limity stanovené v § 30 zákona č. 258/2000 Sb. a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 - K výsadbě lze použít výhradně dřeviny netoxické a bez alergenních účinků. Vzdálenost sazených dřevin od obvodové zdi zařízení musí být stejná jako je jejich předpokládaná maximální výška podle § 3 odst. 4 vyhlášky č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění vyhlášky č. 343/2009 Sb.
 - Po ukončení stavebních prací musí být prostory dotčené stavbou uvedeny do stavu zcela čistého a bezpečného podle § 7 a § 13 zákona č. 258/2000 Sb.
 17. Při závěrečné kontrolní prohlídce předloží stavebník doklad o způsobu likvidace odpadů dle zákona č. 185/01 o odpadech.
 18. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítí – veřejného osvětlení ve správě společnosti Technické služby města Mostu a.s., ze dne 09.01.2017, značky TSmmM/05/76/ZŘ/2017/Re:
 - Veřejné osvětlení musí být v dané oblasti respektováno. Přesné zaměření polohy kabelového rozvodu veřejného osvětlení provede na základě objednávky firma Molux s.r.o.
 19. Podle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení a byla-li provedena v souladu se stavebním povolením lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu je nutné podat na předepsaném formuláři. Náležitosti žádosti včetně podkladů stanoví vyhláška č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
 20. Užívání stavby bez oznámení stavebnímu úřadu / kolaudačního souhlasu je nepřípustné a postihnutelné podle § 178 a § 180 stavebního zákona.
 21. Před ukončením stavby bude ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona včas požádáno o kolaudační souhlas stavebního úřadu a návrh na kolaudaci stavby bude doložen náležitostmi podle § 121 stavebního zákona, tj. zejména dokumentaci skutečného provedení stavby, popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení, geometrický plán zaměření stavby, doklad o zajištění souhrnného zpracování geodetických prací (u podzemních geodetických prací ještě před zakrytím) a stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby a dále doklady o projednání uvedení stavby do užívání s dotčenými orgány.
 22. Vzhledem k tomu, že se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce (pro území statutárního města Mostu byla vydána obecně závazná vyhláška č. 4/2014, o vedení technické mapy obce, která nabyla účinnosti dne 01.01.2015), doloží stavebník ke

kolaudaci doklad o tom, že Magistrátu města Mostu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.

Odůvodnění

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Protože však žádosti neměly předepsané náležitosti a předložené podklady nestačily k jejich řádnému posouzení, stavební úřad vyzval stavebníka k odstranění nedostatků žádosti ve lhůtě do 31.03.2017 a současně usnesením ze dne 24.02.2017 řízení přerušil; zjištěné nedostatky byly ve stanovené lhůtě odstraněny.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a současně nařídil ústní jednání na 21. dubna 2017 se schůzkou pozvaných na pozemku parcela č. 4975/40 v katastrálním území Most II. Dotčené orgány a účastníci řízení mohli svá závazná stanoviska a své námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, a upozornil je, že k později uplatněným námitkám a závazným stanoviskům nebude přihlédnuto.

Souhlasu s vynětím předmětných pozemků ze ZPF není třeba.

Vlastnická práva žadatelů k dotčeným pozemkům byla ověřena dálkovým přístupem do katastru nemovitostí.

V průběhu řízení obdržel stavební úřad souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky a vyjádření účastníků řízení a stanoviska vlastníků nebo správců veřejné dopravní a technické infrastruktury k existenci sítí a zařízení v jejich vlastnictví nebo správě:

- Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, územní odbor Most, ze dne 08.02.2017 pod č.j.: HSUL-1085-4/MO-2017,
- Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Most, ze dne 09.02.2017 pod č.j.: KHSUL 5784/2017,
- odboru rozvoje a dotací Magistrátu města Mostu ze dne 10.02.2017 pod zn.: MmM/016781/2017/ORaD/SS,
- odboru životního prostředí a mimořádných událostí Magistrátu města Mostu, oddělení životního prostředí, ze dne 08.02.2017 pod zn. MmM/016121/2017OŽPaMU/LR,
- odboru školství, kultury a sportu Magistrátu města Mostu ze dne 08.02.2017 pod zn.: SZ-MmM/016159/2017,
- statutárního města Mostu, zastoupeného Ing. Františkem Svobodou, vedoucím odboru městského majetku Magistrátu města Mostu, ze dne 27.02.2017 zn.: MmM/016176/2017/OMM/JV,
- statutárního města Mostu, zastoupeného Ing. Ivou Mazurovou, vedoucí odboru rozvoje a dotací Magistrátu města Mostu, ze dne 10.02.2017 značky MmM/016781/2017/ORaD/SS,
- odboru správních činností Magistrátu města Mostu ze dne 01.03.2017 značky MmM/025075/2017/OSC/JS,
- Technických služeb města Mostu a. s. ze dne 09.01.2017 značky TSmM/05/76/ZŘ/2017/Re,
- ČEZ ICT Services, a. s. ze dne 17.01.2017 pod zn.: 0200538769,
- ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 03.01.2017 značky 0100675648,
- UPC Česká republika, a. s. k existenci kabelových sítí ze dne 03.01.2017 pod č. žádosti E000174/17,
- Česká telekomunikační infrastruktura a. s. ze dne 03.01.2017 pod č.j.: 501364/17,
- Severočeská teplárenská, a. s. ze dne 03.01.2017 pod č.j.: ST-V-2017-00002,
- GridServices, s. r. o., ze dne 03.01.2017 značky 5001431918,

- SOFTEX NCP, s.r.o. ze dne 03.01.2017 pod zn.:VIS20170103-VM03,
- Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s., ze dne 06.01.2017 značky O17610003066/UTPCMO/Šr,
- Infotea s.r.o. ze dne 09.01.2017č. 4/17,
- WMS s.r.o. ze dne 10.01.2017.

Stanoviska dotčených orgánů byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy ani námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení v souladu s § 94a stavebního zákona posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení; současně stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 110 a 111 stavebního zákona a dospěl k závěru, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, obecné požadavky na výstavbu jsou řešeny v odpovídající míře, je zajištěn příjezd ke stavbě a předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, proto rozhodl územní rozhodnutí a stavební povolení vydat.

Poučení účastníků

Proti rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem, podáním učiněným u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu.

Odvoláním proti územnímu rozhodnutí je odložena vykonatelnost stavebního povolení.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Doba platnosti společného rozhodnutí je dva roky.

Výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.
Stavba nesmí být zahájena, dokud výrok o povolení stavby nenabude právní moci.



Ing. Stanislav Franta
vedoucí odboru stavební úřad
Magistrátu města Mostu



Příloha pro stavebníka (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

- ověřená projektová dokumentace
- štítek "Stavba povolena"

Doručí se

Účastníci řízení

Statutární město Most, zastoupené Bc. Olgou Vyleťalovou, vedoucí odboru investic Magistrátu města Mostu, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Most, IDDS: auyaa6n
sídlo: Dělnická č.p. 163, Velebudice, 434 01 Most 1

Magistrát města Mostu, odbor životního prostředí a mimořádných událostí, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Most, IDDS: 8p3ai7n
sídlo: J. E. Purkyně č.p. 270/5, 434 01 Most 1

Technické služby města Mostu a.s., IDDS: vywt2un
sídlo: Dělnická č.p. 164, Velebudice, 434 01 Most 1

Ostatní

Magistrát města Mostu, odbor rozvoje a dotací, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1