



Statutární  
město **Kladno**

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK Č. 4, ZMĚNA/DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

**ZADAVATEL:** Statutární město Kladno  
Sídlem: náměstí Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno  
Zastoupený: Ing. Dan Jiránek, primátor  
IČO: 00234516

### VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

#### Dodávka tepla do vybraných bytových domů statutárního města Kladno, 2020 - 2022

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s ustanovením § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „zákon“), sděluje následující vysvětlení, změnu/doplnění zadávací dokumentace vztahující se k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle zákona (dále jen „zakázka“).

#### Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

Zadavatel požaduje v rámci podání nabídky dodání cenových ujednání u jednotlivých kotelen na dodávkové období 2020, 2021, 2022. V rámci toho zadavatel stanovil kalkulaci na jednotlivé kotelny podle pevného vzorce, kde vymezil finančně položku nájemné. Tato položka je pevná na všechny období předmětu plnění veřejné zakázky. Při matematickém porovnání stanovené výše finanční částky za nájemné a množství tepelné energie za každé dané období neodpovídá cena za nájem současněmu platnému cenovému rozhodnutí Energetického regulačního úřadu ČR. Toto aktuálně platné Cenové rozhodnutí ERÚ výši nájemného vymezuje na maximální hodnotu 50,- Kč/1GJ jednotkové ceny tepla. Zadavatelem stanovená výše nájemného v předepsaném cenovém ujednání ze zadávací dokumentace tuto věcně usměrňovanou jednotkovou cenu přesahuje.

Žádáme o vysvětlení, případně o úpravu těchto položek tak, aby nedošlo k situaci, kdy bude cenové ujednání neplatné a abychom současně předešli možným podáním námitek proti postupu zadavatele z důvodu rozporu zadávací dokumentace s platnými energetickými předpisy a zákonnými normami.

#### Vysvětlení zadávací dokumentace, změna/doplnění zadávací dokumentace č. 1:

Zadavatel v Zadávací dokumentaci zakázky v **kapitole 5, 8. odstavec textu** uvádí požadavky týkající se nájmu technologických zařízení, včetně výše nájmu.

**Kapitola 5. Zadávací dokumentace zakázky – OBCHODNÍ PODMÍNKY, VČETNĚ PLATEBNÍCH PODMÍNEK, odstavec 8. textu – Nájem technologického zařízení, nově zní:**

**Nájem technologického zařízení:**

Za účelem plnění veřejné zakázky uzavře účastník, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější, se zadavatelem smlouvy o nájmu technologického zařízení dle přílohy č.6 smlouvy o dodávce tepelné energie. Celková výše nájemného se stanovuje:

- ve výši **128.650 Kč bez DPH/rok** pro nájem technologického zařízení – **kotelna A**
- ve výši **29.650 Kč bez DPH/rok** pro nájem technologického zařízení – **kotelna B**
- ve výši **31.500 Kč bez DPH/rok** pro nájem technologického zařízení – **kotelna C**

Tyto výše nájemného použije účastník ve své kalkulaci ceny tepla (položka 2.4) tak, jak je uvedeno níže v této zadávací dokumentaci.

**Vysvětlení zadávací dokumentace, změna/doplnění zadávací dokumentace č. 2:**

Zadavatel v Zadávací dokumentaci zakázky v kapitole 5, v části nazvané jako **Kalkulace ceny tepla** uvádí v textu tabulky A) – C) pro jednotlivé kotelny.

**Kapitola 5. Zadávací dokumentace zakázky – OBCHODNÍ PODMÍNKY, VČETNĚ PLATEBNÍCH PODMÍNEK, část textu – Kalkulace ceny tepla, v textu uvedené tabulky A) – C), nově zní:****A)**

**Kalkulace ceny tepelné energie <sup>1)</sup> pro domovní kotelny V. Lanny 3280, 3282, 3284, 3287, 3289, 3291**

**Vymezení cenové lokality:**

Uchazeč vyplní řádky označené položkou **x**

Položka :	kalkulace příslušné ceny <sup>2)</sup>
<b>1.) Proměnné náklady (Kč)</b>	<b>období: 1.1.-31.12.2020</b>
1.1. Palivo <sup>3)</sup> (plyn)	x
1.2. Nákup tepelné energie <sup>4)</sup>	0
1.3. Elektrická energie	0
1.4. Technologická voda	0
1.5. Ostatní proměnné náklady <sup>5)</sup>	0
<b>2.) Stálé náklady (Kč)</b>	
2.1. Mzdy a zákonné pojištění <sup>6)</sup>	x
2.2. Opravy a údržba	8.000,-
2.3. Odpisy	0

2.4. Nájemné	128.650,-
2.5. Finanční leasing	0
2.6. Zákonné rezervy <sup>7)</sup>	0
2.7. Výrobní režie <sup>8)</sup>	x
2.8. Správní režie <sup>9)</sup>	x
2.9. Úroky z úvěru	0
2.10.1 Ostatní stálé náklady <sup>5)</sup>	x
2.10.2 Ostatní stálé náklady - revize	x
2.10.3 Ostatní stálé náklady - emise	x
<b>3.) Zisk (Kč)</b>	x
Stálé náklady a zisk celkem <sup>11)</sup>	x
Celkem náklady a zisk	x
Množství tepelné energie v (GJ)	2573
Cena bez DPH (Kč/GJ)	x
Cena vč. DPH (Kč/GJ)	x
Spotřeba paliva (MWh)	x

Položka :	kalkulace příslušné ceny <sup>2)</sup>
<b>1.) Proměnné náklady (Kč)</b>	<b>období: 1.1.-31.12.2021</b>
1.1. Palivo <sup>3)</sup> (plyn)	x
1.2. Nákup tepelné energie <sup>4)</sup>	0
1.3. Elektrická energie	0
1.4. Technologická voda	0
1.5. Ostatní proměnné náklady <sup>5)</sup>	0
<b>2.) Stálé náklady (Kč)</b>	
2.1. Mzdy a zákonné pojištění <sup>6)</sup>	x
2.2. Opravy a údržba	8.000,-
2.3. Odpisy	0
2.4. Nájemné	128.650,-
2.5. Finanční leasing	0
2.6. Zákonné rezervy <sup>7)</sup>	0
2.7. Výrobní režie <sup>8)</sup>	x
2.8. Správní režie <sup>9)</sup>	x

2.9. Úroky z úvěru	0
2.10.1 Ostatní stálé náklady <sup>5)</sup>	x
2.10.2 Ostatní stálé náklady - revize	x
2.10.3 Ostatní stálé náklady - emise	x
<b>3.) Zisk (Kč)<sup>10)</sup></b>	x
Stálé náklady a zisk celkem <sup>11)</sup>	x
Celkem náklady a zisk	x
Množství tepelné energie v (GJ)	2573
Cena bez DPH (Kč/GJ)	x
Cena vč. DPH (Kč/GJ)	x
Spotřeba paliva (MWh)	x

Položka :	kalkulace příslušné ceny <sup>2)</sup>
<b>1.) Proměnné náklady (Kč)</b>	<b>období: 1.1.-31.12.2022</b>
1.1. Palivo <sup>3)</sup> (plyn)	x
1.2. Nákup tepelné energie <sup>4)</sup>	0
1.3. Elektrická energie	0
1.4. Technologická voda	0
1.5. Ostatní proměnné náklady <sup>5)</sup>	0
<b>2.) Stálé náklady (Kč)</b>	
2.1. Mzdy a zákonné pojištění <sup>6)</sup>	x
2.2. Opravy a údržba	8.000,-
2.3. Odpisy	0
2.4. Nájemné	128.650,-
2.5. Finanční leasing	0
2.6. Zákonné rezervy <sup>7)</sup>	0
2.7. Výrobní režie <sup>8)</sup>	x
2.8. Správní režie <sup>9)</sup>	x
2.9. Úroky z úvěru	0
2.10.1 Ostatní stálé náklady <sup>5)</sup>	x
2.10.2 Ostatní stálé náklady - revize	x
2.10.3 Ostatní stálé náklady - emise	x
<b>3.) Zisk (Kč)</b>	x

Stálé náklady a zisk celkem <sup>11)</sup>	x
Celkem náklady a zisk	x
Množství tepelné energie v (GJ)	2573
Cena bez DPH (Kč/GJ)	x
Cena vč. DPH (Kč/GJ)	x
Spotřeba paliva (MWh)	x

## B)

### Kalkulace ceny tepelné energie<sup>1)</sup> pro domovní kotelny Velvarská, č.p. 1273 a 1417

Položka :	kalkulace příslušné ceny <sup>2)</sup>
<b>1.) Proměnné náklady (Kč)</b>	<b>období: 1.1.-31.12.2020</b>
1.1. Palivo <sup>3)</sup> (plyn)	x
1.2. Nákup tepelné energie <sup>4)</sup>	0
1.3. Elektrická energie	0
1.4. Technologická voda	0
1.5. Ostatní proměnné náklady <sup>5)</sup>	0
<b>2.) Stálé náklady (Kč)</b>	
2.1. Mzdy a zákonné pojištění <sup>6)</sup>	x
2.2. Opravy a údržba	8.000,-
2.3. Odpisy	0
2.4. Nájemné	29.650,-
2.5. Finanční leasing	0
2.6. Zákonné rezervy <sup>7)</sup>	0
2.7. Výrobní režie <sup>8)</sup>	x
2.8. Správní režie <sup>9)</sup>	x
2.9. Úroky z úvěru	0
2.10.1 Ostatní stálé náklady <sup>5)</sup>	x
2.10.2 Ostatní stálé náklady - revize	x
2.10.3 Ostatní stálé náklady - emise	x
<b>3.) Zisk (Kč)<sup>10)</sup></b>	<b>x</b>
Stálé náklady a zisk celkem <sup>11)</sup>	x
Celkem náklady a zisk	x

Množství tepelné energie v (GJ)	593
Cena bez DPH (Kč/GJ)	x
Cena vč. DPH (Kč/GJ)	x
Spotřeba paliva (MWh)	x

Položka :	kalkulace příslušné ceny <sup>2)</sup>
<b>1.) Proměnné náklady (Kč)</b>	<b>období: 1.1.-31.12.2021</b>
1.1. Palivo <sup>3)</sup> (plyn)	x
1.2. Nákup tepelné energie <sup>4)</sup>	0
1.3. Elektrická energie	0
1.4. Technologická voda	0
1.5. Ostatní proměnné náklady <sup>5)</sup>	0
<b>2.) Stálé náklady (Kč)</b>	
2.1. Mzdy a zákonné pojištění <sup>6)</sup>	x
2.2. Opravy a údržba	8.000,-
2.3. Odpisy	0
2.4. Nájemné	29.650,-
2.5. Finanční leasing	0
2.6. Zákonné rezervy <sup>7)</sup>	0
2.7. Výrobní režie <sup>8)</sup>	x
2.8. Správní režie <sup>9)</sup>	x
2.9. Úroky z úvěru	0
2.10.1 Ostatní stálé náklady <sup>5)</sup>	x
2.10.2 Ostatní stálé náklady - revize	x
2.10.3 Ostatní stálé náklady - emise	x
<b>3.) Zisk (Kč)<sup>10)</sup></b>	<b>x</b>
Stálé náklady a zisk celkem <sup>11)</sup>	x
Celkem náklady a zisk	x
Množství tepelné energie v (GJ)	593
Cena bez DPH (Kč/GJ)	x
Cena vč. DPH (Kč/GJ)	x
Spotřeba paliva (MWh)	x

	kalkulace příslušné ceny <sup>2)</sup>
<b>1.) Proměnné náklady (Kč)</b>	<b>období: 1.1.-31.12.2022</b>
1.1. Palivo <sup>3)</sup> (plyn)	x
1.2. Nákup tepelné energie <sup>4)</sup>	0
1.3. Elektrická energie	0
1.4. Technologická voda	0
1.5. Ostatní proměnné náklady <sup>5)</sup>	0
<b>2.) Stálé náklady (Kč)</b>	
2.1. Mzdy a zákonné pojištění <sup>6)</sup>	x
2.2. Opravy a údržba	8.000,-
2.3. Odpisy	0
2.4. Nájemné	29.650,-
2.5. Finanční leasing	0
2.6. Zákonné rezervy <sup>7)</sup>	0
2.7. Výrobní režie <sup>8)</sup>	x
2.8. Správní režie <sup>9)</sup>	x
2.9. Úroky z úvěru	0
2.10.1 Ostatní stálé náklady <sup>5)</sup>	x
2.10.2 Ostatní stálé náklady - revize	x
2.10.3 Ostatní stálé náklady - emise	x
<b>3.) Zisk (Kč)<sup>10)</sup></b>	x
Stálé náklady a zisk celkem <sup>11)</sup>	x
Celkem náklady a zisk	x
Množství tepelné energie v (GJ)	593
Cena bez DPH (Kč/GJ)	x
Cena vč. DPH (Kč/GJ)	x
Spotřeba paliva (MWh)	x

C)

**Kalkulace ceny tepelné energie<sup>1)</sup> pro domovní kotelny Vrapická č.p. 127, č.p. 128**

Položka :	kalkulace příslušné ceny <sup>2)</sup>
<b>1.) Proměnné náklady (Kč)</b>	<b>období: 1.1.-31.12.2020</b>
1.1. Palivo <sup>3)</sup> (plyn)	x
1.2. Nákup tepelné energie <sup>4)</sup>	0
1.3. Elektrická energie	0
1.4. Technologická voda	0
1.5. Ostatní proměnné náklady <sup>5)</sup>	0
<b>2.) Stálé náklady (Kč)</b>	
2.1. Mzdy a zákonné pojištění <sup>6)</sup>	x
2.2. Opravy a údržba	5.000,-
2.3. Odpisy	0
2.4. Nájemné	31.500,-
2.5. Finanční leasing	0
2.6. Zákonné rezervy <sup>7)</sup>	0
2.7. Výrobní režie <sup>8)</sup>	x
2.8. Správní režie <sup>9)</sup>	x
2.9. Úroky z úvěru	0
2.10.1 Ostatní stálé náklady <sup>5)</sup>	x
2.10.2 Ostatní stálé náklady - revize	x
2.10.3 Ostatní stálé náklady - emise	x
<b>3.) Zisk (Kč)<sup>10)</sup></b>	x
Stálé náklady a zisk celkem <sup>11)</sup>	x
Celkem náklady a zisk	x
Množství tepelné energie v (GJ)	630
Cena bez DPH (Kč/GJ)	x
Cena vč. DPH (Kč/GJ)	x
Spotřeba paliva (MWh)	x



Položka :	kalkulace příslušné ceny <sup>2)</sup>
<b>1.) Proměnné náklady (Kč)</b>	<b>období: 1. 1. - 31. 12. 2021</b>
1.1. Palivo <sup>3)</sup> (plyn)	x
1.2. Nákup tepelné energie <sup>4)</sup>	0
1.3. Elektrická energie	0
1.4. Technologická voda	0
1.5. Ostatní proměnné náklady <sup>5)</sup>	0
<b>2.) Stálé náklady (Kč)</b>	
2.1. Mzdy a zákonné pojištění <sup>6)</sup>	x
2.2. Opravy a údržba	5.000,-
2.3. Odpisy	0
2.4. Nájemné	31.500,-
2.5. Finanční leasing	0
2.6. Zákonné rezervy <sup>7)</sup>	0
2.7. Výrobní režie <sup>8)</sup>	x
2.8. Správní režie <sup>9)</sup>	x
2.9. Úroky z úvěru	0
2.10.1 Ostatní stálé náklady <sup>5)</sup>	x
2.10.2 Ostatní stálé náklady - revize	x
2.10.3 Ostatní stálé náklady - emise	x
<b>3.) Zisk (Kč)<sup>10)</sup></b>	x
Stálé náklady a zisk celkem <sup>11)</sup>	x
Celkem náklady a zisk	x
Množství tepelné energie v (GJ)	630
Cena bez DPH (Kč/GJ)	x
Cena vč. DPH (Kč/GJ)	x
Spotřeba paliva (MWh)	x

Položka :	kalkulace příslušné ceny2)
<b>1.) Proměnné náklady (Kč)</b>	<b>období: 1. 1. - 31. 12. 2022</b>
1.1. Palivo 3) (plyn)	x
1.2. Nákup tepelné energie 4)	0
1.3. Elektrická energie	0
1.4. Technologická voda	0
1.5. Ostatní proměnné náklady 5)	0
<b>2.) Stálé náklady (Kč)</b>	
2.1. Mzdy a zákonné pojištění6)	x
2.2. Opravy a údržba	5.000
2.3. Odpisy	0
2.4. Nájemné	31.500
2.5. Finanční leasing	0
2.6. Zákonné rezervy 7)	0
2.7. Výrobní režie 8)	x
2.8. Správní režie 9)	x
2.9. Úroky z úvěru	0
2.10.1 Ostatní stálé náklady 5)	x
2.10.2 Ostatní náklady - revize	x
2.10.3 Ostatní náklady - emise	x
<b>3.) Zisk (Kč)</b>	x
Stálé náklady a zisk celkem 11)	x
Celkem náklady a zisk	x
Množství tepelné energie v (GJ)	630
Cena bez DPH (Kč/GJ)	x
Cena vč. DPH (Kč/GJ)	x
Spotřeba paliva (MWh)	x

**Vysvětlení zadávací dokumentace, změna/doplnění zadávací dokumentace č. 3:**

Zadavatel v příloze postupuje a současně zveřejní **nové znění Přílohy č. 1 – č. 7 smlouvy o dodávce tepelné energie.**

**Vysvětlení zadávací dokumentace, změna/doplnění zadávací dokumentace č. 4:**

Zadavatel dává tímto na vědomí změnu lhůty pro podání nabídek u veřejné zakázky.

**Konec lhůty pro podání nabídek: 18. 3. 2020, v 10:00 hodin**

Místo pro podání nabídek se nemění.

Prodloužení lhůty pro podání nabídek zadavatel uskutečnil s ohledem na zveřejnění změny/doplnění zadávací dokumentace a vysvětlení zadávacích podmínek.

S pozdravem

podepsáno elektronicky  
Bc. Tomáš Kutil  
statutární náměstek primátora  
Statutární město Kladno

**Příloha:**

Přílohy č. 1 – č. 7 smlouvy o dodávce tepelné energie (opravené)