

---

Projektová dokumentace obsahuje části:

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situace
- D Výkresová dokumentace
- E Dokladová část

**A Průvodní zpráva**

**A.1 Identifikační údaje**

**A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) název stavby,

*Stavební úpravy objektu základní školy v ulici Obránců Míru 2944 v Mostě*

- b) místo stavby -

*st.p.č. 4752 k.ú. Most II*

*p.p.č. 4757 k.ú. Most II*

*Obránců Míru 2944 v Mostě*

**A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu

*Statutární město Most, Radniční 1/2, 43401 Most*

**A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

*Ing. Martin Pluhař, IMP ingeneering s.r.o.*

*Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby*

---

## A.2 Údaje o vstupních podkladech

### A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území,

*Jedná se o drobné stavební úpravy objektu základní školy v ulici Obránců Míru 2944 v Mostě. Projektová dokumentace řeší úpravy sociálního zařízení, tak aby bylo bezbariérové. Tyto úpravy jsou vyvolány nově uvažovanou investicí do vybavením učeben audiovizuální technikou a požadavku na bezbariérovost. Jedná se o vznik nových místnosti wc – bezbariérové. Nová místnost vznikne, tím že bude dispozičně rozdělena stávající místnost wc dívky. Ve stávající místnosti bude provedena demontáž zařizovacích předmětů a dlažby. Následně bude místnost příčně oddělena nenosnou příčkou, která bude až ke stropu. Tím vzniknou dvě nové místnosti – wc bezbariérové a stávající wc dívky. Přístup do místnosti bezbariérového wc bude nově z chodby do stěny bude vybourán otvor pro nové dveře. Nově vzniklá místnost bezbariérového wc bude vybavena zařizovacími předměty a zařízením, tak aby splňovala požadavky na bezbariérovost. Úprava dispozice si vyžádala snížení stávajícího počtu wc mís na wc dívek. Tento deficit bude doplněn novou wc mísou, která nahradí stávající výlevku a prostor pro výlevku bude obezděn, tak aby vznikla nová wc kabina, tudíž budou počty wc mís zachovány. Jedná se o identické prostory pavilonů B+D*

*Předmětné úpravy nebudou vyžadovat žádné nové nároky na technicko-dopravní infrastrukturu a plochy. Stavba bude probíhat pouze na pozemku stavebníka. Všechny předmětné objekty se nacházejí na pozemcích, které jsou ve vlastnictví stavebníka.*

- b) údaje o zvláštní ochraně území (památkové území, chráněné přírodní území, záplavové území apod.),  
*nevyskytuje se*
- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,  
*není dotčeno*
- d) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,  
*není dotčeno*
- e) dodržení obecných požadavků na výstavbu  
*je respektováno*
- f) seznam výjimek a úlevových řešení,

- 
- nevyskytuje se*
- g) seznam souvisejících a podmiňujících investic,  
*nevyskytuje se*
- h) seznam dotčených pozemků a staveb podle katastru nemovitostí.  
*Stavba proběhne výlučně na pozemcích stavebníka*

*st.p.č. 4752 k.ú. Most II*  
*p.p.č. 4757 k.ú. Most II*  
*Obránců Míru 2944 v Mostě*

#### A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,  
*Stavební úpravy stávající stavby*
- b) účel užívání stavby,  
*Jedná se o objekt základní školy, který je primárně využíván k výuce žáků. Stavební úpravy zvýší komfort užívání předmětného objektu a objekt bude zpřístupněn i osobám s omezenou schopností pohybu. Úpravy se týkají, sociálního zařízení.*
- c) trvalá nebo dočasná stavba,  
*jedná se o stavbu trvalou a úpravy budou také trvalé*
- d) údaje o zvláštní ochraně stavby (kulturní památka apod.),  
*nevyskytuje se*
- e) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet uživatelů / pracovníků apod.),  
*plocha předmětných prostor*  

*3,84 m<sup>2</sup>,*
- f) počet účelových jednotek a jejich velikosti,  
*Ostatní jednotky zůstávají stávající*
- g) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),  
*Stavební úpravy nevyžadují navýšení kapacit*  
*Charakter úprav nemá žádné nároky na odpady a produkci emisí.*
- h) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, etapizace),

- 
- i) orientační náklady stavby.

*Náklady na stavbu cca. 0,3 mil. Kč*

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení**

*Stavba je členěna pouze na jeden stavební objekt – technologická zařízení se nevyskytují*

### **B Souhrnná technická zpráva**

#### **B.1 Popis území stavby**

- a) charakteristika stavebního pozemku,

Parcelní číslo:

4752

Obec:

Most [567027]

Katastrální území:

Most II [699594]

Číslo LV:

1

Výměra [m<sup>2</sup>]:

349

Typ parcely:

Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:

DKM

Určení výměry:

Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku:

zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:

objekt občanské vybavenosti

Stavba stojí na pozemku:

p. č. 4752

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

---

Statutární město Most, Radniční 1/2, 43401 Most

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo:

4757

Obec:

Most [567027]

Katastrální území:

Most II [699594]

Číslo LV:

1

Výměra [m2]:

20398

Typ parcely:

Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:

DKM

Určení výměry:

Ze souřadnic v S-JTSK

Způsob využití:

sportoviště a rekreační plocha

Druh pozemku:

ostatní plocha

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Most, Radniční 1/2, 43401 Most

Způsob ochrany nemovitosti

---

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby**

- a) funkční náplň stavby,

*Objekt – komplex budov základní školy*

- b) celková produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi.

*Stavební úpravy nepřinesou uživatelům nové požadavky na navýšení odpadů – množství odpadů bude stávající.*

### **B.2.2 Celkové, urbanistické, architektonické řešení**

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

*nemá vliv*

- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

*Jedná se o drobné dispoziční úpravy stávajících místností. Úpravy spočívají v provedení nového rozmístění zařizovacích předmětů, a povrchových úprav, především stěn a podlah – výměna dlažby a obkladů. Materiálové a barevné řešení bude voleno dle již užitých stávajících kcí. Jedná se o glazované obklady a dlažby s povrchovými vlastnostmi dle požadavků daného účelu.*

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

*Bez technologie výroby*

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

*Jedná se o stavební úpravy, pro zřízení bezbariérového WC, tak aby byl minimální dispoziční prostor 1600/1600 mm a rozmístění ZP v souladu s Vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.*

*Jedná se o identické prostory pavilonů B+D*

---

B.2.5 Stavba je navržena k bezpečnému užívání stavby.

B.2.6 Základní charakteristiky objektů

*stavební řešení –*

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Viz. příloha PBR\_samostatná příloha

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

*Nebude dotčeno*

B.2.10 Hygiena, ochrana zdraví a pracovního prostředí

*mikroklima je běžné vzhledem k účelu stavby*

*zásady ochrany před šířením hluku a vibrací,*

*stavební a prostorová akustika. Nově vzniklá místnost wc pro invalidy bude nově odvětrávána ventilátorem s nuceným odtahem do VZT potrubí, které bude vyvedeno přes fasádu, kde bude vyústěno do volného prostoru. Spouštění ventilátoru bude připojeno na spínač a bude s patřičným doběhem. Jedná se o identické prostory pavilonů B+D*

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

ochrana před pronikáním radonu z podloží

*není řešeno*

ochrana před bludnými proudy,

*není řešeno*

ochrana před technickou seizmicitou,

*není řešeno*

ochrana před hlukem,

*není řešeno*

protipovodňová opatření.

*Není řešeno*

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

a) Napojovací místa technické infrastruktury

*Stávající objekt je již napojen na přípojky. Objekt je rovněž připojen na místní komunikace, pro pěší.*

b) dimenze, kapacity a délky.

*Jedná se o stávající – kapacitně jsou dostačující - speciálně není řešeno*

### **B.4 Dopravní řešení**

a) popis dopravního řešení

---

*Objekt je připojen na místní komunikace, pro pěší a pro vjezd automobilů do areálu.*

- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,  
*připojení pozemku na stávající komunikaci je stávající samostatně není speciálně řešeno*
- c) doprava v klidu  
*Doprava v klidu je řešena na pozemku investora.*
- d) pěší a cyklistické stezky.  
*Není řešeno*

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

- a) terénní úpravy,  
*není řešeno*
- b) použité vegetační prvky  
*není řešeno*
- c) biotechnická opatření,  
*nevyskytují se*
- d) údržba  
*standardní údržba, kontrola konstrukcí, úprava povrchů – nátěry, revize*

**B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů**

- a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) *bez vlivu na přírodu a krajinu,*
- c) *bez vlivu na Naturu 2000,*
- d) *neproběhlo zjišťovací řízení,*
- e) *bez podmínky ze stanoviska EIA,*
- f) *bez ochranných a bezpečnostních pásem.*

**B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků na řešení civilní ochrany obyvatelstva.  
*Není řešeno*

**B.8 Zásady organizace výstavby**

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění  
*bude využito zdrojů ze stávajících objektů*
- b) odvodnění staveniště,  
*není řešeno - stávající*
- c) napojení stavby na stávající dopravní infrastrukturu  
*pozemek je již připojen na inženýrské sítě a na komunikaci – pro realizaci staveb bude využito stávajícího přístupu*
- d) vliv stavby na okolní stavby a pozemky  
*nemá vliv*



- 
- e) ochrana okolí a požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně,  
*bez nároku*
- f) zábory pro stavbu (dočasné / trvalé)  
*bez nároku – stavba proběhne výlučně na pozemku stavebníka*
- g) produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
- h) ochrana životního prostředí při výstavbě,  
stavba nemá vliv na životní prostředí. Při provádění stavby bude vznikat odpad různého charakteru, který bude ukládán podle kategorie nebezpečnosti. Při jeho ukládání bude postupováno podle ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a jeho prováděcích předpisů zejména vyhlášky MŽP 383/201 Sb. Vznik odpadů se předpokládá zejména v kategorii „O“ (ostatní), tedy odpadů, které nevyžadují zvláštní podmínky při zacházení s nimi a v menší míře v kategorii „N“ (nebezpečný).

Jedná se o možné následující druhy odpadů

Č. odpadu Kategorie	název odpadu	způsob nakládání
15 01 01 / O	Papír nebo lepenkový obal	1;2
15 01 02 / O	Plastové obaly	1;2
17 01 02 / O	Cihly	2
17 04 05 / O	Železo a ocel	1
17 05 04 / O	Zemina , kameny	1;2
15 01 10 / N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	2
20 03 01 / O	Zbytky izolačních materiálů	2
17 06 02 / O	Zbytky asfaltových pásů	2
20 01 01 / O	Obaly z lepenky nebo papíru	1
20 01 12 / N	Zbytky barev, lepidel	2

#### Vysvětlivky

- způsob nakládání :

1 – využito (jako palivo, regenerace, recyklace atd.)

2 – odstranění (skládkování, biologická úprava,

spalování atd.)

- kategorie odpadu

O – ostatní

N – nebezpečný

- i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci -

---

Nařízení vlády č. 378/2001 Sb. Kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí

Nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 178/2001 Sb. Kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění nařízení vlády č. 523/2002 Sb.

Vyhláška č. 101/2005 Sb., Nařízení vlády o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce

Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, Inspektor bezpečnosti práce není požadován

- j) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,  
není řešeno
- k) zásady pro dopravně inženýrské opatření.  
Není řešeno

## **C     Situace**

**C.1     Situace širších vztahů – viz stavební část**

**C.2     Celková situace stavby - viz stavební část**

**C.3     Koordinační situace – viz. stavební část**

**C.4     Celková situace v měřítku katastrální mapy**

**C.5     Speciální situace podle potřeby – neobsazeno**

---

## **D     Výkresová dokumentace**

### **D.1.1   Údaje o stavbě**

a)   název stavby,

*Stavební úpravy objektu základní školy v ulici Obránců Míru 2944 v Mostě*

b)   místo stavby -

*st.p.č. 4752 k.ú. Most II*

*p.p.č. 4757 k.ú. Most II*

*Obránců Míru 2944 v Mostě*

### **D.1.2   Údaje o stavebníkovi**

a)   jméno, příjmení a místo trvalého pobytu

*Statutární město Most, Radniční 1/2, 43401 Most*

### **D.1.3   Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

*Ing. Martin Pluhař, IMP ingeneering s.r.o.*

*Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby*

---

## **D     Výkresová dokumentace**

### **D.1     Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu**

#### **D.1.1     Architektonicko – stavební řešení**

Zemní práce terénní úpravy

*Není řešeno - stávající*

Zakládání

*Není řešeno - stávající*

*Jedná se o identické prostory pavilonů B+D*

Vodorovná konstrukce

*Stávající dlažby budou vybourány, podklad bude vyrovnán a upraven a následně bude provedena dlažba nová. Dlažba bude provedena z keramických dlaždic lepených na stavební lepidlo. Dlaždice budou mít vlastnosti pro daný typ místnosti a užívání. Dlažby budou spárovány spárovacím tmelem tmavého odstínu.*

Svislá konstrukce

*V rámci dispozičních úprav budou provedeny demontáže obkladů , oškrábání stávajících maleb stěn a stropů. Pro rozdělení místností bude provedena nenosná příčka z pórobetonového zdiva tl. 80 mm na celou výšku podlaží. Předmětná příčka bude z jedné strany opatřena obkladem do výšky 2200 mm. Pro autonomní vstup do místnosti bude vybourán otvor do nosné stěny tl. 375 mm. Jedná se o otvor velikosti 1000 mm. Do takto vybouraného otvoru budou osazeny 4x IPE profily výšky 160 mm s patřičným přesahem. Do takto provedeného otvoru budou osazeny nové zárubně vč. dveří š. 900 mm.*

---

Schodiště

*Není řešeno*

Vnitřní plochy

*Stávající malby na stěnách a stropěch budou oškrábány a nově bude provedena kompletní výmalba barvami vhodnými do interiéru. Část stěny do výšky 2200 mm nad úroveň podlahy budou provedeny keramické - glazované obklady. Ostatní plochy stěn a stropů budou omítnuty a přetřeny interiérovou barvou. Podlahy obou místností budou opatřeny keramickou dlažbou s vlastnostmi vhodnými pro daný účel a prostředí.*

Výplně otvorů

*Do nově vzniklé dělicí příčky budou nově osazeny zárubně a dveře šířky 700 mm. Do nového otvoru budou osazeny o nové dveře vč. zárubní o rozměru 900/1970 mm. Dveře na wc budou opatřeny madlem a zámkem pro odjištění z venku. Projekt uvažuje s provedením nového odvětrání přes fasádu objektu přes stěnu, kde bude osazen výdech odvětrání.*

Komunikace

*Není řešeno*

konstrukce truhlářské

*viz. Výplně otvorů – jedná se plně dveře dřevěné s klikou a kováním.*

konstrukce zámečnické

*drobné úpravy v rámci demolic a osazování nových konstrukcí.*

konstrukce klempířské

*Není řešeno*

konstrukce tesařské

*Není řešeno*

---

**E     Dokladová část**

**E.1    Informace o splnění požadavků dotčených orgánů**

**E.2    Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů**

**E.3    Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, vyznačená například na situačním výkrese**

**E.4    Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace.**